

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Bunker Partner OÜ

**registrikood:** 12834236

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Vesivärava tn 50-405

**postisihthumber:** 10152

**telefon:** +372 5070907

**e-posti aadress:** sales@bunkerpartner.eu

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                    | 8  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 9  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 11 |
| Lisa 2 Raha   | 15 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 4 Varud  | 18 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 18 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 18 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                       | 19 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                         | 20 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad                       | 21 |
| Lisa 10 Laenukohustised                               | 22 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                           | 23 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                            | 23 |
| Lisa 13 Osakapital                                    | 24 |
| Lisa 14 Müügitulu                                     | 24 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 25 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                                   | 25 |
| Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused              | 25 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                                 | 26 |
| Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud                   | 26 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                              | 26 |
| Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 28 |
| Lisa 22 Konsolideerimata bilanss                      | 29 |
| Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 30 |
| Lisa 24 Konsolideerimata koondkasumiaruanne           | 30 |
| Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 31 |
| Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 32 |
| Aruande allkirjad                                     | 33 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 34 |

# Tegevusaruanne

Juhatus esitab aruande koos kontserni 31. detsembril 2023 lõppenud aasta auditeeritud konsolideeritud raamatupidamisaruandega.

## 1. GRUPI STRUKTUUR

### TÜTARETTEVÕTTED

2023. aasta jaanuaris asutas Bunker Partner OU tütarettevõtte BP Kinnisvara OU, mille omanduses on 100%.

2023. aasta veebruaris asutas BP Kinnisvara OU kaks tütarettevõtet, Onni Arenduse OÜ ja Pirita 28 Arenduse OÜ, mille omanduses on 100%. Need ettevõtted on Bunker Partner OU sidusettevõtted.

BP Kinnisvara OU, Onni Arenduse OÜ ja Pirita 28 Arenduse OÜ põhitegevuseks on kinnisvarategevus, mis ei ole Bunker Partner OU põhitegevus.

## 2. PÕHITEGEVUSED

Grupi põhitegevused jäävad samaks nagu eelmistel aastatel. Keskendutakse kütuse, määrdeainete, nendega seotud toodete ja teenuste müügiga laevandussektorile. Lisaks pakume reaaliajase globaalset turuinfot ja tagame kiiret juurdepääsu kvaliteetsele laevakütusele konkurentsivõimeliste hindadega, saadaval 24/7 aastaringelt.

## 3. ARENGUD JA PARANDUSED 2023. AASTAL

2023. aastal jätkas ettevõtte oma aktiivset tegevust laevakütuse müügis üle Euroopa, Aasia, Ameerika ja Lähis-Ida. 2023. aastal rakendati uus ERP-süsteem (täielikult välja töötatud ja kuulub Bunker Partner OU-le), mis integreerib kauplemise, laevade nõuetele vastavuse protseduurid, riskijuhtimise ja finantsarvestuse. Seoses kaubaveo tegevuse lõpetamisega vähenes käive 1069 miljonilt eurolt 2022. aastal 410 miljonile eurole 2023. aastal, mis tõi kaasa puhaskasumi vähenemise 36,540 miljonilt eurolt 2022. aastal 7,334 miljonile eurole 2023. aastal.

2023. aastal andis Bunker Partner OU oma põhivarad mittemateriaalse sissemaksena oma tütarettevõtte BP Kinnisvara OÜ omakapitali, summas 3 miljonit eurot.

BP Kinnisvara OÜ omab investeerimisobjekte pikaajaliseks üürimiseks ning külaliskortereid lühiajaliseks üürimiseks ja majutuseks. Onni Arenduse OÜ ja Pirita 28 Arenduse OÜ tegelevad uute ehitiste arendamisega Tallinnas ja selle ümbruses. Jätkame üldiste kulude vähendamise algatusega, mis aitab meil tulevikus säilitada positiivse üldise kulu/tulu suhte. Igal juhul oleme 2023. aasta suhtes positiivselt meelestatud. See toetab Bunker Partner Gruppi tugevat finantspositsiooni ja kindlat krediitvõimekust.

Traditsiooniliselt on Bunker Partner Grupp olnud Financial Timesi poolt tunnustatud kui üks kiiremini kasvavaid ettevõtteid Euroopas ja kuulunud FT 1000 Euroopa Kiiremini Kasvavate ettevõtete nimekirja 2024.

## 4. FINANTSTULEMUSED 2023. AASTAL

### FINANTSSUHTARVUD

|                      | 2023    | 2022    |
|----------------------|---------|---------|
| Suhtarvud            |         |         |
| Tulu kasv (%)        | -61,62% | 469,64% |
| Kasumi kasv (%)      | -79,92% | 789,90% |
| Puhasrentaabilus (%) | 1,79%   | 3,42%   |
| Likviidsuskordaja    | 4,51    | 1,43    |
| ROA (%)              | 11,87%  | 27,50%  |
| ROE (%)              | 15,08%  | 84,67%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 \*100

Kasumi kasv = (puhaskasum 2023 - puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 \*100

Puhasrentaabilus = puhaskasum/müügitulu\*100

Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku\*100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku \*100

## TULUD JA MAHT

Meie kliendibaas jääb stabiilseks ning hõlmab laevaomanikke ja operaatoreid, teisi kauplejaid ja prahtimiskorraldajaid. Peamised segmendid 2023. aastal on puistlastilaevad, üldkaubalaevad ja konteinerilaevad.

Bunker Partner Gruppi kogutulu vähenes 61,62% võrra 410,367 miljoni euroni, mille peamiseks põhjuseks on kaubaveo tegevuse lõpetamine.

## ÄRIKASUM

Ärikasum vähenes 6,326 miljoni euroni müügistruktuuri muutuste tõttu.

## MUUD TEGEVUSKULUD

Üldhalduskulud suurenesid võrreldes eelmise perioodiga 59,11% võrra, peamiselt seoses uute klientide ja tarnijate otsimise kuludega, reisikuludega, uue kontori üürimise, disaini ja renoveerimise kuludega Tallinnas, pangandussuhete arendamise ja IT (ERP) infrastruktuuri investeringutega.

Jätkame pingutusi, et hoida oma tulu/kulu suhet normaalses ja jätkusuutlikus vahemikus.

## KÄIBEVARAD

2003. aasta käibevara vähenes 57,932 miljoni euroni. Peamine põhjus oli nõuete vähenemine.

## LAENUD

Antud lühiajaliste laenude summad suurenesid 2023. aastal 0,428 miljoni euroni ja antud pikaajalised laenud vähenesid 0,539 miljoni euroni 2023. aastal. Nii lühiajalised kui ka pikaajalised võlgnevused 2023. aasta lõpus on väljastatud seotud osapooltele turutingimustel.

2023. aastal tasuti laene summas 9,163 miljonit eurot. 2023. aasta lõpus moodustab laenukohustuste tasumata saldo 0,337 miljonit eurot kapitalirendi kohustused pangale.

## OMAKAPITAL

Omakapital suurenes 2023. aasta lõpus tänu perioodi jooksul saadud puhaskasumile kokku 7,338 miljonit eurot. Juhtkond on jätkuvalt kindel, et Bunker Partner Gruppi omakapitali positsioon on tugev ja et tal on piisavalt finantsressursse tulevasteks väljakutseteks.

## TÖÖTAJAD

2023. aastal suurendas Bunker Partner Gruppi oma töötajate koguarvu 16-lt 2022. aastal 20-ni 2023. aastal, töstes keskmise töötajate arvu aastas 4-ni. Jätkame oma töötajate täiendkoolitust, mis aitab meil pakkuda professionaalset teenust, mida meie kliendid meilt ootavad. Töötasudele kulutati kokku 0,96 miljonit eurot, sealhulgas 0,237 miljonit eurot sotsiaalmaksu.

## 5. RISKIDE JUHTIMINE

Allpool nimetatud riskide mõistmine ja tõhus juhtimine on kriitilise tähtsusega, et tagada Bunker Partner Gruppi jätkusuutlik tegevus ja pikaajaline kasv punkerdamistegevuses.

### OPERATIIVSED RISKID

Operatiivsed riskid laevade punkerdamise valdkonnas viitavad võimalikele ohtudele ja väljakutsetele, millega punkerdamisettevõtted oma igapäevases tegevuses kokku puutuvad. Need riskid võivad mõjutada tegevuse efektiivsust, ohutust ja töökindlust.

Peamised operatiivsed riskid, millega Bunker Partner Grupp silmitsi seisab tarnijatelt, on tarnete puudujäägid ja madala kvaliteediga tarnitud toode.

Operatiivriskide vähendamiseks arendab ja rakendab Bunker Partner Grupp põhjalikult riskijuhtimise raamistikke ja tegevusprotseduure ning teeb koostööd ainult usaldusväärsete tarnijatega.

#### **FINANTSRISKID**

- **Krediidirisk**

Krediidiriski minimaliseerimiseks punkerdamise valdkonnas on oluline finantsstabiilsuse säilitamiseks ja klientide õigeaegsete maksete tagamiseks. Bunker Partner Gruppi krediidiriskide osakond viib enne krediidingimuste laiendamist potentsiaalsetele klientidele läbi põhjalikke krediidi hinnangute ja hoolsuskohustuse täitmist, kasutades mitmeid väliseid andmebaase, jälgib regulaarselt iga kliendi krediidikoostusi, et varakult tuvastada võimalikke riske, mitmekesistab kliendibaasi, et vähendada sõltuvust mõnest suurest kliendist, jaotab krediidikoostusi mitme kliendi ja geograafilise piirkonna vahel, vaatab perioodiliselt läbi ja ajakohastab krediidipoliitikat vastavalt muutuval turutingimustele, kliendikäitumisele ja tööstustrendidele, hoides end alati kursis tööstuse uudiste, majandustrendide ja regulatiivsete muudatustega, mis võivad mõjutada klientide krediidivõimekust või maksekäitumist.

- **Valuutarisk/Tururisk**

Valuutariskide juhtimine punkerdamistegevuses nõuab proaktiivset lähenemist, sealhulgas hoolikat finantsplaneerimist, riskimaandamisstrateegiat ja turutingimustega kursis olemist.

Bunker Partner Gruppi peamine kauplemisvaluuta on USD ja me kaupleme ainult back-to-back alusel. Seetõttu ei mõjuta valuuta/tururisk ettevõtte tegevust eriti.

Kui tehingud tehakse erinevates valuutades, kasutab Bunker Partner Grupp valuutariskide maandamiseks erinevaid riskimaandamisvahendeid (hedging).

- **Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk punkerdamistegevuses viitab riskile, et punkerdamisettevõttel ei pruugi olla piisavalt likviidseid vahendeid oma lühiajaliste finantskohustuste täitmiseks, kui need muutuvad sissenõutavaks. See risk on eriti oluline sellistes töövaldkondades nagu punkerdamistegevus, mis hõlmab suuremahulisi tehinguid ning kus rahavoogude juhtimine on kriitiline.

Bunker Partner Gruppil on tugev finantspositsioon, ta teostab igapäevast finantsplaneerimist, riskihindamist ja operatsioonistrateegiaid, et säilitada piisavad rahavoolu ja likviidsusreservid.

#### **JURIIDILINE JA SEADUSTE VASTAVUSERISK**

2022. aastal rakendatud ja 2023.aastal parandatud KYC ja seaduste vastavuse protseduuride alusel haldab Bunker Partner Grupp õigusriskide ja kohustustega seotud riske tõhusalt, hoides end alati kursis regulatiivsete arengute ja uuendustega kohalikul, riiklikul ja rahvusvahelisel tasandil, rakendades tugevaid seaduste vastavusprogramme ja sisekontrolli, viies regulaarselt läbi audite ning töötajate koolitamist, et tagada seaduste vastavuse määrustele.

#### **KINNISVARATEGEVUSE RISK**

Bunker Partner Grupp puutub kokku järgnevate riskidega.

- **Tururisk**

Majanduse kõikumised võivad mõjutada kinnisvara väärtusi, üürihindu ja töö hõive määra.

- **Kohalik risk**

Kohalikud tööturud, majanduslik olukord ja rahvastikutrendid võivad mõjutada kinnisvara väärtusi.

- **Õiguslik ja regulatiivne risk**

Kinnisvaramaksude tõus või maksuseaduste muutused võivad mõjutada kasumliikkust.

- **Tegevusrisk**

Kehv kinnisvarahaldus võib viia hooldusprobleemideni ja madalama rendituluni. Heade üürnike leidmise ja säilitamise raskused võivad mõjutada tulu ja kulusid.

Nende riskide maandamiseks hindab Bunker Partner Grupp enne kinnisvara omandamist kõiki kinnisvara riski aspekte, jagab investeringuid erinevate tüüpi kinnisvara ja asukohtade vahel, tagab piisavat varakindlustust, jälgib turusuunda ja hoiab end kursis majandustingimuste ja regulatiivsete muutustega, tagab tõhusa kinnisvara ja üürnike haldamist, et säilitada tulu ja kinnisvara väärtust.

#### **6. BILANSIJÄRGSED SÜNDMUSED JA TULEVIKVAATED**

Juhtkond ei oota ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi 2024. aastal. Meie stabiilne finantspositsioon ja pidevalt suurenev omakapital võimaldavad meil tulevikku optimistlikult vaadata ja oma äri laiendada. Bunker Partner Gruppi eesmärk on säilitada suhteid olemasolevate klientidega, suurendada turuosa ja täita täielikult Ühendkuningriigi, USA ja ELi poolt kehtestatud sanktsiooninõudeid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022         | Lisa nr |
|--|-------------------|--------------------|---------|
| Varad  |                   |                    |         |
| Käibevarad   |                   |                    |         |
| Raha   | 1 651 366         | 13 703 673         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed   | 55 053 148        | 104 999 446        | 3       |
| Varud  | 1 227 386         | 9 372 288          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>  | <b>57 931 900</b> | <b>128 075 407</b> |         |
| Põhivarad  |                   |                    |         |
| Nõuded ja ettemaksed   | 39 288            | 1 212 285          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud   | 2 734 498         | 2 370 343          | 7       |
| Materiaalsed põhivarad   | 765 002           | 1 217 527          | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad   | 330 151           | 2 839              | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>   | <b>3 868 939</b>  | <b>4 802 994</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>   | <b>61 800 839</b> | <b>132 878 401</b> |         |
| Kohustised ja omakapital   |                   |                    |         |
| Kohustised   |                   |                    |         |
| Lühiajalised kohustised  |                   |                    |         |
| Laenukohustised  | 35 449            | 733 010            | 10      |
| Võlad ja ettemaksed  | 11 553 176        | 87 341 285         | 11      |
| Eraldised  | 1 258 863         | 1 304 185          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>12 847 488</b> | <b>89 378 480</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised  |                   |                    |         |
| Laenukohustised  | 301 932           | 345 885            | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>301 932</b>    | <b>345 885</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>  | <b>13 149 420</b> | <b>89 724 365</b>  |         |
| Omakapital   |                   |                    |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                    |         |
| Osakapital nimiväärtuses   | 100 000           | 100 000            | 13      |
| Muud reservid  | -6 083 224        | -4 741 964         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 47 296 000        | 11 256 056         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 7 338 643         | 36 539 944         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>48 651 419</b> | <b>43 154 036</b>  |         |
| <b>Kokku omakapital</b>  | <b>48 651 419</b> | <b>43 154 036</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>61 800 839</b> | <b>132 878 401</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|  | 2023             | 2022              | Lisa nr |
|--|------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu  | 410 367 292      | 1 069 496 711     | 14      |
| Muud äritulud  | 711 853          | 915 761           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -399 651 308     | -1 027 807 361    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -2 659 952       | -1 671 687        |         |
| Tööjõukulud  | -969 424         | -505 973          | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -51 663          | -183 981          |         |
| Olulised käibevara allahindlused                         | -412 147         | -1 423 143        | 17      |
| Muud ärikulud  | -1 008 766       | -2 630 420        | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>6 325 885</b> | <b>36 189 907</b> |         |
| Intressitulud  | 363 035          | 117 255           |         |
| Intressikulud  | -199 524         | -148 874          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 972 016          | 381 656           | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>7 461 412</b> | <b>36 539 944</b> |         |
| Tulumaks   | -122 769         | 0                 |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>7 338 643</b> | <b>36 539 944</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 7 338 643        | 36 539 944        |         |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)              | 7 338 643         | 36 539 944        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                |                   |                   |
| Realiseerimata kursivahed                | -6 083 224        | -4 741 964        |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>    | <b>-6 083 224</b> | <b>-4 741 964</b> |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b> | <b>1 255 419</b>  | <b>31 797 980</b> |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2023               | 2022              | Lisa nr |
|--|--------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                    |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)  | 6 325 885          | 36 189 907        |         |
| Korrigeerimised  |                    |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 51 663             | 513 607           | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -251 025           | 0                 | 8       |
| Muud korrigeerimised                                       | 193 573            | 749 106           | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>-5 789</b>      | <b>1 262 713</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 50 260 546         | -64 045 909       | 3       |
| Varude muutus  | 8 144 902          | -4 360 716        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -75 937 220        | 46 279 019        | 11      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>-11 211 676</b> | <b>15 325 014</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                    |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -330 129           | -737 739          | 8,9     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 658 333            | 0                 | 8       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -650 770           | -696 167          | 7       |
| Antud laenud   | -29 159 054        | -393 389          |         |
| Antud laenude tagasimaksud                                 | 28 870 455         | 217 654           |         |
| Laekunud intressid   | 32 363             | 130 040           |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                    | 0                  | 226 153           | 19      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-578 802</b>    | <b>-1 253 448</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                    |                   |         |
| Saadud laenud  | 8 549 814          | 412 500           |         |
| Saadud laenude tagasimaksud                                | -8 873 528         | -2 424 284        |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                              | -245 818           | 250 321           |         |
| Makstud intressid  | -38 084            | -156 635          |         |
| Makstud dividendid   | -500 000           | 0                 |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -122 769           | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-1 230 385</b>  | <b>-1 918 098</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-13 020 863</b> | <b>12 153 468</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 13 703 673         | 6 141 709         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-13 020 863</b> | <b>12 153 468</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | 968 556            | -4 591 504        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 651 366          | 13 703 673        | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |               |                             | Kokku      |
|--------------------------------|---|---------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
|                                | <b>31.12.2021</b>   | 100 000       |                             |            |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |   |               | 36 539 944                  | 36 539 944 |
| Muutused reservides            |   | -4 741 964    |                             | -4 741 964 |
| <b>31.12.2022</b>              | 100 000   | -4 741 964    | 47 796 000                  | 43 154 036 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |   |               | 7 338 643                   | 7 338 643  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |   |               | -500 000                    | -500 000   |
| Muutused reservides            |   | -1 341 260    |                             | -1 341 260 |
| <b>31.12.2023</b>              | 100 000   | -6 083 224    | 54 634 643                  | 48 651 419 |

Muutused reservides omakapitalis on seotud realiseerimata kursivahedega arvestusvaluutast (USD) esitusvaluutasse (EUR) ümberarvestamisel.

Bilansis see mõju on kajastatud ka reas "Muud reservid".

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Bunker Partner (edaspidi ka "ettevõtte") aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikusele suunatud finantsaruandluse kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

Käesolev 2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des, mis oli ümber arvestatud välisvaluutast. Eesti finantsaruandluse standardi (RTJ 1) kohaselt võib ettevõtte arvestusvaluutaks valida ettevõtte põhilise majanduskeskkonna valuuta ehk valuuta, millest on kõige enam mõjutatud ettevõtte laekumised ja väljaminekud. Bunker Partner OÜ valdav osa tehingutest (sh nii tulusid kui kulusid tekitavad tehingud) toimuvad väljaspool Eesti majanduskeskkonda ning on fikseeritud USA dollarites. Peamine majanduskeskkonna valuuta on USA dollar, mistõttu otsustas Bunker Partner OÜ raamatupidamisarvestusel kasutada alates 01.01.2022.a. arvestusvaluutana USA dollarit. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 5 koostatakse ja avaldatakse raamatupidamise aruanne Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi.

Ettevõtte jooksva arvestuse valuutaks Eestis ametlikult kehtivast vääringust erinev valuuta, kasutatakse aruande koostamisel finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eestis kehtivasse vääringusse (esisvaluuta) järgmist meetodit:

- (a) varad ja kohustised hinnatakse ümber antud aruandekuupäeva kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursi alusel (praktilistel kaalutlustel on lubatud kasutada ka perioodi kaalutud keskmist kurssi);
- (c) ümberhindlusel tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või -kahjumina koondkasumiaruandes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja vastavatest lisadest, mis sisaldavad muuhulgas emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet.

Konsolideeritud aruannete koostamisel tuleb lähtuda samadest põhimõtetest nagu konsolideerimata aruannete koostamisel, v.a asjaolu, et kõik andmed esitatakse ema- ja tütarettevõtete kohta tervikuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud aruannetes tuleb rida-realt konsolideerida kõik kontserni valitseva mõju all olevad tütarettevõtted (sh ka tütarettevõtete tütarettevõtted jne).

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Bunker Partner kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on raha ekvivalentideks kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Raamatupidamiskohustuslane, kes on aruandeaastal või sellele eelnenud majandusaastal olnud konsolideeriv üksus, koostab lõppenud majandusaasta kohta rmtp. seaduse § 14 lõikes 1 nimetatud aruande konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena, mis koosneb konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Aruandeaastal on koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne rida-realt konsolideerimise meetodiga. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes investeeringud tüdarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

#### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansil algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatus, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal aruandekuupäeval nende õiglasel väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Hilisemad parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu põhivara 10-50%

Kuna tegemist on raamatupidamislike hinnangute muutustega, kajastatakse need aruandeperioodis, mitte tagasiulatavalt. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid allahinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus koosneb nende ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud immateriaalsete põhivarade kasutuselevõtuks.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kõikidel immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse see vara kümne aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninormid:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                    | Kasulik eluiga |
|--|----------------|
| Ehitised ja rajatised                  | 20 - 50        |
| Masinad ja seadmed                     | 5 - 10         |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 2 - 10         |

#### Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Laevade prahtimisest saadud tulu kajastatakse üle kohustuse täitmise aja põhisel, sealhulgas arvestatakse osa lõpetamata reisidest bilansikuupäeva seisuga. Arveldatud tulu järelejäänud reisiajast ja sihtsadamas tegevustest proportsiooni hinnangulise osa lükatakse edasi. Teenuse osutamise lõpetamisaeg arvutatakse päevade arvuna protsentides reisi päevade koguarvust.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Seadusemuudatusega on kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14%. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansivälise jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiliikunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev

tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kuluna.

#### Seotud osapooled

OÜ Bunker Partner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeval ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023       | 31.12.2022        |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 8 878            | 17 319            |
| Arvelduskonto     | 1 642 488        | 13 686 354        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 651 366</b> | <b>13 703 673</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 21 087 055        | 21 087 055                        |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 21 499 202        | 21 499 202                        |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -412 147          | -412 147                          |                     | 17      |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 29 801 415        | 29 801 415                        |                     | 20      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 75 587            | 75 587                            |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 467 721           | 428 433                           | 39 288              |         |
| Muud nõuded                        | 284 556           | 284 556                           |                     |         |
| Intressinõuded                     | 246 862           | 246 862                           |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 37 694            | 37 694                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 49 369            | 49 369                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 49 369            | 49 369                            |                     |         |
| Muud nõuded                        | 3 326 733         | 3 326 733                         |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>55 092 436</b> | <b>55 053 148</b>                 | <b>39 288</b>       |         |

|                                    | 31.12.2022         | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                    | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 56 235 495         | 56 235 495                        |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 57 658 638         | 57 658 638                        |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 423 143         | -1 423 143                        |                     | 17      |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 22 499 791         | 22 499 791                        |                     | 20      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 183 763            | 183 763                           |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 387 285          | 175 000                           | 1 212 285           |         |
| Muud nõuded                        | 93 595             | 93 595                            |                     |         |
| Intressinõuded                     | 63 279             | 63 279                            |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 30 316             | 30 316                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 18 905 925         | 18 905 925                        |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 18 286 169         | 18 286 169                        |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 619 756            | 619 756                           |                     |         |
| Nõuded Exante                      | 1 873 391          | 1 873 391                         |                     |         |
| Variatsioonimarginaali nõuded      | 135 149            | 135 149                           |                     |         |
| Muud viitlaekumised                | 4 897 337          | 4 897 337                         |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>106 211 731</b> | <b>104 999 446</b>                | <b>1 212 285</b>    |         |

Rida "Muud nõuded" sisaldab 2 027 919 EUR nõudeid finantsmaakleri vastu.

Real "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud seisuga 31.12.2022 teel olnud laevareiside kulud seoses periodiseerimisega. Real "Muud viitlaekumised" on kajastatud 2022. aasta tulud, kuid arved olid esitatud alles 2023. aastal.

Laenunõuded seisuga 31.12.2023 järjestuvad järgmiselt:

- Laen 1 - jääk 7 297 eurot, intress 0.5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 10.05.2026
- Laen 2 - jääk 175 000 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2024
- Laen 3 - jääk 190 045 eurot, intress 8%, alusvaluuta USD, lõpptähtaeg 31.12.2024
- Laen 4 - jääk 60 379 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2024
- Laen 5 - jääk 35 000 eurot, intress 8%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2024

Laenunõuded seisuga 31.12.2022 järjestuvad järgmiselt:

- Laen 1 - jääk 10 291 eurot, intress 0.5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 10.05.2026
- Laen 2 - jääk 175 000 eurot, intress 6%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.07.2023
- Laen 3 - jääk 1 201 994 eurot, intress 8%, alusvaluuta USD, lõpptähtaeg 21.02.2024

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>996 517</b>   | <b>9 279 252</b> |
| Ettemaksed tarnijatele        | 996 517          | 9 279 252        |
| Muud varud                    | 230 869          | 93 036           |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>1 227 386</b> | <b>9 372 288</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2023    |               | 31.12.2022     |               |
|---|---------------|---------------|----------------|---------------|
|   | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 41 208        |                | 2 043         |
| Käibemaks                                     | 75 587        | 1 043         | 182 700        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 13 269        |                | 12 649        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 22 927        |                | 21 636        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 624           |                | 449           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 572         |                | 1 329         |
| Ettemaksukonto jääk                           |               |               | 1 063          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>75 587</b> | <b>80 643</b> | <b>183 763</b> | <b>38 106</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                             |                  |            |
|--|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|  |                        |            |                             | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 16647212   | BP Kinnisvara OÜ       | Eesti      | Kinnisvara ost ja müük      | 0                | 100        |
| 16670795   | Pirita 28 arenduse OÜ* | Eesti      | Enda kinnisvara ost ja müük | 0                | 100        |
| 16670553   | Onni Arenduse OÜ*      | Eesti      | Enda kinnisvara ost ja müük | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |            |              |                  |                  |
|---|------------|--------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus  | 31.12.2022 | Omandamine   | Muud muutused    | 31.12.2023       |
| BP Kinnisvara OÜ  | 0          | 2 398        | 3 005 602        | 3 008 000        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>2 398</b> | <b>3 005 602</b> | <b>3 008 000</b> |

| <b>Omandatud osalused</b>     |                            |                           |   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|
| <b>Tütarettevõtja nimetus</b> | <b>Omandatud osaluse %</b> | <b>Omandamise kuupäev</b> | <b>Omandatud osaluse soetusmaksumus</b> |
| BP Kinnisvara OÜ              | 100                        | 06.01.2023                | 20 000                                  |
| Pirita 28 arenduse OÜ*        | 100                        | 07.02.2023                | 2 500                                   |
| Onni Arenduse OÜ*             | 100                        | 06.02.2023                | 2 500                                   |

2023. aasta jaanuaris asutas Bunker Partner OÜ 100% omanduses oleva tütarettevõtte BP Kinnisvara OÜ ning võõrandas oma kinnisvaraportfelli mitterahalise sissemaksena uude ettevõttesse.

\*Pirita 28 arenduse OÜ ja Onni Arenduse OÜ on BP Kinnisvara poolt asutatud tütarettevõtted 100% osaluse määraga.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| <b>Õiglase väärtuse meetod</b>            |                  |
|---|------------------|
| <b>31.12.2021</b>                         | 830 830          |
| Ostud ja parendused                       | 696 167          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 555 079          |
| Ümberliigitamised                         | 242 754          |
| Muud muutused                             | 45 513           |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>2 370 343</b> |
| Ostud ja parendused                       | 238 213          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 125 942          |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>2 734 498</b> |

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 58 490      | 45 064      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 127 115     | 51 998      |

31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on korrigeeritud vastavalt sõltumatu kinnisvaraeksperti hinnangule. Õiglase väärtuse mõõtmisel on kasutatud võrdlusobjektide meetodit.

Kasum õiglase väärtuse muutusest on kajastatud muude äritulude rea koosseisus.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|  |                  |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    | Kokku            |
|--|------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|------------------|
|  | Ehitised         | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed     | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2021</b>                        |                  |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                           | 504 167          | 4 080                      | 3 074                   | 7 154              | 44 653                      |                      | 267 004        | 267 004                            | 822 978          |
| Akumuleeritud kulum                      | -61 146          | -2 982                     | -2 044                  | -5 026             | -19 849                     |                      |                |                                    | -86 021          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>443 021</b>   | <b>1 098</b>               | <b>1 030</b>            | <b>2 128</b>       | <b>24 804</b>               |                      | <b>267 004</b> | <b>267 004</b>                     | <b>736 957</b>   |
| Ostud ja parendused                      | 737 739          |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    | 737 739          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 737 739          |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    | 737 739          |
| Amortisatsioonikulu                      | -54 241          | -1 193                     | -1 078                  | -2 271             | -8 908                      |                      |                |                                    | -65 420          |
| Ümberliigitamised                        |                  |                            |                         |                    |                             |                      | -242 754       | -242 754                           | -242 754         |
| Muud ümberliigitamised                   |                  |                            |                         |                    |                             |                      | -242 754       | -242 754                           | -242 754         |
| Muud muutused                            | 49 132           | 95                         | 84                      | 179                | 1 694                       |                      |                |                                    | 51 005           |
| <b>31.12.2022</b>                        |                  |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                           | 1 293 725        | 0                          | 1 375                   | 1 375              | 47 417                      |                      | 24 250         | 24 250                             | 1 366 767        |
| Akumuleeritud kulum                      | -118 074         | 0                          | -1 339                  | -1 339             | -29 827                     |                      |                |                                    | -149 240         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>1 175 651</b> | <b>0</b>                   | <b>36</b>               | <b>36</b>          | <b>17 590</b>               |                      | <b>24 250</b>  | <b>24 250</b>                      | <b>1 217 527</b> |
| Ostud ja parendused                      |                  |                            |                         |                    |                             | 74 100               |                | 74 100                             | 74 100           |
| Muud ostud ja parendused                 |                  |                            |                         |                    |                             | 74 100               |                | 74 100                             | 74 100           |
| Amortisatsioonikulu                      | -87 736          |                            | -36                     | -36                | -7 295                      |                      |                |                                    | -95 067          |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  | -407 308         |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    | -407 308         |
| Muud muutused                            |                  |                            |                         |                    |                             |                      | -24 250        | -24 250                            | -24 250          |
| <b>31.12.2023</b>                        |                  |                            |                         |                    |                             |                      |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                           | 789 558          |                            | 0                       | 0                  | 47 717                      | 74 100               | 0              | 74 100                             | 911 375          |
| Akumuleeritud kulum                      | -108 951         |                            | 0                       | 0                  | -37 422                     |                      |                |                                    | -146 373         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>680 607</b>   |                            | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>10 295</b>               | <b>74 100</b>        | <b>0</b>       | <b>74 100</b>                      | <b>765 002</b>   |

Real "Muud ümberliigitamised" on kajastatud kinnisvarainvesteeringuteks tehtud ettemaks.

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku          |
|---------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksud |                |
| <b>31.12.2021</b>   |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 486 967        |                                    | 486 967        |
| Akumuleeritud kulum | -64 180        |                                    | -64 180        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>422 787</b> |                                    | <b>422 787</b> |
|                     |                |                                    |                |
| Amortisatsioonikulu | -118 562       |                                    | -118 562       |
| Muud muutused       | -301 386       |                                    | -301 386       |
|                     |                |                                    |                |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 105 068        |                                    | 105 068        |
| Akumuleeritud kulum | -102 229       |                                    | -102 229       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 839</b>   |                                    | <b>2 839</b>   |
|                     |                |                                    |                |
| Ostud ja parendused |                | 330 129                            | 330 129        |
| Amortisatsioonikulu | -2 817         |                                    | -2 817         |
|                     |                |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 105 068        | 330 129                            | 435 197        |
| Akumuleeritud kulum | -105 046       |                                    | -105 046       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>22</b>      | <b>330 129</b>                     | <b>330 151</b> |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |                    |             |             |
| Laen 1                           | 337 381          | 35 449                            | 301 932             |             | 4% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 21.01.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>337 381</b>   | <b>35 449</b>                     | <b>301 932</b>      |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>337 381</b>   | <b>35 449</b>                     | <b>301 932</b>      |             |                    |             |             |
|                                  |                  |                                   |                     |             |                    |             |             |
|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |                    |             |             |
| Arvelduslaen                     | 247 851          | 247 851                           |                     |             | 3% + 1 kuu LIBOR   | USD         | 05.06.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>247 851</b>   | <b>247 851</b>                    |                     |             |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |                    |             |             |
| Laen 1                           | 450 000          | 450 000                           |                     |             | 5%                 | EUR         | 19.03.2023  |
| Laen 2                           | 381 044          | 35 159                            | 345 885             |             | 4% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 21.01.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>831 044</b>   | <b>485 159</b>                    | <b>345 885</b>      |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 078 895</b> | <b>733 010</b>                    | <b>345 885</b>      |             |                    |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
| Ehitised  | 952 831        | 918 830        |
| <b>Kokku</b>  | <b>952 831</b> | <b>918 830</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 559 796         | 7 559 796         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 87 518            | 87 518            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 456 593           | 456 593           |         |
| Maksuvõlad                       | 80 643            | 80 643            | 5       |
| Muud võlad                       | 185 508           | 185 508           |         |
| Intressivõlad                    | 149 111           | 149 111           |         |
| Muud viitvõlad                   | 36 397            | 36 397            |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 183 185         | 3 183 185         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 183 185         | 3 183 185         |         |
| Muud võlad                       | -67               | -67               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 553 176</b> | <b>11 553 176</b> |         |
|                                  |                   |                   |         |
|                                  | 31.12.2022        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 19 446 424        | 19 446 424        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 57 645            | 57 645            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 430 713         | 1 430 713         |         |
| Maksuvõlad                       | 38 106            | 38 106            | 5       |
| Muud võlad                       | 34 061 643        | 34 061 643        |         |
| Muud viitvõlad                   | 34 061 643        | 34 061 643        |         |
| Saadud ettemaksed                | 31 922 354        | 31 922 354        |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 26 551 643        | 26 551 643        |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 370 711         | 5 370 711         |         |
| Muud võlad                       | 2 733             | 2 733             |         |
| Variatsioonimarginaali võlad     | 381 667           | 381 667           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 341 285</b> | <b>87 341 285</b> |         |

2022.aasta andmete kohaselt real "Tulevaste perioodide tulud" on kajastatud seisuga 31.12.2022 teel olnud laevareiside tulud seoses periodiseerimisega.

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 51 303        | 37 266        |
| Puhkusetasude kohustis          | 36 215        | 20 379        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>87 518</b> | <b>57 645</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| Osakapital   | 100 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk)   | 2          | 2          |
| 1. osa nimiväärtus 50 000 euro<br>2. osa nimiväärtus 50 000 euro |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2023               | 2022                 |
|---|--------------------|----------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                    |                      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                    |                      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 162 498 118        | 105 602 624          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>162 498 118</b> | <b>105 602 624</b>   |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                    |                      |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 247 869 174        | 963 894 087          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>247 869 174</b> | <b>963 894 087</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>410 367 292</b> | <b>1 069 496 711</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                    |                      |
| Kütuse müük                                       | 342 717 944        | 391 179 621          |
| Muud veetranspordi teenindavad tegevusalad        | 2 941 865          | 2 453 908            |
| Majutus ja rent                                   | 58 490             | 25 220               |
| Muu kaup  | 0                  | 68 325               |
| Prahtimine  | 64 648 993         | 675 769 637          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>410 367 292</b> | <b>1 069 496 711</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|  | 2023               | 2022                 |
|--|--------------------|----------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 337 985 113        | 371 966 761          |
| Alltöövõtutööd                                   | 9 300              | 0                    |
| Logistikakulud                                   | 178 160            | 16 157               |
| Prahtimiskulud                                   | 57 252 516         | 649 939 712          |
| Ankrukoht  | 9 020              | 9 379                |
| Ladustamine                                      | 0                  | 85 826               |
| Pargase teenused                                 | 521 660            | 302 205              |
| Väljapungerdamine                                | 0                  | 1 120                |
| Agenditasu                                       | 2 379 801          | 1 666 628            |
| Sadamaluba                                       | 20 410             | 160 874              |
| Turunduskulud                                    | 176 342            | 141 267              |
| Muud   | 1 118 986          | 3 517 432            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>399 651 308</b> | <b>1 027 807 361</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu   | 703 597        | 371 041        |
| Sotsiaalmaksud  | 237 506        | 124 923        |
| Puhkusereserv   | 16 544         | 4 971          |
| Erisoodustused  | 11 776         | 5 038          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>  | <b>969 423</b> | <b>505 973</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 20             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:   |                |                |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 19             | 15             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige  | 1              | 1              |

## Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

|  | 2023            | 2022              | Lisa nr |
|--|-----------------|-------------------|---------|
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus                | 412 147         | 1 423 143         |         |
| <b>Kokku olulised käibevara allahindlused</b>          | <b>412 147</b>  | <b>1 423 143</b>  |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                 |                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -1 423 143      | -156 306          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -412 147        | -1 423 143        |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 1 423 143       | 156 306           |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-412 147</b> | <b>-1 423 143</b> | 3       |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest                              | 337 919          | 38 809           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                              | 197 175          | 65 754           |
| Esinduskulud  | 68 775           | 117 993          |
| Muud reservid   | 0                | 1 304 185        |
| Muud  | 72 740           | 774 053          |
| Annetused   | 10 000           | 0                |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase vaartuse muutusest | 322 157          | 0                |
| Kahjum immateriaalsete põhivarade mahakandmisest            | 0                | 329 626          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>1 008 766</b> | <b>2 630 420</b> |

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 909 398        | 155 487        |
| Kasum tuletisinstrumentidelt             | 62 490         | 226 153        |
| Muud finantstulud                        | 128            | 16             |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>972 016</b> | <b>381 656</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |                   |
|--|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Bunker Partner OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>  |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 100 229        | 22 499 791        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>31 100 229</b> | <b>22 499 791</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>   |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 456 593           | 1 430 713         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>   | <b>456 593</b>    | <b>1 430 713</b>  |

| ANTUD LAENUD   | 31.12.2021 | Antud laenud   | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|--|------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 175 000        | 175 000        | 5 005                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>  | <b>0</b>   | <b>175 000</b> | <b>175 000</b> | <b>5 005</b>                |

| ANTUD LAENUD   | 31.12.2022     | Antud laenud      | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|--|----------------|-------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 175 000        | 29 159 054        | 28 873 631                 | 460 424        | 246 862                     |
| <b>Kokku antud laenud</b>  | <b>175 000</b> | <b>29 159 054</b> | <b>28 873 631</b>          | <b>460 424</b> | <b>246 862</b>              |

| LAENUKOHUSTISED  | 31.12.2021 | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|--|------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 327 087                     | 327 087        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>   |            | <b>327 087</b>              | <b>327 087</b> |

| LAENUKOHUSTISED  | 31.12.2022 | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--|------------|------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 8 713 339        | 8 713 339                   | 0          | 149 144                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>   | <b>0</b>   | <b>8 713 339</b> | <b>8 713 339</b>            | <b>0</b>   | <b>149 144</b>              |

| MÜÜDUD   | 2023   |                   | 2022           |                   |
|--|--------|-------------------|----------------|-------------------|
|  | Kaubad | Teenused          | Kaubad         | Teenused          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 31 334 591        | 146 024        | 11 344 036        |
| <b>Kokku müüdid</b>  |        | <b>31 334 591</b> | <b>146 024</b> | <b>11 344 036</b> |

| OSTETUD  | 2023               |                   | 2022   |                   |
|--|--------------------|-------------------|--------|-------------------|
|  | Kaubad             | Teenused          | Kaubad | Teenused          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 116 999 468        | 25 144 331        |        | 26 057 431        |
| <b>Kokku ostetud</b>   | <b>116 999 468</b> | <b>25 144 331</b> |        | <b>26 057 431</b> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|---|--|--|

|                 | 2023   | 2022   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 30 000 | 30 000 |

## Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul aruande väljastamise kuupäevast kuni aruande kinnitamiseni ei ole toimunud olulisi bilansijärgseid sündmusi, millel on korrigeeriv mõju bilansipäeva seisuga või mis nõuaksid avalikustamist.

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022         |
|--|-------------------|--------------------|
| Varad  |                   |                    |
| Käibevarad                                   |                   |                    |
| Raha   | 1 495 580         | 13 703 673         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 55 559 641        | 104 999 446        |
| Varud  | 1 227 386         | 9 372 288          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>58 282 607</b> | <b>128 075 407</b> |
| Põhivarad                                    |                   |                    |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 008 000         | 0                  |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 0                 | 1 212 285          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0                 | 2 370 343          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 295            | 1 217 527          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 330 151           | 2 839              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 348 446</b>  | <b>4 802 994</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>61 631 053</b> | <b>132 878 401</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                    |
| Kohustised                                   |                   |                    |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                    |
| Laenukohustised                              | 35 449            | 733 010            |
| Võlad ja ettemaksud                          | 11 464 977        | 87 341 285         |
| Eraldised                                    | 1 258 863         | 1 304 185          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 759 289</b> | <b>89 378 480</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                    |
| Laenukohustised                              | 301 932           | 345 885            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>301 932</b>    | <b>345 885</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 061 221</b> | <b>89 724 365</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                    |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000           | 100 000            |
| Muud reservid                                | -6 088 726        | -4 741 964         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 296 000        | 11 256 056         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 262 558         | 36 539 944         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 569 832</b> | <b>43 154 036</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>61 631 053</b> | <b>132 878 401</b> |

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|   | 2023             | 2022              |
|---|------------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 410 354 854      | 1 069 496 711     |
| Muud äritulud                               | 574 869          | 915 761           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -399 641 132     | -1 027 807 361    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 670 922       | -1 671 687        |
| Tööjõukulud                                 | -969 424         | -505 973          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -29 073          | -183 981          |
| Olulised käibevara allahindlused            | -412 147         | -1 423 143        |
| Muud ärikulud                               | -981 080         | -2 630 420        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>6 225 945</b> | <b>36 189 907</b> |
| Intressitulud                               | 386 890          | 117 255           |
| Intressikulud                               | -199 524         | -148 874          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 972 016          | 381 656           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 385 327</b> | <b>36 539 944</b> |
| Tulumaks                                    | -122 769         | 0                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 262 558</b> | <b>36 539 944</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata koondkasumiaruanne (eurodes)

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 7 262 558         | 36 539 944        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                      |                   |                   |
| Realiseerimata kursivahed                      | -6 088 726        | -4 741 964        |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>          | <b>-6 088 726</b> | <b>-4 741 964</b> |
| <b>Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b> | <b>1 173 832</b>  | <b>31 797 980</b> |

## Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2023               | 2022              |
|--|--------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                    |                   |
| Ärikasum (kahjum)  | 6 225 945          | 36 189 907        |
| Korrigeerimised  |                    |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 29 073             | 513 607           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -251 025           | 0                 |
| Muud korrigeerimised                                       | 322 157            | 749 106           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>100 205</b>     | <b>1 262 713</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 50 299 687         | -64 045 909       |
| Varude muutus  | 8 144 902          | -4 360 716        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -76 025 419        | 46 279 019        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>-11 254 680</b> | <b>15 325 014</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                    |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -330 129           | -737 739          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 658 333            | 0                 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -260 770           | -696 167          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | -2 500             | 0                 |
| Antud laenud   | -30 129 054        | -393 389          |
| Antud laenude tagasimaksud                                 | 29 340 455         | 217 654           |
| Laekunud intressid   | 49 872             | 130 040           |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                    | 0                  | 226 153           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-673 793</b>    | <b>-1 253 448</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                    |                   |
| Saadud laenud  | 8 549 814          | 412 500           |
| Saadud laenude tagasimaksud                                | -8 873 528         | -2 424 284        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                              | -245 818           | 250 321           |
| Makstud intressid  | -38 084            | -156 635          |
| Makstud dividendid   | -500 000           | 0                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -122 769           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-1 230 385</b>  | <b>-1 918 098</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-13 158 858</b> | <b>12 153 468</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 13 703 673         | 6 141 709         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-13 158 858</b> | <b>12 153 468</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | 950 765            | -4 591 504        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 495 580          | 13 703 673        |

## Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|  |                             |                   |                             | Kokku             |
|--|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|  | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid     | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2021</b>  | 100 000                     |                   | 11 256 056                  | 11 356 056        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)   |                             |                   | 36 539 944                  | 36 539 944        |
| Muutused reservides  |                             | -4 741 964        |                             | -4 741 964        |
| <b>31.12.2022</b>  | 100 000                     | -4 741 964        | 47 796 000                  | 43 154 036        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)   |                             |                   | 7 262 558                   | 7 262 558         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                   | -500 000                    | -500 000          |
| Muutused reservides  |                             | -1 346 762        |                             | -1 346 762        |
| <b>31.12.2023</b>  | 100 000                     | -6 088 726        | 54 558 558                  | 48 569 832        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                   | -3 008 000                  | -3 008 000        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                   | 3 089 587                   | 3 089 587         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2023</b>                                  | <b>100 000</b>              | <b>-6 088 726</b> | <b>54 640 145</b>           | <b>48 651 419</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2024

**Bunker Partner OÜ (registrikood: 12834236) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILJA KRIVOŠEIN     | Juhatuse liige     | 12.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bunker Partner OÜ osanikele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Bunker Partner OÜ ja tema tütarettevõtja (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet ja konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalik mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

31. detsembri 2023. aasta seisuga on kajastatud kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes lühiajalised nõuded Ukrainas asuva kliendi vastu summas 8,5 miljonit eurot, mis on üle 200 päeva üle tähtaja. Juhtkond usub, et kõnealused nõuded laekuvad täies mahus, ning ei ole neid 2023. aastal seetõttu alla hinnanud. Meil ei õnnestunud hankida auditi käigus piisavalt asjakohast tõendusmaterjali kõnealuste nõuete laekumise tõenäosuse ning selle kohta, kas ja mis summas oleks tulnud allahindlus 2023. aasta 31. detsembri seisuga kajastada.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nii nagu allpool kirjeldatud.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu ja selle võimalik mõju muule informatsioonile, ei ole meil sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### **Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditoortevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

12. juuli 2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Bunker Partner OÜ (registrikood: 12834236) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLESIA ABRAMOVA    | Vandeaudiitor      | 12.07.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 47 296 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 7 338 643         |
| <b>Kokku</b>   | <b>54 634 643</b> |
| Jaotamine  |                   |
| Dividendideks  | 240 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 54 394 643        |
| <b>Kokku</b>   | <b>54 634 643</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood   | Müügitulu (EUR)  | Müügitulu %   | Põhitegevusala |
|------------------------------------|--------------|------------------|---------------|----------------|
| <b>Mootorikütuse hulgimüük</b>     | <b>46712</b> | <b>342717944</b> | <b>83.52%</b> | <b>Jah</b>     |
| <b>Kaubavedu merel ja rannaves</b> | <b>50201</b> | <b>67590858</b>  | <b>16.47%</b> | <b>Ei</b>      |
| <b>Külaliskorter</b>               | <b>55204</b> | <b>46052</b>     | <b>0.01%</b>  | <b>Ei</b>      |