



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 013 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YILPORT OSLO TERMINAL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Sjursøya 9 0193 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eryn Grace Dinyovszky
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	278 717 999	235 034 877
Sum inntekter		278 717 999	235 034 877
Kostnader			
Fremmedytelse og underentreprise		226 399	426 622
Lønnskostnad	3	90 669 240	79 054 410
Avskrivning varige driftsmidler	4	6 104 545	3 884 310
Annen driftskostnad	3, 4, 5	138 197 170	119 324 601
Sum kostnader		235 197 354	202 689 943
Driftsresultat		43 520 646	32 344 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 731	9 491
Annen finansinntekt		1 805 637	198 533
Sum finansinntekter		1 888 368	208 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		236 697
Annen rentekostnad		207 799	206 000
Annen finanskostnad		1 941 892	233 193
Sum finanskostnader		2 149 691	675 890
Netto finans		-261 322	-467 866
Ordinært resultat før skattekostnad		43 259 323	31 877 068
Skattekostnad	6	9 543 232	7 012 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 716 091	24 864 113
Årsresultat		33 716 091	24 864 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 716 091	24 864 113
Totalresultat		33 716 091	24 864 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Tilleggsutbytte			7 957 948
Udekket tap		33 716 091	-13 093 835
Sum overføringer og disponeringer		33 716 091	24 864 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	143 688	111 114
Sum immaterielle eiendeler		143 688	111 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 772 152	7 950 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 728 650	26 968 738
Sum varige driftsmidler		30 500 802	34 919 189
Sum anleggsmidler		30 644 490	35 030 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 690 467	1 858 662
Fordringer			
Kundefordringer		43 599 861	39 015 973
Andre kortsiktige fordringer		2 880 148	7 887 950
Sum fordringer		46 480 009	46 903 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	58 528 648	51 877 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 528 648	51 877 790
Sum omløpsmidler		108 699 124	100 640 375
SUM EIENDELER		139 343 614	135 670 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 300	1 000 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	10	40 734 558	60 734 558
Sum innskutt egenkapital		41 734 858	61 734 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 606 039	
Udekket tap	10		2 110 054
Sum opptjent egenkapital		31 606 039	-2 110 054
Sum egenkapital		73 340 896	59 624 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 077 240	8 574 718
Betalbar skatt	6	9 575 806	
Skyldig offentlige avgifter		6 193 231	5 312 765
Utbytte	10		30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 726 109	1 687 767
Annen kortsiktig gjeld		30 430 331	30 470 624
Sum kortsiktig gjeld		66 002 717	76 045 874
Sum gjeld		66 002 717	76 045 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 343 614	135 670 678



ÅRSBERETNING 2022

Drift og plassering

Yilport Oslo Terminal Investments AS driver sin virksomhet fra leide lokaler på Sjursøya 9 i Oslo. Selskapet har inngått avtale med Oslo Havn KF om drift av Sjursøya containerterminal. Kontrakten har en varighet på 20 år med mulighet for 10 års forlengelse. Yilport Holding ble valgt som ny terminal operatør med oppstart 2015 pga bred erfaring med havnedrift samt fokus på effektivisering via automatisering.

Fortsatt drift

Kontantstrømmen fra den løpende driften var i 2022 på 56,3 millioner kroner. Kontantstrømmen er økende og i 2023 dekkes fortsatt operasjonelle kostnader og arbeidskapital av den løpende driften. Omsetningssutviklingen er positiv med økte inntekter på tjenester til eksisterende kunder. I tillegg har Yilport Oslo tiltrukket seg nye kunder i 2022 som vil bidra til ytterligere omsetningsøkning i 2023. Driften er styrt gjennom fokus på kostnadskontroll i alle ledd.

Når det gjelder spredningen av COVID-19 har vi i løpet av pandemien sett en endring i de norske husholdningene sitt forbruksmønster. Nedstenging, stengte grenser, sosial distansering, oppfordring om å holde seg mest mulig hjemme samt unngå unødvendige reiser har ført til flytting av forbruket fra ferie og opplevelser til detaljhandel og dagligvare. 2022 endte volummessig på 292 233 TEU som er en økning på 4 % fra 2021. Trenden med økt innenlands forbruk har forandret seg i 2023. Hovedgrunnen til dette er Russlands invasjon av Ukraina som medfører økt inflasjon, økte kostnader samt bekymring for resesjon.

Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at aktivitetsnivået framover vil bli redusert. Vi forventer en forbedring fra Q4 2023.

Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-3 og forutsetningen om fortsatt drift.

Kommentarer til regnskapet

Yilport Oslo Terminal Investments AS har en stabil utvikling og er godt posisjonert for fortsatt volumvekst. Selskapet har etablert en sterk organisasjon ved å kontinuerlig forbedre rutiner og prosesser.

Yilport Nordic Region har styrket sine regionale fellesfunksjoner innen salg og markedsføring i tillegg til eksisterende finans funksjoner, IT og ledelse.

Yilport Oslo Terminal Investments AS er ikke utsatt for noen spesielle risikofaktorer som påvirker virksomheten annet enn det som er normalt for terminal operatørselskap. Selskapets omsetning er påvirket av trender i internasjonal handel og står overfor konkurranse fra alternative havner innenfor Oslofjorden samt fra havnen i Göteborg. Selskapets kostnadsstruktur er spesielt påvirket av bemanningskostnader, med en svært variabel overtidskomponent for å kunne tilpasse de variable båtaneløpene.

Det har ikke vært forsknings-og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Yilport Oslo Terminal Investments AS inntekter var i 2022 NOK 279 mill. Årets resultat etter skatt ble NOK 33,7 mill. Resultatene viser en snuoperasjon fra et selskap i oppstartsfasen til et selskap med økt stabilitet og en sterk plattform til fortsatt utvikling og investering. Selskapets forvaltningskapital ved utgangen av året utgjorde 139,3 mill. Selskapet hadde en egenkapitalandel på 52,6 % pr 31.12.2022. Det innsendte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Finansiell risiko

Den finansielle risikostyringen håndteres lokalt med daglig oppfølging, kontantstrømsanalyse på ukes og månedsbasis, rapportering fra Nordisk regionskontor samt ekstern og intern revisjonsgjennomgang. På bakgrunn av at selskapet er i positiv resultatmessig utvikling og ikke handler med komplekse finansielle instrumenter så er den finansielle risikoen lav. Alle inntekter er fakturert i lokal valuta (NOK) og mesteparten av kostnadene er i lokal valuta og derfor er valutarisikoen lav. Yilport Oslo opererer som den største aktøren i Oslofjorden. I dagens markedsforhold med kontinuerlig økt handel, er Yilport Oslo godt rustet til å opprettholde og øke både volum og omsetning samt markedsandel. Med en kundebase bestående hovedsaklig av store internasjonale shipping lines er eksponeringen for kredittrisiko begrenset ved at Yilport-organisasjonen kontinuerlig overvåker kundene og konsolideringer på et internasjonalt nivå.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet anses å være forsvarlig. Per 31. desember 2022 har selskapet 85 ansatte, fordelt på 8 administrative og 77 operative stillinger. Antall kvinner var 6 hvorav 2 jobber i administrasjonen og 4 i operative stillinger. I denne bransjen anses det vanlig at kvinneandelen er lav, og selskapet kan forsikre at det ikke forekommer noen form for kjønnsdiskriminering. Det har heller ikke blitt oppdaget andre diskrimineringsfaktorer i selskapet. På bakgrunn av at det ikke har blitt oppdaget noen diskrimineringsrisikoer har det ikke blitt iverksatt noen tiltak innenfor de ulike områdene. Ledelsen i selskapet fortsetter å jobbe aktivt sammen med tillitsvalgte for å kunne sikre at virksomhetens retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering blir opprettholdt. Lønnsnivået bestemmes av kompetanse og ansiennitet. Det skilles ikke mellom kvinner og menn. Menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter er ivaretatt. Selskapet benytter seg ikke av ufrivillig deltidsarbeid, og har ikke ansatte i deltidsstillinger.

Gjennomsnittslønnen for kvinner var ca. 10% høyere enn for menn i 2022.

I 2022 var det totale sykefraværet 8,09% hvor 2,36% var langtidssykefravær. Det jobbes aktivt med å redusere totalt sykefravær. I løpet av regnskapsåret er det tatt ut 16 uker foreldrepermisjon, fordelt på 16 uker menn og 0 uker kvinner. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Selskapet har ingen planer om å gjennomføre tiltak for å justere kjønnsfordelingen i styret.

I løpet av året har det ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Yilport Oslo Terminal Investments AS er omfattet av redegjørelsesplikten i åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse for siste år publiseres på selskapets nettsider under Sustainability.

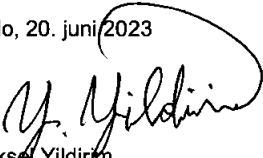
Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

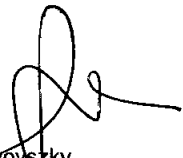
Ytre miljø

Selskapet har stort fokus på virkningen som driften har på miljøet. Yilport Oslo Terminal Investments AS deler Oslo Havn KFs mål om å bli nullutslippshavn og i den forbindelse er det investert i maskiner som minimerer støy og utslipp. Ved fremtidige investeringer ses det på muligheter for elektrifisering av utstyr.

Oslo, 20. juni 2023



Yukse Yildirim
Styrets leder



Eryn Dinyovszky
Daglig leder / styremedlem



Årsregnskap

**Yilport Oslo Terminal
Investments AS**

2022



Yilport Oslo Terminal Investments AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	278 717 999	235 034 877
	Sum driftsinntekter	278 717 999	235 034 877
	Varekostnad	226 399	426 622
3	Lønnskostnad	90 669 240	79 054 410
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 104 545	3 884 310
3,4,5	Annen driftskostnad	138 197 169	119 324 601
	Sum driftskostnader	235 197 353	202 689 944
	Driftsresultat	43 520 646	32 344 933
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	82 731	9 491
	Annen finansinntekt	1 805 637	198 533
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-236 697
	Annen rentekostnad	-207 799	-206 000
	Annen finanskostnad	-1 941 892	-233 193
	Netto finansresultat	-261 323	-467 866
	Årsresultat før skattekostnad	43 259 323	31 877 067
6	Skattekostnad	9 543 232	7 012 955
	ÅRSRESULTAT	33 716 091	24 864 112
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkurs	-20 000 000	-50 000 000
	Udekket tap	33 716 091	24 864 112
	Foreslått utbytte	0	30 000 000
	Tilleggsutbytte	20 000 000	20 000 000
	Sum overføringer	33 716 091	24 864 112



Yilport Oslo Terminal Investments AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	143 688	111 114
	Sum immaterielle eiendeler	143 688	111 114
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 772 152	7 950 451
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	21 728 650	26 968 738
	Sum varige driftsmidler	30 500 802	34 919 189
	Sum anleggsmidler	30 644 490	35 030 303
	Omløpsmidler		
7	Varer	3 690 467	1 858 662
	Fordringer		
	Kundefordringer	43 599 861	39 015 973
	Andre fordringer	2 880 148	7 887 950
	Sum fordringer	46 480 009	46 903 923
8	Bankinnskudd, kontanter og lignende	58 528 648	51 877 790
	Sum omløpsmidler	108 699 124	100 640 375
	SUM EIENDELER	139 343 614	135 670 678

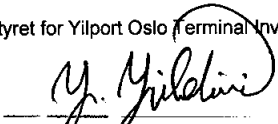


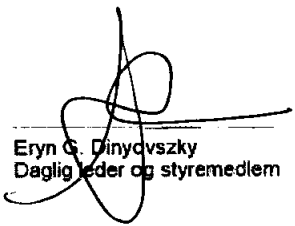
Yilport Oslo Terminal Investments AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9,10	Aksjekapital (100 aksjer á kr 10 001,00)	1 000 300	1 000 300
10	Overkurs	<u>40 734 558</u>	<u>60 734 558</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>41 734 858</u>	<u>61 734 858</u>
	Opptjent egenkapital		
10	Udekket tap	<u>31 606 039</u>	<u>-2 110 054</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>31 606 039</u>	<u>-2 110 054</u>
	Sum egenkapital	<u>73 340 897</u>	<u>59 624 804</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	16 077 240	8 574 718
6	Betalbar skatt	9 575 806	0
	Skyldige offentlige avgifter	6 193 231	5 312 765
10	Foreslått utbytte	0	30 000 000
5	Kortsiktig konserngjeld	3 726 109	1 687 767
	Annen kortsiktig gjeld	<u>30 430 331</u>	<u>30 470 624</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>66 002 717</u>	<u>76 045 874</u>
	Sum gjeld	<u>66 002 717</u>	<u>76 045 874</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>139 343 614</u>	<u>135 670 678</u>

Oslo, 20. juni 2023

I styret for Yilport Oslo Terminal Investments AS


Yüksel Yıldırım
Styrets leder


Eryn G. Dinyovszky
Daglig leder og styremedlem



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	43 259 323	31 877 067
Ordinære avskrivninger	6 104 545	3 884 310
Endring i varer	-1 831 805	-715 213
Endring i kundefordringer	-4 583 888	-6 971 704
Endring i leverandørgjeld	7 502 522	3 248 708
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	5 847 977	5 836 746
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	56 298 674	37 159 914
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 686 158	-20 521 765
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 686 158	-20 521 765
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endringer i konsernmellomværender	2 038 342	-30 519 345
Innbetaling av egenkapital	0	40 660 000
Utbetalinger av utbytte	-50 000 000	-9 457 948
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-47 961 658	682 707
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	6 650 858	17 320 856
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	51 877 790	34 556 934
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	58 528 648	51 877 790



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2022

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekt

Per virksomhetsområde:	2022	2021
Drift av containerhavn	278 717 999	235 034 877
Gevinst ved salg av driftsmidler	-	-
Sum	278 717 999	235 034 877
Per geografisk marked:	2022	2021
Norge	278 717 999	235 034 877
Sum	278 717 999	235 034 877

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	71 107 192	69 987 170
Folketrygdavgift	10 523 930	4 122 758
Pensjonskostnader	7 170 100	3 853 129
Andre ytelser	1 868 018	1 091 353
Sum	90 669 240	79 054 410

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 83 79

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 90 ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet. Daglig leder er ansatt i Yilport Sweden Terminal AB, og får sin lønn utbetalt der. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	565 600	377 750
Andre attestasjonstjenester	-	23 515
Skatterådgivning, inklusive teknisk utarbeidelse av skattemelding	29 450	41 900
Regnskapsbistand, inklusive teknisk utarbeidelse av årsregnskap	15 000	18 000



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og ikke-balanseførte driftsmidler

	Bygninger og påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Kjøretøy, maskiner	Navis-lisens	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	11 712 577	9 640 778	29 433 067	3 717 950	54 504 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 543 984	-	142 174	-	1 686 158
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	13 256 561	9 640 778	29 575 241	3 717 950	56 190 530
Akk. avskrivninger 01.01.22	3 762 126	7 132 738	5 957 541	2 732 778	19 585 183
Akk. nedskrivninger 01.01.22	-	-	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.22	4 484 409	7 828 073	9 735 078	3 642 168	25 689 728
Bokført verdi pr. 31.12.22	8 772 152	1 812 705	19 840 163	75 782	30 500 802
Årets avskrivninger	722 283	695 335	3 777 537	909 390	6 104 545
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	20 år	18 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Arlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler:

	2022	2021	Varighet
Leie av havn	50 955 761	42 493 685	til 31.12.2034
Leie av maskiner	31 272 746	30 508 213	5-7 år
Leie av driftsløsøre, inventar	12 444	5 934	1 år
Leie av lokaler	2 463 012	2 840 114	til 31.12.2034
Leie av bil	33 666	59 384	1 år
Sum	84 737 628	75 907 330	

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
		Yilport S. Terminal Invest. AB	Søster		
Adm.kostnader	Andre driftskostnader	Yilport Holding A.S	Mor	6 231 298	6 294 008
IT-kostnader	Andre driftskostnader	Yilport Holding A.S	Mor	3 650 161	2 764 830
Rentekostnader	Rente-kostnader	Yilport Holding A.S	Mor	-	236 697
Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld 2022	Leverandørgjeld 2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	Annen kortsiktig gjeld 2021
Yildirim Holding A.S	Mor	-	330 357	3 201 263	1 204 782
Yilport Konteyner Terminali A.S.	Søster	-	14 042	-	-
Yilport Gävle AB	Søster	-	602 941	-	-
Yilport S. Terminal Investments AB	Søster	460 527	256 585	524 846	482 985
Sum		460 527	1 203 925	3 726 109	1 687 767



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	9 575 806	-
Endring i utsatt skatt	-32 574	7 012 955
Skattekostnad	9 543 232	7 012 955

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	9 575 806	-
Betalbar skatt i balansen	9 575 806	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	43 259 323	31 877 067
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	9 517 051	7 012 955
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	26 181	-
Skattekostnad	9 543 232	7 012 955
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	100 678	-	-	120 956
Fordringer	-	-	60 819	-
Regnskapsmessig avsetning kostnader	43 010	-	26 400	-
Underskudd til framføring	-	-	144 851	-
Sum	143 688	-	232 070	120 956
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	143 688		111 114	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 7 Varer

Varelager inneholder reservedeler. Det er ikke identifisert nedskrivningsbehov per 31.12.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 3 230 526



Yilport Oslo Terminal Investments AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapet eies 100 % av Yilport Nordic Terminal Investments AB.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Yıldırım Holding A.Ş. og konsernregnskapet kan lastes ned fra konsernets hjemmeside www.yildirimgroup.com.

Note 10 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	1 000 300	60 734 558	-2 110 054	59 624 804
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			33 716 091	33 716 091
Tilleggsutbytte	-	-20 000 000	-	-20 000 000
Egenkapital 31.12.22	1 000 300	40 734 558	31 606 039	73 340 897

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Garanti og sikkerhetsstillelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 14,169,120.

Forpliktelsene er sikret ved pant i kundefordringer og kausjonserklæring fra Yilport Holding AS.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke kjent med at det er inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Yilport Oslo Terminal Investments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yilport Oslo Terminal Investments AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ISZY0-FP74U-B715E-CT0C6-XNHUZ-QXPOV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Yilport Oslo Terminal Investments AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ISZY0-FP74U-B715E-CT0C6-XNHUZ-QXPOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5999-4-2733085
IP: 217.173.xxx.xxx
2023-06-27 13:59:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISZYQ-FP74U-B71SE-CTOC6-XNHUZ-QXPOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>