

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Styrelsen och den verkställande direktören presenterar följande årsredovisning.

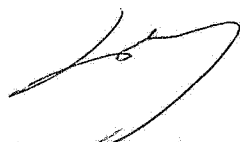
Innehåll	Sidan
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inget annat anges redovisas alla belopp i SEK.

Fastställelseintyg:

Undertecknad VD intygar härmed att en med denna undertecknade kopia innehållande likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Ying Keung Yam
Verkställande Direktör



Hutchison Ports Sweden AB

Årsredovisning 2022

A handwritten signature in black ink, reading "S. R. Mullett".

Simon Richard Mullett
CFO Europe Division

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Styrelsen och verkställande direktör presenterar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inget annat anges redovisas alla belopp i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Hutchison Ports Sweden AB ("företaget" eller "Hutchison Ports Stockholm") är ett helägt dotterbolag till Hutchison Ports Sweden S.à r.l. i Luxemburg (organisationsnummer B141356), men har sitt säte i Stockholm Sverige.

Yttersta holdingbolaget är CK Hutchison Holdings Limited ("CKHH") som är noterat i Hong Kong men registrerat på Caymanöarna.

Bolagets verksamhet omfattar huvudsakligen kommersiellt utnyttjande av containerhantering vid Container Terminalen i Norvik ("CTN").

Hutchison Ports Stockholm flyttade i Maj 2020 sin verksamhet från Frihamnen i Stockholm till den nybyggda hamnen i Norvik, Nynäshamn. 2022 var det andra fulla finansiella året där hela årets verksamhet var belägen i Norvik, Nynäshamn.

Under 2022 hade Hutchison Ports Stockholm en positiv utveckling och ökade sin volym av containerhantering över kaj med 9% jämfört med 2021. Med tanke på att förändringen för marknaden i Sverige visade 0% för 2022 är detta ett upplyftande resultat. Marknaden förändras fort på grund av allt från störningar i leveranskedjor, trängsel bland de större hamnar på kontinenten till världspåverkan från kriget mellan Ryssland och Ukraina, hög inflation och höga energikostnader. Alla dessa förändringar driver våra kunder till att leta efter en mer kostnadseffektiv, produktiv, hållbar, flexibel och kundorienterad containerterminal.

Nya fartyg med större kapacitet annonseras, charterpriser för fartyg har sjunkit och ökad kapacitet på fartyg erbjuds på grund av uteslutning av den ryska marknaden. Dessa förändringar bidrar till att skapa drivkraft för shipping och logistikföretag att leta efter nya marknader och nya affärer. Hutchison Ports Stockholm blir ett bra val för containerlinjer, tågoperatörer och logistikföretag för att lansera ett nytt sätt att leverera inom Stockholmsområdet och för att skapa bättre förbindelse till Baltikum och övriga hamnar.

Utöver att hantera containers så har vi visat marknaden att vi kan hantera projektlast väldigt bra. Last som till exempel husmoduler, kabeltrummor och helikopters hanterades effektivt och lyckat. Återigen så är vår förstklassiga utrustning samt flexibilitet de största faktorer som bidrar till att skapa affärer.

Utsikterna för 2023

Målet för 2023 är att vidare utveckla effektiviteten samt produktiviteten för terminalen, bli redo för lanseringen av automation och öka volymen som passerar genom Hutchison Ports Stockholm. Nya kunder kommer attraheras genom ett utökat serviceutbud, förbättring av förbindelser till Baltikum, europeiska terminaler och det svenska inlandet. En mer aggressiv marknadsstrategi kommer fortsätta och med specifikt fokus på slutkunder samt icke fartygsoperatörer. Vi siktar på att vidare öka vår omsättning i 2023 genom att ytterligare fokusera på att erbjuda fler mervärdestjänster och på så vis erbjuda våra kunder bekvämlighet samt lägre kostnader. Vi positionerar oss som ett lätt val på Sveriges östkust.

Vi är väldigt förväntansfulla över närmandet av lanseringen utav automation på vår terminal. Vi siktar på att vara fullt implementerade i slutet på 2023 eller början på 2024. Detta kommer stärka vår konkurrenskraftighet ytterligare gällande operativ kostnad, stabil servicenivå och beredskap för framtiden.

Krig, höga energikostnader och inflation påverkar den globala ekonomin, samt konsumtionen i Sverige och norra Europa. Detta skapar inte en lovande marknad för första halvan av 2023. Dock så har trängseln som upplevts de senaste åren släppt och plats ombord på fartyg är nu mer tillgängligt. Detta öppnar upp nya möjligheter för oss då linjer tittar på nya marknader och services. Utöver detta kommer flera nybyggda och större fartyg levereras under 2023 vilket skapar fler gynnsamma förhållanden för oss då vi är redo för nya kapaciteter. Under de senaste åren har vi bevisat vår möjlighet att hantera projektlast vilket lett till en ny marknad för oss och utökad intäktskälla. Detta är en stor marknad som vi kan fortsätta tränga oss in på.

Hutchison Ports Stockholms värde är en fortsatt hjälp för att vi ska lyckas på marknaden. Välkända för att vara kundorienterade, kunna erbjuda flexibel service, stor terminalkapacitet, vårt gynnsamma läge mitt i Baltikum, en kostnadseffektiv lösning för våra kunder att leverera inom Stockholmsområdet, och de utmärkta förbindelserna till andra hamnar samt det svenska inlandet såsom Eskilstuna är väl mottaget av våra kunder.

Dessutom är den miljövänliga strategi och inlandstransporter med lägre koldioxidavtryck i linje med Hutchison Ports Stockholms långsiktiga strategi och kommer bidra till vår framgång. Gällande hållbarhet har Hutchison Ports åtagit sig att uppnå nettonollmålet till 2050. Vi är väl positionerade för att bli den största hamnen på östkusten i Skandinavien.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	62,216,997	47,284,129	38,643,528	52,075,690	50,384,838
Resultat efter finansiella poster	-113,794,388	-91,454,394	14,133,432	4,691,274	7,562,175
Balansomslutning	621,417,072	445,536,082	450,821,183	185,974,144	93,920,439
Soliditet %	7.95	0.70	12.0	23.0	41.7

Förändring av eget kapital

	Bundet	Fritt	
	Aktiekapital	Balanserat	Summa
		resultat	Kapital
	SEK	SEK	SEK
Eget kapital, 31 dec 2021	100,000	3,085,116	3,185,116
Ovillkorat aktieägartillskott		160,000,000	160,000,000
Årets resultat		-113,794,388	-113,794,388
Eget kapital, 31 dec 2022	100,000	49,290,728	49,390,728

Aktiekapitalet består av 1,000 aktier.

Villkorligt aktieägartillskott

Aktieägarna har tidigare år lämnat ett villkorligt aktieägartillskott som uppgår till totalt 5,000,000 SEK.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

SEK

Balanserat resultat	3,085,116
Aktieägartillskott	160,000,000
Årets resultat	-113,794,388
	<u>49,290,728</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>49,290,728</u>
Totalt	<u>49,290,728</u>

Resultaträkning

	Not	01-jan-22 31-dec-22 SEK	01-jan-21 31-dec-21 SEK
Rörelseintäkter, Lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		62,216,997	47,284,129
Övriga Rörelseintäkter		253,174	0
Summa rörelseintäkter		62,470,171	47,284,129
Rörelsekostnader			
Övriga Externa Kostnader	2	-44,755,093	-39,120,153
Personalkostnader	3	-37,707,202	-37,949,617
Övriga Rörelsekostnader		-101,813	-2,026,306
Avskrivn & nedskrivn anläggningstillgångar		-27,452,540	-26,630,723
Summa Rörelsekostnader		-110,016,648	-105,726,799
Rörelseresultat		-47,546,477	-58,442,670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3,343	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-66,251,254	-33,011,724
Summa finansiella poster		-66,247,911	-33,011,724
Resultat efter finansiella poster		-113,794,388	-91,454,394
Bokslutsdispositioner	6	0	3,494,559
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-113,794,388	-87,959,835

Balansräkning

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	31 Dec 2022 SEK	31 Dec 2021 SEK
Maskiner & anläggningar	7	224,246,385	234,234,542
Inventarier	7	77,790,041	85,839,260
Pågående nyanläggningar	7	87,514,217	73,291,043
Summa materiella anläggningstillgångar		389,550,643	393,364,845

Varulager

Råvaror och förnödenheter		245,711	314,935
Summa varulager		245,711	314,935

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4,747,273	6,678,218
Skattefordringar		2,698,993	-
Övriga fordringar		4,711,048	13,323,877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8,139,881	5,139,756
Summa kortfristiga fordringar		20,297,195	25,141,851

Kassa-och bank		211,323,523	26,714,451
Summa omsättningstillgångar		231,620,718	51,856,302

Summa Tillgångar		621,417,072	445,536,082
-------------------------	--	--------------------	--------------------

		31 Dec 2022	31 Dec 2021
	Not	SEK	SEK
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1 000 aktier		100,000	100,000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163,085,116	91,044,951
Årets resultat	-	113,794,388	- 87,959,835
Summa fritt eget kapital		<u>49,290,728</u>	<u>3,085,116</u>
Summa eget kapital		49,390,728	3,185,116
Obeskattade reserver	6	-	-
Långfristiga skulder			
Låneskuld till koncernföretag		432,095,940	329,190,680
Summa långfristiga skulder		432,095,940	329,190,680
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9,748,056	14,518,542
Skulder till koncernbolag		31,939,199	14,522,582
Skatteskulder		-	1,336,083
Övriga skulder	8	588,864	595,714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97,654,285	82,187,365
Summa kortfristiga skulder		139,930,404	113,160,286
Summa eget kapital och skulder		<u>621,417,072</u>	<u>445,536,082</u>

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Bolaget tillämpar redovisningsprincip enligt K3.

Fordringar och skulder omvärderas och bokas upp till det belopp de förväntas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är värderade till anskaffningsvärdet.

Avskrivningar

Maskiner & Anläggningar	10–35 år
Inventarier	3–25 år

Intäkter

Intäkterna avser tjänster utförda under året, efter avdrag för rabatter och moms.

Företagets intäkter från uppdrag redovisas i löpande räkning i takt med att arbetet utförs. För inkomster som uppstått men ej fakturerats under året kommer uppskattade värden att periodiseras.

Not 2. Leasing

Bolaget har en hyresförpliktelse till STOHAB som uppgår till 257,6 Mkr. Hyran erläggs till betalning från att terminalen i Norvik överlämnades till bolaget och löper i 25 år från att driften har påbörjats. Byggnader överlämnades 1 februari 2020 och terminalytan överlämnades 1 maj 2020. Företaget har även ett leasingavtal gällande en bil på 208,560 kr.

Not 3. Personal

Medeltalet anställda under 2022 uppgick till 34.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	1 Jan 2022	1 Jan 2021
	- 31 Dec 2022	- 31 Dec 2021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3,343	-
Varav koncernföretag	-	-

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	1 Jan 2022	1 Jan 2021
	- 31 Dec 2022	- 31 Dec 2021
Låneräntekostnader	-12,210,247	-7,272,984
Koncernföretag		
Bankränta	-57,489	-88,267
Valutaförlust/vinst	-53,983,518	-25,650,473
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-66,251,254</u>	<u>-33,011,724</u>

Not 6. Bokslutsdispositioner

	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Periodiseringsfond 2020	-	-

Not 7. Materiella anläggningstillgångar

	31 Dec 2022	31 Dec 2021
Maskiner & anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	244,717,516	-
Inköp	494,817	66,413
Omklassificeringar	-	244,672,402
Utrangeringar	-	- 21,299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245,212,333	244,717,516
Ingående avskrivningar	10,482,974	-
Årets avskrivningar	10,482,974	10,482,974
Återförda avskrivningar för utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	20,965,948	10,482,974
Utgående redovisat värde	224,246,385	234,234,542
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	102,152,031	459,146
Inköp	8,659,454	3,487,130
Omklassificeringar	318,026	98,227,890
Utrangeringar	- 87,315	- 22,135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111,042,196	102,152,031
Ingående avskrivningar	16,312,771	166,654
Årets avskrivningar	16,969,566	16,147,749
Återförda avskrivningar för utrangeringar	- 30,182	- 1,633
Utgående ackumulerade avskrivningar	33,252,155	16,312,771
Utgående redovisat värde	77,790,041	85,839,260
Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	73,291,043	365,090,958
Under året nedlagda kostnader	14,541,200	51,100,377
Omklassificeringar	- 318,026	- 342,900,292
Utgående ackumulerade avskrivningar	87,514,217	73,291,043
Utgående redovisat värde	87,514,217	73,291,043

Not 8. Övriga skulder


I bolagets avtal med STO HAB ingår en rörlig ersättning som har betalats till STO HAB i december 2021.

Stockholm, 30 juni 2023

Edith Shih
Styrelseledamot

Sing Chi Ip
Styrelseledamot

Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande


Ying Keung Yam
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den 30 juni 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Hutchison Ports Sweden AB
556773-2291

2023071622860

Stockholm, 30 juni 2023



Edith Shih
Styrelseledamot

Sing Chi Ip
Styrelseledamot

Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande



Ying Keung Yam
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den 30 juni 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Stockholm, 30 juni 2023

Edith Shih
Styrelseledamot



Sing Chi Ip
Styrelseledamot

Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande



Ying Keung Yam
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

Var revisionsberättelse har angivits den 30 juni 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Stockholm, 30 juni 2023

Edith Shih
Styrelseledamot



Chun Fun Clarence Cheng
Styrelseordförande

Sing Chi Ip
Styrelseledamot



Ying Keung Yam
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

Var revisionsberättelse har angivits den 30 juni 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hutchison Ports Sweden AB, org.nr 556773-2291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hutchison Ports Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hutchison Ports Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hutchison Ports Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hutchison Ports Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hutchison Ports Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hutchison Ports Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor