

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** επωνυμία **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ** ΑΦΜ:094417585 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ:2785801000 επί της οδού **ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 101 19004 ΣΠΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023**.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ Α.Φ.Μ. : 094417585, περιόδου**  
**από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά σε €**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	2.992.945,10	2.287.621,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	93.811,22	236.181,29
Λοιπός εξοπλισμός	103.008,88	84.582,29
<b>Σύνολο</b>	<b>3.189.765,20</b>	<b>2.608.385,18</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	16.830,50	2,93
<b>Σύνολο</b>	<b>16.830,50</b>	<b>2,93</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και	53.463,15	15.592,35
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	8.048,51	0,00
Λοιπά	0,00	102.098,51
<b>Σύνολο</b>	<b>61.511,66</b>	<b>117.690,86</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>3.268.107,36</b>	<b>2.726.078,97</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα.	1.573.154,07	1.588.144,59
<b>Σύνολο</b>	<b>1.573.154,07</b>	<b>1.588.144,59</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.125.663,20	798.195,17
Λοιπές απαιτήσεις	590.619,95	191.461,02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.622.638,76	1.000.876,88
<b>Σύνολο</b>	<b>3.338.921,91</b>	<b>1.990.533,07</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>4.912.075,98</b>	<b>3.578.677,66</b>

<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>8.180.183,34</b>	<b>6.304.756,63</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	982.520,00	982.520,00
<b>Σύνολο</b>	<b>982.520,00</b>	<b>982.520,00</b>
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	148.855,78	122.546,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	757.220,51	757.220,51
Αποτελέσματα εις νέο	811.414,55	461.544,41
<b>Σύνολο</b>	<b>1.717.490,84</b>	<b>1.341.311,74</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>2.700.010,84</b>	<b>2.323.831,74</b>
<i>Προβλέψεις</i>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	28.925,12	28.925,12
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>28.925,12</b>	<b>28.925,12</b>
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	1.039.682,54	765.054,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	93.359,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.039.682,54</b>	<b>858.413,35</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	2.016.592,83	890.230,48
Εμπορικές υποχρεώσεις	419.187,24	1.104.524,71
Φόρος εισοδήματος	230.668,78	161.812,22
Λοιποί φόροι και τέλη	391.699,78	174.759,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	299.716,86	508.895,64
Λοιπές υποχρεώσεις	1.037.206,82	245.160,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	16.492,53	8.202,52
<b>Σύνολο</b>	<b>4.411.564,84</b>	<b>3.093.586,42</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>5.451.247,38</b>	<b>3.951.999,77</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και</b>	<b>8.180.183,34</b>	<b>6.304.756,63</b>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ**  
**Α.Φ.Μ.: 094417585, περιόδου από : 01/01/2023 έως: 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά €**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>14.292.954,03</b>	<b>11.728.879,61</b>
Κόστος πωλήσεων	-6.644.301,21	-5.697.551,53
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>7.648.652,82</b>	<b>6.031.328,08</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	82.470,62	42.276,23
	<b>7.731.123,44</b>	<b>6.073.604,31</b>
Έξοδα διοίκησης	-2.061.112,92	-1.231.521,13
Έξοδα διάθεσης	-4.641.301,49	-4.120.655,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-110.876,21	-86.563,30
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων	0,00	-80.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	72,06	151.883,37
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>917.832,82</b>	<b>706.747,99</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	44,08	57,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-161.029,02	-97.069,57
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>756.847,88</b>	<b>609.736,02</b>
Φόροι εισοδήματος	-230.668,78	-161.812,22
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>526.179,10</b>	<b>447.923,80</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής θέσης περιόδου -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ**

**Α.Φ.Μ.: 094417585, περιόδου από : 01/01/2023 έως: 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά €**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Ίδιοι Τίτλοι</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2021	982.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	982.520,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	98.767,12	757.220,51	37.400,31	893.387,94
<b>Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2021</b>	<b>982.520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.767,12</b>	<b>757.220,51</b>	<b>37.400,31</b>	<b>1.875.907,94</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.779,70	0,00	424.144,10	447.923,80
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2022</b>	<b>982.520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122.546,82</b>	<b>757.220,51</b>	<b>461.544,41</b>	<b>2.323.831,74</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.308,96	0,00		26.308,96
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(150.000,00)	(150.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.870,15	499.870,15
<b>Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2023</b>	<b>982.520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>148.855,78</b>	<b>757.220,51</b>	<b>811.414,56</b>	<b>2.700.010,84</b>

**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ**  
**Α.Φ.Μ.: 094417585, περιόδου από : 01/01/2023 έως: 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά €**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ**

β) Νομικός τύπος: **Α.Ε.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2023 – 31/12/2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 101 19004 ΣΠΑΤΑ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **39804/04/B/98/42**

Γ.Ε.ΜΗ.: **2785801000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση στα οικονομικά μεγέθη της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας, σε συνδυασμό και με παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν στο βραχυπρόθεσμο μέλλον την οικονομική πορεία της, ώστε να τίθεται σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω συνθηκών, η Διοίκηση έκρινε ως ενδεδειγμένη την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

###### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

###### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα: 8 έτη.
- Έπιπλα 10 έτη
- Λογισμικά 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν

την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού.

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

##### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη διόρθωσης σφαλμάτων.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ ΑΦΜ. 094417585

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » ( άρθρο 29, παρ. 8 )												
	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	951.726,64	0,00	3.665.494,74	3.001.609,10	139.320,13	591.045,48	0,00	0,00	0,00	525.013,21	0,00	8.874.209,30
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	951.726,64	0,00	3.665.494,74	3.001.609,10	139.320,13	591.045,48	0,00	0,00	0,00	525.013,21	0,00	8.874.209,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	0,00	0,00	1.477.967,23	2.880.122,74	89.298,74	469.419,58	0,00	0,00	0,00	501.899,05	0,00	5.418.707,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	146.309,05	27.675,14	30.833,48	37.804,93	0,00	0,00	0,00	6.283,66	0,00	248.906,26
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	0,00	0,00	1.624.276,28	2.907.797,88	120.132,22	507.224,51	0,00	0,00	0,00	508.182,71	0,00	5.667.613,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	951.726,64	0,00	2.041.218,46	93.811,22	19.187,91	83.820,97	0,00	0,00	0,00	16.830,50	0,00	3.206.595,70

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές της εταιρείας διαμορφώθηκαν την 31/12/2023 όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Λογιστική Αξία
ΑΠΕΛΛΑ MIDDLEAST	51,00%	53.463,15	0,00	53.463,15

### 7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από πελάτες	1.325.735,74	998.267,71
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-200.072,54	-200.072,54
<b>Σύνολο</b>	<b>1.125.663,20</b>	<b>798.195</b>

### Πιστωτική και Συναλλακτική Πολιτική της Εταιρείας

Η συναλλακτική συμπεριφορά της εταιρίας όντας στον Ελλαδικό χώρο, ο οποίος γνώριζε τεράστια ανάπτυξη έως και το 2010, και όντας στον αεροπορικό κλάδο ο οποίος γνώριζε επίσης μια συνεχή αύξηση εργασιών, ήταν άμεσα συνδεδεμένη με την πίστωση των πελατών.

Από το 1988 έως και το 2017, η εταιρία στην προσπάθεια της για αύξηση του κύκλου εργασιών της ήταν μονίμως σε διαδικασία προσέλκυσης νέων πελατών με κύριο δέλεαρ μία εξυπηρετική προς τον πελάτη πιστωτική πολιτική, ενέργεια η οποία αν και ήταν αυξημένου ρίσκου, απέδωσε τα μέγιστα.

Η οικονομική κρίση εκείνης της εποχής είχε ως αποτέλεσμα την ολική αναδιάρθρωση των περισσότερων τμημάτων της εταιρίας, η οποία αναγκάστηκε το 2018 να αναθεωρήσει την πιστωτική και συναλλακτική πολιτική της και πλέον να εφαρμόσει την προπληρωμή στους νέους πελάτες ενώ να κρατήσει την πίστωση έως και 30 ημερών, με εξαιρέσεις κατά περίπτωση, σε όσους πελάτες είχαν δείξει σταθερότητα και είχαν κερδίσει την εμπιστοσύνη της.

Το κόστος των παρελθόντων χρόνων πήρε μορφή μείωσης κεφαλαίου, κατά τη χρήση 2021, και έτσι ποσό € 1.277.430 αφαιρέθηκε από το μετοχικό κεφάλαιο, ενώ πλέον τέθηκε στόχος για την εκ νέου τακτοποίηση τυχόν υπολοίπων που παραμένουν σε εκκρεμότητα με την εφεξής σταδιακή απάλειψή τους σε περίπτωση που οι ενέργειες είσπραξης δεν καρποφορούν.

### 7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.506,40	108.677,84

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ ΑΦΜ. 094417585

Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.469,61	42.187,33
Λογ/σμοί προς απόδοση	645,75	40.595,85
ΧΥ Προμηθευτών	72.014,74	0,00
Λοιποί συνεργάτες λογ/σμοί προς απόδοση	43.474,32	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	6.550,94	0,00
Φόρος προστιθέμενης αξίας	34.163,95	0,00
Έσοδα προηγούμενης χρήσης	290.478,50	0,00
Προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	128.315,74	0,00
	<b>590.619,95</b>	<b>191.461,02</b>

#### 7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	647,47	18.046,59
Καταθέσεις όψεως	1.621.991,29	982.830,29
<b>Σύνολο</b>	<b>1.622.638,76</b>	<b>1.000.876,88</b>

## 8. Λογαριασμοί ιδίων κεφαλαίων

### 8.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	985.520,00	985.520,00
<b>Σύνολο</b>	<b>985.520,00</b>	<b>985.520,00</b>

### 8.2 Αποθεματικά

Αποθεματικά	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	148.855,78	122.546,82
Λοιπά αποθεματικά	757.220,51	757.220,51
Αποτελέσματα εις νέον	811.414,56	461.544,41
<b>Σύνολο</b>	<b>1.717.490,84</b>	<b>1.341.311,74</b>

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία, ανέρχονται, κατά την 31/12/2023, στο ποσό των € 28.952,12.

## 10. Υποχρεώσεις

## 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού 1.039.682,54 ευρώ, η διάρκεια των οποίων αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα :

1 έως 2 έτη	757.936,51
2 έως 5 έτη	281.746,03
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>1.039.682,54</b>

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.016.592,83

Για τα ανωτέρω Δάνεια υπάρχουν προσημειώσεις επί των κτιρίων της εταιρείας, από την Εθνική Τράπεζα, ύψους €1.350.000,00. Επιπλέον, έχουν δοθεί στην ΕΤΕ εγγυήσεις για χρηματοδοτικά προγράμματα, ύψους € 100.000

### 10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού	-31.862,11	1.094.260,88
Προμηθευτές εξωτερικού	375.274,15	10.263,83
Γραμμάτια πληρωτέα	3.760,46	0,00
Χρεωστικά Υπόλοιπα προμηθευτών	72.014,74	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>419.187,24</b>	<b>1.104.524,71</b>

### 10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	29.289,12	245.160,89
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	212.276,24	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	202.155,96	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	45.107,65	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	534.750,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες μεταχ/μένες(γνωμ.38/1047/1988)	6.200,00	0,00
Πιστωτικές κάρτες τραπεζών	7.427,85	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.037.206,82</b>	<b>245.160,89</b>

## 11. Λοιποί φόροι-τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα :

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2023	31/12/2022
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	273.289,33	192.417,27
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	2.989,30	0,00
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	63.424,33	-34.818,71
Λοιποί φόροι - τέλη	2.741,40	2.182,92
Λοιπές ρυθμίσεις	49.212,22	1.535,16
Φόροι τέλη τιμολογίου αγοράς	0,00	320,40
Διάφοροι φόροι τέλη	43,20	43,20
<b>Σύνολο</b>	<b>391.699,78</b>	<b>174.759,96</b>

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.475.627,23	1.408.312,41
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.279,60	2.506,80
Παροχή υπηρεσιών	11.814.047,20	10.318.060,40
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	61.319,28	20.677,82
Έσοδα κεφαλαίων	44,08	57,60
Ενοίκια	1.200,00	1.200,00
Εισπραττόμενα έξοδα Αποστολής Αγαθών	19.951,34	20.398,41
<b>Σύνολο</b>	<b>14.375.468,73</b>	<b>11.771.213,44</b>

Έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές προσωπικού	6.663.356,20	5.615.465,42
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.411.351,39	2.251.081,15
Ενέργεια	54.817,04	61.645,07
Υδρευση	0,00	156,58
Ασφάλιστρα	120.878,25	105.568,94
Τηλεφωνικά-Ταχυδρομικά	20.308,02	24.936,98
Επισκευές & συντηρήσεις	101.959,88	131.592,59
Ενοίκια	71.755,84	78.131,50
Λοιπές παροχές τρίτων	2.207,10	5.990,71
Φόροι - Τέλη	31.326,36	41.468,20

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ ΑΦΜ. 094417585**

Διάφορα έξοδα	607.518,55	389.282,77
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	161.029,02	97.069,57
Αποσβέσεις	248.906,26	227.175,16
<b>Σύνολο</b>	<b>10.495.413,91</b>	<b>9.029.564,64</b>

<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	66,67	51.576,65
Συναλλαγματικές διαφορές	5,39	91.609,39
Λοιπά έκτακτα κέρδη	0,00	7.632,97
Λοιπά έκτακτα κέρδη	0,00	49,99
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.014,37
<b>Σύνολο</b>	<b>72,06</b>	<b>151.883,37</b>

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο του Ν.4548/2018 θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεση κερδών 250.000,00 ευρώ.

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα αξίας 150.000,00 ευρώ.

### 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Μισθωτοί</b>	88	59
<b>Ημερομίσθιοι</b>	71	64
<b>Σύνολο</b>	<b>159</b>	<b>123</b>

Ο μέσος όρος του προσωπικού μεταβλήθηκε κατά 29% από τη χρήση του 2022 στο 2023 .

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.439.222,81	4.590.729,57
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.206.881,72	1.022.755,85
Λοιπές παροχές	7.685,00	1.980,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	9.566,67	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.663.356,20</b>	<b>5.615.465,42</b>

### 16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν προκαταβολές στον κ. Νικόλαο Κοντογιάννη, ύψους € 71.382,37, κατόπιν έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση, την 22/08/2023.

### 17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	166.692,00	28.100,72	
Σύνολο	166.692,00	28.100,72	0,00

### 18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Αγοραπωλησία ακινήτου επί της οδού Χρήστου Μπέκα 101:

Υποχρέωση από πώληση Ακινήτου	Αρχικό Ποσό	Πληρωμή Δόσεων	Υποχρέωση 31/12/2023
Κοντογιάννη Ελένη	303.156,25	72.750,00	230.406,25
Κοντογιάννης Νίκος	366.656,25	97.750,00	268.906,25
Κοντογιάννης Σωτήρης	44.437,50	9.000,00	35.437,50
Σύνολα	714.250,00	179.500,00	534.750,00

### 19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

### 20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

#### α) Δεσμεύσεις / Εγγυήσεις

Υπάρχουν εγγυήσεις στην ΕΤΕ για χρηματοδοτικά προγράμματα, ύψους € 100.000.

#### β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις

## 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας

**Σπάτα**  
**31 Ιουλίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΔΑΜΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΑ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΑΜ.ΟΕΕ 74122 Α ΤΑΞΕΩΣ**