



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 2785801000

- ΑΦΜ. 094417585 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΕ νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ** ΑΦΜ. **094417585** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2785801000** επί της οδού **ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 101 19004 ΣΠΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ Α.Φ.Μ. : 094417585, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
-		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	2.287.621,60	1.744.848,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	236.181,29	257.770,60
Λοιπός εξοπλισμός	84.582,29	46.645,54
Σύνολο	2.608.385,18	2.049.264,18

Άυλα πάγια στοιχεία

Δαπάνες ανάπτυξης		142.147,99
Λοιπά άυλα	2,93	36.048,73
Σύνολο	2,93	178.196,72

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	15.592,35	
Λοιπά	102.098,51	195.878,51
Σύνολο	117.690,86	195.878,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.726.078,97	2.423.339,41

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*Αποθέματα*

Εμπορεύματα	1.588.144,59	1.399.647,32
Σύνολο	1.588.144,59	1.399.647,32

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	998.267,71	1.963.162,32
Λοιπές απαιτήσεις	191.461,02	129.196,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		33.733,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.000.876,88	1.269.964,19
Σύνολο	2.190.605,61	3.396.056,51
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.778.750,20	4.795.703,83
Σύνολο ενεργητικού	6.504.829,17	7.219.043,24

Καθαρή θέση*Καταβλημένα κεφάλαια*

Κεφάλαιο	982.520,00	982.520,00
Σύνολο	982.520,00	982.520,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	122.546,82	98.767,12
Αφορολόγητα αποθεματικά	757.220,51	757.220,51
Αποτελέσματα εις νέο	461.544,41	37.400,31
Σύνολο	1.341.311,74	893.387,94
Σύνολο καθαρής θέσης	2.323.831,74	1.875.907,94

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	28.925,12	28.925,12
Λοιπές προβλέψεις	200.072,54	200.072,54
Σύνολο	228.997,66	228.997,66

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	765.054,35	1.485.426,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.359,00	
Σύνολο	858.413,35	1.485.426,85
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	890.230,48	998.313,39
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.104.524,71	608.871,25
Φόρος εισοδήματος	161.812,22	46.390,69
Λοιποί φόροι και τέλη	174.759,96	437.879,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	508.895,64	1.299.846,35
Λοιπές υποχρεώσεις	245.160,89	237.409,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.202,52	
Σύνολο	3.093.586,42	3.628.710,79
Σύνολο υποχρεώσεων	3.951.999,77	5.114.137,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.504.829,17	7.219.043,24

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022

**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ Α.Φ.Μ. :
094417585, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) -
Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
-		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.728.879,61	7.327.893,10
Κόστος πωλήσεων	(5.697.551,53)	(3.229.762,80)
Μικτό αποτέλεσμα	6.031.328,08	4.098.130,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.276,23	453.078,36
	6.073.604,31	4.551.208,66
Έξοδα διοίκησης	(1.231.521,13)	(1.014.411,10)
Έξοδα διάθεσης	(4.120.655,26)	(3.049.322,32)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(86.563,30)	(65.005,61)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(80.000,00)	43.999,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	151.883,37	7.461,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	706.747,99	473.931,26

		4
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	57,60	131,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(97.069,57)	(124.527,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων	609.736,02	349.535,81
Φόροι εισοδήματος	(161.812,22)	(46.390,69)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	447.923,80	303.145,12

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ Α.Φ.Μ. : 094417585, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022 , Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά σε €

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021									
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	982.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	757.220,51	37.400,31	1.875.907,94
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	982.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.76712	757.220,51	37.400,31	1.875.907,94
Υπόλοιπα 1/1/2022									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.779,70	0,00	424.144,10	447.923,80
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	982.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.546,82	757.220,51	461.544,41	2.323.831,74

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2022			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2022		Άυλα χρήσης 2022		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	951.482,65	0,00	2.170.329,49	2.974.284,90	106.899,30	453.625,12	0,00	0,00	142.147,99	0,00	501.901,98
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	951.726,64	0,00	2.813.862,19	2.996.441,97	139.320,13	497.034,79	0,00	0,00	0,00	0,00	501.901,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	1.376.964,10	2.716.514,30	68.294,68	437.098,04	0,00	0,00	0,00	0,00	465.853,31
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	101.003,13	43.746,38	14.058,37	32.321,54	0,00	0,00			36.045,74
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	1.477.967,23	2.760.260,68	82.353,05	469.419,58	0,00	0,00	0,00	0,00	501.899,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	951.726,64	0,00	1.335.894,96	236.181,29	56.967,08	27.615,21	0,00	0,00	0,00	0,00	2,93

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021

Άυλα χρήσης 2021

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2021	10.	11.	12.	13.	14.	15.	Επενδυτικά ακίνητα 2021	17.			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	951.482,65	0,00	2.155.564,49	2.954.756,81	106.899,30	407.016,42	0,00	0,00	142.147,99	0,00	459.154,65
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	951.482,65	0,00	2.170.329,49	2.974.284,90	106.899,30	453.625,12	0,00	0,00	142.147,99	0,00	501.901,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	0,00	0,00	1.290.422,71	2.637.494,51	65.862,88	393.079,30	0,00	0,00	0,00	0,00	428.021,94
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	86.541,39	79.019,79	10.917,96	44.018,74	0,00	0,00			37.831,31
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	0,00	0,00	1.376.964,10	2.716.514,30	76.780,84	437.098,04	0,00	0,00	0,00	0,00	465.853,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	951.482,65	0,00	2.170.329,49	2.974.284,90	106.899,30	453.625,12	0,00	0,00	142.147,99	0,00	501.901,98

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	117
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήςεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.
Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.	Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.
Υφίσταται επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσω στη τιμή κτίσης : Συμπληρώστε το παρακάτω πίνακα εφόσον υφίσταται (Παρ. 11 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.

Πιστοποιητικό EASAPART-145, NoEL.145.032 Πιστοποιητικά ISO 9001:2015, AS9100D
--

Για την οντότητα το ΔΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ
101 19004 ΣΠΑΤΑ, 31/07/2023



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΜ.ΟΕΕ 52857 Α ΤΑΞΕΩΣ

Δημάρχου Χρήστου Μπέκα 101
Σπάτα Αττικής 19004

Τηλέφωνο : 210 6635528
Fax : 210 6635530
E-Mail : sales@apella.gr
Web : www.apella.gr