

40	29/10/2021	BE 0448.816.228	45	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21756.00436	VOL-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Opslag en Distributie Ter Haeghe - ODTN**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Doelhaagstraat Nr: 72 Bus:
 Postnummer: 2840 Gemeente: Rumst
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen
 Internetadres: www.odth.be

Ondernemingsnummer BE 0448.816.228

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 02-05-2013

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 05-10-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-07-2020 tot 30-06-2021

Vorig boekjaar van 01-07-2019 tot 30-06-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.4.1, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

DE BEUKELEER Luc

Grasheideweg 35
2223 Schriek
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-12-2017 Einde van het mandaat: 28-12-2023 Bestuurder

DE WAEL Joseph

Heidestraat 1
2860 Sint-Katelijne-Waver
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-12-2017 Einde van het mandaat: 28-12-2023 Gedelegeerd bestuurder

J.B. RONSE DE CRAENE & CO BV (B-00417-2000)

BE 0472.008.235
Rendestede 13
9400 Ninove
BELGIE

Begin van het mandaat: 06-10-2020 Einde van het mandaat: 06-10-2023 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

RONSE DE CRAENE Jean-Benoît (1993-N-01482)

Rendestede 13
9400 Ninove
BELGIE

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	41.201.492	42.504.523
Immateriële vaste activa	6.2	21	114.070	80.155
Materiële vaste activa	6.3	22/27	41.085.403	42.418.099
Terreinen en gebouwen		22	21.946.198	22.013.809
Installaties, machines en uitrusting		23	2.272.501	2.685.195
Meubilair en rollend materieel		24	241.563	292.067
Leasing en soortgelijke rechten		25	13.631.381	15.854.157
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	2.993.759	1.572.872
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	2.019	6.269
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	2.019	6.269
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	2.019	6.269
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	6.208.530	5.675.890
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.890.990	3.378.559
Handelsvorderingen		40	3.810.647	3.258.088
Overige vorderingen		41	80.343	120.471
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	1.571.394	1.798.113
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	746.147	499.218
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	47.410.022	48.180.414

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	<u>12.607.568</u>	<u>12.543.819</u>
Kapitaal		10/11	5.756.923	5.756.923
Kapitaal		10	5.756.923	5.756.923
Geplaatst kapitaal		100	5.756.923	5.756.923
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	2.000.000	2.000.000
Reserves		13	3.874.540	4.067.066
Onbeschikbare reserves		130/1	268.786	250.378
Wettelijke reserve		130	268.786	250.378
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132	3.605.755	3.816.688
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	418.841	69.095
Kapitaalsubsidies		15	557.263	650.734
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>2.752.789</u>	<u>2.909.884</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.459.227	1.507.708
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	1.315.000	1.301.938
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	144.227	205.770
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168	1.293.562	1.402.177
SCHULDEN		17/49	<u>32.049.666</u>	<u>32.726.711</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	17.155.467	20.990.425
Financiële schulden		170/4	17.155.467	20.990.425
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	11.567.452	14.575.451
Kredietinstellingen		173	5.588.015	6.414.974
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	14.498.342	11.241.759
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	4.867.866	3.321.152
Financiële schulden		43	6.754.000	5.011.477
Kredietinstellingen		430/8	6.754.000	5.011.477
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.091.933	2.037.803
Leveranciers		440/4	2.091.933	2.037.803
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	730.185	824.954
Belastingen		450/3	80.930	57.909
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	649.255	767.046
Overige schulden		47/48	54.358	46.373
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	395.856	494.527

Nr.	BE 0448.816.228		VOL-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/49	47.410.022	48.180.414

TOTAAL VAN DE PASSIVA

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	18.728.815	21.866.011
Omzet	6.10	70	18.039.190	21.007.389
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	-3.968	88.768
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	587.221	690.719
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	106.372	79.136
Bedrijfskosten		60/66A	17.913.917	20.904.522
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	258.159	308.470
Aankopen		600/8	258.159	308.470
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	5.317.179	6.427.516
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	8.579.253	9.307.299
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.802.110	3.981.756
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-831.793	30.942
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	-48.481	-161.239
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	837.491	1.009.778
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	814.898	961.489
Financiële opbrengsten		75/76B	97.316	104.253
Recurrente financiële opbrengsten		75	97.316	104.253
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	1	0
Opbrengsten uit vlottende activa		751	2.702	10.042
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	94.613	94.211
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	775.967	803.516
Recurrente financiële kosten	6.11	65	775.967	803.516
Kosten van schulden		650	764.850	788.121
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	11.117	15.395
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	136.247	262.227
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	108.614	108.614
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	87.641	236.236
Belastingen		670/3	125.000	260.000
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	37.359	23.764
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	157.220	134.606
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	210.933	210.933
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	368.153	345.539

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	437.248	72.732
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	368.153	345.539
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	69.095	-272.807
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	18.408	3.637
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920	18.408	3.637
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	418.841	69.095
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	93.851
8022	78.453	
8032		
8042		
8052	172.304	
8122P	XXXXXXXXXX	13.696
8072	44.538	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	58.234	
211	114.070	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GOODWILL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053P	XXXXXXXXXXXX	175.741
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8023		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8033	175.741	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8043		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123P	XXXXXXXXXXXX	175.741
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8073		
Teruggenomen	8083		
Verworven van derden	8093		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8103	175.741	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8113		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	212		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	34.773.416
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	497.645	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	200.000	
Overboekingen van een post naar een andere	8181		
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	35.071.061	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	4.652.552
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	8241		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	4.652.552	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	17.412.159
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	372.320	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	7.063	
Overgeboekt van een post naar een andere	8311		
	(+)/(-)		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	17.777.416	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	21.946.198	

Nr.	BE 0448.816.228	VOL-kap 6.3.2
-----	-----------------	---------------

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXX	24.620.928
8162	111.957	
8172	4.599.135	
8182	69.038	
8192	20.202.788	
8252P	XXXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXXX	21.935.733
8272	593.689	
8282		
8292		
8302	4.599.135	
8312		
8322	17.930.287	
23	2.272.501	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXXXX	3.968.651
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	37.632	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	1.090.088	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	2.916.195	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXXXX	3.676.584
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	88.136	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	1.090.088	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	2.674.631	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	241.563	

Nr.	BE 0448.816.228	VOL-kap 6.3.4
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	XXXXXXXXXXXX	38.610.474
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	480.652	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	39.091.125	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	XXXXXXXXXXXX	22.756.317
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	2.703.427	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	25.459.744	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	25	<u>13.631.381</u>	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	11.862.590	
Installaties, machines en uitrusting	251	1.672.239	
Meubilair en rollend materieel	252	96.552	

Nr.	BE 0448.816.228	VOL-kap 6.3.5
-----	-----------------	---------------

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXXXX	29.957
8165		
8175	29.957	
8185		
8195		
8255P	XXXXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXXXX	29.957
8275		
8285		
8295		
8305	29.957	
8315		
8325		
26		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXXXX	1.572.872
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	1.489.925	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-69.037	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	2.993.759	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	27	2.993.759	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXX	6.269
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593	4.250	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	2.019	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR
STAAT VAN HET KAPITAAL
Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	5.756.923
100	5.756.923	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 Aandelen zonder aanduiding van nominale waarde

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	5.756.923	1.325
8702	XXXXXXXXXX	1.325
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	

Nr.	BE 0448.816.228	VOL-kap 6.7.1
-----	-----------------	---------------

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	4.867.866
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	3.439.984
Kredietinstellingen	8841	1.427.882
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	4.867.866

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	15.386.821
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	11.567.452
Kredietinstellingen	8842	3.819.368
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	15.386.821

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	1.768.646
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	1.768.646
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	1.768.646

GEWAARBORGDE SCHULDEN
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	22.023.333
8932	
8942	
8952	15.007.436
8962	7.015.897
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	22.023.333

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen	
Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	35.930
450	45.000
9076	
9077	649.255

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN
BEDRIJFSOPBRENGSTEN
Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Inkomsten Rent

Inkomsten Handling

Inkomsten Transport

Inkomsten Overige

Doorrekening kosten

Uitsplitsing per geografische markt

België

Europese unie excl België

Buiten Europese unie

Andere bedrijfsopbrengsten

 Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen
 compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN
**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring
 heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen
 personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde
 personen**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	6.400.440	6.839.198
	8.781.692	10.937.753
	1.265.327	1.498.271
	826.120	944.104
	765.611	788.063
	11.687.448	10.408.492
	729.255	2.153.739
	5.622.488	8.445.158
740	21.171	67.644
9086	155	170
9087	158,8	173,4
9088	249.557	276.506
620	5.441.409	5.914.836
621	2.350.684	2.553.153
622		
623	770.431	823.817
624	16.729	15.492
635	13.063	-48.062
9110		
9111		
9112	74.964	176.270
9113	906.757	145.328
9115	226.625	251.938
9116	275.106	413.177
640	782.565	942.180
641/8	54.926	67.598
9096		
9097	1,9	2,5
9098	3.764	4.989
617	137.738	97.156

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	93.471	93.471
9126		
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653	11.074	12.105
6560		
6561		
654		
655		

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	106.372	79.136
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	106.372	79.136
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	106.372	15.350
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		63.786
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	125.000
9135	80.000
9136	
9137	45.000
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latencies
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latencies

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

- Passieve latencies
 - Uitsplitsing van de passieve latencies

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.411.846	2.560.864
9146	2.841.333	2.721.596
9147	981.737	1.053.597
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN
**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**
Waarvan

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91611 21.946.198
- Bedrag van de inschrijving 91621 43.668.542
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen 91631

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt 91711 4.681.363
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan 91721

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91811
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91821
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa 91911
- Bedrag van de betrokken activa 91921
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91921

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed 92011
- Bedrag van de niet-betaalde prijs 92021

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91612
- Bedrag van de inschrijving 91622
- Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen 91632

Pand op het handelsfonds

- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt 91712
- Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan 91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

- Boekwaarde van de bezwaarde activa 91812
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91822
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa 91912
- Bedrag van de betrokken activa 91922
- Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91922

Voorrecht van de verkoper

- Boekwaarde van het verkochte goed 92012
- Bedrag van de niet-betaalde prijs 92022

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR
TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE
GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	21.946.198
91621	43.668.542
91631	
91711	4.681.363
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen
 Verkochte (te leveren) goederen
 Gekochte (te ontvangen) deviezen
 Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN
 VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

De vennootschap heeft de verplichting aangegaan tov OVAM tot de sanering van gronden waarvoor bankwaarborg is verleend ten belope van 92.189 €
 Op 28/04/2016 werd een erfpachtovereenkomst gesloten die loopt tot 31 maart 2098 met een jaarlijkse canon van 4,00€/jr en een erfpachtovereenkomst die loop tot 31 maart 2019 met een jaarlijkse canon van 10.000 €/jr. Beiden jaarlijks indexeerbaar.

Boekjaar
92.189
21.918

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
 PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
 Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA
 BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING
 OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Boekjaar

Nr.	BE 0448.816.228	VOL-kap 6.15
-----	-----------------	--------------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		47.038
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		47.038
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		

Nr.	BE 0448.816.228	VOL-kap 6.15
-----	-----------------	--------------

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten de normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in de staat XVII bis.

Boekjaar
0

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Vornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Wettelijke rentevoet
duurtijd onbepaald

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	2.764
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten
Belastingadviesopdrachten
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten
Belastingadviesopdrachten
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	9.347
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr.	BE 0448.816.228	VOL-kap 6.19
-----	-----------------	--------------

2. Goederen in bewerking - gereed product :

N.V.T.

3. Handelsgoederen :

Individualisering van de prijs van elk bestanddeel

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

N.V.T.

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE NV

Doelhaagstraat 72

2840 RUMST

RPR Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0448.816.228

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR BIJ HET BOEKJAAR 01/07/2020-30/06/2021

Geachte dames, geachte heren,

Overeenkomstig de statuten van de vennootschap en conform de bepalingen in art. 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben wij de eer u verslag uit te brengen over het afgelopen boekjaar en verzoeken wij u de jaarrekening, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Balanstotaal

Het balanstotaal bedraagt 47.410.021,87 €.

Omzet

De omzet daalde met 2.968.148,54 € hetzij 14,13 % t.o.v. het vorige boekjaar en bedroeg 18.039.190,35 €.

Kosten

Er is een daling van de loonkosten t.o.v. vorig jaar van 728.045,21 €, hetzij 7,82 %.

De andere bedrijfskosten daalden met 1.110.336,68 €, hetzij 17,27 %.

Resultaat

Er werd een positief **bedrijfsresultaat** gerealiseerd van 814.898,01 € (zijnde 708.525,95 € resultaat plus 106.372,06 € niet-recurrente bedrijfsopbrengsten). Dit is 146.591,27 euro minder ten opzichte van het voorgaande boekjaar. Dit is een daling van 15,25 %.

Na verrekening van de financiële kosten en financiële opbrengsten geeft dit een **resultaat voor belasting** van 136.246,86 €. Ten opzichte van het resultaat voor belasting van het vorige boekjaar (262.227,13 €) betekent dit een daling van 125.980,27 €.

De meerwaarde gerealiseerd op de verkoop van Puurs in boekjaar 2014/2015 wordt als een gespreid te belaste meerwaarde opgenomen. In dit boekjaar werd hiervan 210.933,45 € afgeboekt van de vrijgestelde reserve en 108.614,28 € van de uitgestelde belastingen. De geraamde belasting op het boekjaar bedraagt 125.000,14 euro, dit naast een regularisering van de geraamde belasting van vorig boekjaar van +37.358,74 €, zodat het **resultaat na belasting** van het boekjaar eindigt met een winst van 368.153,19 €.

Provisies

Er werden provisie aangelegd van 115.000,00 € voor een nieuw bonussysteem jaar 2021. Daarnaast werd een terugname van provisie gedaan voor het bonussysteem van kalenderjaar 2020 ten bedrage van 101.937,50 €. Inzake waardeverminderingen op handelsvorderingen werden er voor 906.757,24 € terugnames geboekt en een nieuwe aanleg voorzien van 74.963,91 €. Op de provisie voor de verzakking vloer in Rumst werd 54.736,00 euro teruggenomen. Op de provisie aangelegd voor de sanering in Mechelen Zuid werd 6.807,50 € teruggenomen

Cash Flow

De cash flow bedraagt 2.970.440,64 € (368.153,19 € winst – 108.614,28 € onttrekking aan de uitgestelde belasting – 210.933,45 € onttrekking aan de gespreid te belaste meerwaarde + 3.802.109,51 € afschrijvingen + 74.963,91 € toename waardevermindering op handelsvordering – 906.757,24 € terugname waardeverminderingen op handelsvorderingen – 101.937,50 € terugname provisie voor een bonussysteem en sociale risico's + 115.000,00 € aanleg nieuwe provisie bonussysteem – 6.807,50 € terugname provisie sanering – 54.736,00 € terugname provisie verzakking vloeren) tegenover een cash flow in vorig boekjaar van 3.877.450,27 €.

OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE NV

Doelhaagstraat 72

2840 RUMST

RPR Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0448.816.228

Investerings

Er werd het voorbije boekjaar voor 3.514.173,49 € geïnvesteerd. De voornaamste investeringen van het voorbije boekjaar zijn:

Onroerende goederen

In de loop van het boekjaar werden gronden te Rumst aangekocht voor een bedrag van 240.900,00 € inclusief registratierechten. De werkzaamheden aan de Vleughoeve liepen verder en er werd voor 256.745,44 € bijkomend geïnvesteerd.

Daarnaast werden het voorbije boekjaar in volgende panden renovatiewerken doorgevoerd die op balansdatum nog niet werden afgerond:

- het pand Lombaardstraat te Sint-Katelijne-Waver : 1.255,71 €
- het pand Wollemarkt te Mechelen : 40.588,40 €
- het pand Sint-Romboutskerkhof te Mechelen : 108.752,64 €
- het terrein te Puurs : 11.936,25 €
- hal 12 te Willebroek : 1.374.996,65 € (waarvan 725.998,31 euro is ten laste van de leasingmaatschappij als onderdeel van een investering via leasing van +-5.000.000 euro)
- het pand Kalkoenstraat te Sint-Katelijne-Waver : 1.395,00 €
- Sensoren te Rumst : 7.685,00 €
- Mechelen Zuid:
 - o Algemene werken : 221.973,95 €
 - o project SPAR : 45.367,57 €
 - o project Trilux : 241.545,03 €

Roerende goederen

Willebroek en Rumst

- voor de vestiging te Rumst werden mobile panels, containers en noodbatterijen aangekocht voor een totaal bedrag van 69.182,39 €
- voor de vestiging te Willebroek werd een railsysteem voor de pharma hal aangeschaft voor een bedrag van 4.325,00 €
- In Willebroek werd een raam vervangen, een nieuwe poort geïnstalleerd en het sanitair en de keuken gerenoveerd voor een totaal bedrag van 22.787,50 €
- Zowel te Rumst als in Willebroek werden terminals vervangen, samen voor een totaal bedrag van 33.051,90 €

Mechelen zuid

- Er werd een nieuwe brandmeldinstallatie geplaatst voor een bedrag van 84.700,00 €, hiervan werd er reeds 54.620,00 € betaald in vorig boekjaar.

Andere investeringen in roerende goederen

- Nieuwe licenties EWM voor 78.453,06 €
- De optie van de leasing Porsche Cayenne werd gelicht voor een bedrag van 4.580,27 €

Nieuwe leasings:

- Voor Rumst werden er nieuwe leasings aangegaan voor nieuwe heftrucks, nieuwe reachtrucks en batterijen voor een totaal bedrag van 370.725,12 €
- Voor Willebroek werd een nieuwe leasing aangegaan voor reachtrucks voor een bedrag van 109.926,72 €

Verder lopen er volgende projecten die op balansdatum nog niet werden afgerond. Hierin werden tijdens het afgelopen boekjaar volgende bedragen geïnvesteerd :

- Ontwikkeling apps : 33.387,00 €
- FICO project : 109.305,39 €
- EWM project : 95.227,50 €

OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE NV

Doelhaagstraat 72

2840 RUMST

RPR Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0448.816.228

De vennootschap is niet actief op gebied van onderzoek en ontwikkeling. Wel zijn er verschillende mensen werkzaam met het verbeteren en innoveren van processen. Gezien IT de ruggengraat van het bedrijf blijft, blijven we hierin investeren om competitief te blijven.

Bodemsaneringen

Betreffende de bodemsaneringswerken van het pand gelegen Antoon Spinoystraat te Mechelen stond nog een resterend saldo van 55.770,09 €. Er werden in de loop van het boekjaar uitgaven gedaan, waardoor de voorziening werd afgebouwd met 6.807,50 €, zodat het saldo van de provisie 48.962,59 € bedraagt. Volgens de opgemaakte kostenraming blijkt dat er geen bijkomende provisies moeten worden aangelegd.

Optimalisatie van de vennootschapsstructuren

Na de wijziging van de maatschappelijke zetel naar Doelhaagstraat 72 in Rumst tijdens het vorige FY, werd verder werk gemaakt van de herstructurering van de vennootschap.

De niet logistieke panden in de Kloosterstraat en in de Bosstraat te Boom werden te koop gezet om investeringen in de kernactiviteiten van ODTN te ondersteunen. Het pand in de Kloosterstraat werd succesvol verkocht.

Logistieke ontwikkelingen

In het huidige boekjaar werden de bestaande overeenkomsten in beste verstandhouding uitgevoerd en desgevallend verlengd.

Bij bestaande klanten was intrinsiek groei op te merken.

Met ingang van 1 juli 2021 is duidelijk geworden dat een grote klant geopteerd heeft om de overeenkomst voor de site te Rumst te vernieuwen voor een nieuwe periode van 1+2 jaar en een gezamenlijk innovatietraject op te starten voor de site.

In het algemeen zien we een verschuiving van klanten met handling behoefte naar klanten met vnl. ruimtevraag en dus eerder rentinkomsten. Het beheersen van de personeelsaantallen blijft dus een aandachtspunt.

De communicatiestrategie blijft onveranderd de keuze voor een éénduidige commerciële boodschap en een gecontroleerde release naar verschillende mediakanalen, zowel geschreven pers als social media en televisiekanalen. Dit jaar werd net als vorig jaar ook ingezet op gerichte prospectiecampagnes via email met gepersonaliseerde boodschappen per doelgroep. Er werden verschillende nieuwe klanten opgestart. Een publicatie op transport TV, verschillende infomercials in de geschreven pers, zeer regelmatige update van de website en een actief beheer van de social media hebben voor verhoogde naambekendheid gezorgd wat zich vertaalt in een toenemende vraag naar offertes. In vier jaar tijd ging het aantal volgers van ODTN van 37 naar meer dan 1.000.

OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE NV

Doelhaagstraat 72

2840 RUMST

RPR Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0448.816.228

Niet logistieke ontwikkelingen

De renovatiewerken aan de 17^{de}-eeuwse Vleughoeve zijn winddicht afgerond. De buitenaanleg en binnen afwerking zijn aangevat. Er werden enkele pistes bekeken om dit pand ter beschikking te stellen en dit ter uitbating als feestzaal en congrescentrum. De eerste evenementen zijn succesvol doorgegaan.

De bouwwerken in het kader van de ontwikkeling van het pand aan St Romboutskerkhof werden in het afgelopen jaar even on hold gezet. Het pand krijgt een bestemming als ontvangst en seminarieruimte voor ODTN, en kan ook een flexibele bestemming krijgen in de toeristische en recreatiesector. Er worden samenwerkingen bekeken waarmee de voortzetting van de werken kan worden afgestemd.

De omgevingsvergunningsaanvraag in het kader van de ontwikkeling van het pand aan de Wollemarkt werd in het afgelopen jaar bekomen. In het komende jaar zal de ontwikkeling worden aangevat.

Ontwikkelingen tussen afsluiten boekjaar en datum verslag

Voor de site in Mechelen-Zuid werd ondertussen een koop-verkoopovereenkomst afgesloten en zijn gesprekken lopende voor toekomstige logistieke uitbating van de site. De hiermee gepaarde stijging in bedrijfsolvabiliteit zal ODTN in staat stellen om de nodige investeringen te doen in toekomstige projecten.

In Mechelen Noord werden 2 stukken grond gekocht (1639m² en 1670m²) aanpalend aan de logistieke site. Op korte termijn wordt de ontwikkeling van 4000m² nieuwbouw magazijnruimte bekeken. Op middellange termijn zal ook de verdere hernieuwing van de reeds bestaande magazijnen op de agenda komen.

In Rumst werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend, die een capaciteitsuitbreiding toelaat binnen de contouren van de bestaande site. Dit project zal gebruik maken van de nieuwste technologieën en automatisaties, hetgeen ODTN opnieuw op de kaart zal zetten als logistieke innovator en topbedrijf.

Ook in Puurs zal een omgevingsvergunningsaanvraag worden ingediend voor de bouw van logistieke magazijnen. Op deze unieke locatie is een state-of-the-art project mogelijk van om en bij de 13000 m².

Wij dienen verder geen feiten te melden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

COVID 19

De COVID-19 crisis heeft zijn vervolg gekend tijdens het ganse fiscaal jaar. Door goede commerciële voorbereidingen en kostenbesparingen enerzijds en door gebruik te maken van de door de overheid aangereikte CORONA maatregelen zoals tijdelijke werkloosheid anderzijds, is ODTN erin geslaagd om slechts een beperkt omzetverlies te genereren en de rendabiliteit stabiel te houden.

Wij dienen verder geen feiten te melden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE NV

Doelhaagstraat 72

2840 RUMST

RPR Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0448.816.228

Voorgesteld wordt aan de vergadering om het resultaat de volgende bestemming te geven

1. Samenstelling van het resultaat.

- Te bestemmen winst van het boekjaar	368.153,19€
- Overgedragen winst van vorig boekjaar	<u>69.095,15 €</u>
- Te bestemmen winstsaldo	437.248,34 €

2. Bestemming van het resultaat.

- Over te dragen winst	418.840,68 €
- Toevoegen aan de wettelijke reserve	<u>18.407,66 €</u>
	437.248,34 €

Wij verzoeken u de jaarrekening en de hierboven voorgestelde winstbestemming goed te keuren.
Tevens vragen wij u om de bestuurders, CEO, het management, de accountant en de commissaris kwijting te willen verlenen voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Rumst, 21 september 2021

Joseph DE WAEL
Gedelegeerd Bestuurder



**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP OPSLAG EN
DISTRIBUTIE TER HAEGHE – ODTH OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 30/06/2021**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de naamloze vennootschap ODTH (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 6 oktober 2020, overeenkomstig het voorstel van het Bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 30/06/2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende een en twintig opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 30/06/2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 47.410.021,87 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van 368.153,19 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 30/06/2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – COVID-19 crisis

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op het jaarverslag en toelichting van de jaarrekening die melding maken van de mogelijke effecten van de gezondheids crisis COVID-19 op de vennootschap en haar continuïteit. Het bestuursorgaan vermeldt er dat de mogelijke negatieve gevolgen beperkt waren.

Verantwoordelijkheden van het Bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het Bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het Bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee de Raad van Bestuur de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het Bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het Bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het Bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening zijn wij verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Ninove, 21 september 2021

BV J-B RONSE DE CRAENE & C°, Bedrijfsrevisoren
Commissaris vertegenwoordigd door

J-B RONSE DE CRAENE
bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 226 14003

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	152,3	127,3	25
Deeltijds	1002	9,8	7	2,8
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	158,8	132	26,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	238.591	201.872	36.719
Deeltijds	1012	10.966	7.779	3.187
Totaal	1013	249.557	209.651	39.906
Personeelskosten				
Voltijds	1021	8.170.996	6.910.299	1.260.697
Deeltijds	1022	391.528	289.942	101.586
Totaal	1023	8.562.524	7.200.241	1.362.283
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	199.063	167.781	31.282

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	173,4	145	28,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	276.506	233.503	43.003
Personeelskosten	1023	9.291.807	7.833.246	1.458.561
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	218.318	185.051	33.267

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	144	11	151,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	141	11	148,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	3		3
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	120	8	125,5
lager onderwijs	1200	120	8	125,5
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	24	3	26
lager onderwijs	1210	24	3	26
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	33	5	36,8
Arbeiders	132	110	6	113,7
Andere	133	1		1

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1,9	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	3.764	
Kosten voor de vennootschap	152	137.738	

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	195		195
210	8		8
211	187		187
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	209	1	209,6
310	20	1	20,6
311	189		189
312			
313			
340	7		7
341			
342	5		5
343	197	1	197,6
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	134	5811	28
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	2.222	5812	408
Nettokosten voor de vennootschap	5803	138.855	5813	12.675
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	136.579	58131	12.240
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	2.276	58132	435
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	