

# **Zpráva nezávislého auditora**

## **k ověření účetní závěrky**

**roku 2021**

*Účetní jednotka:* ***PBS GROUP, a.s.***

*Sídlo:* ***Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město***

*IČ:* ***61057801***

*Zápis do OR:* ***Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3847***

*Příjemce zprávy:* ***Představenstvo a.s.***

*Auditor:* ***Ing. Josef Špeta, č. osvědčení 0062***

*Auditorská společnost:* ***AUDISA SERVICE, s.r.o., licence č. 486***

# OBSAH

**Zpráva auditora**

**Rozvaha**

**Výkaz zisků a ztrát**

**Příloha k účetní závěrce**

**Přehled o peněžních tocích**

**Přehled o změnách vlastního kapitálu**

**Výroční zpráva**

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti PBS GROUP, a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PBS GROUP, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se zakládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021, a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodními standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní jednotce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- že ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti PBS GROUP, a.s. za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra nejistoty je velká míra nejistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KAČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KAČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat

dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromáždění důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum: 30. 6. 2022

Za společnost: AUDISA SERVICE s.r.o.  
licence KA ČR: 486



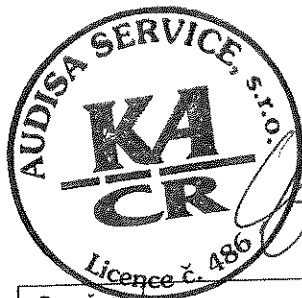
A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Špeta".

Ing. Josef Špeta  
Číslo osvědčení 0062

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:  
PBS GROUP, a.s.



ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	61057801

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Krakovská 583/9

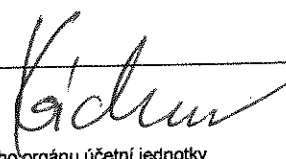
Praha 1

11000

Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 917 287	-51 143	1 866 144	1 486 828
B.	Stálá aktiva	003	1 589 928	-29 340	1 560 588	1 069 468
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	12 698	0	12 698	12 583
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	12 372	0	12 372	12 257
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	12 372	0	12 372	12 257
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	326	0	326	326
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	220 817	-29 340	191 477	177 458
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	124 003	-10 918	113 085	113 615
B.II.1.1.	Pozemky	016	71 247	0	71 247	71 247
B.II.1.2.	Stavby	017	52 756	-10 918	41 838	42 368
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	26 867	-18 096	8 771	3 699
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	41 526	-326	41 200	32 605
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	41 526	-326	41 200	32 605
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	28 421	0	28 421	27 539
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	1 308	x	1 308	259
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	27 113	0	27 113	27 280
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 356 413	0	1 356 413	879 427
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 262 181	0	1 262 181	797 598
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	94 232	x	94 232	81 829
C.	Oběžná aktiva	037	326 201	-21 803	304 398	407 438
C.II.	Pohledávky	046	311 451	-21 803	289 648	388 495
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	5 000	0	5 000	155 000
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	5 000	x	5 000	155 000
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	306 451	-21 803	284 648	233 495
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	158 695	-21 803	136 892	109 251
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	147 756	0	147 756	124 244
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	11	x	11	1 826
C.II.2.4.4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	13 730	x	13 730	9 691
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	134 015	x	134 015	112 727
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	1	0	1	1
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	1	0	1	1
C.IV.	Peněžní prostředky	071	14 749	0	14 749	18 942
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	183	x	183	22
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	14 566	x	14 566	18 920
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1 158	0	1 158	9 922
D.1.	Náklady příštích období	075	922	x	922	1 019
D.3.	Příjmy příštích období	077	236	x	236	8 903

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné	Minulé
			účetní období 5	účetní období 6
	PASIVA CELKEM	001	1 866 144	1 486 828
A.	Vlastní kapitál	002	1 406 351	1 165 429
A.I.	Základní kapitál	003	184 650	184 650
A.I.1.	Základní kapitál	004	184 650	184 650
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	911 976	447 393
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	911 976	447 393
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	911 976	447 393
A.III.	Fondy ze zisku	015	18 465	18 465
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	18 465	18 465
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	514 922	437 658
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	514 301	437 037
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	021	621	621
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	-223 662	77 263
B. + C.	Cizí zdroje	024	459 793	321 399
C.	Závazky	030	459 793	321 399
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	31 906	37 714
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	31 906	37 714
C.II.	Krátkodobé závazky	046	427 887	283 685
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	101 191	95 096
C.II.8.	Závazky ostatní	056	326 696	188 589
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	34 000	34 000
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058	185 000	50 000
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	212	117
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	690	730
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	3 103	6 525
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	2 205	2 078
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	101 486	95 139

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
22.06.2022	Schváleno valnou hromadou dne:	
Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:  
PBS GROUP, a.s.



ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	61057801

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

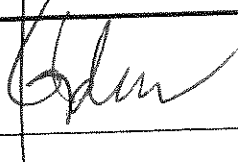
Krakovská 583/9

Praha 1

11000

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	29 806	32 628
II.	Tržby za prodej zboží	002	4	1
A.	Výkonová spotřeba	003	84 068	76 932
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	5 412	4 517
A.3.	Služby	006	78 656	72 415
D.	Osobní náklady	009	35 282	33 008
D.1.	Mzdové náklady	010	26 991	25 226
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	8 291	7 782
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	7 620	7 269
D.2.2.	Ostatní náklady	013	671	513
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	-11 733	735
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	3 287	5 157
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	3 287	5 157
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-15 020	-4 422
III.	Ostatní provozní výnosy	020	324	842
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	4	4
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	320	838
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 104	1 588
F.3.	Daně a poplatky	027	159	179
F.5.	Jiné provozní náklady	029	945	1 409
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-78 587	-78 792
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	150 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	150 000
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	150 000	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	10 273	7 926
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	10 273	7 926
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	4 945	1 379
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	4 945	1 379
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	376	493
K.	Ostatní finanční náklady	047	779	985
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-145 075	156 055
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-223 662	77 263
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-223 662	77 263
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-223 662	77 263
*	Čistý obrat za účetní období	056	40 783	191 890

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.: 
Sestaveno dne: 22.06.2022	Schváleno vlnou hromadou dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

# Příloha k účetní závěrce Společnost PBS GROUP, a.s. k 31. 12. 2021

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021.

## Obsah přílohy

### Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společností, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění
5. Covid – 19

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
  - 4.3. Jiný výsledek hospodaření
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : PBS GROUP, a.s.

Sídlo: Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1

IČO: 61057801

DIČ: CZ61057801

Právní forma: akciová společnost

IČO: 61057801

Rozhodující předmět činnosti: Poradenství v oblasti řízení, správa vlastních aktiv, činnost účetních poradců

Datum vzniku společnosti: 18.03.1996

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
William Didden	Francie	138500	75	138500	75
Rokay Limited	Velká Británie	46150	25	46150	25

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:  
Žádné

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1.  
Společnost nemá žádné stále pobočky.

#### Struktura :

- I. Stupeň  
Předseda představenstva
- II. Stupeň  
Řídící manažer
- III. Stupeň  
Tajemník předsedy představenstva, Marketingové odd., Ekonomické odd., Ředitelé zahraničních projektů a obchodu
- IV. Stupeň  
Marketingový asistent, obchodní zástupci
- V. Stupeň  
Asistent/recepční, provozní pracovníci

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Ing. Petr Kádner
Místopředseda představenstva	Ing. Václav Kozák
Člen představenstva	Kateřina Fischerová
Předseda dozorčí rady	Prof. William Didden
Člen dozorčí rady	Patrik Novák
Člen dozorčí rady	JUDr. Jaroslava Šandová

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám na pozicích statutárních zástupců.

## 2. Osoby, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv (II.2)

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše základního kapitálu společnosti v tis.
PBS Energo, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš	49%	129 000 CZK
První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš	100%	460 540 CZK
První brněnská strojírna, a.s.	Brno, Olomoucká 3419/9, PSČ 61800	100%	3 000 CZK
PBS AEROSPACE Inc.	260 Peachtree ST NW 2200, Atlanta, GA 30303, USA	100%	100 USD
PBS INDIA PRIVATE LIMITED,	No. 303, 'Pushpak, MES Ring Road, Jalahalli Village, Bengaluru, Karnataka 560013, India	99%	9 900 INR

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců k 31.12.2020	31	24	1	1
Mzdové náklady	18135	16370	3600	3600
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	8856	8856	x	x
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	7619	7269	746	739
Ostatní náklady	671	512	x	x
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>35281</b>	<b>33007</b>	<b>4346</b>	<b>4339</b>

#### 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (II.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů		
Druh plnění	Statutárních	
	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	36407	33755
Poskytnuté záruky	0	0
Jiné	0	0
<b>Celkem</b>	<b>36407</b>	<b>33755</b>

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů  
 Žádné

#### 5. Covid-19 (II.5.)

Krizová situace ohledně Covid-19 má obrovské dopady na celou ekonomiku a mimo jiné tedy samozřejmě i na korporaci a zaměstnance. Velkému množství firem bylo důsledkem vládních opatření souvisejících s pandemií ztíženo či úplně znemožněno provozování živnosti, PBS GROUP a.s. neměla zamezen provoz činnosti, ale situace jej dosti ztížila. Stejně tak jako opatření proti šíření koronaviru musely být současně přijata a tím vzrostly náklady zajištění bezpečného pracoviště. Personální obsazení bylo v průběhu oslabováno s důvodů karantén, případě nemocí.

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

#### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

##### 1.1. Zásoby

Účetní jednotka o zásobách neúčtovala

##### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

Účetní jednotka o tomto neúčtovala

##### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

- jsou oceňovány pořizovací cenou, jejichž součástí náklady s pořízením související

##### 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Účetní jednotka o tomto neúčtovala

#### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Účetní jednotka o tomto neúčtovala

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- pohledávkám - zákonné	86	86					86	86
- pohledávkám - ostatní	36737	41159	-15020	-4422	-15020	-4422	21717	36737

### 5. Odpisování (III.2.6)

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární

### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

(Uveďte systém evidence, případně odpisování drobného dlouhodobého majetku, např. v závislosti na jeho hodnotě.)

Drobný dlouhodobý hmotný/nehmotný majetek do 3 000 Kč se účtuje na účet při pořízení do nákladů (501200,501400) a je evidován.

Drobný dlouhodobý hmotný/nehmotný majetek od 3 000 Kč je evidován v účtové třídě 501300,501500.

Drobný dlouhodobý hmotný/nehmotný od 80 000 Kč je evidován v účtové třídě 0 jako dlouhodobý majetek a odepisován.

### 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:  
 - aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

## 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Při stanovení reálné hodnoty majetku a závazků byly použity tyto metody :

- U ocenění realizovatelných cenných papírů je používán kvalifikovaný odhad.
- U cenných papírů s rozhodujícím vlivem je použita metoda ekvivalence

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti (IV.1)

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka je neměla

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Účetní jednotka odloženou daň nevykázala

#### 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Druh úvěru	Poskytovatel	Hodnota v tis.	Zůstatek k 31.12 v tis.	Zajištění
Hypoteční úvěr	Raiffeisenbank	40 000	30 857	Nemovitost

#### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

#### 1.5. Manka a přebytky u zásob

### 2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

Dne 22.2.2022 došlo k rozhodnutí o výplatě dividend v hodnotě 150 000 tis.. Tyto prostředky jsou použity na úhradu závazků ke společnosti První brněnská strojírna Velká Bíteš.

### 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	71247	71247	0	0	71247	71247
Stavby	52756	51620	1667	1628	41838	42369
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	26867	20201	1594	3420	8771	3698
Jiný DHM	41526	32904	27	109	41200	32605
Nedokončený DHM	28421	27539	0	0	28421	27539

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

- Zde je účtováno o nákupu ochranné známky PBS v hodnotě 12 257 tis. a WEB PBS GROUP

Skupina majetku	Pořizovací cena	
	běžné období	minulé období
Software	0	0
Ocenitelná práva	12372	12257
Výsledky vědecké čin.	0	0
Jiný DNM	326	326
Nedokončený DNM	0	0

### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu, úvěru (IV.3.1.c)

Druh	Poskytovatel	Zajištění
Finanční leasing	Mercedes-Benz financial	Vůz Mercedes S500
Finanční leasing	Mercedes-Benz financial	Vůz Mercedes S400
Finanční úvěr	UniCredit	Vůz Volvo

### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

Účetní jednotka o tomto neúčtovala

### 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

- Zástavním právem je zatížena nemovitost na Prze 6, která byla zakoupena v prosinci roku 2010 prostřednictvím úvěru od Raiffeisenbank v hodnotě 50 mil.Kč. V roce 2011 byla nemovitost na základě úvěrové smlouvy a zástavní smlouvy zatížena zástavním právem, kdy v roce 2020 došlo ke splacení. V roce 2020 došlo k čerpání úvěru a zatížení té samé nemovitosti zástavním právem v hodnotě 40 mil.Kč.

### 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

Účetní jednotka o tomto neúčtovala

### 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Běžné období				
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií
PBS ENERGO, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš	129 000	49	12 900
První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš	460 540	100	460 540
První brněnská strojírna, a.s.	Brno, Olomoucká 3419/9, PSČ 61800	3 000	100	56 625 781

Minulé období				
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií
PBS ENERGO, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš	129 000	49	12 900
První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš	460 540	100	460 540
První brněnská strojírna, a.s.	Brno, Olomoucká 3419/9, PSČ 61800	169 877	100	56 625 781

#### 4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

Položky z rozvahy	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Nerozdělený zisk minulých let	626 867	549 604
Neuhrazená ztráta minulých let	-112 566	-112 566
Ostatní kapitálové fondy	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	911 976	447 393
Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	18 465	18 465
Základní kapitál	184 650	184 650
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>1 406 351</b>	<b>1 165 430</b>
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>-223 662</b>	<b>77 263</b>

##### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Ztráta bude převedena na nerozdělenou ztrátu minulých let

##### 4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Listinné akcie	18465	10tis	0	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Listinné akcie	18465	10tis	0	

##### 4.3. Jiný výsledek hospodaření (IV.3.3.c)

V roce 2020 účetní jednotka účtovala na účet 426x čímž došlo k opravě chyb let minulých v hodnotě 621 tis. Kč. Tímto byla zajištěna bilanční kontinuita.

## 5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období	Předchozí období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
Do 30	1569	3211
31 - 90	921	823
91 - 180	1242	3303
181 a více	36733	26699

### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období	Minulé období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
do 30	1501	3501
31 - 90	1222	655
91 - 180	955	982
181 a více	4246	1397

### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b, 3.4.b)

V samostatné příloze: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem		
Závazky kryté zástavním právem	30857	37714
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)		

### 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

Žádné

### 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

Žádné

5. **Rezervy v tis.** (IV.3.5)

V roce 2018 bylo dosaženo rezerv v hodnotě 10% ze základního kap. korporace

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	18465			18465			18465
Rezerva na daň z příjmů							
Ostatní rezervy							
Odložený daňový závazek							
<b>Celkem</b>	<b>18465</b>			<b>18465</b>			<b>18465</b>

7. **Výnosy z běžné činnosti v tis.** (IV.3.6)

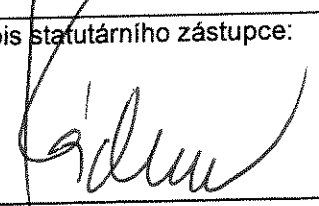
	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	4	4		1	1	
Tržby z prodeje vl. vyr.	0	0		0	0	
Tržby z prodeje služeb	78656	78532	124	32628	32426	202
Čerpání rezerv						
Ostatní výnosy	10973	10962	11	159262	159262	
<b>Celkem</b>	<b>89633</b>	<b>89498</b>	<b>135</b>	<b>191891</b>	<b>191689</b>	<b>202</b>

8. **Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj** (IV.3.7)

Účetní jednotka takové nemá

9. **Údaje o přeměnách** (IV.3.8)

Účetní jednotka takové nemá

Sestaveno dne: 28.06.2022	Sestavil: Zuzana Pokorná Foldinová	Podpis statutárního zástupce: 
------------------------------	---------------------------------------	--

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**PBS GROUP, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Krakovská 583/9

Praha 1

11000

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	18 942	13 986
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-223 660	77 263
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-2 041	-151 390
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 287	5 157
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	-150 000
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-5 328	-6 547
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-225 701</b>	<b>-74 127</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	251 813	-30 768
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	107 610	-138 757
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	144 203	107 989
A. 2 3	Změna stavu zásob	0	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>26 112</b>	<b>-104 895</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4 945	-1 379
A. 4	Přijaté úroky	10 273	7 926
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	150 000
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>31 440</b>	<b>51 652</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-494 406	-104 401
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-494 406</b>	<b>-104 401</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-5 811	32 085
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	464 584	25 620
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	464 583	65 000
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	1	-39 380
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>458 773</b>	<b>57 705</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-4 193</b>	<b>4 956</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>14 749</b>	<b>18 942</b>

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**PBS GROUP, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Krakovská 583/9

Praha 1

11000

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	184 650	0	0	184 650
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	184 650	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	184 650
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	18 465	0	0	18 465
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	447 393	464 583	0	911 976
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	514 921	0	0	514 921
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-223 660	XX	-223 660
*	Celkem	<b>1 165 429</b>	<b>240 923</b>	<b>0</b>	<b>1 406 352</b>

**VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021**

## **Obsah:**

### **I. Obecné údaje**

### **II. Účetní výkazy společnosti**

- **Rozvaha**
- **Výkaz zisku a ztráty**
- **Příloha účetní závěrky společnosti**
- **Přehled o peněžních tocích**
- **Přehled o změnách vlastního kapitálu**
- **Zpráva o vztazích**

## 1 OBECNÉ ÚDAJE

**Název: PBS GROUP, a.s.**

**Sídlo: Krakovská 583/9**

**Právní forma: akciová společnost**

**Rozhodující předmět činnosti: Poradenství v oblasti řízení, správa vlastních aktiv, činnost účetních poradců**

**Ostatní činnosti : Účetní jednotka se zabývá především správou svých aktiv a akciových podílů.**

**Datum vzniku společnosti: 18.03.1996, zakladatelskou listinou jako akciová společnost**

**1.1.1 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

- K žádným daným skutečnostem nedošlo

**1.1.2 Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku**

- Na akciovou společnost imAGe GROUP, a.s. přešlo v důsledku sloučení jmění zanikajících společností ( zapsáno v roce 2003) : Apollo Prima, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 118, č.p. 505, PSČ: 603 00, Okres: Brno-město, IČ 25556070, imAGe 1, a.s., se sídlem Praha 8-Libeň, Kubišova 919/19, PSČ: 182 00, IČ: 00174491, IMREK, realitní kancelář, a.s., se sídlem Praha 1, Opletalova 33 č.p. 960, PSČ: 110 00, IČ: 49240391, INVESTIM 2, a.s., Brno, se sídlem Praha 9, Jandova 3, č.p. 10, PSČ : 190 00, IČ: 49974203.

<b>Druh změny (dodatku)</b>	<b>Datum změny (dodatku)</b>

## 2 Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého období

### Organizační schéma společnosti

Statutární orgán

#### Struktura :

- I. Stupeň  
Předseda představenstva
- II. Stupeň  
Řídící manažer
- III. Stupeň  
Tajemník předsedy představenstva, Marketingové odd., Ekonomické odd., Ředitelé zahraničních projektů a obchodu
- IV. Stupeň  
Marketingový asistent, obchodní zástupci
- V. Stupeň  
Asistent/recepční, provozní pracovníci

## 3 Průměrný počet zaměstnanců

- Průměrný počet v roce 2021 činil 32 zaměstnanců. K prosinci 2021 společnost evidovala 30 zaměstnanců

### z toho počet řídicích zaměstnanců

- Účetní jednotka v roce 2021 eviduje jednoho řídicího pracovníka z pozice předsedy představenstva a jednoho pracovníka na pozici řídicí manažer. Dále společnost eviduje 5 pracovníků v rámci smlouvy o výkonu své funkce.

## 4 Statutární orgány:

### 4.1.1 Představenstvo:

1. Předseda představenstva: **Ing. Petr Kádner**, dat. nar. 23. července 1963  
Bělohorská 208/137, Břevnov, 169 00 Praha 6
2. Místopředseda představen : **Ing. VÁCLAV KOZÁK**, dat. nar. 1. dubna 1979  
Máchova 709, 259 01 Votice
3. Člen představenstva : **KATEŘINA FISCHEROVÁ**, dat. nar. 22. září 1974  
Emilie Hyblerové 528/4, Háje, 149 00 Praha 4

#### 4.1.2 Dozorčí rada:

1. Předseda dozorčí rady: **WILLIAM DIDDEN**, dat. nar. 4. října 1972  
37130 Langeais, Chateau de Chemilly, Francouzská republika

2. Člen dozorčí rady: **PATRIK NOVÁK**, dat. nar. 29. srpna 1973  
Šluknovská 369/5, Střížkov, 190 00 Praha 9

3. Člen dozorčí rady: **JUDr. JAROSLAVA ŠANDOVÁ**, dat. nar. 23. ledna 1954  
Diabasová 1144/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5

#### 4.1.3 Top management

**Ing. Petr Kádner**, dat. nar. 23. července 1963  
Bělohorská 208/137, Břevnov, 169 00 Praha 6

### 5 Společnost má následující podíly v dalších společnostech (více než 20%)

Běžné období		
Název společnosti	Sídlo	Podíl v %
PBS ENERGO, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš	49
První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš	100
První brněnská strojírna, a.s.	Brno, Olomoucká 3419/9, PSČ 61800	100
PBS AEROSPACE Inc.	260 Peachtree ST NW 2200, Atlanta, GA 30303, USA	100
PBS INDIA PRIVATE LIMITED,	No. 303, 'Pushpak, MES Ring Road, Jalahalli Village, Bengaluru, Karnataka 560013, India	99

### 6 Budoucí vývoj činnosti společnosti

Stručný popis střednědobého a dlouhodobého plánu

- Účetní jednotka se zabývá především správou svých aktiv a akciových podílů, a tímto se bude nadále zabývat. Dále se zabývá poradenstvím v oblasti řízení a rozvoje společností.

### 7 Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Firma neprovádí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje .

## 8 Zpráva auditora

*viz příloha*

**Sestavil: Zuzana Foldinová**

hlavní účetní

**Předkládá: Ing. Petr Kádner**

předseda představenstva



V.....Praze..... dne .....28.06.2022.....

# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

PBS GROUP, a.s.  
k 31.12.2021

Zpráva je zpracována v souladu s § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

## 1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

### 1.1. Základní údaje o účetní jednotce

Název: PBS GROUP, a.s.

Sídlo: Krakovská 583/9

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Ostatní činnosti : Účetní jednotka se zabývá především správou svých aktiv a akciových podílů.

Datum vzniku společnosti: 18.03.1996, zakladatelskou listinou jako akciová společnost

### 1.2. Společnost má následující podíly v dalších společnostech (více než 20%)

Běžné období		
Název společnosti	Sídlo, IČO	Podíl akcií v %
PBS ENERGO, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš, IČO: 27678741	49
První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s.	Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš IČO : 00176109	100
První brněnská strojírna, a.s.	Brno, Olomoucká 3419/9, PSČ 61800 IČO: 00211281	100
PBS AEROSPACE Inc.	260 Peachtree ST NW 2200, Atlanta, GA 30303, USA	100
PBS INDIA PRIVATE LIMITED,	No. 303, 'Pushpak, MES Ring Road, Jalahalli Village, Bengaluru, Karnataka 560013, India	99

### 1.3. Ovládající osoby účetní jednotky

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
William Didden	Francie	138500	75	138500	75
Rokay Limited	Velká Británie	46150	25	46150	25

## 2. PRÁVNÍ VZTAHY, TRANSAKCE, POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

<i>Propojená osoba</i>	<i>Popis transakcí</i>
Rokay Limited	V účetním období 2021 společnost s danou společností neuzavřela žádný smluvní vztah a ani žádný takový vztah k danému období netrval. Pohledávky ani závazky v účetním období nevznikají.

<i>Propojená osoba</i>	<i>Popis transakcí</i>
William Didden dat. nar. 4. října 1972 37130 Langeais, Chateau de Chemilly , FR	<p>V účetním období bylo dané osobě vyplaceno celkem 126 000Eur za pronájem prostor umístěných ve Francii. Tyto prostory jsou ze strany účetní jednotky využívány k jednání s potencionálními partnery společnosti i ovládaných společností. Cena pronájmu se cenou obvyklou s ohledem na umístění, velikost a vybavení.</p> <p><u>Závazky</u> : Dále vznikl ovládající osobě závazek vůči společnosti v hodnotě 2 601 tis. CZK, jako úroky z nesplaceného závazku. Nesplacené závazky jsou k rozhodnému dni v hodnotě 47 027 tis.</p> <p><u>Pohledávky</u> : Dále je evidován příjem účtován na účet 379-300 v hodnotě 19 749tis. a nevyplacena odměna za výkon funkce v hodnotě 1 698 tis. V roce 2020 došlo k rozhodnutí o výplatě podílu na zisku, po zdanění se jedná o hodnotu 25 502 tis., která v roce 2021 nebyla vyplacena.</p>

<i>Propojená osoba</i>	<i>Popis transakcí</i>
První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s.  Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš IČO : 00176109	<p>Společnost PBS GROUP eviduje pohledávky z fakturace služeb celkem v hodnotě 3 781 tis.</p> <p>Společnost PBS GROUP eviduje závazky z fakturace služeb v hodnotě 76 tis., z přijatých půjček v hodnotě 185 000 tis., úroků 3 704 tis, postoupených pohledávek v hodnotě 86 368 tis., opce 60 000 tis.</p> <p>Společnost PBS GROUP v účetním období 2021 pronajímala danému subjektu nebytové prostory nacházející se v ul. Krakovská 9, Praha 1. Podnájem byl na základě smlouvy o podnájmu ze dne 19.10.2010 a následně na základě smlouvy uzavřené dne 01.03.2021.</p> <p>Společnost PBS GROUP v účetním období 2021 přefakturovala služby v oblasti zajištění investic, rozvoje a řízení společnosti na základě uzavřené sml. o poskytnuté služeb z 05.01.2015</p> <p>V roce 2021 došlo ke zpětvzetí schválení výplaty dividend v hodnotě 150 000tis. původně schválených ve prospěch PBS GROUP.</p>

Společnost První brněnská strojírna Velká Bíteš v účetním období 2021 pronajímala danému subjektu vozidla na základě sml. o nájmu ze dne 22.06.2018, 29.01.2021

Společnost PBS GROUP jakožto kupující se společností První brněnská strojírna Velká Bíteš jakožto prodávající dne 11.10.2021 uzavřela smlouvu o prodeji automobilu v hodnotě 72 tis.

V roce 2020 poskytla společnost PBS GROUP, a.s. opci na prodej svého pozemku, který se nachází v Objekt Slunná, Bubeneč, Střešovice č.p. 577, Praha, LV č.: 1097, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu. Smlouvou uzavřenou 12.12.2019. V roce 2021 upraveno třemi dodatky.

Společnost První brněnská strojírna Velká Bíteš v účetním období 2020 poskytla subjektu půjčku na základě sml. o půjčce ze dne 25.02.2020, kdy došlo v roce 2021 k úpravě dodatky

Společnost PBS GROUP jakožto postupník uzavřela smlouvu s První brněnská strojírna Velká Bíteš jakožto postoupitel dne 31.12.2019 o postoupení pohledávek. V roce 2021 byl uzavřen dodatek k této smlouvě

<i>Propojená osoba</i>	<i>Popis transakcí</i>
První brněnská strojírna, a.s.	Společnost PBS GROUP eviduje pohledávky z fakturace služeb celkem v hodnotě 2 487 tis. Společnost PBS GROUP eviduje závazky z fakturace služeb v hodnotě 59 tis., z přijatých půjček v hodnotě 12 501tis., úroků 139 tis
Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš IČO: 00211281	Společnost PBS GROUP v účetním období 2021 přefakturovala služby v oblasti zajištění investic, rozvoje a řízení společnosti na základě uzavřené sml. o poskytnuté služeb z 01.09.2015. Společnost PBS GROUP jakožto kupující se společností První brněnská strojírna jakožto prodávající dne 27.09.2021 uzavřela smlouvu o prodeji automobilu v hodnotě 55 tis. Společnost PBS GROUP jakožto akcionář se společností První brněnská strojírna dne 23.12.2021 uzavřela smlouvu o vzetí akcií z oběhu.

<i>Propojená osoba</i>	<i>Popis transakcí</i>
PBS ENERGO, a.s.	Společnost PBS GROUP eviduje pohledávky z fakturace služeb celkem v hodnotě 25 762 tis, z půjček v hodnotě 2 100 tis., z postoupených pohledávek v hodnotě 13 986 tis., úroků 1 542 tis., z půjček 100 tis. GBP, z převzetí dluhu 7 tis. GBP
Vlkovská 279, 595 01 Velká Bíteš IČO: 27678741	Společnost PBS GROUP v účetním období 2021 přefakturovala služby v oblasti zajištění investic, rozvoje a řízení společnosti na základě uzavřené sml. o poskytnuté služeb z 01.09.2015. Společnost PBS GROUP eviduje závazek v hodnotě 319 tis. z titulu nesplacených postoupených pohledávek.

Společnost PBS GROUP se společností PBS ENERGO v roce 2021 neuzavřela žádný smluvní vztah.

**Propojená osoba**

**Popis transakcí**

PBS AEROSPACE Inc. Společnost PBS GROUP v účetním období 2021 přefakturovala služby v oblasti zajištění investic, rozvoje a řízení společnosti na základě uzavřené sml. o poskytnuté služeb.

260 Peachtree ST  
NW 2200, Atlanta,  
GA 30303, USA

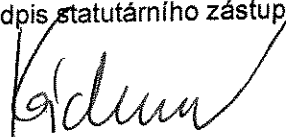
Společnost eviduje nesplacenou půjčku v hodnotě 9 983,11 USD a úroky v hodnotě 1 816,28 USD.

Vedení společnosti prohlašuje, že výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

**3. OSTATNÍ**

Účetní jednotka si je vědoma účasti níže uvedených osob ve jmenovaných společnostech

Jméno	Název subjektu	Angažmá
Ing. Petr Kádner	První brněnská strojírna, a.s.	člen dozorčí rady
	Klinické centrum Praha s.r.o.	člen statutárního orgánu
	Centrum estetické medicíny s.r.o.	člen statutárního orgánu
	Guarant Hospital Company s.r.o.	člen statutárního orgánu

Sestaveno dne: 31.03.2022	Sestavil: Zuzana Pokorná Foldinová	Podpis statutárního zástupce: 
------------------------------	---------------------------------------	--