



ati
antofagasta
terminal internacional

MEMORIA ANUAL | 2025



22 años
construyendo
Orgullo Portuario

ÍNDICE

MEMORIA ANUAL | 2025

	Carta Presidente del Directorio	1
	Carta Gerente General	2

01	Identificación de la Sociedad	3
	Identificación Básica	4
	Documentos Constitutivos	4
	Dirección Comercial	4
	Redes Sociales	4
	Información sobre las Filiales	5
	Muellaje ATI	5
	Muellaje LOA	6
	Valores	7
	Propuesta Valor	8
	Visión	8
	Misión	8

02	Propiedad y Control de la Sociedad	9
	Detalle de los Accionistas	10
	Línea de tiempo	11

03	Administración y Personal	15	Personal	19
	Organización de la Compañía	16	Diversidad de la Organización	19
	Identificación del Directorio	17	Sueldos	19
	Diversidad del Directorio	17	Gerencia de Personas	20
	Identificación de los Ejecutivos	18	Desarrollos de Carreras Internas	21
	Diversidad de los Ejecutivos	18	Hitos Relevantes Gerencia de Personas	22

04	Actividades de Negocios de la Sociedad	25	¿Cómo nos conectamos con el mundo?	36
	Hitos 2025	26	Factores de Riesgo	38
	Descripción del Sector Industrial	29	Políticas de inversión y financiamiento de la Sociedad	39
	Proveedores y Clientes	30	Marca y Patente	39
	Descripción de las Actividades y Negocios de la Sociedad	30	Sistema de Gestión Integrado	40
	Horizonte Empresarial	30	Excelencia Operacional	41
	Área de Negocios y Servicios	31	Principales Activos	43
	Contenedores	31	Pilares de Sostenibilidad	48
	Graneles	31	Contribución a los Objetivos de Sostenibilidad	51
	Carga General	32	Grupos de Interés	53
	Actividades Portuarias	32	Seguridad y Salud Ocupacional	56
	Muellaje a la nave y carga	32	Comités Paritarios	59
	Transferencia de carga	32	Comisión de Lesiones Graves y Fatales (LGF)	61
	Servicio de terminales y almacenaje de carga	32	Gestión Ambiental	62
	Toneladas Transferidas Anualmente	34	Gestión de Residuos	66
	Ventanas de Atraque	35	Principales Hitos Ambientales del Periodo	70

05	Estados Financieros	71	06	Declaración de Responsabilidad	134
					

	Carta Presidente del Directorio
	Carta Gerente General
	Identificación de la Sociedad
	Propiedad y Control de la Sociedad
	Administración y Personal
	Actividades de Negocios de la Sociedad
	Estados Financieros
	Declaración de Responsabilidad



Estimados colaboradores/as, clientes, autoridades y comunidad:

El 2025 fue un año marcado por importantes desafíos logísticos y operativos a nivel global y regional, y desde Antofagasta Terminal Internacional demostramos que la solidez de nuestra operación, el profesionalismo de nuestros equipos y la confianza de nuestros clientes nos permiten avanzar con firmeza.

Cerramos el año movilizand o 2,8 millones de toneladas de carga, resultado que refleja nuestra capacidad de adaptación y nuestro compromiso con la continuidad operacional.

Como puerto multipropósito, seguimos consolidando una oferta diversa y flexible, capaz de responder a las necesidades dinámicas de la industria minera, energética y de proyectos. Esta visión se proyecta con fuerza hacia 2026, año en que incorporaremos nuevas cargas como asfalto y clinker, ampliando la matriz operativa y fortaleciendo nuestro posicionamiento estratégico en el norte de Chile y en el eje logístico del Corredor Bioceánico.

Durante este periodo también seguimos avanzando en

sostenibilidad. Obtuvimos sellos vinculados al uso de energías renovables y gestión ambiental, reafirmando que la eficiencia debe ir siempre de la mano con el respeto por el entorno.

Progresamos en estándares ambientales, en la optimización de recursos y en una operación cada vez más consciente de su impacto.

El vínculo con el entorno fue uno de nuestros ejes centrales. A través de iniciativas como la Escuela de Planificación Estratégica y los Fondos Concursables “Comunidades en Acción”, impactamos positivamente a comunidades, vecinos y grupos de interés claves para nuestro terminal, fortaleciendo relaciones de confianza y promoviendo el desarrollo local con una mirada de largo plazo.

Estos esfuerzos se ven reflejados en el 77% de confianza que alcanzamos en la Encuesta Barómetro del Centro de Políticas Públicas de la Universidad Católica del Norte.

En materia de seguridad, seguimos arduamente trabajando en fortalecer una cultura preventiva:

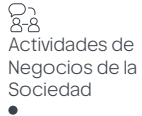
reforzando a través de diferentes acciones el cuidado a la vida de nuestras personas, el cuidado medio ambiental y a la carga, también hemos tomado el housekeeping como práctica permanente en las áreas operativas e incorporando mejoras en infraestructura y estándares que elevan el cuidado de las personas y de los procesos.

La seguridad no es un indicador más, es la base sobre la cual se está construyendo el crecimiento. Este balance es resultado del trabajo colaborativo de nuestra familia portuaria y del respaldo de quienes confían en ATI.

Miramos 2026 con ambición responsable, convencidos de que seguiremos fortaleciendo nuestro rol como un puerto seguro, eficiente, sostenible y preparado para los nuevos desafíos logísticos que vienen para la región y el país.

Los invitamos a revisar esta Memoria, que refleja el buen año que tuvo ATI en 2025 y los avances que proyectan nuestro futuro con responsabilidad y visión de largo plazo.

Rodrigo Galleguillos
Presidente Directorio ATI



Un terminal que crece junto a su región

En Antofagasta Terminal Internacional entendemos que cada nave que recalca en nuestro terminal y cada carga que movilizamos forman parte de una cadena mayor que conecta a nuestra región con el mundo. Detrás de ese movimiento permanente existe un equipo humano comprometido que, con profesionalismo, experiencia y vocación por el trabajo bien hecho, hace posible que el puerto continúe siendo un actor clave para el desarrollo del norte de Chile, generando valor concreto para nuestros clientes y consolidando a ATI como un socio estratégico en sus cadenas logísticas.

El año 2025 representó un período de importantes desafíos para nuestra compañía, poniendo a prueba nuestra capacidad de adaptación en un escenario logístico cada vez más exigente. Frente a ello, desplegamos una estrategia orientada a sostener la continuidad operacional, optimizar nuestros espacios y fortalecer nuestros estándares de seguridad, sostenibilidad y desarrollo de personas, abriendo al mismo tiempo nuevas oportunidades de crecimiento.

Nuestro terminal cumple un rol estratégico para múltiples sectores productivos, especialmente para la minería, tanto metálica como no metálica, principal motor de la región y países vecinos. A través de nuestras operaciones contribuimos tanto a la exportación de minerales como al ingreso de insumos esenciales para distintas industrias, consolidando a ATI como un nodo logístico relevante para el comercio exterior del norte de Chile.

En este contexto, durante 2025 logramos resultados que reflejan la solidez de nuestra operación. Las transferencias de cobre aumentaron en un 5% respecto del año anterior y la carga fraccionada creció en un

13%, alcanzando cerca de 2,8 millones de toneladas movilizadas. Este desempeño nos permitió avanzar en la diversificación de nuestra matriz de cargas, incorporando nuevas capacidades para la operación de asfalto y clinker, sentando bases concretas para el desarrollo de nuevos servicios durante 2026.

A estos avances se suman hitos relevantes en materia operativa y regulatoria. Durante el período obtuvimos la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para el acopio temporal de carga IMO, lo que amplía nuestras capacidades y fortalece nuestra propuesta de valor para cargas especiales. Asimismo, la nueva resolución de la Autoridad Marítima que nos permite el atraque y desatraque de naves con alturas de ola de hasta 1,65 metros representa un avance significativo, disminuyendo el tiempo de cierre del puerto en aproximadamente un 25% y mejorando la continuidad de nuestras operaciones.

En el ámbito interno, el cierre anticipado de siete procesos de negociación colectiva durante 2025 da cuenta de relaciones laborales sólidas, basadas en el diálogo, la confianza y el trabajo colaborativo con nuestros sindicatos, elemento clave para la estabilidad y proyección de nuestra operación.

En este camino, nuestros clientes ocupan un lugar central. Navieras, agencias, exportadores e importadores confían en nuestro terminal para movilizar sus cargas y desarrollar sus operaciones. Esta relación de confianza es la que nos impulsa a seguir fortaleciendo nuestros procesos, mejorar la coordinación operativa y avanzar en soluciones logísticas cada vez más eficientes, seguras y confiables.

Logramos además, a través de nuestro proyecto de Housekeeping, habilitar cerca de 2.500 m² de superficie para uso operativo, generando impactos directos en seguridad, eficiencia y mejor uso de nuestros espacios.

Junto con ello, avanzamos decididamente en materia de sostenibilidad. A partir del 2025 operamos con energía 100% renovable, incorporamos luminarias solares y continuamos impulsando iniciativas orientadas a reducir nuestra huella ambiental, reafirmando nuestro compromiso con una operación responsable y alineada con los desafíos del entorno.

Al mismo tiempo, seguimos promoviendo una cultura organizacional basada en la seguridad, el desarrollo de las personas y el respeto por nuestro entorno. Durante 2025 fortalecimos nuestro vínculo con la comunidad a través de la participación en seminarios y espacios de diálogo, la implementación de fondos concursables y el desarrollo de iniciativas como la Escuela de Planificación Estratégica para Organizaciones Sociales.

Quiero agradecer especialmente a cada trabajador y trabajadora de ATI por su dedicación y compromiso, así como a nuestros clientes y socios estratégicos por la confianza depositada en nuestro terminal. Su apoyo nos permite seguir proyectando el desarrollo de ATI y contribuir al crecimiento del puerto de Antofagasta y de toda la región.

Mark Bindhoff
Gerente General
Antofagasta Terminal Internacional





01

Identificación
de la Sociedad

Identificación Básica

Razón Social:
Antofagasta Terminal Internacional S.A.

Dirección:
Avenida Grecia 1901-1915 Lote F
Antofagasta, Chile.

Rol Único Tributario:
99.511.240-K

Nombre de Fantasía:
ATI S.A.

Tipo de Identidad

Sociedad anónima cerrada inscrita en el registro de entidades informantes de la comisión para el mercado financiero con el número de registro 80.

Giro

Desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Antofagasta, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenista en dicho frente de atraque.

Documentos Constitutivos

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 21 de enero de 2003 ante el Notario Público de Santiago Andrés Allende Vial, suplente del titular, René Benavente Cash.

La inscripción del extracto se practicó a fojas 60 vta. N° 46 del Registro de Comercio del Conservador de Antofagasta del año 2003 y se publicó en el Diario Oficial el día 27 de enero de 2003.

Dirección Comercial

Dirección:
Av. Grecia 1901-1915 Lote F,
Antofagasta Chile.
Teléfono:
(56-55) 2432350 / (56 55) 2432300
Correo electrónico:
comercial@atiport.cl / terminal@atiport.cl
Página web:
www.atiport.cl

Redes Sociales

@puertoati
Antofagasta Terminal Internacional ATI
ATI Antofagasta Terminal Internacional
@atiport





Información sobre las filiales

Muellaje ATI

Con fecha 29 de enero de 2003, se constituyó la empresa filial **Muellaje ATI S.A.**, cuya propiedad está conformada por Antofagasta Terminal Internacional S.A (99, 5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%).

Individualización y Naturaleza Jurídica

Razón Social: Muellaje ATI S.A.
Nombre de Fantasía: Muellaje ATI S.A.
Domicilio Legal: Avenida Grecia 1901-1915, Lote F, Antofagasta, Chile.
Rol Único Tributario: 99.512.090-9
Giro: Portuario, marítimo y almacenaje.
Escritura de Constitución: 29 de enero de 2003, Notaría René Benavente Cash.
Registro de Comercio: Inscrita a fojas 95 N°67 del Registro de Comercio de Antofagasta del año 2003

Capital Pagado y Suscrito

El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2025 es de MUS\$520.-

Objeto Social y Actividades que Desarrolla

Suministrar servicios de muellaje a Antofagasta Terminal Internacional necesarios para los servicios complementarios que requiera el transporte marítimo, prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba-desestiba, consolidación-desconsolidación de cargas y otros relacionados a su objeto social.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ATI S.A. con su respectivo cargo en ATI S.A. en caso de existir.

Nombre	Cargo en Muellaje ATI	Cargo en ATI
Gastón Moya Rodríguez	Presidente del Directorio	Director
Macarena Iribarren Aguilar	Director	Gerente de Administración y Finanzas
César Pizarro Vallejo	Gerente General	Gerente de Personas

Participación de ATI en Muellaje ATI S.A. y la variación en el último ejercicio	
Participación de ATI S.A. en el capital de Muellaje ATI S.A.	99,50%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio	-
Proporción de la inversión en el activo de ATI S.A.	0,45%

Relaciones Comerciales con Antofagasta Terminal Internacional S.A.

La relación comercial entre Antofagasta Terminal Internacional S.A. y Muellaje ATI S.A. corresponde a la prestación de servicios portuarios de muellaje.



Muellaje LOA

Con fecha 3 de junio de 2005, se constituyó la empresa filial **Muellaje Del LOA S.A.**, cuya propiedad está conformada por Antofagasta Terminal Internacional S.A. (99,0%), Recursos Portuarios y Estibas Limitada (0,5%) y Servicios de Transportes Integrados Limitada (0,5%).

Individualización y Naturaleza Jurídica

Razón Social: Muellaje del LOA S.A.
Nombre de Fantasía: Muellaje del LOA S.A.
Domicilio Legal: Avenida Grecia s/n, Costado Recinto Portuario, Antofagasta, Chile.
Rol Único Tributario: 99.598.020-7
Giro: Portuario, muellaje y almacenaje.
Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Cerrada.
Escritura de Constitución: 03 de junio de 2005, Notaría René Benavente Cash.
Registro de Comercio: Inscrita a fojas 580 N°413 del Registro de Comercio de Antofagasta del año 2005.

Nombre	Cargo en Muellaje ATI	Cargo en ATI
Gastón Moya Rodríguez	Presidente del Directorio	Director
Macarena Iribarren Aguilar	Director	Gerente de Administración y Finanzas
César Pizarro Vallejo	Gerente General	Gerente de Personas

Relaciones comerciales con Antofagasta Terminal Internacional S.A.

La relación comercial entre Antofagasta Terminal Internacional S.A. y Muellaje del LOA S.A. corresponde a la prestación de servicios portuarios de muellaje.

Relaciones comerciales con Antofagasta Terminal Internacional S.A.

La relación comercial entre Antofagasta Terminal Internacional S.A. y Muellaje del LOA S.A. corresponde a la prestación de servicios portuarios de muellaje.

Capital Pagado y Suscrito

El Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2025 es de MUS\$936.

Objeto Social y Actividades que Desarrolla

Suministrar servicios de muellaje a Antofagasta Terminal Internacional necesarios para los servicios complementarios que requiera el transporte marítimo, prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba-desestiba, consolidación-desconsolidación de cargas y otros relacionados a su objeto social.

Directores, gerente general y ejecutivos principales

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ATI S.A. con su respectivo cargo en ATI S.A. en caso de existir.

Participación de ATI en Muellaje ATI S.A. y la variación en el último ejercicio	
Participación de ATI S.A. en el capital de Muellaje ATI S.A.	99,50%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio	-
Proporción de la inversión en el activo de ATI S.A.	0,95%





Propuesta Valor

“Somos portuarios con vocación de servicio, cumplimos nuestros compromisos con excelencia, guiados por el valor de la seguridad y protagonistas del desarrollo sostenible de la región”.



Visión

Ser el terminal portuario referente del norte de Chile, por sus operaciones confiables y sostenibles, impulsadas por su equipo humano.



Misión

Conectar la región con el mundo, prestando servicios portuarios seguros y de excelencia, creando valor compartido para nuestros colaboradores, clientes y entorno.



Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad

Valores

Son valores que están presentes en todas nuestras actuaciones, en las tareas que ejecutamos a diario y en la forma cómo nos relacionamos con las personas de nuestro entorno: compañeros de trabajo, clientes, comunidades, proveedores, contratistas, autoridades y, en general, con todos los que nos involucramos.



- **Seguridad:** La salud y seguridad de nuestros trabajadores en las operaciones son una prioridad para ATI y lo declaramos como un valor intransable. Promovemos el valor de la vida, fomentamos la cultura del autocuidado y la preocupación por la integridad de las personas.
- **Respeto:** Reconocemos el valor de cada persona sin distinción de ningún tipo. Promovemos la empatía, la tolerancia y el buen trato entre las personas y nuestros grupos de interés.
- **Excelencia:** Orientamos todas nuestras capacidades para lograr los objetivos trazados, instalando en el centro del quehacer las necesidades de nuestros clientes. Valoramos el trabajo bien hecho y de calidad para satisfacer plenamente las expectativas y nos basamos en la eficiencia, el trabajo en equipo y la mejora continua de los servicios y procesos.
- **Compromiso:** Se refleja en el cumplimiento de nuestras obligaciones y compromisos, así como en la dedicación con que desarrollamos nuestro trabajo para responder a las expectativas de trabajadores, proveedores, contratistas, comunidades y accionistas.
- **Honestidad:** Nos relacionamos con integridad y transparencia, construyendo confianza sobre la base de la verdad. Del mismo modo, asumimos la responsabilidad por lo que hacemos y por aquello que dejamos de hacer, considerando las consecuencias de nuestras acciones.



Índice
●



Carta Presidente del Directorio
●



Identificación de la Sociedad
●●



Propiedad y Control de la Sociedad
●



Administración y Personal
●



Actividades de Negocios de la Sociedad
●



Estados Financieros
●



Declaración de Responsabilidad
●



02

Propiedad y Control de la
Sociedad

Detalle de los Accionistas

A la fecha de cierre del ejercicio 2025, los accionistas mantienen el capital social suscrito y pagado por un monto de **US\$9.088.075.-** dividido en **10.800 acciones** sin valor nominal.

Los accionistas, personas naturales jurídicas, con más del 10% de las acciones suscritas se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Nombre de los Accionistas	Rut	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
Hanseatic Global Terminals Latin America S.A.	76.002.201-2	3.780	35%
Grupo Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	3.780	35%
Inversiones Punta de Rieles Limitada	77.292.170-5	3.240	30%

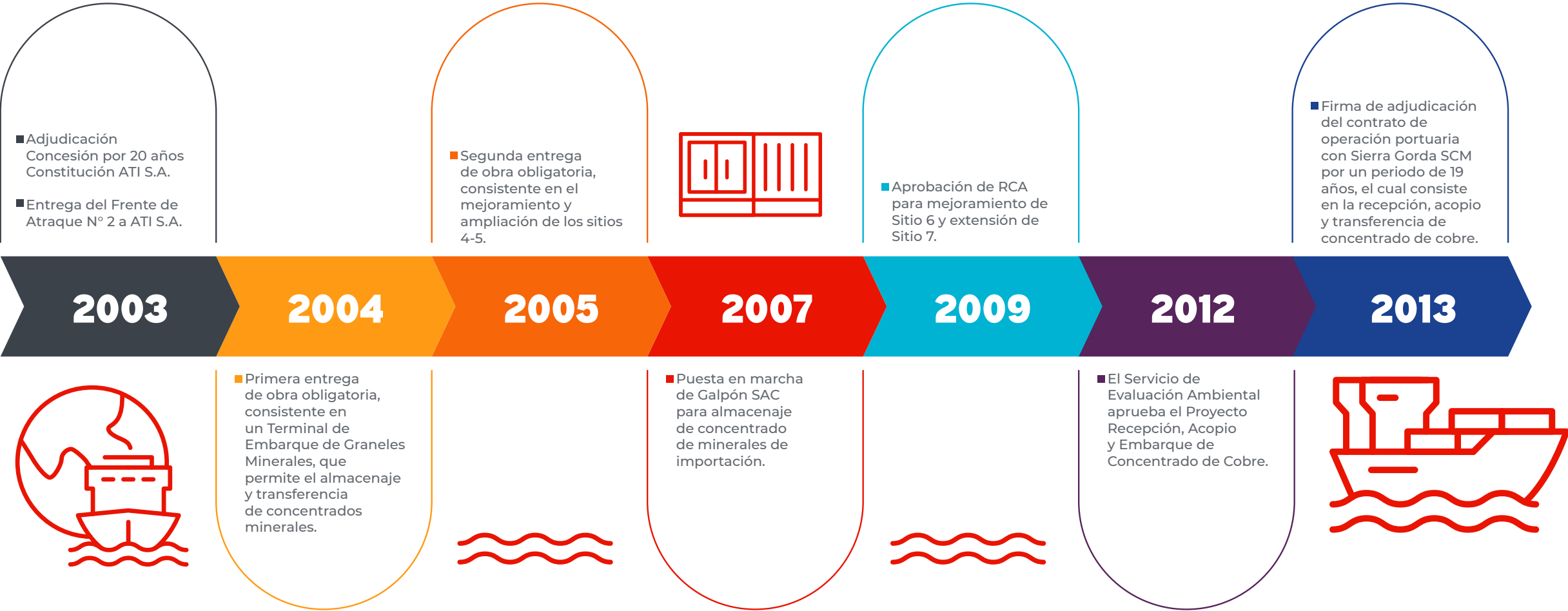
De acuerdo con lo definido en el **Título XV de la Ley N°18.045**, la sociedad no posee controlador.



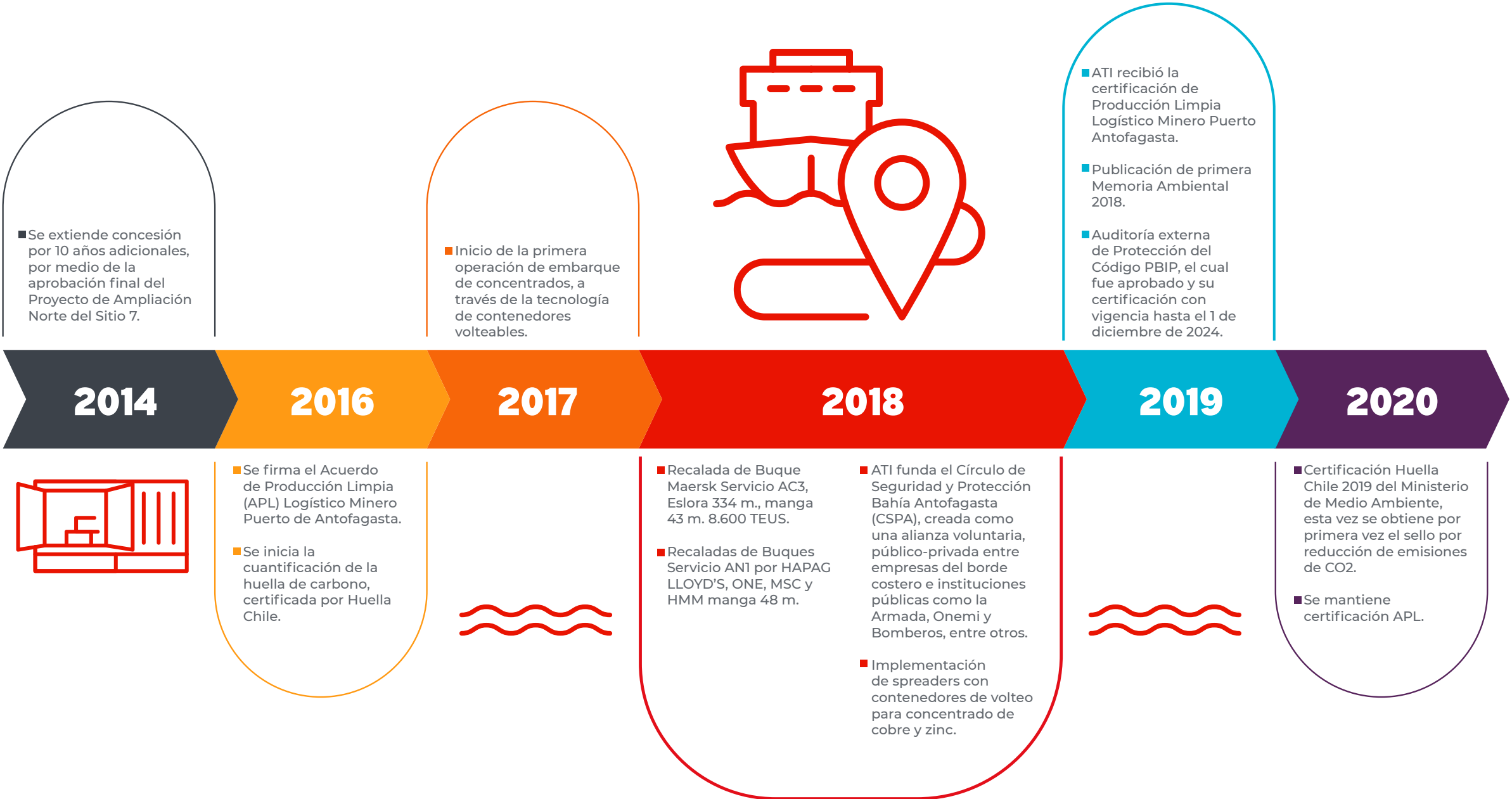
- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad

Línea de tiempo

En 2003, la Empresa Portuaria de Antofagasta (EPA) otorgó a Antofagasta Terminal Internacional S.A. (ATI) la concesión del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Antofagasta por un período inicial de 20 años. Posteriormente, esta concesión fue extendida por 10 años adicionales, estableciendo su término en el año 2033.



- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

■ ATI firmó un convenio de colaboración con el SernamEG para implementar Buenas Prácticas Laborales con Equidad de Género.

■ Implementación de cambio cultural en materia de seguridad y prevención junto a ACHS.

■ Por efecto COVID-19 se implementan visitas virtuales al PuertoATI S.A., logrando decenas de visitas online.

■ Proyecto con Fundación Desierto Azul para la protección del borde costero. Nueva certificación de APL.

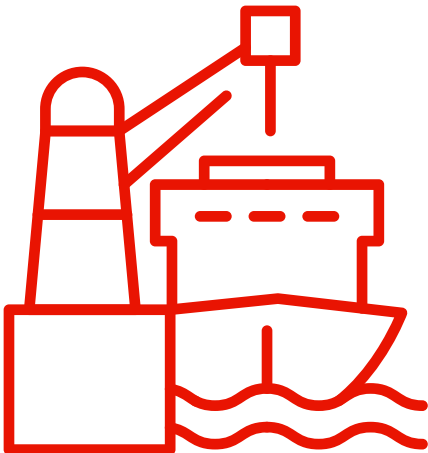
■ ATI S.A recibió el sello de Cuantificación y Reducción de emisiones de GEI de Huella Chile del año 2020, logrando disminuir en

un 23% las emisiones de gases de efecto invernadero GEI por consumo eléctrico y otras acciones.

■ Realización de actividades de protección al borde costero con el Círculo (CSPA), tales como recolección y reciclaje de tapas de botellas, limpieza de playas, simulacro de derrame de hidrocarburos al mar y ejercicio de rescate de personas del mar en el Balneario Municipal de Antofagasta.

■ Auditoría DIRINMAR, Seguridad de infraestructura portuaria, el cual fue aprobado.

■ Auditoría anual de ISPS por la Autoridad Marítima, la cual fue aprobada de forma satisfactoria.



■ Este año marca un hito al cumplirse 20 años desde el inicio de la concesión. En ese contexto, se lanzaron los Fondos Concursables, iniciativa ejecutada por primera vez en coordinación con juntas de vecinos de la región y orientada a aportar a la comunidad.

■ Además, el programa “Conoce tu Puerto”, vigente desde 2014, superó las 10 mil visitas. A ello se sumó el desembarque de 60 buses eléctricos, 40 de ellos destinados a la región y 20 a un proyecto minero.



■ Aumento de un 77% de residuos reciclados v/s residuos generados, siendo el año 2022 el de mayor porcentaje de reciclaje desde el año 2015.

■ Activación del Plan de Inversión Social de Sostenibilidad, estableciéndose mesas de trabajo con vecinos. Programa Crece con tu Puerto (capacitación). Programas Conoce tu Puerto y Disfruta tu Puerto reanudan flujo de visitas al interior del puerto.



Carta Presidente del Directorio



Identificación de la Sociedad



Administración y Personal

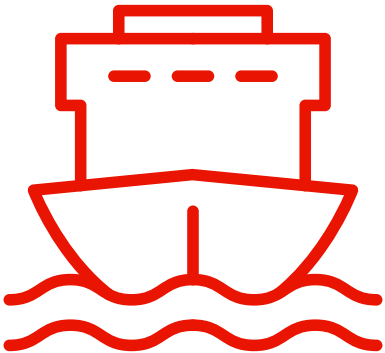


Estados Financieros



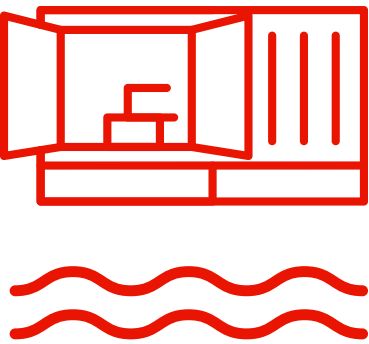
Declaración de Responsabilidad

■ Fueron 13 los equipos de tractocamiones especializados que se incorporaron para el porteo de contenedores y otras cargas al interior del terminal, representando un avance relevante en la eficiencia de los procesos operativos y en el fortalecimiento de los estándares de seguridad.



2024

2025



- Logramos gestionar la aprobación por parte de la Autoridad Marítima de la nueva resolución que modifica los límites de altura de ola hasta 1,65 metros para el atraque y desatraque de naves de hasta 305 metros de eslora. Esto nos permitirá reducir los tiempos de cierre de puerto en aproximadamente un 25 por ciento.
- Se dio inicio al proyecto de habilitación de un área temporal para el almacenamiento de cargas peligrosas (IMO) en el Sitio N°7, con el objetivo de dar cumplimiento a la normativa vigente y avanzar en la obtención de la categoría de Instalación Portuaria Especial (IPE). El proyecto considera la

implementación de un área poligonal con sectores diferenciados para cargas peligrosas sólidas y líquidas. A la fecha, se encuentra en desarrollo conforme a los requerimientos técnicos y regulatorios.

■ Tras un trabajo extenso y detallado nuestro terminal concluyó de manera exitosa la primera descarga de Asfalto Líquido, un hito para la compañía y para todos quienes fueron parte activa de esta operación. El éxito de esta descarga se debe también a un minucioso proceso de auditoría, la cual estuvo en manos de la Autoridad Marítima local.



Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad



03

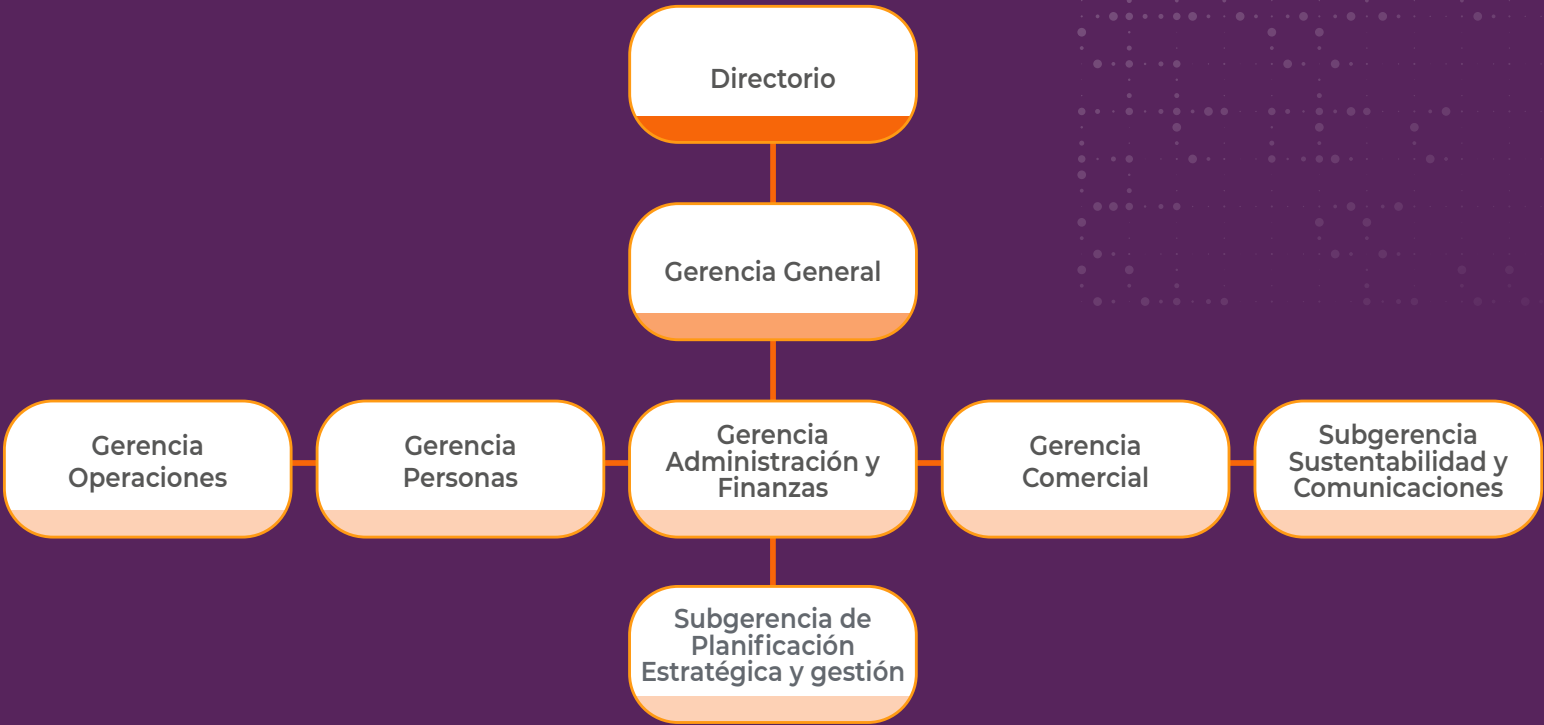
Administración y
Personal



Organización de la Compañía

Antofagasta Terminal Internacional S.A. cuenta con un equipo de ejecutivos altamente capacitados y comprometidos con la estrategia que el terminal ha estado trabajando.

El equipo está distribuido en cuatro Gerencias y dos Sub-Gerencias.





Identificación del Directorio

En el siguiente recuadro se presenta la composición del Directorio de Antofagasta Terminal Internacional vigente a la fecha, así como los representantes vinculados a las distintas sociedades que participan en la compañía.

En esta sección se detallan los cargos de los directores titulares y sus respectivos directores suplentes. Asimismo, se incorpora información general sobre las personas que integran el Directorio, incluyendo antecedentes relacionados con género, nacionalidad y rango etario.

Nombre	Rut	Profesión	Cargo directorio	Accionistas
Rodrigo Galleguillos Zúñiga	15.099.044-0	Ingeniero Comercial	Presidente Directorio	HGT
Mauricio Alejandro Carrasco Medina	8.968.335-1	Ingeniero Civil	Director Titular	HGT
Rodolfo Javier Díaz Gutiérrez	8.483.462-9	Ingeniero Civil Industrial	Director Titular	HGT
Gastón Eduardo Moya Rodríguez	8.090.156-9	Psicólogo	Director Suplente	HGT
Iván Deosdad I López	27.646.513-9	Licenciado en Ciencias Náuticas y Navegación Marítima	Director Suplente	HGT
Giordano Peri Recabarren	13.333.457-2	Abogado	Director Suplente	HGT
Matías Laso Polanco	9.496.363-K	Ingeniero Civil Industrial	Vicepresidente Directorio	GEN
Andrés Javier Marambio Taylor	9.309.522-7	Ingeniero Civil Industrial	Director Titular	GEN
Camilo Óscar Fernández Aguilar	11.223.223-0	Ingeniero en Transporte	Director Titular	GEN
Gonzalo Rojas Salcedo	11.570.404-4	Contador Auditor	Director Suplente	GEN
Andrés Schultz Montalbetti	12.448.051-5	Ingeniero Civil Industrial	Director Suplente	GEN
Felipe Arriagada Subercaseaux	13.036.190-0	Ingeniero Comercial	Director Suplente	GEN
Exequiel Juan Ramírez Tapia	10.360.556-3	Ingeniero Comercial	Director Titular	IPR
David Antonio Fernández Larraguibel	8.748.049-6	Ingeniero Comercial	Director Titular	IPR
María Cecilia Hernández Vera	8.235.692-4	Ingeniera Civil Metalurgista	Director Suplente	IPR
Yasna Grayde Hill	16.123.521-0	Ingeniero Civil Industrial	Director Suplente	IPR

HGT= Hanseatic Global Terminals
GEN= Grupo de Empresas Navieras S.A
IPR = Inversiones Punta de Rieles LTDA

Diversidad del Directorio

Número de Personas por Género



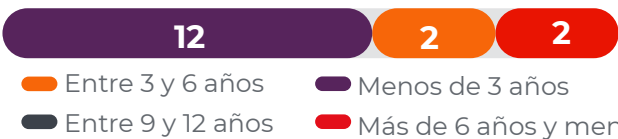
Número de Personas por Nacionalidad



Número de Personas por Rango de Edad



Número de Personas por Antigüedad



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

Identificación de los Ejecutivos

La presente sección da cuenta de la composición del equipo ejecutivo de Antofagasta Terminal Internacional, integrado por las y los gerentes que lideran las distintas áreas de la compañía. Se incluyen sus cargos y antecedentes generales, junto con información relativa a su composición en términos de género, nacionalidad, rango etario y antigüedad en la organización.

Gerente General

Mark Bindhoff Daetz
15.325.581-4
Ingeniero Civil
Mecánico



Gerente Comercial

Diego Foweraker Zapata
13.990.062-6
Ingeniero de Transportes



Gerente de Operaciones

Alex Muñoz Zárate
9.509.686-7
Ingeniero Civil Industrial



Gerente de Administración y Finanzas

Macarena Iribarren Aguilar
9.938.561-8
Ingeniero Civil Industrial



Gerente de Personas

César Pizarro Vallejo
15.071.363-3
Ingeniero Comercial



Diversidad de los Ejecutivos



De acuerdo con lo establecido en el Artículo 50 bis de la ley 18.046, la sociedad no requiere designar un comité de directores atendiendo a que sus acciones no se han transado en la Bolsa de Valores del país, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad

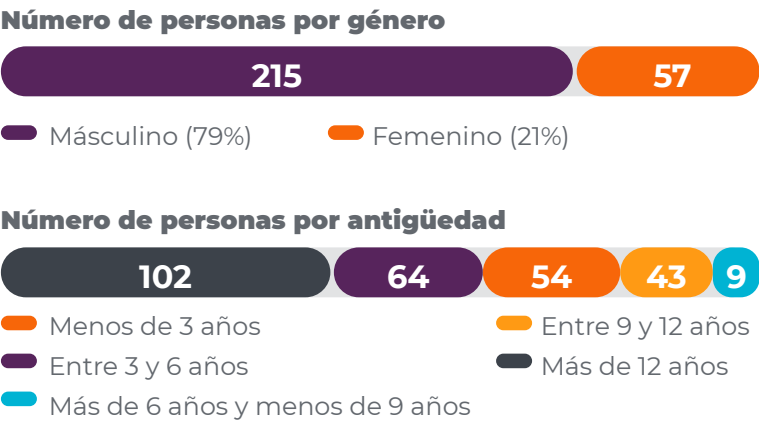
Personal

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, el número de personas que se desempeñaron en Antofagasta Terminal Internacional S.A., tanto a nivel individual como consolidado, se presenta a continuación:

Personal	Matriz	Filiales	Consolidado
Ejecutivos	5		5
Profesionales	52	8	60
Trabajadores	94	113	207
Total	151	121	272

Diversidad de la Organización

Considerando la dotación total informada previamente, a continuación se presenta la segmentación de trabajadores y profesionales de la compañía según género y antigüedad, correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.



Sueldos

Nivel	Desde	Hasta	Mujeres	Hombres	Total
1	\$ 400.000	\$ 700.000	5	25	30
2	\$ 701.000	\$ 1.100.000	13	15	28
3	\$ 1.100.001	\$ 1.500.000	13	54	67
4	\$ 1.500.001	\$ 1.900.000	11	41	52
5	\$ 1.900.001	\$ 2.300.000	4	45	49
6	\$ 2.300.001	\$ 2.700.000	3	17	20
7	\$ 2.700.001	Más	8	18	26
			57	215	272

Índice

•

Carta Presidente del Directorio

•

Carta Gerente General

•

Identificación de la Sociedad

•

Propiedad y Control de la Sociedad

•

Administración y Personal

• •

Actividades de Negocios de la Sociedad

•

Estados Financieros

•

Declaración de Responsabilidad

•

Gerencia de Personas

La Gerencia de Personas de Antofagasta Terminal Internacional tiene como propósito promover el desarrollo integral de quienes forman parte de la organización, fortaleciendo una cultura basada en la seguridad, el respeto, la colaboración y la excelencia operacional. A través de sus distintas áreas, impulsa iniciativas orientadas al bienestar, la formación y el desarrollo del talento, fomentando entornos de trabajo inclusivos y seguros, que contribuyan al crecimiento de las personas y al cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía.

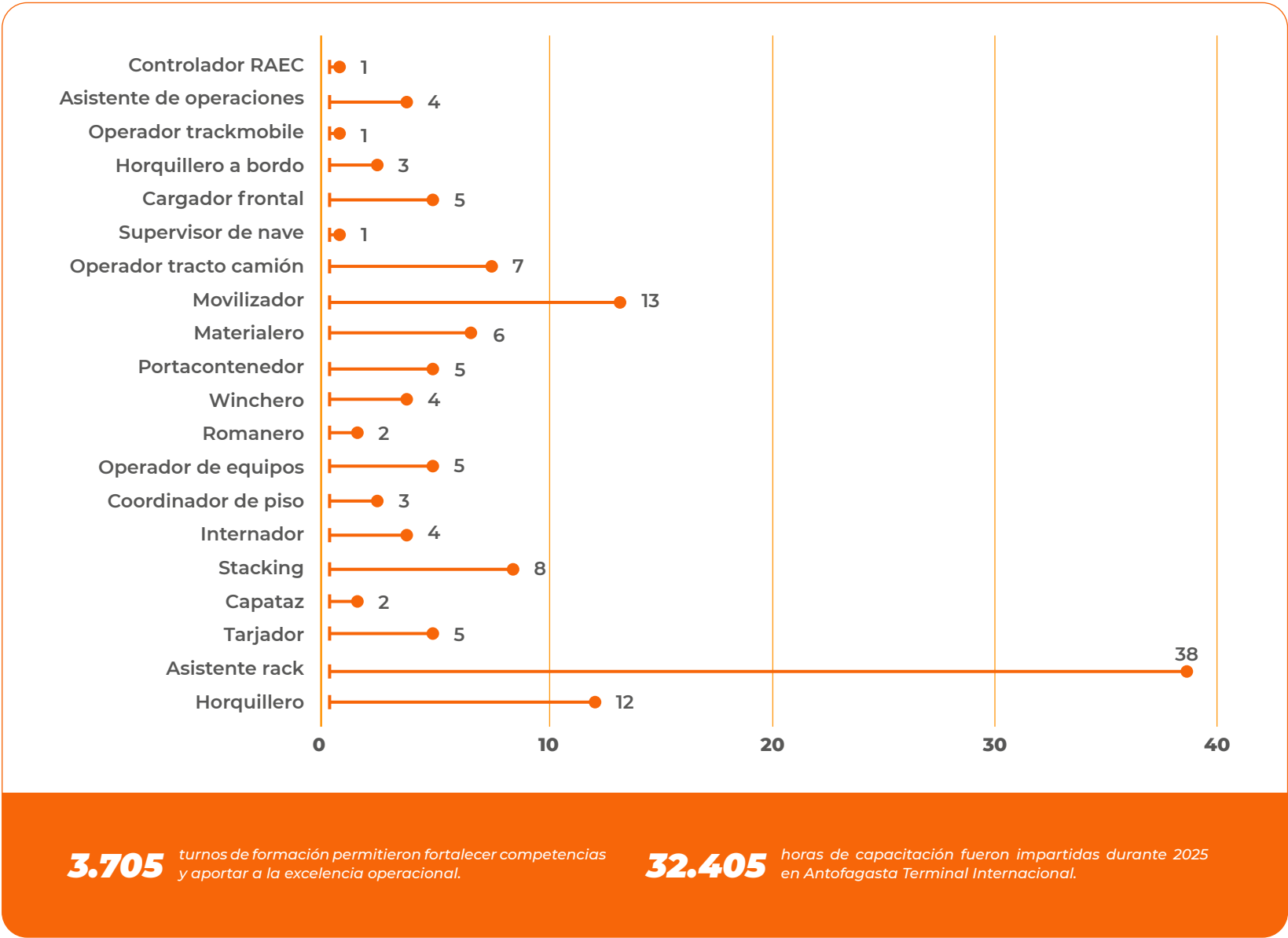
Desarrollo de Personas

El desarrollo del capital humano constituye uno de los ejes estratégicos de la Gerencia de Personas de ATI. A través del Área de Desarrollo Organizacional, se impulsan diversas iniciativas orientadas a fortalecer las competencias, potenciar el talento y promover la transferencia de conocimientos entre los colaboradores.

Estas acciones buscan contribuir tanto al crecimiento profesional como al desarrollo personal de los equipos de trabajo, fomentando además un entorno laboral positivo y colaborativo que favorezca el bienestar y el compromiso dentro de la organización.

Capacitaciones

Durante el año 2025, ATI habilitó un total de 129 códigos en especialidades portuarias.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros

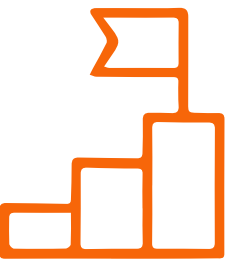


Declaración de Responsabilidad



ati

20



Desarrollos de Carreras Internas

El desarrollo de carrera constituye un pilar relevante en la gestión de personas. A través de distintas iniciativas y programas, la compañía promueve el crecimiento profesional de sus colaboradores y colaboradoras, fortaleciendo sus competencias y generando oportunidades de desarrollo al interior de la organización.

De esta manera, ATI busca potenciar el talento interno y contribuir al crecimiento sostenible de la compañía.



Angely Rojas
Tarjador
Capataz
Patio del Cobre



Marión Lagunas
Tarjador
Capataz
Patio del Cobre



Vannia Jauregui
Encargada de Prevención del Delito
Jefe de Asuntos Legales y Cumplimiento



Matías Ruz
Ingeniero Trainee
Jefe de Excelencia de Negocios



Christian Riquelme
Capataz
Supervisor de Naves



Alejandro Bravo
Bodeguero
Comprador de Bienes y Servicios



Álvaro Gallardo
Ingeniero de Operaciones
Encargado de Proyectos y Control de Gestión



Andrés Vásquez
Ingeniero Trainee
Ingeniero de Operaciones



Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad



Hitos relevantes que marcaron el 2025 en la Gerencia de Personas

Como parte de su compromiso con el desarrollo de las personas y el fortalecimiento de las capacidades operacionales del terminal, se impulsaron diversas iniciativas orientadas a la formación, especialización y preparación de equipos frente a nuevos desafíos logísticos. Estas acciones beneficiaron a trabajadores, colaboradores y también contribuyeron a generar las condiciones necesarias para incorporar nuevas cargas y oportunidades de desarrollo para el terminal y sus clientes.

■ **Becas CEIA**

Se otorgaron 30 becas de estudio para los cursos de gestión de bodega y logística, operación de grúa horquilla y obtención de licencia clase D, contemplando un total de 150 horas de formación. Esta iniciativa desarrollada por Dos Barbas destacó por su enfoque en la inclusión, ya que el 76% de las personas beneficiadas fueron mujeres, promoviendo mayores oportunidades de capacitación y desarrollo laboral.

■ **Capacitación en nuevas cargas**

En 2025 se capacitó junto a Probisa a 44 asistentes Rack en la operación de descarga de asfalto líquido, marcando un hito operativo para la organización. Paralelamente, se realizaron jornadas de formación dirigidas a capataces y supervisores, orientadas a fortalecer sus habilidades técnicas y de gestión en terreno. Asimismo, colaboradores administrativos de distintas áreas —Operaciones, HSEQ y Personas— participaron en instancias de perfeccionamiento destinadas a reforzar conocimientos y apoyar la gestión integral del terminal.

■ **Desarrollo de paquetes de entrenamiento**

Se ejecutó un proyecto de desarrollo de paquetes de entrenamiento para los cargos de movilizador, operador MHC y operador de tractocamión, iniciativa desarrollada junto a CEIM. Este programa contempló una inversión que busca fortalecer la formación técnica y estandarizar las competencias clave para la operación del terminal.

- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad

■ **Día de la Madre**

En el marco de esta conmemoración., a través de la Gerencia de Personas, se realizó una actividad de reconocimiento dirigida a las trabajadoras madres de la empresa. La jornada, desarrollada en Altos Mati, reunió a cerca de 90 asistentes y consideró un saludo del Gerente General, además de un espacio especialmente preparado para relevar y valorar su aporte dentro de la organización y también su entorno familiar.

■ **Día del Trabajador**

En el marco de esta conmemoración, la Gerencia y las jefaturas compartieron un espacio de camaradería con las personas que se encontraban cumpliendo funciones el 1 de mayo, como una forma de reconocer su compromiso y dedicación permanente, reforzando el valor de su aporte y el sentido de comunidad al interior de ATI.

■ **Día del Padre**

Con el objetivo de reconocer a los padres de ATI, se desarrolló una actividad conmemorativa al interior del terminal portuario. La jornada permitió compartir entre los asistentes, con actividades lúdicas y concluyó con la entrega de un presente a cada uno de ellos.

■ **Actividad de Vacaciones de Invierno**

En el marco de las actividades dirigidas a las familias de los trabajadores y trabajadoras, este año se invitó a los hijos e hijas a participar de dos jornadas de esparcimiento. En ellas, los niños y niñas pudieron disfrutar en un espacio con juegos de entretenimiento, rica comida y compartir junto a sus padres o madres en un ambiente de diversión. Esta actividad también permitió acercar a las familias a las iniciativas que se desarrollan desde el puerto.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad



■ **Actividad Día de la Niñez**

Celebramos con entusiasmo el Día de la Niñez en el puerto de ATI S.A., instancia en la que los hijos e hijas de nuestros trabajadores disfrutaron, junto a sus familias, de una entretenida jornada de cine al aire libre, organizada para compartir y fortalecer los lazos familiares. En esta actividad, además, todos los asistentes disfrutaron de una convivencia con palomitas de maíz, hot dogs, jugos, bolsas de confites, entre otros.

■ **Celebración de Fiestas Patrias**

Para celebrar el mes de las Fiestas Patrias se realizó una actividad dirigida a todos los trabajadores y trabajadoras de ATI, instancia en la que se pudo disfrutar de juegos criollos, comida típica y concursos. Además, estas actividades permitieron fortalecer los lazos de compañerismo entre los trabajadores y generar un espacio para compartir.

■ **Encendido del Árbol de Navidad**

Este año se retomó la tradición del Encendido del Árbol junto a las familias de los trabajadores y trabajadoras del puerto. Fue una instancia familiar donde el foco principal fue la unión y el compartir. La actividad se llevó a cabo en conjunto con los comités paritarios de ATI, MATI y LOA. Para finalizar la jornada, se disfrutó de chocolate caliente, pan de Pascua y confites para los niños y niñas.

■ **Conmemoración Aniversario de la compañía y 8M**

En el marco de un nuevo aniversario de Antofagasta Terminal Internacional, celebramos junto a nuestros equipos este importante hito, relevando también la conmemoración del 8M. En este contexto, destacamos el avance sostenido en equidad de género, alcanzando durante 2025 un 22% de dotación femenina en nuestra operación, reflejo de nuestro compromiso con la diversidad, la inclusión y el desarrollo de talento en todos los niveles de la organización.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad



04

Actividades de Negocios
de la Sociedad



Hitos 2025



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad



Descarga de Unidades BESS

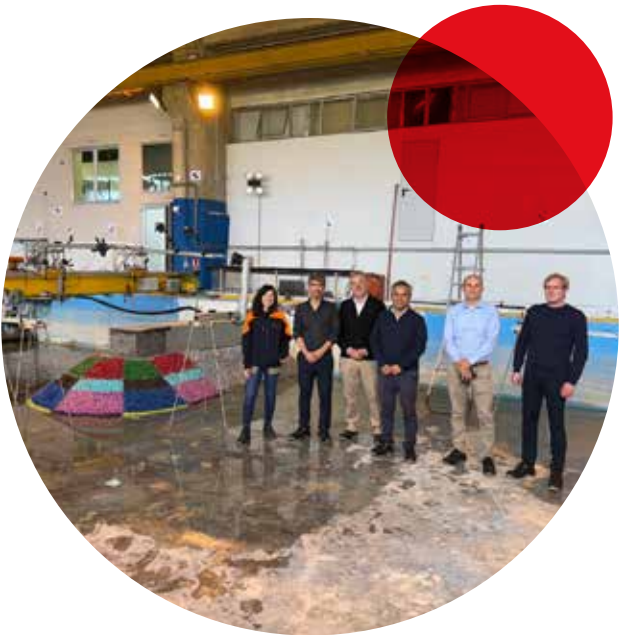
Durante 2025, ATI ejecutó la descarga de más de 600 unidades BESS destinadas a diversos proyectos energéticos en la región. Cada una de estas baterías, con un peso individual entre 39 y 46 toneladas, implicó operaciones de alta complejidad técnica, reafirmando la capacidad del terminal para el manejo especializado y el acopio temporal de cargas de gran tonelaje.

Estas operaciones contribuyeron de manera significativa a la continuidad de la cadena logística terrestre de los clientes, incluso en contextos desafiantes marcados por restricciones viales y exigencias operativas, consolidando a ATI como un actor clave en el desarrollo energético regional.

Corredor Bioceánico Capricornio

El equipo comercial de ATI desempeñó un rol activo en las instancias de trabajo impulsadas por el Gobierno Regional para la preparación y puesta en marcha del Corredor Bioceánico Capricornio. Esta iniciativa estratégica busca conectar el estado de Mato Grosso do Sul, en Brasil, con los puertos de la región de Antofagasta, a través de Paraguay y Argentina.

En este contexto, y considerando la creciente relevancia del comercio internacional asociado a la industria del litio, el terminal participó en visitas técnicas y seminarios en las ciudades de Salta y Jujuy, además de recibir delegaciones en sus instalaciones durante octubre de 2025. Estas acciones fortalecen el posicionamiento del terminal como plataforma logística clave para la integración regional.



Ensayos de Modelación Física

En el marco de los estudios para el desarrollo del Puerto de Antofagasta, el gerente general de ATI fue invitado a una visita técnica a la Universidad de Cantabria, España, institución a cargo de modelaciones físicas orientadas a evaluar el impacto de marejadas en el puerto.

Estos estudios, que forman parte del proyecto de EPA, permitirán proyectar una infraestructura más resiliente, reducir los días de cierre por condiciones climáticas adversas y mejorar la disponibilidad de sitios, fortaleciendo la continuidad operacional y la competitividad del terminal frente a escenarios ambientales cada vez más exigentes.



TOC Américas 2025

Antofagasta Terminal Internacional participó en TOC Américas 2025, el principal encuentro de la industria portuaria en el continente. El terminal se integró al stand corporativo de Hanseatic Global Terminals, fortaleciendo su red de colaboración internacional y accediendo a soluciones de vanguardia en eficiencia operativa, transformación digital y sostenibilidad.

En representación del terminal asistieron el gerente general, Mark Bindhoff, y el gerente comercial, Diego Foweraker, quienes destacaron el compromiso de ATI con la innovación, el desarrollo sostenible y el fortalecimiento de la conectividad marítima y terrestre desde Antofagasta.

Expo Osaka

El gerente general de ATI formó parte de la delegación oficial que representó a Chile en Expo Osaka 2025. Esta participación permitió establecer vínculos con actores estratégicos del mercado asiático, posicionar la propuesta de valor del terminal a nivel internacional y explorar nuevas oportunidades de desarrollo comercial.

La presencia en este tipo de instancias refuerza el rol de ATI como plataforma logística con proyección global.



Primera descarga de asfalto

Durante 2025, ATI concretó con éxito la primera operación de descarga de asfalto en el terminal, incorporando este nuevo tipo de carga a su portafolio operativo. Este hito implicó la implementación de procedimientos específicos y altos estándares de seguridad, dada la naturaleza del producto, reafirmando la capacidad del terminal para adaptarse a requerimientos logísticos especializados.

La operación no solo amplía la diversificación de servicios de ATI, sino que también fortalece su rol como socio estratégico para industrias clave, contribuyendo al desarrollo de infraestructura y conectividad en la región.



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad



Descripción del Sector Industrial

Antofagasta Terminal Internacional S.A. es una compañía del sector marítimo-portuario que presta servicios a empresas navieras, exportadores e importadores, principalmente vinculados a las industrias de la minería metálica y no metálica del norte de Chile, el sur de Bolivia y el noroeste argentino.

Entre sus principales clientes se encuentran destacadas líneas navieras y sus agentes en Chile, así como grandes compañías mineras y proveedores asociados a esta industria. En este contexto, el terminal cumple un rol clave en la exportación de productos minerales como cobre, zinc y litio, y en la importación de insumos estratégicos para la operación y desarrollo de diversas empresas, entre ellos azufre, carbonato de sodio, cargas de proyecto y otras cargas generales.

- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad



■ Proveedores y Clientes

ATI mantiene vínculos comerciales con las principales compañías mineras de cobre y litio de la región de Antofagasta, además de diversos actores logísticos e industriales. El terminal participa tanto en la importación de insumos estratégicos para la minería como en la exportación de productos terminados, consolidándose como un eslabón clave en la cadena productiva de la macrozona norte.

■ Descripción de las Actividades y Negocios de la Sociedad

Antofagasta Terminal Internacional S.A. tiene por objeto exclusivo la operación, desarrollo y mantención del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Antofagasta, de acuerdo con lo establecido en las bases de licitación.

Su actividad comprende la prestación de servicios de muellaje, transferencia y almacenamiento de carga, asegurando estándares de eficiencia, continuidad operativa y cumplimiento normativo.

■ Horizonte Empresarial

Los objetivos de ATI en el mediano, largo plazo y en un horizonte máximo de 30 años desde el inicio de las operaciones, son el desarrollo, explotación y mantención del Frente de Atraque N°2 en las mejores condiciones de competitividad, convirtiéndose en un enclave estratégico para la importación y exportación de productos en la macrozona norte de Chile.

- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad

Área de Negocios y Servicios

Los servicios que ofrece ATI S.A. a sus clientes son:

■ **Contenedores**

Atención integral a naves portacontenedores de servicios regulares, mediante soluciones operacionales flexibles que se adaptan a las necesidades específicas de cada cliente.

El manejo incluye cargas en contenedor que requieren protocolos especiales de manipulación y seguridad operacional, como aquellas clasificadas bajo los estándares del Código IMO.

■ **Graneles**

El terminal cuenta con la infraestructura y tecnología necesarias para la manipulación sostenible de graneles sólidos. ATI es uno de los principales puntos de ingreso de carbonato de sodio para la industria del litio y la electromovilidad en el norte de Chile.





En materia de exportaciones, el terminal constituye la salida natural para concentrados minerales nacionales y bolivianos, apoyado en sistemas de acopio hermético y soluciones de embarque eficientes.

■ **Carga General**

Se transfieren cargas fraccionadas de diversa naturaleza, garantizando operaciones seguras y confiables. Destacan el cobre metálico, productos siderúrgicos y cargas de proyecto, incluyendo equipos de gran volumen y tonelaje.

Gracias a estas capacidades, ATI se posiciona como un actor logístico fundamental para iniciativas industriales y de infraestructura del norte de Chile y países limítrofes.

■ **Actividades Portuarias**

Para cada uno de estos servicios, el terminal está habilitado para realizar las siguientes actividades a requerimiento:

■ **Muellaje a la nave y carga**

Incluye la atención integral de las naves que recalán en el Frente de Atraque N°2: asignación y programación de sitio

según calado y características de la nave; amarre y desamarre; supervisión continua de seguridad y operación mientras la nave se encuentra atracada.

■ **Transferencia de carga**

Incluye las faenas de embarque y descarga de naves, mediante personal y equipo portuario especializado para realizar estas maniobras en las instalaciones del terminal. Este servicio se realiza tanto para cargas de importación como de exportación ya sean estos en contenedores, carga general o graneles.

Se cuenta con una bodega diseñada para recibir y acopiar herméticos concentrados minerales y sistemas de cintas para embarque en las naves. A ello se suma, el completo equipamiento para las labores propias de la estiba y desestiba de naves.

■ **Servicio de terminales y almacenaje de carga**

Consideran el acopio y almacenaje en zona primaria, la coordinación con agentes de aduana y de naves, y la gestión de retiro y entrega de carga. Todo ello se ejecuta bajo estándares de trazabilidad, seguridad y continuidad operativa acordes a la normativa vigente.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad




Índice


Carta Presidente
del Directorio


Carta Gerente
General


Identificación de la
Sociedad


Propiedad y
Control de la
Sociedad

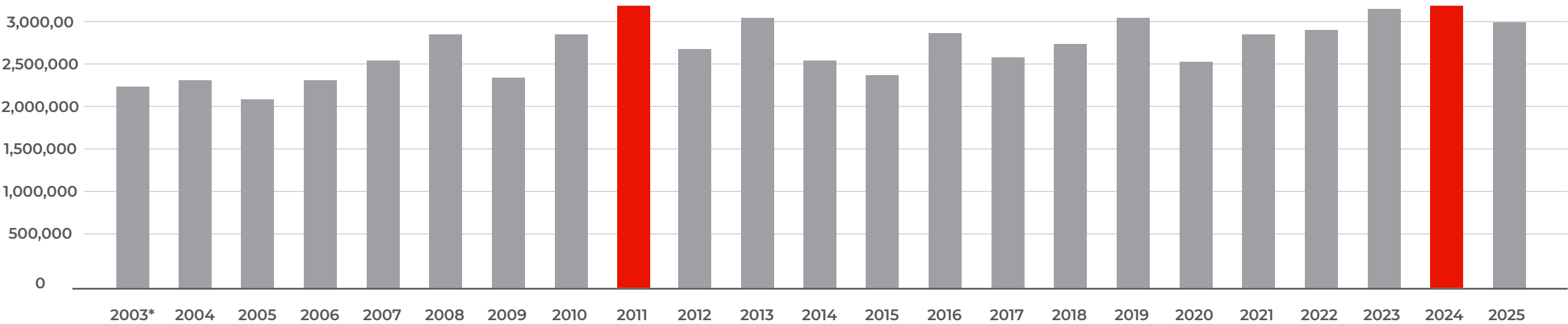

Administración y
Personal


Actividades de
Negocios de la
Sociedad


Estados
Financieros


Declaración de
Responsabilidad

Toneladas Transferidas Anualmente



Índice

Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

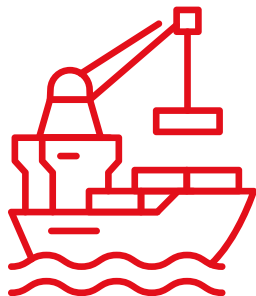
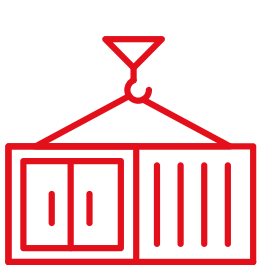
Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad

	2025
Contenedores (unidades)	31.529
Tons en contenedores	562.120
Tons de cargas fraccionadas	559.628
Tons de cátodos de cobre	115.719
Otras Tons	443.909
Tons de carga granel	1.680.490
Tons de concentrados	1.084.149
Tons de líquidos	6.523
Otras cargas granel	589.817
Total Tons	2.802.238



VENTANAS DE ATRAQUE

Turnos	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1.er turno	CONOSUR			WS3	WS4		
2.do turno	CONOSUR			WS3	WS4		
3.er turno	CONOSUR			WS3	WS4		



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad



CONTENEDORES

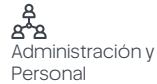
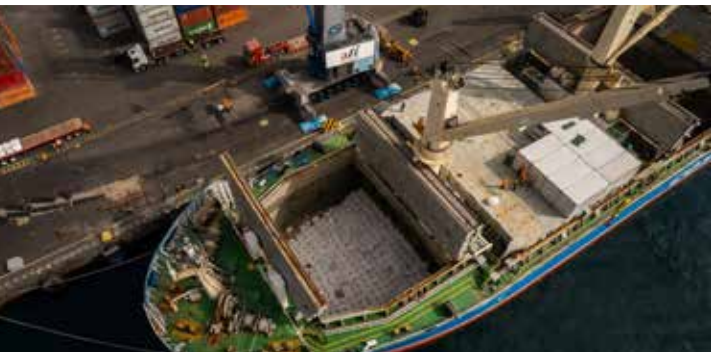
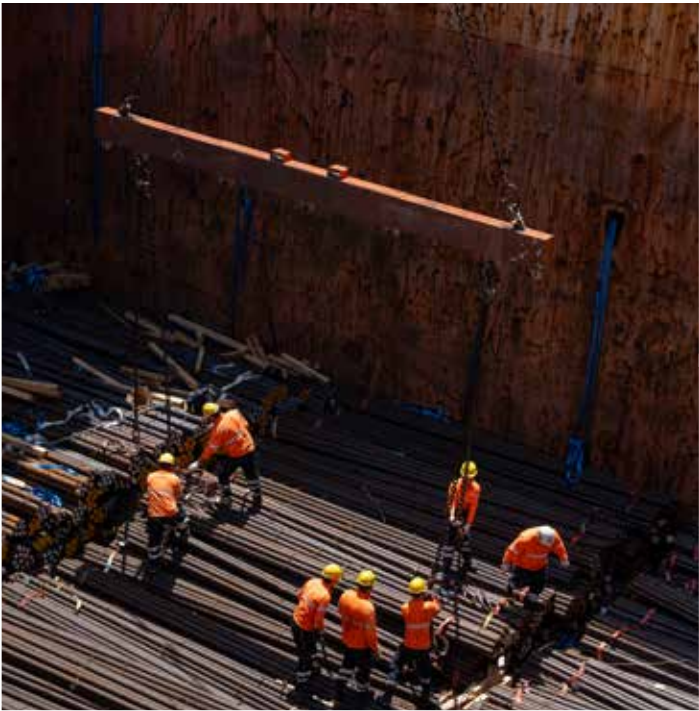
Servicios	Rutas desde ► hacia	Navieras	LOA	TEUs	Frecuencia
Conosur Brasil	Callao, Guayaquil, Arica, Antofagasta, San Antonio, San Vicente, Itapoa, Rio de Janeiro, Santos, Rio Grande.	 MAERSK  Hapag-Lloyd	277 m	5.762	Quincenal
WS3 Asia	Callao, Antofagasta, Valparaíso, San Vicente	 Hapag-Lloyd	172 m	1.600	Semanal
WS4 Europa	Antofagasta, Angamos, Iquique, Arica, Callao	 Hapag-Lloyd	172 m	1.600	Quincenal



-  Índice
-  Carta Presidente del Directorio
-  Carta Gerente General
-  Identificación de la Sociedad
-  Propiedad y Control de la Sociedad
-  Administración y Personal
-  Actividades de Negocios de la Sociedad
-  Estados Financieros
-  Declaración de Responsabilidad

Valores

— ATI



Factores de Riesgo

La actividad portuaria está asociada a diversos factores de riesgo que pueden afectar e impactar la continuidad operacional. Algunos de ellos son:



■ **Cambio climático**

Las fuerzas de la naturaleza siempre han sido un riesgo inherente a la actividad portuaria, dado que pueden dañar la infraestructura y detener sus operaciones. En este caso, se consideran como factores de riesgos a los sismos de gran magnitud, tsunamis, los vientos y las marejadas – responsables de los cierres de puerto, fundamentalmente en la temporada de invierno.

Estas situaciones se han desencadenado con mayor frecuencia en los últimos años, producto de los efectos del cambio climático que en las zonas costeras provoca el aumento del nivel del mar inducido por el aumento de la temperatura de los mares. Para ATI S.A., esta condición afecta la continuidad operacional ya que, con el aumento de las marejadas, se dificulta la actividad portuaria y perjudica las condiciones para la realización de las maniobras navieras, por lo que la Autoridad

Marítima establece el cierre del puerto en forma preventiva.

Por ello, se ha impulsado en conjunto con la Autoridad Marítima, la Empresa Portuaria de Antofagasta, el Gobierno Regional y otros actores, la realización de estudios y pruebas prácticas que permitan elevar los parámetros restrictivos en un contexto seguro que mantenga la competitividad de ATI como opción portuaria en la macrozona norte.

Se cuenta con el apoyo de la Armada en temas científicos y de instrumentación, para avanzar en la seguridad de las maniobras en condiciones cada vez más desafiantes

■ **Biodiversidad**

La convivencia diaria con la fauna propia del borde costero es parte también de la rutina de trabajo, especies como lobos de mar, algunas tortugas marinas, delfines y distintos tipos

de aves marinas están en las instalaciones, se entiende que cuando algo afecta a la fauna, también se convierte en un riesgo.

■ **Menor producción de Clientes**

Dentro del proceso productivo, ATI S.A. es el eslabón final en la exportación de productos, por lo que cualquier situación que afecte la producción de los clientes (naturales, sociales, comerciales, etc.) también puede traducirse en una baja en la cantidad de transferencias de cargas.

■ **Actividad minera**

Otro de los elementos importantes de riesgo, son los factores que afectan directamente la principal actividad de la región y por tanto del terminal, como es la producción minera, la que puede verse impactada por razones climáticas, baja en la ley de los minerales y en especial, variaciones en el precio del cobre.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad



Políticas de inversión y financiamiento de la sociedad

La sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la concesión portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en infraestructura y equipamiento portuario, que incluyen obras de infraestructura, la adquisición de equipos para la manipulación de carga y compra o desarrollo de sistemas de gestión en seguridad, calidad, sustentabilidad, cuidado de medio ambiente y administración del terminal.

La política de financiamiento de la Sociedad consiste en obtener recursos externos de largo plazo para financiar su plan de inversiones.

La Sociedad invierte sus excedentes de caja en instrumentos de renta fija, especialmente pactos de retrocompra y depósitos a plazo.

Los déficits de caja temporales son cubiertos con el uso de líneas de sobregiro, créditos de corto plazo y operaciones de factoring financiero.

Marcas y Patentes



La Sociedad mantiene debidamente inscritas en el Registro de Marcas, marcas registradas por su nombre de fantasía, etiqueta corporativa y razón social.

A fines del año 2022 y, en línea con los nuevos tiempos, la marca fue actualizada, incorporando un logotipo que refuerza el nombre de la empresa y fortalece su posicionamiento y reconocimiento entre los públicos de interés.

- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad



Sistema de Gestión Integrado

■ Fortalecimiento del Sistema de Gestión Integrado (SGI)

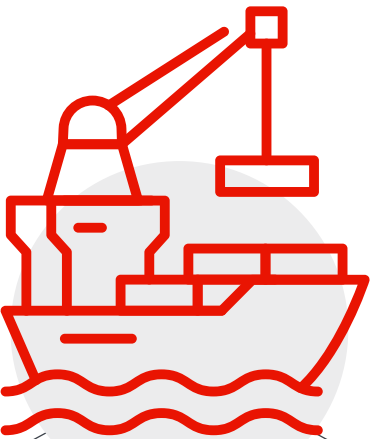
Durante 2025, Antofagasta Terminal Internacional actualizó su Política del Sistema de Gestión Integrado, alineándose con las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 e incorporando de manera explícita compromisos en materia de seguridad y salud ocupacional.

Esta actualización refuerza el enfoque en la excelencia operacional, la satisfacción de clientes, la protección ambiental y la promoción de condiciones de trabajo seguras, consolidando a las personas como eje central del desempeño organizacional. Asimismo, establece un marco para la gestión de riesgos, el cumplimiento normativo y la mejora continua.

■ Análisis del Contexto Organizacional

Durante el período, ATI desarrolló la revisión de su contexto interno y externo, evaluando fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas.

Este ejercicio, realizado con equipos multidisciplinarios, permite anticipar factores críticos para el cumplimiento de los objetivos estratégicos, fortaleciendo la gestión de riesgos y la toma de decisiones alineada con la estrategia corporativa.



■ Modernización Documental del SGI

En 2025 se dio inicio al proceso de actualización de la documentación del Sistema de Gestión Integrado bajo un enfoque HSEQ, abarcando procedimientos operativos y de gestión.

Esta iniciativa busca fortalecer la claridad, consistencia y control de los procesos, incorporando una evaluación sistemática de riesgos y definiendo controles orientados a la seguridad de las personas y la protección ambiental.

Con ello, ATI avanza en la estandarización de sus prácticas y en el cumplimiento de los requisitos legales y normativos, reforzando su compromiso con la mejora continua.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad



Excelencia Operacional

■ 6S y Optimización del Espacio Físico

Durante 2025, el programa BEST consolidó avances relevantes en el eje de 6S, evolucionando hacia una gestión estructurada del orden y del espacio físico como habilitador de la operación. Este enfoque permitió mejorar las condiciones de seguridad, eficiencia y disciplina organizacional.

En materia de gestión de excedentes, se retiraron 224 toneladas de metal y 151 toneladas destinadas a disposición final, junto con la incorporación de 31 toneladas a donación, reflejando una gestión más integral, sostenible y orientada a la reutilización.

Asimismo, se recuperaron 2.268 m2 de superficie operativa, lo que permitió optimizar áreas de maniobra, almacenamiento y circulación segura.

Este proceso habilitó la implementación de mejoras en seguridad, destacando la construcción de un paso peatonal segregado en el sector R3 y el ordenamiento integral del sector Toril S7, reduciendo la interacción persona–equipo y elevando el estándar operacional del terminal.

■ Gestión Estratégica de Iniciativas

Durante el año se consolidó la gestión sistemática del portafolio estratégico mediante la implementación de la plataforma Shibumi, permitiendo ordenar, priorizar y dar seguimiento a las iniciativas bajo una metodología común.

Este modelo fortaleció la gobernanza, la trazabilidad y el alineamiento con los objetivos organizacionales, facilitando el trabajo transversal entre áreas. Como resultado, se alcanzó un desempeño 5,5% superior a lo proyectado en términos de captura de valor.

Adicionalmente, se desarrolló un taller participativo orientado a identificar desafíos y generar propuestas para el 2026, integrando iniciativas de alto potencial al portafolio estratégico y promoviendo una mayor colaboración organizacional.



■ Desarrollo de Capacidades

El desarrollo de capacidades fue un pilar fundamental del programa BEST durante 2025, con un total de 167,5 horas de formación distribuidas en los distintos niveles de la organización, incluyendo línea operativa, mandos medios y equipos ejecutivos.

Los contenidos abordaron metodologías clave como 6S, inducción BEST, liderazgo en terreno (L2 Genba), visualización de problemas (L3), gestión del desempeño y resolución de problemas. Este enfoque permitió fortalecer tanto habilidades técnicas como conductuales, promoviendo una mayor disciplina operativa y capacidad de mejora continua.

La participación activa de mandos medios y equipos ejecutivos fue clave para consolidar el modelo, reforzando su rol en la ejecución y sostenibilidad de las iniciativas.

Durante 2025, BEST se consolidó como un sistema integrado que articula la gestión del espacio físico, el despliegue estratégico y el desarrollo de personas. Los avances alcanzados permitieron fortalecer la eficiencia operativa, la seguridad y la captura de valor, sentando bases sólidas para continuar impulsando la excelencia operacional y la mejora continua en los próximos años.



- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad

Principales Activos

■Propiedades

La Sociedad no posee bienes raíces, ya que utiliza las instalaciones dentro del recinto portuario y que son parte de los bienes concesionados.

■Equipos

Son los que se detallan a continuación:

Grúas para la transferencia de carga muelle-nave

Tipo de equipo	Marca	Modelo	Fabricación	Cantidad
Grúa Móvil	Gottwald	GHMK6407	2008	1
Grúa Móvil	Gottwald	GHMK6407	2010	1
Grúa Móvil	Gottwald	GHMK8410	2011	1
Grúa Móvil	Liebherr	LHM600	2011	1

Equipos para el movimiento de carga especial

Tipo de equipo	Marca	Modelo	Fabricación	Cantidad
Manipulador telescópico	Manitou	MLT 629	2001	1

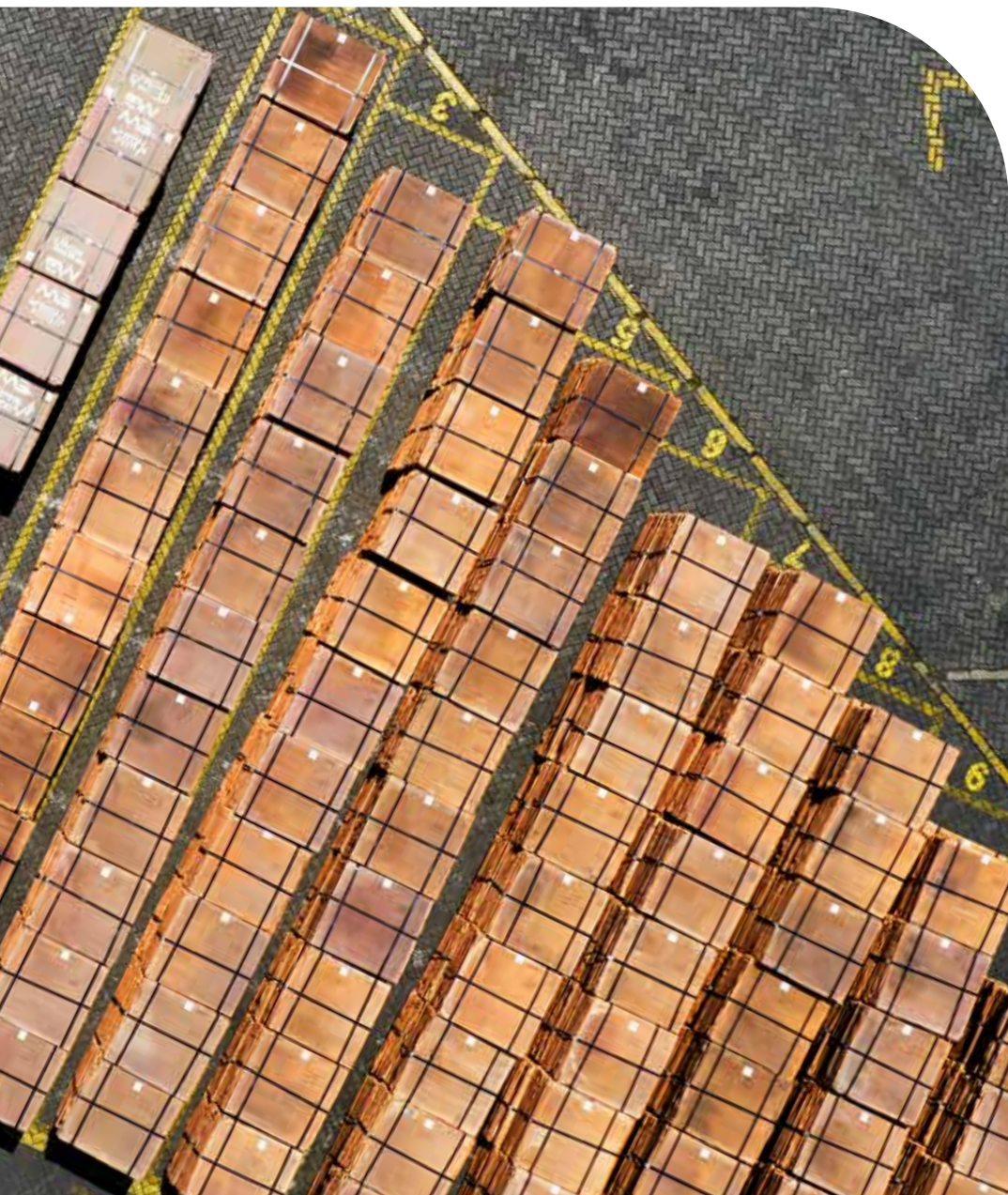
Equipos para la movilización de carga en el terminal de graneles minerales

Tipo de equipo	Marca	Fabricación	Cantidad
Correas Transportadoras	FFE Minerals	2004	8
Correas Transportadoras	Korda	2005	1
Correas Transportadoras	Superior (Stacker)	2015	1
Correas Transportadoras	Superior (Shiploader)	2015	1
Tolvas de Descarga	Verstegtn	1995	2
Supresores de polvo	Blue water misting	2019	2
Draga	Smag	2022	2
Remolcador ferroviario	Trackmobile	2014	1
Remolcador ferroviario	Trackmobile	2016	1

Equipos para el movimiento de contenedores

Tipo de equipo	Marca	Modelo	Fabricación	Cantidad
Reachstaker	Linde	C4531 TL	2007	1
Reachstaker	Konecranes	SMU 4531 TC5	2016	1
Reachstaker	Kalmar	DRU120-62S5	2021	2
Reachstaker	Kalmar	DRU120-62S5	2023	2
Spreader	Bromma	EH5U	2008	2
Spreader	Bromma	EH5U	2009	1
Spreader	Bromma	EH170-U	2015	2
Spreader	RAM	R4121	2015	2
Spreader	Bromma	OSR-45	2016	2
Tracto Camión	Terberg	YT220	2023	13
Chasis	Novatech	TT70/40FT LEAF SPRING SUSPENSION	2023	13





■ Seguros

La Sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad y naturaleza. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo.

■ Principales contratados de la sociedad

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, Antofagasta Terminal Internacional S.A. suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Antofagasta con la Empresa Portuaria de dicho puerto en los términos de la oferta ganadora. El contrato tendría 20 años, a partir del 1 de marzo de 2003 y se firmó el 3 de febrero de 2003.

Con fecha 21 de octubre de 2021, la Empresa portuaria de Antofagasta entrega certificado con la aprobación final del Proyecto de Ampliación Norte del Sitio 7. Con esta certificación y en concordancia con la sección 2.4 del Contrato de Concesión suscrito entre la Empresa Portuaria y la sociedad, se incrementa el plazo de concesión en 10 años adicionales, extendiéndose a un plazo total de 30 años contados desde la fecha de entrega.

Para efectos de cumplimiento del canon anual estipulado en el Contrato de Concesión, se considera como período anual contractual, aquel comprendido entre el 1 de marzo de 2003 y el 29 de febrero (28 de febrero cuando corresponda) de 2004 para el primer año y así sucesivamente para los años siguientes.

Por otro lado, Antofagasta Terminal Internacional S.A. mantiene contratos de prestación de servicios con diferentes clientes, entre ellos las compañías navieras y mineras.



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



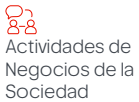
Declaración de
Responsabilidad



Política de Dividendos y Utilidad Distribuible

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 6 de abril de 2010, el Directorio expresó a la Junta de Accionistas que la política de dividendos supone la distribución de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio. Se dejó expresa constancia que la política de dividendos indicada anteriormente corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que se obtengan y a las reservas que se deban provisionar. Los dividendos pagados por Antofagasta Terminal Internacional S.A. desde el inicio de las operaciones y hasta la fecha de cierre del ejercicio 2024, han sido los siguientes:

Dividendo	Tipo	Fecha de pago	US\$ por Acción	Con Cargo a utilidades
1	Eventual	25/1/2005	343	Ejercicio 2003
2	Definitivo	23/5/2006	86,71	Ejercicio 2005
3	Definitivo	10/5/2007	154,36	Ejercicio 2006
4	Eventual	10/5/2007	300,23	Ejercicios 2003 y 2004
5	Eventual	15/11/2007	363	Ejercicios 2003, 2004 y 2005
6	Definitivo	16/8/2008	236,26	Ejercicio 2007
7	Eventual	14/11/2008	91,61	Ejercicio 2006
8	Eventual	15/12/2008	236,26	Ejercicio 2007
9	Definitivo	6/4/2009	224,89	Ejercicio 2008
10	Definitivo	22/12/2009	149,93	Ejercicio 2008
11	Definitivo	6/5/2010	256,24	Ejercicio 2009
12	Definitivo	13/5/2011	236,92	Ejercicio 2010
13	Eventual	31/8/2011	157,95	Ejercicio 2010
14	Definitivo	11/5/2012	380,68	Ejercicio 2011
15	Eventual	30/12/2024	133,33	Ejercicio 2024
16	Eventual	22/12/2025	231,48	Ejercicio 2025





Utilidad Distribuible

Para el ejercicio 2025 la utilidad distribuible fue la siguiente:

Ítem	Cifras en US\$
Utilidades Acumuladas	19.513.029,50
Utilidad del Ejercicio	2.113.215,96
Reservas Actuariales	-1.813.223,51
Total	19.813.021,95
Dividendos Provisorios Repartidos	2.500.000,00
Utilidad Distribuible	17.313.021,95

Transacción de Acciones

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, no se emitieron acciones.

Remuneración Percibida por los directores

Durante el 2025 el directorio sesionó seis veces y tuvo una asistencia del 100%.

En el año, los directores percibieron las siguientes remuneraciones , que corresponden a las fijadas para ellos en el Directorio de día 15 de abril del 2025, la que ascendió a MUS\$16 (2024 percibieron MUS\$26).

Los directores no han percibido remuneraciones por parte de la empresa ni existen planes de incentivos como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en los que participen.





Nombre	RUT	Remuneraciones 2025			Remuneraciones 2024		
		Dietas	Asesorías	Total	Dietas	Asesorías	Total
Rodolfo Díaz Gutierrez	8483462-9	-	-	-	-	-	-
David Fernandez Larraguibel	8748049-6	-	-	-	-	-	-
Mauricio Carrasco Medina	8968335-1	-	-	-	-	-	-
Andrés Marambio Taylor	9309522-7	4	-	4	7	-	7
Matias Laso Polanco	9496363-k	2	-	2	-	-	-
Exequiel Ramírez Tapia	10360556-3	5	-	5	6	-	6
Camilo Fernández Tapia	11223223-0	4	-	4	5	-	5
Rodrigo Galleguillos Zuñiga	15099044-0	-	-	-	-	-	-
Juan Bilbao García	6177043-7	1	-	1	7	-	7
Rodrigo Faura Soletic	8465039-0	-	-	-	1	-	1
Total Remuneraciones		16	-	16	26	-	26

En el caso de filiales Muellaje ATI S.A. y Muellajes del LOA S.A. los directores de dichas sociedades no percibieron remuneraciones.

Remuneración percibida por los Gerentes y Ejecutivos

La remuneración total percibida por la plana ejecutiva de las Sociedad durante el año 2025 y 2024 ascendió a MUS\$654 y MUS\$594 respectivamente.

En cuanto a los incentivos, los ejecutivos de la Sociedad perciben un bono por la gestión realizada durante el ejercicio, dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada ejecutivo.

Información sobre hechos relevantes o esenciales

- 1. Con fecha 15 de abril del 2025 se celebró la junta ordinaria de accionistas de la sociedad.
- 2. Con fecha 1 de enero 2025, asume el cargo de Gerente General de ATI el Sr. Mark Bindhoff Daetz, en reemplazo de Juan Pablo Santibáñez Vivar.

- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- ● Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad



Pilares de Sostenibilidad



Pilares de Sostenibilidad

Durante 2025, la Subgerencia de Sostenibilidad y Comunicaciones, en su ámbito de sostenibilidad, implementó seis iniciativas estratégicas alineadas a los ejes rectores de Educación para el Desarrollo e Inversión Social con Propósito.

Estas iniciativas se desplegaron territorialmente a través de más de 141 actividades ejecutadas durante el período, permitiendo alcanzar un total consolidado de 13.122 beneficiarios y participantes entre enero y diciembre.

El trabajo desarrollado fortaleció el vínculo con comunidades, organizaciones sociales y públicos de interés, en ámbitos tales como educación, desarrollo comunitario y medio ambiente, entre otros, bajo una lógica de impacto estructurado y coherente con el desarrollo sostenible de la compañía.

Ejes rectores 2025

Durante 2025, el componente Social del modelo ESG se estructuró bajo dos ejes estratégicos:



Educación para el Desarrollo
Impulsa vinculación educativa, transferencia de conocimiento y fortalecimiento de capacidades.



Inversión Social con Propósito
Canaliza recursos hacia iniciativas comunitarias con impacto estructurado y trazabilidad.

Resultados consolidados 2025



6 iniciativas implementadas

13.122 participantes / beneficiarios



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad



Implementación Operativa



Bajo Educación para el Desarrollo

Visitas Terminal Portuario

42 visitas
1.298 participantes

Escuela de Planificación Estratégica

8 organizaciones
17 participantes

Charlas Técnicas y Motivacionales

8 charlas
1.231 participantes



Bajo Inversión Social con Propósito

Fondo Concursable

9 proyectos
930 beneficiarios

Donaciones a Organizaciones

4 donaciones
1.470 beneficiarios

Actividades Masivas

27 actividades
8.176 participantes

DESPLIEGUE
TOTAL

42
visitas

27
actividades masivas

17
organizaciones

9
proyectos adjudicados

8
charlas

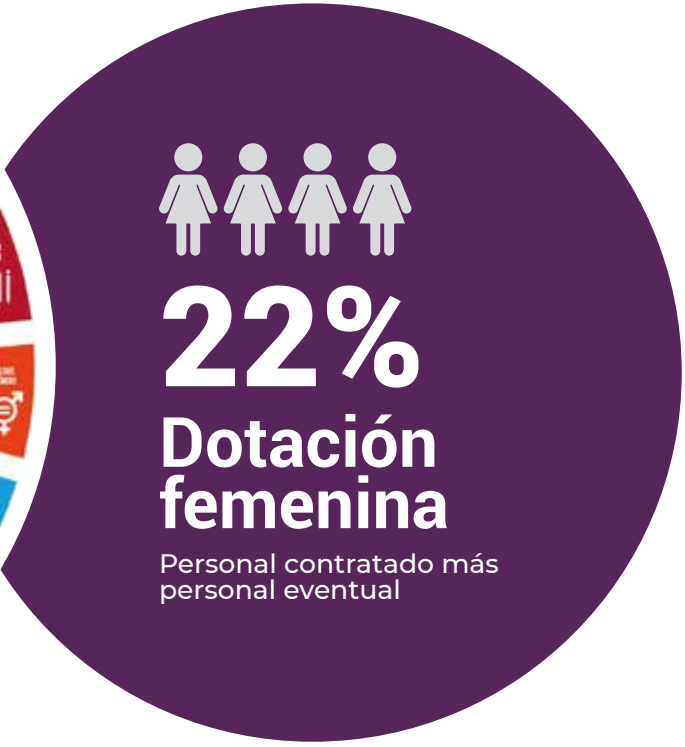
4
donaciones



Contribución a los objetivos de Sostenibilidad

Compromiso con la sostenibilidad

- Estamos firmemente comprometidos con la sostenibilidad en todos nuestros ámbitos de acción.
- Trabajamos activamente con las comunidades aledañas, promoviendo el desarrollo local.
- Priorizamos la seguridad de nuestros trabajadores y trabajadoras.
- Mantenemos relaciones transparentes con clientes y sindicatos.
- Operamos alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



Recuperar la confianza
La confianza no se declara, se gestiona.

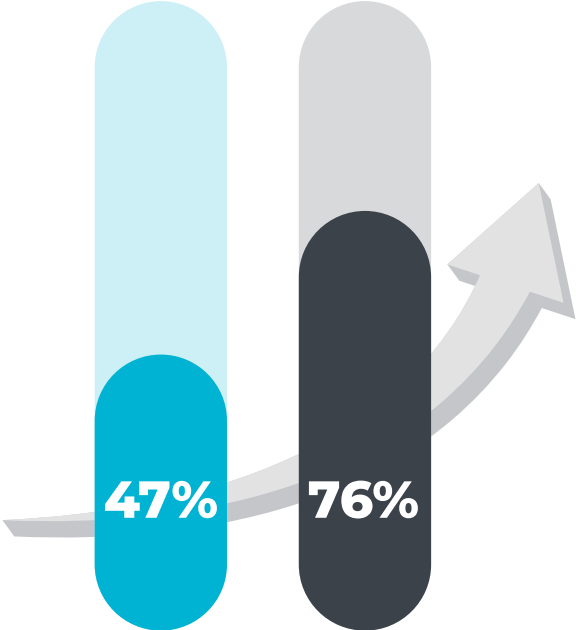


+29%
de mejora en percepción
pública en 2 años.



76%
de confianza
ciudadana en 2025 (IPP).

CONFIANZA MEDIDA



Año	Confianza Medida (%)
2023	47%
2025	76%

Fuente: Barómetro Regional de Antofagasta, IPP 2023-2025



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad



Grupos de Interés



Índice

Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad

Escuela de Planificación Estratégica para Organizaciones Sociales



Programa de Visitas al Terminal



Actividades Masivas



Fondo Concursable "Comunidades en Acción"

Índice

Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad

Charlas
Técnicas y
Motivacionales



Donaciones
para el
Desarrollo
Comunitario

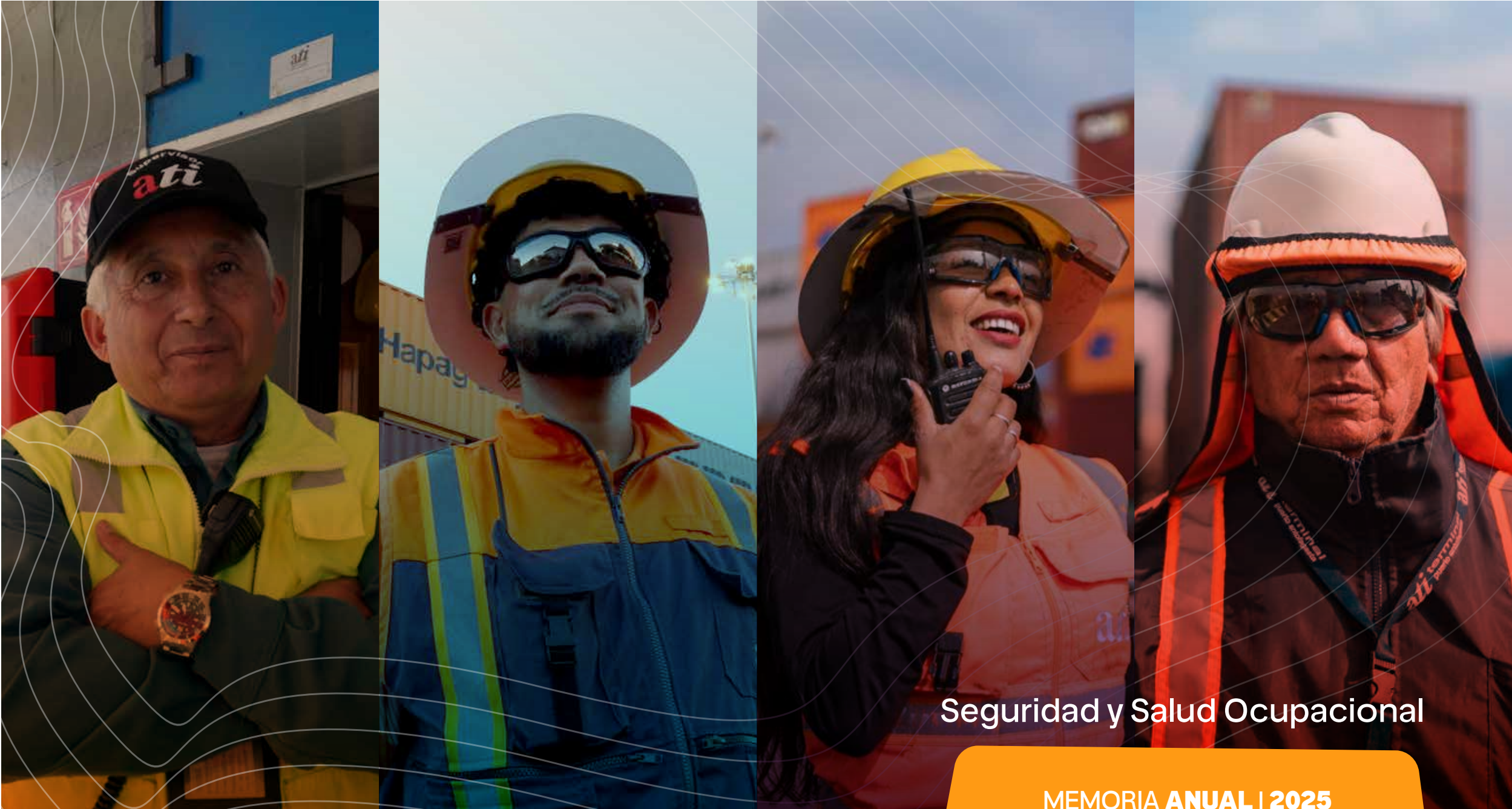


Participación activa junto a Pacto Global



Casa abierta





Seguridad y Salud Ocupacional



Seguridad y Salud Ocupacional

En 2025, la gestión de Seguridad y Salud Ocupacional se consolidó mediante la ejecución de iniciativas orientadas a robustecer el enfoque preventivo, fomentar la participación activa de los trabajadores e implementar controles operacionales eficaces en nuestras actividades.

Estas acciones permitieron fortalecer el desempeño en materia de gestión de riesgos y avanzar en estándares de seguridad alineados con los objetivos estratégicos de la organización.

Se generó el área de Salud Ocupacional que tiene como objetivo promover y proteger la salud de los trabajadores mediante la prevención y el control de enfermedades y accidentes.

Esta labor es realizada a través de la gestión de los factores y condiciones que ponen en peligro la salud y la seguridad en el trabajo, pudiendo minimizar el riesgo a niveles tolerables o idealmente, hasta erradicarlo completamente.

Además, la Salud Ocupacional, procura también generar buenos ambientes y organizaciones de trabajo, realizando el bienestar físico, mental y social de los trabajadores.

Área de seguridad enfocada en prevención de riesgos laborales participó activamente en el fortalecimiento de la cultura de seguridad de la organización, promoviendo instancias de interacción con personas trabajadoras, entregando conocimientos y directrices para un ambiente seguro y saludable.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

Entre las principales actividades realizadas se destacan:

■ **Fortalecimiento de capacidades organizacionales:**

Se ejecutó un plan integral de capacitación teórica y práctica para trabajadores, enfocado en preparación y respuesta ante emergencias, uso de equipos de control de incendios, cumplimiento de protocolos del Ministerio de Salud y despliegue del Programa de Liderazgo Visible (GENBA), reforzando competencias críticas en seguridad operacional.

■ **Impulso de cultura preventiva:**

En el marco del Mes de la Seguridad y Salud Ocupacional, se implementaron iniciativas en terreno orientadas a la prevención y el autocuidado, incluyendo pausas activas para personal operativo y administrativo y campañas de sensibilización sobre consumo de alcohol y drogas.

Estas actividades culminaron con la realización de la “Feria de Seguridad y Salud Ocupacional ATI 2025”, instancia que articuló la participación de actores públicos y privados, consolidando el posicionamiento de la seguridad como eje estratégico.

■ **Gestión de riesgos críticos:**

Se fortalecieron los espacios formales de diálogo interno para abordar materias de seguridad y condiciones de trabajo, estableciendo mesas técnicas orientadas a la estandarización de controles para riesgos críticos (TOP7).

Asimismo, se desarrollaron instancias de coordinación con representantes sindicales frente a nuevas cargas y proyectos relevantes, tales como la Descarga de Asfalto Líquido y Descarga de Clinker.

■ **Articulación con Organismo Administrador:**

Se sostuvieron reuniones periódicas con la ACHS, orientadas a la evaluación en terreno y levantamiento de un diagnóstico actualizado mediante la herramienta “Fuerza Tarea”.

Adicionalmente, se conformaron mesas de trabajo tripartitas para la evaluación de accidentes y enfermedades profesionales, fortaleciendo la trazabilidad de casos y la mejora continua de los procesos internos vinculados al Organismo Administrador.

■ **Consolidación de aprendizajes y modelos de gestión:**

Se desarrollaron capacitaciones internas asociadas al Protocolo de Trastornos Musculoesqueléticos, al Sistema de Gestión del Riesgo de Desastres y al Modelo de Gestión de Lesiones Graves y Fatales, alineando la gestión preventiva con estándares técnicos y regulatorios vigentes.



Comités Paritarios



Los Comités Paritarios de Higiene y Seguridad (CPHS) consolidaron su rol estratégico en la gestión de la seguridad y salud ocupacional, contribuyendo activamente al fortalecimiento de una cultura preventiva a nivel organizacional. A través de una agenda estructurada de iniciativas, estos comités impulsaron la mejora continua en la gestión de riesgos, el desarrollo de capacidades internas y la instalación de estándares y buenas prácticas en materia de seguridad. Entre las principales actividades realizadas se destacan:

Actividades de Seguridad y Salud Ocupacional

Se llevaron a cabo múltiples campañas, capacitaciones, difusiones e implementación de protocolos del Ministerio de Salud y SUCESO orientadas a la sensibilización y prevención de riesgos laborales. Entre las cuales se destacan:

- **Capacitación de 20 horas de DS 44 “Formación de competencias para comités paritarios de higiene y seguridad en faenas portuarias”:** Participando activamente para desarrollar y fortalecer conocimientos en materia de seguridad y salud ocupacional.
- **Participación en proceso de la implementación del Comité de Aplicación del “Cuestionario de evaluación del Ambiente Laboral - Salud Mental” (CEAL-SM) - Protocolo de riesgos psicosociales:** Se efectuó difusión y sensibilización de factores de riesgo, liderando focos de interacción con trabajadores operativos para el análisis de resultados de cuestionario y liderando mesas de trabajo con representantes sindicales y empresa para la implementación de medidas de mitigación.
- **Participación en feria de seguridad y salud ocupacional:** En el marco del mes de la seguridad, gestionando junto a la organización la inclusión de diversas empresas asociadas al rubro marítimo-portuario y de emergencias, generando instancias de esparcimiento, aprendizaje y dando a conocer la gestión en seguridad impulsada por los Comités Paritarios de Higiene y Seguridad de Antofagasta Terminal Internacional.
- **Actualización de plan de preparación y respuesta ante emergencias:** Se generaron campañas y difusiones en terreno sobre el correcto actuar de las personas trabajadoras y sus responsabilidades. Finalizando con un simulacro que tuvo como objetivo evaluar el plan de preparación en conjunto con la organización y organismos estatales invitados, como Autoridad Marítima y SENAPRED.
- **Participación en Encuentros:** Nuestros comités participaron en el “Encuentro Regional de Comités Paritarios”, organizado por la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS) de forma anual. Esta instancia permitió compartir experiencias, fortalecer conocimientos y promover buenas prácticas en materia de seguridad y salud



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad



Fortalecimiento proceso de investigación

Los CPHS de ATI fueron incluidos en el proceso de investigación de incidentes ocurridos dentro de la organización con la finalidad de robustecer la comunicación con los trabajadores y adherencia de medidas de control establecidas, dando cumplimiento legal tanto en ejecución como participación de personas trabajadoras.

■ **En cumplimiento de lo establecido en el DS44, los Comités Paritarios de ATI, MATI y LOA**

Se llevó a cabo el proceso formal de renovación de sus integrantes, incorporando tanto representantes de los trabajadores como del empleador. Este proceso permitió asegurar la continuidad operativa, la representatividad y el adecuado funcionamiento de estas instancias clave dentro del sistema de gestión de Seguridad y Salud Ocupacional.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

Comisión de Lesiones Graves y Fatales (LGF)

Principales Hitos 2025

La gestión de riesgos asociados a eventos con potencial de Lesiones Graves y Fatales (LGF) se consolidó durante 2025 como un eje prioritario dentro del sistema de gestión de seguridad, posicionando a la Comisión LGF como una instancia estratégica para el fortalecimiento de la gobernanza preventiva.

Uno de los principales avances del período fue la definición y formalización de los estatutos que regulan el funcionamiento de la Comisión, estableciendo con claridad su propósito, atribuciones, responsabilidades, criterios de activación y mecanismos de clasificación y seguimiento de eventos con potencial LGF.

Este marco permitió robustecer la gobernanza del proceso, asegurando trazabilidad en la toma de decisiones, claridad en la asignación de responsabilidades y consistencia en la evaluación

de incidentes. Asimismo, se institucionalizó la realización de reuniones mensuales con el equipo de Gerencia, consolidando un espacio permanente para la revisión de riesgos críticos, el análisis del desempeño preventivo y el seguimiento de brechas en controles críticos, fortaleciendo la rendición de cuentas y el alineamiento entre operación y liderazgo.

En el ámbito metodológico, se estandarizó el proceso de desarrollo y actualización de listas de verificación de controles críticos, incorporando análisis estructurados de procesos, revisiones en terreno y evaluación de la eficacia de las medidas implementadas, junto con la generación de oportunidades de mejora.

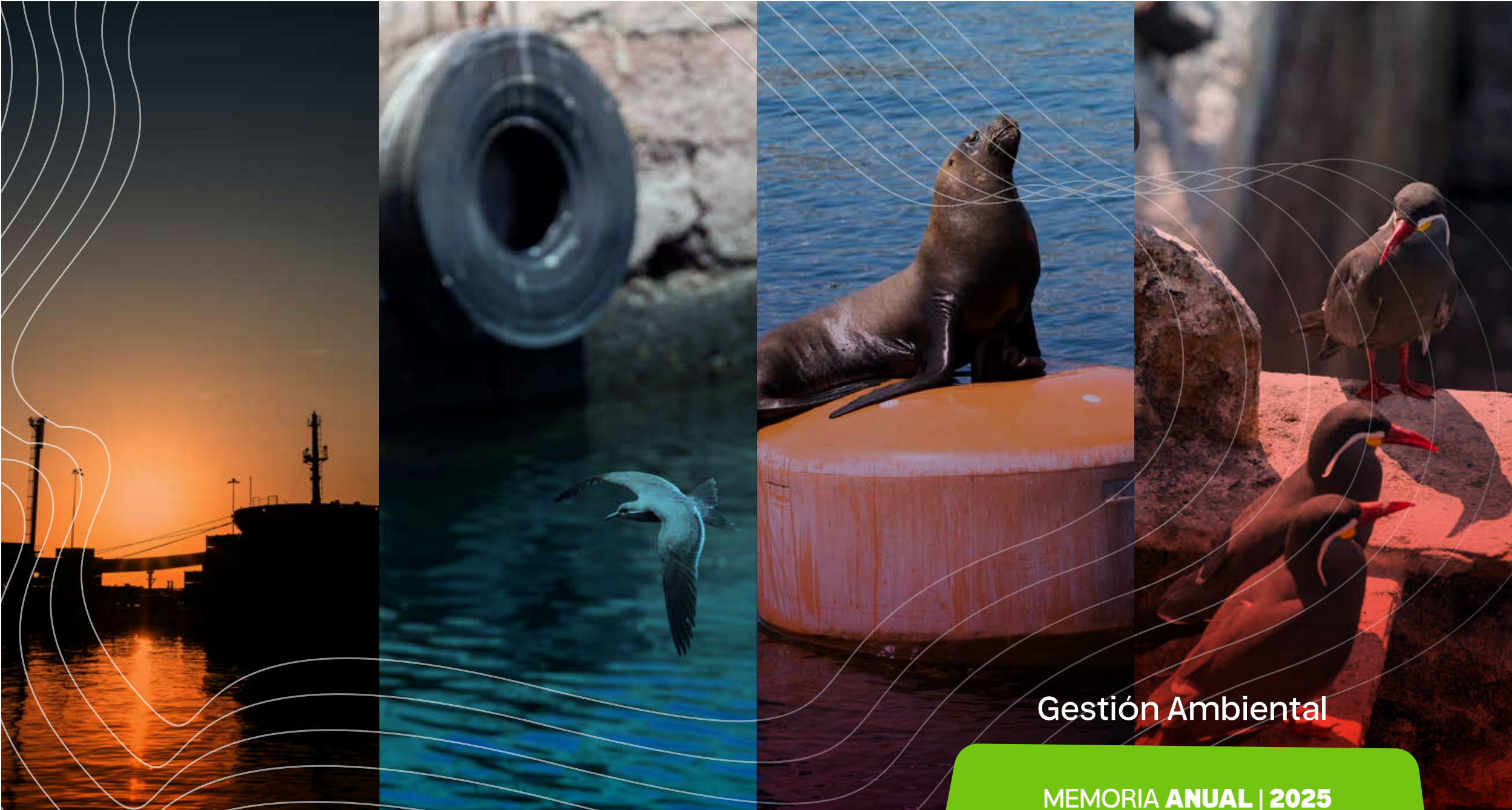
Este enfoque permitió evolucionar hacia un modelo preventivo basado en la verificación activa de barreras críticas, promoviendo una cultura de mejora continua en seguridad. Como resultado,

durante 2025 se actualizaron dos listas de verificación existentes y se desarrollaron siete nuevas, ampliando la cobertura preventiva en procesos operacionales críticos y fortaleciendo el Programa de Liderazgo Visible.

Adicionalmente, se integró a un miembro de la Comisión LGF en la Comisión de Investigaciones de Incidentes, con el objetivo de fortalecer el análisis técnico, asegurar coherencia metodológica y mantener el foco en la evaluación de controles críticos. Esta integración elevó el estándar de análisis causal, potenciando el aprendizaje organizacional y la prevención de recurrencias.

En conjunto, estos avances consolidan a la Comisión LGF como un pilar estratégico en la gestión de riesgos críticos, promoviendo una cultura preventiva basada en el liderazgo activo, la verificación sistemática de controles y la toma de decisiones centrada en el potencial de daño.





Gestión Ambiental



Gestión Ambiental

Este enfoque se materializa a través del cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental y de los distintos compromisos establecidos con sus grupos de interés, promoviendo una gestión integral del entorno en el que Antofagasta Terminal Internacional desarrolla sus actividades.

De esta forma, la compañía contribuye activamente al desarrollo sostenible de su entorno. A continuación, se presentan los principales hitos alcanzados en esta materia durante el periodo 2025:



Índice

Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

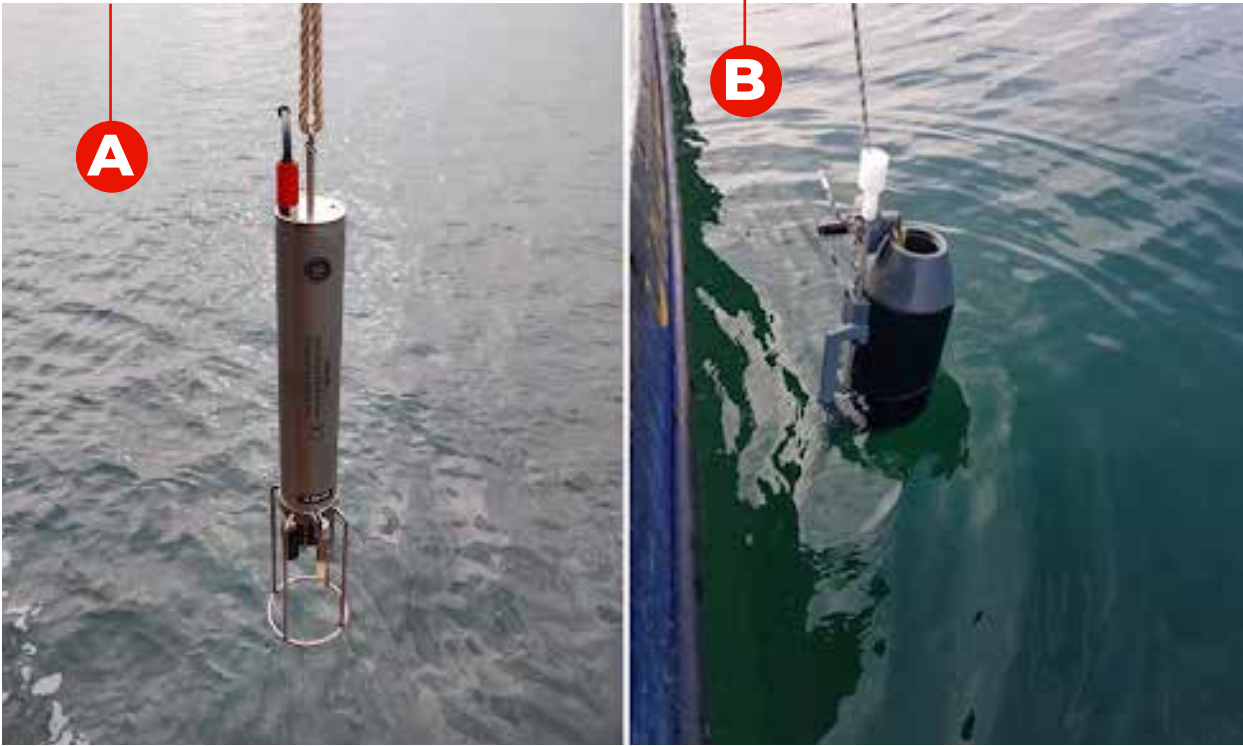
Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad

Monitoreos y mediciones de variables de interés ambiental

■ Programa de Vigilancia Ambiental Medio Marino



Equipamiento para el muestreo de columna de agua y sedimento marino.

Monitoreo de
Calidad de Aire



Mediciones de Material Particulado y Presión, en Bodegas de Recepción,
Acopio y Embarque de Concentrados de Cobre, RAEC



Estación Club
de Yates



Estación Capitanía
de Puerto



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad

Gestión de Residuos

ATI cuenta con un Plan de Manejo de Residuos del terminal, el cual establece las directrices para la adecuada manipulación, almacenamiento interno, retiro, transporte y disposición final de los residuos generados en sus operaciones.

Durante el periodo 2025, la compañía generó un total de 549 toneladas de residuos, de las cuales 309 toneladas fueron destinadas a reciclaje, alcanzando un 56% de valorización.

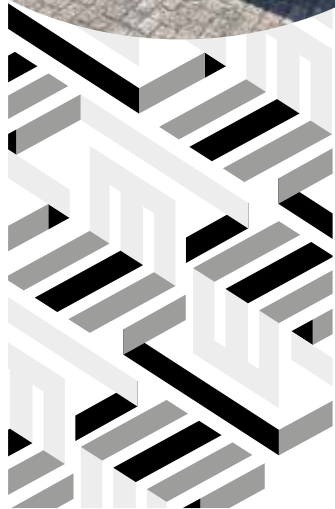
Entre los residuos generados se cuentan los siguientes:

- **Residuos domésticos**
- **Residuos Industriales No Peligrosos**
- **Residuos peligrosos**
- **Residuos líquidos**
- **Chatarra**
- **Madera**
- **Escombros**
- **Campañas Housekeeping**

Cabe destacar que el terminal aumentó el porcentaje de reciclaje en un 14,3% , respecto del periodo anterior en 2024.



- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- ● Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad



■ **Reciclaje de residuos**

El terminal generó 309 toneladas de residuos, destinadas a procesos de reciclaje, reutilización y otros mecanismos de valorización a través de distintos gestores y organizaciones.

Este resultado permitió alcanzar un 56% de valorización sobre el total de residuos generados, lo que representa un incremento de 14,3% en comparación con el año 2024, reflejando avances sostenidos en la gestión ambiental del terminal.

Este desempeño es resultado de la implementación continua de iniciativas orientadas a fortalecer la economía circular, entre las que destacan el reciclaje de 13,6 toneladas de neumáticos con la empresa Morgan Recicla.

Asimismo, gracias a la vinculación con una empresa autorizada e inscrita en el Sistema Nacional de Declaración de Residuos (SINADER), se realiza el retiro, reciclaje y venta de la chatarra generada por distintas operaciones y reparaciones en el terminal. Esto permitió a ATI reciclar 235 toneladas de residuos metálicos en un sitio autorizado entre enero y diciembre de 2025.



Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad

■ **Reciclaje de colillas**

Más de 570.000 colillas de cigarrillos han sido recolectadas desde la implementación del programa en enero de 2020, reflejando el impacto sostenido de esta iniciativa en la gestión de residuos del terminal.

Este resultado forma parte de una estrategia integral impulsada por ATI, orientada a valorizar los residuos generados en sus operaciones, incluyendo plásticos, papel, cartón, zunchos, baterías, aceites, madera, chatarra, agua y colillas de cigarrillos. En este contexto, durante los últimos tres años (2023–2025), la compañía ha reciclado un total de 723 toneladas de residuos, en colaboración con una red de organizaciones especializadas en economía circular.

En particular, y con el objetivo de revalorizar las colillas y fomentar una cultura responsable entre colaboradores y comunidad, ATI estableció una alianza con la Fundación Desierto Azul, desarrollando un proyecto comunitario de reciclaje de este residuo.

La iniciativa contempla la recolección mensual de colillas a través de 30 puntos habilitados, distribuidos entre el borde costero (20 colilleros) y el interior del terminal (10 colilleros), abarcando una extensión aproximada de 3 kilómetros.

Durante 2025, se reciclaron 32,3 kg de colillas, equivalentes a 105.930 unidades, lo que permitió recuperar 32,1 kg de plásticos y residuos peligrosos, evitando la contaminación de aproximadamente 847.440 litros de agua.



- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- ● Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad



■ **Certificación Huella Chile | Sello de Reducción de Huella de Carbono**

En noviembre de 2025, ATI recibió la certificación Huella Chile 2024 del Ministerio de Medio Ambiente. Además, por sexto año consecutivo, ATI obtiene el sello por reducción de emisiones de CO₂.

Este hito se logra gracias a la gestión ejecutada en materia de consumo energético, lo que se traduce en una disminución de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero de 0,73 tCO₂e, correspondientes a un 38,1% de reducción de emisiones de CO₂ respecto del año base (2019).

El certificado se recibe de parte de representantes del equipo Huella Chile, del Ministerio de Medio Ambiente.

■ **Certificación IREC por uso de energías renovables**

En línea con su enfoque en sostenibilidad, eficiencia operacional y reducción de su impacto ambiental, fueron impulsadas iniciativas orientadas al uso responsable de la energía y a la incorporación de fuentes renovables en las operaciones.

En este contexto, durante 2025 la compañía obtuvo la certificación I-REC, acreditando que la energía eléctrica suministrada por ENEL proviene de fuentes 100% renovables.

Los certificados I-REC (International Renewable Energy Certificates) constituyen un estándar internacional que permite verificar el origen renovable de la energía consumida, asegurando trazabilidad y respaldo en el uso de energías limpias.

Este sistema es administrado por la organización International REC Standard, encargada de establecer los lineamientos para su emisión, seguimiento y comercialización a nivel global.

Índice

Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

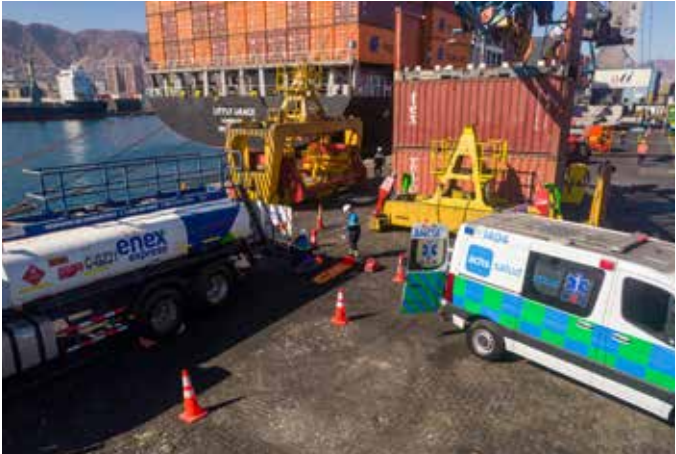
Declaración de Responsabilidad

Principales Hitos Ambientales del Periodo

Campañas de difusión y concientización ambiental con trabajadores del terminal



Difusión de Plan de Contingencia de Derrame de Concentrado de Cobre al Mar



Plan de Contingencia de Fauna Marina



Índice

Carta Presidente del Directorio

Carta Gerente General

Identificación de la Sociedad

Propiedad y Control de la Sociedad

Administración y Personal

Actividades de Negocios de la Sociedad

Estados Financieros

Declaración de Responsabilidad



05

Estados
Financieros



Estados Financieros

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas.

(Con Informe del auditor independiente)



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas.

(Con Informe del auditor independiente)

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

- Informe del auditor independiente
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujo de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Antofagasta Terminal Internacional S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Antofagasta Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidoro Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Compañías: Chacabuco 1000, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Oficina de Puerto: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Unidades Central: 4960 o 9606 7040
www.pwt.cl

Valle del Mar: Av. Libertad 1425, N° 1704, Edificio Gobierno
Puerto Montt: Benavente 1391, piso 1.5, Edificio Compañías



Santiago, 17 de marzo de 2026
Antofagasta Terminal Internacional S.A.
2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.





Santiago, 17 de marzo de 2026
Antofagasta Terminal Internacional S.A.
3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 17 de marzo de 2026
Antofagasta Terminal Internacional S.A.
4

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

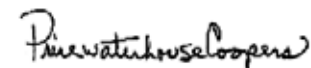
Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Antofagasta Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025.

DocuSigned by:


6FFCA6E397DF4DC...
Héctor Cabrera M.
RUT: 13.184.400-K





ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Activos	Nota	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.378	8.831
Otros activos no financieros	9	1.985	2.065
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	11.382	9.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	2.820	2.445
Inventarios	8	1.133	799
Activos por impuestos	10	1.250	904
Total activos corrientes		24.948	24.080
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	9	10	10
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11 (a)	26.388	28.982
Propiedades, planta y equipo	12	45.717	48.215
Activos por impuestos diferidos	13 (a)	864	967
Total activos no corrientes		72.979	78.174
Total activos		97.927	102.254

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Pasivos y patrimonio	Nota	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	14	7.892	7.770
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	7.472	5.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	58	75
Pasivos por impuestos	10	234	162
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16 (a)	984	784
Total pasivos corrientes		16.640	13.964
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	14	39.244	46.856
Pasivos por impuestos diferidos	13 (a)	9.970	9.607
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16 (b)	3.160	2.383
Total pasivos no corrientes		52.374	58.846
Total pasivos		69.014	72.810
Patrimonio			
Capital	17 (a)	9.088	9.088
Otras Reservas		(1.813)	(1.661)
Ganancias acumuladas		21.626	22.013
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		28.901	29.440
Participaciones no controladoras		12	4
Total patrimonio		28.913	29.444
Total patrimonio y pasivos		97.927	102.254

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	62.236	64.308
Costo por prestación de servicios	19	(49.141)	(49.423)
Ganancia bruta		13.095	14.885
Otros ingresos fuera de la explotación	20	94	2.246
Gastos de administración	21	(5.809)	(5.007)
Ingresos Financieros	22	317	366
Costo financieros	22	(4.966)	(6.024)
Diferencias de cambio	23	140	(374)
Ganancia antes de impuesto		2.871	6.092
Gasto por impuesto a las ganancias	13 (b)	(750)	(1.457)
Ganancia		2.121	4.635
Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		2.113	4.628
Participaciones no controladoras		8	7
Ganancia		2.121	4.635
Ganancia por acción	US\$ por acción	195,7	428,5

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ganancia		2.121	4.635
Componentes de otro resultado integral no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuesto.			
Pérdida por planes de beneficio definidos.	16 (b)	(208)	(599)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		1.913	4.036
Impuesto a las ganancias relativo a las nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otros resultado integral.	13 (a2)	56	162
Impuesto a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo.		56	162
Total otro resultado integral		(152)	(435)
Resultado integral total		1.969	4.198
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.961	4.193
Participaciones no controladas		8	5
Resultado integral total		1.969	4.198

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

		Capital emitido	Ganancias acumuladas	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Patrimonio MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025		9.088	22.013	(1.661)	29.440	4	29.444
Cambios en el patrimonio:							
Ganancia		-	2.113	-	2.113	8	2.121
Otros resultados integrales		-	-	(152)	(152)	-	(152)
Total resultado integral		-	2.113	(152)	1.961	8	1.969
Pago Dividendos	17 (b)	-	(2.500)	-	(2.500)	-	(2.500)
Total cambios en el patrimonio		-	(387)	(152)	(539)	8	(531)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		9.088	21.626	(1.813)	28.901	12	28.913

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

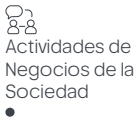
ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

		Capital emitido	Ganancias acumuladas	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Patrimonio MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024		9.088	18.825	(1.230)	26.683	3	26.686
Incremento o Disminución por cambio en política Contables		-	-	4	4	- (4)	-
Patrimonio Reexpresado		9.088	18.825	(1.226)	26.687	(1)	26.686
Cambios en el patrimonio:							
Ganancia		-	4.628	-	4.628	7	4.635
Otros resultados integrales		-	-	(435)	(435)	(2)	(437)
Total resultado integral		-	4.628	(435)	4.193	5	4.198
Pago Dividendos	17 (b)	-	(1.440)	-	(1.440)	-	(1.440)
Total cambios en el patrimonio		-	3.188	(435)	2.753	5	2.758
Saldo al 31 de diciembre de 2024		9.088	22.013	(1.661)	29.440	4	29.444

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

MÉTODO DIRECTO	Nota	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de la prestación de servicios		67.166	71.292
Clase de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(19.722)	(21.567)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.120)	(18.214)
Otros pagos por actividades de operación		(2.482)	(2.070)
Flujos de efectivo procedentes de la operación		25.842	29.441
Otras entradas de efectivo		125	791
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación:		25.967	30.232
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	25	(4.420)	(1.397)
Compras de activos intangibles	25	-	(15)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión:		(4.420)	(1.412)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos	25	-	2.475
Pagos de préstamos	14-25	(6.704)	(6.407)
Intereses pagados	14-25	(3.194)	(8.474)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14	(523)	(532)
Pagos de dividendos	17(b)	(2.500)	(1.440)
Pagos Canon Concesión		(11.174)	(10.997)
Otras salidas de efectivo		(41)	(113)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:		(24.136)	(25.488)
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.589)	3.332
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		136	(361)
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.453)	2.971
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		8.831	5.860
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	6.378	8.831

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO AL

31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ÍNDICE

Nota 1: Entidad que reporta.....	1
Nota 2: Resumen de principales políticas contables.....	2
Nota 3: Determinación de valores razonables.....	14
Nota 4: Información financiera por empresas subsidiarias.....	15
Nota 5: Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
Nota 6: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	16
Nota 7: Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	17
Nota 8: Inventarios.....	20
Nota 9: Otros activos no financieros.....	21
Nota 10: Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	21
Nota 11: Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	21
Nota 12: Propiedad, planta y equipo.....	23
Nota 13: Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	25
Nota 14: Otros pasivos financieros.....	27
Nota 15: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	31
Nota 16: Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	32
Nota 17: Patrimonio y reservas.....	34
Nota 18: Ingresos de actividades ordinarias.....	35
Nota 19: Costos por prestación de servicios.....	36
Nota 20: Otros ingresos fuera de la explotación.....	36
Nota 21: Gastos de administración.....	37
Nota 22: Ingresos y costos financieros.....	37
Nota 23: Diferencias de cambio.....	38
Nota 24: Ganancia por acción.....	38
Nota 25: Estado consolidado de flujo de efectivo.....	38
Nota 26: Acuerdo de concesión de servicios.....	40
Nota 27: Gestión de riesgos financieros e instrumentos financieros.....	42
Nota 28: Moneda Extranjera.....	50
Nota 29: Administración del capital.....	52
Nota 30: Activos y pasivos contingentes.....	52
Nota 31: Medio ambiente.....	55
Nota 32: Hechos posteriores.....	57



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 1: Entidad que reporta

Antofagasta Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 99.511.240-K (en adelante la “Sociedad o ATI”), es una Sociedad Anónima Cerrada constituida por escritura pública del 21 de enero de 2003. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Av. Grecia 1901-1915 lote F, Antofagasta. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 que opera los sitios 4-5, 6 y 7 del Puerto de Antofagasta, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muelleaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de Antofagasta.

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 4 de abril de 2003, bajo el número 800 en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros). Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Antofagasta y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de Antofagasta.

De acuerdo a Resolución Exenta N°47 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 27 de marzo de 2003, se autorizó a la Sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 14 de febrero de 2003.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, Antofagasta Terminal Internacional S.A., pasó a formar parte del registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número de registro 80.

Los accionistas de la Sociedad son Hanseatic Global Terminals Latín América S.A., RUT 76.002.201-2, Grupo Empresas Navieras S.A., RUT 95.134.000-6, e Inversiones Punta de Rieles Ltda., RUT 77.292.170-5, cuya participación social al 31 de diciembre del 2025 es de 35%, 35% y 30%.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A., RUT 76.002.201-2, Grupo Empresas Navieras S.A., RUT 95.134.000-6, e Inversiones Punta de Rieles Ltda., RUT 77.292.170-5, cuya participación social al 31 de diciembre del 2024 es de 35%, 35% y 30%.

Información sobre filiales

Muellaje ATI S.A., Rol Único Tributario 99.512.090-9, es una sociedad constituida el 29 de enero de 2003, para prestar a su Sociedad Matriz Antofagasta Terminal Internacional S.A. los servicios de muelleaje que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el transporte marítimo y/o cualquier otra actividad que precise de estos recursos; así mismo podrá efectuar directamente la prestación de servicios portuarios como transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías en general, y todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente.

Muellaje del Loa S.A., Rol Único Tributario 99.598.020-7, es una sociedad constituida el 3 de junio de 2005, para prestar a su Sociedad Matriz Antofagasta Terminal Internacional S.A. los servicios de muelleaje que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el transporte marítimo y/o cualquier otra actividad que precise de estos recursos; así mismo podrá efectuar directamente la prestación de servicios portuarios como transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías en general, y todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a las subsidiarias Muellaje ATI S.A. y Muellaje del Loa S.A. Las subsidiarias no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas de contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) (Normas de Contabilidad NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria celebrada con 17 de marzo del 2026.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus subsidiarias.

Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

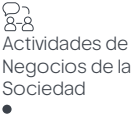
(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado consolidado de situación financiera.

Cualquier ajuste a valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Las partidas no monetarias medidas a valor razonable son traducidas usando el tipo de cambio a la fecha cuando se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que son valorizadas al costo se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2025	2024	2025	2024
Valor UF	39.727,96	38.416,69	39.153,7	37.509,84
Peso chileno	907,13	996,46	951,64	943,58
Unidad de Fomento (UF) / dólar	43,80	38,55	41,15	39,75



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, se encuentran descritos en las políticas y notas contables de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo (ver nota 16 letra b).
- Provisiones y contingencias (ver Nota 2 letra l).
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos (ver Nota 2 letra i).
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles (ver Nota 2 letra h).
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (ver Nota 27).
- Estimación de los activos por impuestos diferidos (ver Nota 13).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados futuros.

(f) Bases de consolidación

(i) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por Antofagasta Terminal Internacional S.A. El control existe cuando el inversor tiene: a) poder sobre la participada, es decir, tiene derechos que le otorgan capacidad para dirigir las actividades relevantes de la inversora; b) exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada, y, c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Antofagasta Terminal Internacional S.A., y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Antofagasta Terminal Internacional S.A., las subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos con intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	2025			2024		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
99.512.090-9	Muellaje ATI S.A.	Chile	99,5	-	99,5	99,5	-	99,5
99.598.020-7	Muellaje del Loa S.A.	Chile	99,0	-	99,0	99,0	-	99,0

(iii) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de resultado integral total de las filiales que no es atribuible a la controladora, la cual se presenta separadamente en el Estado consolidado de resultados integrales y dentro del Patrimonio en el Estado consolidado de situación financiera, bajo el rubro "Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras" y "Participaciones no controladoras" respectivamente.

(g) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros de combustibles e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

(h) Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas del Estado consolidado de resultados, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

(i) Concesión portuaria

De acuerdo con la Norma CINIIF 12 (Acuerdos de contrato de concesión), la concesión portuaria se reconoce como activo intangible al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El activo intangible es reconocido como contraprestación de los servicios de construcción de las obras portuarias requeridas por el Contrato de Concesión. El activo intangible incluye, por lo tanto, el costo de las obras de infraestructura obligatorias definidas en el Contrato de Concesión, la capitalización de los costos de financiamiento, además del pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato. Se registra un pasivo financiero a valor actual por los pagos mínimos no cancelados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Después del reconocimiento inicial, el activo intangible se presenta neto de la amortización acumulada (ver punto iii) y las pérdidas por deterioro.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual. La amortización se reconocerá en el rubro costos por prestación de servicios en el Estado consolidado de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son los siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Concesiones portuarias:		
Obras obligatorias	12 años	30 años
Canon mínimo	20 años	30 años
Programas informáticos	2 años	4 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando el Grupo tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión (febrero del año 2033). El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(i) **Propiedades, planta y equipo**

(i) Reconocimiento y medición

Los ítems de Propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos contruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas. Para hacer esto la Sociedad y sus subsidiarias activan solo el diferencial entre el costo por intereses a pagar menos cualquier interés obtenido al usar dichos fondos en inversiones transitorias.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas en el rubro Otros ingresos por función en el Estado consolidado de resultados.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de planta y equipo son reconocidos en el rubro costos por prestación de servicios en el Estado de resultados, cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

(ii) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente y se ajustan de ser necesario. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Plantas y equipos	5 años	Término concesión
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	10 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	10 años
Vehículos de motor	7 años	7 años
Otras plantas y equipos	3 años	9 años

(j) **Activos arrendados**

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los contratos que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo de derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente: el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; pagos de arrendamientos anticipados; costos directos iniciales; y, los costos de restauración.

Los activos por derecho de uso son reconocidos en el Estado consolidado de situación financiera en el rubro Propiedades, Plantas y equipos (Ver Nota 12).

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos: pagos fijos; pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa; y, precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Sociedad determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los pasivos por arrendamiento son reconocidos en el Estado consolidado de situación financiera en el rubro Otros pasivos financieros (Ver Nota 14). Los intereses devengados por los pasivos financieros son reconocidos en el Estado consolidado de resultados en "Costos financieros". La cuota de capital y los intereses pagados son reconocidos en el Estado consolidado de flujos de efectivo bajo la clasificación "Pagos de pasivos por arrendamientos" e "Intereses pagados" en el flujo de actividades de financiación. Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo sin opciones de compra y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen en forma lineal en el resultado, al momento de su devengo. Estos pagos se presentan en el flujo de actividades de la operación.

(k) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial, en el Estado consolidado de resultados.

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero consolidado, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. ATI y sus subsidiarias evalúan todos sus activos como una sola unidad.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de servicios prestados versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital promedio (WACC por su sigla en inglés) de ATI, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a Estado consolidado de resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(l) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de ATI y sus subsidiarias relacionadas con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de ATI y sus subsidiarias y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para ATI y sus subsidiarias, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de ATI y sus subsidiarias.

Un beneficio económico está disponible para ATI y sus subsidiarias si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene ATI y sus subsidiarias corresponde a la obligación que tiene el Grupo de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en Patrimonio en Otros resultados integrales.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en el Estado consolidado de resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal y bonos por participación en utilidades que se presentan en provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

(m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

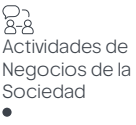
El gasto por impuesto del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre del Estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el Estado consolidado de resultados, salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en Patrimonio. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El valor libro de los Activos por Impuesto Diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del Activo por Impuesto Diferido.

Los Activos por Impuestos Diferidos y los Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existen derechos legalmente exigibles de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

(n) Ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios

ATI y sus subsidiarias reconocen sus ingresos y costos por prestación de servicios cuando (o a medida que) satisfacen sus obligaciones de desempeño, mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que ATI y sus subsidiarias esperan tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, ATI y sus subsidiarias reconocen los ingresos y costos por prestación de servicios a lo largo del tiempo, en la medida que se van transfiriendo al cliente los servicios comprometidos.

(o) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados al costo amortizado y son presentados en el rubro ingresos financieros en el Estado consolidado de resultados.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, los cuales forman parte del valor libros del activo.

(p) Activos y pasivos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales y a costo amortizado. Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable con cambios en resultado y costo amortizado.

La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

(i.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(i.2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, con excepción de aquellas que no presentan un componente de financiación significativo, el cual es reconocido al costo de la transacción determinado según NIIF 15. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método del interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar" en el Estado consolidado de situación financiera, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como "Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes".

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Administración ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

(i.3) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras retenciones. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(i.4) Préstamos bancarios

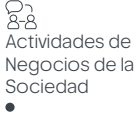
Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(i.5) Operaciones de Factoring

Corresponden a cesiones de documentos por cobrar a instituciones de factoring, en las cuales se mantiene la responsabilidad de su cobro, se registran como obtención de un crédito financiero con garantía de documentos, y se presentan en el rubro otros pasivos financieros corrientes, las comisiones cobradas por las instituciones de factoring en el descuento de los documentos se clasifican en resultado bajo el rubro Costos financieros.

(i.6) Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene ATI con la EPA (Empresa Portuaria de Antofagasta) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión. Adicionalmente, se clasifican en esta categoría los pasivos por arrendamientos (Ver nota 2 j)



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(q) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base a la política de dividendos de la Sociedad, la cual es determinada en la Junta Ordinaria de Accionistas mediante la aprobación de estos. La Sociedad ha determinado como política pagar dividendos con un mínimo de un 30% de las utilidades, de acuerdo con lo descrito en la Ley de Sociedades Anónimas.

(r) Nuevos pronunciamiento contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: - Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; - Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPP); - Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); - Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.	01/01/2026

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. - NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. - NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen "agentes de facto". - NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de "método de participación" eliminando la referencia al "método del costo".	01/01/2026
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: - Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; - Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y - Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	01/01/2027
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: - La estructura del estado de resultados; - Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: - No tiene responsabilidad pública; y - Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y	01/01/2027



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

mayo de 2024, específicamente:	
• NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; • Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); • Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); • Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: • Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	01-01-2027
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01-01-2027

La administración de la Sociedad está evaluando los impactos de la adopción de IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", efectiva a partir del 01 de enero del 2027, en los Estados Financieros Consolidados. Con respecto a la adopción de las otras normas y enmiendas antes descritas, la administración de la Sociedad estima que no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 3: Determinación de valores razonables

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, la Compañía utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio). Los métodos y las hipótesis utilizadas para determinar los valores razonables de nivel 2, por clase de activos financieros o pasivos financieros, tienen en consideración la estimación de los flujos de caja futuros, descontados con las curvas cero cupones de tipos de interés de cada divisa. Todas las valoraciones descritas se realizan a través de herramientas externas como, por ejemplo, "Bloomberg".
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (Inputs no observables). Al medir el valor razonable el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo, en particular:
 - Para activos no financieros, una medición del valor razonable tiene en cuenta la capacidad del participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso, o mediante la venta de éste a otro participante del mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso;
 - En el caso de activos financieros y pasivos financieros con posiciones compensadas en riesgo de mercado o riesgo de crédito de la contraparte, se permite medir el valor razonable sobre una base neta, de forma congruente con la forma en que los participantes del mercado pondrían precio a la exposición de riesgo neta en la fecha de medición.

(a) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado consolidado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 4: Información financiera por empresas subsidiarias

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

Subsidiaria	Activos Corrientes	Activos no corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Ingresos Ordinarios	Costo por Prestación de Servicios	Ganancia
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
2025									
Muellaje ATI S.A.	1.717	432	2.149	573	1.134	1.707	6.216	(5.542)	429
Muellaje del Loa S.A.	1.287	432	1.719	477	304	781	8.152	(7.358)	579
2024									
Muellaje ATI S.A.	1.054	397	1.451	461	908	1.369	5.517	(4.912)	377
Muellaje del Loa S.A.	489	570	1.059	438	286	724	7.703	(6.931)	488

Los porcentajes de participación de ATI S.A en las subsidiarias son 99% para Muellaje ATI S.A y 99,5% para Muellaje del Loa S.A.

Nota 5: Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Saldos en bancos	6.378	8.831
Total efectivo y equivalentes al efectivo	6.378	8.831

El efectivo y equivalentes al efectivo son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	1.275	1.408
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	5.103	7.423
Total efectivo y equivalentes al efectivo	6.378	8.831

No existen restricciones al uso de efectivo y no existen colaterales en relación a este.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 6: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

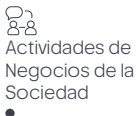
	2025			2024		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	5.394	-	5.394	3.568	-	3.568
Provisión incobrables	(206)	-	(206)	(244)	-	(244)
Otras cuentas por cobrar						
SQM	-	-	-	2	-	2
Sierra Gorda	2.411	-	2.411	2.471	-	2.471
Trafigura	255	-	255	-	-	-
Agencia Ultramar	418	-	418	164	-	164
Albemarle	308	-	308	-	-	-
Moly Cop	153	-	153	324	-	324
Otras	2.649	-	2.649	2.751	-	2.751
Total	11.382	-	11.382	9.036	-	9.036

El detalle de antigüedad de los deudores comerciales se indica en el siguiente cuadro, continuación:

	2025 Corrientes MUS\$	2024 Corrientes MUS\$
Deudores comerciales:		
Vigentes	4.332	2.637
En mora 30 días	213	453
En mora 31-60 días	353	68
En mora 61-90 días	21	3
En mora 91-120 días	1	28
En mora 121-180 días	252	105
En mora 181-240 días	42	-
En mora más de 240 días	180	274
Total deudores comerciales	5.394	3.568

El ítem deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 7: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.820	-	2.820	2.445	-	2.445
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(58)	-	(58)	(75)	-	(75)
Total neto	2.762	-	2.762	2.370	-	2.370

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha de los estados financieros consolidados.

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente MUS\$
89.602.340-4	CSAV Austral SpA	Accionista Común	Venta de Servicios	30 días	CLP	431
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Accionista Común	Venta de Servicios	30 días	CLP	321
91.148.200-5	Antofagasta Railway Co.	Accionista Común	Venta de Servicios	30 días	CLP	6
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile Spa	Accionista Común	Venta de Servicios	30 días	CLP	2.062
Total						2.820

Al 31 de diciembre de 2024:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente MUS\$
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Venta de servicios	30 días	CLP	239
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Venta de servicios	30 días	CLP	1
81.148.200-5	Antofagasta Railway Co.	Accionista común	Venta de servicios	30 días	CLP	5
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA	Accionista común	Venta de servicios	30 días	CLP	2.184
96.915.330-0	ITI S.A.	Accionista común	Venta de servicios	30 días	CLP	3
76.002.201-2	Hanseatic Global Terminal Latin América S.A.	Accionista	Venta de servicios	30 días	CLP	12
96.908.930-0	SVTI S.A.	Accionista común	Venta de Servicios	30 días	CLP	1
Total						2.445

Estas transacciones no cuentan con garantías, y no se encuentran deterioradas.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente MUS\$
76.002.201-2	Hanseatic Global Terminals Latin América S.A.	Accionista	Compra de servicios	30 días	CLP	22
79.509.640-K	Report Ltda.	Accionista común	Venta de servicios	30 días	CLP	25
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Matriz Común	Venta de servicios	30 días	CLP	11
					Total	58

Al 31 de diciembre de 2024:

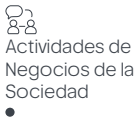
RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente MUS\$
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Compra de servicios	30 días	CLP	27
79.509.640-K	Report Ltda.	Accionista común	Venta de servicios	30 días	CLP	35
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Matriz Común	Venta de servicios	30 días	CLP	13
					Total	75

Estos saldos no cuentan con garantías.

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas al Grupo y servicios de transferencia y muellaje prestados a las entidades relacionadas.

Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Ori gen	Transacción	2025		2024	
					Monto	Abono (cargo en resultado)	Monto	Abono (cargo en resultado)
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76.0022.201-2	Hanseatic Global Terminal Latin América S.A.	Accionista	Chile	Compra de Servicios	236	(236)	-	-
96.566.940-K	Agunsa S.A.	Accionista Común	Chile	Compra de Servicios	6	(6)	-	-
96.566.940-K	Agunsa S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios	1.268	1.268	866	866
81.148.200-5	Antofagasta Railway Co.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios	46	46	49	49
79.509.640-K	Report Ltda.	Accionista Común	Chile	Compra de Servicios	259	(259)	685	(685)
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios	1.946	1946	2.482	2.482
76.049.840-8	Hapag Lloyd Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios	7.586	7.586	12.735	12.735
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Chile	Compra de Servicios	2	(2)	187	(187)
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Accionista Común	Chile	Arriendo Maquinaria	97	(97)	205	(205)

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

(d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Antofagasta Terminal Internacional S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a sus Directores, Gerente General, Gerente de Operaciones, Gerente Comercial, Gerente de Administración y Finanzas y Gerente de Personas.

Antofagasta Terminal Internacional S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros titulares y 8 suplentes, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 15 de abril de 2025. El Presidente y Vicepresidente del Directorio fueron designados en sesión de Directorio con fecha 20 de mayo del 2025.

Cuentas por cobrar y por pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la Sociedad, sus Directores y el personal clave de la Administración.

(i) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Antofagasta Terminal Internacional S.A.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La remuneración del Directorio de Antofagasta Terminal Internacional S.A. corresponde a U.F. 15 en carácter de dieta por asistencia a sesión, la remuneración del Presidente del Directorio es el doble de la que corresponde a un Director, es decir, U.F. 30 por asistencia a Sesión. Cabe señalar que parte de los Directores renunciaron a percibir dieta por el año 2025.

Los pagos realizados corresponden a la retribución de las dietas de directores por un valor de MUS\$16 para el año 2025 y de MUS\$26 para el año 2024.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia

Personal clave de la Gerencia

Nombre	Cargo
Mark Bindhoff Daetz	Gerente General
Alex Muñoz Zarate	Gerente de Operaciones
Macarena Iribarren Aguilar	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Forewaker Zapata	Gerente Comercial
César Pizarro Vallejo	Gerente de Personas

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$887 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 (MUS\$774 por el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2024). Estas remuneraciones incluyen los salarios y la estimación de los beneficios a corto y largo plazo.

(ii) Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

Antofagasta Terminal Internacional S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonificación anual por cumplimiento de objetivos. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entreguen a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

Nota 8: Inventarios

El saldo de inventarios se indica en el siguiente cuadro:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Existencias combustibles y lubricantes	13	8
Existencias de insumos	840	533
Existencias de elementos de protección personal	261	238
Existencias de insumos de escritorio	19	20
Total inventarios	1.133	799

Durante el año 2025, se reconoció en costo de transferencia, consumo por combustibles de MUS\$ 539 (MUS\$ 623 durante el ejercicio 2024) y en costo operacional por consumos de insumos fue de MUS\$ 155 (MUS\$ 465 durante el ejercicio 2024).



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 9: Otros activos no financieros

En este rubro se clasifican los siguientes pagos anticipados:

	2025			2024		
	No		Total	No		Total
	Corrientes	corrientes		Corrientes	corrientes	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Canon pagado por anticipado	1.654	-	1.654	1.625	-	1.625
Seguros pagados por anticipado	331	-	331	353	-	353
Otros pagos por anticipado	-	10	10	87	10	97
Total	1.985	10	1.995	2.065	10	2.075

Nota 10: Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes se indica en los siguientes cuadros:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales Mensuales	192	221
IVA crédito fiscal pendiente devolución	833	487
Crédito sence por recuperar	225	196
Total activos por impuestos corrientes	1.250	904

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta	73	-
IVA débito fiscal por pagar	161	162
Total pasivos por impuestos corrientes	234	162

Nota 11: Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) La composición del saldo de activos intangibles distintos de la plusvalía se indica en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Amortización		Neto	Amortización		Neto
	Bruto	Acumulada		Bruto	Acumulada	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Programas informáticos	744	(733)	11	744	(707)	37
Concesión portuaria	73.061	(46.684)	26.377	73.061	(44.116)	28.945
Total activos intangibles	73.805	(47.417)	26.388	73.805	(44.823)	28.982

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los programas informáticos corresponden a software utilizados por la Sociedad y sus subsidiarias. Dentro del ítem concesión portuaria tenemos construcciones que pertenecen a la concesión y al activo por derecho de concesión. El valor residual de la concesión portuaria deberá ser cancelado por la Empresa Portuaria de Antofagasta, al término del período de concesión, conforme a lo descrito en el contrato de concesión (ver Nota 26). Los activos intangibles distintos de la plusvalía mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias poseen vida útil finita.

b) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2025:

	Programas informáticos MUS\$	Concesiones portuarias MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Costos:			
Saldos al 1 de enero de 2025	744	73.061	73.805
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	744	73.061	73.805
Amortización:			
Saldos al 1 de enero de 2025	(707)	(44.116)	(44.823)
Amortización del período	(26)	(2.568)	(2.594)
Reclasificación por bajas	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(733)	(46.684)	(47.417)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2025	11	26.377	26.388

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2024:

	Programas informáticos MUS\$	Concesiones portuarias MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Costos:			
Saldos al 1 de enero de 2024	731	73.061	73.792
Adiciones	13	-	13
Bajas	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	744	73.061	73.805
Amortización:			
Saldos al 1 de enero de 2024	(650)	(41.379)	(42.029)
Amortización del período	(57)	(2.737)	(2.794)
Reclasificación por bajas	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(707)	(44.116)	(44.823)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2024	37	28.945	28.982

No existen adiciones y bajas de programas informáticos para el año 2025.



Índice



Carta Presidente
del Directorio

•



Carta Gerente
General

•



Identificación de la
Sociedad

•



Propiedad y
Control de la
Sociedad

•



Administración y
Personal

•



Actividades de
Negocios de la
Sociedad

•



Estados
Financieros

•



Declaración de
Responsabilidad

•

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 12: Propiedad, planta y equipo

a) La composición del saldo de propiedad, planta y equipo se indica en el siguiente cuadro:

Clase	2025			2024		
	Costo	Depreciación acumulada	Valor en libro	Costo	Depreciación acumulada	Valor en libro
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Planta y equipo	111.797	(68.445)	43.352	109.116	(62.296)	46.820
Equipos de tecnología de la información	436	(413)	23	436	(402)	34
Instalaciones fijas y muebles	4.267	(2.375)	1.892	3.297	(2.134)	1.163
Activos por derecho de uso	3.270	(3.169)	101	2.706	(2.638)	68
Otras propiedades plantas y equipos	923	(574)	349	744	(614)	130
Total propiedad, planta y equipo	120.693	(74.976)	45.717	116.299	(68.084)	48.215

Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Planta y Equipo	Equipamiento TI	Instalaciones Fijas y Muebles	Activos por Derecho de Uso	Otras propiedades, Planta y Equipo	Total propiedades, planta y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo:						
Saldo al 1 de enero 2025	109.116	436	3.297	2.706	744	116.299
Adiciones	3.273	-	977	564	326	5.140
Bajas	(592)	-	(7)	-	(147)	(746)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	111.797	436	4.267	3.270	923	120.693
Depreciación:						
Saldo al 1 de enero 2025	(62.296)	(402)	(2.134)	(2.638)	(614)	(68.084)
Depreciación	(6.838)	(11)	(256)	(531)	(16)	(7.652)
Bajas	689	-	15	-	56	760
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(68.445)	(413)	(2.375)	(3.169)	(574)	(74.976)
Valor neto al 31 de diciembre del 2025	43.352	23	1.892	101	349	45.717

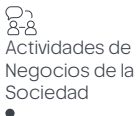
Las adiciones del año 2025 consisten principalmente en adquisición de baños zona IMO MUS\$117, red contra incendio RAEC MUS\$74, reacondicionamiento oficina pañol MUS\$219, upgrade buzones de soda MUS\$115, portacontenedor Kalmar MUS\$511, frame superior y chute shiploader MUS\$250, spreader OSR45 MUS\$139, upgrade portacontenedor Konecranes MUS\$82, winches electrónicos MUS\$51, luminarias portátiles MUS\$34, celda media tensión MUS\$57, estandarización bita N°69 sitio 7 MUS\$66, luminarias solares paseo peatonales MUS\$125, sala de cambio MUS\$9, camarín personal externo MUS\$16, oficina ingeniería MUS\$25, jaula seguridad n°3 MUS\$25, estructura acceso motorreductor MUS\$22, elevador 4 columnas MUS\$25, overhaul cinta Korda MUS\$9, luminarias TEGM MUS\$7, estaciones de descanso MUS\$18, estructura sistema levante cinta embarque MUS\$13, plataformas cobreras MUS\$82, remarcadores agua potable MUS\$36, barreras paso peatonal MUS\$11, repuestos y otros activos en tránsito por MUS\$3.002. Las bajas en depreciación y valor libro corresponde a bajas de activos obsoletos y ventas de equipos.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Planta y Equipo	Equipamiento TI	Instalaciones Fijas y Muebles	Activos por Derecho de Uso	Vehículos Motorizados	Otras propiedades, Planta y Equipo	Total propiedades, planta y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo:							
Saldo al 1 de enero 2024	106.165	436	3.178	2.328	60	667	112.834
Adiciones	3.912	-	123	378	-	103	4.516
Bajas	(961)	-	(4)	-	(60)	(26)	(1.051)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	109.116	436	3.297	2.706	-	744	116.299
Depreciación:							
Saldo al 1 de enero 2024	(56.434)	(389)	(1.943)	(2.141)	-	(603)	(61.570)
Depreciación	(6.671)	(13)	(196)	(497)	(60)	(36)	(7.413)
Bajas	809	-	5	-	60	25	899
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(62.296)	(402)	(2.134)	(2.638)	-	(614)	(68.084)
Valor neto al 31 de diciembre del 2024	46.820	34	1.163	68	-	130	48.215

Las adiciones del año 2024 consisten principalmente en adquisición de dos portacontenedores marca Kalmar por MUS\$1.067, trece tractos camiones por MUS\$1.420, trece rampas Novatech por MUS\$642, camarín y oficinas de mantención por MUS\$31, Portón edificio de trenes RAEC por MUS\$39, Camarines damas eventuales y contratadas MUS\$65, defensas sitio cinco por MUS\$20, protecciones contra espías MUS\$70, sistema climatización sala eléctrica MUS\$25, equipos menores por MUS\$29, Arriendo grúas horquilla Linde por MUS\$378, repuestos y otras instalaciones por MUS\$730. Las bajas en depreciación y valor libro corresponde a bajas de activos obsoletos y ventas de equipos.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 13: Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	Impuestos Diferidos Activo	Impuestos Diferidos Pasivo	Posición Neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
AI 31.12.2025			
Tipo diferencias temporarias:			
Contrato leasing	-	(242)	(242)
Amortización y depreciación	-	(14.305)	(14.305)
Concesión	-	(46)	(46)
Pérdida tributaria	4.324	-	4.324
Provisión indemnización por cobrar cliente	-	(75)	(75)
Provisiones beneficios para el personal	(60)	-	(60)
Indemnización años de servicios	1.331	-	1.331
Provisión indemnización por pagar clientes	321	-	321
Acumulación de gastos y costos	908	(1.262)	(354)
Sub total	6.824	(15.930)	(9.106)
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(5.960)	5.960	-
Total	864	(9.970)	(9.106)

	Impuestos Diferidos Activo	Impuestos Diferidos Pasivo	Posición Neta
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
AI 31.12.2024			
Tipo diferencias temporarias:			
Contrato leasing	-	(983)	(983)
Amortización y depreciación	-	(15.334)	(15.334)
Concesión	-	(97)	(97)
Pérdida tributaria	7.372	-	7.372
Provisión Indemnización por cobrar cliente	-	(75)	(75)
Provisiones beneficios para el personal	(94)	-	(94)
Indemnización años de servicios	1.075	-	1.075
Provisión Indemnización por pagar clientes	321	-	321
Acumulación de gastos y costos	536	(1.361)	(825)
Sub total	9.210	(17.850)	(8.640)
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(8.243)	8.243	-
Total	967	(9.607)	(8.640)

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

2.1) Movimiento en activos y pasivos desde el 1 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025:

	Saldo al 01-01-2025	Reconocido en Resultados	Reconocido en Patrimonio	Saldo al 31-12-2025
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos por impuestos diferidos				
Pérdida tributaria	7.372	(3.048)	-	4.324
Provisión indemnización por cobrar cliente	(75)	-	-	(75)
Provisiones beneficios para el personal	(94)	34	-	(60)
Indemnización años de servicios	1.075	200	56	1.331
Provisión indemnización por pagar clientes	321	-	-	321
Acumulación de gastos y costos	536	372	-	908
Total	9.135	(2.442)	56	6.749
Pasivos por impuestos diferidos:				
Contrato leasing	(983)	741	-	(242)
Depreciación	(15.334)	1.029	-	(14.305)
Concesión	(97)	51	-	(46)
Acumulación de gastos y costos	(1.361)	99	-	(1.262)
Total	(17.775)	1.920	-	(15.855)
Posición neta impuestos diferidos	(8.640)	(522)	56	(9.106)

2.2) Movimiento en activos y pasivos desde el 1 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024:

	Saldo al 01-01-2024	Reconocido en Resultados	Reconocido en Patrimonio	Saldo al 31-12-2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos por impuestos diferidos				
Pérdida tributaria	10.931	(3.559)	-	7.372
Provisión indemnización por cobrar cliente	-	(75)	-	(75)
Provisiones beneficios para el personal	(55)	(39)	-	(94)
Indemnización años de servicios	935	(22)	162	1.075
Provisión indemnización por pagar clientes	-	321	-	321
Acumulación de gastos y costos	584	(48)	-	536
Total	12.395	(3.422)	162	9.135
Pasivos por impuestos diferidos:				
Contrato leasing	(815)	(168)	-	(983)
Depreciación	(17.261)	1.927	-	(15.334)
Concesión	(160)	63	-	(97)
Acumulación de gastos y costos	(1.359)	(2)	-	(1.361)
Total	(19.595)	1.820	-	(17.775)
Posición neta impuestos diferidos	(7.200)	(1.602)	162	(8.640)



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(b) Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El efecto en resultado por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Otros Gastos por impuesto	(228)	145
Total gasto (Ingreso) por impuesto corrientes	(228)	145
Origen y reverso de diferencias temporarias	(522)	(1.602)
Total gasto (Ingreso) por impuestos diferidos	(522)	(1.602)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(750)	(1.457)

(c) Reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias

El Ingreso (Gasto) por impuesto se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a la renta	2.871	6.092
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:		
Gasto(Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	27% (775)	27% (1.645)
Otros efectos impositivos diferencias permanentes	(1%) 25	(3%) 188
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa Efectiva	26% (750)	24% (1.457)

Nota 14: Otros pasivos financieros

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	6.918	31.560	38.478	6.833	38.333	45.166
Otros pasivos financieros (b)	974	7.684	8.658	937	8.523	9.460
Totales	7.892	39.244	47.136	7.770	46.856	54.626

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(a) Préstamos que devengan intereses

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	2025			2024		
	No			No		
	Corrientes	corrientes	Total	Corrientes	corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios (i)	6.796	31.560	38.356	6.772	38.303	45.075
Pasivos por arrendamientos	110	-	110	41	30	71
Obligaciones garantizadas	12	-	12	20	-	20
Total préstamos que devengan intereses	6.918	31.560	38.478	6.833	38.333	45.166

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés:

	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Obtención de Préstamos	Pagos de Efectivo	Cambios sin efecto en flujo				Saldo al 31 de diciembre de 2025
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Pasivos por arrendamientos NIFF16	Devengo de intereses		MUS\$
Corriente				MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Préstamos bancarios (i)	6.772	-	(9.842)	6.743	-	3.123		6.796
Obligaciones garantizadas	20	-	(56)	-	-	48		12
Pasivos por arrendamientos	41	-	(523)	103	464	25		110
No corriente								
Préstamos bancarios (i)	38.303	-	-	(6.743)	-	-		31.560
Pasivos por arrendamientos	30	-	-	(103)	73	-		-
	45.166	-	(10.421)	-	537	3.196		38.478

Los créditos tienen por finalidad la generación de caja para solventar costos operacionales, adquisición de Activo Fijo y pagos de compromisos con la EPA.

	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Obtención de Préstamos	Pagos de Efectivo	Cambios sin efecto en flujo				Saldo al 31 de diciembre de 2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Pasivos por arrendamientos NIFF16	Devengo de intereses		MUS\$
Corriente				MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Préstamos bancarios (i)	8.270	544	(9.426)	6.816	-	568		6.772
Obligaciones garantizadas	23	-	(81)	-	-	78		20
Pasivos por arrendamientos	116	-	(532)	42	389	26		41
No corriente								
Préstamos bancarios (i)	45.374	1.931	(5.374)	(6.816)	-	3.188		38.303
Pasivos por arrendamientos	77	-	-	(42)	(5)	-		30
	53.860	2.475	(15.413)	-	384	3.860		45.166



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los créditos obtenidos en 2024 tienen por finalidad la generación de caja para solventar costos operacionales, adquisición de Activo Fijo y pagos de compromisos con la EPA.

i) Préstamos bancarios

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Estado	6.185	30.658	36.843	6.200	36.789	42.989
Banco BCI	207	279	486	194	487	681
Banco Scotiabank	276	424	700	259	700	959
Banco BICE	128	199	327	119	327	446
Total préstamos	6.796	31.560	38.356	6.772	38.303	45.075

El día 23 de diciembre de 2014, la Sociedad suscribió un préstamo de largo plazo con el Banco Estado por un monto de MUS\$95.000. Este préstamo fue reprogramado con fecha 24 de mayo de 2019, extendiendo su duración por 7 años más a partir del vencimiento original. El 2024 se realizó una nueva negociación con Banco Estado por un monto de MUS\$42.921 con vencimiento el 23 de diciembre del 2031 (ver covenants en Nota 29 activos y pasivos contingentes).

Las principales condiciones de los préstamos bancarios mantenidos por Antofagasta Terminal Internacional S. A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Institución financiera	País	Tasa de interés %	Tipo de amortización	Moneda	Fecha de vencimiento
Banco Estado	Chile	Tasa Fija 4,28092% más tasa TERM SOFR 6M	Semestral	US\$	23-12-2031
Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,69% (anual)	Mensual	US\$	15-03-2028
Banco BICE	Chile	Tasa fija 5,30% (anual)	Mensual	US\$	25-05-2028
Banco Scotiabank	Chile	Tasa fija 6,59% (anual)	Mensual	US\$	19-05-2028

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Flujos Contractuales:	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	246	185
De 90 días a un año	9.038	9.709
De 1 año a 3 años	16.659	18.386
De 3 años a 5 años	14.086	15.428
Más de cinco años	6.435	13.382
Total préstamos bancarios	46.464	57.090

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Vencimiento contable:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	149	139
De 90 días a un año	6.647	6.633
De 1 año a 3 años	13.165	13.530
De 3 años a 5 años	12.264	12.510
Más de cinco años	6.131	12.263
Total préstamos bancarios	38.356	45.075

Dentro de los préstamos bancarios otorgados están considerados los siguientes contratos:

Contrato de leaseback en dólares estadounidenses con Banco Scotiabank para adquirir trece tractos camiones marca Terberg, modelo YT220, nuevos sin uso, año 2024. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 48 cuotas mensuales más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$26. La tasa de interés implícita utilizada en el contrato es 6.59%.

Contrato leasing en dólares estadounidenses con Banco Crédito e inversiones para adquirir dos portacontenedores Reachstacker, marca Kalmar, modelo DRU450-62S5 año 2023, nueva sin uso. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 48 cuotas mensuales más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$19. La tasa de interés implícita utilizada en el contrato es 6.69%.

Contrato de Leaseback en dólares estadounidenses con Banco BICE para adquirir trece semirremolques marca Novatech, modelo TTT70, nuevos sin uso. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 48 cuotas mensuales más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$12. La tasa de interés implícita utilizada en el contrato es 5.30%.

	2025			2024		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Leasing Portacontenedores	207	279	486	194	487	681
Leaseback Semirremolques	128	199	327	119	327	446
Leaseback Tractos Camiones	276	424	700	259	700	959
Totales	611	902	1.513	572	1.514	2.086

(b) Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2025			2024		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión (i)	974	6.689	7.663	937	7.663	8.600
Otros pasivos financieros (ii)	-	995	995	-	860	860
Total otros pasivos financieros	974	7.684	8.658	937	8.523	9.460



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(i) Financiamiento contrato de concesión

Este financiamiento corresponde a la obligación que surgió del contrato de Concesión con "Empresa Portuaria de Antofagasta" (EPA). Al 31 de diciembre de 2025, el monto asciende a MUS\$7.763 (MUS\$8.600 en 2024) y se encuentra descontada a una tasa estimada de interés efectiva de 6,125% por los primeros 20 años la cual fue definida al inicio de la concesión. Con fecha 15 de octubre de 2014, luego de haber cumplido con las exigencias del contrato de concesión, EPA entregó la extensión de la concesión por 10 años adicionales. Por lo anterior se procedió al reconocimiento de los 10 años siguientes, con vencimiento en febrero de 2033, los cuales se encuentran descontados a una tasa estimada de interés efectiva de 3,83%.

Las amortizaciones son anuales, las cuales se dividen en pagos trimestrales.
Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	2025			2024		
	Pagos Mínimos Futuros	Interés	Valor Actual de pagos Mínimos Futuros	Pagos Mínimos Futuros	Interés	Valor Actual de pagos Mínimos Futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	312	(72)	240	312	(81)	231
90 días a 1 año	937	(203)	734	937	(231)	706
1 a 3 años	2.498	(436)	2.062	2.498	(513)	1.985
3 a 5 años	2.498	(273)	2.225	2.498	(356)	2.142
Más de 5 años	2.598	(96)	2.502	3.748	(212)	3.536
Total	8.843	(1.080)	(7.763)	9.993	(1.393)	8.600

(ii) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros se encuentran conformados de la siguiente manera:

	2025			2024		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivo Financiero EPA	-	995	995	-	860	860
Total otros pasivos financieros	-	995	995	-	860	860

El Pasivo Financiero EPA corresponde al financiamiento recibido de Empresa Portuaria de Antofagasta (EPA) como parte de acuerdos de ampliación y mejoramiento de las áreas de acopio distintos a los establecidos en el contrato de concesión, este financiamiento se encuentra reflejado a su costo amortizado utilizando una tasa de descuento de un 5,3%.

Nota 15: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y retenciones corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	6.834	4.583
Retenciones	638	590
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.472	5.173

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 16: Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Los saldos que componen las provisiones corrientes por beneficios a los empleados son los siguientes:

(a) Beneficios corrientes

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades y bonos	391	317
Vacaciones	593	467
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	984	784

El movimiento de las provisiones fue el siguiente:

2024	Saldo inicial	Aumentos	Consumos	Saldo final
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades y bonos	342	1.777	(1.802)	317
Vacaciones	510	334	(377)	467
Total	852	2.111	-2.179	784

2025	Saldo inicial	Aumentos	Consumos	Saldo final
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades y bonos	317	1.598	(1.524)	391
Vacaciones	467	404	(278)	593
Total	784	2.002	(1.802)	984

(b) Beneficios post-empleo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la responsabilidad de la entidad, con sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19. La obligación post-empleo está constituido por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad y sus subsidiarias al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	2025	2024
Tasa de descuento	5,41%	5,68%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	2,29%	2,67%
Incremento salarial	5,06%	5,52%
Uso de tabla de mortalidad	RV-M-2020 CB-H-2020	RV-M-2020 CB-H-2020
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujer	60	60



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Valor presente obligación:		
Saldo inicial al 1 de enero	3.299	3.011
Costo del servicio	313	233
Costo por intereses	185	148
Diferencias de cambio	325	(358)
Pago de beneficios	(101)	(323)
Otros ajustes	(2)	(11)
(Ganancia) Pérdida actuarial	208	599
Total obligación antes de descuento de seguro de cesantía	4.227	3.299
Seguro de cesantía	(1.067)	(916)
Total obligación al 31 de diciembre	3.160	2.383

(c) Análisis de sensibilidad

La sensibilidad de los resultados de la obligación de beneficios post-empleo frente a posibles cambios en los supuestos más significativos y su impacto valorizado al 31 diciembre 2025 y 2024 se detallan a continuación en base a porcentajes aplicados sobre la tasa de descuento o de crecimiento base.

Sensibilización	Impacto PBO	
	2025	2024
Tasa de descuento	10%	(51)
	-10%	54
Tasa Crecimiento Salarial	10%	41
	-10%	(41)

Los valores negativos significan una disminución de la provisión y los valores positivos un aumento de la misma.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 17: Patrimonio y reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 el capital social autorizado es de 10.800 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2025, el capital pagado asciende a MUS\$9.088.

Número de acciones

	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie Única	10.800	10.800	10.800

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social autorizado es de 10.800 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2024, el capital pagado asciende a MUS\$9.088.

Número de acciones

	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie Única	10.800	10.800	10.800

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

Los accionistas de la Sociedad son Hanseatic Global Terminals Latín América S.A., RUT 76.002.201-2, Grupo Empresas Navieras S.A., RUT 95.134.000-6, e Inversiones Punta de Rieles Ltda., RUT 77.292.170-5, cuya participación social al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 35%, 35% y 30%, ambos años, respectivamente.

Los tenedores de estas acciones tienen derecho a un voto por acción en las asambleas generales de la Compañía."

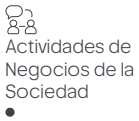
(b) Dividendos

La reprogramación de la deuda con Banco Estado, realizada el día 23 de diciembre del 2024 condiciona el pago dividendos a partir del año 2025 en la medida que se cumplan los Covenant Financieros estipulados en el nuevo contrato:

- Relación Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, que debe ser menor o igual a 5,0 veces al 31 de diciembre de 2025; igual o inferior a 4,0 veces al 31 de diciembre de 2026; igual o inferior a 3,0 veces al 31 de diciembre de 2027 hasta el 31 de diciembre de 2030.
- Razón Cobertura de Servicio de la Deuda de: 1,20 veces por toda la vigencia del crédito.

En junta extraordinaria de accionistas, celebrada el día 19 de diciembre del 2025, se acordó repartir un dividendo por un total del MUS\$2.500 con cargo a los resultados acumulados. En el siguiente recuadro se detallan los pagos de dividendos correspondiente a cada accionista durante el período 2025.

Fecha	Accionista	RUT	2025 MUS\$
22/12/2025	Hanseatic Global Terminal Latín América S.A.	76.002.201-2	875
22/12/2025	Grupo Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	875
22/12/2025	Inversiones Punta de Rieles Ltda.	77.292.170-5	750
	Total		2.500



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los dividendos pagados a los accionistas durante el año 2024 con cargo a utilidades del período, se detallan en el siguiente recuadro:

Fecha	Accionista	RUT	2025 MUS\$
30/12/2024	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	504
30/12/2024	Grupo Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	504
30/12/2024	Inversiones Punta de Rieles Ltda.	77.292.170-5	750
	Total		1.440

Otras Reservas

Las otras reservas son producto de los cambios efectuados en las variables actuariales utilizadas para el cálculo de los beneficios post-empleo. El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

Saldo Final 2024 MUS\$	Movimientos 2025 MUS\$	Saldo Final 2025 MUS\$
(1.661)	(152)	(1.813)

Nota 18: Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provienen de las actividades de Muellaje a las Naves y Cargas, se desarrollan servicios de atención a las naves en base a la programación de sitios en función del calado y las características de la nave, tipo de carga y turnos operacionales.

Transferencia de carga, incluyen faenas de embarque y descarga de naves, mediante personal y quipos portuarios especializados. Este servicio es realizado tanto para cargas de exportación como exportación ya sean estos contenedores, carga general, o gráneles.

Servicio de Terminales y Almacenaje de Carga, incluye almacenaje y acopio de carga en galpones o zonas descubiertas, almacenaje de zona primaria y coordinación con agentes de aduana, agentes de naves para la entrega y recepción de la carga.

Servicios de Consolidación y Desconsolidación de Contenedores, consiste en el llenado o vaciado de contenedores. El servicio incluye la recepción o despacho de carga, para el llenado o vaciado de contenedores y la coordinación para el retiro o entrega de contenedores.

El cobro de los servicios anteriormente descritos es determinado mediante tarifario público, cuyas tarifas principales son calculadas según lo establecido por el contrato de concesión mantenido con la Empresa Portuaria de Antofagasta.

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Servicios de muellaje	21.382	21.347
Servicios de transferencia	23.659	25.097
Servicios de consolidación y desconsolidación	1.815	2.444
Servicios de terminal y otros servicios	15.380	15.420
Total ingresos de actividades ordinarias	62.236	64.308

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 19: Costos por prestación de servicios

El detalle de los costos por prestación de servicios se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Costos de concesión	(11.001)	(10.736)
Costos de transferencia	(7.876)	(7.911)
Costos de terminales	(1.963)	(3.221)
Costos fijos operacionales	(28.301)	(27.555)
Total costos por prestación de servicios	(49.141)	(49.423)

Los costos por prestación de servicios corresponden a costos originados en la prestación de "Servicios de Operaciones Portuarias" derivados de la explotación del Frente de Atraque N°2 sitios 4-5, 6 y 7 del Puerto de Antofagasta.

Dentro de los costos fijos de operación se encuentran considerados los cargos por depreciación y amortización de Activos Fijos, dentro de los cuales se encuentran las amortizaciones de las obras obligatorias y opcionales ejecutadas en virtud de Contrato de Concesión, por un monto de MUS\$1.462 al 31 de diciembre de 2025 (MUS\$1.632 al 31 de diciembre de 2024), se consideran costos de personal operativo al 31 de diciembre de 2025 por MUS\$14.792 (MUS\$13.747 al 31 de diciembre de 2024).

Los costos de concesión se componen de las siguientes partidas:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Amortización pagos iniciales concesión	(1.105)	(1.105)
Canon anual	(9.896)	(9.631)
Total, costos por concesión	(11.001)	(10.736)

Nota 20: Otros ingresos fuera de la explotación

El detalle de otros ingresos fuera de la explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ingresos varios	94	2.246
Total otros ingresos fuera de la explotación	94	2.246

Para el año 2025 se considera en ingresos varios, venta de chatarra por MUS\$31, venta de activo fijo por MUS\$53, reembolsos de gastos varios MUS\$10.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 21: Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(4.338)	(3.264)
Gastos de asesorías administrativas	(366)	(252)
Gastos de comunicación e información	(234)	(276)
Gastos de viajes	(133)	(119)
Gastos del directorio	(16)	(26)
Gastos de información tecnológica	(266)	(254)
Provisión deudores incobrables	(102)	30
Gastos de servicios básicos	(314)	(846)
Total gastos de administración	(5.809)	(5.007)

Dentro de los gastos de administración no se consideran depreciación ni amortización.

Nota 22: Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Financieros	317	366
Total ingresos financieros	317	366

Los ingresos corresponden principalmente a intereses ganados por depósitos a plazos.

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Préstamo bancarios y leasing	(3.123)	(3.755)
Boletas de garantía	(48)	(79)
Costos de intereses por beneficios post empleo	(185)	(148)
Pasivos financieros por concesión	(312)	(347)
Pasivos financieros por arrendamiento	(25)	(25)
Otros (*)	(1.273)	(1.670)
Total costos financieros	(4.966)	(6.024)

(*) La variación de la partida de otros para el año 2025 corresponden al reconocimiento de gastos financieros por multas, intereses y reajustes por MUS\$20, gastos bancarios y otros gastos por MUS\$40, castigo por baja de palas graneleras y repuestos por MUS\$77, y el reconocimiento de la multa de la S.M.A por MUS\$1.136 en otros egresos fuera de la explotación. Con respecto al año 2024 la variación de la partida otros corresponden al reconocimiento de gastos financieros por multas, intereses y reajustes por MUS\$102, además de gastos bancarios y otros gastos por MUS\$51 y castigo por venta de activo fijo de MUS\$1.517 correspondiente a la baja de tractos Camiones y rampas NOVATECH que fueron vendidas al banco para ser financiadas mediante operaciones Leaseback (se reconoce la venta y la baja en las cuentas de resultado, por lo que se compensan ambas partidas).

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 23: Diferencias de cambio

Las composiciones de las diferencias de cambio producidas durante el año 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Diferencia Cambiaria	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Proveedores y cuentas por Pagar	(462)	330
Cuentas Corrientes	136	(361)
Deudores por venta y otros activos	151	(132)
Obligación EPA Largo Plazo	(118)	75
Tipo de cambio filiales	121	(17)
Retenciones	(40)	69
Impuestos por Cobrar o Pagar	27	20
Provisiones de Largo Plazo (IAS)	325	(358)
Total	140	(374)

Nota 24: Ganancia por acción

La ganancia por acción se calcula de la siguiente manera:

Ganancia atribuible a propietarios de la controladora / número de acciones

Dado lo anterior, los valores para 2025 y 2024 son los siguientes

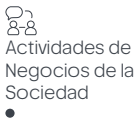
	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.113	4.628
Número de acciones	10.800	10.800

Nota 25: Estado consolidado de flujo de efectivo

(a) Flujos de efectivo de actividades de Inversión

(a.1) Compras de propiedades, planta y equipos

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Adquisiciones	3.714	1.174
Impuesto al valor agregado	706	223
Total flujo neto	4.420	1.397



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los desembolsos por las compras de propiedad, plata y equipo al 31 de diciembre de 2025 corresponden principalmente a la adquisición de baños zona IMO, red contra incendio RAEC, reacondicionamiento oficina pañol, upgrade buzones de soda, portacontenedor Kalmar, frame superior y chute shiploader, spreader OSR45, upgrade portacontenedor Konecranes, winches electrónicos, luminarias portátiles, celda media tensión, estandarización bita N°69 sitio 7, luminarias solares paseo peatonales, sala de cambio, camarín personal externo, oficina ingeniería, jaula seguridad n°3, estructura acceso motorreductor, elevador 4 columnas, overhaul cinta Korda, luminarias TEGM, estaciones de descanso, estructura sistema levante cinta embarque, plataformas cobreras, remarcadores agua potable, barreras paso peatonal, repuestos y otros activos en tránsito. Los desembolsos por las compras de propiedades, plata y equipos al 31 de diciembre de 2024 corresponden principalmente a la adquisición de camarín y oficina de mantención, portón edificio de trenes RAEC, defensas sitio 5, protecciones contra espías, sistema de climatización sala eléctrica, equipos menores, repuestos equipos y otras instalaciones.

(a.2) Compras de activos intangibles

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Adquisiciones	-	13
Impuesto al valor agregado	-	2
Total flujo neto	-	15

En el año 2025 no se realizaron desembolsos por compras de activos intangibles. Los desembolsos por compras de activo intangibles al 31 diciembre 2024 corresponden al software Firewall Fortinet.

(b) Flujos de efectivo de actividades de financiamiento

(b.1) Importes de préstamos de corto y largo plazo, reembolso de préstamos

	2025	2024
	MUS\$	MUS\$
Importes procedentes de préstamos a corto plazo		
Banco Crédito e Inversiones	-	832
Banco Scotiabank	-	1.122
Banco Bice	-	521
Total importes procedentes de préstamos a corto plazo	-	2.475

Reembolso de préstamos

Banco Estado	(9.146)	(13.829)
Banco Crédito e Inversiones	(234)	(199)
Banco BICE	(204)	(176)
Banco Scotiabank	(314)	(677)
Total reembolsos de préstamos	(9.898)	(14.881)

Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo

Los valores indicados en este ítem corresponden a los ajustes por variación de tipo de cambio en las cuentas bancarias en pesos chilenos.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 26: Acuerdo de concesión de servicios

En los presentes estados financieros consolidados se registró un activo intangible por acuerdo de concesión portuaria mantenido con Empresa Portuaria Antofagasta. Las características del acuerdo de concesión son las siguientes:

Concedente: Empresa Portuaria de Antofagasta (EPA).
Concesionario: Antofagasta Terminal internacional S.A (ATI).

- De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Antofagasta, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Antofagasta el 3 de febrero de 2003.
- EPA, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el Frente de Atraque.
- Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares son públicas y no discriminatorias.
- Este contrato obliga a la ATI a pagar a Empresa Portuaria de Antofagasta lo siguiente:
 - El pago estipulado por MUS\$1.000, el que se pagó a Empresa Portuaria Antofagasta el día 28 de febrero de 2003.
 - Pago adicional de la licitación de MUS\$1.724 cancelado junto a pago estipulado.
 - Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$3.365, el que se pagó en cuatro cuotas trimestrales iguales anticipadas.
 - Pago de canon anual adicional por un monto fijo de MUS\$198, pagaderas en cuatro cuotas trimestrales iguales anticipadas a partir de la fecha del contrato.
 - Pago de canon anual, a contar del segundo año contractual, el monto del canon será determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida durante el año contractual anterior, dicho monto no podrá ser inferior en el segundo y tercer año a MUS\$1.186, y a partir del cuarto año contractual en adelante no podrá ser inferior a MUS\$1.051.
 - Constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas, las cuales se encuentran mencionadas en Nota N°29 "Activos y Pasivos Contingentes".
- ATI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de un Terminal de Embarque de Gráneles Minerales y la ampliación y mejoramiento de los sitios 4 y 5 dentro de los plazos establecidos en contrato de concesión.



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- 6) El Concesionario tendrá la opción de extender el Plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual (año 2021), de la obra opcional que se singulariza en el anexo VII de las bases de licitación, en conformidad con los requerimientos correspondientes establecidos en dicho Anexo y con las especificaciones y criterios de diseño específicos indicados en el anexo IX de las bases de licitación, y declara su intención de extender el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) Año Contractual. Sin perjuicio de lo anterior, y en sustitución de la obra opcional indicada en el anexo VII de las bases de licitación, el Concesionario podrá acordar con la empresa portuaria, con la anticipación que sea necesaria para cumplir los plazos precedentes, la ejecución de cualquier otra obra opcional, la cual deberá implicar una inversión no inferior a US\$10.000.000 y deberá tener por objeto aumentar la capacidad de atraque de naves al Frente de Atraque. ATI, con fecha 10 de febrero de 2011 terminó el proceso de protocolización del documento final correspondiente a la Modificación al Contrato de Concesión, el cual otorga la aprobación inicial al proyecto sustitutivo "Mejoramiento del Sitio 6 y Expansión del Sitio 7", situación que permite extender la concesión en diez años más al completar su ejecución y habilitación, previa aprobación de la EPA. Con fecha 15 de octubre de 2014, EPA aceptó las obras complementarias efectuadas por el Concesionario, y autorizó la ampliación del Contrato de Concesión en 10 años más desde la fecha de entrega, por lo que la a fecha de término de la concesión será en el año 2033.
- 7) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.
- 8) A la fecha de término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ATI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la fecha de término.
- 9) A la fecha de término, el Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas. Se excluye de esto además aquellos bienes en los cuales EPA ha autorizado Valor Residual, el cual será pagado a ATI al término de la concesión. Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 27: Gestión de riesgos financieros e instrumentos financieros

ATI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de crédito.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de ATI y su subsidiaria a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de ATI y su subsidiaria para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ATI y su subsidiaria. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de ATI y su subsidiaria. Éste es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de ATI y su subsidiaria.

Las políticas de administración de riesgo de ATI y su subsidiaria son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por ATI y su subsidiaria, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de ATI. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de ATI y su subsidiaria y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por ATI y su subsidiaria.

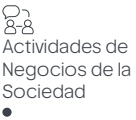
(i) Riesgo de mercado

El Grupo está expuesto al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

ATI y sus subsidiarias prestan sus servicios portuarios principalmente a la gran minería del cobre y empresas vinculadas a ellas, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda del cobre y sus derivados en los mercados internacionales, donde ATI y Subsidiarias, no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa puede ser la importante disminución en los mercados internacionales de la demanda de cobre y otros minerales de exportación por distintos factores, el aumento en los niveles de inventario que impliquen una disminución en las ventas y la posibilidad de productos sustitutos al cobre.

ATI y Subsidiarias, para disminuir estos riesgos a través de su área comercial, buscan diversificar su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal, es así como en el último tiempo se han incorporado dentro de su cartera de clientes empresas de Argentina y Bolivia así como otras empresas del mercado nacional que han preferido el terminal portuario administrado por ATI y Subsidiarias como entrada y/o salida de sus productos.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(i.1) Riesgo de moneda

ATI y sus subsidiarias están expuestas a las variaciones del tipo cambio de dos maneras. La primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de ATI y Subsidiarias, es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio utilizando principalmente el calce natural de monedas y si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con algún instrumento derivado de tipo de cambio.

Las ventas de ATI y Subsidiarias, en un 100% están denominadas en la moneda funcional (dólar de los Estados Unidos de Norteamérica), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos del Grupo se encuentra mitigado.

Los activos financieros están denominados en un 95% en moneda pesos y los pasivos mayoritariamente se denominan en la moneda dólar, aproximadamente un 3% de los pasivos financieros están expuestos a variaciones en el tipo de cambio, ya que se encuentran en pesos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la posición de activos y pasivos en monedas funcional (US\$) y extranjera (CL\$) es la siguiente:

2025:	MUS\$	MCLP\$ (*)	Total
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.103	1.275	6.378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	280	11.102	11.382
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2.820	2.820
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses	(38.479)	-	(38.479)
Otros pasivos financieros	(8.658)	-	(8.658)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(4.176)	(3.296)	(7.472)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(58)	(58)
Posición neta por tipo de moneda	(45.930)	11.843	(34.087)
2024:	MUS\$	MCLP\$ (*)	Total
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.423	1.408	8.831
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	280	8.756	9.036
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2.445	2.445
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses	(45.166)	-	(45.166)
Otros pasivos financieros	(9.460)	-	(9.460)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1.523)	(3.650)	(5.173)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(75)	(75)
Posición neta por tipo de moneda	(48.446)	8.884	(39.562)

(*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Análisis de sensibilidad de moneda

Al 31 de diciembre de 2025 ATI y Subsidiarias, tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar estadounidense por un monto de MUS\$ 11.843. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado de la Sociedad, sería después de impuesto de MUS\$ 1.136 y MUS\$ (1.077), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

$$\text{Efecto Neto} = ((\text{Total exposición contable} * \text{TC Cierre}) / \text{TC sensibilizado al 10}) - \text{Total exposición contable}) * (1 - \text{impto.})$$

Al 31 de diciembre de 2024 ATI y Subsidiarias, tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar estadounidense por un monto de MUS\$ 8.884. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado de la Sociedad, sería después de impuesto de MUS\$ 987 y MUS\$ (808), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

(i.2) Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable. Este riesgo de variación de tipo de intereses poco significativo en lo relativo al financiamiento de ATI y Subsidiarias. Sin embargo, en diciembre del 2024 se negoció el crédito con el Banco Estado un crédito con tasa mixta, fijando una tasa fija del 4.28092% y una tasa variable SOFR 6M.

La posición de tasas fijas y variables al 31 de diciembre de 2025 es como sigue:

	Tasa fija MUS\$	Tasa variable MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros:			
Préstamos bancarios	1.623	36.843	38.466
Otros pasivos financieros	8.658	-	8.658
Obligaciones garantizadas	12	-	12
Posición neta por tipo de tasa	10.293	36.843	47.136

La posición de tasas fijas y variables al 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

	Tasa fija MUS\$	Tasa variable MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros:			
Préstamos bancarios	2.157	42.989	45.146
Otros pasivos financieros	9.460	-	9.460
Obligaciones garantizadas	20	-	20
Posición neta por tipo de tasa	11.637	42.989	54.626



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(ii) Riesgo de liquidez

Para asegurar la liquidez de ATI y Subsidiarias, toda inversión a realizar, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiables directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descálces que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de ATI y Subsidiarias. En esta misma categoría se consideran los pagos de dividendos, inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

La administración de los flujos de caja de corto plazo tiene como objetivo principal asegurar la disponibilidad de fondos de acuerdo a las necesidades de la ATI y Subsidiarias. Para ello es necesario efectuar presupuestos de flujo de manera mensual y anual para detectar los probables descálces y tomar acciones previas para evitarlos. Por otra parte, estos presupuestos permitirán detectar también posibles excedentes de caja, los que pueden ser invertidos en instrumentos financieros de alta liquidez y mínimo riesgo, como pactos de retroventa y depósitos a plazo.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

	Nota	Montos en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	Más de 6 meses	1-2 años	2-5 años	Más de 5 años
2025		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	14	38.466	46.452	4.686	4.585	8.753	21.993	6.435
Otras Obligaciones bancarias (1)	14	12	12	12	-	-	-	-
Financiamiento Contrato Concesión	14	7.663	8.743	625	625	2.498	2.498	2.497
Pasivos por arrendamientos y otros pasivos financieros (2)	14	995	1.083	-	-	-	-	-
Cuentas por comerciales y otras cuentas por pagar	15	7.472	7.472	7.472	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	58	58	58	-	-	-	-
		54.666	63.820	12.853	5.210	11.251	24.491	8.932

- (1) Considera Línea de crédito, Boletas de Garantía y Factoring
(2) Considera pasivo demolición

	Nota	Montos en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	Más de 6 meses	1-2 años	2-5 años	Más de 5 años
2024		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	14	45.146	57.070	4.979	4.895	9.433	24.382	13.381
Otras Obligaciones bancarias (1)	14	20	20	20	-	-	-	-
Financiamiento Contrato Concesión	14	8.600	9.993	625	625	2.498	2.498	3.747
Pasivos por arrendamientos y otros pasivos financieros (2)	14	860	997	-	-	-	-	997
Cuentas por comerciales y otras cuentas por pagar	15	5.173	5.173	5.173	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	75	75	75	-	-	-	-
		59.874	73.328	10.872	5.520	11.931	26.880	18.125

- (1) Considera Línea de crédito, Boletas de Garantía y Factoring
(2) Considera pasivo demolición

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(ii.1) Valores razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son como siguen:

	2025		2024	
	Valor contable	Valor razonable	Valor contable	Valor razonable
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalente de efectivo	6.378	6.378	8.831	8.831
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.382	11.382	9.036	9.036
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.820	2.820	2.445	2.445
Pasivos a costo amortizado:				
Préstamo que devengan intereses	(38.478)	(38.482)	(45.166)	(45.170)
Otros pasivos financieros	(8.658)	(9.871)	(9.460)	(10.994)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7.244)	(7.244)	(5.173)	(5.173)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(58)	(58)	(75)	(75)
Totales	(33.858)	(35.075)	(39.562)	(41.100)

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	2025	2024
	%	%
Préstamos bancarios	Tasa Fija 4,28092% más tasa TERM FORM 6M	Tasa Fija 4,28092% más tasa TERM SOFR 6M
Obligaciones por leasing	5,3% - 6,69%	5,3% - 6,69%
Otros pasivos financieros (Concesión)	3,83% - 6,125%	3,83% - 6,125%

(ii.2) Jerarquía de los valores razonables

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos no-observables importantes para el activo o pasivo.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(iii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta ATI y sus subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La posición máxima de riesgo de crédito a cada fecha respectiva es como sigue:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	11.382	9.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.820	2.445
Total activo financiero	14.202	11.481

El riesgo de crédito es 99% local, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de ATI y Subsidiarias.

Pérdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Saldo provisión de pérdida esperada al 01 enero	(244)	(274)
Movimientos cuenta de activo	140	-
Reconocimiento en resultados	(102)	30
Total deterioro al 31 de diciembre	(206)	(244)

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartido y los días vencidos.

Sobre esta base, la provisión para pérdidas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se determinó de la siguiente manera para las cuentas por cobrar.

Categoría	Tramos	2025 MUS\$	2024 MUS\$	Variación MUS\$
A1	Vigente	9	8	1
A2	1 – 30 Días	10	12	(2)
A3	31 – 60 Días	-	7	(7)
A4	61 -90 Días	-	12	(12)
B1	91 – 120 Días	24	33	(9)
B2	121 – 180 Días	4	-	4
B3	181 – 240 Días	-	-	-
C1	241 – 300 Días	-	17	(17)
C2	301 – 360 Días	159	-	159
C3	Más de 360 Días	-	155	(155)
Total		206	244	(38)

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(iv) Riesgos operacionales

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de ATI y sus subsidiarias, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de ATI y Subsidiarias.

El objetivo de ATI y Subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de ATI y Subsidiarias con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de ATI y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv.1) Riesgos operacionales de propiedad, plata y equipos

El objetivo de Antofagasta Terminal Internacional S.A. y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de Antofagasta Terminal Internacional S.A. y sus subsidiarias con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de xxx y Subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos de la Sociedad (construcciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(iv.2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Antofagasta Terminal Internacional S.A y Subsidiaria están reguladas por normas medioambientales, Antofagasta Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como la ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el terminal y la ciudadanía.

(iv.3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

Antofagasta Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Antofagasta, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca el aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la Sociedad ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

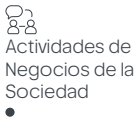
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 28: Moneda Extranjera

a) A continuación, se detallan los activos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2025

Activos	Total MUS\$	Dólar estadounidenses MUS\$	Pesos chilenos MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.378	5.103	1.275
Otros activos no financieros	1.985	1.904	81
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.382	280	11.102
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.820	-	2.820
Inventarios	1.133	1.133	-
Activos por impuestos corrientes	1.250	-	1.250
Total activos corrientes	24.948	8.420	16.528
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	10	-	10
Activos intangibles distintos de la plusvalía	26.388	26.388	-
Propiedades, planta y equipos	45.717	45.717	-
Activos por impuestos diferidos	864	864	-
Total, activos no corrientes	72.979	72.969	10
Total, activos	97.927	81.389	16.538

Pasivos	Total MUS\$	Dólar estadounidense MUS\$	Peso chileno MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	7.892	7.892	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.472	4.176	3.296
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	58	-	58
Pasivo por impuesto corrientes	234	-	234
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	984	-	984
Total, pasivos corrientes	16.640	12.068	4.572
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	39.244	39.244	-
Pasivos por impuestos diferidos	9.970	9.970	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3.160	-	3.160
Total, pasivos no corrientes	52.374	49.214	3.160
Total, pasivos	69.014	61.282	7.732



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

b) A continuación, se detallan los activos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2024:

Activos	Total MUS\$	Dólar estadounidenses MUS\$	Pesos chilenos MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.831	7.423	1.408
Otros activos no financieros	2.065	1.976	89
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.036	-	9.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.445	-	2.445
Inventarios	799	799	-
Activos por impuestos corrientes	904	-	904
Total activos corrientes	24.080	10.198	13.882
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	10	-	10
Activos intangibles distintos de la plusvalía	28.982	28.982	-
Propiedades, planta y equipos	48.215	48.215	-
Activos por impuestos diferidos	967	967	-
Total, activos no corrientes	78.174	78.164	10
Total, activos	102.254	88.362	13.892

Pasivos	Total MUS\$	Dólar estadounidense MUS\$	Peso chileno MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	7.770	7.770	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.173	-	5.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	75	-	75
Pasivo por impuesto corrientes	162	-	162
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	784	-	784
Total, pasivos corrientes	13.964	7.770	6.194
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	46.856	46.856	-
Pasivos por impuestos diferidos	9.607	9.607	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.383	-	2.383
Total, pasivos no corrientes	58.846	56.463	2.383
Total, pasivos	72.810	64.233	8.577

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 29: Administración del capital

Esta Nota presenta información respecto a la administración del capital por parte de la ATI y Subsidiarias. La política del Directorio de ATI y Subsidiarias es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por la Sociedad como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluido el interés minoritario. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

El Directorio intenta mantener un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida. El objeto de ATI y Subsidiarias era alcanzar un retorno de capital de un 15% en 2025, el retorno fue de 7% (Retorno de 15% en el 2024), este indicador se calculó de la siguiente manera:

Utilidad atribuible a propietarios de la controladora / Total Patrimonio

Nota 30: Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías otorgadas por Antofagasta Terminal Internacional S.A. y sus subsidiarias

Las garantías otorgadas por ATI y sus subsidiarias son las siguientes:

Cuatro boletas de garantía por un monto de MUS\$ 2.794 cada una en favor de Empresa Portuaria Antofagasta para garantizar el fiel cumplimiento del pago estipulado en el Contrato de Concesión relativo al pago del canon trimestral año contractual. Para el año 2024, el valor de dichas boletas ascendía a MUS\$2.479.

Boleta de garantía en favor del Servicio Nacional de Aduanas por U.F. 6.000 para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones como almacenista.

Boletas de garantía por U.F. 12.483,18, U.F. 15.224,67 y U.F. 9.188,97 en favor de la Inspección del Trabajo para garantizar en ATI S.A, Muellaje Loa S.A. y Muellaje ATI S.A. respectivamente el cumplimiento de las obligaciones y normativas legales vigentes.

Acreedor de Garantía	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre	Liberación de Garantías
				MUS\$ 2025	MUS\$ 2024
Empresa Portuaria de Antofagasta	ATI	Directa	Fiel cumplimiento	2.794	2.749
Empresa Portuaria de Antofagasta	ATI	Directa	Fiel cumplimiento	2.794	2.749
Empresa Portuaria de Antofagasta	ATI	Directa	Fiel cumplimiento	2.794	2.749
Empresa Portuaria de Antofagasta	ATI	Directa	Fiel cumplimiento	2.794	2.749
Servicio Nacional de Aduanas	ATI	Directa	Fiel cumplimiento	263	231
Inspección Provincial del Trabajo	ATI	Directa	Fiel cumplimiento	547	458
Inspección Provincial del Trabajo	Muellaje ATI	Directa	Fiel cumplimiento	402	358
Inspección Provincial del Trabajo	Muellaje del LOA	Directa	Fiel cumplimiento	667	642



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(b) Restricciones a la gestión estipuladas en el contrato de concesión firmado con Empresa Portuaria Antofagasta

Patrimonio mínimo: En o antes de la fecha en que se cumplan dieciocho meses a contar de la fecha en que se firmó el contrato de concesión (3 de febrero de 2003), la Sociedad debía contar con un patrimonio mínimo de MUS\$7.000 o su valor equivalente en pesos a la fecha del más cercano balance anual auditado o estado financiero trimestral no auditado. El cumplimiento del patrimonio mínimo señalado en párrafo anterior se alcanzó en el plazo estipulado.

(c) Restricciones a la gestión o indicadores financieros ATI

Reestructuración de crédito tomado con BECH el 31.12.2014, monto original MUS\$95.000.-

c.1 Reestructuración año 2019

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad acordó con el Banco Estado reestructurar la deuda vigente a esa fecha, lo cual fue formalizado con fecha 24 de mayo de 2019. Las principales condiciones, ya acordadas entre las partes, son:

- (a) Monto de financiamiento: hasta el equivalente en Pesos Chilenos de USD 81.337.500.-.
- (b) Amortización de Capital: 20 cuotas iguales de capital e intereses semestrales, excepto la última que tendrá un valor de US\$26.623.871 (esta será la que resulte de adicionar el equivalente a una cuota semestral a US\$22.523.871). La primera de ellas deberá pagarse el 23.06.2019.
- (c) Tasa de interés variable: Libor 6M +3,11% anual.
- (d) Se modifican los covenants originales, quedando de la siguiente manera:

- Relación Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, que debe ser menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de 2016; igual o inferior a 7,5 veces al 31 de diciembre de 2017; igual o inferior a 7,0 veces al 31 de diciembre de 2018; igual o inferior a 5,5 veces al 31 de diciembre de 2019 e igual o inferior a 5,0 veces para los ejercicios comprendidos entre el año 2020 y 2026. En donde,

"Deuda Financiera Neta = Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros No Corrientes- Efectivo y Equivalente al efectivo.

EBITDA = Ingresos- Costos de ventas- Gastos de administración+ depreciación y amortización del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023, la relación deuda financiera sobre EBITDA asciende a 2,33 veces, motivo por el cual se cumple con esta restricción.

- Razón Cobertura de Servicio de la Deuda de: 1,10 veces para 2019, 1,20 a partir del año 2020. Este indicador se calcula de la siguiente forma:

EBITDA- CAPEX- Canon Concesión/ Servicio Cobertura Deuda

Para estos efectos el CAPEX no debe superar un valor de MUS\$1.670 durante los años 2019 a 2021 y de MUS\$1.000 a partir del año 2022.

Al 31 de diciembre de 2023, la razón cobertura de servicio de la deuda es de 1,55 veces, motivo por el cual se cumple con esta restricción.

Además de lo anterior, se debe mantener abierta con el Banco una Cuenta de Reserva a contar de la fecha de cierre, en donde debe dotar de fondos de acuerdo con lo siguiente:

i) Si la razón Cobertura de Servicio de la Deuda se encuentra entre 1 y 1,2 veces, se debe ingresar el 100% del excedente del EBITDA ajustado por sobre 1 vez el Servicio de la Deuda.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ii) Si la razón Cobertura de Servicio de la Deuda se encuentra entre 1,2 y 1,3 veces, se debe ingresar el 100% del excedente del EBITDA ajustado entre 1 vez y 1,2 veces el Servicio de la Deuda y con 50% del excedente del EBITDA ajustado por sobre 1,2 veces el Servicio de la Deuda.

iii) Si la razón Cobertura de Servicio de la Deuda se encuentra entre 1,3 y 1,4 veces, se debe ingresar el 100% del excedente del EBITDA ajustado entre 1 vez y 1,2 veces el Servicio de la Deuda y con 50% del excedente del EBITDA ajustado generado entre 1,2 veces y 1,3 veces al servicio de la deuda y con el 35% del excedente del EBITDA ajustado por sobre 1,3 veces el Servicio de la Deuda.

iv) Si la razón Cobertura de Servicio de la Deuda se encuentra sobre 1,4 veces, se debe ingresar el 100% del excedente del EBITDA ajustado entre 1 vez y 1,2 veces el Servicio de la Deuda y con 50% del excedente del EBITDA ajustado generado entre 1,2 veces y 1,3 veces al servicio de la deuda y con el 35% del excedente del EBITDA ajustado generado entre 1,3 veces y 1,4 veces al Servicio de la Deuda y con el 25% del excedente del EBITDA ajustado por sobre 1,4 veces el Servicio de la Deuda.

Al 31 de diciembre de 2023, la razón cobertura de servicio de la deuda es de 1,55 veces, motivo por el cual aplica lo dispuesto en la letra iv.

c.2 Reestructuración año 2024

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad renegoció con el Banco Estado la deuda vigente a esa fecha, lo cual fue formalizado con fecha 23 de diciembre de 2024. Las principales condiciones, ya acordadas entre las partes, son:

- (e) Monto de financiamiento: hasta el equivalente en Pesos Chilenos de USD 42.920.567.-
- (f) Amortización de Capital: 14 cuotas iguales de capital por US\$ 3.065.755.- más intereses semestrales. La primera de ellas deberá pagarse el 23.06.2025, siendo la última cuota el 23.12.2031.
- (g) Tasa de interés variable: TERM SOFR 6M más un spread de 2,92% anual.
- (h) Se modifican los covenants, quedando de la siguiente manera:

- Relación Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, que debe ser menor o igual a 5,0 veces al 31 de diciembre de 2025; igual o inferior a 4,0 veces al 31 de diciembre de 2026; igual o inferior a 3,0 veces al 31 de diciembre de 2027 hasta el 31 de diciembre de 2030. En donde,

"Deuda Financiera Neta = Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros No Corrientes- Efectivo y Equivalente al efectivo.

EBITDA = Ingresos- Costos de ventas- Gastos de administración+ depreciación y amortización del ejercicio.

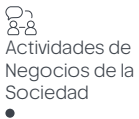
- Razón Cobertura de Servicio de la Deuda de: 1,20 veces por toda la vigencia del crédito. Este indicador se calcula de la siguiente forma:

EBITDA- Canon Concesión/ Servicio Cobertura Deuda

Además de lo anterior, se elimina la Cuenta de Reserva y el Cash Sweep en esta renegociación

Al 31 de diciembre del 2025, la relación deuda financiera neta sobre EBITDA, obtuvo como resultad 1,83 veces, por lo que se cumple el indicador de menor o igual a 5,0 veces durante el año. Por motivos de reestructuración del crédito, en el año 2024 no se realizaron estas mediciones.

Al 31 de diciembre del 2025, la razón cobertura de servicio deuda fue de 1,55 veces. Por lo que se cumple la razón de igual o mayor a 1,2 veces. Por motivos de reestructuración del crédito, en el año 2024 no se realizaron estas mediciones.



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 31: Medio ambiente

(a) Desembolsos realizados durante el 2025

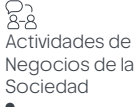
Sociedad	Detalle concepto de desembolsos	Costo/Gasto	Descripción Costo/Gasto	MUS\$
ATI	Monitoreo de aire Est. Club de Yates	Gasto	Corresponde al gasto del mes de enero 2025 por concepto de monitoreo mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5	3
ATI	Monitoreo de aire Est. Club de Yates	Gasto	Corresponde al gasto del mes de febrero 2025 por concepto de monitoreo mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates; trimestral discreto Capitanía Puerto.	Gasto	Corresponde al gasto trimestral por concepto de Monitoreo Mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5 mes de marzo.	7
ATI	Monitoreo de aire Est. Club de Yates	Gasto	Corresponde al gasto del mes de abril 2025 por concepto de monitoreo mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5	2
ATI	Monitoreo de aire Est. Club de Yates	Gasto	Corresponde al gasto del mes de mayo 2025 por concepto de monitoreo mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates; trimestral discreto Capitanía Puerto.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates y Capitanía de puerto junio 2025.	3
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates julio 2025.	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates agosto 2025.	2
ATI	Monitoreo anual de agua y sedimentos marino RCA	Gasto	Monitoreo Anual de agua y sedimentos marino RCA 2025	10
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates; trimestral discreto Capitanía Puerto.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates y Capitanía de puerto septiembre 2025.	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates octubre 2025.	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates noviembre 2025.	2
ATI	Servicios de Algoritmos y Mediciones Ambientales	Gasto	Corresponde al gasto del mes de enero por mediciones isométricas y presión negativa del RAEC	14
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates; trimestral discret Capitanía Puerto.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates y Capitanía de puerto diciembre 2025.	2
TOTAL MUS\$				55

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

b) Desembolsos realizados durante el 2024

Sociedad	Detalle concepto de desembolsos	Costo/Gasto	Descripción Costo/Gasto	MUS\$
ATI	Servicios de Algoritmos y Mediciones Ambientales	Gasto	Corresponde al gasto del mes de enero por mediciones isométricas y presión negativa del RAEC	13
ATI	Monitoreo de aire Est. Club de Yates	Gasto	Corresponde al gasto del mes de enero 2024 por concepto de monitoreo mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5	2
ATI	Monitoreo de aire Est. Club de Yates	Gasto	Corresponde al gasto del mes de febrero 2024 por concepto de monitoreo mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates; trimestral discreto Capitanía Puerto.	Gasto	Corresponde al gasto trimestral por concepto de Monitoreo Mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5 mes de marzo.	3
ATI	Monitoreo de aire Est. Club de Yates	Gasto	Corresponde al gasto del mes de abril 2024 por concepto de monitoreo mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5	2
ATI	Monitoreo de aire Est. Club de Yates	Gasto	Corresponde al gasto del mes de mayo 2024 por concepto de monitoreo mensual en Estación Club de Yates de MP 10; 2,5	2
ATI	Monitoreo Columna de agua y sedimento marino.	Gasto	Monitoreo anual, compromiso RCA RAEC, columna de agua y sedimento marino.	13
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates; trimestral discreto Capitanía Puerto.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates y Capitanía de puerto junio 2024.	3
ATI	Programa Huella Chile	Gasto	Verificación Huella de Carbono, Cuantificación.	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates julio 2024.	2
ATI	Programa Huella Chile	Gasto	Verificación Huella de Carbono, reducción..	1
ATI	Monitoreo Columna de agua y sedimento marino.	Gasto	Monitoreo anual, compromiso RCA RAEC, columna de agua y sedimento marino.	10
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates agosto 2024.	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates; trimestral discreto Capitanía Puerto.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates y Capitanía de puerto septiembre 2024.	4
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates octubre 2024.	2
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates noviembre 2024.	2
ATI	Servicios de Algoritmos y Mediciones Ambientales	Gasto	Corresponde al gasto del mes de enero por mediciones isométricas y presión negativa del RAEC	13
ATI	Campaña de Monitoreo: continuo y discreto en Est. Club de Yates; trimestral discret Capitanía Puerto.	Gasto	Campaña de Monitoreo: Continuo y Discreto en Est. Club de Yates y Capitanía de puerto diciembre 2024.	3
TOTAL MUS\$				81



ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 32: Hechos posteriores

Entre el 1 de enero del 2026 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad





Estados Financieros

MUELLAJE ATI S.A.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL
INTERNACIONAL S.A.

Informe requerido por la Norma de
Carácter General N°30 de la Comisión
para el Mercado Financiero al 31 de
diciembre de 2025 y 2024

MUELLAJE ATI S.A.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
MUELLAJE ATI S.A.

CONTENIDO

- Informe del auditor independiente
- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujo de efectivo
- Notas a los estados financieros

- MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidense



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de Marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Antofagasta Terminal Internacional S.A.

Como auditores externos de Antofagasta Terminal Internacional S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 17 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la subsidiaria Muellaje ATI S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Antofagasta Terminal Internacional S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Muellaje ATI S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Antofagasta Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Antofagasta Terminal Internacional S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

DocuSigned by:

6FECA6E397DF4DC...
Héctor Cabrera M.
RUT: 13.184.400-K

Pinewatuhuselopers

Oficinas
Santiago: Av. Andara 1299, piso 16, Torre TRAMON, Las Condes
Concepción: Claudio Montalvo, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur
Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera, Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 2 2566 7990
www.pwc.cl

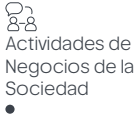
Vía del Mar: Av. Libertad 1416, of. 704, Edificio Comercio
Puerto Montt: Jaramillo 225, piso 11, Edificio Compañero

MUELLAJE ATI S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Activos	Nota	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo		100	76
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		375	28
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	1.213	873
Activos por impuestos corrientes		29	77
Total activos corrientes		1.717	1.054
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos		432	397
Total activos no corrientes		432	397
Total activos		2.149	1.451
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros		2	1
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		189	189
Pasivos por impuestos corrientes		163	90
Provisiones por beneficios a los empleados		219	181
Total pasivos corrientes		573	461
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados		1.134	908
Total pasivos no corrientes		1.134	908
Total pasivos		1.707	1.369
Patrimonio			
Capital emitido		520	520
Otras reservas		(746)	(677)
Utilidades acumuladas		668	239
Total patrimonio		442	82
Total patrimonio y pasivos		2.149	1.451

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.



MUELLAJE AT S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

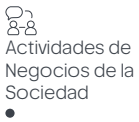
	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	6.216	5.517
Costos por prestación de servicios	(5.542)	(4.912)
Ganancia bruta	674	605
Gastos de administración	(61)	(57)
Costos financieros	(78)	(65)
Diferencia en cambio	38	(1)
Ganancia antes de impuesto	573	482
Gasto por impuesto a las ganancias	(144)	(105)
Ganancia	429	377

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLAJE AT S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ganancia	429	377
Componentes de otro resultado integral no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:		
Pérdida por planes de beneficios definidos	(95)	(241)
Total otro resultado integral que no se reclasificará el resultado del período, antes de impuestos.	(95)	(241)
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral.	26	65
Impuesto a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período.	26	65
Total otro resultado integral	(69)	(176)
Resultado integral total	360	201

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.

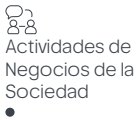


MUELLAJE AT S.A.				
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024				
	Capital Emitido	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total Patrimonio
2025	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2025	520	239	(677)	82
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia	-	429	-	429
Otros resultados integrales	-	-	(69)	(69)
Total resultado integral	-	429	(69)	360
Total cambios en el patrimonio	-	429	(69)	360
Saldo al 31 de diciembre de 2025	520	668	(746)	442
	Capital Emitido	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total Patrimonio
2024	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2024	520	(138)	(501)	(119)
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia	-	377	-	377
Otros resultados integrales	-	-	(176)	(176)
Total resultado integral	-	377	(176)	201
Total cambios en el patrimonio	-	377	(176)	201
Saldo al 31 de diciembre de 2024	520	239	(677)	82

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLAJE AT S.A.		
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO		
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024		
	2025 MUS\$	2024 MUS\$
MÉTODO DIRECTO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clase de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	7.157	5.999
Clase de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(221)	(243)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.151)	(4.651)
Otros pagos por actividades de operación	(1.203)	(939)
Flujos de efectivo netos utilizados en las operaciones	582	166
Otras salidas de efectivo	(569)	(100)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	13	66
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	13	66
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	11	(20)
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	24	46
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	76	30
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	100	76

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.



MUELLAJE ATI S.A.

ÍNDICE

Nota 1: Entidad que reporta..... 1

Nota 2: Resumen de principales políticas contables 1

Nota 3: Saldos y transacciones con empresas relacionadas..... 10

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLAJE ATI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 1: Entidad que reporta

Muellaje ATI S.A. (en adelante “la Sociedad”), Rol Único Tributario 99.512.090-9 es una sociedad constituida el 29 de enero de 2003, para prestar a su Sociedad Matriz Antofagasta Terminal Internacional S.A. los servicios de muellaje que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el transporte marítimo y/o cualquier otra actividad que precise de estos recursos; así mismo podrá efectuar directamente la prestación de servicios portuarios como transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías en general, y todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente.

De conformidad con lo establecido en el Artículo N°2 Transitorio de la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981, la empresa se ha definido como Sociedad Anónima Cerrada, pero se ha sometido a las reglas de las Sociedades Anónimas Abiertas.

Los accionistas de la Sociedad son Antofagasta Terminal Internacional S.A., RUT 99.511.240-K y Hanseatic Global Terminals Latin América S.A., RUT 76.002.201-2, cuya participación social al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 99.5%y 0,50%, ambos años, respectivamente.

Considerando la integración operacional existente con la Sociedad Matriz, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Antofagasta Terminal Internacional S.A. y subsidiarias.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

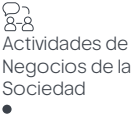
(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 17 de marzo de 2026.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados financieros de la Sociedad presentan patrimonio de MUS\$442 y MUS\$82 y capital de trabajo de MUS\$1.144 y MUS\$593 respectivamente. La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a una empresa en marcha, debido a que las operaciones de la Sociedad son exclusivas y esenciales para las operaciones de la Matriz y la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de ésta.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.



MUELLAJE ATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera, denominada moneda funcional. Los estados financieros se presentan en dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólar de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2025	2024	2025	2024
Valor UF	39.727,96	38.416,69	39.153,27	37.509,84
Peso chileno	907,13	996,46	951,64	943,58
Unidad de Fomento (UF) / dólar	43,80	38,55	41,15	39,75

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros en conformidad NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

MUELLAJE ATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

- Obligaciones por beneficios a los empleados.
- La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que situaciones que puedan ocurrir en el futuro pueden obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

(f) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de Muellaje ATI S.A. relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de Muellaje ATI S.A. y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para Muellaje ATI S.A., el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de Muellaje ATI S.A.

Un beneficio económico está disponible para Muellaje ATI S.A. si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene Muellaje ATI S.A. corresponde a la obligación que tiene de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el Estado de resultados integrales.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en provisiones por beneficios a los empleados corrientes.



MUELLAJEATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre del Estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el Estado consolidado de resultados, salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales.

(h) Ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios

La Sociedad reconoce sus ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios cuando (o a medida que) satisfacen sus obligaciones de desempeño, mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Sociedad reconoce los ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios a lo largo del tiempo, en la medida que se van transfiriendo al cliente los servicios comprometidos.

(i) Ingresos y Costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados al costo amortizado y son presentados en el rubro ingresos financieros en el Estado de resultados.

Los costos financieros comprenden intereses devengados de otros pasivos financieros, y se reconocen en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados, los cuales son capitalizados y forman parte del valor libro del activo.

MUELLAJEATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(j) Activos y pasivos financieros

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales y activos financieros a costo amortizado. Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable con cambios en resultado y costo amortizado.

La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

Activos financieros:

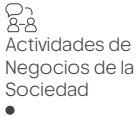
- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, con excepción de aquellas que no presentan un componente de financiación significativo, el cual es reconocido al costo de la transacción determinado según NIIF 15. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método del interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.



MUELLAJE ATÍ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Pasivos financieros:

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas al personal y otras retenciones. Estos pasivos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(k) Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatorias para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: - Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; - Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);	01/01/2026

MUELLAJE ATÍ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); - Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a - NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. - NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. - NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen "agentes de facto". - NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de "método de participación" eliminando la referencia al "método del costo".	01/01/2026
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: - Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; - Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y - Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	01/01/2026



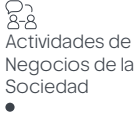
MUELLAJE ATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: - La estructura del estado de resultados; - Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: - No tiene responsabilidad pública; y - Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: - NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; - Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); - Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); - Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y - Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	01/01/2027
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:	01-01-2027

MUELLAJE ATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o - Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01-01-2027

La administración de la Sociedad está evaluando los impactos de la adopción de IFRS 18 "presentación e información a revelar en los Estados Financieros", efectiva a partir del 01 de enero del 2027, en los Estados Financieros con respecto a la adopción de las otras normas y enmiendas antes descritas. La administración de la Sociedad estima que no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.



MUELLAJE ATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 3: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Relación	Naturaleza Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes
						MUS\$
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Venta de Servicios	30 días	CLP	1.213
Total						1.213

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Relación	Naturaleza Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes
						MUS\$
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Venta de Servicios	30 días	CLP	873
Total						873

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 no existen saldos por pagar a entidades relacionadas.

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

31 de diciembre de 2025						
RUT	Sociedad	Relación	Transacción	País	Monto	Efecto en resultados
					MUS\$	MUS\$
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Venta de servicios	Chile	6.216	6.216
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Compra de servicios	Chile	9	(9)
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Pagos recibidos	Chile	7.157	-

MUELLAJE ATI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	Relación	Transacción	País	Monto	Efecto en resultados
					MUS\$	MUS\$
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Venta de servicios	Chile	5.517	5.517
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Compra de servicios	Chile	8	(8)
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Pagos recibidos	Chile	5.999	-

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software, las cuales son facturadas por la Sociedad Matriz.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad a la Sociedad Matriz. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

Las transacciones con entidades relacionadas no cuentan con garantías y fueron efectuadas en condiciones de mercado y normales de negocio.





Estados Financieros

MUELLAJE DEL LOA S.A.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad

ANTOFAGASTA TERMINAL
INTERNACIONAL S.A.

Informe requerido por la Norma de
Carácter General N°30 de la Comisión
para el Mercado Financiero al 31 de
diciembre de 2025 y 2024

MUELLAJE DEL LOA S.A.

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
MUELLAJE DEL LOA S.A.

CONTENIDO

- Informe del auditor independiente
- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujo de efectivo
- Notas a los estados financieros

- MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidense



Índice



Carta Presidente
del Directorio



Carta Gerente
General



Identificación de la
Sociedad



Propiedad y
Control de la
Sociedad



Administración y
Personal



Actividades de
Negocios de la
Sociedad



Estados
Financieros



Declaración de
Responsabilidad



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Antofagasta Terminal Internacional S.A.

Como auditores externos de Antofagasta Terminal Internacional S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 17 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la subsidiaria Muellaje del Loa S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

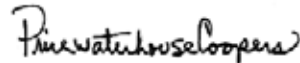
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Antofagasta Terminal Internacional S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Muellaje del Loa S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Antofagasta Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Antofagasta Terminal Internacional S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

DocuSigned by:

6FFCA6E397DF4DC...
Hector Cabrera M.
RUT: 13.184.400-K



Oficinas
Santiago: Av. Andes 1290, piso 10, Torre 1B, Las Condes
Comodoro: Guadalupe 1010, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur
Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera, Las Condes, Santiago
Teléfono Central: 5241 9184 2999
www.pwc.cl

Vía del Mar: Av. Libertad 1916, of. 1704, Balcón Costanera
Punta Arenas: Benavente 325, piso 11, Edificio Compañero

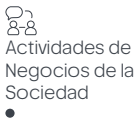
MUELLAJE DEL LOA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Activos	Nota	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo		126	34
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		194	32
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	915	365
Activos por impuestos corrientes		52	58
Total activos corrientes		1.287	489
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos		432	570
Total activos no corrientes		432	570
Total activos		1.719	1.059
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros		4	3
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		342	302
Pasivos por impuestos corrientes		71	73
Provisiones por beneficios a los empleados		60	60
Total pasivos corrientes		477	438
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados		304	286
Total pasivos no corrientes		304	286
Total pasivos		781	724
Patrimonio			
Capital emitido		936	936
Otras reservas		(234)	(258)
Utilidades (pérdidas) acumuladas		236	(343)
Total patrimonio		938	335
Total patrimonio y pasivos		1.719	1.059

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.



MUELLAJE DEL LOA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.152	7.703
Costos por prestación de servicios	(7.358)	(6.931)
Ganancia bruta	794	772
Gastos de administración	(64)	(93)
Costos financieros	(30)	(36)
Diferencia en cambio	82	(16)
Ganancia antes de impuesto	782	627
Gasto por impuesto a las ganancias	(203)	(139)
Ganancia	579	488

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLAJE DEL LOA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Ganancia	579	488
Componentes de otro resultado integral no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:		
Pérdida por planes de beneficios definidos	33	(82)
Total otro resultado integral que no se reclasificará el resultado del período, antes de impuestos.	33	(82)
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral.	(9)	22
Impuesto a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período.	(9)	22
Total otro resultado integral	24	(60)
Resultado integral total	603	428

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.

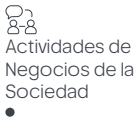


MUELLAJE DEL LOA S.A.				
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024				
	Capital Emitido	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total Patrimonio
2025	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2025	936	(343)	(258)	335
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia	-	579	-	579
Otros resultados integrales	-	-	24	24
Total resultado integral	-	579	24	603
Total cambios en el patrimonio	-	579	24	603
Saldo al 31 de diciembre de 2025	936	236	(234)	938
	Capital Emitido	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total Patrimonio
2024	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2024	936	(831)	(198)	(93)
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia	-	488	-	488
Otros resultados integrales	-	-	(60)	(60)
Total resultado integral	-	488	(60)	428
Total cambios en el patrimonio	-	488	(60)	428
Saldo al 31 de diciembre de 2024	936	(343)	(258)	335

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLAJE DEL LOA S.A.		
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO		
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024		
MÉTODO DIRECTO	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clase de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	8.675	7.808
Clase de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(249)	(323)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.621)	(6.542)
Otros pagos por actividades de operación	(1.191)	(826)
Flujos de efectivo netos utilizados en las operaciones	614	117
Otras salidas de efectivo	(536)	(113)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	78	4
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	78	4
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	14	(16)
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	92	(12)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	34	46
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	126	34

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.



MUELLAJE DEL LOA S.A.

ÍNDICE

Nota 1: Entidad que reporta..... 1

Nota 2: Resumen de principales políticas contables 1

Nota 3: Saldos y transacciones con empresas relacionadas..... 10

Las notas adjuntas números 1 a 3 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 1: Entidad que reporta

Muellaje del Loa S.A. (en adelante "la Sociedad"), Rol Único Tributario 99.598.020-7 es una sociedad constituida el 3 de junio de 2005, para prestar a su Sociedad Matriz Antofagasta Terminal Internacional S.A. los servicios de muellaje que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el transporte marítimo y/o cualquier otra actividad que precise de estos recursos; así mismo podrá efectuar directamente la prestación de servicios portuarios como transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías en general, y todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente.

De conformidad con lo establecido en el Artículo N°2 Transitorio de la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981, la empresa se ha definido como Sociedad Anónima Cerrada, pero se ha sometido a las reglas de las Sociedades Anónimas Abiertas.

Los accionistas de la Sociedad son Antofagasta Terminal Internacional S.A., RUT 99.511.240-K, Recursos Portuarios y Estibas Ltda., RUT 79.509.640-K y Servicios de Transporte Integrados Ltda., RUT 79.740.770-4, cuya participación social al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 99,00%, 0,50% y 0,50%, ambos años, respectivamente.

Considerando la integración operacional existente con la Sociedad Matriz, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Antofagasta Terminal Internacional S.A. y subsidiarias.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

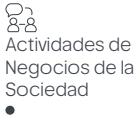
(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 17 de marzo de 2026.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados financieros de la Sociedad presentan patrimonio de MUS\$938 y MUS\$335 y capital de trabajo de MUS\$810 y MUS\$51 respectivamente. La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a una empresa en marcha, debido a que las operaciones de la Sociedad son exclusivas y esenciales para las operaciones de la Matriz y la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de ésta.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.



MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera, denominada moneda funcional. Los estados financieros se presentan en dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólar de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2025	2024	2025	2024
Valor UF	39.727,96	38.416,69	39.153,27	37.509,84
Peso chileno	907,13	996,46	951,64	943,58
Unidad de Fomento (UF) / dólar	43,80	38,55	41,15	39,75

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros en conformidad NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

- Obligaciones por beneficios a los empleados.
- La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que situaciones que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

(f) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de Muellaje del Loa S.A. relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de Muellaje del Loa S.A. y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para Muellaje del Loa S.A., el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de Muellaje del Loa S.A.

Un beneficio económico está disponible para Muellaje del Loa S.A. si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene Muellaje del Loa S.A. corresponde a la obligación que tiene de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el Estado de resultados integrales.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en provisiones por beneficios a los empleados corrientes.



Índice



Carta Presidente del Directorio



Carta Gerente General



Identificación de la Sociedad



Propiedad y Control de la Sociedad



Administración y Personal



Actividades de Negocios de la Sociedad



Estados Financieros



Declaración de Responsabilidad

MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre del Estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el Estado consolidado de resultados, salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales.

(h) Ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios

La Sociedad reconoce sus ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios cuando (o a medida que) satisfacen sus obligaciones de desempeño, mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Sociedad reconoce los ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios a lo largo del tiempo, en la medida que se van transfiriendo al cliente los servicios comprometidos.

(i) Ingresos y Costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados al costo amortizado y son presentados en el rubro ingresos financieros en el Estado de resultados.

Los costos financieros comprenden intereses devengados de otros pasivos financieros, y se reconocen en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados, los cuales son capitalizados y forman parte del valor libro del activo.

MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(j) Activos y pasivos financieros

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales y activos financieros a costo amortizado. Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable con cambios en resultado y costo amortizado.

La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

Activos financieros:

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, con excepción de aquellas que no presentan un componente de financiación significativo, el cual es reconocido al costo de la transacción determinado según NIIF 15. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método del interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.



MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Pasivos financieros:

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas al personal y otras retenciones. Estos pasivos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(k) Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

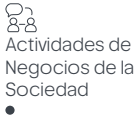
Normas y enmiendas	Obligatorias para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: - Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; - Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); - Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos	01/01/2026

MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG); Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a - NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. - NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. - NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen "agentes de facto". - NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de "método de participación" eliminando la referencia al "método del costo".	01/01/2026
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: - Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; - Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y - Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	01/01/2026



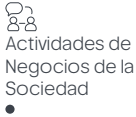
MUELLAJE DEL LOA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: - La estructura del estado de resultados; - Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: - No tiene responsabilidad pública; y - Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: - NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; - Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); - Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); - Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y - Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	01/01/2027
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:	01-01-2027

MUELLAJE DEL LOA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o - Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01-01-2027

La administración de la Sociedad está evaluando los impactos de la adopción de IFRS 18 "presentación e información a revelar en los Estados Financieros", efectiva a partir del 01 de enero del 2027, en los Estados Financieros con respecto a la adopción de las otras normas y enmiendas antes descritas. La administración de la Sociedad estima que no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.



MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 3: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Relación	Naturaleza Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes
						MUS\$
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Venta de Servicios	30 días	CLP	915
Total						915

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Relación	Naturaleza Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes
						MUS\$
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Venta de Servicios	30 días	CLP	365
Total						365

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 no existen saldos por pagar a entidades relacionadas.

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

31 de diciembre de 2025						
RUT	Sociedad	Relación	Transacción	País	Monto	Efecto en resultados
					MUS\$	MUS\$
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Venta de servicios	Chile	8.152	8.152
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Compra de servicios	Chile	9	(9)
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Pagos recibidos	Chile	8.675	-

MUELLAJE DEL LOA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

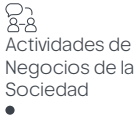
31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	Relación	Transacción	País	Monto	Efecto en resultados
					MUS\$	MUS\$
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Venta de servicios	Chile	7.703	7.703
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Compra de servicios	Chile	8	(8)
99.511.240-K	ATI S.A.	Matriz	Pagos recibidos	Chile	7.808	-

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software, las cuales son facturadas por la Sociedad Matriz.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad a la Sociedad Matriz. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

Las transacciones con entidades relacionadas no cuentan con garantías y fueron efectuadas en condiciones de mercado y normales de negocio.





Estados Financieros

Análisis Razonados


Índice
●


Carta Presidente
del Directorio
●


Carta Gerente
General
●


Identificación de la
Sociedad
●


Propiedad y
Control de la
Sociedad
●


Administración y
Personal
●


Actividades de
Negocios de la
Sociedad
●


Estados
Financieros
● ●


Declaración de
Responsabilidad
●

ANALISIS RAZONADO CORRESPONDIENTE A LOS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

A. INDICADORES	UNIDAD	31-dic-25	31-dic-24
INDICES DE LIQUIDEZ			
Liquidez corriente	Veces	1,50	1,72
Razón ácida	Veces	1,31	1,52
INDICES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento	Veces	1,11	1,23
Proporción deuda de corto plazo	%	24,11%	19,18%
Proporción deuda de largo plazo	%	75,89%	80,82%
Cobertura gastos financieros	Veces	1,79	2,25
Cobertura servicio de la deuda	Veces	1,64	1,77
Deuda Financiera/Ebitda	Veces	1,83	1,81
INDICES DE ACTIVIDAD (MUS\$)			
Activo corriente	MUS\$	24.948	24.080
Activos no corrientes	MUS\$	72.979	78.174
Total activo	MUS\$	97.927	102.254
PROPIEDADES Y EQUIPOS (MUS\$)			
Saldo inicial	MUS\$	116.299	112.834
Compras	MUS\$	5.140	4.516
Bajas	MUS\$	-746	-1.051
Total propiedades y equipos bruto	MUS\$	120.693	116.299
Depreciación acumulada	MUS\$	-68.083	-61.569
Bajas	MUS\$	760	899
Depreciación del ejercicio/periodo	MUS\$	-7.652	-7.413
Total Propiedades y equipos neto	MUS\$	45.717	48.215
INDICES DE RESULTADOS (MUS\$)			
Ingresos de actividades ordinarias	MUS\$	62.236	64.308
Costos de explotación	MUS\$	-49.141	-49.423
Ganancia Bruta	MUS\$	13.095	14.885
Gastos de Administración y ventas y otros de operación	MUS\$	-5.809	-5.007
Resultado operacional	MUS\$	7.285	9.878
Costo financiero	MUS\$	-3.613	-4.882
EBITDA	MUS\$	17.516	20.092
Ganancia / (pérdida) después de impuestos	MUS\$	2.113	4.628
INDICES DE RENTABILIDAD			
Rentabilidad del patrimonio	%	7,24%	16,49%
Rentabilidad del activo	%	2,11%	4,45%
Rentabilidad de activos operativos	%	1,12%	2,33%
Utilidad por acción / (pérdida por acción)	US\$	195,67	428,50

B. ANALISIS DE VARIACIONES

Indicadores de Liquidez:

La Sociedad matriz y Subsidiarias presentan al 31 de diciembre de 2025 una baja en sus indicadores de liquidez respecto al ejercicio anterior, en donde la liquidez corriente pasó de 1,72 veces a 1,50 veces y la razón ácida de 1,52 veces a 1,31 veces. A pesar de lo anterior, esto aún permite que se pueda cumplir con holgura todas las obligaciones de corto plazo.

Indicadores de Endeudamiento:

La sociedad matriz y subsidiarias presenta una disminución de la razón de endeudamiento de 1,23 veces a 1,11 veces, esto se explica por el mejor uso de los recursos obtenidos durante el año 2025 y mejores condiciones crediticias. El indicador de Deuda Financiera sobre Ebitda sufrió una leve alza, pasando de 1,81 en el año 2024 a 1,83 en el ejercicio 2025, esto fue originado principalmente por la disminución del Ebitda en un 13% respecto al ejercicio anterior.

Indicadores de Actividad:

Al 31 de diciembre de 2025, los activos totales bajaron en MUS\$ 4.327 respecto del ejercicio anterior.

Los activos corrientes presentan un alza de MUS\$869, explicado principalmente por el aumento en las cuentas por cobrar, cuyo recupero se verá reflejado a principios del año 2026. Esto, será utilizado mayoritariamente en pagos de inversiones y deudas.

Los activos no corrientes tuvieron una disminución de MUS\$ 5.196 entre ambos periodos, explicado por el uso normal de los activos de la sociedad, neteados con su respectiva depreciación y amortización.

Indicadores de Resultado:

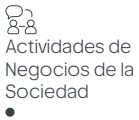
La Sociedad matriz y subsidiarias presenta una disminución en sus indicadores de resultado, originados por una menor actividad respecto al año anterior. Lo anterior se explica como sigue:

Los ingresos por ventas disminuyeron en un 3,2%, pasando desde los MUS\$64.308 en 2024 a MUS\$62.236 en 2025, esta baja se produce a raíz de la disminución en volúmenes de carga trasferida en el Terminal.

Los costos de explotación disminuyeron un 0,57% respecto del año 2024. Esta disminución se produjo por la menor actividad del Terminal respecto a 2024. La menor proporcionalidad respecto a la baja de ingreso se explica por el efecto de la negociación colectiva.

Los Gastos de administración y ventas experimentaron un aumento del 16% respecto del ejercicio 2024, explicado por el efecto de la negociación colectiva.

Finalmente, el Resultado después de Impuestos muestra una utilidad de MUS\$2.113 en 2025, la cual es menor al resultado del 2024, en donde se obtuvo una utilidad de MUS\$4.628, producto de lo mencionado anteriormente.



Indicadores de Rentabilidad:

La Sociedad matriz y subsidiarias presenta una baja en los de los índices de rentabilidad, respecto de los obtenidos en el año 2024, los cuales se indican a continuación:

La Rentabilidad del Activo presenta una baja, pasando de un 4,45% a un 2,11%.

La rentabilidad de los activos operativos obtuvo una disminución, pasando de 2,33 % a un 1,12 %

La utilidad por acción presenta una disminución, pasando de US\$428,50 a una ganancia por acción de US\$ 195,67.

En el caso de la Rentabilidad del Patrimonio consolidado, presenta una baja, pasando de 16,49% a 7,24%. Esto se explica por pago de dividendo de MUS\$2.500.

C. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS

Flujos de operación:

Los ingresos de efectivo obtenidos durante el ejercicio corresponden mayoritariamente a las recaudaciones provenientes de los servicios portuarios prestados durante el periodo. Así mismo, los egresos de efectivo corresponden a la adquisición de servicios para dicha operación (proveedores, personal y otros)

Flujos de Inversión:

Por el año 2025 los flujos de Inversión estaban asociados a la adquisición de equipos necesarios para el óptimo funcionamiento del Terminal.

Flujos de Financiamiento:

Los ingresos por financiamiento corresponden a la obtención de endeudamiento financiero de corto plazo, tales como préstamos bancarios, líneas de sobregiro, leasing y factoring. Por otra parte, los egresos por financiamiento corresponden al pago de créditos de corto plazo, intereses de crédito de largo plazo, pago de arrendamiento financiero, leasing y factoring.

D. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La compañía está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación. ATI S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a la gran minería del cobre y empresas vinculadas a ellas, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda del cobre y sus derivados en los mercados internacionales, donde ATI S.A. no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

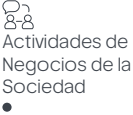
E. ANALISIS DE RIESGO FINANCIERO

Las políticas de administración de riesgo de ATI S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la compañía. ATI S.A., a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y contractivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Los principales riesgos financieros que ATI S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

F. FORMA DE CÁLCULO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

Indicadores	Forma de Cálculo
LIQUIDEZ	
Liquidez Corriente	Activos corrientes totales / Pasivos corrientes totales
Razón Ácida	(Activos corrientes totales - Inventarios - Gastos Anticipados) / Pasivos Corrientes Totales
ENDEUDAMIENTO	
Razón de endeudamiento financiero	(Préstamos que devengan intereses corrientes + Préstamos que devengan intereses no corrientes - Efectivo y equivalentes al efectivo / Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora.
Proporción deuda de corto plazo	Pasivos corrientes totales / (pasivos corrientes totales + pasivos no corrientes totales)
Proporción deuda de largo plazo	Pasivos no corrientes totales / (pasivos corrientes totales + pasivos no corrientes totales)
Cobertura gastos financieros	Resultado antes de impuesto + Costos Financieros / Costos Financieros
Cobertura servicio de la deuda	Resultado Operacional + Depreciación + amortización / (Gastos Financieros Bancarios + Préstamos que devengan intereses corriente)
Deuda Financiera / Ebitda	(Préstamos que devengan intereses corrientes + Préstamos que devengan intereses no corrientes - Efectivo y equivalentes al efectivo / Ebitda
RENTABILIDAD	
Rentabilidad del patrimonio	Ganancia Atribuible a los propietarios de la Controladora/ Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora promedio
Rentabilidad del activo	Ganancia Atribuible a los propietarios de la Controladora/ Activos totales promedio
Rentabilidad de activos operativos	Ganancia Atribuible a los propietarios de la Controladora/ Planta y equipos promedio
Utilidad por acción	Ganancia Atribuible a los propietarios de la Controladora/ número de acciones





06

Declaración de
Responsabilidad



Declaración de Responsabilidad

Los Directores y Gerente General que suscriben esta memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, declaran bajo juramento que su contenido es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

- **Rodrigo Galleguillos Zúñiga**
15.099.044-0
Presidente Directorio
- **Matías Laso Polanco**
9.496.363-K
Vicepresidente Directorio
- **Mark Bindhoff Daetz**
15.325.581-4
Gerente General

- **Mauricio Carrasco Medina**
8.968.335-1
Director Titular
- **Rodolfo Díaz Gutiérrez**
8.483.462-9
Director Titular
- **Andrés Marambio Taylor**
9.309.522-7
Director Titular

- **Exequiel Ramírez Tapia**
10.360.556-3
Director Titular
- **Camilo Fernández Aguilar**
11.223.223-0
Director Titular
- **David Fernández Larraguibel**
8.748.049-6
Director Titular



- Índice
- Carta Presidente del Directorio
- Carta Gerente General
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad y Control de la Sociedad
- Administración y Personal
- Actividades de Negocios de la Sociedad
- Estados Financieros
- Declaración de Responsabilidad



MEMORIA ANUAL | 2025

Desarrollo de contenidos

Sub-Gerencia Sostenibilidad y Comunicaciones

Diseño y diagramación

CP Comunicaciones

Fotografías

Archivos ATI S.A.

CP Comunicaciones