

IČ:	61057801
-----	----------

**Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1831322	76336	1754986	1866147
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	1458295	33179	1425116	1560590
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	12698	0	12698	12698
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	12372	0	12372	12372
B.I.2.1.	Software	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	12372	0	12372	12372
B.I.3.	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	326	0	326	326
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	231752	33179	198573	191479
B.II.1.	Pozemky a stavby	124004	12585	111419	113087
B.II.1.1.	Pozemky	71248	0	71248	71249
B.II.1.2.	Stavby	52756	12585	40171	41838
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	30132	20268	9864	8771
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	50244	326	49918	41200
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	50244	326	49918	41200
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	27372	0	27372	28421
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	259	0	259	1308
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	27113	0	27113	27113
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1213845	0	1213845	1356413
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	1102773	0	1102773	1262181

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	111072	0	111072	94232
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	372122	43157	328965	304399
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
C.I.3	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	359798	43157	316641	289649
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	35000	0	35000	5000
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	35000	0	35000	5000
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	324798	43157	281641	284649
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	166504	43157	123347	136892
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	158294	0	158294	147757
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	111	0	111	11
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	12119	0	12119	13730
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	146064	0	146064	134016
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	1	0	1	1
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	1	0	1	1
C.IV.	Peněžní prostředky	12323	0	12323	14749
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	129	0	129	183
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	12194	0	12194	14566
D.	Časové rozlišení aktiv	905	0	905	1158
D.1.	Náklady příštích období	786	0	786	922
D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	119	0	119	236

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	1754986	1866147
A.	Vlastní kapitál	1472925	1406353
A.I.	Základní kapitál	184650	184650
A.I.1.	Základní kapitál	184650	184650
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	752568	911976
A.II.1.	Ážio	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	752568	911976
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	752568	911976
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	18465	18465
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	18465	18465
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	291260	514922
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	290639	514301
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	621	621
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	225982	-223660
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	282061	459794
B.	Rezervy	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	282061	459794
C.I.	Dlouhodobé závazky	25246	31906
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	25246	31906
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	256815	427888
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	15372	101191
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	241443	326697
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	34000	34000
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	100000	185000
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	165	213
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	846	690
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	329	3103
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	3456	2205
C.II.8.7.	Jiné závazky	102647	101486
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	0	0

IČ:	61057801
-----	----------

**Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění,
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	30850	29806
II.	Tržby za prodej zboží	16	4
A.	Výkonová spotřeba	73053	84067
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	5346	5412
A.3	Služby	67707	78655
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	40324	35281
D.1.	Mzdové náklady	30562	26991
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9762	8290
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9086	7619
D.2.2.	Ostatní náklady	676	671
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	25884	-11733
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4530	3287
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4530	3287
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	21354	-15020
III.	Ostatní provozní výnosy	813	324
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	529	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	21	4
III.3.	Jiné provozní výnosy	263	320
F.	Ostatní provozní náklady	2316	1104
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	347	0
F.2.	Prodaný materiál	0	0
F.3.	Daně a poplatky	157	159
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	1812	945
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-109898	-78585

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	335073	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	335073	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	150000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	10145	10273
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	10145	10273
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7933	4945
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	7933	4945
VII.	Ostatní finanční výnosy	954	376
K.	Ostatní finanční náklady	2359	779
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	335880	-145075
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	225982	-223660
L.	Daň z příjmů	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	225982	-223660
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	225982	-223660
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	377851	40783