
COMPTES ANNUELS

HUB ONE
CS 1, BATIMENT MERCUE 2 PLACE
93290 TREMBLAY EN FRANCE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



SOMMAIRE

Principe comptable, Méthode évaluation	3
Etats financiers	7
Bilan.....	8
Bilan Actif	9
Bilan Passif	10
Compte de résultat.....	11
Compte de Résultat	12
Annexe	14
01-Immobilisations	15
02-Amortissements	17
03-Detail des variations de stocks et en cours	18
04-Disponibilités	18
05-Capital social	19
06-Provisions Inscrites au Bilan	20
07-Charges à Payer	21
08-Produits et avoirs à recevoir	21
09-Charges et Produits Constatés d'Avance	21
10-Etat des Echéances des Créances et Dettes	22
11-Ventilation du chiffres d'affaires	23
12-Ventilation de l'impôt sur les benefices	23
13-Transfert de charges	23
14-Produits et charges FINANCIERS	24
15-Produits et charges exceptionnels	25
16-Impôts Société et Participation	26
Ventilation de l'effectif de l'entreprise	27
Remunerations des dirigeants	27
17-Filiales et participations	28
Indications des rubriques où se trouve un même poste	29
Actifs et passifs concernant les entreprises liées	29

PRINCIPE COMPTABLE, METHODE EVALUATION

Préambule

L'exercice social clos le 31 décembre 2024 a une durée de 12 mois.
Les comptes annuels sont présentés en Euros.
Le total du bilan de l'exercice, avant affectation du résultat, est de 133 853 134 euros.
Le résultat net comptable est un bénéfice 5 605 588 euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui sont arrêtés le 14 février 2025 par le Conseil d'administration.

Eléments significatifs de l'exercice

En 2024, Hub One a continué à développer son activité Télécoms poussée par le développement de sa clientèle historique sur la plateforme sur des grands clients tels que : ADP, Air France, Alyzia, SFR et Bouygues et au national sur des grands clients tels que : Adoma, NRJ Towercast et Auchan. Enfin, Hub One a développé son activité de traçabilité sur des grands clients tels que : Auchan, Chronopost, TNT, Colis et OCP. Ainsi, que via la facturation d'une partie des clients de sa filiale ID services.

Dans le cadre de sa revue de portefeuille d'actifs, ADP avait lancé au 1S 2023 un processus de recherche de partenaire stratégique pour une prise de participation majoritaire au capital d'Hub One. Cette recherche n'a finalement pas abouti et ADP reste le seul actionnaire.

Concernant l'activité d'Hub One, le CA s'élève à 162.9M€ au 31-12-2024, répartie pour 34% sur la BU Mobility et 66% sur la BU Télécom.

Le résultat d'exploitation est bénéficiaire de +6.48M€ avec l'activité de Mobility qui contribue négativement pour (-0.8M€) et l'activité Telecom pour (+7.3M€). Le résultat net d'Hub One est un bénéfice de 5.6M€.

Hub One a continué ses investissements stratégiques en 2024 sur des projets clients (5.6M€), sur nos infrastructures techniques et telecom (2.5M€) et sur la transformation de nos ERP (projet Pegase 2M€).
Hub One a participé à l'augmentation du capital de HubOne DataTrust, à hauteur de 1.3M€ en date du 30/08/2024, maintenant ainsi sa participation de 60% dans le capital de l'entité.

Evènements postérieurs à la clôture

Les deux contrats avec ADP SA, portant sur la location du réseau de transport intra bâtiments et inter bâtiments, sont en cours de négociation. Ces prestations permettent de mettre à disposition un fourreau dans lequel nos câbles cuivre et fibre optique sont installés ainsi que la location du réseau filaire ADP afin de pouvoir exercer notre activité d'Opérateur de téléphonie. La charge résultant de la facturation par ADP SA et l'utilisation des réseaux de transport est enregistrée dans nos comptes au 31 décembre 2024.

Le versement de la deuxième tranche de l'earn out de ID Services devrait intervenir en 2025, faisant suite à l'atteinte des objectifs 2024 et devrait s'élever à 0.15M€.

La cour d'appel de Lyon a rendu ses conclusions le 23 janvier 2025 dans le cadre de la procédure en appel qui oppose Hub One à Newrest Wagons-lits France (« Newrest »). Dans ce cadre, Hub One a été condamné à payer à Newrest la somme d'1 M€ au titre de dommages et intérêts. Newrest a également été condamné à payer à Hub One la somme de 31 174,40€ au titre de dommages et intérêts déduction faite d'une somme de 10 000€ au titre des coûts judiciaires relatifs à la procédure d'appel. Pour rappel, une provision de 1 M€ a bien été constituée dans les comptes d'Hub One à fin 2024 au titre de ce litige. Par ailleurs, l'ensemble des créances clients Newrest pour un montant de 507K€ avait été totalement dépréciés dans les comptes d'Hub One en 2023.

Une notification de contrôle fiscal reçue en début d'année, déclenchera une vérification portant sur le Crédit Impôt Recherche de 2021 à 2023 et l'Impôts Société de 2022 à 2023.

L'ensemble des salariés de la filiale ID Services a été transféré sur HubOne hormis 2 salariés.

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice 2024 ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC 2016-07 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général, établi par l'autorité des normes comptables le 4 novembre 2016 et homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016, et les principes généralement admis dans la profession. Les conventions générales ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Changement de méthode comptable.

Aucun changement de méthode comptable sur l'exercice 2024.

Les valeurs sont inscrites en comptabilité suivant la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais d'accessoires).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Nature des biens acquis	Durée
Logiciels	3 à 8 ans
Réseaux de transport	30 ans
Equipements réseaux	5, 7 et 15 ans
Equipements de transmission	5 et 7 ans
Equipements de communication	5, 7 et 10 ans
Equipement SAV	3 ans
Matériel locatif	3 à 5 ans
Autres outils d'exploitation	3, 5 et 7 ans
Matériel de transport	5 ans
Agencements et aménagements des constructions	5 et 15 ans
Matériel de bureau et informatique	4 et 5 ans
Mobilier de bureau	5 et 10 ans

b) Titres immobilisés

La valeur comptable est constituée par le coût d'acquisition. La valeur comptable est comparée à la valeur d'utilité à la clôture. Cette valeur d'utilité est évaluée sur la base d'estimation de flux futurs de trésorerie ou de valeur de marché. Dans le cas où la valeur d'utilité n'a pu être déterminée, Hub One évalue ses titres en fonction de la quote-part des capitaux propres que ces titres représentent. Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

La société comptabilise en charge les frais d'acquisition de ses titres de participation.

c) Stocks

Les stocks sont comptabilisés aux coûts moyens pondérés.

Les matériels sortis du stock pour être loués à des clients, dont la valeur unitaire est supérieure à 80€, sont transférés dans les comptes d'immobilisation selon leur nature avec pour contrepartie un compte de production immobilisée.

Les stocks sont dépréciés selon les critères suivants :

- Stock final (stocks liés à l'activité Télécom) déprécié mensuellement sur 36 mois,
- Stock final (stocks liés à l'activité Mobility) > à 1 an et < à 2 ans de ventes : dépréciation entre 50% et 80%.

d) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale.

Les créances peuvent être dépréciées client par client pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité existant à la date de clôture des comptes.

Dépréciation selon les douteux

Des dépréciations pour créance douteuses sont comptabilisées nominativement pour les clients faisant l'objet d'une procédure judiciaire.

Des provisions statistiques pour dépréciation des créances saines sont comptabilisées selon l'antériorité de la créance.

- Inférieure à 6 mois 0%
- Entre 6 mois et 1 an 25%
- Entre 1 an et 1,5 ans 70%
- Au-delà d'1,5 ans 100%

Les créances et dettes en devises sont inscrites à leur cours de conversion historique, le cas échéant un écart de conversion actif ou passif est constaté.

Les autres créances sont composées des comptes courants de cash pool avec Sysdream et ID Services.

Les charges constatées d'avance correspondent principalement à l'étalement des charges relatives aux contrats de maintenance relatifs à l'activité Mobility.

Les produits constatés d'avance correspondent à l'étalement des produits liés aux contrats de maintenance, ainsi qu'à l'ensemble des biens facturés mais non livrés, relatifs à l'activité Mobility.

e) Provisions pour risques et charges

Une provision pour risques et charges est comptabilisée lorsque la société a une obligation juridique ou implicite à l'égard d'un tiers résultant d'un événement passé, dont le montant peut être estimé de manière suffisamment fiable et dont il est probable que l'extinction se traduira par une sortie de ressource sans contrepartie au moins équivalente.

f) Avantages au personnel

Les engagements de retraite sont évalués conformément à la Recommandation n° 2013-02 du 13 novembre 2013 du Conseil National de la Comptabilité relative aux règles de comptabilisation et d'évaluation des engagements de retraite et avantages similaires, en estimant le montant des avantages futurs acquis par le personnel en échange des services rendus au cours de la période présente et des périodes antérieures. Ce montant est actualisé pour déterminer sa valeur actuelle. Les calculs sont effectués par un actuaire qualifié en utilisant la méthode des unités de crédit projetées.

Les principales hypothèses sont reprises ci-après :

- taux d'actualisation : 3,30 % (3,20% en 2023),
- hausse future des salaires : taux de l'inflation,
- âge moyen de départ à la retraite : 64 ans
- prise en compte de taux de sorties visant à refléter la probabilité que les salariés n'achèvent pas leur carrière dans l'entreprise,
- hypothèses de mortalité retenues par référence aux tables prospectives par génération TPRV (TH/TF 2007-2060),
- taux de charges sociales patronales de 44 %.

La société amortit ses écarts actuariels selon la méthode du corridor.

g) Périmètre d'intégration fiscale

Hub One est entré au 1er janvier 2012 dans le périmètre d'intégration fiscale de sa maison mère Aéroports de Paris.

La Filiale versera à la Mère, à titre de contribution au paiement de l'impôt sur les sociétés du groupe et quel que soit le montant effectif dudit impôt, une somme égale à l'impôt qui aurait grevé son résultat et/ou sa plus-value nette à long terme de l'exercice si elle était imposable distinctement, déduction faite par conséquent de l'ensemble des droits à imputation dont la filiale aurait bénéficié en l'absence d'intégration.

Les taux d'impôt sur les sociétés sont, suivant la nature des produits, le taux normal et le taux réduit des plus-values à long terme.

A la clôture d'un exercice déficitaire, la Filiale ne sera titulaire à raison de cette situation d'aucune créance sur la Mère, pas même dans le cas où cette dernière se sera constitué une créance sur le Trésor en optant pour le report en arrière du déficit d'ensemble.

h) Engagements hors bilan

En date du 18/03/2024, HubOne a obtenu une garantie à première demande de sa maison mère, Aéroport de Paris, pour une valeur de 4 283K€, dans le cadre de sa mission de déployer une infrastructure DAS dans la tour THE LINK, dont le bénéficiaire est le client BCN.

i) Chiffres d'affaires

Les ventes de marchandises sont enregistrées en produit au moment de la livraison des biens ou selon les conditions spécifiques prévues à chaque contrat.

Les ventes de prestations de services sont enregistrées au moment de la réalisation de la prestation, objet du contrat. Les prestations facturées d'avance ou non encore facturées font ainsi l'objet d'écritures d'inventaire.

j) Divers

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des services autres que la certification des comptes sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du groupe Aéroports de Paris.

ETATS FINANCIERS

Bilan

BILAN ACTIF

Actif

Rubriques	Notes	Montant brut	Dépréciation	Montant net N	Montant net N-1
Capital souscrit non appelé					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires		65 148 080	44 917 691	20 230 389	15 804 492
Fonds commercial		44 363	44 363		
Autres immobilisations incorporelles		5 844 037	4 421 025	1 423 012	6 362 822
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions		47 476 693	36 128 344	11 348 349	11 011 096
Installations techniques, matériel et outillage industriels		146 013 163	125 040 577	20 972 587	22 517 694
Autres immobilisations corporelles		23 013 182	17 439 521	5 573 661	6 189 243
Immobilisations en cours		446 407		446 407	947 653
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence					
Autres participations	17-06	28 457 778	25 220 501	3 237 278	2 126 078
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts		46 724		46 724	47 224
Autres immobilisations financières		581 448		581 448	554 593
Actif immobilisé	01-02	317 071 875	253 212 020	63 859 855	65 560 895
Stocks de matières premières, d'approvisionnements					
Stocks d'en-cours de production de biens					
Stocks d'en-cours production de services					
Stocks produits intermédiaires et finis					
Stock de marchandises	03	6 582 984	1 376 978	5 206 006	4 914 194
Avances, acomptes versés sur commandes	10	518 140		518 140	878 461
Créances clients et comptes rattachés	08-10	38 321 613	1 128 089	37 193 525	29 888 551
Autres créances	08-10	12 928 336		12 928 336	8 573 678
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
<i>Dont actions propres</i>					
Disponibilités	04	79 696		79 696	19 943
Charges constatées d'avance	09	14 067 576		14 067 576	13 005 239
Actif circulant		72 498 346	2 505 067	69 993 279	57 280 066
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Prime de remboursement des obligations					
Ecart de conversion (actif)					
TOTAL		389 570 221	255 717 087	133 853 134	122 840 961

BILAN PASSIF

Passif

Rubriques	Notes	Montant net N	Montant net N-1
Capital social ou individuel	05	41 136 840	41 136 840
<i>Dont versé</i>		41 136 840	41 136 840
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		2 480 260	2 480 260
Ecart de réévaluation			
<i>Dont écart d'équivalence</i>			
Réserve légale		3 878 783	3 878 783
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
<i>Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours</i>			
Autres réserves			
<i>Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants</i>			
Report à nouveau		2 642 361	15 367 909
RESULTAT DE L'EXERCICE		5 605 588	(12 725 548)
Subventions d'investissement		400 384	342 720
Provisions réglementées			
Capitaux propres		56 144 217	50 480 964
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres fonds propres			
Provisions pour risques		1 236 666	1 707 904
Provisions pour charges		4 520 213	4 089 773
Provisions pour risques et charges	06	5 756 879	5 797 677
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10	490 758	1 536 880
Emprunts et dettes financières divers	10	6 672 745	7 820 598
<i>Dont emprunts participatifs</i>			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	10	5 578 833	3 324 857
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	07-10	15 111 602	14 295 901
Dettes fiscales et sociales	07-10	18 496 578	15 739 394
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10	2 486 957	2 652 738
Autres dettes	07-10	1 664 536	2 040 035
Produits constatés d'avance	09	21 450 029	19 151 915
Dettes		71 952 038	66 562 319
Ecart de conversion (passif)			
TOTAL		133 853 134	122 840 961

Compte de résultat

COMPTES DE RESULTAT

Rubriques	Notes	France	Export	Montant N	Montant N-1
Ventes de marchandises		36 873 028	1 996 737	38 869 765	34 559 999
Production vendue de biens					
Production vendue de services		109 607 249	14 432 989	124 040 239	121 095 774
Chiffre d'affaires net	11	146 480 277	16 429 727	162 910 004	155 655 773
Production stockée					
Production immobilisée				5 797 078	7 635 252
Subventions d'exploitation				66 000	268 318
Reprise sur amortissements et provisions, transfert de charges	13			2 990 041	1 736 413
Autres produits				245 861	808
Produits d'exploitation				172 008 984	165 296 565
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				37 497 782	33 806 550
Variations de stock (marchandises)				(853 741)	2 458 351
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				16 998 853	15 533 225
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					
Autres achats et charges externes				38 691 078	38 713 682
Impôts, taxes et versements assimilés				2 971 172	3 100 115
Salaires et traitements				33 005 455	33 934 939
Charges sociales				17 502 720	18 674 989
Dotations aux amortissements sur immobilisations				15 975 780	15 432 801
Dotations aux provisions immobilisations					
Dotations aux provisions sur actif circulant				2 072 080	1 514 591
Dotations aux provisions pour risques et charges				528 168	572 278
Autres charges				1 138 405	91 816
Charges d'exploitation				165 527 752	163 833 337
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				6 481 232	1 463 227
Bénéfice attribué ou perte transférée					
Perte supportée ou bénéfice transféré					
Produits financiers de participation					
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					
Autres intérêts et produits assimilés				386 871	2 232 877
Reprises sur provisions et transferts de charges				10 006 192	106 000
Différences positives de change				5 979	12 582
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Produits financiers				10 399 042	2 351 459
Dotations financières aux amortissements et provisions				30 000	11 621 088

Intérêts et charges assimilées			424 521	2 329 861
Différences négatives de change			29 616	6 992
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières			484 137	13 957 941
RÉSULTAT FINANCIER	14		9 914 905	(11 606 482)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS			16 396 137	(10 143 255)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			210 127	31 415
Produits exceptionnels sur opérations en capital			61 377	193 928
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Produits exceptionnels			271 504	225 343
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			3 736	66 915
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			10 020 103	137 463
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			5 984	3 373 049
Charges exceptionnelles			10 029 824	3 577 427
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	15		(9 758 320)	(3 352 084)
Participation des salariés au résultat de l'entreprise			268 637	
Impôt sur les bénéfices	16		763 592	(769 790)
TOTAL DES PRODUITS			182 679 530	167 873 367
TOTAL DES CHARGES			177 073 942	180 598 915
BÉNÉFICE OU PERTE			5 605 588	(12 725 548)

ANNEXE

01-IMMOBILISATIONS

Augmentations

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions, apports, création, virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	66 161 323		10 821 385
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	46 324 986		1 151 707
Installations techniques et outillage industriel	140 778 979		6 476 138
Installations générales, agencements et divers	16 629 766		470 058
Matériel de transport	91 941		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	5 478 363		282 681
Emballages récupérables et divers	60 373		
Immobilisations corporelles en cours	947 653		
Avances et acomptes			
Total des immobilisations corporelles	210 312 062		8 380 584
Participations et mises en équivalence			
Autres participations	37 322 770		1 135 200
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	601 817		26 855
Total des immobilisations financières	37 924 588		1 162 055
TOTAL	314 397 972		20 364 024

Diminutions

Rubriques	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors-service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	5 537 642	408 587	71 036 479	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			47 476 693	
Installations techniques et outillage industriel		1 241 954	146 013 163	
Installations générales, agencements et divers			17 099 824	
Matériel de transport			91 941	
Matériel de bureau, informatique et mobilier			5 761 045	
Emballages récupérables et divers			60 373	
Immobilisations corporelles en cours	501 246		446 407	
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	501 246	1 241 954	216 949 445	
Participations et mises en équivalence				
Autres participations		10 000 192	28 457 778	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		500	628 172	
Total des immobilisations financières		10 000 692	29 085 951	
TOTAL	6 038 888	11 651 233	317 071 875	

- **Autres participations**

Hub One a créé la société HubOne DataTrust le 2 juin 2023 dont l'activité est la réalisation de prestations de service d'intermédiation de données.

En date du 30 août 2024, HubOne DataTrust a procédé à une augmentation de capital.

HubOne détient 60% du capital pour un montant de 2 455K€.

Hub One a créé la société WifiMétro le 20 juillet 2023 dont l'activité est l'exécution du contrat de concession relatif à la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation et la maintenance d'un réseau de communications électroniques de service mobile sur fréquences.

HubOne détient 60% du capital pour un montant de 60K€.

Hub One a acquis le 21 juin 2018 la société Sysdream, spécialisée dans la Cybersécurité. Au 31/12/2018, Hub One détenait 100% des titres pour une valeur de 7.6M€. Ce montant correspond au prix de base à hauteur de 7M€, et à un complément de prix au titre de 2018 pour 0,6M€. Le versement, en 2019, de la 1^{ère} tranche des BSPCE a généré une augmentation de capital chez Sysdream pour 787K€, souscrite en intégralité par Hub One le 18/10/2019.

Le versement, en 2020, de la 2^{ème} tranche des BSPCE a généré une augmentation de capital chez Sysdream pour 646K€, souscrite en intégralité par Hub One le 25/11/2020.

Hub One a acquis le 2 janvier 2020, les sociétés Ovéliane, éditeur de logiciel de gouvernance de sécurité des systèmes d'information pour 0,5M€, et Oikialog, société de conseil et d'intégration dans le domaine de l'analyse de LOG (Security Infrastructure and Event Management : SIEM) pour 1,7M€.

Sysdream a absorbé juridiquement les sociétés Ovéliane et Oikialog par le biais d'une fusion simple, le 4 octobre 2022 avec un effet rétroactif comptable et fiscal au 1^{er} janvier 2022. HubOne a transféré la valeur des titres des sociétés Ovéliane et Oikialog sur la valeur des titres de sa filiale Sysdream les portant à hauteur de 11 969K€.

Un test de dépréciation a été réalisé en 2022 sur la valeur des titres de Sysdream, ce qui a engendré une dépréciation complémentaire de 4 373K€ ce qui permet de constater une dépréciation totale de la valeur des titres.

HubOne a procédé à une augmentation de capital à hauteur de 11.0M€, en date du 21 décembre 2023 puis procédé à la dépréciation de ses titres pour le même montant ce qui permet de constater une dépréciation totale de la valeur des titres.

HubOne a acquis le 30 septembre 2022, la société ID Services, spécialisée dans les activités de négoce, de services d'intégration, de maintenance et de réparation dans les secteurs de la traçabilité et de la mobilité industrielle, pour 0.7M€. HubOne détient 100% des titres. Ce montant correspond au prix de base à hauteur de 0.3M€, et à un complément de prix au titre de 2022 et 2023 pour 0,45M€.

La signature d'un accord transactionnel le 6 novembre 2023 revalorise l'earn out à une valeur de 0,3M€, ce qui génère une baisse de la valeur de ses titres de 0.15M€.

HubOne a procédé à la dépréciation pour 0.62M€, ce qui permet de constater une dépréciation totale de la valeur des titres.

- **Autres immobilisations financières**

La participation dans la société Bolloré Télécom pour 10 000K€ a été entièrement dépréciée durant les années antérieures.

En date du 6 septembre 2024, la société a été liquidée à l'amiable entraînant une reprise de la dépréciation et la mise au rebut des titres pour une valeur de 10 000K€.

La participation dans la société Pole Star pour 900K€ a été entièrement dépréciée durant les années antérieures.

HubOne, conformément au plan d'investissement, a souscrit à l'augmentation de capital d'Alacrité en 2022, pour un montant de 20K€, portant sa participation à 1,42M€. Au 31/12/2022, cette participation a été dépréciée à hauteur de 810K€ soit une valeur nette des titres de 610K€.

Au 31/12/2023, une reprise de dépréciation à hauteur de 106€ permet de constater une valeur nette des titres de 716K€.

Au 31/12/2024, une reprise de dépréciation à hauteur de 6€ permet de constater une valeur nette des titres de 722K€.

HubOne a souscrit en 2021 à l'augmentation de capital de Campus Cyber, pour un montant de 30K€.

Au 31/12/2024, cette participation a été dépréciée en totalité.

02-AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	43 949 647	5 797 656	408 587	49 338 716
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions	35 313 890	814 454		36 128 344
Installations techniques, matériel et outillage industriels	118 261 285	8 001 334	1 222 043	125 040 577
Inst générales, agencements et divers	11 414 697	970 194		12 384 892
Matériel de transport	96 581	677		97 258
Mat de bureau et informatique, mobilier	4 559 922	397 450		4 957 372
Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	169 646 375	10 184 109	1 222 043	178 608 441
TOTAL	213 596 022	15 981 765	1 630 630	227 947 157

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnels	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Constructions installations gales							
Inst techniques et outil. indust.							
Inst gales, agencements et divers							
Matériel de transport							
Mat de bureau, infor. et mobilier							
Emballages récupérables et divers							
Total des ventilations Immos.							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL DES DOTATIONS			TOTAL DES REPRISES			DOTATIONS - REPRISES	

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

03-DETAIL DES VARIATIONS DE STOCKS ET EN COURS

Rubriques	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Marchandises				
- Marchandises revendues en l'état	6 582 984	5 729 244	853 741	
Approvisionnements				
- Matières premières	-	-	-	-
- Autres approvisionnements	-	-	-	-
Total I	6 582 984	5 729 244	853 741	
Production				
- Produits intermédiaires				
- Produits finis				
- Produits résiduels				
- Autres				
S/Total II				
Production en cours				
- Produits				
- Travaux				
- Etudes				
- Prestations de services				
- Autres				
S/Total III				
PRODUCTION STOCKEE OU DESTOCKAGE DE PRODUCTION (II+III)				

04-DISPONIBILITES

Disponibilités

Rubriques	Valeur nominale
- Comptes Bancaires	65 117
- Caisse	14 579
TOTAL	79 696

Une convention de trésorerie signée le 24 mai 2007, entre HubOne SA et ADP SA, a mis en place un système de gestion centralisée de leur trésorerie respective.

Les avances de la société centralisatrice porteront des intérêts mensuels au taux Ester, majoré de 0.65%.

Les avances de la filiale porteront des intérêts mensuels au taux Ester.

05-CAPITAL SOCIAL

Composition du capital social

Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créées pendant l'exercice	Remboursées pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur nominale
1- Actions ordinaires	2 742 456			2 742 456	15
2- Actions amorties					
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)					
4- Actions préférentielles					
5- Parts sociales					
6- Certificats d'investissements					
TOTAL	2 742 456			2 742 456	

Parts des bénéficiaires (ou des fondateurs)

Catégories	Nombre	Valeur nominale	Droits conférés
1- Actions ordinaires	2 742 456	15	100%
2- Actions amorties			
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)			
4- Actions préférentielles			
5- Parts sociales			
6- Certificats d'investissements			

Capitaux Propres

	En début d'exercice	Autres mouvements	Résultat 2024	Affectation résultat 2023	En fin d'exercice
Capital social	41 136 840				41 136 840
Prime de fusion	2 480 260				2 480 260
Réserve légale	3 878 783				3 878 783
Report à nouveau	15 367 909			(12 725 448)	2 642 361
Résultat de l'exercice	(12 725 448)		5 605 588	12 725 448	5 605 588
Autres subventions d'investissement	342 720	57 664			400 384
Provisions réglementées	0				0
Total	50 480 964	57 664	5 605 588	0	56 144 216

06-PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Provisions réglementées

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour reconstitution des gisements				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL				

Provisions pour risques et charges

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires	4 089 773	430 440		4 520 213
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 707 904	97 728	568 966	1 236 666
TOTAL	5 797 677	528 168	568 966	5 756 879

Provisions pour dépréciation

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions sur immobilisations incorporelles	44 363			44 363
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participation	35 196 693	30 000	10 006 192	25 220 501
Provisions sur autres immobilisations financières				
Provisions sur stocks et en cours	815 049	1 108 862	546 933	1 376 978
Provisions sur comptes clients	2 038 880	963 218	1 874 010	1 128 089
Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL	38 094 985	2 102 080	12 427 135	27 769 930
TOTAL GÉNÉRAL	43 892 662	2 630 248	12 996 101	33 526 809

07-CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 518 804
Dettes fiscales et sociales	11 937 355
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	783 465
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	1 514 036
TOTAL	18 753 659

08-PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	5 785 782
- Autres créances	733 922
<i>dont avoirs à recevoir</i>	<i>704 473</i>
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
TOTAL	6 519 704

09-CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Rubriques	Charges	Produits
Extension de garantie	9 022 015	14 817 131
Contrat maintenance/Licence	2 210 863	5 316 706
Abonnement opérateur	843 672	
Location	316 432	98 432
Contrat entretien	1 339 121	
Prestation		91 436
Divers	335 473	828 852
TOTAL	14 067 576	21 152 467

10-ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances

Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	46 724		46 724
Autres immobilisations financières	581 448		581 448
Total de l'actif immobilisé	628 172		628 172
Clients douteux ou litigieux	893 302	79 841	813 461
Autres créances clients	37 428 311	37 004 146	424 165
Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	29 449	29 449	
Etat – Impôts sur les bénéfices			
Etat – Taxe sur la valeur ajoutée	808 107	808 107	
Etat – Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Etat – Divers	869 845	869 845	
Groupes et associés	10 516 462		10 516 462
Débiteurs divers	704 473	704 473	
Total de l'actif circulant	51 249 949	39 495 861	11 754 088
Charges constatées d'avance	14 067 576	14 067 576	
TOTAL	65 945 698	53 563 438	12 382 261

Etat des dettes

Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des organismes de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	490 758	142 006	348 752	
Emprunts et dettes financières divers	59 105	59 105		
Fournisseurs et comptes rattachés	15 111 602	15 111 602		
Personnel et comptes rattachés	8 464 180	8 464 180		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 783 424	5 783 424		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 546 415	3 546 415		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	702 559	702 559		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 486 957	2 486 957		
Groupe et associés	6 613 640	6 613 640		
Autres dettes	1 664 536	1 664 536		
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance	21 450 029	21 450 029		
TOTAL	66 373 205	66 024 453	348 752	

11-VENTILATION DU CHIFFRES D'AFFAIRES

Nature	France	Export	Total
Ventes de marchandises	36 873 028	1 996 737	38 869 765
Production de biens			
Production de services	109 607 249	14 432 990	124 040 239
Total	146 480 277	16 429 727	162 910 004

12-VENTILATION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES

Rubriques	Avant IS	Impôt théorique	Report déficitaire à imputer	Impôt dû	Résultat net théorique	Résultat net comptable
Résultat courant	16 396 137	4 009 034	(1 762 827)	763 592	12 297 103	15 363 908
Résultat exceptionnel	(3 352 084)					(9 758 320)
Résultat de l'exercice						
Total	6 637 817	4 099 034	(1 762 827)	763 592	12 297 103	5 605 588

Situation Fiscale Latente

Rubriques	31/12/2023	Base réintégration	Base déduction	31/12/2024	Impôts latents à la clôture 25.80%
Provision pour participation des salariés		268 637		268 637	69 308
Provision pour engagement de retraite	4 089 773	430 440		4 520 213	1 166 215
Provision statistique pour créance client	1 013 931	383 670	(1 013 931)	383 670	98 987
Provision CP sur arrêt maladie		51 224		51 224	13 216
Total	5 103 704	1 133 971	(1 013 931)	5 226 744	1 347 726

13-TRANSFERT DE CHARGES

Rubrique	Montant
Transferts de charges d'exploitation	
Divers refacturation	131
Sous total Exploitation	131
Transferts de charges financières	
Sous total Financières	
Transferts de charges exceptionnelles	
Sous total Exceptionnelles	
TOTAL	131

14-PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS**Produits financiers**

Rubriques	Montant
- Intérêts et autres produits assimilés	386 871
- Autres	12 582
- Reprises sur dépréciation de titre	10 006 192
Total des produits financiers	10 399 042

Charges financières

Rubriques	Montant
- Intérêts et charges assimilées	424 521
- Autres	29 616
- Provisions sur dépréciation de titre	30 000
Total des charges financières	484 137

TOTAL	9 914 905
--------------	------------------

Le résultat financier provient essentiellement de la reprise de dépréciation des titres de Bolloré Telecom pour 10 M€. Les autres variations sont constituées des intérêts perçus du cash pool des filiales et des intérêts payés du cash pool avec la maison mère.

15-PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Produits exceptionnels

Rubriques	Montant
Sur opération de gestion	
- Pénalités perçues	210 127
Produit de cession d'actif incorporel	46 372
- Subvention aide alternant	15 005
Sur opération en capital	
- Autres	
Reprises sur provisions et transferts de charges	
- Reprises sur provisions Amortissements dérogatoires	
Total des produits exceptionnels	2171 504

Charges exceptionnelles

Rubriques	Montant
Sur opération de gestion	
- Autres Pénalités et Amendes	3 736
- Cession actif corporel	19 912
Sur opération en capital	
- Mise au rebus titres	10 000 192
Dotations aux provisions	
- Dotations aux provisions pour Amortissements	5 984
Total des charges exceptionnelles	10 029 824
TOTAL	(9 758 320)

16-IMPOTS SOCIETE ET PARTICIPATION

Impôt société

Rubriques	Montant
- Impôt société du au titre de l'exercice	1 285 614
- Crédit Impôt Recherche 2023	(521 837)
- crédit impôt sur le mécénat 2024	(6 149)
- Ajustement crédit impôt sur le mécénat 2023	5 964
Total Impôt Société	763 592

Participation

Rubriques	Montant
- Participations 2024	268 637
Total participation	268 637

VENTILATION DE L'FFECTIF DE L'ENTREPRISE

Par effectif salarié, on entend l'ensemble des personnes ayant un contrat de travail et rémunérées directement par l'entreprise.

Par personnel mis à disposition, on entend personnel intérimaire et le personnel détaché ou prêté par l'entreprise.

Rubriques	Effectif au 31/12/2024	Effectif au 31/12/2023
Ingénieurs et cadres	382	381
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	168	168
Ouvriers		
TOTAL	550	549

REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS

Rubriques	Montant
Rémunération allouée aux membres :	
- des organes d'administration	40 791
- des organes de direction	
- des organes de surveillance	
TOTAL	40 791

La rémunération des membres des organes d'administration correspond aux jetons de présence versés aux 2 administrateurs indépendants.

La rémunération des membres des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

17-FILIALES ET PARTICIPATIONS

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
Sysdream SAS (*)	1 918 819	(4 386 687)	100,0%	22 968 394	0
ID Services SAS (*)	240 005	(231 905)	100,0%	621 088	0
HubOne DataTrust SAS (*)	4 092 000	(1 820 984)	60,0%	2 455 200	2 455 200
WifiMétro SAS (*)	100 000	(62 691)	60,0%	60 000	60 000
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
Alacrité SAS (**)	12 339 999	(5 362 892)	11,51%	1 420 000	722 000
Pôle Star SA (***)	1 243 536	(1 990 655)	12,7%	900 008	0
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
SOFT TOGO		NC	100,0%	3 089	0
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

Suite...

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
Sysdream SAS (*)			5 014 517	(4 720 467)	
ID Services SAS (*)			5 092 795	(1 054 633)	
HubOne DataTrust SAS (*)			263 498	(792 035)	
WifiMétro SAS (*)	308 779		1 174	(562 699)	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
Alacrité SAS (**)			(2 764)	(485 797)	
Pôle Star SA (***)			1 835 312	(682 476)	
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

(*) Situation provisoire 2024 non auditée par les CAC / (**) Budget 2024 / (***) Comptes 2023

INDICATIONS DES RUBRIQUES OU SE TROUVE UN MEME POSTE

ACTIFS ET PASSIFS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES

Indications des rubriques où se trouve un même poste Actifs et Passifs concernant les entreprises liées

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises liées	Montant concernant les entreprises avec laquelle elle a un lien de participation	Montant des dettes ou créances représentées par des effets de commerce
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Acomptes et avances versés sur commandes			
Clients et comptes rattachés	4 629 184	242 573	
Autres créances		10 207 683	
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	6 613 640		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 016 995	429 210	
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières			
Total	12 259 819	10 879 466	

IDENTITE DE LA SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES

Dénomination sociale	Forme	Siège social	Capital social en €
AEROPORTS DE PARIS	SA	1 rue de France 93290 Tremblay en France	296 881 806

552 016 628 RCS de Bobigny



HUB ONE

Société anonyme

2, place de Londres
Continental Square 1
93290 TREMBLAY EN FRANCE

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

HUB ONE

Société anonyme

2, place de Londres
Continental Square 1
93290 TREMBLAY EN FRANCE

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée générale de la société HUB ONE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société HUB ONE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- La note b) "Titres immobilisés" des règles et méthodes comptables décrit les principes et les méthodes comptables relatifs à l'évaluation des titres de participation. Lorsque leur valeur d'utilité est inférieure à leur valeur comptable, votre société constate une dépréciation. Nos travaux ont consisté à examiner les données et les hypothèses clés utilisées pour la détermination de la valeur d'utilité et à revoir les calculs effectués par la société.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Actionnaires.



Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du Code de commerce.

Autres vérifications ou informations prévues par les textes légaux et réglementaires

En application de la loi, nous vous signalons que le présent rapport n'a pu être mis à la disposition des actionnaires dans le délai prescrit par les articles R. 225-89 et R. 225-150 du Code de commerce, les informations et éléments définitifs nécessaires à son établissement nous ayant été communiqués tardivement.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 28 avril 2025

Le Commissaire aux comptes

DELOITTE & ASSOCIES



Olivier BROISSAND

SOMMAIRE

Principe comptable, Méthode évaluation	3
Etats financiers	7
Bilan.....	8
Bilan Actif	9
Bilan Passif	10
Compte de résultat.....	11
Compte de Résultat	12
Annexe	14
01-Immobilisations	15
02-Amortissements	17
03-Detail des variations de stocks et en cours	18
04-Disponibilités	18
05-Capital social	19
06-Provisions Inscrites au Bilan	20
07-Charges à Payer	21
08-Produits et avoirs à recevoir	21
09-Charges et Produits Constatés d'Avance	21
10-Etat des Echéances des Créances et Dettes	22
11-Ventilation du chiffres d'affaires	23
12-Ventilation de l'impôt sur les benefices	23
13-Transfert de charges	23
14-Produits et charges FINANCIERS	24
15-Produits et charges exceptionnels	25
16-Impôts Société et Participation	26
Ventilation de l'effectif de l'entreprise	27
Remunerations des dirigeants	27
17-Filiales et participations	28
Indications des rubriques où se trouve un même poste	29
Actifs et passifs concernant les entreprises liees	29

PRINCIPE COMPTABLE, METHODE EVALUATION

Préambule

L'exercice social clos le 31 décembre 2024 a une durée de 12 mois.

Les comptes annuels sont présentés en Euros.

Le total du bilan de l'exercice, avant affectation du résultat, est de 133 853 134 euros.

Le résultat net comptable est un bénéfice 5 605 588 euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui sont arrêtés le 14 février 2025 par le Conseil d'administration.

Eléments significatifs de l'exercice

En 2024, Hub One a continué à développer son activité Télécoms poussée par le développement de sa clientèle historique sur la plateforme sur des grands clients tels que : ADP, Air France, Alyzia, SFR et Bouygues et au national sur des grands clients tels que : Adoma, NRJ Towercast et Auchan. Enfin, Hub One a développé son activité de traçabilité sur des grands clients tels que : Auchan, Chronopost, TNT, Colis et OCP. Ainsi, que via la facturation d'une partie des clients de sa filiale ID services.

Dans le cadre de sa revue de portefeuille d'actifs, ADP avait lancé au 1S 2023 un processus de recherche de partenaire stratégique pour une prise de participation majoritaire au capital d'Hub One. Cette recherche n'a finalement pas abouti et ADP reste le seul actionnaire.

Concernant l'activité d'Hub One, le CA s'élève à 162.9M€ au 31-12-2024, répartie pour 34% sur la BU Mobility et 66% sur la BU Télécom.

Le résultat d'exploitation est bénéficiaire de +6.48M€ avec l'activité de Mobility qui contribue négativement pour (-0.8M€) et l'activité Telecom pour (+7.3M€). Le résultat net d'Hub One est un bénéfice de 5.6M€.

Hub One a continué ses investissements stratégiques en 2024 sur des projets clients (5.6M€), sur nos infrastructures techniques et telecom (2.5M€) et sur la transformation de nos ERP (projet Pegase 2M€).

Hub One a participé à l'augmentation du capital de HubOne DataTrust, à hauteur de 1.3M€ en date du 30/08/2024, maintenant ainsi sa participation de 60% dans le capital de l'entité.

Evènements postérieurs à la clôture

Les deux contrats avec ADP SA, portant sur la location du réseau de transport intra bâtiments et inter bâtiments, sont en cours de négociation. Ces prestations permettent de mettre à disposition un fourreau dans lequel nos câbles cuivre et fibre optique sont installés ainsi que la location du réseau filaire ADP afin de pouvoir exercer notre activité d'Opérateur de téléphonie. La charge résultant de la facturation par ADP SA et l'utilisation des réseaux de transport est enregistrée dans nos comptes au 31 décembre 2024.

Le versement de la deuxième tranche de l'earn out de ID Services devrait intervenir en 2025, faisant suite à l'atteinte des objectifs 2024 et devrait s'élever à 0.15M€.

La cour d'appel de Lyon a rendu ses conclusions le 23 janvier 2025 dans le cadre de la procédure en appel qui oppose Hub One à Newrest Wagons-lits France (« Newrest »). Dans ce cadre, Hub One a été condamné à payer à Newrest la somme d'1 M€ au titre de dommages et intérêts. Newrest a également été condamné à payer à Hub One la somme de 31 174,40€ au titre de dommages et intérêts déduction faite d'une somme de 10 000€ au titre des coûts judiciaires relatifs à la procédure d'appel. Pour rappel, une provision de 1 M€ a bien été constituée dans les comptes d'Hub One à fin 2024 au titre de ce litige. Par ailleurs, l'ensemble des créances clients Newrest pour un montant de 507K€ avait été totalement dépréciés dans les comptes d'Hub One en 2023.

Une notification de contrôle fiscal reçue en début d'année, déclenchera une vérification portant sur le Crédit Impôt Recherche de 2021 à 2023 et l'Impôts Société de 2022 à 2023.

L'ensemble des salariés de la filiale ID Services a été transféré sur HubOne hormis 2 salariés.

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice 2024 ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC 2016-07 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général, établi par l'autorité des normes comptables le 4 novembre 2016 et homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016, et les principes généralement admis dans la profession. Les conventions générales ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Changement de méthode comptable.

Aucun changement de méthode comptable sur l'exercice 2024.

Les valeurs sont inscrites en comptabilité suivant la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais d'accessoires).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Nature des biens acquis	Durée
Logiciels	3 à 8 ans
Réseaux de transport	30 ans
Equipements réseaux	5, 7 et 15 ans
Equipements de transmission	5 et 7 ans
Equipements de communication	5, 7 et 10 ans
Equipement SAV	3 ans
Matériel locatif	3 à 5 ans
Autres outils d'exploitation	3,-5 et 7 ans
Matériel de transport	5 ans
Agencements et aménagements des constructions	5 et 15 ans
Matériel de bureau et informatique	4 et 5 ans
Mobilier de bureau	5 et 10 ans

b) Titres immobilisés

La valeur comptable est constituée par le coût d'acquisition. La valeur comptable est comparée à la valeur d'utilité à la clôture. Cette valeur d'utilité est évaluée sur la base d'estimation de flux futurs de trésorerie ou de valeur de marché. Dans le cas où la valeur d'utilité n'a pu être déterminée, Hub One évalue ses titres en fonction de la quote-part des capitaux propres que ces titres représentent. Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable, une dépréciation est comptabilisée du montant de la différence.

La société comptabilise en charge les frais d'acquisition de ses titres de participation.

c) Stocks

Les stocks sont comptabilisés aux coûts moyens pondérés.

Les matériels sortis du stock pour être loués à des clients, dont la valeur unitaire est supérieure à 80€, sont transférés dans les comptes d'immobilisation selon leur nature avec pour contrepartie un compte de production immobilisée.

Les stocks sont dépréciés selon les critères suivants :

- Stock final (stocks liés à l'activité Télécom) déprécié mensuellement sur 36 mois,
- Stock final (stocks liés à l'activité Mobility) > à 1 an et < à 2 ans de ventes : dépréciation entre 50% et 80%.

d) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale.

Les créances peuvent être dépréciées client par client pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité existant à la date de clôture des comptes.

Dépréciation selon les douteux

Des dépréciations pour créance douteuses sont comptabilisées nominativement pour les clients faisant l'objet d'une procédure judiciaire.

Des provisions statistiques pour dépréciation des créances saines sont comptabilisées selon l'antériorité de la créance.

- Inférieure à 6 mois 0%
- Entre 6 mois et 1 an 25%
- Entre 1 an et 1,5 ans 70%
- Au-delà d'1,5 ans 100%

Les créances et dettes en devises sont inscrites à leur cours de conversion historique, le cas échéant un écart de conversion actif ou passif est constaté.

Les autres créances sont composées des comptes courants de cash pool avec Sysdream et ID Services.

Les charges constatées d'avance correspondent principalement à l'étalement des charges relatives aux contrats de maintenance relatifs à l'activité Mobility.

Les produits constatés d'avance correspondent à l'étalement des produits liés aux contrats de maintenance, ainsi qu'à l'ensemble des biens facturés mais non livrés, relatifs à l'activité Mobility.

e) Provisions pour risques et charges

Une provision pour risques et charges est comptabilisée lorsque la société a une obligation juridique ou implicite à l'égard d'un tiers résultant d'un évènement passé, dont le montant peut être estimé de manière suffisamment fiable et dont il est probable que l'extinction se traduira par une sortie de ressource sans contrepartie au moins équivalente.

f) Avantages au personnel

Les engagements de retraite sont évalués conformément à la Recommandation n° 2013-02 du 13 novembre 2013 du Conseil National de la Comptabilité relative aux règles de comptabilisation et d'évaluation des engagements de retraite et avantages similaires, en estimant le montant des avantages futurs acquis par le personnel en échange des services rendus au cours de la période présente et des périodes antérieures. Ce montant est actualisé pour déterminer sa valeur actuelle. Les calculs sont effectués par un actuair qualifié en utilisant la méthode des unités de crédit projetées.

Les principales hypothèses sont reprises ci-après :

- taux d'actualisation : 3,30 % (3,20% en 2023),
- hausse future des salaires : taux de l'inflation,
- âge moyen de départ à la retraite : 64 ans
- prise en compte de taux de sorties visant à refléter la probabilité que les salariés n'achèvent pas leur carrière dans l'entreprise,
- hypothèses de mortalité retenues par référence aux tables prospectives par génération TPRV (TH/TF 2007-2060),
- taux de charges sociales patronales de 44 %.

La société amortit ses écarts actuariels selon la méthode du corridor.

g) Périmètre d'intégration fiscale

Hub One est entré au 1er janvier 2012 dans le périmètre d'intégration fiscale de sa maison mère Aéroports de Paris.

La Filiale versera à la Mère, à titre de contribution au paiement de l'impôt sur les sociétés du groupe et quel que soit le montant effectif dudit impôt, une somme égale à l'impôt qui aurait grevé son résultat et/ou sa plus-value nette à long terme de l'exercice si elle était imposable distinctement, déduction faite par conséquent de l'ensemble des droits à imputation dont la filiale aurait bénéficié en l'absence d'intégration.

Les taux d'impôt sur les sociétés sont, suivant la nature des produits, le taux normal et le taux réduit des plus-values à long terme.

A la clôture d'un exercice déficitaire, la Filiale ne sera titulaire à raison de cette situation d'aucune créance sur la Mère, pas même dans le cas où cette dernière se sera constitué une créance sur le Trésor en optant pour le report en arrière du déficit d'ensemble.

h) Engagements hors bilan

En date du 18/03/2024, HubOne a obtenu une garantie à première demande de sa maison mère, Aéroport de Paris, pour une valeur de 4 283K€, dans le cadre de sa mission de déployer une infrastructure DAS dans la tour THE LINK, dont le bénéficiaire est le client BCN.

i) Chiffres d'affaires

Les ventes de marchandises sont enregistrées en produit au moment de la livraison des biens ou selon les conditions spécifiques prévues à chaque contrat.

Les ventes de prestations de services sont enregistrées au moment de la réalisation de la prestation, objet du contrat. Les prestations facturées d'avance ou non encore facturées font ainsi l'objet d'écritures d'inventaire.

j) Divers

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des services autres que la certification des comptes sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du groupe Aéroports de Paris.

ETATS FINANCIERS

Bilan

BILAN ACTIF

Actif

Rubriques	Notes	Montant brut	Dépréciation	Montant net N	Montant net N-1
Capital souscrit non appelé					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires		65 148 080	44 917 691	20 230 389	15 804 492
Fonds commercial		44 363	44 363		
Autres immobilisations incorporelles		5 844 037	4 421 025	1 423 012	6 362 822
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions		47 476 693	36 128 344	11 348 349	11 011 096
Installations techniques, matériel et outillage industriels		146 013 163	125 040 577	20 972 587	22 517 694
Autres immobilisations corporelles		23 013 182	17 439 521	5 573 661	6 189 243
Immobilisations en cours		446 407		446 407	947 653
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence					
Autres participations	17-06	28 457 778	25 220 501	3 237 278	2 126 078
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts		46 724		46 724	47 224
Autres immobilisations financières		581 448		581 448	554 593
Actif immobilisé	01-02	317 071 875	253 212 020	63 859 855	65 560 895
Stocks de matières premières, d'approvisionnements					
Stocks d'en-cours de production de biens					
Stocks d'en-cours production de services					
Stocks produits intermédiaires et finis					
Stock de marchandises	03	6 582 984	1 376 978	5 206 006	4 914 194
Avances, acomptes versés sur commandes	10	518 140		518 140	878 461
Créances clients et comptes rattachés	08-10	38 321 613	1 128 089	37 193 525	29 888 551
Autres créances	08-10	12 928 336		12 928 336	8 573 678
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
<i>Dont actions propres</i>					
Disponibilités	04	79 696		79 696	19 943
Charges constatées d'avance	09	14 067 576		14 067 576	13 005 239
Actif circulant		72 498 346	2 505 067	69 993 279	57 280 066
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Prime de remboursement des obligations					
Ecart de conversion (actif)					
TOTAL		389 570 221	255 717 087	133 853 134	122 840 961

BILAN PASSIF

Passif

Rubriques	Notes	Montant net N	Montant net N-1
Capital social ou individuel	05	41 136 840	41 136 840
<i>Dont versé</i>		41 136 840	41 136 840
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		2 480 260	2 480 260
Écarts de réévaluation			
<i>Dont écart d'équivalence</i>			
Réserve légale		3 878 783	3 878 783
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours			
Autres réserves			
<i>Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants</i>			
Report à nouveau		2 642 361	15 367 909
RESULTAT DE L'EXERCICE		5 605 588	(12 725 548)
Subventions d'investissement		400 384	342 720
Provisions réglementées			
Capitaux propres		56 144 217	50 480 964
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres fonds propres			
Provisions pour risques		1 236 666	1 707 904
Provisions pour charges		4 520 213	4 089 773
Provisions pour risques et charges	06	5 756 879	5 797 677
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10	490 758	1 536 880
Emprunts et dettes financières divers	10	6 672 745	7 820 598
<i>Dont emprunts participatifs</i>			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	10	5 578 833	3 324 857
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	07-10	15 111 602	14 295 901
Dettes fiscales et sociales	07-10	18 496 578	15 739 394
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10	2 486 957	2 652 738
Autres dettes	07-10	1 664 536	2 040 035
Produits constatés d'avance	09	21 450 029	19 151 915
Dettes		71 952 038	66 562 319
Ecart de conversion (passif)			
TOTAL		133 853 134	122 840 961

Compte de résultat

COMPTES DE RESULTAT

Rubriques	Notes	France	Export	Montant N	Montant N-1
Ventes de marchandises		36 873 028	1 996 737	38 869 765	34 559 999
Production vendue de biens					
Production vendue de services		109 607 249	14 432 989	124 040 239	121 095 774
Chiffre d'affaires net	11	146 480 277	16 429 727	162 910 004	155 655 773
Production stockée					
Production immobilisée				5 797 078	7 635 252
Subventions d'exploitation				66 000	268 318
Reprise sur amortissements et provisions, transfert de charges	13			2 990 041	1 736 413
Autres produits				245 861	808
Produits d'exploitation				172 008 984	165 296 565
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				37 497 782	33 806 550
Variations de stock (marchandises)				(853 741)	2 458 351
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				16 998 853	15 533 225
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					
Autres achats et charges externes				38 691 078	38 713 682
Impôts, taxes et versements assimilés				2 971 172	3 100 115
Salaires et traitements				33 005 455	33 934 939
Charges sociales				17 502 720	18 674 989
Dotations aux amortissements sur immobilisations				15 975 780	15 432 801
Dotations aux provisions immobilisations					
Dotations aux provisions sur actif circulant				2 072 080	1 514 591
Dotations aux provisions pour risques et charges				528 168	572 278
Autres charges				1 138 405	91 816
Charges d'exploitation				165 527 752	163 833 337
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				6 481 232	1 463 227
Bénéfice attribué ou perte transférée					
Perte supportée ou bénéfice transféré					
Produits financiers de participation					
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					
Autres intérêts et produits assimilés				386 871	2 232 877
Reprises sur provisions et transferts de charges				10 006 192	106 000
Différences positives de change				5 979	12 582
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Produits financiers				10 399 042	2 351 459
Dotations financières aux amortissements et provisions				30 000	11 621 088

Intérêts et charges assimilées		424 521	2 329 861
Différences négatives de change		29 616	6 992
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Charges financières		484 137	13 957 941
RÉSULTAT FINANCIER	14	9 914 905	(11 606 482)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS		16 396 137	(10 143 255)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		210 127	31 415
Produits exceptionnels sur opérations en capital		61 377	193 928
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Produits exceptionnels		271 504	225 343
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		3 736	66 915
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		10 020 103	137 463
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		5 984	3 373 049
Charges exceptionnelles		10 029 824	3 577 427
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	15	(9 758 320)	(3 352 084)
Participation des salariés au résultat de l'entreprise		268 637	
Impôt sur les bénéfices	16	763 592	(769 790)
TOTAL DES PRODUITS		182 679 530	167 873 367
TOTAL DES CHARGES		177 073 942	180 598 915
BÉNÉFICE OU PERTE		5 605 588	(12 725 548)

ANNEXE

01-IMMOBILISATIONS

Augmentations

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions, apports, création, virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	66 161 323		10 821 385
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	46 324 986		1 151 707
Installations techniques et outillage industriel	140 778 979		6 476 138
Installations générales, agencements et divers	16 629 766		470 058
Matériel de transport	91 941		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	5 478 363		282 681
Emballages récupérables et divers	60 373		
Immobilisations corporelles en cours	947 653		
Avances et acomptes			
Total des immobilisations corporelles	210 312 062		8 380 584
Participations et mises en équivalence			
Autres participations	37 322 770		1 135 200
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	601 817		26 855
Total des immobilisations financières	37 924 588		1 162 055
TOTAL	314 397 972		20 364 024

Diminutions

Rubriques	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors-service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	5 537 642	408 587	71 036 479	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			47 476 693	
Installations techniques et outillage industriel		1 241 954	146 013 163	
Installations générales, agencements et divers			17 099 824	
Matériel de transport			91 941	
Matériel de bureau, informatique et mobilier			5 761 045	
Emballages récupérables et divers			60 373	
Immobilisations corporelles en cours	501 246		446 407	
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	501 246	1 241 954	216 949 445	
Participations et mises en équivalence				
Autres participations		10 000 192	28 457 778	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		500	628 172	
Total des immobilisations financières		10 000 692	29 085 951	
TOTAL	6 038 888	11 651 233	317 071 875	

- **Autres participations**

Hub One a créé la société HubOne DataTrust le 2 juin 2023 dont l'activité est la réalisation de prestations de service d'intermédiation de données.

En date du 30 août 2024, HubOne DataTrust a procédé à une augmentation de capital.

HubOne détient 60% du capital pour un montant de 2 455K€.

Hub One a créé la société WifiMétro le 20 juillet 2023 dont l'activité est l'exécution du contrat de concession relatif à la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation et la maintenance d'un réseau de communications électroniques de service mobile sur fréquences.

HubOne détient 60% du capital pour un montant de 60K€.

Hub One a acquis le 21 juin 2018 la société Sysdream, spécialisée dans la Cybersécurité. Au 31/12/2018, Hub One détenait 100% des titres pour une valeur de 7.6M€. Ce montant correspond au prix de base à hauteur de 7M€, et à un complément de prix au titre de 2018 pour 0,6M€. Le versement, en 2019, de la 1^{ère} tranche des BSPCE a généré une augmentation de capital chez Sysdream pour 787K€, souscrite en intégralité par Hub One le 18/10/2019.

Le versement, en 2020, de la 2^{ème} tranche des BSPCE a généré une augmentation de capital chez Sysdream pour 646K€, souscrite en intégralité par Hub One le 25/11/2020.

Hub One a acquis le 2 janvier 2020, les sociétés Ovéliane, éditeur de logiciel de gouvernance de sécurité des systèmes d'information pour 0,5M€, et Oikialog, société de conseil et d'intégration dans le domaine de l'analyse de LOG (Security Infrastructure and Event Management : SIEM) pour 1,7M€.

Sysdream a absorbé juridiquement les sociétés Ovéliane et Oikialog par le biais d'une fusion simple, le 4 octobre 2022 avec un effet rétroactif comptable et fiscal au 1^{er} janvier 2022. HubOne a transféré la valeur des titres des sociétés Ovéliane et Oikialog sur la valeur des titres de sa filiale Sysdream les portant à hauteur de 11 969K€.

Un test de dépréciation a été réalisé en 2022 sur la valeur des titres de Sysdream, ce qui a engendré une dépréciation complémentaire de 4 373K€ ce qui permet de constater une dépréciation totale de la valeur des titres.

HubOne a procédé à une augmentation de capital à hauteur de 11.0M€, en date du 21 décembre 2023 puis procédé à la dépréciation de ses titres pour le même montant ce qui permet de constater une dépréciation totale de la valeur des titres.

HubOne a acquis le 30 septembre 2022, la société ID Services, spécialisée dans les activités de négoce, de services d'intégration, de maintenance et de réparation dans les secteurs de la traçabilité et de la mobilité industrielle, pour 0.7M€. HubOne détient 100% des titres. Ce montant correspond au prix de base à hauteur de 0.3M€, et à un complément de prix au titre de 2022 et 2023 pour 0,45M€.

La signature d'un accord transactionnel le 6 novembre 2023 revalorise l'earn out à une valeur de 0,3M€, ce qui génère une baisse de la valeur de ses titres de 0.15M€.

HubOne a procédé à la dépréciation pour 0.62M€, ce qui permet de constater une dépréciation totale de la valeur des titres.

- **Autres immobilisations financières**

La participation dans la société Bolloré Télécom pour 10 000K€ a été entièrement dépréciée durant les années antérieures.

En date du 6 septembre 2024, la société a été liquidée à l'amiable entraînant une reprise de la dépréciation et la mise au rebus des titres pour une valeur de 10 000K€.

La participation dans la société Pole Star pour 900K€ a été entièrement dépréciée durant les années antérieures.

HubOne, conformément au plan d'investissement, a souscrit à l'augmentation de capital d'Alacrité en 2022, pour un montant de 20K€, portant sa participation à 1,42M€. Au 31/12/2022, cette participation a été dépréciée à hauteur de 810K€ soit une valeur nette des titres de 610K€.

Au 31/12/2023, une reprise de dépréciation à hauteur de 106€ permet de constater une valeur nette des titres de 716K€.

Au 31/12/2024, une reprise de dépréciation à hauteur de 6€ permet de constater une valeur nette des titres de 722K€.

HubOne a souscrit en 2021 à l'augmentation de capital de Campus Cyber, pour un montant de 30K€.

Au 31/12/2024, cette participation a été dépréciée en totalité.

02-AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	43 949 647	5 797 656	408 587	49 338 716
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions	35 313 890	814 454		36 128 344
Installations techniques, matériel et outillage industriels	118 261 285	8 001 334	1 222 043	125 040 577
Inst générales, agencements et divers	11 414 697	970 194		12 384 892
Matériel de transport	96 581	677		97 258
Mat de bureau et informatique, mobilier	4 559 922	397 450		4 957 372
Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	169 646 375	10 184 109	1 222 043	178 608 441
TOTAL	213 596 022	15 981 765	1 630 630	227 947 157

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnels	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amortissement fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Constructions installations gales							
Inst techniques et outil. indust.							
Inst gales, agencements et divers							
Matériel de transport							
Mat de bureau, infor. et mobilier							
Emballages récupérables et divers							
Total des ventilations Immos							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL DES DOTATIONS			TOTAL DES REPRISES			DOTATIONS - REPRISES	

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

03-DETAIL DES VARIATIONS DE STOCKS ET EN COURS

Rubriques	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Marchandises				
- Marchandises revendues en l'état	6 582 984	5 729 244	853 741	
Approvisionnements				
- Matières premières	-	-	-	-
- Autres approvisionnements	-	-	-	-
Total I	6 582 984	5 729 244	853 741	
Production				
- Produits intermédiaires				
- Produits finis				
- Produits résiduels				
- Autres				
S/Total II				
Production en cours				
- Produits				
- Travaux				
- Etudes				
- Prestations de services				
- Autres				
S/Total III				
PRODUCTION STOCKEE OU DESTOCKAGE DE PRODUCTION (II+III)				

04-DISPONIBILITES

Disponibilités

Rubriques	Valeur nominale
- Comptes Bancaires	65 117
- Caisse	14 579
TOTAL	79 696

Une convention de trésorerie signée le 24 mai 2007, entre HubOne SA et ADP SA, a mis en place un système de gestion centralisée de leur trésorerie respective.

Les avances de la société centralisatrice porteront des intérêts mensuels au taux Ester, majoré de 0.65%.

Les avances de la filiale porteront des intérêts mensuels au taux Ester.

05-CAPITAL SOCIAL

Composition du capital social

Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créées pendant l'exercice	Remboursées pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur nominale
1- Actions ordinaires	2 742 456			2 742 456	15
2- Actions amorties					
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)					
4- Actions préférentielles					
5- Parts sociales					
6- Certificats d'investissements					
TOTAL	2 742 456			2 742 456	

Parts des bénéficiaires (ou des fondateurs)

Catégories	Nombre	Valeur nominale	Droits conférés
1- Actions ordinaires	2 742 456	15	100%
2- Actions amorties			
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)			
4- Actions préférentielles			
5- Parts sociales			
6- Certificats d'investissements			

Capitaux Propres

	En début d'exercice	Autres mouvements	Résultat 2024	Affectation résultat 2023	En fin d'exercice
Capital social	41 136 840				41 136 840
Prime de fusion	2 480 260				2 480 260
Réserve légale	3 878 783				3 878 783
Report à nouveau	15 367 909			(12 725 448)	2 642 361
Résultat de l'exercice	(12 725 448)		5 605 588	12 725 448	5 605 588
Autres subventions d'investissement	342 720	57 664			400 384
Provisions réglementées	0				0
Total	50 480 964	57 664	5 605 588	0	56 144 216

06-PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Provisions réglementées

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour reconstitution des gisements				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL				

Provisions pour risques et charges

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires	4 089 773	430 440		4 520 213
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 707 904	97 728	568 966	1 236 666
TOTAL	5 797 677	528 168	568 966	5 756 879

Provisions pour dépréciation

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions sur immobilisations incorporelles	44 363			44 363
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participation	35 196 693	30 000	10 006 192	25 220 501
Provisions sur autres immobilisations financières				
Provisions sur stocks et en cours	815 049	1 108 862	546 933	1 376 978
Provisions sur comptes clients	2 038 880	963 218	1 874 010	1 128 089
Autres provisions pour dépréciation				
TOTAL	38 094 985	2 102 080	12 427 135	27 769 930
TOTAL GÉNÉRAL	43 892 662	2 630 248	12 996 101	33 526 809

07-CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 518 804
Dettes fiscales et sociales	11 937 355
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	783 465
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	1 514 036
TOTAL	18 753 659

08-PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	5 785 782
- Autres créances	733 922
<i>dont avoirs à recevoir</i>	704 473
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	
TOTAL	6 519 704

09-CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Rubriques	Charges	Produits
Extension de garantie	9 022 015	14 817 131
Contrat maintenance/Licence	2 210 863	5 316 706
Abonnement opérateur	843 672	
Location	316 432	98 432
Contrat entretien	1 339 121	
Prestation		91 436
Divers	335 473	828 852
TOTAL	14 067 576	21 152 467

10-ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances

Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	46 724		46 724
Autres immobilisations financières	581 448		581 448
Total de l'actif immobilisé	628 172		628 172
Clients douteux ou litigieux	893 302	79 841	813 461
Autres créances clients	37 428 311	37 004 146	424 165
Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	29 449	29 449	
Etat – Impôts sur les bénéfices			
Etat – Taxe sur la valeur ajoutée	808 107	808 107	
Etat – Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Etat – Divers	869 845	869 845	
Groupes et associés	10 516 462		10 516 462
Débiteurs divers	704 473	704 473	
Total de l'actif circulant	51 249 949	39 495 861	11 754 088
Charges constatées d'avance	14 067 576	14 067 576	
TOTAL	65 945 698	53 563 438	12 382 261

Etat des dettes

Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des organismes de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	490 758	142 006	348 752	
Emprunts et dettes financières divers	59 105	59 105		
Fournisseurs et comptes rattachés	15 111 602	15 111 602		
Personnel et comptes rattachés	8 464 180	8 464 180		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 783 424	5 783 424		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 546 415	3 546 415		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	702 559	702 559		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 486 957	2 486 957		
Groupe et associés	6 613 640	6 613 640		
Autres dettes	1 664 536	1 664 536		
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance	21 450 029	21 450 029		
TOTAL	66 373 205	66 024 453	348 752	

11-VENTILATION DU CHIFFRES D'AFFAIRES

Nature	France	Export	Total
Ventes de marchandises	36 873 028	1 996 737	38 869 765
Production de biens			
Production de services	109 607 249	14 432 990	124 040 239
Total	146 480 277	16 429 727	162 910 004

12-VENTILATION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES

Rubriques	Avant IS	Impôt théorique	Report déficitaire à imputer	Impôt dû	Résultat net théorique	Résultat net comptable
Résultat courant	16 396 137	4 009 034	(1 762 827)	763 592	12 297 103	15 363 908
Résultat exceptionnel	(3 352 084)					(9 758 320)
Résultat de l'exercice						
Total	6 637 817	4 099 034	(1 762 827)	763 592	12 297 103	5 605 588

Situation Fiscale Latente

Rubriques	31/12/2023	Base réintégration	Base déduction	31/12/2024	Impôts latents à la clôture 25.80%
Provision pour participation des salariés		268 637		268 637	69 308
Provision pour engagement de retraite	4 089 773	430 440		4 520 213	1 166 215
Provision statistique pour créance client	1 013 931	383 670	(1 013 931)	383 670	98 987
Provision CP sur arrêt maladie		51 224		51 224	13 216
Total	5 103 704	1 133 971	(1 013 931)	5 226 744	1 347 726

13-TRANSFERT DE CHARGES

Rubrique	Montant
Transferts de charges d'exploitation	
Divers refacturation	131
Sous total Exploitation	131
Transferts de charges financières	
Sous total Financières	
Transferts de charges exceptionnelles	
Sous total Exceptionnelles	
TOTAL	131

14-PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS

Produits financiers

Rubriques	Montant
- Intérêts et autres produits assimilés	386 871
- Autres	12 582
- Reprises sur dépréciation de titre	10 006 192
Total des produits financiers	10 399 042

Charges financières

Rubriques	Montant
- Intérêts et charges assimilées	424 521
- Autres	29 616
- Provisions sur dépréciation de titre	30 000
Total des charges financières	484 137

TOTAL	9 914 905
--------------	------------------

Le résultat financier provient essentiellement de la reprise de dépréciation des titres de Bolloré Telecom pour 10 M€. Les autres variations sont constituées des intérêts perçus du cash pool des filiales et des intérêts payés du cash pool avec la maison mère.

15-PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Produits exceptionnels

Rubriques	Montant
Sur opération de gestion	
- Pénalités perçues	210 127
Produit de cession d'actif incorporel	46 372
- Subvention aide alternant	15 005
Sur opération en capital	
- Autres	
Reprises sur provisions et transferts de charges	
- Reprises sur provisions Amortissements dérogatoires	
Total des produits exceptionnels	2171 504

Charges exceptionnelles

Rubriques	Montant
Sur opération de gestion	
- Autres Pénalités et Amendes	3 736
- Cession actif corporel	19 912
Sur opération en capital	
- Mise au rebus titres	10 000 192
Dotations aux provisions	
- Dotations aux provisions pour Amortissements	5 984
Total des charges exceptionnelles	10 029 824
TOTAL	(9 758 320)

16-IMPOTS SOCIETE ET PARTICIPATION

Impôt société

Rubriques	Montant
- Impôt société du au titre de l'exercice	1 285 614
- Crédit Impôt Recherche 2023	(521 837)
- crédit impôt sur le mécénat 2024	(6 149)
- Ajustement crédit impôt sur le mécénat 2023	5 964
Total Impôt Société	763 592

Participation

Rubriques	Montant
- Participations 2024	268 637
Total participation	268 637

VENTILATION DE L'FFECTIF DE L'ENTREPRISE

Par effectif salarié, on entend l'ensemble des personnes ayant un contrat de travail et rémunérées directement par l'entreprise.

Par personnel mis à disposition, on entend personnel intérimaire et le personnel détaché ou prêté par l'entreprise.

Rubriques	Effectif au 31/12/2024	Effectif au 31/12/2023
Ingénieurs et cadres	382	381
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	168	168
Ouvriers		
TOTAL	550	549

REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS

Rubriques	Montant
Rémunération allouée aux membres :	
- des organes d'administration	40 791
- des organes de direction	
- des organes de surveillance	
TOTAL	40 791

La rémunération des membres des organes d'administration correspond aux jetons de présence versés aux 2 administrateurs indépendants.

La rémunération des membres des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

17-FILIALES ET PARTICIPATIONS

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
Sysdream SAS (*)	1 918 819	(4 386 687)	100,0%	22 968 394	0
ID Services SAS (*)	240 005	(231 905)	100,0%	621 088	0
HubOne DataTrust SAS (*)	4 092 000	(1 820 984)	60,0%	2 455 200	2 455 200
WifiMétro SAS (*)	100 000	(62 691)	60,0%	60 000	60 000
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
Alacrité SAS (**)	12 339 999	(5 362 892)	11,51%	1 420 000	722 000
Pôle Star SA (***)	1 243 536	(1 990 655)	12,7%	900 008	0
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
SOFT TOGO		NC	100,0%	3 089	0
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

Suite...

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
Sysdream SAS (*)			5 014 517	(4 720 467)	
ID Services SAS (*)			5 092 795	(1 054 633)	
HubOne DataTrust SAS (*)			263 498	(792 035)	
WifiMétro SAS (*)	308 779		1 174	(562 699)	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
Alacrité SAS (**)			(2 764)	(485 797)	
Pôle Star SA (***)			1 835 312	(682 476)	
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

(*) Situation provisoire 2024 non auditée par les CAC / (**) Budget 2024 / (***) Comptes 2023

INDICATIONS DES RUBRIQUES OU SE TROUVE UN MEME POSTE

ACTIFS ET PASSIFS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES

Indications des rubriques où se trouve un même poste Actifs et Passifs concernant les entreprises liées

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises liées	Montant concernant les entreprises avec laquelle elle a un lien de participation	Montant des dettes ou créances représentées par des effets de commerce
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Acomptes et avances versés sur commandes			
Clients et comptes rattachés	4 629 184	242 573	
Autres créances		10 207 683	
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	6 613 640		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 016 995	429 210	
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières			
Total	12 259 819	10 879 466	

IDENTITE DE LA SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES

Dénomination sociale	Forme	Siège social	Capital social en €
AEROPORTS DE PARIS	SA	1 rue de France 93290 Tremblay en France	296 881 806

552 016 628 RCS de Bobigny