

2022

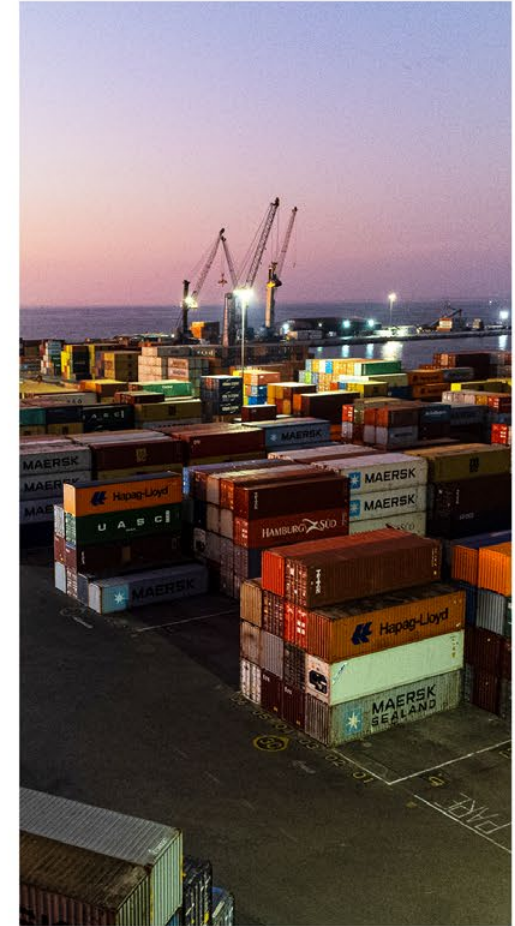


REPORTE
INTEGRADO

2022

CONTENIDOS

01		CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	05		DESAROLLO SOCIAL
02		CARTA GERENTE GENERAL	06		CUIDADO DEL PLANETA
03		SOMOS TPA	07		NUESTRO REPORTE INTEGRADO
04		NUESTRAS PERSONAS	08		ESTADO FINANCIERO
05		CONFIANZA Y TRANSPARENCIA			DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DEL REPORTE INTEGRADO
06		CLIENTE Y EXCELENCIA OPERACIONAL			ANEXO: INDICE GRI



CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Estimados y estimadas:

Me es grato presentar el primer Reporte Integrado de Terminal Puerto Arica, el cual además de reportar la gestión económica y operacional de la compañía durante el año 2022, describe las políticas, prácticas y metas que adoptamos en materias medio ambientales, sociales y de gobernanza corporativa, en las que se fundamenta nuestra estrategia de sostenibilidad.

El año 2022 fue nuevamente un año desafiante. La industria marítimo – portuaria y la cadena logística asociada se ha recuperado gradualmente de una crisis logística sin precedentes, pero aun sin lograr su completa normalidad. Puerto de Arica sin embargo se mantuvo operando acorde con su propósito de honrar el compromiso de mantener una Continuidad Operativa de 100%.

En materia de inversiones, y luego de cumplir 18 años operando la concesión, TPA ha invertido acumulativamente del orden de 160 millones de dólares. Se han materializado diversos proyectos de infraestructura, de adquisición de maquinarias, de tecnología de gestión portuaria y de desarrollo de personas, entre otros. Más específicamente, durante el año 2022 se puso la orden para adquirir una nueva grúa Liebherr, inauguramos el nuevo CCTV, adquirimos tres nuevas grúas RS, iniciamos el proyecto de plataforma para elevar camiones y las pruebas con los contenedores rotainers. También adquirimos una nueva barredora de minerales consistente con nuestro propósito de mejorar los estándares medio ambientales.

Un pilar fundamental de nuestra estrategia de sostenibilidad corresponde al equipo humano que constituye TPA. En este sentido el potenciar y desarrollar los equipos, ha sido, es, y deberá ser una tarea sistemática y permanente. El año recién pasado, fue especialmente intenso en esta materia. El 97% de nuestros colaboradores se beneficiaron de diversos programas de capacitación, logrando un 43% más de horas de capacitación que el año anterior. También en el plano de los recursos humanos, una iniciativa que se ha impulsado desde nuestro corporativo ha sido la integración gradual de más mujeres a nuestro quehacer, buscando generar así oportunidades y condiciones de beneficio mutuo para todos. El Puerto ha perseverado en esta iniciativa ya desde hace algunos años y lo continuará haciendo en el futuro. Hoy, ya contamos con un 22% de participación de mujeres tanto en cargos operativos como administrativo.

En cuanto al servicio a nuestros clientes, nuestras operaciones se han ejecutado conforme a los estándares esperados. Aún a pesar de que han persistido quiebres y anomalías en algunas rutas, nuestros colaboradores han mantenido y honrado su compromiso con nuestros clientes. A modo de ejemplo, la transferencia de granel limpio aumentó en un 13,8% en comparación con el 2021. Por su parte, el granel mineral, también tuvo un incremento de un 7,4%, lográndose así desembarcar un 40% más que el año pasado en graneles.



Pablo Ihnen de la Fuente
Presidente del Directorio
Terminal Puerto Arica

CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Nuestro principal mercado tradicionalmente ha sido el boliviano, que sigue representando el mayor porcentaje de carga movilizada superando el 71%. Perú por su parte, especialmente su zona sur, es un mercado objetivo. Si bien hoy nuestra actividad en el área es aún incipiente, tenemos la convicción de que representará gradualmente un mercado relevante para TPA. Hemos trabajado arduamente buscando acceder a este mercado. Procuramos, por la vía de proveer una operación de excelencia lograr este propósito. El año pasado se logró un aumento de un 12,5% en la cantidad de contenedores embarcados, y de un 20,9 % las toneladas transferidas, números que nos alientan a perseverar con nuestra estrategia en el sur del Perú.

Nuestra gestión como operadores portuarios no se limita solo al de brindar servicios portuarios a las diversas cargas a ser transferidas que ingresan al terminal vía terrestre y vía marítima, también incluye el servicio a pasajeros. El año pasado el terminal atendió diez naves más respecto al año anterior, producto de la gradual normalización de la industria de cruceros.

Lo indicado, además de representar un aporte para el terminal, también favorece a la región de Arica, ya que se genera un aporte valioso a la industria del turismo regional. Lo indicado, además de representar un aporte para el terminal, también favorece a la región de Arica, ya que se genera un aporte valioso a la industria del turismo regional.

El año pasado el terminal atendió diez naves más respecto al año anterior, producto de la gradual normalización de la industria de cruceros. Lo indicado, además de representar un aporte para el terminal, también favorece a la región de Arica, ya que se genera un aporte valioso a la industria del turismo regional

Todo nuestro quehacer, nuestras iniciativas y consecuentes resultados buscan desarrollarse en un contexto de armonía en las relaciones de todos quienes formamos parte de TPA. En tal sentido, mención especial quiero hacer a la calidad de la relación con nuestros sindicatos, que han desempeñado un importante rol al promover relaciones laborales de confianza que permiten diálogos honestos, oportunos y constructivos.

Quiero finalmente destacar y agradecer el compromiso de todo el equipo humano que forma parte de la familia que constituye este terminal, así como también a quienes han navegado a nuestro lado. La Empresa Portuaria de Arica (EPA), la que, ajustada a su rol, nos ha apoyado en la búsqueda de consolidar un crecimiento sostenible y de creación de valor para el Puerto de Arica. La Autoridad Marítima de Arica que nos ha apoyado en diversas iniciativas, y también, a diversas autoridades y estamentos que han apoyado nuestra gestión.

Queremos perseverar en la esta senda del crecimiento y desarrollo, honrando nuestros valores de Seguridad, Excelencia, Pasión e Integridad. Ratificamos, asimismo, el propósito del Puerto de Arica "Contribuir sosteniblemente a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo del comercio exterior de la Macro-Región Andina"

Un afectuoso saludo,

CARTA GERENTE GENERAL

Estimados colaboradores y colaboradoras:

El 2022 será, sin duda, un año que recordaremos como el momento en que empezamos a dejar atrás las restricciones de la pandemia, que empezamos a reencontrarnos y a acomodarnos a una realidad ciertamente incierta y desafiante. Hoy, mirando en retrospectiva estos últimos tres años, puedo decir con seguridad que en Terminal Puerto Arica supimos sobreponernos a las adversidades y salir adelante, fijando siempre como prioridad la seguridad de nuestras personas y la calidad y la excelencia de nuestros servicios que tanto caracteriza nuestras operaciones.

Quiero destacar el trabajo de cada uno de nuestros colaboradores y sindicatos, con quienes hemos trabajado codo a codo, todos y todas han sido parte importante de este terminal, sumándose a los desarrollos que nos hemos propuesto, participando activamente de los planes de entrenamiento que se han dispuesto para potenciar las capacidades de nuestro equipo. Junto a ellos hemos gestionado diversos proyectos, hitos e inversiones que sólo benefician la operatividad del terminal, basándonos en poder entregar un servicio eficiente y consciente con nuestros clientes.

Este 2022, incorporamos tres nuevas Reach Stackers a nuestra operación para el movimiento de contenedores, inauguramos el nuevo centro de televigilancia que llega para brindar mayor seguridad en las instalaciones portuarias, a nuestro equipo

humano y a nuestros clientes y sus cargas, batimos un récord en movimientos de neumáticos para minería peruana, grandes proyectos de Bolivia siguen arribando a nuestros sitios de atraque, se nos suma un nuevo Shore Tensión, que llegó para potenciar la atención de naves de mayor tamaño, que realizan de servicios directos en un menor tiempo de tránsito. A esto también le sumamos la incorporación de una nueva barredora, marca DULEVO 6.000 que llegó para robustecer el estándar medioambiental que tiene el terminal y para ejecutar limpiezas eficientes en las faenas de graneles, faenas que nos hemos puesto en la mira para efficientar, es por lo mismo que el proyecto TTC (Elevadora de Camiones) está en su fase final, al igual que el proyecto de los rotainers, los cuales sin duda serán un gran aporte en materias operativas y medio ambientales. Estos hitos, proyectos e inversiones, nos han permitido continuar creciendo como puerto, asegurando la continuidad 24-7 y seguir entregando un servicio de calidad a nuestros clientes.

Nos tiene muy orgullosos que los sitios 4 y 5, los cuales vivieron el proceso de profundización, durante este 2022 operaron en un 100%, con la nueva profundidad, la cual hoy nos permite recibir naves de mayor tamaño, pero estas inversiones no las podemos mirar separadas de la mano de lo que ha sido el desarrollo de la marca propia "PUERTO 360°" iniciativa que se enfoca en la mejora continua, para lograr una mejor calidad de servicio, la cual sea sostenible en tiempo.



Gabriel Tumani Karmy
Gerente General
Terminal Puerto Arica

CARTA GERENTE GENERAL

Durante el 2022, dimos pasos importantes en materia de sostenibilidad. Para nosotros es un imperativo tener una estrategia honesta y cercana con el lugar que habitamos, y ser un aporte para nuestra sociedad y nuestra querida ciudad de Arica. Es por esto, que realizamos importantes proyectos en esta materia, como la entrega de huertos modulares a la Escuela Ignacio Carrera Pinto G-1 y la donación de 24 contenedores de basura a las juntas de vecinos N.30, N.24 y N.20, ubicadas en el casco histórico de la ciudad. Organizamos, además, un encuentro de sostenibilidad que contó con la presencia de diferentes empresas del grupo Ultramar, en el cual pudimos analizar juntos el trabajo que se está realizando y delinear los desafíos en esa materia. Este año también la Asociación Gremial Arica Puerto más Seguro, logró seguir trabajando en torno a la seguridad y al medio ambiente junto a toda la comunidad portuaria y nos llena de orgullo saber que otras unidades también ven en este tipo de iniciativas un plus para impulsar las buenas prácticas, este es el caso de la conformación de “Magallanes Puerto Sostenible”, mientras más colaboremos en robustecer nuestra cultura en seguridad, en medio ambiente y en sostenibilidad lograremos cumplir nuestro propósito.

La cultura y el clima de la gente que construye TPA, es algo que marca la diferencia y eso se ve reflejado en los resultados de GPTW, los cuales no sólo muestran la forma interna en la que estamos haciendo las cosas, sino que es el reflejo del trabajo colaborativo que llevamos junto a la comunidad.

Hemos logrado avances importantes como puerto y de seguro vendrán muchos más, pero estos avances se logran de la mano de potentes actores con quienes hemos generado un trabajo de permanencia en el tiempo, con la Empresa Portuaria de Arica (EPA) construimos día a día un trabajo colaborativo, cada uno en su rol, pero buscando que el puerto siga desarrollándose y aportando a la región. Con la Autoridad Marítima también hemos ido construyendo relaciones de confianza y quiero destacar y agradecer el apoyo que nos han brindado, han sido pieza clave para el nuevo estudio de maniobrabilidad, además participamos de manera conjunta en diferentes actividades de aporte a nuestra comunidad., así mismo nos hemos sentido muy apoyados por diferentes autoridades y entidades que tienen injerencia directa en nuestra operación o en nuestro relacionamiento con los grupos de interés y extendemos a cada uno de ellos nuestro

más sincero agradecimiento, el Puerto de Arica los construimos entre todos y es por esto que cada logro, cada hito, cada desarrollo cumplido lo compartimos orgullosamente con todos lo que hoy leerán la gestión de este año 2022 en donde a través de nuestro Primer Reporte Integrado año 2022, declaramos nuestro compromiso tangible con la Sostenibilidad en cada una de nuestras acciones.

Nuestro foco sigue puesto en acompañar el desarrollo de Bolivia, pero también estamos creciendo de manera exponencial en el Sur del Perú, trabajando de manera cercana con clientes importadores y exportadores de Tacna, Moquegua y Arequipa.

Nuestro compromiso seguirá siendo impulsar el comercio exterior en toda la macro región andina, y sabemos que esto requiere de esfuerzo y trabajo colaborativo para seguir siendo un puerto seguro, innovador, sostenible y competitivo

Un saludo afectuoso.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



SOMOS
TPA



TERMINAL PUERTO ARICA

Terminal Puerto Arica S.A (TPA) es una Sociedad Anónima Cerrada, Rut 99.567.620-6, cuya actividad está ligada exclusivamente al desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque Número 1 del Puerto de Arica, incluyendo el giro correspondiente a la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el mismo Frente de Atraque; el desarrollo y mantenimiento de obras en bienes comunes, ya sea por sí o por terceros y, en general, el cumplimiento de todas las obligaciones y el ejercicio de todas las atribuciones que establece el Contrato de Concesión, incluyendo el derecho a participar en una eventual licitación para el desarrollo de nuevos proyectos que incorporen al puerto de Arica y sus actividades relacionadas.

TPA se encuentra ubicado y realiza sus operaciones en la ciudad de Arica, avenida Máximo Lira #389 en la región de Arica y Parinacota, donde cuenta con 4 sitios de atraque y una superficie de 22 hectáreas. Esta posición estratégica le permite conectar y aportar al comercio exterior de la Macro Región Andina en los países de Bolivia, Perú y el norte de Chile; ofreciendo sus servicios a las líneas y agencias navieras, además de empresas dedicadas a las importaciones y exportaciones de carga.

El propósito de la organización es **contribuir sosteniblemente a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo del comercio exterior de la Macro Región Andina**, propósito que requiere un compromiso de continuidad operativa 24/7 y posiciona a TPA como puerto líder en transferencias de cargas multipropósito en el norte de Chile.

* TPA no cuenta con subsidiarias.



Nuestros Valores



Integridad

Ser íntegros en el ejercicio de nuestras labores, destacando la honestidad, humildad y voluntad por hacer de la empresa un lugar agradable para trabajar.



Excelencia

Establecer relaciones de largo plazo que nos permitan satisfacer de manera conjunta las necesidades de trabajar siempre en equipo, con profesionalismo y pasión, aplicando los más altos estándares y cumpliendo nuestras promesas.



Seguridad

Respeto por la vida basado en el auto cuidado, la cultura preventiva y el liderazgo visible, promoviendo la seguridad de las personas y la crítica constructiva.



Pasión

La energía que nos anima a trabajar con alegría, creatividad e innovación, asumiendo cada problema como un desafío.

VISIÓN

Ser el mejor puerto de la región para integrar a nuestros clientes con el mundo.



MISIÓN



- **Clientes:** Mantener una relación de cercanía y desarrollar un profundo conocimiento de su actividad que permita la generación de valor a través de la innovación.



- **Colaboradores:** Fomentar el desarrollo, seguridad, estabilidad y bienestar de nuestros colaboradores promoviendo la innovación y la excelencia al servicio de nuestros clientes.



- **Proveedores:** Establecer relaciones de largo plazo que nos permitan satisfacer de manera conjunta las necesidades de nuestros clientes a través de reglas claras, excelencia operacional y en cumplimiento de las normativas legales.



- **Accionistas:** Asegurar un crecimiento sustentable y rentable en el tiempo.



- **Comunidad:** Desarrollar una relación cercana y de cooperación trabajando con estándares que vayan más allá de la normativa vigente.

GOBIERNO CORPORATIVO

Propiedad y Control de la Sociedad

TPA está compuesto por dos empresas accionistas, Neltume Ports S.A e Inversiones y Construcciones Belfi LTDA., cada una con el 50% de las acciones, las que han suscrito y pagado el 100% del capital social por un monto de US\$ 5.000.000, divididos en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

De acuerdo a Título VX de la Ley 18.045, la sociedad no posee controlador.

**NELTUME
PORTS S.A.**

- RUT 76.237.330-0
- N° de Acciones 5.000
- Participación 50%

**INVERSIONES Y
CONSTRUCCIONES
BELFI LTDA.**

- RUT 96.598.430-5
- N° de Acciones 5.000
- Participación 50%

- La sociedad no registra cambios en su propiedad durante el año 2022.
- La sociedad no posee bienes raíces de su propiedad, ya que utiliza las instalaciones existentes dentro del recinto portuario y que son parte de los bienes concesionados.
- Terminal Puerto Arica no posee empresas filiales.



1 Directorio

En base a la estructura organizacional, toda responsabilidad en el ámbito económico, social y ambiental que se atribuye a la empresa, está a cargo de un directorio a quien la gerencia reporta directamente en una sesión mensual. En casos excepcionales, cuando existen temas o situaciones críticas, se realizan sesiones extraordinarias donde se toman decisiones respecto a la eventualidad.

Durante 2022 se realizaron:

- **12 sesiones ordinarias** (once sesiones de directorio y una junta ordinaria de accionistas).
- **2 sesiones extraordinarias.**

Cargo	Nombre del Director
Director	Andrés Elgueta Gálmez
Director	Fernando Elgueta Gálmez
Director	Pablo Ihnen de la Fuente
Director	Richard von Appen Lahres
Director Suplente	Roberto Barra Constanzo
Director Suplente	Sebastian Elgueta Marinovic
Director Suplente	Fernando Reveco Santander
Director Suplente	Enrique Elgueta Gálmez

La sociedad es administrada por un directorio compuesto por cuatro directores y sus respectivos suplentes, con una vigencia de dos años en el cargo:

Cargo	Nombre del director	Rut	Profesión	Fecha de ingreso (antigüedad)	Nacionalidad	Rango de Edad
Director	Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	Ingeniero civil	27 05 2021	Chilena	61 a 70 Años
Director	Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Ingeniero civil	27 05 2021	Chilena	61 a 70 Años
Presidente	Pablo Ihnen de la Fuente	6.866.516-7	Ingeniero civil	27 05 2021	Chilena	61 a 79 Años
Director	Richard von Appen Lahres	6.998.521-1	Ingeniero comercial	27 05 2021	Chilena	51 A 60 Años
Director Suplente	Roberto Barra Constanzo	7.413.021-6	Ingeniero civil industrial	27 05 2021	Chilena	51 a 60 Años
Director Suplente	Sebastián Elgueta Marinovic	9.679.211-5	Ingeniero civil	27 05 2021	Chilena	51 a 60 Años
Director Suplente	Fernando Reveco Santander	11.833.941-K	Ingeniero civil	27 05 2021	Chilena	51 a 60 Años
Director Suplente	Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Constructor Civil	27 05 2021	Chilena	Más de 70 Años

* El presidente del directorio no es un alto ejecutivo de la organización.

* Fechas de ingreso en conformidad en lo dispuesto en el hecho esencial de la junta extraordinaria de accionistas donde se revoca el directorio anterior y se designa el actual.

- Numero de personas en Directorio por género y nacionalidad

Género	N°	Chilena	extranjero
Masculino	4	4	0
Femenino	0	0	0
Total	4	4	0

- Rango de edad

Rango	N°
Inferior a 30 años	0
30 y 40 años	0
41 y 50 años	0
51 y 60 años	1
61 y 70 años	3

- Número de personas por antigüedad

Antigüedad	N°
Inferior a 3 años	4
3 y 6 años	0
6 y 9 años	0
9 y 12 años	0
Superior a 12 años	0

* Información en base al directorio actual sin considerar suplentes.
 * Antigüedad en base a la fecha de ingreso del hecho esencial celebrado el 27 de mayo del 2021.



2 Administración

> Directorio



Gabriel Tumani Karmy
Gerente General



Gerald Kong Contreras
Sub Gerente de Logística
y Gestión de Activos



Pablo Veliz Veliz
Sub Gerente de
Operaciones



Dante Battaglia B.
Gerente de Operaciones



Hermann Gratzl H.
Gerente Comercial



Daniel Romero M.
Sub Gerente de Personas
y Sostenibilidad



Ignacio Plubins C.
Gerente de
Administración y
Finanzas

Cargo	Nombre	Rut	Profesión	Fecha de Ingreso (Antigüedad)	Nacionalidad	Rango de Edad
Gerente General	Gabriel Tumani Karmy	15.719.612-K	Ingeniero civil Industrial	02 01 2020	Chilena	31 a 40 Años
Gerente Administración y Finanzas	Ignacio Plubins Canessa	16.742.500-3	Ingeniero Comercial	16 03 2021	Chilena	31 a 40 Años
Gerente de Operaciones	Dante Battaglia Barraza	13.844.140-7	Ingeniero Marítimo Portuario	30 06 2011	Chilena	41 a 50 Años
Gerente Comercial	Hermann Gratzl Haussmann	13.319.358-8	Navegación y Comercio Bilingüe	24 09 2014	Chilena	41 a 50 Años
Sub Gerente de Personas y desarrollo sostenible	Daniel Romero Montecinos	16.466.204-7	Ingeniero Comercial	03 10 2011	Chilena	31 a 40 Años
Sub Gerente de Logística y Gestión de Activos	Gerald Kong Contreras	16.770.657-6	Ingeniero de ejecución en administración de empresa	19 11 2013	Chilena	31 a 40 Años
Sub Gerente de Operaciones	Pablo Veliz Veliz	13.212.940-1	Ingeniero Control de Gestión	01 01 2006	Chilena	41 a 50 Años

* 3 de ellos son locales (ariqueños).

* Se considera altos Ejecutivos, Gerencias y Sub Gerencias (Para efectos de metodología GRI).



Diversidad de la gerencia general y otras gerencias que reportan a estas gerencias y el directorio.

- Número de personas por género y nacionalidad

Género	Nº	Chilena	extranjera
Masculino	4	4	0
Femenino	0	0	0
Total	4	4	0

- Rango de edad

Rango	Nº
Inferior a 30 años	0
31 y 40 años	2
41 y 50 años	2
51 y 60 años	0
61 y 70 años	0
Total	4

- Número de personas por antigüedad

Antigüedad	Nº
Inferior a 3 años	1
3 y 6 años	1
6 y 9 años	1
9 y 12 años	1
Superior a 12 años	0
Total	4

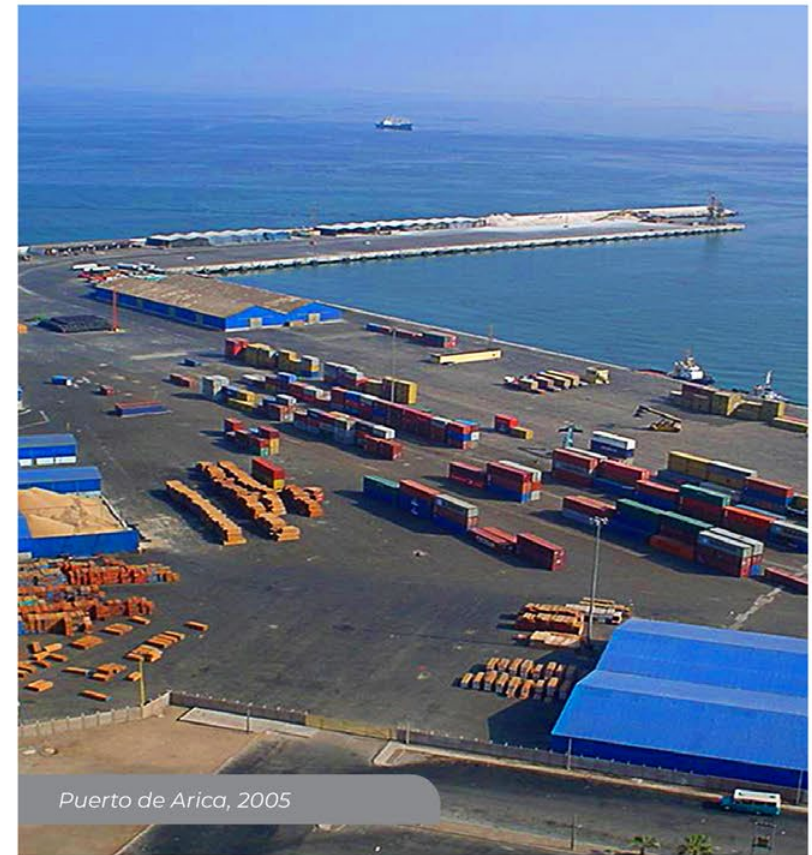
3 Información histórica de la sociedad

El 5 de agosto de 2004, el consorcio formado por Inversiones Cosmos Limitada, Empresas Navieras S.A., Ransa Comercial S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., se adjudicó la concesión del frente de atraque del puerto de Arica realizada por el gobierno de Chile a través del Ministerio de Obras Públicas, en virtud de la Ley 19.542 de Modernización del Sector Portuario Estatal.



La sociedad fue constituida bajo razón social “Consortio Portuario Arica S.A.”, a través de escritura pública de fecha 25 de agosto de 2004 otorgada en Notaría Pública de Santiago. Posteriormente, se modifica la razón social y se cambia el nombre al de Terminal Puerto Arica S.A. o TPA S.A.

El 1 de octubre de 2004, TPA inicia sus operaciones de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Terminal Puerto Arica S.A.; y en enero de 2006, Inversiones Cosmos Limitada transfiere a favor de Inversiones Neltume Limitada las 4.000 acciones de su propiedad en Terminal Puerto Arica S.A.



En 2007, Terminal Puerto Arica inicia las negociaciones para extender el periodo de concesión y diferir el plazo de ejecución de la obra obligatoria muelle asísmico; logrando en estas gestiones 10 años más de extensión por lo que la nueva concesión se fija al 30 de septiembre de 2034.

Durante 2010 se incorpora como accionista la compañía Inversiones y Construcciones Belfi Limitada, producto de la adquisición de 500 acciones a Inversiones Neltume Limitada, quedando con un 5 y 35%, respectivamente, ambos accionistas. En 2019 se registra un cambio en la propiedad de la sociedad, donde Ransa Comercial S.A., Empresas Navieras S.A. y Saam Puertos S.A., venden su participación a Neltume Ports S.A. e Inversiones y Construcciones Belfi LTDA. quedando cada uno con el 50% de participación en la propiedad de la Sociedad.

Hoy en día, TPA atiende cargas bolivianas, peruanas y chilenas que son transferidas por el Puerto de Arica. Entre los servicios prestados se cuentan las labores de estiba, consolidaciones, almacenamiento y todos los servicios que puedan requerir las cargas transferidas.





NUESTRAS
PERSONAS

COLABORADORES

Dotación TPA



399 colaboradores en total*



22% de la dotación son mujeres (86)



7 trabajadores nacionalidad extranjera



87% de contratos indefinidos



47% personal modalidad bono turno
17% personal administrativo
35% art 22



Todos los gerentes residen en Arica



3 personas en situación de discapacidad (una mujer operaria, un hombre operario y un hombre administrativo)



Tipo Contrato	Familia de cargo	Menos de 30 años		Entre 31 y 40 años		Entre 41 y 50 años		Entre 51 y 60 años		Entre 61 y 70 años		Más de 70 años	
		Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino
Indefinido	Alta Gerencia	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Indefinido	Gerente de línea	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Indefinido	Subgerente/Jefe Senior	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Indefinido	Jefaturas	0	0	5	4	1	1	2	4	0	1	0	0
Indefinido	Mandos Medios	3	1	2	12	0	4	1	5	0	2	0	0
Indefinido	Profesional / Especialista	3	7	18	30	5	4	1	9	0	2	0	0
Indefinido	Administrativo	1	9	8	21	3	10	1	4	0	1	0	0
Indefinido	Operativos	6	21	5	44	2	31	2	12	0	4	0	0
Plazo Fijo	Alta Gerencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plazo Fijo	Gerente de línea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plazo Fijo	Subgerente/Jefe Senior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plazo Fijo	Jefaturas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plazo Fijo	Mandos Medios	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Plazo Fijo	Profesional / Especialista	6	11	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Plazo Fijo	Administrativo	2	6	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0
Plazo Fijo	Operativos	0	18	2	14	2	3	0	3	0	0	0	0

* La dotación presentada corresponde a diciembre de 2022, obtenida en base a las planillas y plataformas internas de la organización.

Con el objeto de clasificar a la familia de cargo para que resulte más representativa, se utiliza la categorización a través de la tablas presentadas, sin embargo, a modo explicativo y para otras tablas del reporte, esta calificación establece las siguientes similitudes:

Alta gerencia	Gerencia general
Gerencia	Gerencias de línea
Jefaturas	Mandos medios / subgerencias
Operarios / operativos	Operarios / operativos
Administrativos	Fuerza de ventas
Profesionales especialistas	Otros profesionales y/o técnicos
Auxiliar	Servicio externalizado de la organización

Respecto al aumento de la dotación de 360 a 399 profesionales en un plazo de 12 meses, esto obedece a la necesidad de generar una dotación especializada propia de la empresa que, tras un proceso de capacitación, se suma al equipo de colaboradores externos a fin de fortalecer la gestión de Terminal Puerto Arica.

< a 3 años de antigüedad	135
Entre 3 y 6 años de antigüedad	43
>6 años y < de 9 años de antigüedad	63
Entre 9 y 12 años de antigüedad	101
>12 años de antigüedad	57

Colaboradores destacados por valores



Integridad
Luis Diaz



Excelencia
Jaime Vargas



Seguridad
Cesar Caimapu



Pasión
Alfredo Cerezo

> Nuevas contrataciones de empleados

Familia de cargo	Menos de 30 años		Entre 31 y 40 años		Entre 41 y 50 años		Entre 51 y 60 años		Entre 61 y 70 años		Más de 70 años	
	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino
Alta Gerencia												
Gerente de línea												
Subgerente/Jefe Senior												
Jefaturas												
Mandos Medios							0	1				
Profesional / Especialista	9	14	1	6								
Administrativo	0	6	2	3	1	3						
Operativos	1	21	1	11	2	6	0	1				

> Desvinculaciones por Rango Etario y Género

Familia de cargo	Menos de 30 años		Entre 31 y 40 años		Entre 41 y 50 años		Entre 51 y 60 años		Entre 61 y 70 años		Más de 70 años	
	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino
Alta Gerencia												
Gerente de línea												
Subgerente/Jefe Senior						1						
Jefaturas				1								
Mandos Medios	0	0	0	3	0	2	0	0	0	0		
Profesional / Especialista	3	4	2	7	0	0	0	0	0	1		
Administrativo	1	0	1	5	0	1	0	1	0	0		
Operativos	0	3	1	6	0	4	0	2	0	0		

Tasas de rotación del periodo 2022:

Familia	Tipo Contrato	N° de hombres Egresados	N° de Mujeres Egresadas	Promedio de Empleados	Tasa de Rotación
Alta gerencia	Contrato Indefinido			373	0%
Gerente de línea	Contrato Indefinido	1		373	0%
Subgerente/jefe senior	Contrato Indefinido			373	0%
Jefaturas	Contrato Indefinido	2		373	1%
Mandos medios	Contrato Indefinido	3		373	1%
Profesional / especialista	Contrato Indefinido	9	4	373	3%
Administrativo	Contrato Indefinido	10	2	373	3%
Operativos	Contrato Indefinido	11	1	373	3%
Alta gerencia	Contrato Plazo Fijo			373	0%
Gerente de línea	Contrato Plazo Fijo			373	0%
Subgerente/jefe senior	Contrato Plazo Fijo			373	0%
Jefaturas	Contrato Plazo Fijo			373	0%
Mandos Medios	Contrato Plazo Fijo			373	0%
Profesional / especialista	Contrato Plazo Fijo	2	1	373	1%
Administrativo	Contrato Plazo Fijo	3		373	1%
Operativos	Contrato Plazo Fijo	1		373	0%

*** Rotación de personal:**

Empleados que dejan la organización voluntariamente o por despido, jubilación o fallecimiento en servicio.

* Dotación 373 considera el promedio anual.

Capacitaciones y Formación

17.268,5

Horas de capacitación

10.555

Horas modalidad online

425

Colaboradores capacitados

43,3

Horas promedio de capacitación por colaborador

\$58.551.709 cpl

Monto capacitaciones 2022



En TPA se trabaja con las capacitaciones categorizadas en dos líneas: la primera, basada en **temas legales** que permiten a los colaboradores desarrollar nuevas habilidades y/o conocimientos en temas de seguridad, medio ambiente, salud ocupacional y prevención; y la segunda, donde se encuentran las **capacitaciones por competencias** que permiten mejorar o adquirir nuevas habilidades y/o conocimientos específicos relacionados con los cargos, con el objetivo de mejorar el desempeño en el trabajo y/o el desarrollo profesional del colaborador.

Determinadas gerencias también participan en diversos programas y capacitaciones que no están orientados del todo a incrementar los conocimientos, habilidades y experiencia en materia de desarrollo sostenible; pero si abordan temáticas de liderazgos organizacionales, mejoras continuas y lineamientos corporativos que son los ejes modulares para funcionar en el negocio y crear un desarrollo sostenible.

** Si bien se capacitó a 425 colaboradores en 2022, el cierre de dotación a diciembre del mismo periodo se realizó con 399 colaboradores, por lo que esta cifra es la que se utiliza para levantar determinados indicadores.*



	Horas de Capacitaciones Mujeres	Horas de Capacitaciones Hombres	N° total Colaboradoras capacitadas (Mujeres)	N° total Colaboradores capacitados (Hombres)	Promedio horas de Capacitaciones Hombres	Promedio horas de Capacitaciones Mujeres
Directores / Ejecutivos	0	53	0	1	53	0
Gerentes	0	145	0	3	48	0
Mandos Medios	696	2311	14	39	59	0
Profesionales / Especialistas	933,5	3166,5	37	82	39	25
Ventas / Comerciales	0	0	0	0	0	0
Áreas de Soporte y administrativas	299	1994	16	59	34	19
Auxiliadores de servicios básicos	0	0	0	0	0	0
Operarios / Operativos	502,5	7168	20	154	47	25



Número de colaboradores a quienes se haya comunicado y/o capacitado sobre políticas y procedimientos anticorrupción o ética de la organización, desglosados por categoría laboral

Número de personas que recibieron la información

% sobre el total de la dotación

Número de personas capacitadas

% sobre el total de la dotación

Número de colaboradores a quienes se haya comunicado y/o capacitado sobre políticas y procedimientos anticorrupción o ética de la organización, desglosados por categoría laboral	Número de personas que recibieron la información	% sobre el total de la dotación	Número de personas capacitadas	% sobre el total de la dotación
Directores / Ejecutivos				
Gerentes				
Mandos Medios	1	0,3%	1	0,3%
Profesionales	26	6,5%	26	6,5%
Ventas / Comerciales				
Operarios	40	10,0%	40	10,0%
Áreas de Soporte y administrativas	16	4,0%	16	4,0%
Auxiliadores de servicios básicos				
Totales	83	20,8%	83	20,8%

Algunas de las principales capacitaciones:

Capacitación por Competencias	Capacitación de Herramientas	Capacitaciones Técnicas	Capacitaciones Legales
1. Programa Juntos Fortalecemos Nuestras Competencias	1. Operador de Sistema CCTV	1. Entrenamiento Operador Grúa Portacontenedor	1. OMI 4.02 "Operador Primera Respuesta"
2. JAP - CAP	2. Administrador Sistema CCTV	2. Entrenamiento Operador Tractocamión	2. OMI 4.03 Supervisor/Jefe en el Lugar del Siniestro (Oprc Nivel 2)
3. Manejo de Crisis	3. Plataforma ADR	3. Entrenamiento Operador Grúa Gottwald- Grúa Liebherr	3. Manejo de Sustancias Peligrosas y sus Principales Riesgos (Art.13 / DS43)



Programa CAP y JAP

TPA participa activamente en los programas de ULTRAMAR y este año 4 colaboradores se encuentran participando en el programa JAP (Jóvenes con Alto Potencial) y 7 colaboradores en el programa CAP (Colaboradores con Alto Potencial).

El objetivo principal es lograr su identificación para que puedan desarrollarse y liderar exitosamente la organización en los próximos años, asegurando la correcta ocupación de cargos estratégicos.



Evaluación de Desempeño

El Proceso de Desarrollo de Personas “PDP” es realizado a través de la plataforma de Ultramar – KonectUS, donde se alinea la estrategia de la empresa (competencias y objetivos) con el desempeño de los colaboradores de forma anual. El proceso comienza definiendo los objetivos a nivel gerencial, para luego ser transmitidos a los diferentes cargos de mutuo acuerdo. Cabe destacar que también se realizó la evaluación de cargos operativos “GDD” Gestión del Desempeño donde se evalúan competencias.

El año 2022, se evaluaron 328 colaboradores donde la jefatura directa participó activamente entregando retroalimentación a su equipo. Este proceso tiene como finalidad:

- Buscar talentos.
- Entregar capacitaciones específicas.
- Otorgar incentivos a los colaboradores destacados.
- Mejorar la comunicación.
- Entrega de retroalimentación a los colaboradores.
- Establecer planes de acción para mejorar el desempeño.
- Permite revisar el cumplimiento de objetivos y competencias de cada colaborador.



	Hombre	Mujer
Número de colaboradores participantes en el 2022	261	67
Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas del desempeño y desarrollo profesional	83%	78%

Movilidad y desarrollo por cargo

Las vacantes que existen en TPA son publicadas por medio de concursos internos, los que son informados a través de correos institucionales y personales de los colaboradores.

Movilidad y Desarrollo	Hombre	Mujer
Total colaboradores con Movilidad (Horizontal) de carrera	11	3
Total colaboradores con Desarrollo (Ascendente) de carrera	40	11





TPA genera las instancias para una planificación previa a la jubilación de quienes tengan previsto jubilarse, para que los colaboradores puedan optar a una reubicación en puestos con menor carga laboral para apoyar el proceso de transición.



Remuneraciones

TPA se ha caracterizado por mantener una estructura de renta acorde a la realidad regional, así como también un equilibrio entre hombres y mujeres en los distintos cargos y especialidades dentro de puerto, avanzando además, en la incorporación de mujeres a cargos históricamente masculinizados en la región.

Familia de cargo	Media Brecha Salarial
Administrativo	82%
Mandos Medios	89%
Operativos	87%
Profesional Especialista	79%
Jefaturas	75%

- Media brecha salarial = (media salario bruto por hora mujeres / media salario bruto por hora hombres) *100.
- Donde un 100% significa que no existe brecha salarial

Para contextualizar la información presentada, se debe considerar que la diferencia que se produce entre las medias de los salarios brutos por hora hombre y mujer, obedece a la antigüedad laboral de las y los colaboradores y no a una discriminación de género, lo cual se explica ya que existe un número más elevado de hombres con mayor antigüedad en el rubro portuario. De esta manera, quienes se incorporan a TPA independientemente del cargo que desempeñen, lo hacen en igualdad de condiciones.

En los últimos años, Terminal Puerto Arica ha impulsado una fuerte campaña para la incorporación de mujeres en todas sus faenas portuarias, promoviendo con ello la igualdad salarial y de oportunidades entre hombres y mujeres sin distinción.

En este proceso, el subgerente de Personas y Sostenibilidad junto al Área de Remuneraciones, son los encargados de determinar las asignaciones en una acción donde no interviene la Gerencia General ni los directores. No se considera la opinión de los grupos de interés para la determinación de la remuneración.

** no existe un plan de compensación o beneficios especiales dirigidos a directores, ejecutivos o colaboradores.*

Clima laboral

TPA trabaja bajo la modalidad de 3 herramientas para determinar el clima laboral en la organización:

- **Clima laboral:** se mide con una encuesta interna respecto a la satisfacción de los colaboradores con beneficios de la empresa, estabilidad y comunicación interna, entre otros aspectos.
- **GPTW:** TPA al formar parte del Holding Ultramar, también es evaluada por la consultora de Great Place To Work con el objetivo de identificar, crear y mantener grandes lugares de trabajo a través del desarrollo de culturas con altos niveles de confianza.
- **Visión de la supervisión:** se aplica para determinar la relación de la jefatura con sus equipos de trabajo, la idea es poder tener líderes integrales que cumplan con las necesidades de sus respectivos equipos de trabajo tanto en el ámbito personal como laboral.

	Global clima laboral	GPTW	Visión de la supervisión (evaluación a jefaturas)
Cantidad de colaboradores encuestados	348	335	346
% Satisfacción general	88%	93%	88%

Otras actividades enfocadas en el marco de un clima laboral agradable:

- Reconocimientos para colaboradores destacados dentro de la gerencia y áreas.
- Desayunos una vez a la semana donde participan colaboradores y el subgerente de Personas y Sostenibilidad.
- Actividades deportivas y recreativas.
- Planes de acción de las áreas y/o equipos específicos para mejorar en los puntos más débiles.



Equidad, Inclusión, Diversidad

TPA cuenta con una política organizacional tendiente a la promoción de una cultura de respeto, no discriminación, inclusión y equidad en un compromiso por disminuir las barreras y las brechas que hoy existen en la sociedad.

Focos de la política:

- Equidad de Género.
- Multiculturalidad.
- Diversidad generacional.
- Personas en situación de discapacidad.



Algunas buenas prácticas durante 2022

- **Ofertas laborales:** Lenguaje inclusivo en concursos internos y externos, promoviendo con las distintas jefaturas de la institución que al menos una mujer este en la terna final de entrevista.
- TPA recibe reconocimiento en el ranking “Los Mejores Lugares para Trabajar para Mujeres en Chile 2022” de GTPW.
- Visitas guiadas a las instalaciones del terminal en el Día del Patrimonio Cultural junto a un intérprete de lenguaje de señas.
- Se recibe el contenedor “Arcoíris” como parte de la campaña de Diversidad, Equidad e Inclusión de Maersk. El contenedor tiene como propósito apoyar, respetar y valorar las diferencias sin importar género, expresión de género, edad, etnia, orientación sexual, religión o personas en situación de discapacidad.
- Convenio Fundación Impulso cuyo objetivo es crear una cultura inclusiva y apoyar a jóvenes y adultos en situación de discapacidad de la región. El convenio busca apoyar en el proceso de reclutamiento, selección y capacitación de candidatos en situación de discapacidad.
- 3 colaboradores de TPA realizaron el curso para certificarse como “Gestor de Inclusión Laboral”.
- Política de Reclutamiento y Selección: TPA cuenta con una Política de Reclutamiento y Selección donde se considera la diversidad e inclusión.



“ME PARECE ESPECTACULAR QUE LAS MUJERES NOS ABRAMOS CAMINO EN ESPACIOS DE HOMBRES”

Es la primera mujer en el área de Seguridad del terminal marítimo y desde ahí promueve el trato igualitario entre hombres y mujeres, un buen ambiente laboral y el compromiso con el trabajo.

Pese a llevar pocos meses en Terminal Puerto Arica (TPA), Magdalena Madariaga Orozco tiene cuatro años de antigüedad en el mundo portuario donde ha desempeñado labores en otro terminal marítimo del país acumulando experiencias y conocimientos. Hoy se ha convertido en la primera mujer en el área de Seguridad del puerto ariqueño donde se desempeña como operadora de CCTV (Circuito Cerrado de Televisión) y CECOM (Central de Comunicaciones).

“Mi trabajo consiste en vigilar las cámaras completas del puerto que están dentro y fuera del recinto, mi función es operarlas y revisar que no exista ningún problema en el puerto ya sea en el interior o la entrada, es decir, toda la vigilancia para mantener el puerto seguro”, explica Magdalena Madariaga.

Asegura que su trabajo requiere de mucha concentración y agudeza porque debe estar pendiente de todo lo que ocurre en el área de vigilancia, siendo un sector clave por cuanto todo lo que ocurra dentro o fuera del puerto deben observarlo y registrarlo.

“Desde el punto más básico hasta el más grave que podría ser un ataque por mar o algo así, ahí se activa el código ISPS (International Ship and Port Facilities Security / Seguridad internacional de buques e instalaciones portuarias), entonces todo lo que es seguridad recae netamente en nosotros, es decir, quienes trabajamos como operadores de CCTV; por eso se requiere de mucha agudeza visual y también se requiere de harto conocimiento en las cámaras, los equipos y saber que tomas nos da cada cámara, por ejemplo, si hay un incidente en el sector norte nosotros sabemos que cámaras tenemos en ese lugar y las que nos puedan entregar una mejor visión de lo que está ocurriendo”, precisa.



Magdalena Madariaga
Operadora CCTV y CECOM
Terminal Puerto Arica

“ME PARECE ESPECTACULAR QUE LAS MUJERES NOS ABRAMOS CAMINO EN ESPACIOS DE HOMBRES”

Respecto a la inclusión de mujeres en diferentes aspectos del mundo laboral, Magdalena Madariaga indica que le parece “espectacular que las mujeres se estén abriendo camino en trabajos que siempre fueron históricamente para hombre; por ejemplo, mi sueño siempre fue ser operadora de maquinaria en una faena minera y lo miraba como súper lejano, pero ahora me doy cuenta se ha abierto harto el campo laboral para las mujeres; hay mujeres que manejan portacontenedores, otras son horquilleras y la verdad es que lo encuentro espectacular (...) como dice mi hijo ‘nos están invadiendo las mujeres’ (risas)”.

La primera mujer operadora de CCTV y CECOM de TPA, señala que desde un principio “fui muy bien acogida y ellos en todo momento me preguntan si es que estoy bien, si necesito algo; fue un cambio súper grande en mi porque si bien estoy acostumbrada a trabajar con varones, fue un mundo laboral donde realmente nunca pensé que me iban a acoger de esa manera (...) mis compañeros son súper respetuosos, siempre atentos a lo que yo les pregunto, tenemos un grupo de whatsapp donde nos comunicamos, nos transmitimos información y ellos son muy respetuosos en todo sentido”.

Finalmente, Magdalena Madariaga reflexiona en torno a que “hay cualidades que uno debe entrenar como equipo y eso es lo que estamos aplicando con nuestros compañeros, como tener una buena comunicación, ser empáticos, saber escuchar, aceptar críticas, ser colaboradores, tener compromiso con nosotros mismos y realizar una correcta transmisión de la información; todo va en la buen interrelación que tengamos como compañeros de trabajo y nuestro compromiso”.

Permiso Parental

Permiso Parental 2022

	La cantidad total de empleados/as que han tenido derecho al permiso parental.	La cantidad total de empleados/as que se han acogido al permiso parental.	La cantidad total de empleados/as que han regresado al trabajo en el periodo objeto del informe después de terminar el permiso parental.	La tasa de regreso empleados/as que se acogieron al permiso parental, por género.
Hombre	16	0	16	100%
Mujer	7	7	6	86%

No se cuenta con una política establecida respecto a los periodos de descanso más allá de lo establecido por ley, sin embargo, si existen consideraciones para su reingreso, por ejemplo, para aquellas madres que son bono turno, se les considera tomar solo el primer turno del día. También, existen flexibilidades para gestionar la hora de alimentación del hijo o hija en el horario laboral de la manera que la madre estime pertinente. Para el caso de sala cuna, existen diversos convenios con salas cuna en la ciudad, y en el caso de que el hijo o hija tenga alguna prescripción médica que implique cuidados especiales y no pueda asistir a una sala cuna, se entrega un bono compensatorio equivalente a la sala cuna.



Terminal Puerto Arica

Sindicatos

TPA cuenta con dos sindicatos que velan por la continuidad operativa, bienestar, seguridad y salud ocupacional de los colaboradores.

- El 100% del total de empleados sindicalizados están cubiertos en los acuerdos de negociación colectiva. Los beneficios por negociaciones colectivas y otros se hacen efectivo al resto de la dotación de la organización.

- **Total de colaboradores Sindicato TPA:**
152 (26 mujeres / 126 hombres)

- **Total de colaboradores Sindicato N°1:**
162 (17 mujeres / 145 hombres)

Durante 2022 y a través de una serie de acciones se logró proteger la salud de los colaboradores de la organización y sus familias en tiempos de pandemia, se implementaron protocolos que permitieron seguir trabajando para entregar el mejor servicio que caracteriza a TPA manteniendo la continuidad operativa del puerto.



“LA RELACIÓN ENTRE TPA Y LOS TRABAJADORES ES BUENA”

Para el presidente del sindicato la clave de la buena relación entre la empresa y los trabajadores es el respeto, confianza y una fluida comunicación.

Con 12 años de experiencia en el mundo portuario de los cuales 10 los ejerció como operador de maquinaria pesada, Sebastián Pinto Castillo conoce el rubro y a sus trabajadores, sabe de sus necesidades y comparte sus anhelos. Hoy, tras titularse de ingeniero y asumir como encargado de Equipos, actual cargo en el que se desempeña, lidera el Sindicato de Trabajadores del Terminal Puerto Arica (TPA).

Con 137 asociados, el presidente de los trabajadores destaca y valora la relación que en los años han logrado construir con la empresa porque “la relación entre TPA y los trabajadores es buena, tenemos reuniones mensuales, semanales y hasta diarias de repente por el tema de mejoras; hemos tenido respuestas rápidas en temas individuales de ciertos trabajadores y también en lo referido a demandas colectivas por mejora de condiciones e infraestructura que tienen que ver con una mejor condición de trabajo para los trabajadores”, explica Sebastián Pinto.

A su juicio, la empresa se hace notar positivamente porque le demuestra a sus trabajadores la importancia que representan para ellos, se preocupan y se los hacen sentir en todo momento. “Como sindicato mensualmente tenemos reuniones con el área de Excelencia de TPA, vemos temas como seguridad, más comunicación entre las partes y hemos llegado a buen puerto en ese sentido”.

Para el presidente del Sindicato de TPA, “la clave de la buena relación entre la empresa y los trabajadores es el respeto, confianza y una fluida comunicación. Además de la enseñanza y la experiencia de lo que pasa en otros puertos, hemos aprendido la lección entendiendo que con paralizaciones pierden los trabajadores y la empresa, es decir, perdemos todos”.



Sebastián Pinto

Presidente Sindicato TPA
Terminal Puerto Arica

“LA RELACIÓN ENTRE TPA Y LOS TRABAJADORES ES BUENA”

Agrega que hoy en día “nosotros priorizamos mucho más el diálogo y hemos tenido una respuesta favorable por parte de la empresa, entonces al demostrar también que somos un puerto seguro también ha llegado más trabajo y esto ha traído más contratos, más gente ha entrado a trabajar y eso se nota y refleja en lo bien que se están haciendo las cosas”.

Sebastián Pinto destaca además la importancia que ha asignado el terminal portuario ariqueño al rol de la mujer, “para TPA el tema de la mujer siempre ha sido importante, siempre ha habido mujeres acá y sus contrataciones son habituales y eso se ha masificado bastante”.

En lo que respecta a la gestión 2023, espera “que el puerto siga creciendo, que se siga ampliando el horizonte y que eso genere más empleo a la región porque eso es importante.

Para TPA es importante ser la mejor empresa que tenemos en Arica, nosotros los trabajadores tenemos muchos beneficios y muchas cosas buenas y esto para la región, al tener una empresa de las características de TPA, es súper bueno porque así las personas no tienen que andar viajando ni saliendo de la región cada 10 o 15 días”.

También espera se sigan manteniendo la relación que Terminal Puerto Arica ha construido con la comunidad, “donde encontramos apoyo a las juntas vecinales, limpieza de borde costero, diversas ayudas, instancias y actividades en las que se suman todos los trabajadores y eso fortalece la relación entre empresa, trabajadores y comunidad”.

“COMO SINDICATO INSTALAMOS EN NUESTRA FORMA DE TRABAJAR EL SELLO DE CONTINUIDAD OPERATIVA”

Dirigente destaca que por cerca de 10 años se han mantenido sin paralizaciones, privilegiando el diálogo y el buen trato con la administración portuaria.

“Somos uno de los primeros puertos en Chile que entendimos que primero se conversa y se solucionan las cosas, y en última instancia, ojalá nunca, el hecho de pararse”. Con esta declaración de entrada el presidente del Sindicato N°1 de Terminal Puerto Arica (TPA), Daniel Trigo Soto, describe el buen momento por el que atraviesan las relaciones entre los trabajadores y la administración portuaria.

Refuerza esta idea destacando que “nosotros hace muchos años como sindicato instalamos dentro de nuestra forma de trabajar el Sello de Continuidad Operativa; conversamos con la empresa y les dijimos que existe un compromiso de los trabajadores de no paro, de conversar y trabajar, y es por eso que cuando Chile para Arica sigue trabajando de hecho llevamos ya cerca de 10 años en que no paramos”.

Daniel Trigo explica que con los años han logrado “tener una relación de amistad y eso que los dirigentes sindicales no se pueden sentar en la misma mesa que los empresarios, que hay que ser contrarios, pelear con

ellos y golpear la mesa, eso para nosotros quedó atrás hace muchos años.

Por eso este terminal ha ido hacia arriba pese a todas las situaciones adversas que se pueden haber presentado, no se sigue solo manteniendo a la gente sino además se le capacita para mejorar sus competencias”.

Para el presidente del Sindicato N°1 es destacable que hoy en día el puerto tenga una gran cantidad de mujeres trabajando en su interior, “como operadoras de máquinas, vigilantes, CCTV y así en la administración y todas las áreas del puerto, al final todos somos empresa desde el gerente hasta el último trabajador”.

En este sentido, destaca también los esfuerzos que hace TPA “por insertarse en la sociedad ariqueña abriéndose a la comunidad y establecimientos educacionales, para que conozcan, visiten el puerto y vean en terreno el trabajo que hacemos, se auspicia a San Marcos de Arica y somos la empresa de la ciudad”.



Daniel Trigo

Presidente Sindicato N°1
Terminal Puerto Arica

“COMO SINDICATO INSTALAMOS EN NUESTRA FORMA DE TRABAJAR EL SELLO DE CONTINUIDAD OPERATIVA”

Daniel Trigo se desempeña como supervisor del área de Seguridad y Vigilancia de TPA, con 18 años en la empresa y 6 que mantenía anteriormente de su relación contractual en la Empresa Portuaria Arica, “porque primero era Emporchi, después pasó a EPA y después se concesionó y paso a TPA. Siempre he estado en el mismo trabajo y podríamos decir que los 24 años siempre en el área de seguridad”.

Pese a la crisis mundial que se produjo en 2022 a consecuencia de la pandemia, destaca la inversión que realizó la empresa en materia de seguridad, “se presentaron programas para resguardar el recinto mediante la compra de drones por lo que hoy tenemos vigilancia de drones en las faenas, operaciones y la parte administrativa, es decir, en la parte tecnológica se avanzó harto”.

A ello agrega la compra de cámaras pro para los vigilantes y una inversión millonaria en un nuevo centro para cámaras de seguridad dentro de la instalación, donde se modificó todo el sistema CCTV. “En este sentido también se invirtió en capacitación a las personas que van a trabajar con los drones, en las cámaras de seguridad y se les certificó”.

Finalmente, Daniel Trigo destaca la situación especial que tiene el Puerto de Arica, “porque este es el único puerto que no posee cargas propias, es decir, más del 70% de la carga que se mueve en el TPA es carga boliviana, un poco de carga chilena y un poco de carga peruana, es decir, no es carga que venga directamente a la ciudad (...) entonces, si nosotros provocamos un paro en el puerto de Arica el cliente toma su mercadería y la saca por otro puerto y pierde la empresa y nosotros como trabajadores, por lo que desde un principio que iniciamos como sindicato en el puerto esa fue nuestra misión, cambiar la mentalidad del portuario”.

Comité Paritario de Higiene y Seguridad

El Comité Paritario de Higiene y Seguridad (CPHS) de TPA está conformado por seis colaboradores: tres elegidos por otros colaboradores y tres por la empresa, quienes destacan en liderazgo, compromiso y cercanía con los trabajadores.

La labor de los representantes es solucionar de forma eficaz la solicitud de mejoras de los trabajadores en materia laboral y social, además son los encargados de fiscalizar y denunciar las conductas inseguras e insalubres que la organización pueda llegar a desarrollar, como también buscar soluciones para la mejora continua de la empresa.

Durante 2022, el CPHS desarrolló diversas actividades en pro del bienestar del colaborador, realizando caminatas de seguridad, reuniones y mesas de trabajo, entre otras actividades.

- 100% de los colaboradores TPA afiliados al CPHS.
- Gestiones destacadas: Caminata de inspección para cumplimiento de protocolos en base a 4^a+C y 2A+s, participación AP+S, GLS, Colaboración conjunta con IST.



CALIDAD DE VIDA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



Terminal Puerto Arica



Pausas Activas

Se realizaron breves sesiones de actividad física desarrolladas en el entorno laboral.



Adaptación cardiovascular



Fortalecimiento muscular



Prevención de lesiones asociadas a condiciones laborales

> **Actividades de bienestar**



Escuelas

- Escuela de Verano/invierno
- Academia Natación



Actividades deportivas

- Pausas Activas
- Programa Salud
- Campeonato de Fútbol, Campeonato de Tenis, Kayak



Días conmemorativo

- Día de la Mujer
- Día de la Madre
- Día del Padre
- Pascua de Resurrección
- Halloween
- Fiestas Patrias



Celebraciones

- Cumpleaños Colaboradores
- Navidad
- Día del Trabajador
- Trabajador Portuario
- Aniversario TPA





> Beneficios

Gran parte de los siguientes beneficios se han logrado a través de los convenios colectivos que han gestionado los sindicatos de TPA. Estas gestiones contribuyen y aportan al bienestar de todas y todos los colaboradores.



Seguros

- Seguros de vida
- Seguro oncológico
- Seguro de accidentes
- Seguro médico y dental
- Seguro covid



Aguinaldo

- Juguetes de navidad
- Caja navideña
- Fiestas Patrias



Días Conmemorativos

- Nacimiento
- Matrimonio
- Defunción
- Vacaciones
- Escolar (desde Pre-Kindergarten a Ed. Superior)



Apoyo Económico

- Licencias médicas
- Prestamos de salud
- Becas de estudio

> Beca de estudios

Terminal Puerto Arica está comprometido con la familia de los colaboradores, por lo que beneficia a las y los hijos de estos a través de becas de educación superior. Durante 2022 se registraron:

8 hijos de
trabajadores
activos con beca de
educación superior

Convenios con
instituciones de
educación para
optar a beneficios
de arancel para
Colaboradores/as



SALUD Y SEGURIDAD

Sistema Integrado de Gestión

TPA cuenta con un Sistema Integrado de Gestión (SIG), que considera un programa de seguridad y salud ocupacional con lineamientos establecidos en los que están considerados los requerimientos legales.

El programa considera cuatro objetivos fundamentales:

1. Disminuir la ocurrencia de incidentes relacionados a personas y enfermedades profesionales.
2. Disminuir la ocurrencia de incidentes de alto potencial.
3. Lograr el cierre de levantamiento de observaciones inseguras a través de liderazgo visible
4. Mejorar la gestión de empresas colaboradoras en seguridad y medio ambiente.

Estos objetivos buscan, entre otras cosas, prevenir o mitigar los impactos negativos significativos para la salud y seguridad en el trabajo.



Gestión de Riesgos, Peligros e Incidentes

En lo que respecta a la identificación de peligros, toda actividad es analizada utilizando herramientas como la matriz de evaluación de riesgos y peligros (MIPER) y procedimientos de trabajo e instructivos. Cada vez que ocurre un cambio en la tecnología, proceso u ocurren incidentes, tanto la MIPER como los procedimientos son revisados y actualizados; estos procesos se difunden al personal y se evalúa su nivel de comprensión de la actividad.

Cuando se requiere notificar peligro o situaciones de peligros laborales por parte de los trabajadores, se debe reportar de manera directa a su línea de supervisión o por medio de la aplicación "PREVSIS". También existe un canal de comunicación a través de los CPHS y canales de denuncia anónima.

Ante una situación como la descrita, todos los colaboradores pueden aplicar la herramienta "STOP WORK". Para investigar accidentes se realiza a través del "Reporte Flash", esta herramienta permite conocer el incidente y su clasificación de potencialidad y gravedad y en virtud de dicha clasificación se realiza una investigación abreviada o AAMI. Dicho proceder está establecido en el procedimiento "PG1-10.2 Investigación de incidentes AAMI"



Cuando se detecta una situación laboral riesgosa, se sigue el protocolo de stop work siguiendo los siguientes 6 pasos:

1. Detener la operación
2. Informar al supervisor o encargado del trabajo
3. Analizar la situación
4. Corregir la condición insegura
5. Reanudar la actividad
6. Evaluar medidas correctivas y realizar seguimiento de estas para asegurar la mejora continua.

En caso de incidentes es necesario seguir dos procedimientos: primero, el procedimiento de comunicación de incidentes (jefatura, APR, supervisor, encargado de faena y operador terminal) que considera primeros auxilios; y segundo, el procedimiento de investigación para aquellos de alto potencial donde se definen acciones correctivas.



El organismo asesor Instituto de seguridad del Trabajo (IST), en conjunto con el Área de Excelencia, establecen un programa de vigilancia médica, aplicación de los protocolos MINSAL, actualización de normativa atingente a sus funciones y contribuyen a la identificación y eliminación de peligros y la minimización de riesgos y la calidad del servicio se mide a través de los indicadores de cumplimiento del programa. Los resultados se difunden en reuniones con los gerentes, representantes sindicales y comité paritario.

En lo que respecta a la participación y consulta de los trabajadores en el desarrollo y evaluación del sistema de gestión de salud y seguridad, las principales instancias son las reuniones con los representantes sindicales, Comité Paritario de Higiene y Seguridad y Área de Excelencia, así como también buenas prácticas AP+S, GLS y Accountability. También existen otras instancias como el Comité de Riesgos Psicosociales y Comité Paritario de Muellaje.

- 70% de cumplimiento de protocolos ministeriales y vigilancias médicas, los demás fueron postergados a 2023. Estos protocolos contemplaron varias medidas de resguardo y seguridad para el colaborador.
- Se realizó el estudio Programa de Vigilancia Ambiental sobre el análisis de bioacumulación y biotoxicidad en las pulgas de mar.
- Durante 2022 se registra 1 incumplimiento que da lugar a multa, donde la investigación de la AAMM detectó una falta de procedimiento específico y se aplica multa de \$1.399.350
- La evaluación de los impactos de las operaciones en la salud y seguridad se analiza en la matriz de riesgos MIPER, lo cual se profundiza en el capítulo Nuestro Reporte Integrado



Formación sobre Salud y Seguridad



- Vigilante privado marítimo.
- Manejo a la defensiva.
- Primeros auxilios.
- Uso de DEA.
- Trabajos en altura.
- Uso de equipos de protección personal.
- Uso de extintores.
- Protocolo UV.
- Manipulación de surtidor de GLP.
- Mercancías peligrosas nivel 1 y 2.
- Curso OMI 4.02 y 4.03.
- Protocolo TMERT, PREXOR, y PSICOSOCIAL.
- Manejo de sustancias peligrosas.
- Investigación de incidentes.
- Manejo de RESPEL.
- Riesgos críticos (4A+C) .
- Aislamiento y bloqueo.
- Descarga de asfalto.
- Inducción de seguridad .
- Modelo de prevención del delito y SGE.
- Izaje y movimiento seguro de carga.
- Comité paritario de faenas portuarias.
- Inducción corporativa.



Promoción de Salud de los trabajadores

Programa que busca mejorar la condición, constitución y la naturaleza del cuerpo en cuanto a flexibilidad, fuerza, potencia, resistencia, equilibrio, agilidad, coordinación y energía. Donde los colaboradores tienen acceso a la realización de exámenes y consultas médicas, control nutricional y plan de entrenamiento funcional con kinesiólogo de TPA; con un seguimiento de 3 meses donde se vuelve a evaluar al colaborador con el fin de medir avances en los diferentes aspectos.

En el mismo contexto, se realizan atenciones kinésicas domiciliarias destinadas al colaborador, sus familias y quienes presenten algún tipo de afección donde se vea afectada las actividades de la vida diaria dentro de las que puede ser de tipo musculoesquelética, respiratoria y neurológica.





Evaluaciones de puesto de trabajo: se llevaron a cabo evaluaciones a los colaboradores con el fin de saber cuál es el riesgo al cual se enfrentan diariamente en su espacio de trabajo, tanto quienes trabajan detrás de un computador en una oficina, como los colaboradores que están operativos en el puerto propiamente tal, evitando así lesiones musculoesqueléticas asociadas a su labor y desempeño y en el caso de evidenciar lesiones o posibles riesgos asociados al trabajo, intervenir inmediatamente con kinesiólogo evitando avance y empeoramiento de la lesión.



505 trabajadores contratistas (100% de la dotación contratista) están cubiertos por sistema de salud laboral, auditado interna y externamente

Certificaciones



ISPS



ISO
14.001:2015



ISO
45.001:2018

100%

Áreas
auditadas

125.5

Horas de
auditoría



BUENAS PRACTICAS

1 Grupo de liderazgo de la Supervisión (GLS)

El GLS es una instancia que nace de los trabajadores, que consiste en un curso interno que contempla charlas mensuales destinadas a supervisores y colaboradores con el objetivo de posicionar el liderazgo, compartir las buenas prácticas, campañas, actividades y mejoras operacionales, todo en base al servicio al cliente y la seguridad.

- 300 participantes en total.
- Participación de trabajadores TPA, Ultraport y representantes de AP+S.
- Reuniones mensuales de marzo a diciembre.





2 Accountability

Terminal Puerto Arica cuenta con un sistema aplicado respecto a los accidentes llamado Accountability. Este sistema tiene el objetivo de potenciar el liderazgo y la medición del desempeño en materias de seguridad, medio ambiente y eficiencia energética.

- Reuniones mensuales a jefaturas y gerencias.
- 35 participantes por sesión.

3 Arica Puerto + Seguro (AP+S)

Asociación Gremial que agrupa a los principales proveedores de servicio del Puerto de Arica con el objetivo de trabajar en la nivelación de los estándares de seguridad comunes para los usuarios del puerto, buscando que la seguridad sea un valor y que el autocuidado más el cuidado mutuo se instale como el compromiso de cada usuario de los recintos portuarios.

Uno de los medios que tiene AP+S para lograr sus objetivos es la realización de campañas de autocuidado y seguridad.

- 500 personas representadas.
- 100% de cobertura colaboradores.

Accidentalidad

Los principales accidentes acontecidos en 2022 fueron contacto por energía, exposición a aplastamiento y/o atrapamiento (extremidades superiores).

Los peligros que causaron accidentes laborales con grandes consecuencias fueron:

- 1.** Contacto con energías (neumática e hidráulica). En ambos casos se realizó investigación AAMI donde las medidas establecidas más relevantes fueron cambios ingenieriles para disminuir la interacción de las personas, automatizando parte del proceso.
- 2.** Exposición a aplastamiento y/o atrapamiento de extremidades superiores. Investigación AAMI, el análisis arroja medidas para disminuir la interacción hombre máquina y el reforzamiento de los roles y responsabilidades de la línea de supervisión.



En relación a los accidentes con contratistas, en 2022 se registra:

Accidente fatal resultado de contacto con energía neumática provocado por inflar de manera excesiva un neumático, el que revienta alcanzado la onda expansiva a un trabajador provocándole lesiones internas que desencadenaron en su deceso. También se registran lesiones físicas en tórax por exposición a energía hidráulica cuando en reparación de sistema hidráulico de maquinaria una de las mangueras se desconecta violentamente y golpea el pecho de trabajador.

IF: 4.92

* El índice de frecuencia corresponde a una relación entre N° accidentes / N° horas trabajadas

IG: 50

* El índice de frecuencia corresponde a una relación entre N° accidentes / N° horas trabajadas

Indicador para el año 2022:	Empleados	Contratistas
Dotación considerada para los indicadores de Salud y Seguridad	405	505
Número de horas trabajadas	850457	977387
Número de incidentes totales (con y sin tiempo perdido)	8	29
Número de fallecimientos por accidente laboral	0	1
Fallecimiento por enfermedad laboral	0	0
La tasa de fallecimientos resultantes por accidente laboral	0,00	0,20%
Número de incidentes laborales con grandes consecuencias (sin fallecimientos)	1	2
Tasa de incidentes laborales con grandes consecuencias (sin fallecimientos)	0,25%	0,40%
Número accidentes laborales con tiempo perdido	5	4
Tasa de accidentes laborales con tiempo perdido	1,23%	0,79%
Número accidentes laborales sin tiempo perdido	3	25
Tasa de accidentes laborales sin tiempo perdido	0,74%	4,95%
Número de casos de dolencias y enfermedades laborales registrables	0	0
Número de días perdidos por accidente laboral	67	25
Número de días perdidos por enfermedad laboral	0	0
Tasa de frecuencia 1 (Accidente CTP)	5,88%	4,42%
Tasa de frecuencia 2 (Accidentes CTP+STP)	9,41%	32,01%
Tasa de gravedad	79	28
Tasa de siniestralidad por invalidez y/o muerte	0	0,19%
Tasa de lesiones por accidente laboral registrables	1,98%	5,74%



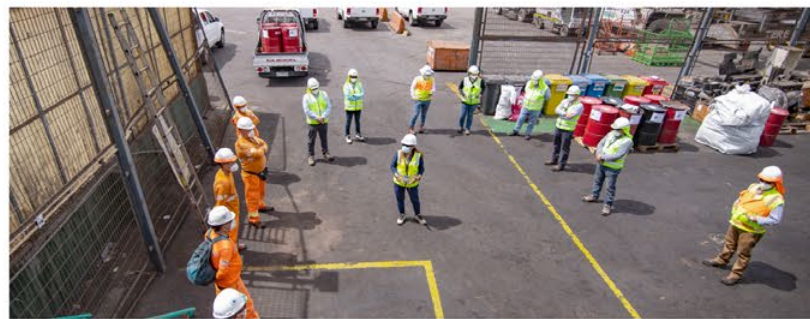
CONFIANZA Y TRANSPARENCIA

- 1
- 2
- 3 
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

GESTIÓN DE ÉTICA Y DD.HH.

TPA cuenta con el “Modelo de Prevención del Delito y Sistema de Gestión de Ética”, basado en cuatro componentes relevantes:

- 1. Código de ética y conducta:** orienta y entrega criterios comunes para saber cómo actuar y cuidar a la empresa de acuerdo con los valores y la cultura.
- 2. Modelo de prevención del delito:** basado en la Ley 20.393 que “Establece la Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas en los Delitos que Indica (<https://bcn.cl/3awds>), y que busca educar, entregar controles y recomendaciones respecto a delitos económicos como cohecho y lavado de activos, entre otros.
- 3. Comité de ética:** equipo a cargo de analizar las situaciones que atentan contra las reglas establecidas por la empresa.
- 4. Canal de consultas y denuncias:** herramienta disponible para canalizar dudas y/o denuncias que se presenten con motivo de las actividades que realiza TPA, se trata de un canal seguro y confidencial (<https://www.eticatpa.cl/>).



130

Procesos y campañas
respecto a ética y
anticorrupción

Estas herramientas y compromisos de la organización han sido aprobadas por la gerencia de la institución. El alcance varía según su naturaleza y es para toda la organización y empresas asociadas, en casos como el código de ética; su alcance se amplía a proveedores y clientes en caso de firma de anexo de disclaimer (descargo de responsabilidad) sobre la Ley 20.393 en facturas y órdenes de compra.

La comunicación de estas herramientas se realiza de manera constante a través de campañas, al momento de la inducción de los nuevos colaboradores, en el proceso de captación de nuevos talentos y en la firma de contratos o relaciones comerciales con proveedores y clientes.

- No se registran acciones jurídicas respecto a competencia desleal.
- No se evidencian operaciones ni proveedores que se consideren un riesgo significativo de presentar casos de trabajo infantil o trabajo forzoso u obligatorio.
- La sociedad es asesorada legalmente por el estudio de abogados Vial y Cía. Ltda.
- El código de ética establece lineamientos para prevenir y gestionar el acoso laboral o sexual que es abordado en charlas de inducción de todos los nuevos colaboradores. En caso de evidenciarse un caso, se cuenta con el canal de consultas y denuncias para dar cuenta de este y se tomen las medidas pertinentes. (<https://www.eticatpa.cl/>).
- Se registra un caso de denuncia en el canal de TPA respecto a acoso laboral.



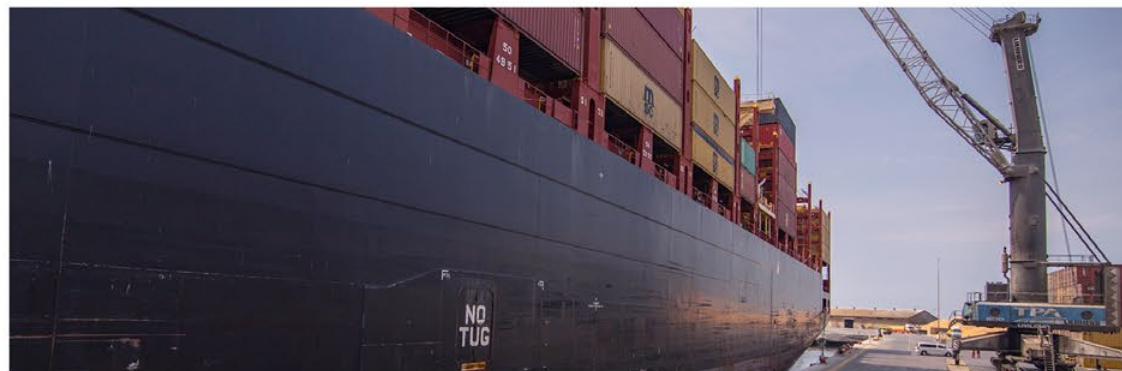
GOBERNANZA EMPRESARIAL

Los procesos para designación de los directores como máximos órganos de gobierno, al ser una Sociedad Anónima Cerrada, se realizan de manera interna en base a las competencias y trayectoria de los mismos que Belfi y Ultramar estimen pertinentes.

La comunicación con el directorio la realiza la Gerencia General de manera directa, con reportabilidad cada mes y en caso de ser necesario a través de juntas extraordinarias; cuando existen inquietudes críticas, también son abordadas por la Gerencia General mediante un contacto directo vía telefónica para generar la instancia de encuentro y resolución del caso de ser necesario.

Si bien no existe una evaluación enfocada a los directores, si existe esta instancia para los cargos gerenciales con una periodicidad anual a través de la encuesta de la visión de la supervisión, donde los colaboradores/as que son línea directa de subordinación evalúan

la gestión realizada por gerencias, así como el cumplimiento de los objetivos de los mismos (esta evaluación sirve como feedback para posibles modificaciones de objetivos). También existen las instancias de evaluación de GPTW (Great Place To Work / mejores lugares para trabajar), donde se evalúa el clima laboral a nivel global y de gestiones de jefatura aplicado también para gerentes.



> Remuneración percibida por los directores

Nombre del director	Cargo	Período de desempeño	Dietas	
			MUS\$ 2021	MUS\$ 2022
Pablo Ihnen de la Fuente	Presidente	Enero a diciembre	10	11
Andrés Elgueta Gálmez	Director	Enero a diciembre	6	5
Fernando Elgueta Gálmez	Director	Enero a diciembre	5	5
Richard Von Appen Lahres	Director	Enero a diciembre	7	3
Total			28	24



> Comité de directores

De acuerdo a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre “Sociedades Anónimas”, la sociedad no requiere designar un comité de directores ya que sus acciones no se han transado en las bolsas de valores del país, por lo que no es posible determinar su patrimonio bursátil.

> Remuneración percibida por gerentes

Las remuneraciones pagadas al personal clave de la gerencia, conformado por 5 gerentes en 2021 y 4 gerentes en 2022, asciende a MUS \$742 en 2021 y MUS\$ 620 en 2022 (ambos periodos calculados al 31 de diciembre del año correspondiente); respectivamente, estas remuneraciones incluyen salarios, otros beneficios y un plan de incentivo.

* Monto desembolsado en asesoría para el directorio:
\$ 59.740.373 cpl

TPA EN CIFRAS

Las entidades bancarias con las que habitualmente se realizan operaciones financieras son:

Banco de Crédito e Inversiones

- Cuentas corrientes en pesos y dólares.
- Línea de crédito.
- Préstamos largo plazo.
- Tarjetas de crédito corporativas.

Banco ITAU

- Cuentas corrientes en pesos y dólares.
- Línea de crédito.
- Factoring.
- Boletas de garantía.

Banco Scotiabank

- Cuentas corrientes en pesos y dólares.
- Boletas de garantía.
- Línea capital de trabajo.

Banco Santander

- Cuentas corrientes en pesos y dólares.
- Línea capital de trabajo.

Seguros

De acuerdo con las exigencias estipuladas en el contrato de concesión; Terminal Puerto Arica mantiene el resguardo de todos sus bienes, equipos y posibles riesgos inherentes a la naturaleza de las operaciones portuarias, cubiertas con pólizas de seguros tomadas en compañías de vasta experiencia y solidez en el mercado.

Nuestras principales pólizas de seguros tienen vigencia de 1 año y entre las contratadas en 2022 se encuentran: TOLL (Responsabilidad Operador Terminal Portuario), Equipos Móviles y Submarinos, Seguro Responsabilidad Civil, Property, Seguro de Incendios, Terrorismo y Sabotaje, Seguro de Accidentes Personales y de Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos, entre otros.

Como en años anteriores, TPA contribuyó al pago de la Póliza de Seguros contratada directamente por EPA y relacionada a daños físicos que pueda sufrir el frente de atraque del Puerto de Arica.

Seguimos en la tarea de fortalecer la gestión de análisis de riesgos en conjunto con todas las áreas de TPA, de manera que nuestras operaciones se desarrollen dentro de un marco de mayor seguridad y protección. Se analizan los potenciales riesgos posibles de encontrar, tomando las acciones pertinentes y contratando pólizas para un mejor control y resguardo de los riesgos.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Los estados financieros entregados en este informe son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Todas las sociedades anónimas están obligadas a presentarlos de acuerdo con la Ley 20.382 que “Introduce Perfeccionamientos a la Normativa que Regula los Gobierno Corporativos de las Empresas”.

Ítem	MUSD\$
Ventas Netas	51.093
Capitalización Total: Desglosada en Términos de Deuda y Capital	50.532
Patrimonio	34.400

** Para mayor información revisar estados financieros.*

	Ítem	MUSD\$
Valor Económico Directo Generado y Distribuido	Ingresos	51.093
	Costo Operacional	32.888
	Salarios	8.181
	Beneficios	678
	Pago a Proveedores	3.457
	Pagos a Gobierno	6
	Inversiones en Comunidad	79

> Asistencia financiera recibida del Estado

Existen instancias en las que el puerto trabaja de la mano con el Estado, por lo que se indica cuáles son los beneficios recibidos por TPA:

Ítem	MUSD\$	Detalle beneficio recibido
Desgravaciones y créditos fiscales	3008	Crédito Ley Arica
Subsidios	128	Bonificación Mano de Obra
Otros beneficios financieros		





> Políticas de inversión y Financiamiento de la sociedad

La política de inversión de Terminal Puerto Arica S.A. adoptada en los años de concesión, se ha basado principalmente en asegurar su continuidad operativa y en la búsqueda de nuevas oportunidades de negocio, ofreciendo servicios de calidad que nos diferencian del resto de los puertos. Para potenciar estas características TPA ha tenido que invertir fuertes sumas de dinero en obras civiles portuarias, equipos móviles y tecnología. Entre las grandes inversiones se cuentan: Construcción Muelle Asísmico, Terminal de Embarque de Graneles de Minerales, implementación Sistema Operativo TOS N4 de Navis, Sistema SAP, Sistema de Amarras Shore Tensión, grúas móviles de tierra y grúa ecológica, entre otros.

En el año 2022 TPA invirtió USD 4.370 millones en equipos de infraestructura y no ha tomado nuevos créditos bancarios.

Inversiones e Intangibles 2022	MUSD\$
Obras en curso	97
ShoreTension	628
Barredora Dulevo 6000 Rev Max	242
Volteadora de Camiones (Rotainer)	1.279
RS Kalmar DRU450-62s5	1.295
Maq y Equipo Oper. Pto	36
Equipos TI	99
Sistema CCTV	423
Mejoras instalaciones	22
Muebles	1
Utilería Puerto	51
Herr. de Mantenición	1
Otros PPE	90
Correntómetro Awac 1Mhz 2B	42
Bitá 5A-5B del 2B	65
Total general	4.370

Contratos

Con fecha 20 de septiembre de 2004, fue firmado con la Empresa Portuaria Arica (EPA) el Contrato de Concesión del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica, tiene una vigencia de 30 años y sus principales características son:

> Obligaciones cumplidas

Este contrato obligó a la sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica lo siguiente:

> Por concepto de pago estipulado

- a) La sociedad desembolsó al momento de la suscripción del contrato una cuota por el equivalente en pesos a US\$ 1.500.000.
- b) En octubre de 2005 la sociedad desembolsó US\$ 1.000.000.
- c) En octubre de 2006 la sociedad desembolsó US\$ 500.000.
- d) En octubre de 2007 la sociedad desembolsó US\$ 500.000.
- e) En octubre de 2008 la sociedad desembolsó US\$ 500.000.

> Por concepto de pago ofrecido

La sociedad desembolsó al momento de la suscripción del contrato un valor equivalente en pesos a US\$ 3.200.000.

Obligaciones por cumplir

> Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Arica

Un canon anual que corresponderá al monto máximo que resulte de comparar la cantidad de US\$ 1.300.000.- reajustado por el USPPI (United Status Producer Price, index for finished goods) y el canon variable anual determinado en base a la carga transferida reajustado por el USPPI mencionado durante todo el periodo de la concesión.

Otras características del contrato

> Inversiones obligatorias

La sociedad ha ejecutado varias obras obligatorias de acuerdo a lo especificado en el contrato de concesión, esto es, construir un Terminal de Acopio y de Graneles Minerales, un nuevo Sitio de Atraque Asísmico, reparar el Molo de Abrigo del puerto de Arica y construir cierres perimetrales.

> Plazo del contrato de concesión

El contrato de concesión del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica fue firmado originalmente por un plazo de 20 años, salvo extensión o el término anticipado del mismo por las causales establecidas en el contrato. Con fecha 10 de julio de 2007, se modificó el contrato de concesión extendiendo el plazo de la concesión a 30 años contractuales mediante la prórroga en diez años contractuales adicionales.

Utilidad Distribuible

Utilidad Ejercicio	6.872
Provisión Dividendos	2.035
Utilidad Distribuible	4.837

> Política de reparto de dividendos y/o utilidades

De acuerdo a los estatutos, la sociedad distribuye como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que por unanimidad los socios con acciones emitidas con derecho a voto acordasen algo diferente.

> Transacción de acciones

Durante el año 2022, la sociedad no registró cambios en su propiedad producto de transacciones de acciones.





> Otras relaciones comerciales y asociaciones

TPA mantiene vínculo estratégico con diversas instituciones que juegan un rol importante entre las que destacan: Arica Puerto Más Seguro (asociación gremial encargada de potenciar y nivelar los estándares de seguridad y medio ambiente de todo el rubro y donde TPA participa desde 2015) y Asinda (Asociación Gremial de Industriales de Arica, que busca aportar el desarrollo responsable y sostenido de la región apoyando al sector industrial). Otras asociaciones con las que se vincula TPA, son: ProChile y Cámaras de Comercio de Chile, Perú y Bolivia, por ejemplo, CCL, CCIA, ADEX, CNC, CADEX, CAMEX.



> ASP-B

La Administración de Servicios Portuarios de Bolivia (ASPB), es una empresa estatal boliviana que se encarga de gestionar los servicios portuarios para el tránsito de carga de importación del país altiplánico. Esta institución gestiona los servicios operativos con TPA y realiza los pagos de los servicios portuarios de la carga.



> Hechos relevantes o esenciales

- En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 17 de agosto de 2022, y de acuerdo a los estatutos sociales y lo dispuesto en los artículos N°60, 61 y 62 de la Ley N°18.046 sobre “Sociedades Anónimas”, se acordó por unanimidad lo siguiente:

- Repartir utilidades de ejercicios anteriores, por un monto de U\$ 1.000.000-, correspondiente al pago de un dividendo de U\$ 100 por acción, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del día 25 de agosto de 2022.

- Repartir utilidades de ejercicios anteriores, por un monto de U\$ 1.500.000-, correspondiente al pago de un dividendo de U\$ 150 por acción, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 23 de noviembre de 2022.

- No se poseen síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas.
- No existen diferencias de entidades incluidas en estados financieros.

> Enfoque fiscal

El enfoque fiscal de la organización se basa en el cálculo de impuesto que se rige según las exigencias definidas por el Servicio de Impuestos Internos (SII), Tesorería General de la República (TGR) y entidades fiscalizadoras. Esto es revisado por la jefatura de Contabilidad e Impuestos de manera mensual y anual además de una auditoría interna. A través del feedback del SII en las declaraciones de impuestos por medio de diversos formularios se evalúa el cumplimiento de los requerimientos normativos. De la misma manera, se cuenta con auditorías externas y asesores externos tributarios

RECLAMACIONES

Dentro de las gestiones y compromisos que TPA realiza para abordar el impacto negativo de gestiones en sus grupos de interés, está la recepción de denuncias y reclamos por parte de clientes (claims TPA), de tal manera de dar una respuesta y solución si el caso lo requiere. El enfoque para abordar las reclamaciones relacionadas a la gestión del servicio que se realizan a través del correo electrónico: **claims@tpa.cl** o vía telefónica al número **+56 9 92302957**.

Como parte del protocolo se confecciona un registro y seguimiento del reclamo de manera interna y en la plataforma Salesforce. En estos procesos no se cuenta con participación de otros grupos de interés para la mejora de los mecanismos de queja.

Se registraron durante 2022:



91 reclamos registrados



66 reclamos cerrados



3 protestos



66 casos cerrados

* No se registran incumplimientos de la legislación ni normativas.

* No se registran reclamaciones fundamentadas relativas a violaciones de la privacidad del cliente y pérdida de datos del cliente 0

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

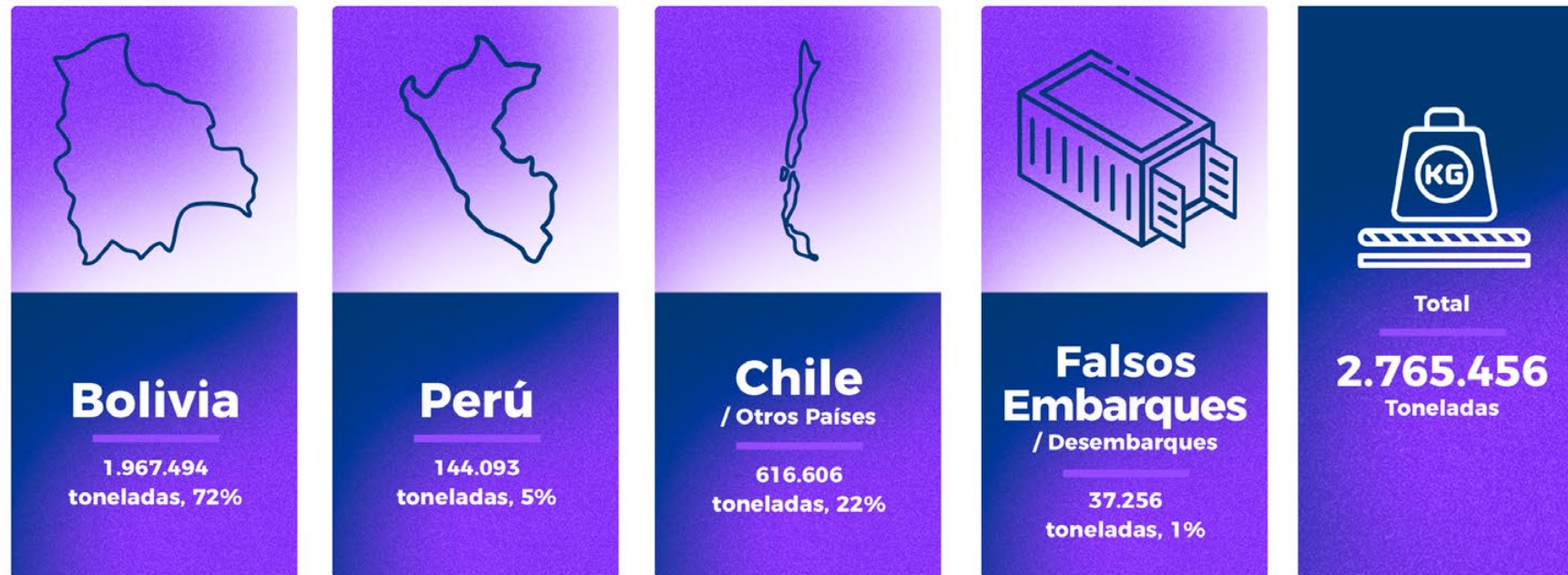


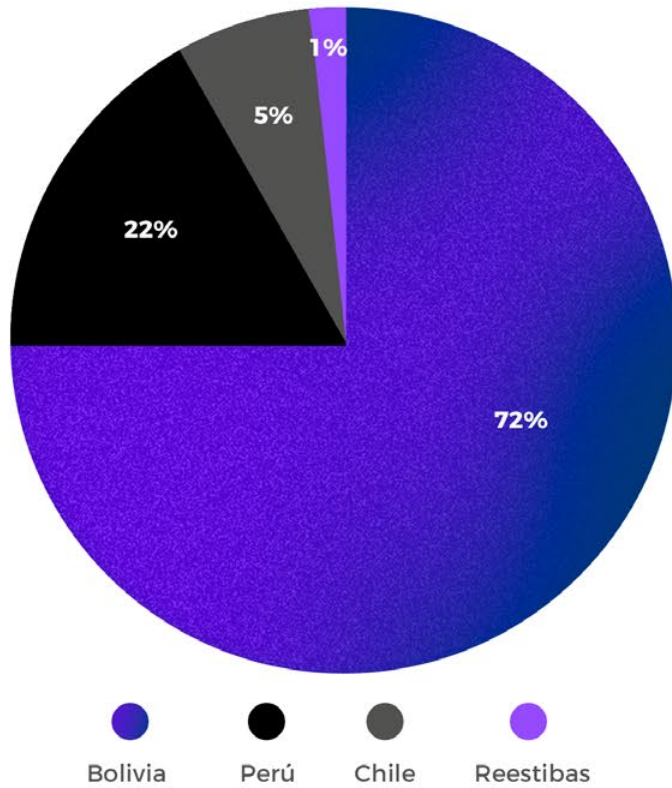
CLIENTE Y
**EXCELENCIA
OPERACIONAL**

CLIENTES Y EXCELENCIA OPERACIONAL

1 Descripción del Mercado

El principal mercado del Terminal Puerto Arica corresponde a las cargas bolivianas. Del total transferido en 2022, un **72%** corresponde a ellas.





FUENTE: Terminal Puerto Arica, TPA

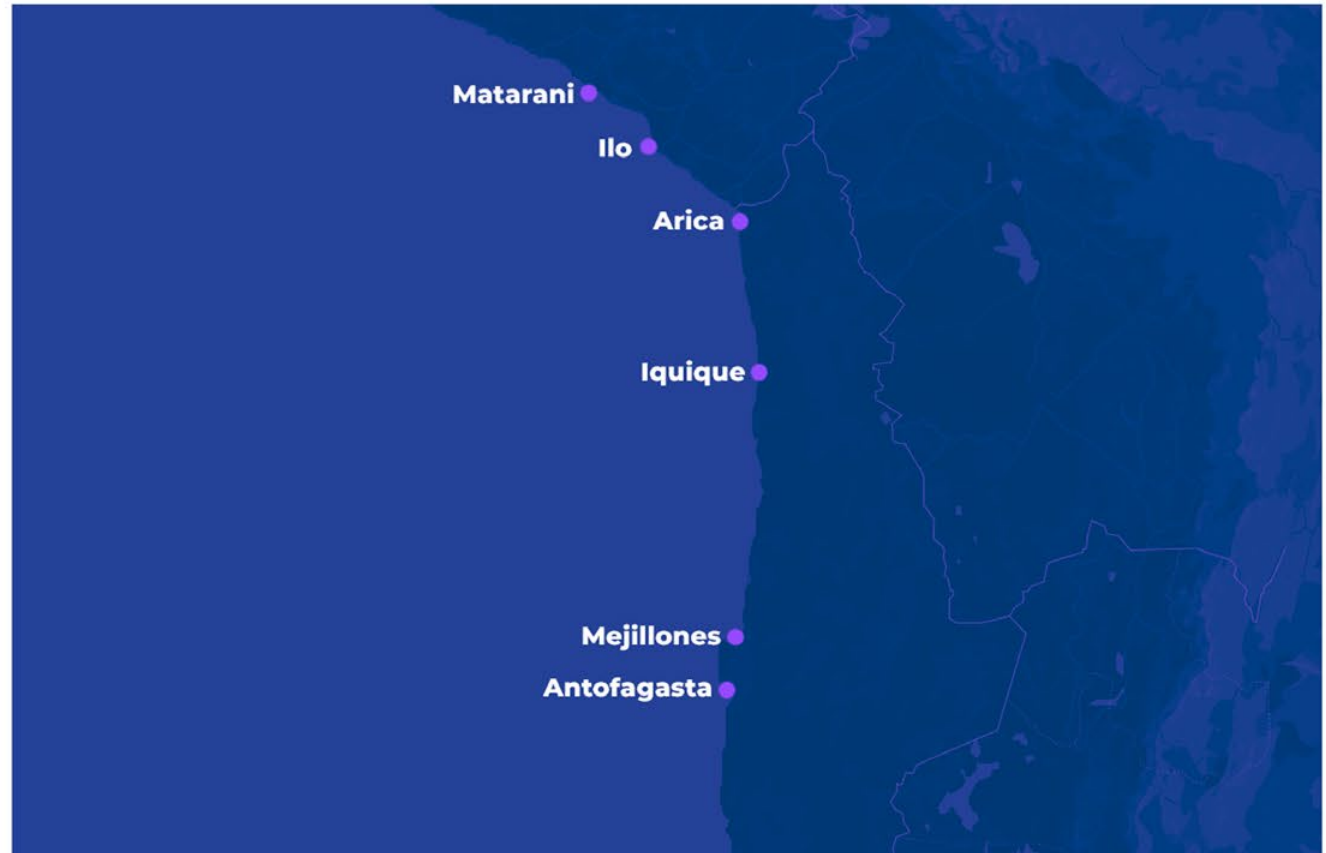
Terminal Puerto Arica atendió un total de 270 naves, distribuidas de la siguiente manera:



Durante 2022, la tasa de ocupación alcanzó el **34%** en cuanto a la utilización del frente de atraque se refiere.

2 Competencia

La competencia directa está conformada por los puertos existentes en la región y que sirven a las cargas que son transportadas vía marítima a través del Océano Pacífico. Estos puertos corresponden fundamentalmente a los de Antofagasta, Mejillones e Iquique en Chile y el puerto de Ilo y Matarani en Perú.



3 Servicios

Terminal Puerto Arica es un puerto flexible y **multipropósito**, cuenta con la capacidad para movilizar la carga que el cliente necesita lo que contribuye a la optimización de su sistema logístico.

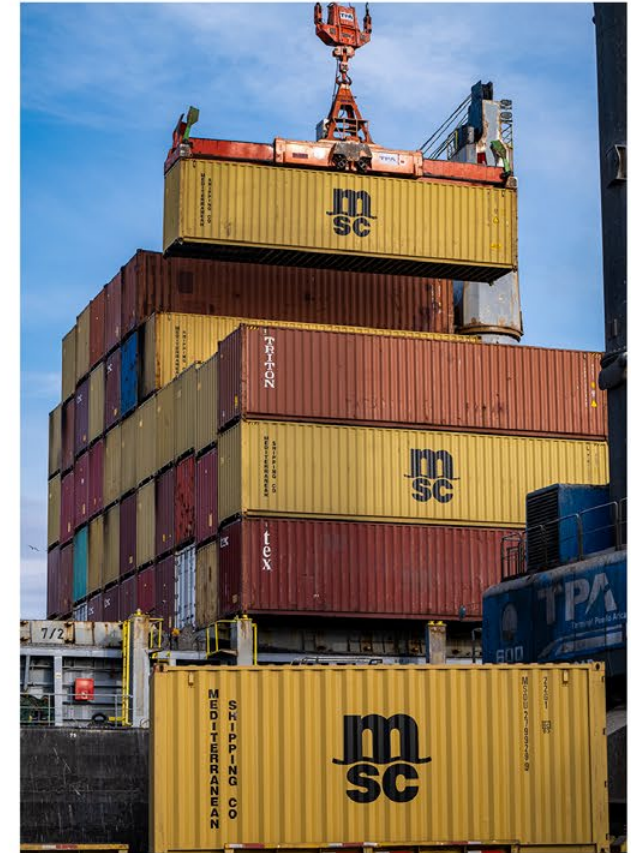
Posee tecnología de punta con 5 grúas móviles de tierra con capacidad de levante de 100 toneladas cada una, un terminal de embarque de graneles minerales que cumple con los más estrictos estándares medioambientales al embarcar estas cargas a través de un sistema de cintas encapsuladas, 4 sitios de atraque que pueden recibir naves mayores con un calado máximo de 11.4 metros en el sitio 4 - 5, 7 almacenes y un cobertizo para cargas peligrosas.

Esto permite ofrecer a los clientes una variedad de servicios, donde destacan principalmente:

- Atención de Naves Comerciales y de Pasajeros.
- Embarque/descarga de contenedores, graneles sólidos, vehículos, cargas de proyecto y carga fraccionada.
- Conexión, monitoreo y desconexión a unidades refrigeradas.

- Recepción de cargas sueltas y en contenedores.
- Almacenaje de carga suelta y en contenedores.
- Consolidación y desconsolidación de contenedores.
- Despacho de carga suelta y en contenedores.

** No existen cambios significativos en las actividades de la empresa.*



4 Antecedentes Operacionales

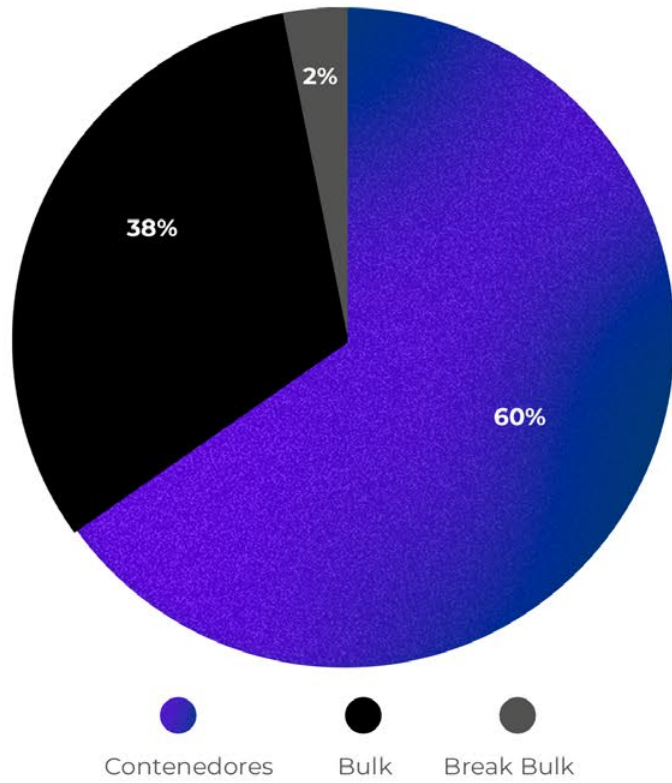
TPA finalizó el año 2022 transfiriendo 2.765.456 toneladas. A continuación, se presenta la evolución del tonelaje total movilizado por el Puerto de Arica desde el año 2005.



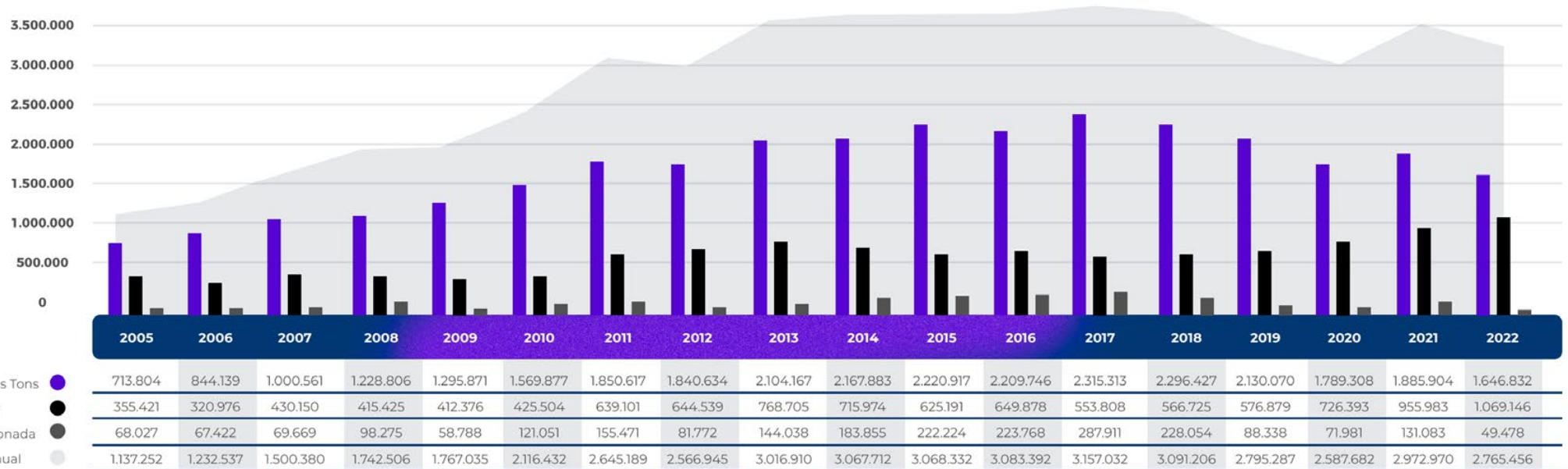
	Toneladas Anuales	Contenedores Tons.	Carga Granel	Cargas Fraccionadas
2005	1.137.252	713.804	355.421	68.027
2006	1.232.537	844.139	320.976	67.422
2007	1.500.380	1.000.561	430.150	69.669
2008	1.742.506	1.228.806	415.425	98.275
2009	1.767.035	1.295.871	412.376	58.788
2010	2.116.432	1.569.877	425.504	121.051
2011	2.645.189	1.850.617	639.101	155.471
2012	2.566.945	1.840.634	644.539	81.772
2013	3.016.910	2.104.167	768.705	144.038
2014	3.067.712	2.167.883	715.974	183.855
2015	3.068.332	2.220.917	625.191	222.224
2016	3.083.392	2.209.746	649.878	223.768
2017	3.157.032	2.315.313	553.808	287.911
2018	3.091.206	2.296.427	566.725	228.054
2019	2.795.287	2.130.070	576.879	88.338
2020	2.587.682	1.789.308	726.393	71.981
2021	2.972.970	1.885.904	955.983	131.083
2022	2.765.456	1.646.832	1.069.146	49.478

FUENTE: *Terminal Puerto Arica, TPA.*

> Carga movilizada 2022



En el siguiente gráfico se muestra la evolución que ha presentado la transferencia de carga desde el año 2005, distribuida por tipo de carga:



FUENTE: Terminal Puerto Arica, TPA.

El tipo de carga transferida durante 2022 sufrió variaciones en comparación al año anterior:

- **Contenedores:** 1.646.832 toneladas transferidas, disminución de 239.072 toneladas con respecto al 2021.
- **Graneles:** 1.069.146 toneladas transferidas, aumento de 113.163 toneladas con respecto al 2021.
- **Carga fraccionada:** 49.478 toneladas transferidas, disminución de 81.605 toneladas con respecto al 2021.



“TPA ES UNA DE LAS EMPRESAS QUE ENTREGA MAYOR EMPLEO EN LA REGIÓN”

Autoridad gubernamental destaca rol del terminal marítimo en el desarrollo de la economía regional y valora promoción del trato igualitario entre hombres y mujeres, con la apertura de más y nuevos espacios laborales.

Para la titular de la cartera del Trabajo y Previsión Social en la región de Arica y Parinacota, Jennifer Lazo Vergara, es clave en la reactivación económica y aumento de la empleabilidad pos pandemia, la alianza que se pueda generar entre públicos y privados. En este sentido, para la autoridad de gobierno es clave el rol que juega Terminal Puerto Arica (TPA) en el fortalecimiento de la economía regional.

“Yo creo que es de conocimiento público para la ciudadanía que el TPA es una de las empresas que tiene mayor contrataciones y entrega mayor empleo dentro de la región, es una de las tres empresas más potentes y efectivamente hay una percepción, no solamente desde uno como autoridad, sino como ciudadana también, que es una de las empresas que tiene mejores condiciones de empleabilidad cuando se trabaja directamente con TPA, porque sabemos que es una empresa que tiene distintas áreas y que hace un trabajo bastante importante dentro de la región desde el punto de vista de mantener la economía local”, explica la autoridad.

En este sentido, la seremi precisa que con TPA han desarrollado un trabajo interesante respecto a poder analizar y detectar ciertas necesidades en la población desde el punto de vista no sólo laboral, sino también social que cumple el terminal marítimo en el extremo norte del país, “y ahí hemos estado trabajando algunos aspectos desde donde podemos enfocar este año 2023, ciertos trabajos que van en beneficio de la comunidad que esta alrededor o vinculada con la empresa”.

“Sumado a esto -agrega la autoridad- en el tema de la recuperación del empleo tenemos algunas conversaciones con el TPA respecto a utilizar las herramientas que como Estado nosotros podemos entregar para contribuir a mejorar la empleabilidad y, por supuesto, hacer estos nexos entre las personas que llegan a nosotros a buscar trabajo haciendo match con ellos e ir construyendo una articulación en conjunto público privado”.



Jennifer Lazo

Seremi del Trabajo y Previsión Social

“TPA ES UNA DE LAS EMPRESAS QUE ENTREGA MAYOR EMPLEO EN LA REGIÓN”

Rol de la mujer

Uno de los desafíos que ha asumido el Gobierno del Presidente Gabriel Boric, indica la seremi Jennifer Lazo, es lograr la apertura de más y mejores espacios laborales para las mujeres en diferentes rubros.

Este objetivo también va en la línea de desarrollo de Terminal Puerto Arica, con una mayor visibilización del rol de la mujer en las distintas áreas de la operación portuaria, y promoviendo espacios de trabajo en condiciones de respeto e igualdad en un rubro históricamente masculino.

“En ese sentido yo rescato y saludo a TPA que tiene no solamente la acción y eso es súper importante, no es solamente la acción de contratar a una mujer para decir estoy cumpliendo con la cuota, eso yo debo reconocerlo y por supuesto saludarlo porque los protocolos internos que maneja Terminal Puerto Arica ayudan mucho a que el trato igualitario entre hombres y mujeres sea uno, porque el trabajador es uno y esos protocolos que ellos van cumpliendo ayudan mucho a mermar esta diferencia”, complementa la seremi.

Ejes de acción

Jennifer Lazo detalla que desde el Ministerio del Trabajo y Previsión Social están enfocados en diferentes ejes de acción que les permitan avanzar en la promoción del trabajo decente, la seguridad social y la protección de toda población.

En este sentido, destaca aspectos relevantes del trabajo decente con hitos como el alza del sueldo mínimo que no se producía hace 25 años de manera significativa.

La recuperación del empleo con perspectiva de género y el potenciamiento de acciones para la promoción de puestos laborales a través de los Reclutamientos Masivos y las Ferias Laborales que realizan a través del Servicio Nacional de Capacitación y Empleo.

Otro de los ejes de trabajo tiene relación con la reducción de la jornada laboral en el proyecto de las 40 horas y la Reforma de Pensiones, donde apuntan directamente a mejorar de manera real y concreta la calidad de vida de los trabajadores y las trabajadoras.

Finalmente, la seremi Jennifer Lazo, indica que el trabajo descrito se enmarca en tres líneas de seguridad como son:” seguridad económica, seguridad pública y seguridad social. Hoy en día todas estas reformas que estamos planteando con todas estas acciones y esta mirada desde la cartera hacia el trabajo decente y con perspectiva de género, vienen también a reforzar lo que es la seguridad social (...) entendiendo por supuesto, que una ciudadanía con mejor seguridad social también nos ayuda a progresar y a vivir en paz, con una mejor organización y a avanzar como país”, concluyó.

CLIENTES

Para mantener un servicio de excelencia, fidelización y por, sobre todo, atender las necesidades de los clientes para sustentar una relación de cercanía y confianza, Terminal Puerto Arica ejecuta un plan de trabajo cuyo objetivo es desarrollar un profundo conocimiento de su actividad. Esto permite generar valor a través de la innovación enfocada en el bienestar por medio de un plan dinámico que generalmente considera viajes, pasantías y atenciones, entre otras actividades con las que se estrechan lazos y comparten instancias de mejora con los clientes.

- 402 clientes de Chile entre importadores y exportadores.
- 725 clientes de Perú entre importadores y exportadores.
- 4.481 clientes de Bolivia entre importadores y exportadores.
- 7 líneas navieras portacontenedores.
- 7 armadores Break Bulk.
- 9 agencias navieras.
- 8 mesas de trabajo con AA.MM. (Autoridad Marítima).

** MSC Es el cliente que concentra en forma individual más del 10% del ingreso del segmento.*



NUEVOS CLIENTES

Cliente	Tipo de Carga
Enel Green Power	Carga Proyecto
Exz Logistics & services portuario	Contenedores
Finning Chile	Maquinarias
Intersales	Insumos mineros
Molycop	Insumos mineros
Ociquim	Cloruro de potasio
Promart Perú	Retail
Smartcargo logistics	Contenedores
Southern Peru	Insumos mineros
Techint Chile	Maquinarias
Uniauto	Vehículos

Gestión de Transportistas

El Club de Choferes es una iniciativa que permite integrar a los transportistas a través de distintas actividades como seminarios, talleres, charlas, premios, etc. Su objetivo es generar lazos entre los transportistas y el Puerto de Arica.

Con estas acciones TPA ha logrado tener una mayor cercanía con los transportistas bolivianos gracias a los programas de inducción, capacitación e inclusión enfocados en el autocuidado y la seguridad. Los conductores pasan a ser socios del club una vez que aprueban los módulos explicativos referidos a puerto y seguridad.



- Durante 2022 se realizaron 48 actividades entre capacitaciones, charlas institucionales, difusión, actividades de integración, conmemoración y deportivas. - Incremento del 33% respecto al año anterior, su alcance participativo aumentó en 42%.

- 84% de satisfacción de conductores respecto a actividades realizadas.

> Principales resultados en 2022

1. Se duplicó la cantidad de capacitaciones pese a las restricciones sanitarias.
2. Se incrementó la tasa de inscripciones anuales.
3. Se cumplió con los requerimientos del programa de incentivos, no hubo escasez de inventario.
4. Aumentó la entrega de premios gracias a la difusión en RRSS.
5. Crecieron los indicadores de difusión por RRSS tanto en alcance, cantidad de publicaciones y reacciones.
6. Se amplió la satisfacción en general de los servicios visto desde la perspectiva de los transportistas internacionales.
7. Se obtuvo un alcance participativo de 1.600 conductores aproximadamente.

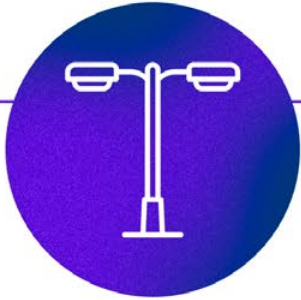


Para mitigar el impacto de los camiones en la ciudad, se realizaron jornadas de difusión y capacitación que se desarrollaron constantemente con el apoyo de las diversas áreas operativas; se realizó un levantamiento de temáticas de interés para los transportistas y se preparó una oferta de plan anual de capacitaciones que fue ejecutado en un 100%.

Las temáticas abordaron conceptos de seguridad en faenas portuarias, buena conducta vial, vías de evacuación en instalaciones portuarias, primeros auxilios, normas de comportamiento y buenas prácticas en Antepuerto (incluyeron consumo de alcohol de manera responsable y cuidado de las instalaciones).

Además, debido a que el puerto se encuentra inserto en un sector céntrico de la ciudad, lo que puede provocar congestión vehicular debido a los camiones, se han tomado medidas de planificación para el ingreso de estos en coordinación con Antepuerto, sector donde llegan los camiones y pueden descansar los choferes antes de entrar a la ciudad con lo que el flujo de transportistas se realiza de forma más eficiente y expedita.





Donación proyecto luminarias Fundación Huella Local

Con el objetivo de asegurar un flujo seguro para los transportistas y aportar a la comunidad ariqueña, a través de la Mesa de Convergencia por el Desarrollo Local de la Fundación Huella Local TPA financió parte del proyecto “Luminarias bandejón central Avda. Santiago Arata”, que están ubicadas en el sector norte de la ciudad donde transitan los camiones provenientes de Perú y Bolivia y donde, además, se concentra una gran densidad poblacional de la ciudad.



1 Promoción

Tras la implementación de nuevos protocolos en sus procesos a consecuencia de la pandemia, este año Terminal Puerto Arica retomó las visitas presenciales logrando una mayor cercanía con la logística internacional de Chile, Perú y Bolivia.

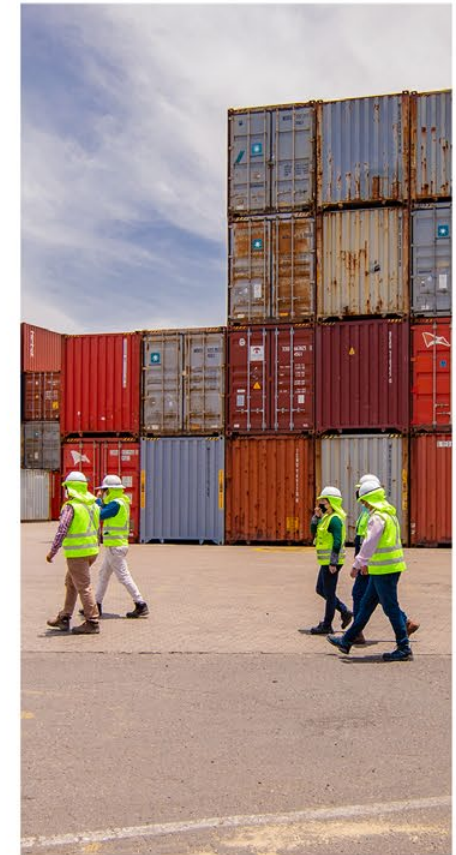
Estas actividades han permitido a TPA mantener una continua fidelización de sus clientes, promover herramientas innovadoras para operadores logísticos y transportistas, e impulsar capacitaciones que permiten mostrar la experiencia de la operación y el flujo logístico del terminal.

La agenda comercial se resume a través de los eventos más destacados que se señalan a continuación:

> Hitos Comerciales

1. Visita técnica virtual a los puertos del pacífico - Cadex: Primera sesión de este año de la "Visita técnica virtual a los puertos del pacífico", organizada por Cadex Bolivia donde participó TPA.
2. Auspiciadores de Rueda de Negocios Internacional de CAINCO 2022 – Santa Cruz – 637 empresas.

3. Webinar Comercial Scharff/Adex.
4. Visita de 454 alumnos de institutos y universidades desde Bolivia y Perú.
5. Visita técnica virtual a Puerto CADEX.
6. Realización de conferencia virtual CRDALP: Manejo de Plataformas TPA Online.
7. Mesas de trabajo, reuniones formales y de camaradería con AA.MM. disminuyendo cierres de puerto en un 54%. Además, se elimina la restricción de realizar maniobras sólo con luz diurna y uso de tercer remolcador, sujeto a evaluación durante la maniobra.
8. Más de 45 reuniones con líneas navieras, incluyendo visitas, rondas comerciales y workshop.
9. En respuesta a los resultados de la encuesta de satisfacción del cliente, se desarrolló y mejoraron nuevas versiones del Working Program y la Reportabilidad de turno.





Participación comercial en:

- Conversatorio Foro Virtual ADEX.
- 46 versión de la Feria Internacional de Santa Cruz – Fexpocruz.
- Taller CAMEX "creciendo junto a la Exportación Boliviana" - "Cámara de exportadores de La Paz".
- Feria Perumin35.
- Feria Expoalimentaria 2022.
- TOC Americas como ponentes frente a operadores, líneas y FFWD's.
- Rueda de Negocios internacional CAINCO.

> Proyectos para brindar



1. Shore-Tension

Adquisición de un segundo juego de equipos shore-Tension para aumentar la disponibilidad de sitios de atraque en el terminal. El equipo opera desde 2021 en el recinto portuario y producto de sus buenos resultados TPA hace uso de su opción de compra.

Costo / Inversión **USD 670.000.**



2. Dulevo, barredora de mineral

El equipo Dulevo 6000 es una barredora de primer nivel capaz de limpiar todo tipo de minerales, entrega al operador seguridad y confort en cada tarea que realiza al interior del terminal marítimo.

Costo / Inversión **USD 220.000.**



3. Reach Stacker

Adquisición de 3 nuevas grúas Reach Stacker marca Kalmar, con las que se completa una flota de 14 equipos en puerto que permiten aumentar la confiabilidad y asegurar la operatividad del terminal.

Costo / Inversión **USD 1.500.000.**



4. Correntómetro

Instalación de un nuevo correntómetro marca Awac de 1khz en el sitio 2b del terminal marítimo; permite realizar mediciones cada 20 minutos de altura, periodo de olas, dirección y velocidad de la corriente. La información obtenida queda a disposición de nuestros stakeholders a través de portal navieras.

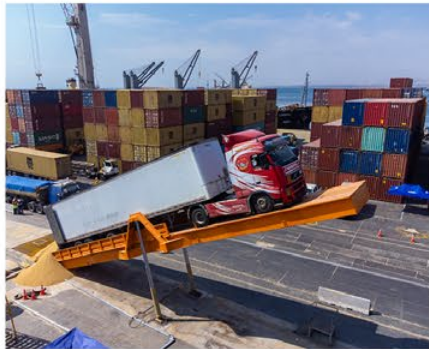
Costo / Inversión **USD 40.000.**



5. Rotainer

Adquisición de 20 rotainers y 2 spreader del tipo revolver que permiten cambiar el estándar de transferencia en graneles minerales, pasando a una operación más limpia y con menos riesgos de derrame o trazas de mineral al medio ambiente. Esto permitirá aumentar en 80% la atención de naves bajo esta modalidad y alcanzar un rendimiento de 3.000 ton/turno.

Costo / inversión **USD 1.500.000.**



6. Plataforma elevadora de camiones TTC

Plataforma elevadora de camiones para descarga de graneles vegetales que permitirá una operación continua; con una atención de 60 a 90 camiones diarios, mejora en la atención de clientes y aumento del estándar de seguridad en faena.

Costo / Inversión **USD 400.000.**



7. CCTV

Nuevo sistema de CCTV en TPA cuenta con 102 cámaras de técnica analítica incorporada, resolución HD, visión nocturna, actualización de software de visualización, capacidad de almacenamiento de 60 días y modificación en la estructura de red para mayor crecimiento del sistema. Proyecto considera focos en security, safety y operaciones, convirtiéndose en la base de otras iniciativas de transformación digital en el puerto.

Costo / Inversión **USD 423.384.**



8. Estudio de maniobrabilidad

Aprobado por la Dirección de Intereses Marítimos y Medio Ambiente Acuático de la Armada (DIRINMAR); autoriza maniobras de atraque, zarpe, permanencia de naves portacontenedores de hasta 347 metros de eslora, naves car Carrier de 233 metros y bulk de hasta 200 metros por lo que pueden ser atendidas naves con un calado máximo de 11,4 metros. La aprobación del estudio es el resultado del trabajo y la ejecución de diversos proyectos que TPA desarrolla desde hace más de 10 años en el terminal marítimo local.

Costo / Inversión **USD 8 millones.**



9. Cortador

Compra de un cortador de muestra más cadena de calibración para el almacén del Terminal de Embarque y Almacenamiento de Graneles Minerales (TEAGM), que realiza toma de muestras desde la cinta transportadora. Permite evitar que los colaboradores de TPA estén en contacto con el mineral y aumenta la cartera de clientes ya que algunas empresas exigen contar con esta maquinaria para transferir su carga.

Costo / Inversión **\$ 35.070.000 CLP.**



10. Pesómetro

Su función es indicar la cantidad de mineral que se está transfiriendo a través de las cintas transportadoras, entregando al cliente mayor confiabilidad en el proceso.

Costo / Inversión **\$49.000.000 CLP.**



Primer Encuentro de Sostenibilidad 2022

Con el objetivo de continuar creando valor en las comunidades, aportar al desarrollo social de los territorios y seguir construyendo buenas prácticas en el ámbito ambiental; TPA realizó de manera presencial su primer Encuentro de Sostenibilidad donde asistieron: Puerto Angamos, Terminal Pacífico Sur Valparaíso, Terminal Puerto Coquimbo, Ultramar, Ultraport y Magallanes Puerto Sostenible.





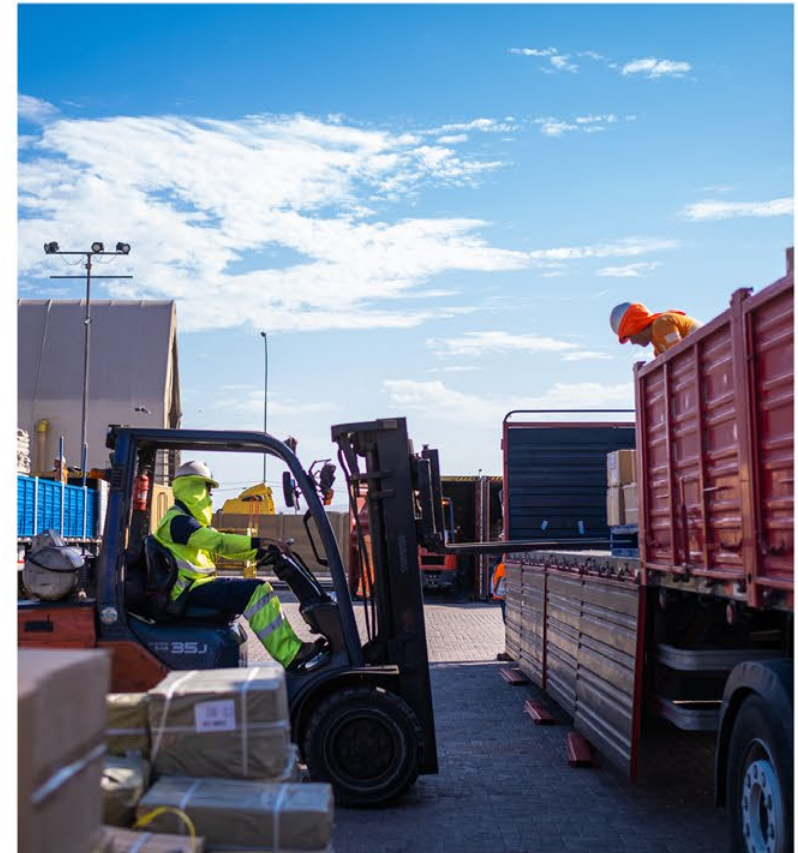
> Inversiones

Durante 2021 las inversiones en Terminal Puerto Arica alcanzaron a MUS\$ 8.960.

Inversiones e Intangibles 2022	MUSD\$
Obras en curso	97
ShoreTension	628
Barredora Dulevo 6000 Rev Max	242
Volteadora de Camiones (Rotainer)	1.279
RS Kalmar DRU450-62s5	1.295
Maq y Equipo Oper. Pto	36
Equipos TI	99
Sistema CCTV	423
Mejoras instalaciones	22
Muebles	1
Utilería Puerto	51
Herr. de Mantención	1
Otros PPE	90
Correntómetro Awac 1Mhz 2B	42
Bitas 5A-5B del 2B	65
Total general	4.370

> Equipos

Equipos	Tipo de Equipo	Marca	Marca	Cantidad	
Grúas de tierra para transferencia de carga	Grúa móvil	Gottwald	2006	1	
	Grúa móvil	Gottwald	2006	1	
	Grúa móvil	Gottwald	2008	1	
	Grúa móvil	Liebherr	2014	1	
	Grúa móvil	Gottwald	2016	1	
Grúas portacontenedores y de carga	Grúa portacontenedores	Terex	2012	1	
	Grúa portacontenedores	Kalmar	2014	4	
	Grúa portacontenedores	Kalmar	2022	3	
	Grúa horquilla	Meclift	2012	1	
	Grúa horquilla	Kalmar	2015	1	
	Grúa horquilla	Meclift	2020	1	
Equipos para la transferencia de graneles limpios	Cinta transportadora		1991	1	
Equipos para la transferencia de graneles sucios	Cinta transportadora fija	FFE Minerals	2005	3	
	Cinta transportadora móvil	FFE Minerals	2005	3	
	Cinta transportadora stacker	FFE Minerals	2005	1	
	Barredora mineral	Dulevo	2022	1	
Equipos para el traslado de contenedores	Semirremolques antiderrames	Atrax	2003	1	
	Tractos	Kalmar	2011	5	
	Tractos	Kalmar	2012	4	
	Tractos	Kalmar	2014	11	
	Semirremolques	Machile	2014	6	
	Semirremolques	Machile	2015	18	
	Otros	Sistema dinámico de amarra	Shore Tension	2016	1
		Sistema dinámico de amarra	Shore Tension	2022	1
Tolva ecológica		Prosein	2018	1	



2 Seguros

De acuerdo con las exigencias estipuladas en el contrato de concesión, Terminal Puerto Arica mantiene el resguardo de todos sus bienes, equipos y posibles riesgos inherentes a la naturaleza de las operaciones portuarias, cubiertas con pólizas de seguros tomadas con compañías de vasta experiencia y sólidas en el mercado.

Nuestras principales pólizas de seguros tienen vigencia de 1 año y entre las contratadas en 2022, destacan: TOLL (Responsabilidad Operador Terminal Portuario), Equipos Móviles y Submarinos, Seguro Responsabilidad Civil, Property, Seguro de Incendios, Terrorismo y Sabotaje, Seguro de Accidentes Personales, de Responsabilidad Civil de directores y ejecutivos, entre otros.

Tal como en años anteriores, TPA contribuyó al pago de la póliza de seguros contratada directamente por EPA, relacionada a daños físicos que pueda sufrir el Frente de Atraque del Puerto de Arica.

Seguimos en la tarea de fortalecer la gestión de análisis de riesgos en conjunto con todas las áreas de TPA, de manera que nuestras operaciones se desarrollen dentro de un marco de mayor seguridad y protección. Se analizan los potenciales riesgos posibles de encontrar, tomando las acciones pertinentes y contratando pólizas para un mejor control y resguardo de estos riesgos.



CADENA DE VALOR

A través de la cadena de valor se refleja la cadena de suministros de TPA, en ella se muestran los procesos y particularidades de TPA respecto a los otros puertos del país, tanto por el Tratado con Bolivia como por el tipo de cliente que concentra en mayor cantidad el servicio.



Importaciones



Exportador
Gestiona embarque de carga



Linea / Representante
Gestiona documentos



ASP-B
Solicita servicio
**Solo en caso de carga Boliviana*



Importador
Recibe carga



Transporte
Carga



TPA
Despacho



Exportación



Importador
Gestiona
Envío
de carga



**Operador logístico/
Agente embarcador**
Gestiona
documentos



TPA



Exportador
Llega a destino



Transporte



No se evidencian impactos significativos en la cadena de suministro, no obstante, pueden existir posibles impactos relacionados al manejo y almacenamiento de minerales, residuos peligrosos, no peligrosos y derrames. La gestión de estos impactos se aborda en el capítulo Cuidado del Planeta.

RECLAMOS

Terminal Puerto Arica cuenta con un área encargada de registrar la cantidad de reclamos que se generan durante el año, esto permite atender las solicitudes de clientes que no están conformes o cuando la carga sufre algún tipo de daño:

- Cantidad de casos registrados a 91.
- 88 reclamos registrados.
- 66 reclamos cerrados.
- 11 reclamos abiertos sobre los 90 días.
- 3 protestos (son situaciones que se resuelven sin tener que llegar a ser un reclamo).

Asociadas al área	Cantidad
Comercial	1
Personas	0
Terminal	34
SSCC	33

- No existen casos de incumplimiento de leyes y normativas en ámbitos económicos, sociales ni ambientales.

- Para reclamos, los canales de comunicación son correo electrónico: **Claims@tpa.cl** y Call Center para derivación de llamados: **58 2 202020 - 58 2 202021**.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



DESAROLLO
SOCIAL



PROVEEDORES

Con el fin de fortalecer su servicio, TPA se ha planteado en materia de proveedores, establecer relaciones de largo plazo que les permitan satisfacer de manera conjunta las necesidades de los clientes a través de reglas claras y excelencia operacional. De esta manera, la organización trabaja de la mano con los proveedores y procurando mantener una sólida y estrecha relación con ellos; TPA cuenta con un compromiso de pago oportuno para sus proveedores, contribuyendo con ello a la sostenibilidad y crecimiento de estos.

- **529 proveedores Totales:**

- Proveedores locales **42%**

- Proveedores nacionales **49%**

- Proveedores internacionales **9%**

* Termino local referido a la Región de Arica Y Parinacota.

- **504 totales** sin considerar contratistas ni empresas relacionadas.

- Mipymes **64%**

- Grandes Empresas **36%**

- El **49%** del gasto va a proveedores locales.





Caminatas de seguridad

En 2022 se realizó una caminata de seguridad con 23 proveedores, el objetivo de esta caminata fue reforzar los temas de seguridad enmarcados dentro de uno de los objetivos de la Política de Gestión Integrada.





Charlas Facturación Electrónica para MiPyMes

Durante el mes de agosto se realizó en conjunto con el Servicio de Impuestos Internos (SII), una charla de facturación electrónica destinada a proveedores de la región con especial atención a aquellos proveedores de TPA que presentaban errores en la emisión de facturas. Se invitó a diversos organismos y asociaciones ligadas al trabajo con pymes y se contó con dos charlas; la primera dictada por el jefe de Departamento de Asistencia del SII en Arica, y la segunda, por los propios colaboradores/as de TPA con un alcance de 70 personas aproximadamente.



Pago a Proveedores

- Plazo promedio de pago a proveedores : **30 días**.
- Promedio de pago a proveedores MiPymes: **23 días**.

No obstante, para microempresarios en caso de ser requerido, el pago es inmediato a 7 o 15 días de emitido el documento.

Esta iniciativa contribuye positivamente a un entorno económico saludable, permitiendo que los proveedores puedan enfrentar sus operaciones bajo un marco de tranquilidad al mejorar su capital de trabajo, apostando al desarrollo de las pequeñas y medianas empresas para que ellas puedan prosperar y poder desplegar todo su potencial.

- Monto total pago proveedores: **32.767** millones de pesos chilenos.

** Para conversión a USD utilizar 872,03.*



Empresas Contratistas

- 16 empresas contratistas.
- Dotación total empresas contratistas 427.
- 12% de dotación femenina en empresas contratistas.



1. **Ultraport.**
2. **Report.**
3. **Fesanco.**
4. **Transportes Lorenzo Pérez.**
5. **Sociedad Servicios de Seguridad y Vigilancia LTDA.**
6. **Mónica Vilches Zapata (transportes minibuses).**
7. **Salubridad Röper.**
8. **Serconing.**
9. **Servicios climatización Hecsus.**
10. **Beretta Ltda.**
11. **Salitrera Irma.**
12. **Gary Maúlen.**
13. **CyA.**
14. **Juan Micke.**
15. **Extintores Libra.**
16. **HyC.**

> Dotación al final de 2022

* La información se obtiene a través de la plataforma Subcontrataley y por correo electrónico.

* La diferencia más significativa en dotación, con respecto a 2022, la presenta Ultraport por motivos propios de la empresa contratista. No se evidencia otro tipo de diferencias significativas.





Durante el mes de octubre de 2022, Ultramar presentó la “**Política, Guía y Cuadro de Mando para Gestión de Proveedores y Contratistas**”, que aplica para todas las unidades de negocio y es producto de un largo trabajo conjunto en que TPA fue partícipe.

Cabe destacar que se cuenta con un reglamento de Empresas Contratistas.





Si bien hoy TPA no solicita evaluación ni filtros sociales o ambientales a sus proveedores, cuentan con una serie de requerimientos que son medidos mensualmente. En esta materia constantemente se comunica a los proveedores temas como: Sistema Integral de Gestión (SIG), Seguridad, Medio Ambiente y Procedimiento de Ingreso a Puerto con el fin de alinear sus procesos con los de Terminal Puerto Arica.

Por normativa SIG, todas las compras (100%) deben contar con criterios energéticos, ambientales y de seguridad operacional, así como también hojas de especificaciones técnicas, biodegradables, que no dañen la capa de ozono y certificación si lo amerita.

** No se evidencia operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajos forzados u obligatorios ni casos de trabajo infantil.*

COMUNIDAD

Responsabilidad Social Empresarial

TPA se ha caracterizado por estar comprometido con el desarrollo sostenible de la región y por aportar como un buen vecino a la comunidad en la que está inserto, estableciendo relaciones cercanas, transparentes y responsables con todos los actores con que se involucra, más allá de la normativa vigente.

En ese contexto, el programa de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) denominado “Arica, mi ciudad puerto”, busca beneficiar a la comunidad ariqueña en cuatro focos de acción como son: educación, cultura, deporte y medio ambiente (revisar capítulo Cuidado del Planeta).

En este tipo de actividad se suele medir el impacto por el alcance total de la actividad.



1 Educación

Con el fin de aportar a la calidad de la educación local, TPA se ha enfocado en la implementación de distintas instancias que permitan acercar y abrir el rubro portuario a las comunidades. Gran parte del trabajo que se realiza en torno a la educación se gestiona a través de los propios colaboradores quienes comparten su experiencia, conocimientos y capacidades.



Trabajo colaborativo
en Programa Dual
del **Liceo Domingo
Santa María**



Participación del
CFT Estatal en
charlas de facturación
electrónica



Recorridos virtuales
a través de la
plataforma **"Recorrido
Virtual 360°"**



Charla para el programa
"Preparo mi Práctica" con enfoque
en Educación Técnico Profesional de
la Macrozona Norte



Charla a estudiantes
de **Universidad
Santo Tomás**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

FORMACIÓN
**TÉCNICO
PROFESIONAL**
#LaFuerzaQueMueveACHile



Participación en el consejo asesor de Formación Técnico Profesional de Arica y Parinacota.

Firma de convenio Universidad Adolfo Ibáñez.



Visitas de 16 Instituciones de educación a instalaciones portuarias (universidades, escuelas y OTEC).



Participación en Ferias Laborales.



Apoyo a EDUBOTIC.

“ME CONSIDERO UNA MUJER LÍDER EN MI TRABAJO”

En la enseñanza media inauguró la modalidad dual de su colegio y se transformó en la primera generación egresada de la carrera técnica de Operaciones Portuarias. Hoy, cuenta con 4 títulos profesionales (dos de nivel universitario, uno técnico y otro técnico profesional) y va por nuevos desafíos.

Con 13 años de labor ininterrumpida en Terminal Puerto Arica (TPA), Catherine Torres Godoy ha destinado gran parte de este tiempo a fortalecer su formación profesional a través del estudio, sumando nuevos conocimientos que hoy pone a disposición del área Comercial donde se desempeña como jefa de Exportaciones.

El año 2010 esta joven ariqueña se transformó junto a sus compañeros del Liceo Domingo Santa María, en la primera generación de egresados de la carrera técnica de Operaciones Portuarias bajo la modalidad dual, es decir, cursaban una semana en el colegio y otra en la empresa Terminal Puerto Arica. Esto le permitió una vez terminado sus estudios, entrar de inmediato contratada a la empresa.

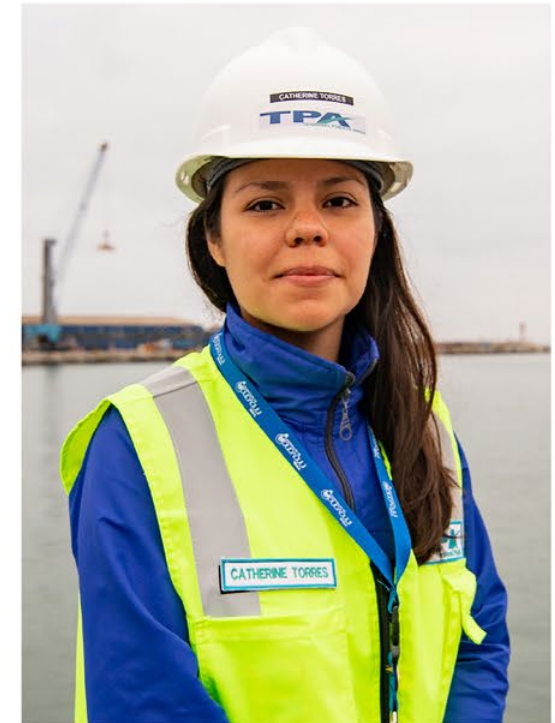
“Cuando parto como alumna en práctica mis primeras tareas fueron más que nada procesos documentales, confeccionando las cartas de recepción de las cargas que se reciben en puerto, paso por las distintas áreas de exportaciones y entre una de ellas estaba el Almacén 3 donde se recibían cargas como azúcar y estaño; recuerdo que siempre realice este proceso documental acompañada por el supervisor o el capataz de TPA que nos ayudaba, enseñaba y guiaba en todo momento, eso fue súper importante en mi

formación considerando que estaba en tercero medio”, explica la jefa de Exportaciones del área Comercial de TPA, Catherine Torres Godoy.

Agrega que cuando es contratada al salir de cuarto medio, ingresa al área de Comercio Exterior donde parte como asistente de exportaciones, “y Ahí comienzo a ver la otra cara de la moneda que es previa a la operación; converso con los clientes, me interiorizo de su carga en tránsito, cierro ciertas cotizaciones, tarifas y resuelvo problemas”.

Decidida a superarse ingresa a Inacap y estudia la carrera técnica de Comercio Exterior, “donde recibo en todo momento el respaldo y las facilidades de mis jefaturas en Terminal Puerto Arica para combinar trabajo y estudio, esto me permitió desarrollarme y desarrollar en todo momento teoría y práctica”.

Pero el paso por Inacap sería sólo el comienzo para Catherine en una apuesta de constante crecimiento y formación profesional. Esta vez, la Universidad Arturo Prat (UNAP) aparece en su horizonte y con ella dos nuevos desafíos.



Catherine Torres

Jefa de Exportaciones área Comercial
Terminal Puerto Arica

“ME CONSIDERO UNA MUJER LÍDER EN MI TRABAJO”

“Una vez que terminé mi carrera (en Inacap) sigo estudiando y me matriculé en la Universidad Arturo Prat y saqué la Ingeniería de Ejecución en Administración de Empresas y sigo en este cargo de asistente. En 2017, si mal no recuerdo, me suben de asistente a coordinadora de exportaciones en un periodo de muchos cambios (...) el jefe que tenía en ese momento lo transfieren a otro equipo y a mí me suben a coordinadora del área. Con el apoyo de TPA sigo estudiando y cuando terminé la Ingeniería de Ejecución en Administración de Empresas empiezo a estudiar Ingeniería Comercial en mención de Control de Gestión, y a finales del año 2020, me ascienden a jefa de Exportaciones y ese año me titulé como ingeniera comercial”, precisa la jefa de Exportaciones del área Comercial de Terminal Puerto Arica.

A la hora de repasar el camino recorrido Catherine se emociona y recuerda sus inicios, marcados por la inexperiencia de los escasos años y el sacrificio de trabajar y estudiar a la vez, pero por, sobre todo, con un tremendo deseo de superación, perfeccionamiento y compromiso irrestricto hacia la empresa Terminal Puerto Arica que ha marcado su vida laboral.

“Si miro para atrás, y bien atrás, así como en tercer medio, con todo lo que he logrado profesionalmente y también en el plano personal al conocer a mucha gente, creo que fue una muy buena decisión el haber elegido la carrera de operación portuaria (...) y el haber ingresado a TPA marcó positivamente toda mi carrera profesional; pude en todo momento trabajar y estudiar al mismo tiempo, siempre me apoyaron y siempre me

instaron a seguir creciendo por lo que he podido desarrollar toda mi carrera profesional en Terminal Puerto Arica sintiéndome valorada y reconocida en todo momento”, recuerda Catherine Torres.

Señala que al inicio fue difícil con 18 años porque no tenía claras sus prioridades, pero ya en su segunda y tercera carrera sus objetivos estaban definidos por lo que se dedicó a ellos y trabajó para cumplirlos, “yo salí a los 18 del colegio y empecé ambos mundos en paralelo y eso te abre la visión de una forma distinta, se conocen otras personas, sus rubros y sus experiencias, al menos en mi caso yo siento que sí me sirvió esa modalidad de ir a la par con el estudio y el trabajo”.

Hoy cuenta con 4 títulos profesionales (dos de nivel universitario, uno técnico y otro técnico profesional) y va por nuevos desafíos, “me gustaría seguir estudiando, por el momento no tengo en mente que carrera, al menos no este año si quizás el próximo. Actualmente estoy estudiando inglés porque es necesario para mi trabajo”.

Liderazgo

Catherine Torres Godoy se considera una mujer líder en su trabajo, “tengo un equipo a cargo con tres chicos que igual tienen carreras técnicas, quizás al principio por no tener la experiencia es difícil definirse como una buena líder, pero con toda la experiencia que he tenido a lo largo de estos años en Terminal Puerto Arica, con otras jefaturas y entendiéndome como actúan nuestros jefes en TPA con nosotros, me ha ayudado a que me forme como una mujer líder”.

Se considera una enamorada de su trabajo y lo que más destaca es el clima laboral que existe al interior de Terminal Puerto Arica, “existe un muy buen ambiente de trabajo en nuestra área y con las otras áreas de la empresa; y con respecto a cómo nos ven los clientes o la comunidad, los clientes ven a TPA como una empresa comprometida, que puede que en algún momento tenga un problema, pero siempre vamos a dar la cara buscando una solución a las situaciones que se nos presenten”.

Finalmente, agrega que “hoy en día Terminal Puerto Arica debe tener unas 4 o 5 jefaturas que son lideradas por mujeres y no es un tema las relaciones entre las jefaturas femeninas y masculinas en distintas áreas, los cargos medios, en todos los niveles existe una muy buena sinergia”

2 Cultura



El desarrollo de la cultura en la región de Arica y Parinacota está fuertemente ligado a sus raíces andinas, acá confluyen diversos países que comparten una historia común más allá de las fronteras, condiciones que generan un fuerte sentido de pertenencia en la comunidad.

TPA busca contribuir con esta mirada cultural que entregan los puertos al país y las ciudades, esa conexión y particularidad del “portuario”, de lo que se vive dentro de las instalaciones, en ese contexto se realizan visitas guiadas a la comunidad, presenciales y remotas, para que puedan conocer las instalaciones portuarias y enfoque multipropósito y operativo de TPA.

Varias actividades de TPA han sido trabajadas en conjunto con el Centro de Gestión Chinchorro, quienes dan charlas y muestras a la comunidad sobre como vivía la cultura Chinchorro en nuestro territorio.

- Aproximadamente 1.400 personas visitaron de manera presencial el puerto en 2022.



Día del Patrimonio Cultural

Como todos los años, TPA celebró el Día del Patrimonio Cultural realizando visitas guiadas y abriendo sus puertas a la comunidad, con el fin de conocer las operaciones e instalaciones portuarias. Esta instancia de puertas abiertas permite a TPA estar más cerca de las personas para que conozcan la identidad de la Ciudad Puerto de Arica.

- Aproximadamente 600 Personas visitaron el Puerto en esta instancia.





Limpiezas casco antiguo de la ciudad

Se realizaron dos limpiezas en el casco antiguo de nuestra ciudad, sector de asentamiento de la Cultura Chinchorro reconocida como Patrimonio Mundial de la UNESCO. Estas actividades que tienen el fin de proteger el patrimonio y raíces de nuestra región, contaron con el apoyo de diversas instituciones y vecinos donde se recolectaron 4 toneladas de basura y muchos residuos que fueron reciclados.



3 Deporte

Terminal Puerto Arica ha apoyado desde sus inicios aquellas instancias que invitan a la comunidad a sumarse a una vida saludable y activa, a través de iniciativas que se puedan disfrutar en familia y continúen en el tiempo.

Diversas instancias como convenios con instituciones deportivas, acceso a clases y beneficios del programa deportivo donde se opta a implementos, son parte del plan deportivo de TPA.

Dentro de ellas, una de las actividades más destacada es la Escuela de Fútbol TPA San Marcos de Arica, que tiene carácter formativo y social para niños y niñas de la ciudad donde participan aproximadamente 80 alumnos/as a través de clases y actividades con profesores calificados. Además, se celebran fechas como Navidad, Pascua de Resurrección y Halloween, entre otras.



Campeonato de fútbol



Campeonato de Tenis



Paseo en Kayak



Actividades deportivas de fin de año





Contrato San Marcos Arica

TPA ha acompañado a través de los años al Club Deportivo San Marcos de Arica, tiempo en el que ha buscado promover la vida sana dentro de la comunidad ariqueña, siendo además, un semillero de jóvenes talentos en el mundo del fútbol y el deporte en general. En 2022 se actualizó el compromiso de acompañar al club deportivo de la ciudad de Arica.



> Donaciones con sentido

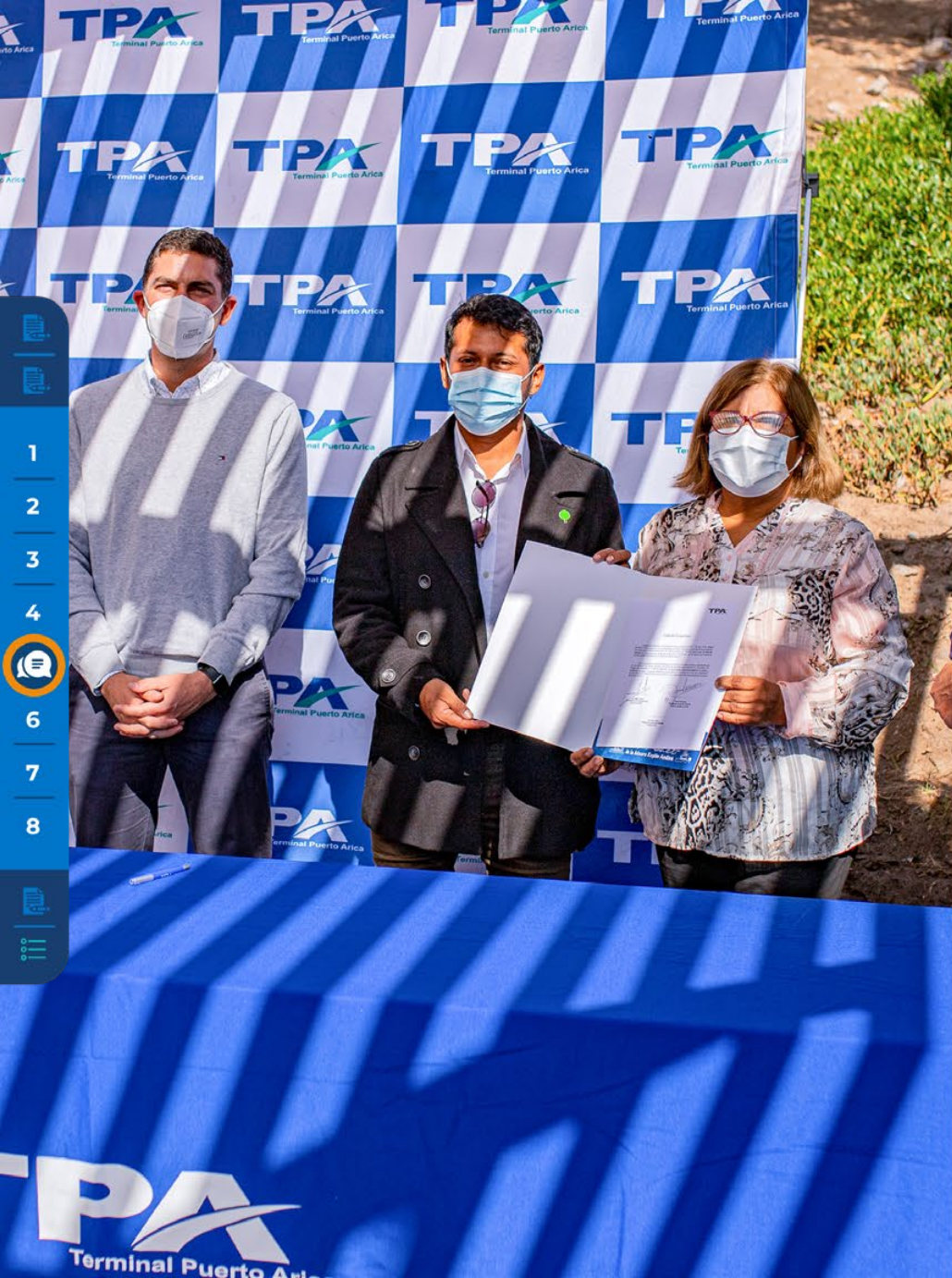
TPA realiza una contribución y aporte a instancias que son significativas para la comunidad regional, con quienes ha desarrollado buenas relaciones y alianzas de trabajo durante el año.

Se realizan donaciones a diversas instituciones tales como jardines infantiles, escuela, agrupaciones de cuidado ambiental, Eleam, residencias familiares, albergues, juntas vecinales, corporaciones de diversas índoles, club de cueca, clubes e instancias deportivas como Trail running y vela, apoyo a Charlas TED, Seminarios de Educación, etc.

Además, TPA a diversos deportistas destacados de la Región:

- Sebastián Villanueva, Campeón nacional de Boxeo.
- Kimmy Vega, medalla de oro panamericano Juvenil.





13.062 USD

en donación bajo
la Ley 21.440.



52

instituciones
beneficiadas



Aprox. 3.200

personas
beneficiadas.



Diseño y Habilitación de Huerto Modular Escolar + Ciclo de Talleres de Huerto Nivel Básico

En el mes de agosto se donaron cuatro huertos modulares a la Escuela Ignacio Carrera Pinto G-27, destacando que el establecimiento tiene un gran compromiso en esta materia, cuenta con una certificación medio ambiental y actualmente se encuentra trabajando con reciclaje y compost. Además, se realizaron talleres de huerto para alumnos y profesores de la escuela dictados por emprendedores locales.





CUIDADO
DEL
PLANETA



ENERGÍA

Consumo

El consumo energético dentro de la organización se centra en tres grandes aspectos:



1. El consumo de combustibles fósiles, necesarios para la operación de las maquinarias.



2. El consumo de electricidad utilizada en luminarias, oficinas y climatización, entre otros.



3. La refrigeración vendida a través de los contenedores reefers.

La distribución del consumo energético procede de la siguiente manera:

Consumo de energía total anual 2021	Kwh
Combustible no renovable consumido	17.238.210 Kwh
Combustible renovable consumido	0
Electricidad, calefacción, refrigeración y vapor comprados para consumir*	888.838 Kwh
Electricidad, calefacción, refrigeración y vapor autogenerados y que no se consuman	0
Electricidad, calefacción, refrigeración y vapor vendidos	321.916
Total consumo organización	18.448.964 kWh

- No existe consumo eléctrico fuera de la organización, todo es consumo interno.
- Se presenta la información en kWh por uso estandarizado de la empresa. Para conversión utilizar 1 Kwh = 3.600.000 Joule.
- Se utilizaron los siguientes Factores de Emisión, para convertir el consumo de Diesel y GLP a kWh.

- 1 Litro de Diesel = 10,96 kWh.

- 1 litro de GLP = 6,98 kWh.

- No se cuenta con un plan específico de reducción de consumo energético, pero si con iniciativas de eficiencia energética en iluminación.

Intensidad

La intensidad energética para los servicios realizados por la empresa está dada por dos variables: toneladas transferidas y TEUs movilizados.

- **6,67 kWh** / tonelada movilizada.

- **118,6 kWh** / TEU movilizado.

- La información adjunta se calcula en base al consumo energético total por toneladas movilizadas; y los TEUs movilizadas en el periodo 2022.
- TEU es una unidad de medida de capacidad inexacta del transporte marítimo y corresponde a la capacidad de carga de un contenedor normalizado de 20 pies.





Durante el periodo 2022, se realizaron cambios en el alumbrado que permitieron reducir el consumo energético de ciertas actividades y tener una mejor visibilidad en la operación.

- Cambio de iluminación por luminaria LED de menor consumo y mejor eficiencia.
- En proceso de instalación de 2 mástiles de iluminación más eficiente.
- 80% de avance en mejoras de iluminación eficiente en instalaciones portuarias.



AGUA

La totalidad del agua adquirida proviene de la red de agua potable que proporciona la sanitaria local (Aguas del Altiplano). El consumo es prácticamente en baños, oficinas y riego mientras que un porcentaje menor es para el lavado de equipos, es decir, no posee un uso industrial o de proceso.

Como el gran porcentaje de agua es de uso personal, este se descarga en el sistema de alcantarillado público, solo el agua destinada a lavado de equipos utilizados en la operación se dispone como Residuo Industrial Líquido (RIL). No existe algún tipo de vertido de agua de efluente en alguna otra masa de agua y no se cuenta con información suficiente, que permita determinar el volumen de vertido de agua en el sistema de alcantarillado público.

El terminal posee 3 centros de distribución:

1

Puerto

2

**Edificio
Administración**

3

Antepuerto

** Consumo de agua dentro de la organización.*



Cantidad de
Litros de Consumo
de Agua

2022

19.797.000 Lts

**** (19,8 Megalitros)**

* Puerto y Edificio Administrativo.

* 1.000 lts. equivalen a 1 m³.

La extracción de agua por parte de la Empresa Aguas del Altiplano, se realiza en las cuencas de los ríos Lluta y San José de Azapa en la provincia de Arica, zona que no se encuentra protegida a nivel nacional e internacional.

Las cuencas de los ríos son de vital importancia para la comunidad, especialmente para los pueblos indígenas, que viven mayoritariamente del desarrollo de la agricultura y utilizan el agua proveniente de las altas cumbres de la región. Aguas del Altiplano realiza la extracción en sectores cercanos a la ciudad y con volúmenes normados, por lo que no existe explotación excesiva del recurso hídrico permitiendo su renovación.



FUENTE: Dirección General de Aguas (DGA), Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) y Seremi de Salud.

- La empresa no recicla ni reutiliza agua.
- La empresa no cuenta con medidas específicas de reducción de consumo de agua.

BIODIVERSIDAD

Impacto

El principal centro de operaciones de Terminal Puerto Arica (TPA) está ubicado en calle Máximo Lira #389, en un sector que comprende 22 hectáreas.

Su ubicación, respecto a las áreas protegidas de la ciudad, se encuentra a 8,6 Km del Humedal de la desembocadura del río Lluta que es el hábitat natural de una gran cantidad de aves y a 1,6 km de Puntilla Chinchorro; que si bien, no está protegida, ha sido un área en algunos años destinada a la conservación, alimentación, reproducción y nidificación de las tortugas verdes.

Como medida de control, se realiza una medición de sedimento marino y columna de agua para analizar concentración de metales pesados en Puntilla Chinchorro.

Como parte de su compromiso de resguardo con el medio ambiente - y buscando mitigar eventuales impactos a la comunidad local y biodiversidad- Terminal Puerto Arica (TPA) utiliza para sus operaciones de concentrados minerales el almacén TEAGM; galpón autorizado que cuenta con diversos mecanismos de captación de polvo, filtros de mangas, flujos de extracción forzado y cintas transportadoras herméticas que generan una faena segura durante todo el proceso.

Además, está equipado con una tolva ecológica, destinada preferentemente a la descarga de productos o graneles muy finos, de características no metálicas y con una granulométrica muy reducida.

- No existen impactos significativos de los servicios en la biodiversidad.
- La empresa no posee, arrienda o gestiona terrenos en zonas protegidas o de gran valor para la biodiversidad.
- En el terreno donde se emplaza la empresa no existen hábitat protegidos o restaurados.



Las instalaciones portuarias del centro de operaciones de TPA -al estar insertas en un ambiente costero marítimo- forman parte del lugar donde habitan diversas especies propias del territorio, las que se detallan a continuación:

Especie	Estado de Conversación	Hábitat
Pelicano Chileno	Casi Amenazado	Aéreo
Gaviota Dominicana	Preocupación Menor	Aéreo
Gaviota Peruana	Preocupación Menor	Aéreo
Gaviotín Monja	Casi Amenazado	Aéreo
Emérta Análoga	Preocupación Menor	Acuático
Ostión del Norte	Preocupación Menor	Acuático
Mejillín Púrpura	Preocupación Menor	Acuático
Lobo Marino Común	Preocupación menor	Acuático Terrestre
Golondrina de Mar	Casi Amenazado	Aéreo

Durante algunos meses específicos (según especies) podrían evidenciarse otras especies de aves, las que se dirigen al mar y pueden desorientarse y caer en las dependencias portuarias debido a la contaminación lumínica de la ciudad.



Golondrinas de Mar



Golondrina de Mar de Collar



Golondrina de Mar Peruana



Golondrina de Mar Chica

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
-  6
- 7
- 8



Protocolo Golondrina de Mar

Como medida de contribución se estableció protocolo de protección de la Golondrina de mar negra, convirtiéndose TPA en punto de recolección de esta especie. En caso que éstas se desorienten y sean halladas en espacios portuarios o cercanos, TPA se contacta con las entidades pertinentes para su recolección y cuidado



Gaviotín Monja

En Puerto se encuentra el Gaviotín Monja, especie única en el área.

EMISIONES

TPA cuenta con evaluaciones energéticas en cada proyecto que se ejecuta dentro del Terminal, por lo que siempre se opta por procesos que van de la mano de un menor consumo y emisiones; lo cual forma parte de los procedimientos internos que tiene la organización.

> Emisiones de GEI el 2022 (alcance 1,2 y 3)

Emisiones Gases de Efecto Invernadero GEI	Ton de CO2	Comparación 2021
Alcance 1	4296,9	Reducción 1077,1 Ton CO2
Alcance 2	473	Aumento 473 Ton CO2
Alcance 3	-	

- **Alcance 1:** Emisiones de GEI procedentes de una fuente que es propiedad o está controlada por una organización.
- **Alcance 2:** Emisiones de GEI derivadas de la generación de la electricidad, calefacción, refrigeración y vapor adquiridos, comprados y consumidos por la organización.
- **Alcance 3:** Otras emisiones indirectas GEI



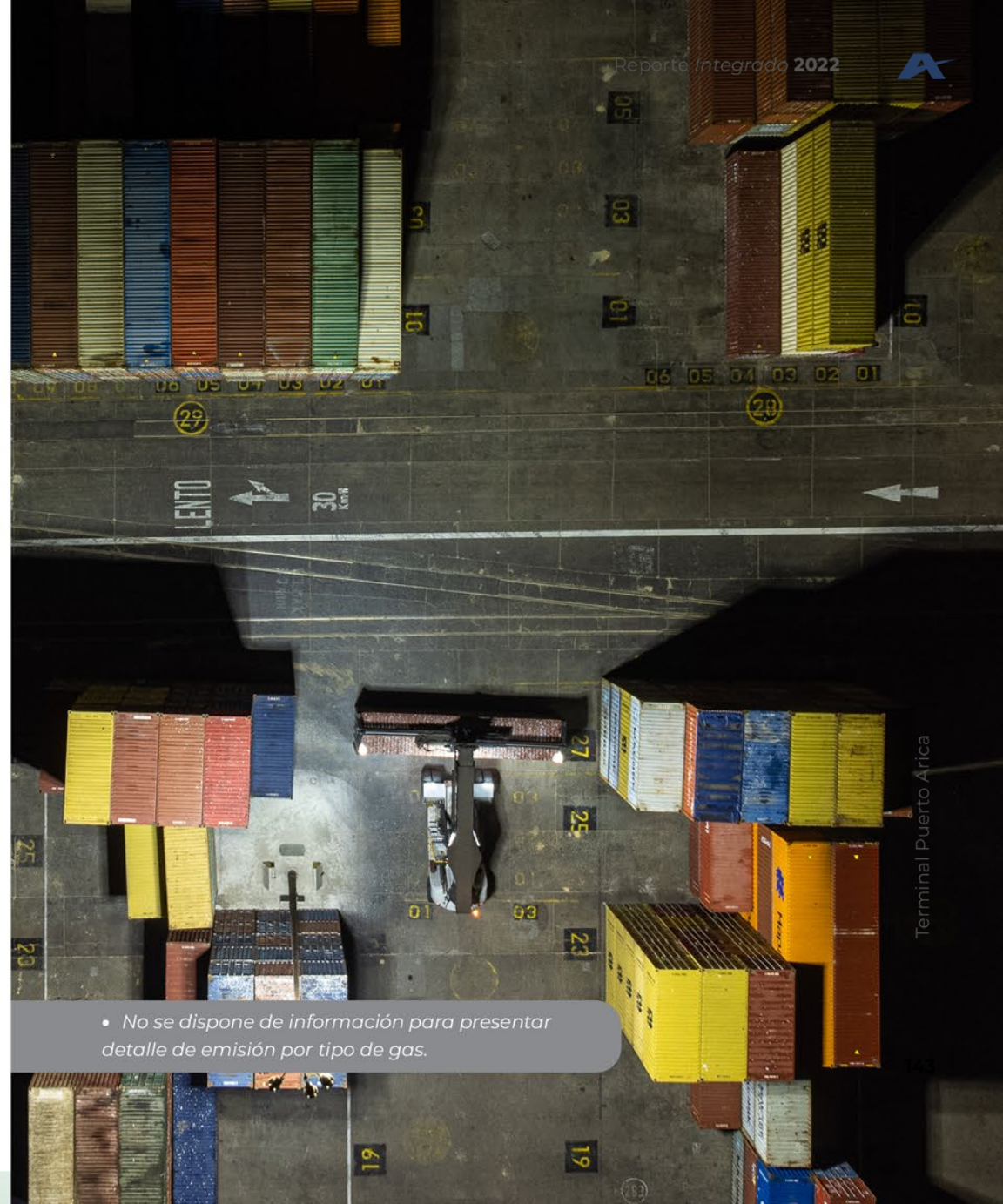


En el periodo 2022, TPA mantuvo la declaración “Cliente Libre” de consumo de energía en el contrato que mantiene con ENGIE. Esto le permitió negociar directamente la tarifa de suministro de energía eléctrica y obtener ahorros monetarios en el consumo; pero por sobre todo, solicitar que toda la energía fuese de fuentes de Energías Renovables No Convencionales (ERNC - celdas fotovoltaicas), por lo que las emisiones de CO₂e, en particular las de Alcance 2, bajaron considerablemente.



Para el cálculo de las emisiones se utiliza el GHG Protocolo y la guía para puertos de WPCI. Los Factores de Emisión (FE) utilizados son los siguientes:

Fuentes de Emisión	Unidad de Medida	Valor	Fuente de información
Diesel fijo	tCO ₂ eq/m ³	2,7074	IPCC 2006 (Vol2; Chapter 2)
Gas natural	tCO ₂ eq/m ³	0,0020	IPCC 2006 (Vol2; Chapter 2)
GLP fijo	tCO ₂ eq/m ³	1,5837	IPCC 2006 (Vol2; Chapter 2)
Gasolina fija	tCO ₂ eq/m ³	2,2610	IPCC 2006 (Vol2; Chapter 2)
GLP Móvil	tCO ₂ eq/m ³	1,6272	IPCC 2006 (Vol2; Chapter 2)
Diesel Móvil	tCO ₂ eq/m ³	2,7402	IPCC 2006 (Vol2; Chapter 2)
Gasolina Móvil	tCO ₂ eq/m ³	2,3062	IPCC 2006 (Vol2; Chapter 2)
CO ₂	tCO ₂ eq/m ³	0,0010	DEFRA Carbón Factors 2021
HCFC - 22/R22 = Chlorodifluoromethane	tCO ₂ eq/m ³	1,8100	DEFRA Carbón Factors 2021
R410a	tCO ₂ eq/m ³	2,0880	DEFRA Carbón Factors 2021
R407c	tCO ₂ eq/m ³	1,7740	DEFRA Carbón Factors 2021
Red Nacional	tCO ₂ eq/MWh	0,3907	Energía Abierta 2021 (SEN)



- No se dispone de información para presentar detalle de emisión por tipo de gas.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



Intensidad Emisiones

Al igual que el cálculo de la intensidad energética, la intensidad de las emisiones de GEI viene dada por las variables toneladas transferidas y TEUS movilizados. No existen cambios significativos en las emisiones 2022 respecto a 2021.

	Total	Alcance 1	Alcance 2
KgCO ₂ e/ tonelada movilizad	1,72	1,55	0,17
KgCo ₂ e/ TEU movilizad	30,66	27,62	3,04



RESIDUOS Y RECICLAJE

Residuos Generados	Residuos Peligrosos	Residuos No Peligrosos
Eliminación por reciclaje	0	0
Eliminación por compostaje	0	0
Eliminación por incineración (sin recuperación energética)	0	0
Eliminación por incineración (con recuperación energética)	43 Tons	0
Eliminación en vertederos/ relleno sanitario	0 Ton	253 Tons
Otros métodos de eliminación	143 tons	0 Ton
Total de residuos	186 Tons	253 Tons
Valorización Total de Residuos	51.000 USD	15.729 USD

- Estos datos corresponden a residuos propios de la operación, los que son monitoreados y pesados al momento del retiro o tratamiento. Se realizaron 93 viajes para retiro de basura o residuos domésticos.

El Embarque de Concentrado de Minerales a Granel es aquella actividad que genera residuos peligrosos de carácter peligroso, los cuales pueden afectar el suelo, agua (lavamax), incluso aire por polución (en el caso de una mala gestión del mineral), lo cual representa un impacto potencial negativo en las comunidades locales. Es por esto por lo que se toman todas las medidas de seguridad y prevención para que no ocurran estos impactos. Ejemplo de medida implementada: TEAGM.





Dentro de los impactos significativos que pueden generar, es importante mencionar lo que respecta a la propia operación, en particular el embarque de concentrados minerales a granel donde se generan residuos peligrosos de carácter tóxico que pueden afectar el componente suelo (sólidos) y agua (lavamax). Dentro de las medidas de mitigación para la gestión de residuos, se mejoró el control de ingreso y segregación en bodega de Residuos Peligrosos.



Tipologías de Residuos Generados (en TONELADAS MÉTRICAS)

Residuos Generados	Residuos Peligrosos	Residuos No Peligrosos
Aceite usado	43	0
RILes (Aguas contaminadas)	100,5	0
Textiles contaminados	5	0
Filtros	15	0
Baterías	8	0
Tubos fluorescentes	0,5	0
Concentrados minerales	14	0
Asimilables a domésticos	0	206
Madera	0	13
Metales	0	19
Material en desuso (manteletas, sillas de oficina, sacas, carga general, etc.)	0	15
Total de residuos	186	253

En 2022 ocurrieron 5 derrames con investigación que involucraron Clinker, Soya y Maíz. El derrame más significativo fue de 800 Kg de Soya a granel en el mar por cuanto podía generarse un aumento del DBO5 en la poza.

Por concepto de Housekeeping se detuvo 23 horas la operación durante todo el año y se levantaron 26 observaciones.

En todos los casos de derrames se tomaron las medidas adecuadas de contingencia y reducción del impacto ambiental, para reducir la contaminación de los suelos y gestionar los residuos derramados. Ninguno de estos derrames implicó daño a la comunidad.





En TPA se utiliza un estándar medioambiental asociado a las categorías de impacto más crítico en la operación, el que busca - más allá de la prevención - medir el número de incidentes y litros derramados en casos de derrames. Además, existe un protocolo de investigación de incidentes de alto potencial medioambiental, el que también es homologado a metodologías del grupo Ultramar para análisis y aprendizaje.





• Actualmente TPA se encuentra en proceso de formulación de cargos por parte de la Superintendencia del Medioambiente (Programa de Cumplimiento presentado y en proceso de revisión por parte de la SMA).



• No existieron multas ni sanciones monetarias o no monetarias durante 2022, por parte de las entidades encargadas ya sea por incumplimiento de leyes o de normas ambientales.



Dentro de las medidas de circularidad y gestión sostenible de residuos dentro de la organización, que no están destinados a eliminación, existe un proceso de reciclaje en las oficinas de administración que incluye papel, botellas plásticas, latas y bolsas y es realizado por las empresas Recycling PET y Reciclos.

TPA también facilita sus contenedores y capacidad operativa a la comunidad para eventos externos que requieran reciclar envases plásticos o de otra materialidad. Las empresas con las que se trabaja cuentan con certificado de disposición final y permisos sanitarios, por lo que se asegura un efectivo tratamiento de los residuos reciclados.

Además, dentro de las áreas se han levantado iniciativas de eliminación de documentos impresos, como por ejemplo, la firma electrónica u ordenes de trabajo formato digital.

- **764 Kg.** de Papel Blanco 2 Post Consumo recuperado.
- **668 Kg.** de PET reciclados.
- **85 Kg.** de latas recicladas.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 8



NUESTRO REPORTE INTEGRADO

ACERCA DE ESTE REPORTE

El 2022 comenzó el proceso de elaboración del Primer Reporte Integrado TPA, documento que da cuenta de gestiones de gobernanza, económicas, ambientales y sociales de la organización. Terminal Puerto Arica ha elaborado el informe conforme a los Estándares GRI para el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022. El anterior documento que aborda estas temáticas fue el Reporte de Sostenibilidad 2021 de TPA, que abarcó el periodo enero-diciembre de 2021 y su elaboración se extendió por 4 meses.

Para la reportabilidad del periodo 2022 se optó por otro formato, en este caso el Reporte Integrado, por lo cual la estructura, materialidad y elaboración presenta diferencias a los procesos de años anteriores; esto no significa que se ha modificado o actualizado información presentada en otros informes de años anteriores. Para conocer los cambios en los aspectos del proceso, usted puede revisar el Reporte de Sostenibilidad TPA 2021 en el siguiente enlace:

[\(https://portal.tpa.cl/reporte-sostenibilidad/\)](https://portal.tpa.cl/reporte-sostenibilidad/)

El presente reporte no cuenta con verificación

externa, no obstante, cuenta con la verificación de la Gerencia General de la organización al revisar la materialidad del proceso, participar en su elaboración y finalmente revisar y validar la estructura del reporte.

En el proceso de elaboración del reporte también participan otras gerencias y subgerencias, tanto en consulta de materialidad, revisión de impactos y revisión de algunos indicadores específicos. La aprobación final del reporte es responsabilidad del gerente general de TPA y el subgerente de Personas y Desarrollo Sostenible.

En cuanto a responsabilidad, los altos ejecutivos - alineados con el directorio- desempeñan las funciones de desarrollo, aprobación y actualización de las declaraciones de misión, visión, valores, estrategias, políticas y objetivos relacionados con temas económicos, ambientales y sociales de la empresa.

- No existe reexpresión de la información entregada por las áreas de la empresa
- La información presentada en este reporte corresponde sólo a TPA y no incluye otras entidades.



PROCESO DE MATERIALIDAD

El proceso para determinar la materialidad de este reporte se basa en cuatro pasos que emanan desde los lineamientos del GRI.



Contexto

Se revisa y analiza el estado actual de la organización, los grupos de interés, revisión de reportes anteriores, actualización de la metodología GRI y relaciones comerciales, entre otros aspectos.



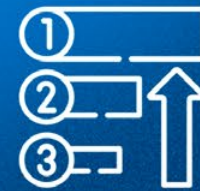
Identificación

Se identifican los impactos reales y potenciales, tanto positivos como negativos que la organización tiene en sus grupos de interés, en los aspectos económicos, de gobernanza, ambiental y social.



Evaluación

Midiendo la gravedad de los impactos (escala, alcance y carácter irremediable), bajo una ponderación propia de la organización, se procede a evaluar los impactos.



Priorización

Con la evaluación ya realizada, se priorizan los impactos según su significancia y se establece una cuota mínima para determinar que impactos califican como temas materiales.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 8

CONSULTA A GRUPOS DE INTERÉS

Para el proceso de Identificación de los impactos, donde se visualizan lo temas importantes a tratar, se consultó a los grupos de Interés a través de diversas instancias.



- Entrevistas a 12 representantes de grupos de interés como autoridades de la región, líderes de opinión, gremios, etc.



- Consulta a juntas de vecinos aledañas al puerto.



- Encuesta al 88% de colaboradores.



- Consulta a Empresa Portuaria Arica.



- Consulta a sindicatos.



- Consulta a cinco entidades educacionales de la región.



- Consulta a personas participantes de programas o proyectos liderados por la organización.



- Benchmark por gerencia y bajada en áreas.



- Encuesta al 64,3% de los clientes.



- Revisión de documentos, como: reportes anteriores, informes internos y reportes internos.



- Reuniones con gerencias, subgerencias y jefaturas de la organización.



- Revisión de notas de prensa.



- Levantamiento de data existente: encuestas, resultados, BB.DD, KPI.



El objetivo de este proceso es incluir a los diversos agentes y grupos de interés, con el fin de evidenciar todos los aspectos relevantes para ellos y así orientar el reporte en esos lineamientos y abordar de manera tangible los impactos que la organización tiene en el entorno en materias ambientales, sociales y económicas.

> Grupos de interés TPA



Los grupos de interés son identificados por cada gerencia y área de la empresa, con cada uno de ellos se mantiene un contacto directo y se realiza un plan de trabajo establecido, donde se monitorea constantemente el poder e impacto que tiene la organización sobre cada uno de ellos.

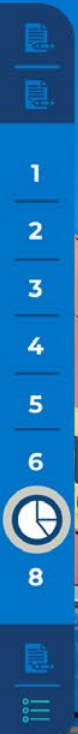
Para TPA es importante que el desarrollo de la organización esté vinculado al crecimiento de todos los involucrados en la cadena logística, es por esto por lo que se propone un plan de trabajo con cada grupo de interés, con el objetivo de poder establecer y crear lazos de confianza para generar espacios de trabajo en conjunto, resolver problemas o buscar soluciones que beneficien a todas las partes.



ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

También se debe considerar que para el Enfoque de Gestión del Reporte Integrado de TPA, uno de los ejes modulares es la Estrategia de Sostenibilidad TPA, que funciona como una hoja de ruta y define los lineamientos para el cumplimiento de los objetivos transversales que debe llevar cada gerencia. Esta estrategia da estructura al reporte y deriva del impacto y relevancia que se le da a cada tema material.

La Estrategia de Sostenibilidad de TPA, tiene cinco focos y trece compromisos



Nuestras Personas

Nuestros colaboradores son el motor de nuestra estrategia. Buscamos ser un aporte en el crecimiento y desarrollo de cada uno, impactando positivamente su calidad de vida.



Desarrollo de talento, valorando el mérito y la diversidad.



Altos estándares de seguridad.



Aseguran un buen clima laboral.



Terminal Puerto Arica



Confianza y Transparencia

A través de una vinculación transparente y confiable con todos nuestros stakeholders, buscamos asegurar la integridad como un valor fundamental de nuestra empresa.

Fomentar una gestión ética robusta.

Vinculación con todos los grupos de interés.

Resguardar la cultura organizacional.



Clientes y Excelencia Operacional

Aspiramos a los más altos estándares de calidad de nuestros servicios y procesos, asegurando una gestión rentable de negocios. Respondemos a las necesidades de los clientes y al dinamismo de los mercados donde participamos.



Servicios de
excelencia.



Gestión eficiente
y rentable.





Desarrollo Social

Queremos potenciar el desarrollo social en los territorios donde estamos presentes. Aspiramos a ser buenos vecinos, entregar oportunidades laborales, mejorar la calidad de vida de las personas y crear espacios propicios para el emprendimiento, con énfasis en proveedores locales y contratistas.

Desarrollo comunitario.

Desarrollo de proveedores y contratistas.

Cuidado del Planeta

El cuidado del planeta representa un desafío a nivel global. Queremos aportar desde nuestra realidad, mitigando nuestros impactos ambientales e identificando oportunidades de hacer más eficiente el uso de recursos, disminuir nuestras emisiones de Gases de Efecto Invernadero y potenciar un cambio cultural hacia operaciones más amigables con el medio ambiente.



Reducir la
huella de carbono.



Fomentar una
cultura de cuidado del
medio ambiente.



Proteger las áreas de
gran valor para la
biodiversidad cercana
a nuestras operaciones.



Estrategia TPA

TPA cuenta con una estrategia orientada al periodo de concesión del puerto, la cual se refleja tangiblemente a través de la hoja de ruta anual, definiendo los lineamientos para el cumplimiento de los objetivos transversales que debe llevar cada gerencia. Los objetivos estratégicos de la empresa son:



Cliente y Excelencia Operacional



Cultura y Personas



Control Financiero y contable



Seguridad y Sostenibilidad



Ambiente de Control

TEMAS MATERIALES



• Salud y Seguridad.



• Gestión Ambiental y de Recursos.



• Trabajo con transportistas.



• Gestión de ética



• Vinculación y Desarrollo Comunitario.



• Aporte a la Macro Región Andina.



• Desempeño Económico.



• Huella de Carbono.



• Diversidad e Inclusión.



• Vanguardia e innovación.



• Clima Laboral.



• Clientes y Excelencia en el Servicio.



• Desarrollo de nuestras personas.



GESTIÓN DE TEMAS MATERIALES

En relación a la debida diligencia de los impactos que las operaciones portuarias tienen en la economía, medio ambiente y las personas, incluyendo los impactos sobre los Derechos Humanos, estos serán gestionados e involucrarán la participación de grupos de interés específicos de acuerdo a la naturaleza del impacto. Las respectivas gerencias de la organización son las encargadas de aprobar los protocolos, procedimientos y otros mecanismos para la correcta gestión de los impactos de la organización. La revisión de tales procedimientos, en su mayoría, se realizan al menos una vez al año, donde se pueden aplicar correcciones en base a las lecciones aprendidas o nuevas políticas de la organización.

En el caso particular de los impactos ambientales, se trabaja con una matriz de impactos donde se evidencian 17 tipos de estos. Esta Matriz está disponible para toda la organización, se asignan responsables para cada tipo y son evaluados de acuerdo a:



• Magnitud.



• Frecuencia.



• Requisito Legal.



• Afectación Comunidad.



Con tales características se puede valorizar el impacto y el control operacional (efectividad) de este, para evidenciar la significancia del mismo (aceptable, moderado, significativo).

Jefes/as de área y coordinador senior de medio ambiente son los responsables de velar por el cumplimiento de lo estipulado en la matriz de riesgo, la cual ha sido validada y aprobada por la Gerencia General de la Organización.



Tipos de impactos ambientales

1. Contaminación atmosférica.
2. Contaminación acústica.
3. Contaminación del suelo.
4. Contaminación del agua.
5. Contaminación del agua (mar).
6. Contaminación napa subterránea.
7. Alteración flora.
8. Alteración fauna.
9. Alteración flora marina.
10. Alteración fauna marina.
11. Impacto visual.
12. Agotamiento del recurso hídrico.
13. Agotamiento del recurso no renovable (petróleo).
14. Agotamiento de recursos naturales (árboles, electricidad, etc.).
15. Contaminación de la superficie de trabajo.
16. Contaminación del fondo marino.
17. Alcantarillado público.

**Para profundizar en la gestión de los impactos ambientales, se puede revisar el Capítulo Cuidado del Planeta.*

Con respecto a la gestión de los impactos en las personas, para propósitos de este reporte y sus temas materiales, se trabajan tres líneas de acción:



> Salud y Seguridad

entendiendo que la misma operación implica riesgos de la índole mencionada, su debida diligencia se aborda en el capítulo *Nuestras Personas*, donde además se presentan indicadores de interés como medidas de control y efectividad.



> Bienestar y desarrollo de las personas

Conjunto de materialidad de interés de colaboradores/as y comunidad, se aborda en capítulo *Nuestras Personas*.



> Aporte a la comunidad

Al ser TPA un foco de desarrollo situado en el corazón de la ciudad, sus operaciones tienen un impacto directo en la calidad de vida de sus vecinos; considerando además que toda la comunidad se encuentra relacionada con el puerto, es decir, familias, proveedores y otros por lo que el número es de aproximadamente 12.000 personas. Estos tópicos se abordan en los capítulos *Nuestras Personas* y *Desarrollo Social*.



Los aspectos de impacto económico en la Macro Región Andina, como también la gestión de transportistas de gran interés para la comunidad, se abordan en el capítulo ***Clientes y Excelencia Operacional***. Dicha información está respaldada por los estados financieros auditados presentes en el reporte.

Además, toda la información presentada y como se gestiona a grandes rasgos la organización para funcionar de manera correcta y transparente, se puede revisar en el Capítulo ***Confianza y Transparencia***.

De acuerdo a la naturaleza del impacto, estos serán informados siguiendo la estructura de jerarquía de la organización, llegando a jefaturas responsables o en su caso gerencias generales.

GESTIÓN DE RIESGOS

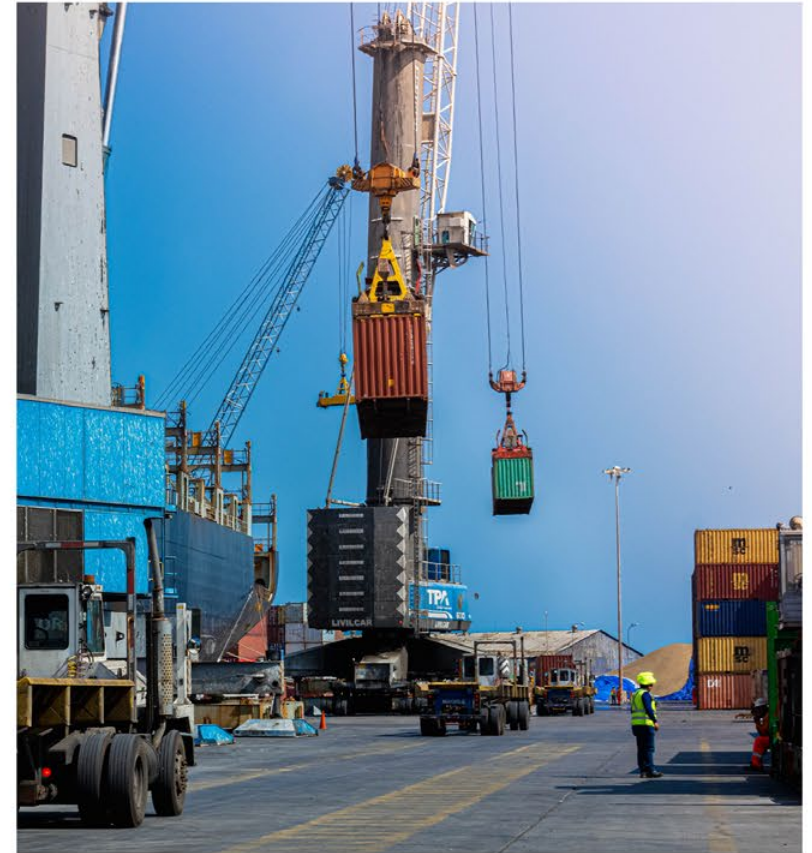
Otro aspecto guía para la materialidad es la Matriz de Riesgo, compartida por todo Neltume Ports, la cual presenta los riesgos más relevantes que puedan afectar los objetivos de la unidad de negocio, estos fueron detallados y clasificados. Cabe destacar que todo lo relativo a gestión de riesgos cuenta con la validación y apoyo de gerencia y directorio.

En primer lugar, se realiza un levantamiento de riesgo y se categoriza en base a su descriptor general:

- Salud, Seguridad y Medio Ambiente.
- Financiero (% EBITDA).
- Excelencia Operacional.
- Reputacional.
- Legal/Conformidad.
- Atención de los medios.

Posterior a eso se identifica la probabilidad que ocurra el riesgo y su materialidad:

Probabilidad	Materialidad
Baja	Insignificante
Media	Menor
Alta	Significante
Extrema	Severamente/catastrófico.



A través de este proceso, se categorizan todos los riesgos y se hace énfasis en los 5 más relevantes:



Para todos los riesgos se explicita el impacto potencial y de consecuencias, por lo cual, existe un Plan de Mitigación y Respuesta para cada uno donde las diversas gerencias del puerto tienen sus responsabilidades previamente asignadas. En la matriz de riesgos también se identifican los riesgos financieros por el cambio climático, donde se analiza daños a infraestructura, equipos y personas considerando que ciertos fenómenos climáticos pueden traer consecuencias como restricción portuaria en la operación, incumplimiento de servicios y desempeño, multas relacionadas con contratos, baja productividad operativa, aumento de costos, pérdida de competitividad y problemas de reputación con los clientes, posibles daños a personas con lesiones graves y fatales.

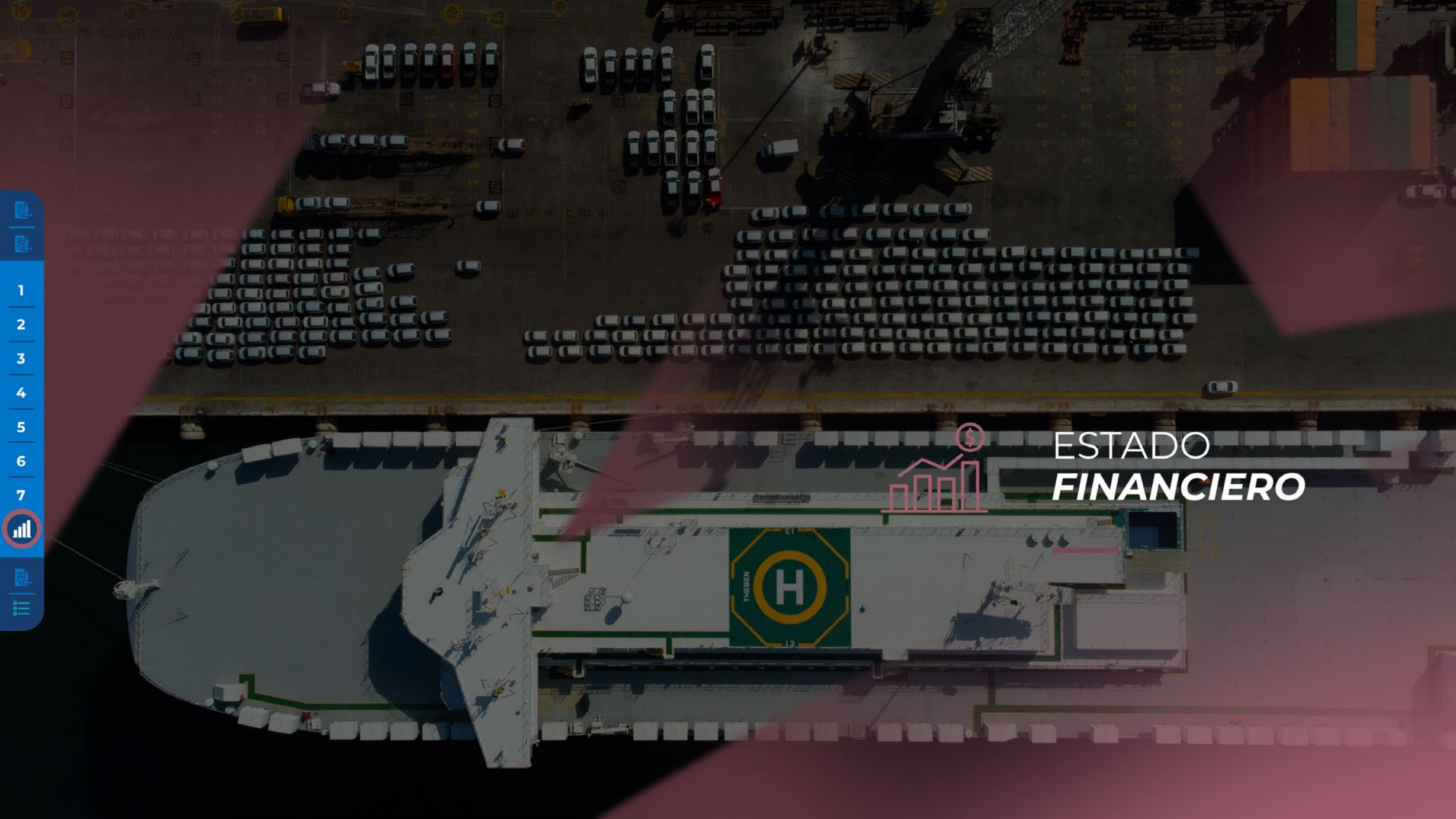
Además, todo TPA trabaja con una matriz MIPER de Riesgos y Peligros de la Organización la cual se revisa al menos una vez al año por las jefaturas y cuando ocurren eventualidades. En dicha matriz se evalúa por ejemplo impactos de los servicios en la salud y la seguridad de las personas.



Para consultas respecto al Reporte Integrado TPA 2022, se puede contactar a los correos: clopez@tpa.cl, gestioncomercial@tpa.cl y htabilo@tpa.cl.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

ESTADO FINANCIERO





Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Terminal Portuaria Arica S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Portuaria Arica S.A., (en adelante la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos muestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Portuaria Arica S.A., al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Otros asuntos- Estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Terminal Portuaria Arica S.A., preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, antes de ser re-expresado como se explica en Nota 5, fueron auditados por otros auditores, quienes, basados en su auditoría, expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 4 de febrero de 2021.

Otros asuntos "Re-expresión de estados financieros al 31 de diciembre de 2021"

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, también auditamos las re-expresión descritas en la Nota 5 que fueron aplicados para efectos comparativos los estados financieros del año 2021. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, diferentes a los ajustes de re-expresión y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros del año 2021, tomados como un todo.

Febrero 7, 2023
Santiago, Chile

Robinson Alarcón G.
R.U.T.12.681.098-9

Deloitte* se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cv acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 0727380, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TE, Reino Unido.

ACTIVOS	Notas	31.12.2022	31.12.2021
ACTIVOS CORRIENTES	N°	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.735	4.262
Otro activos financieros, corrientes	7	654	631
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	5.983	5.738
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.509	1.237
Inventarios	10	1.535	1.278
Otros activos no financieros, corrientes	11	361	177
Activos por impuestos, corrientes	12	190	900
Total de activos corrientes		14.967	14.223
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	7	9.017	9.671
Derechos por cobrar, no corrientes	8	84	392
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	43.440	47.328
Propiedades, plantas y equipos	14	10.449	8.599
Activo por derecho de uso	15	524	839
Otros activos no financieros, no corrientes	17	3.443	5.329
Total activos no corrientes		66.957	72.158
TOTAL ACTIVOS		81.924	86.381

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	31.12.2022	31.12.2021
ACTIVOS CORRIENTES	N°	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	18	5.734	7.889
Pasivos por arriendos corrientes	15	411	395
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	5.012	3.962
Provisión Impuestos por pagar	19	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.033	943
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	324	296
Otros pasivos no financieros, corrientes	11	654	631
Total pasivos corrientes		13.168	14.116
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	22.189	27.907
Pasivos por arriendos no corrientes	15	146	446
Otros pasivos no financieros, no corrientes	11	9.017	9.671
Pasivos por impuestos diferidos	16	2.549	3.233
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	455	437
Total pasivos no corrientes		34.356	41.694
Total pasivos		47.524	55.810
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	21	5.000	5.000
Otras reservas	21	(173)	(60)
Ganancia acumuladas	21	29.573	25.571
Total patrimonio neto		34.400	30.571
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		81.924	86.381

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	31.12.2022	31.12.2021
	N°	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	22	51.093	48.610
Costo de ventas	23	(37.790)	(37.676)
Ganancia bruta		13.303	10.934
Ingresos financieros	24	556	442
Gastos de administración	26	(3.958)	(4.802)
Costos financieros	25	(1.995)	(2.272)
Diferencias de cambio	32	588	(809)
Otros ganancias (pérdidas)	27	175	1.477
Ganancia antes de impuesto		8.569	4.970
Gasto por impuesto a las ganancias		(2.358)	(1.548)
Resultados Crédito Ley Arica		571	2.228
Ganancia (pérdida) por impuestos del año	16	(1.787)	680
GANANCIA DEL AÑO		6.782	5.650
Ganancias por acción básica			
Ganancias por acciones básicas en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acciones básicas en operaciones continuadas		678,2	565,0
Ganancias básicas por acción		678,2	565,0
Ganancias por acción (US\$/Acc)			
Ganancias por acciones diluidas			
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		678,2	565,0
GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN		678,2	565,0

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancias del año	6.782	5.650
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancias (Pérdidas) actuariales	(155)	(83)
Total otro resultado integral, antes de impuestos	(155)	(83)
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias (pérdidas) actuariales de otro resultado integral	42	22
Total impuesto a las ganancias (pérdidas) actuariales de otro resultado integral	42	22
Otro resultado integral	(113)	(61)
Total resultado integral	6.669	5.589

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	Capital emitido	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Ganancia acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022		5.000	(60)	25.631	30.571
Resultados integrales del ejercicio:					
Ganancia del año	21	-	-	6.782	6.782
Otro resultados integrales	21	-	(113)	-	(113)
Sub total otros resultados integrales		5.000	(173)	32.413	37.240
Reverso provisión dividendo mínimo año 2021		-	-	1.695	1.695
Dividendo definitivo (Nota 19)		-	-	(2.500)	(2.500)
Provisión dividendo mínimo año 2022		-	-	(2.035)	(2.035)
Cambios en el patrimonio		-	-	(2.840)	(2.840)
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2022		5.000	(173)	29.573	34.400

	Notas	Capital emitido	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Ganancia acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021		5.000	1	23.070	28.071
Resultados integrales del ejercicio:					
Ganancia del año	21	-	-	5.650	5.650
Otro resultados integrales	21	-	(61)	-	(61)
Sub total otros resultados integrales		5.000	(60)	28.720	33.660
Reverso provisión dividendo mínimo año 2021		-	-	598	598
Dividendo definitivo (Nota 19)		-	-	(1.992)	(1.992)
Provisión dividendo mínimo año 2022		-	-	(1.695)	(1.695)
Cambios en el patrimonio		-	-	(3.089)	(3.089)
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2022		5.000	(60)	25.631	30.571

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2022	2021
		MUS\$	MUS\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE/(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación			
Recaudación de deudores relacionados		53.144	49.540
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.218)	(10.030)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Empresas Relacionadas).		(14.303)	(17.836)
Pago a y por cuenta de empleados	20	(8.850)	(10.363)
Ingresos recibidos Fisco (almacenaje boliviano)		1.520	1.367
Ingresos recibidos Fisco (PPM/MO/Iva Exp)		3.647	4.957
Pago Canon		(5.625)	(4.554)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(406)	(1.318)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de la pólizas suscritas		(1.097)	(741)
Flujo de efectivo neto procedente de/(utilizados en) actividades de operación		16.812	11.022
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE/(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(4.090)	(4.345)
Compras de activos intangibles		(600)	(572)
Flujo de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión		(4.690)	(4.917)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE/(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos y factoring		-	6.292
Pagos de préstamos leasing		(7.793)	(7.749)
Dividendos pagados		(2.500)	(1.992)
Intereses pagados		(960)	(1.191)
Flujo de efectivo procedente de/(utilizados en) originado por actividades de financiamiento	18	(11.253)	(4.640)
Incremento/(Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		869	1.465
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		(396)	(314)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		4.262	3.111
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO		4.735	4.262

1 Información General

Terminal Puerto Arica S.A., Rol Único Tributario 99.567.620-6, (en adelante, “la Sociedad” o “TPA S.A.”) es una Sociedad Anónima Cerrada constituida por escritura pública del 25 de agosto de 2004, su domicilio legal es en Avenida Máximo Lira 389, ciudad Arica, Chile. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de Arica (ver Nota 26).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las Sociedades Anónimas abiertas. Por otro lado, en consideración a lo estipulado en el Artículo N°1 Transitorio de la Ley N°20.382 de octubre de 2010, sobre gobiernos corporativos de las empresas, la Sociedad actualmente se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes sin oferta pública, bajo el N°122 del 09.05.2010.

Los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

RUT	76.237.330-0	96.598.430-5
Participación	50	50



Terminal Puerto Arica

2 Bases de preparación

A Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por su Directorio con fecha 3 de febrero de 2023.

B Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertas con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

C Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).



D Transacciones en moneda extranjera, bases de conversión

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

Tipos de cambio	31.12.2022	31.12.2021
Pesos chilenos	855,86	844,69





E Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Estimación de Obligaciones por beneficios a empleados.
- Estimación de recuperación de activos por impuestos diferidos.
- Estimación de activos de largo plazo,
- Estimación de activos fijos intangibles.
- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de inventarios.

3 Principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.

A Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo. El costo de los inventarios se basa en el método

PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

B Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Programas portuarias	1 Año	10 Años

> Concesiones portuarias

La concesión portuaria está cubierta por la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. Los activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

Clase	Rango de amortización
Obras obligatorias	30 Años
Canon mínimo	30 Años
Pago inicial y estipulado concesión	30 Años

C Propiedades, plantas y equipos

I Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, plantas y equipos son medidos al costo menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro. Este costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades,

plantas y equipos, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

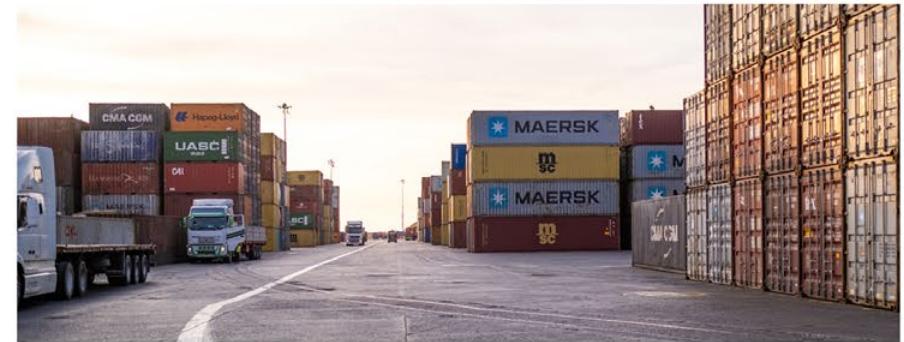
Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, plantas y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedades, plantas y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultado integral por función.

II Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, plantas y equipos es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a TPA S.A. y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento habitual de propiedades, plantas y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.



III Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Plantas y equipos	36 meses	180 meses
Equipamiento de tecnologías de la información	36 meses	72 meses
Instalaciones fijas y accesorios	12 meses	240 meses
Otras propiedades, plantas y equipos	12 meses	96 meses
Derechos de Uso	36 meses	36 meses





D Activos arrendados

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor no significativo.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad utiliza la tasa de interés incremental como se ha definido en NIIF 16.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente:

- Pagos fijos de arrendamiento, independiente de la forma en que fueron establecidos en el contrato, menos cualquier incentivo de arrendamiento.
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio.
- El monto que el arrendatario debe pagar bajo garantías de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se presenta dentro de la partida “Pasivos por arrendamientos, corrientes” y “Pasivos por arrendamientos, no corrientes” en los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad, por modificaciones en los contratos, vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice, tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio de los pagos de arrendamiento se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento revisada).

- Los pagos por arrendamiento cambian debido a un cambio en un índice o una tasa, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial en el momento en que los flujos de efectivo se ven afectados.

- Un contrato de arrendamiento se modifica y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó dichos ajustes durante los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Tipos de Activo	Años	
	Mínimo	Máximo
Equipamiento	3	4
Vehiculos	3	4

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de inicio del arrendamiento. Si el activo subyacente no se transfiere o no se espera el ejercicio de la opción de compra, el activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de vigencia del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se presentan dentro de la partida “**Activos por derecho de uso**”.

La Compañía aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y cuenta con alguna pérdida por deterioro identificada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea “Otros gastos, por naturaleza” en el estado de resultados integrales.

La compañía ha adoptado la mencionada norma y sus efectos, no fueron significativos en sus estados financieros.



E Deterioro de los activos

1 Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral por función.



II Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

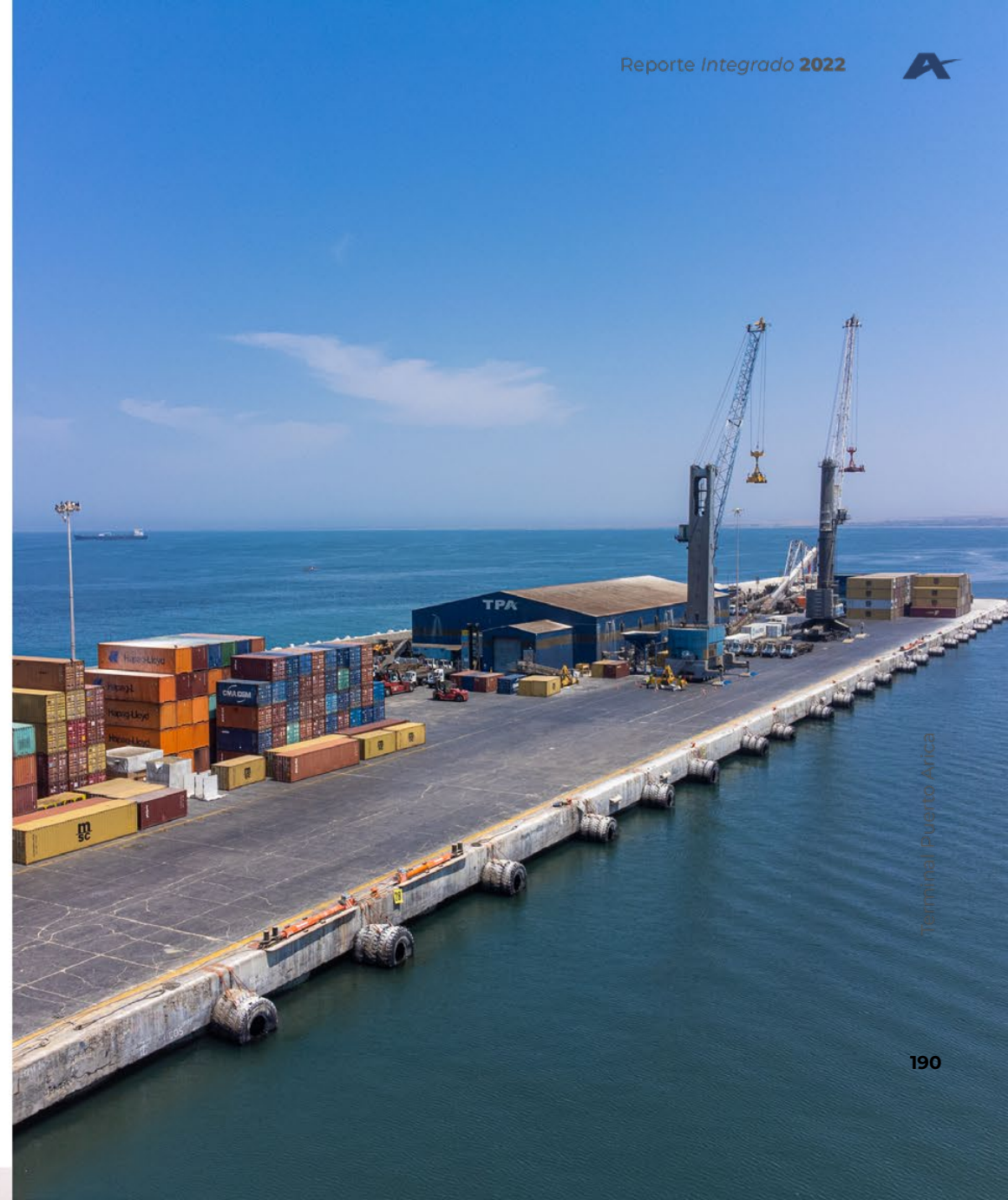
En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo.

Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital promedio (WACC, por sus siglas en inglés) de TPA S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados por función del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.



F Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

G Beneficios a los empleados

La Entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. Adicionalmente, se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir la obligación contractual.

Las condiciones contractuales y las políticas de TPA S.A., podrían determinar el pago de una indemnización por años de servicio (IAS) cuando termina un contrato de trabajo. Esto es típicamente un mes por cada año de servicio (sujeto en la mayoría de los casos a un límite máximo de la cantidad de años de servicios). La obligación de indemnización por años de servicio se trata como un plan de beneficios definidos sin financiación y el cálculo se basa en las valorizaciones realizadas por un actuario independiente usando el método de la unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan periódicamente.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación de indemnización por años de servicio. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados Integrales.

Un beneficio económico está disponible para la Sociedad si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan.

El plan que mantiene TPA corresponde a la obligación que tiene de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.



H Impuesto a la renta e impuesto diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El resultado por impuestos resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre Renta líquida imponible determinada en cada año tributario. En el ejercicio 2022 y 2021 la tasa de impuestos corrientes e impuestos diferidos es de un 27%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

La Sociedad registra como activo por cobrar al Servicio

de Impuestos Interno, por concepto de Crédito por Ley Arica, el 30% del valor de las inversiones que cumplen con las condiciones para ser sujeto de dicho beneficio. El monto así determinado en cada inversión que cumple con los requisitos establecidos, es registrada con abono a resultado del ejercicio al rubro de impuesto corriente. La rebaja del activo se produce al momento del uso del crédito, lo cual ocurre al momento de devengar los impuestos a las ganancias de cada año, por el mismo monto del impuesto a la renta determinado o por el remanente que pueda ser utilizado si es que el monto de activo es menor al impuesto declarado.

I Ingresos ordinarios y costos de explotación

La Sociedad se dedica a la prestación de servicios de servicios portuarios y otros servicios relacionados con el negocio portuario,

> Ingreso por servicios portuarios

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos por servicios se reconocen como una obligación de desempeño cumplida durante el período en el cual se presta el servicio y/o en función del grado de finalización del servicio en proporción al costo total de los servicios a prestar.

Los ingresos de la Sociedad provienen, principalmente, de la prestación de los siguientes servicios uso de Muelle, transferencia, almacenaje, servicios de patio y servicios varios.

Según el origen de los servicios se reconocen los siguientes criterios:

- a) Los ingresos por Uso de Muelle, Transferencia con clientes se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño y se transfieren al cliente por un monto que refleja la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.
- b) En el caso de ingresos generados sólo por almacenaje y uso de Patio, éstos se registran en la medida que se devengan.

- c) Los otros ingresos por otros servicios utilizados por los clientes se reconocen en el período en que dichos ingresos son devengados.

Los servicios prestados y no facturados son determinados en base a la prestación del servicio y a los precios y condiciones vigentes del período. Los montos correspondientes a este concepto son presentados en el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente”.

Cuando es probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto en el estado de resultados del período.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

J Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro ingresos financieros. Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal.

K Activos y pasivos financieros

I Activos financieros

El valor contable de los activos financieros tales como efectivo y equivalentes al efectivo y porción corriente de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

El valor contable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar porción corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Los instrumentos registrados en otros activos financieros corrientes y no corrientes clasificados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultado y derivados de cobertura se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera (ver nota 6).

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o a vender el activo. Todos los activos financieros son medidos inicialmente ya sea al costo amortizado o fair value dependiendo de su clasificación.

Todos los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados, según la clasificación de esos activos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros

Los instrumentos de deuda que cumplen con las siguientes condiciones se miden posteriormente a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de deuda que cumplen las siguientes condiciones se miden posteriormente a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVTOCI):

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recaudación de flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros; y los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Por defecto, todos los demás activos financieros se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

A pesar de lo anterior, la Sociedad puede realizar la siguiente elección / designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivos contractuales; y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

> Amortización utilizando el método de interés de la tasa efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual se mide este último en el momento de su reconocimiento inicial menos los pagos principales, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto al vencimiento, ajustado para tener en cuenta cualquier provisión para pérdidas. El valor contable bruto de un activo financiero es el costo amortizado de este último antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del interés efectivo para los instrumentos de renta variable medidos posteriormente al costo amortizado. En el caso de los activos financieros distintos a activos financieros adquiridos u originados con problemas de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor contable bruto de un activo financiero, excepto aquellos que están en nivel 3 según la definición de IFRS 9.

Los ingresos por intereses se reconocen en los resultados y se incluyen en la partida "ingresos financieros".

> Ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera

El valor libro de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos a la tasa spot al cierre de cada período de reporte, específicamente:

- En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias de cambio se reconocen en los resultados en "Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera".



> Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una provisión para pérdidas por créditos sobre cuentas por cobrar comerciales y activos por contratos, así como en los contratos de garantía financiera, entre otros. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente instrumento financiero, cuando corresponda.

Las Perdidas Crediticias Esperadas ("PCE"), resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero. NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales. Desde el 1 de enero de 2018, la Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas esperadas acumuladas para sus cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la matriz de porcentajes definidos para cada rango de antigüedad.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en los resultados de todos los instrumentos financieros con el correspondiente ajuste de su valor contable a través de una cuenta de provisión para pérdidas.

> Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.



> Bajas de activos financieros

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

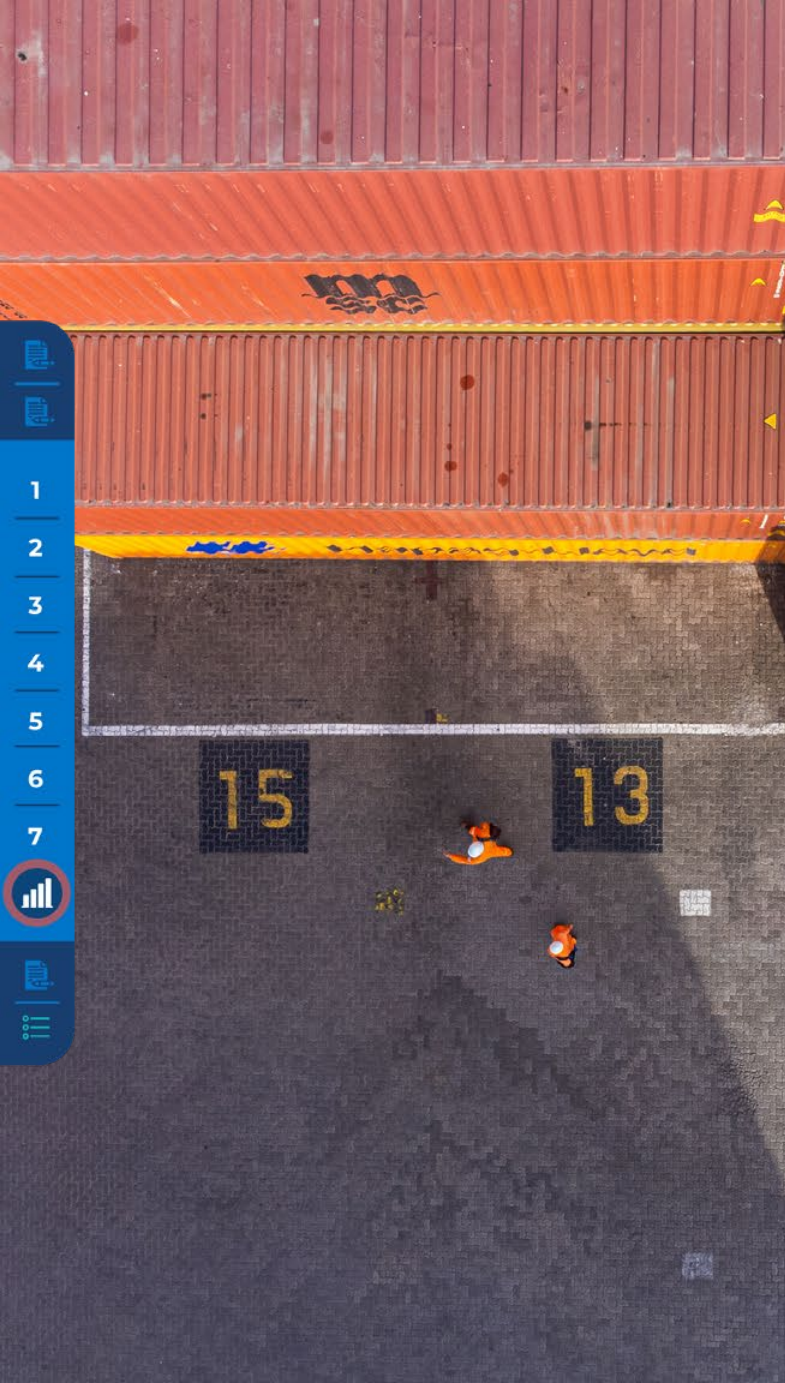
La Sociedad da de baja un activo financiero solo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene considerablemente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y sigue controlando el activo transferido, reconoce su participación retenida en el activo y un pasivo asociado por los montos que pueda tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, sigue reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo correspondiente.

Al dar de baja un activo financiero medido a su costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en los resultados.

II Pasivos financieros

El valor contable de la porción corriente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.





Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de aplazar su liquidación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los préstamos bancarios y préstamos inter-Sociedad e encuentran registrados a costo amortizado, contabilizados bajo el método de tasa de interés efectiva.

> Clasificación de pasivos financieros

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Los instrumentos financieros registrados en los pasivos financieros corrientes y no corrientes que están relacionados con préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos; posteriormente se presentan al costo amortizado, y cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (neto de los costos necesarios para

obtenerlos), y el valor de reembolso se reconoce en las cuentas del estado de resultados durante la vida de la deuda bajo el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican en corrientes y no corrientes según los plazos de pago comprometidos.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y/o puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa impositiva efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda al valor libro bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en "Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera".

> Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

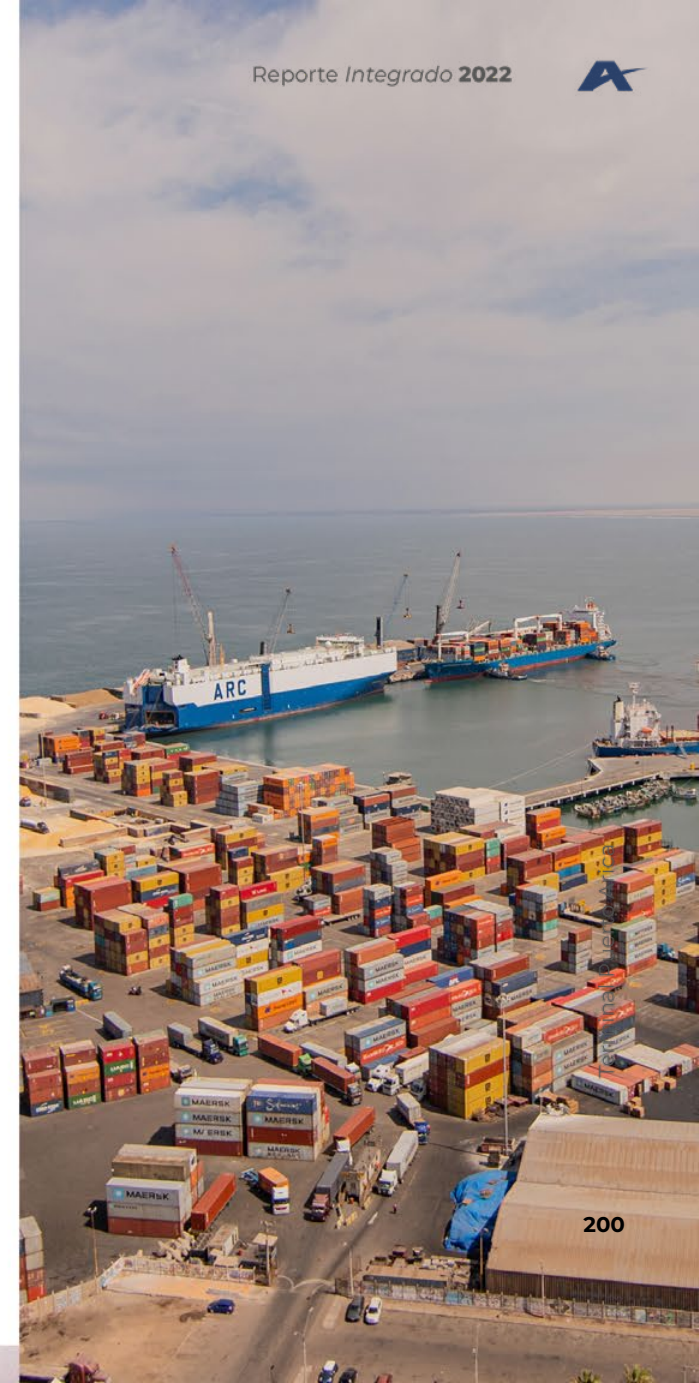
Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para mitigar el riesgo relacionado con los cambios en moneda extranjera y las fluctuaciones de tasa de interés asociado a las obligaciones crediticias.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de

derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado se designa como un instrumento de cobertura y, de ser así, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

Los instrumentos derivados se reconocen a su valor razonable a la fecha del estado de situación financiera y se presentan incluidos en "Otros activos financieros" u "Otros pasivos financieros" dependiendo de su valor razonable positivo o negativo. Estos instrumentos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de que su vencimiento sea menor o mayor de doce meses. Los instrumentos derivados que cumplen todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura para partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, de acuerdo con su saldo, en conformidad con la NIIF 9.





La cobertura de riesgo asociado a la variación de tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de aquellos derivados que han sido designados y reúnen los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de valor razonable, se registran en el estado de resultados compensando los efectos de la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo.

En el caso de las coberturas de flujo de efectivo, los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en unacuenta de reserva patrimonial denominada “Reservas por coberturas de flujos de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, compensando dicho efecto. La parte considerada inefectiva de las coberturas se registra directamente en el estado de resultados integrales.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y la razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

El valor razonable de los derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados.

> Valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, excepto por los préstamos, son registrados en el estado de situación financiera como parte del activo o pasivo a su correspondiente valor justo. El importe en libros del efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar se aproxima a sus valores justos, ya que estos instrumentos tienen vencimientos a corto plazo. Debido a que los préstamos causan intereses variables susceptibles a las fluctuaciones del mercado, la Administración considera que los importes en libros de estos pasivos se aproximan al valor justo. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no mantiene contratos de derivados.



> Jerarquía del valor razonable

La Sociedad mantiene activos y pasivos relacionados con contratos de derivados en moneda extranjera y derivados de tasa de interés que se clasificaron como "Otros activos financieros corrientes y no corrientes" y "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes", respectivamente, y se contabilizan a su valor razonable en el estado de situación financiera. La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de evaluación:

- **Nivel 1:** Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en datos de mercado observables.

El valor razonable de los derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados.

i.1) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

i.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizarán a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el estado de resultados integrales por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

i.3) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros

- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.



- Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en el resultado.

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.

- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.

- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

- Otros.

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

i.4) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

▪ Coberturas contables

La Sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en IFRS 9.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

La Sociedad documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

L Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La provisión dividendo mínimo se presentan bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

M Crédito Ley Arica

Las inversiones realizadas por la sociedad en relación con los beneficios establecidos en la Ley N° 19.420 que establece incentivos para el desarrollo de las provincias de Arica y Parinacota, generan un crédito tributario, del 30% del monto de la inversión realizada, dicho crédito permite imputarse contra el impuesto de primera categoría (IDPC) que se determinen en el mismo ejercicio en que se finalizó la inversión o bien contra IDPC futuros en caso de generarse saldos remanentes de crédito.

La sociedad registra dicho crédito como otros activos no financieros no corriente, los cuales se imputarán contra el IDPC que se generen en el ejercicio o en ejercicios futuros en la misma porción que se requiera para cubrir el pago de IDPC.

Los saldos iniciales de remanentes de crédito por Ley Arica de ejercicios anteriores deberán ser actualizados por el % de corrección monetaria que se determine anualmente, antes de realizar imputación alguna contra IDPC.



En cada ejercicio donde se realice una inversión sujeta a crédito por Ley Arica, la sociedad reconocerá un ingreso no operacional equivalente al 30% del crédito que genera dicha inversión.

4 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

Cambios en políticas contables y estimaciones

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior. La sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 y IAS 41	Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Ciclo 2018-2020	1 de enero de 2022



Terminal Puerto Arica

> Referencias al Marco Conceptual (Enmiendas a IFRS 3)

Las enmiendas actualizan IFRS 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a IFRS 3 que para obligaciones dentro del alcance de IAS 37, un adquirente aplique IAS 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados.

Para un gravamen que debería estar en el alcance de IFRIC 21 Gravámenes, el adquirente aplica IFRIC 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.

Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.

Las enmiendas son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

Estas enmiendas, aplicables desde el 1 de enero de 2022, no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.



> Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del uso previsto (Enmienda a IAS 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.

Las enmiendas también aclaran el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. IAS 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.

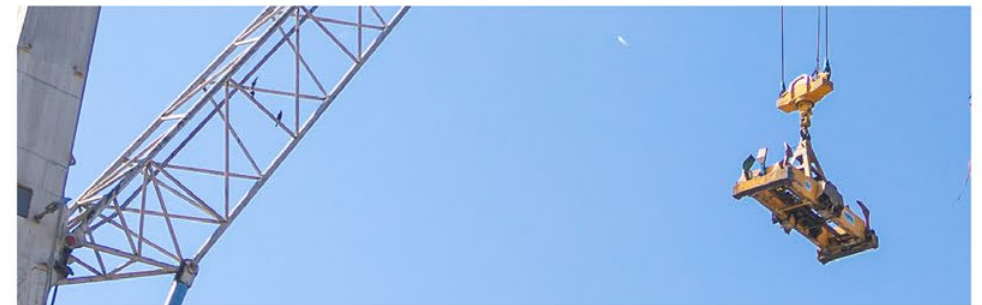
Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.

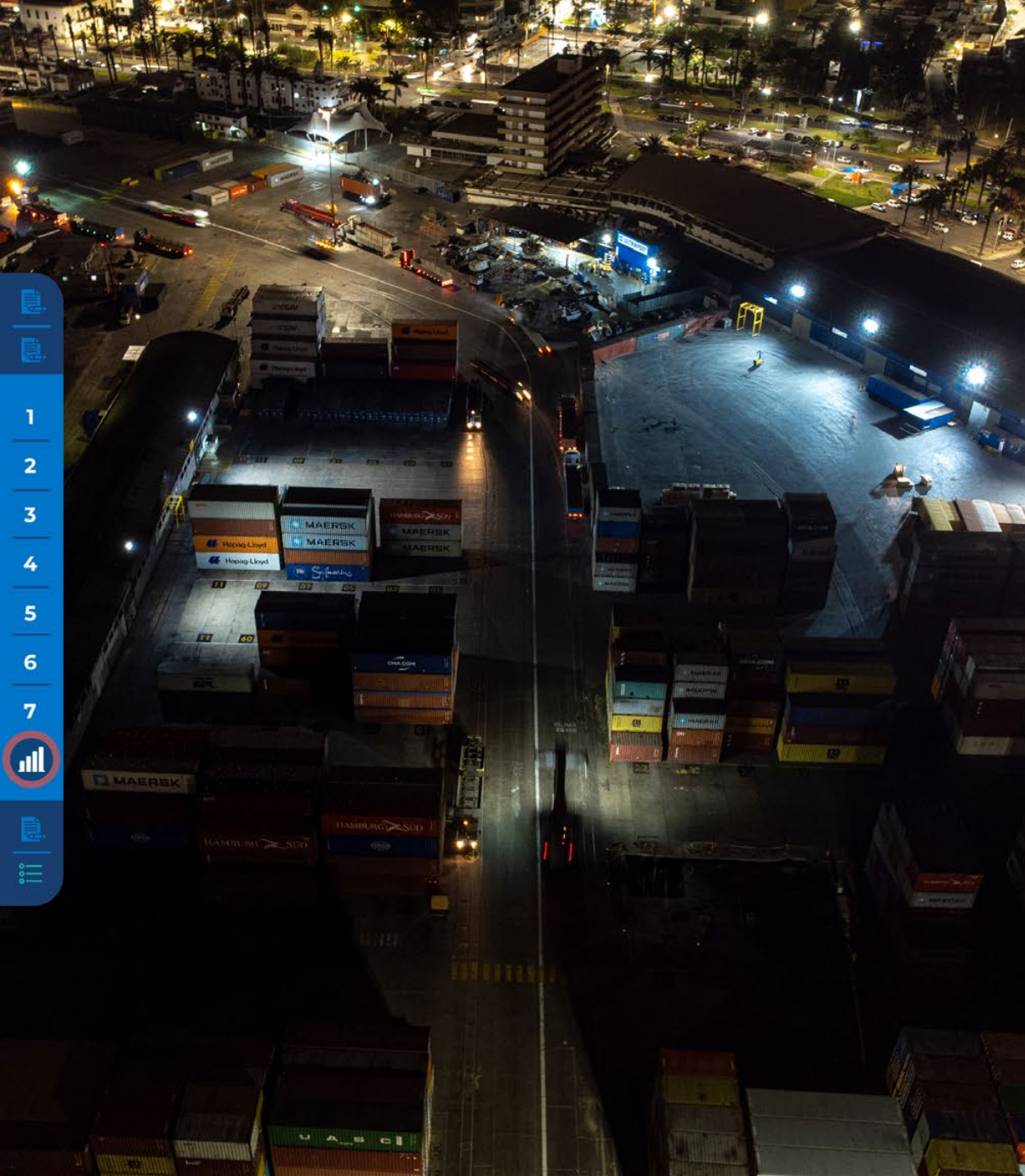
Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Estas enmiendas, aplicables desde el 1 de enero de 2022, no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.





> Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un contrato (Enmiendas a IAS 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Estas enmiendas, aplicables desde el 1 de enero de 2022, no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

> Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Ciclo 2018 - 2020 (Enmienda a IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 Y IAS 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

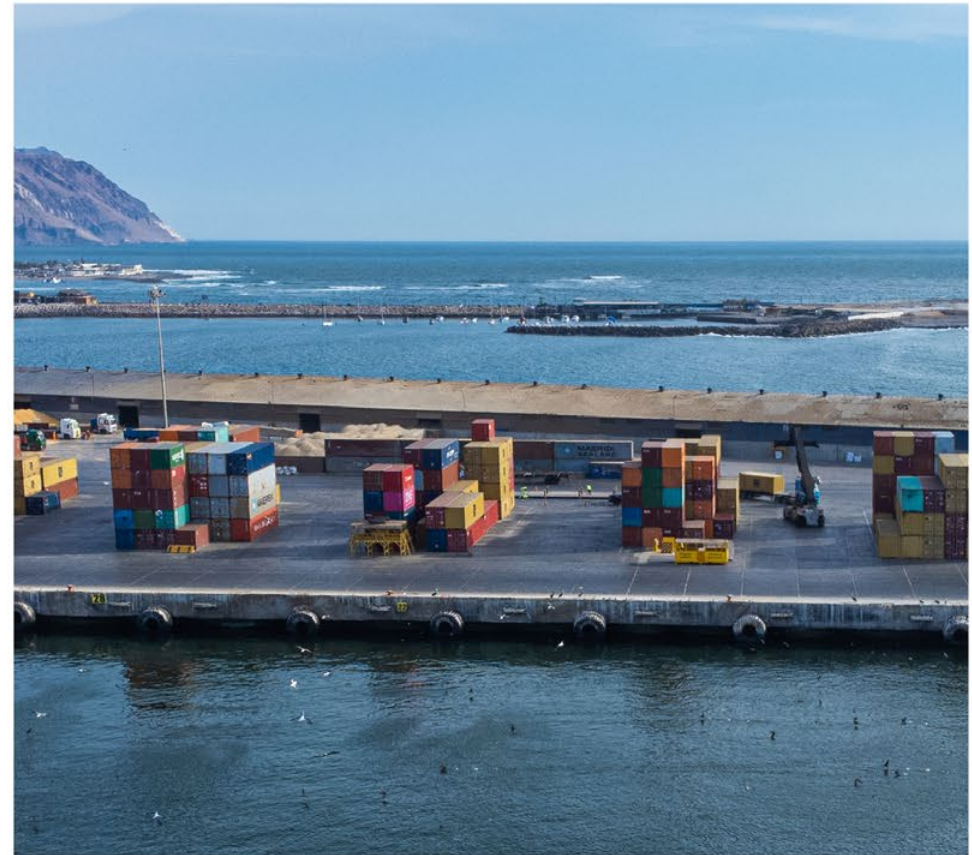
• IFRS 1 Adopción por Primera Vez de las IFRS

La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en IFRS 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en IFRS 1: D16(a).

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

> IFRS 9 Instrumentos financieros

La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre de otro.



La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

> IFRS 16 Arrendamientos

La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a IFRS 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.

> IAS 41 Agricultura

La enmienda elimina el requerimiento en IAS 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en IFRS 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada.

La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.





Estas enmiendas, aplicables desde el 1 de enero de 2022, no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

> Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero sus fechas de aplicación no está vigente

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de seguros	1 de enero de 2023



> IFRS 17, Contratos de seguro

IFRS 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro.

IFRS 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a IFRS 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que IFRS 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de IFRS 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar IFRS 9 (Enmiendas a IFRS 4) que extienden la fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023.



IFRS 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo del período de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La norma es aplicable desde el 1 de enero de 2023, sin embargo, se anticipa que la aplicación futura de IFRS 17 no tendrá un impacto significativo en los estados

Notas	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como Corrientes o No Corriente	1 de enero de 2024
IAS 1, IFRS -Practice Statement 2	Revelación de Políticas Contables	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de Estimaciones Contables	1 de enero de 2023
AS 12	Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción	1 de enero de 2023
IFRS 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 1	Pasivos no corrientes con convenios de deuda	1 de enero de 2024





> Clasificación de pasivos como corriente o No Corriente (Enmiendas a IAS 1)

Las enmiendas a IAS 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de “liquidación” para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

> Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a IAS 1 y IFRS - Practice Statement 2)

Las enmiendas cambian los requerimientos en IAS 1 con respecto a revelación de políticas contables. Las enmiendas remplazan todas las instancias del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”. La información de una política contable es material si, cuando es considerada en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de la entidad, puede ser razonablemente esperado que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósitos generales tomen sobre la base de esos estados financieros.

Los párrafos de sustento en IAS 1 también se han modificado para aclarar que la información de una política contable que se relaciona con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones es inmaterial y no necesita ser revelada. La información de una política contable podría ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si los importes son inmateriales. Sin embargo, no toda la información de una política contable relacionada con transacciones materiales, otros eventos o condiciones es por sí misma material.

El IASB también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación de un “proceso de materialidad de cuatro pasos” descritos en IFRS – Practice Statement 2.

Las enmiendas a IAS 1 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023, se permite su aplicación anticipada y se aplican prospectivamente. Las enmiendas a IFRS – Practice Statement 2 no contienen una fecha efectiva o requerimientos de transición.



> Definición de Estimaciones Contables (Enmiendas a IAS 9)

Las enmiendas remplazan la definición de un cambio en una estimación contable con una definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a medición de incertidumbre”.

La definición de un cambio en una estimación contable fue eliminada. Sin embargo, el IASB retuvo el concepto de cambios en estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error
- Los efectos de un cambio en un input o en una técnica de medición usada para desarrollar una estimación contable son cambios en estimaciones contables si ellos no se originan de la corrección de errores de períodos anteriores.

El IASB agregó dos ejemplos (Ejemplos 4-5) a la Guía sobre implementación de IAS 8, que se adjunta a la Norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (Ejemplo 3) dado que podría causar confusión a la luz de las enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023 a cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del comienzo de ese período. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.



> Impuesto diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (Enmiendas a IAS 12)

Las enmiendas introducen excepciones adicionales de la excepción de reconocimiento inicial. Según las enmiendas, una entidad no aplica la exención del reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles.

Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afecta la utilidad financiera ni la tributaria. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la IFRS 16 en la fecha de inicio de un arrendamiento.

Tras las modificaciones a la IAS 12, se requiere que una entidad reconozca el correspondiente activo y el pasivo por impuestos diferidos, y el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos está sujeto a los criterios de recuperabilidad de la IAS 12.

El IASB también agregó un ejemplo ilustrativo en IAS 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

Las enmiendas aplican a transacciones que ocurren en o después del comienzo del período comparativo más reciente presentado. Adicionalmente, al inicio del período comparativo más reciente una entidad reconoce:

- Un activo por impuesto diferido (en la medida que sea probable que utilidades tributarias estarán disponibles contra las cuales la diferencia tributaria deducible puede ser utilizada) y un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporales deducibles e imponibles asociadas con:

- Derecho de uso de activos y pasivos por arrendamientos
- Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los correspondientes importes reconocidos como parte del costo del activo relacionado

- El efecto acumulado de aplicar las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) a esa fecha.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

> Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Enmiendas a IFRS 16)

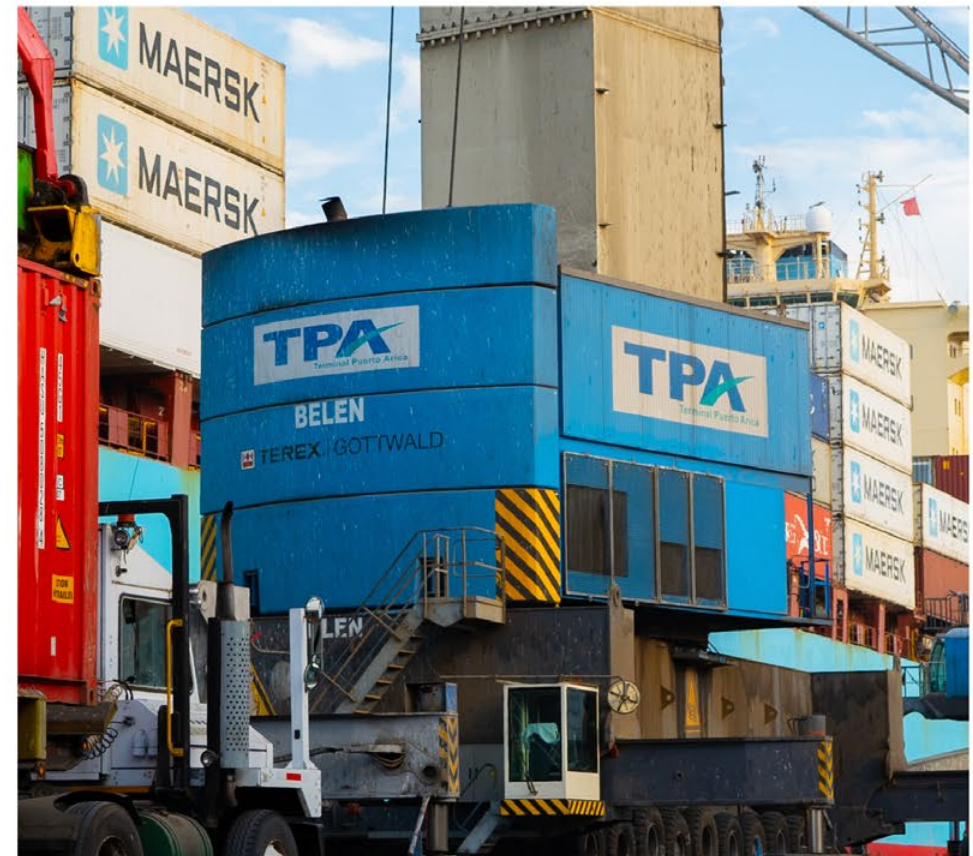
Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta.

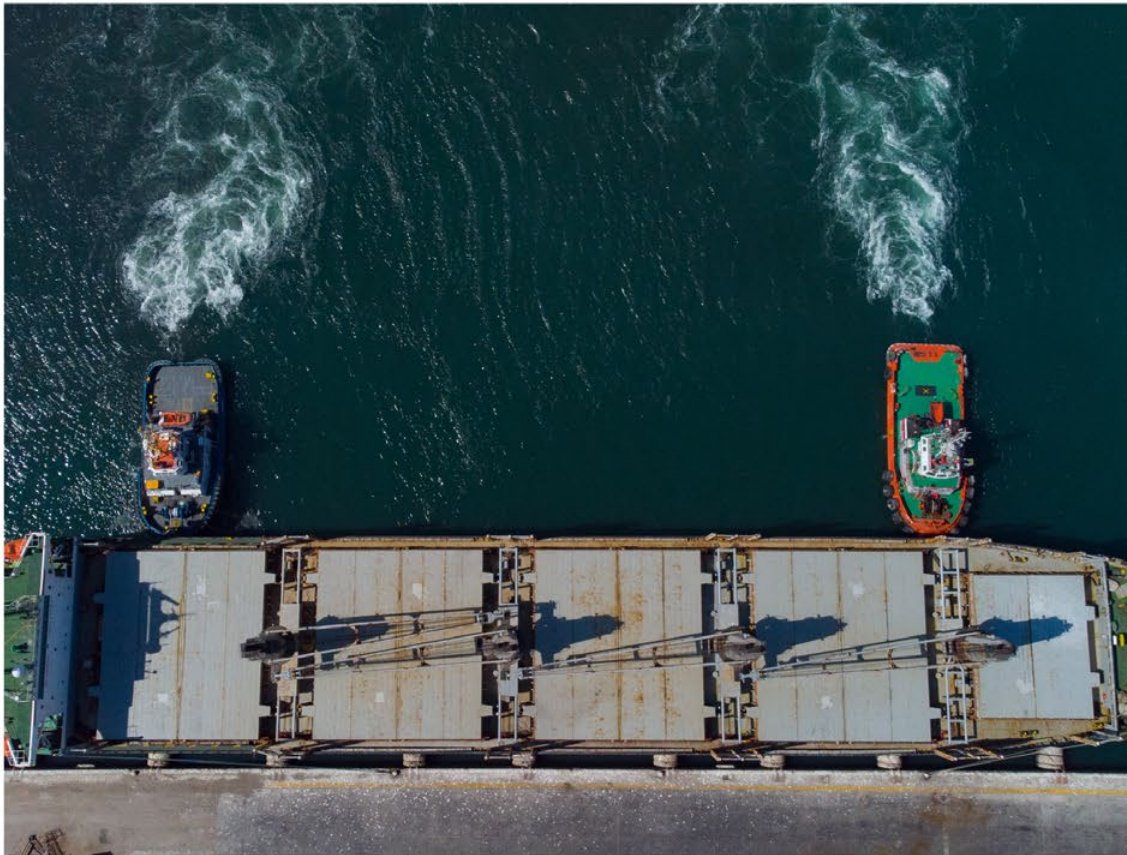
Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los 'pagos de arrendamiento' o los 'pagos de arrendamiento revisados' de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. Si un arrendatario-vendedor aplica las enmiendas para un período anterior, está obligado a revelar ese hecho. Un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas de forma retroactiva de acuerdo con la IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de la aplicación inicial, que se define como el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplicó por primera vez la IFRS 16.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.





> Pasivo no corrientes con convenios de deuda (Covenants) (Enmiendas a IAS 1)

Las enmiendas especifican que solamente los 'covenants' que una entidad debe cumplir en o antes del cierre del período de reporte afectan el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo por al menos doce meses después de la fecha de reporte (y, por lo tanto, deben considerarse al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente).

Estos covenants afectan al establecer si el derecho existe al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento del covenant se evalúa solo después de la fecha de reporte (por ejemplo, un convenio basado en la situación financiera de la entidad a la fecha de reporte cuyo cumplimiento se evalúa solamente después de la fecha de reporte).

Las enmiendas se aplican de forma retrospectiva de acuerdo con IAS 8 para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

5 Cambios contables y correcciones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

En los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, se han efectuado ciertas reclasificaciones para adaptar la información presentada y hacerla comparativa con el año 2022 y sus notas obligatorias.

La Administración de la sociedad TPA S.A. ha aprobado la presentación neta en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 del activo por el impuesto por recuperar relacionada con la Ley Arica y el pasivo por la provisión de impuesto renta, lo anterior a generado un menor activo y pasivo corriente por M\$1.828, esta reclasificación no genera efectos patrimoniales.

Adicionalmente la Administración de la Sociedad ha revisado la presentación de ciertos ítem del flujo operacional del estado de flujo de efectivo por el método directo del año 2021, lo anterior ha generado las siguientes aperturas:

Línea Flujo de efectivo al 31.12.2021	Presentación Anterior	Ajuste	Presentación re-expresada
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.786)	2.756	(10.030)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Empresa Relacionada)	(17.533)	(303)	(17.836)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	2.905	(4.223)	(1.318)
Ingreso recibo fisco (almacenaje boliviano)	-	1.367	1.367
Ingreso recibido fisco (PPM/MO/lva Exp)	-	4.957	4.957
Pago Canon	-	(4.554)	(4.554)
Total, Flujo operacional	11.022	-	11.022
Total, Flujo Inversión	(4.917)	-	(4.917)
Total, Flujo Financiamiento	(4.640)	-	4.640)
Total, efectivo y efectivo equivalente	4.262	-	4.262

6 Efectivo y Equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	8	18
Saldos en bancos	4.727	4.244
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	4.735	4.262

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	783	147
Saldos en bancos	3.952	4.115
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	4.735	4.262



Terminal Puerto Arica

7 Otros activos financieros

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Compensación almacenamiento por parte del Fisco (*)	654	9.017	9.017	631	9.671	10.302
Total	654	9.017	9.017	631	9.671	10.302

* La compensación del almacenamiento por parte del Fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos futuros garantizados por el Estado de Chile para compensar el almacenamiento liberado a las cargas bolivianas en las dependencias del Puerto de Arica, de acuerdo con lo establecido en el tratado del año 1904, firmado entre ambos países. Como contrapartida en el pasivo existe un ingreso diferido reconocido por este mismo concepto (ver Nota 11 a). Este derecho se presenta a valor actual, utilizando la tasa BCU 30 años de 3,67%.

Los cobros por realizar en los próximos años, hasta el término de la concesión, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Cobros Futuros Compensación del Fisco	Interés	Valor Actual de Cobros Futuros Compensación del Fisco	Cobros Futuros Compensación del Fisco	Interés	Valor Actual de Cobros Futuros Compensación del Fisco
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menos de un año (*)	1.000	(346)	654	1.000	(369)	631
Entre uno y cinco años	5.000	(1.346)	3.654	4.000	(1.234)	2.766
Más de cinco años	6.000	(637)	5.363	8.000	(1.095)	6.905
Total compensación del fisco	12.000	(2.329)	9.671	13.000	(2.698)	6.905

* Los cobros a realizar corresponden a los montos e intereses que se percibirán por concepto de compensación por parte del fisco respecto del libre almacenaje que tienen las cargas bolivianas en tránsito de acuerdo con el tratado de 1904 entre Chile y Bolivia, durante el año 2022 la sociedad devengo MUSD\$ 1.000, por compensación de almacenaje donde MUSD\$ 631 corresponde a capital y MUS\$ 369 a intereses.

8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	5.837	-	5.837	5.241	-	5.241
Otras cuentas por cobrar	792	84	876	1.020	392	1.412
Estimación Incobrables	(646)	-	(646)	(523)	-	(523)
Total	5.983	84	6.067	5.738	392	6.130

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Vigentes	4.322	-	4.322	3.738	-	3.738
En mora 30 días	847	-	8.47	711	-	711
En mora 31 - 60 días	7	-	7	72	-	72
En mora 61-90 días	2	-	2	131	-	131
Más de 90 días	13	-	13	66	-	66
Total deudores comerciales	5.191	-	5.191	4.718	-	4.718

La composición de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos al personal	271	84	355	228	392	620
Deudores varios	6	-	6	2	-	2
Cuentas por cobrar compensación fisco cuota trimestral (*)	426	-	426	382	-	382
Impuestos mensuales	89	-	89	408	-	408
	792	84	876	1020	392	1.412

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes nacionales y extranjeros por servicios portuarios prestados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

** Corresponde al cobro por recibir del Fisco por compensación del almacenaje boliviano. Cuota que se calculó por reajuste de USPPi en octubre de cada año.*

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o crédito, 15, 30 y 60 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deterioro Deudores Comerciales	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	523	503
Castigos	-	-
Aumentos/(disminuciones) del ejercicio	123	20
Saldo final	646	523

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un modelo de proyección de cuentas, que permite proyectar el riesgo crediticio, el cual se basa en datos históricos de perdidas crediticias en los últimos años, ajustada por factores de riesgos estimados para sus deudores.



9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.509	-	1.509	1.237	-	1.237
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.033)	-	(1.033)	(943)	-	(943)
Neto	476	-	476	294	-	294

Todos los saldos pendientes con partes relacionadas en su porción corriente son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

A Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MU\$D	No Corrientes MU\$D
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	4	-
80992000-3	Ultramar Agencia marítima Ltda	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	30	-
76899452-8	Evergreen Shipping Agency Chile	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	2	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	118	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
96707720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	1.350	-
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
55.555.555-5	Ulog Perú S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	2	-
55.555.555-5	Mediterranean Shipping CO	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	2	-
Total						1.509	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No Corrientes
						MU\$D	MU\$D
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	5	-
80992000-3	Ultramar Agencia marítima Ltda	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	111	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	125	-
96707720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	US\$	995	-
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	30 días	\$	1	-
Total						1.237	

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas deterioradas.

B Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No Corrientes
						MUSD	MUSD
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	30	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	7	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	988	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1	-
96707720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	US\$	2	-
96712570-9	Servicios Ultramar Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	4	-
Total						1.033	

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas deterioradas.

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No Corrientes
						MU\$D	MU\$D
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	20	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	7	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	908	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	7	-
96707720-8	Mediterranean Shipping CO (Chile)	Accionistas Comunes	Compra de Servicios	30 días	\$	1	-
Total						943	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas deterioradas.

C Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios recibidos de personal subcontratado, arriendo de equipos, asesorías y estiba/desestiba de aves realizados a esta Sociedad. Por otra parte, los servicios prestados por la Sociedad a empresas relacionadas corresponden a transferencias de carga y muellaje que se entregan en forma directa o en representación de sus otras sociedades.

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	31 de diciembre 2022		31 de diciembre 2021	
				Monto MU\$D	Efecto en Resultado MU\$D	Monto MU\$D	Efecto en Resultado MU\$D
76515624-5	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	8	8	6	6
76515624-5	Bucalemu Lanchas Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	71	(71)	70	(70)
76899452-8	EvergreenShipping Agency SpA	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	121	121	90	90
76079857-6	Asesorías Ultramar Limitada.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	2	(2)	2	(2)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados De Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	1	1	2	2
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados De Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	30	(30)	43	(43)
96707720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	6.417	6.417	6.425	6.425
96707720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	7	(7)	4	(4)

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transaccion	31 de diciembre 2022		31 de diciembre 2021	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	1	1	0	0
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	253	(253)	187	(187)
78028770-5	Administradora de Naves Humboldt	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	1	1	-	-
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	14	14	27	27
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	44	44	32	32
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	24	(24)	12	(12)
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	2.954	2.954	2.304	2.304
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	1	(1)	4	(4)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	368	368	492	492
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	10.468	(10.468)	11.665	(11.665)
96712570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integrales Limitada	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	14	14	5	5
96712570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integrales Limitada	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	20	(20)	1	(1)
55.555.555-5	Mediterranean Shipping Co. (Bolivia) S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	5	5	9	9
92562000-9	Empresa Constructora Belfi Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	-	-	1.364	1.364
92513000-1	Naviera Ultramar Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	-	-	8	(8)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Accionistas Comunes	Compra de Servicios Portuarios	5	(5)	-	-
55.555.555-5	Ulog Perú S.A.	Accionistas Comunes	Venta de Servicios Portuarios	19	19	-	-
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Accionistas Comunes	Pago de dividendos	1.250	(1.250)	996	(996)
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	Accionistas Comunes	Pago de dividendos	1.250	(1.250)	996	(996)

10 Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Combustibles	71	39
Existencias de repuestos revisar	1.161	1.015
Existencias de insumos	304	224
Total inventarios	1.535	1.278

El saldo de los suministros para la prestación de servicios es utilizado en las actividades propias de las operaciones portuarias y mantención de equipos propios de la Sociedad.



11 Otros activos y pasivos no financieros corrientes

A El saldo de otros activos no financieros, se explica según el siguiente detalle

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Seguros pagados por anticipado	10	15
Licencias, Soporte y Mantención pagadas por anticipado	107	-
Gastos pagados por anticipado	244	162
Total	361	177

B El saldo de otros pasivos no financieros, se explica según el siguiente detalle

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Acreedores varios	-	-
Ingreso diferido compensación almacenamiento por parte del fisco (ver Nota 7)	654	631
Total	654	631



C Pasivos no financieros

La composición del saldo de los pasivos no financieros no corriente se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Ingresos diferido compensación almacenamiento por parte	9.017	9.671
Total pasivos no financieros no corriente	9.017	9.671

1 Los ingresos diferidos por la compensación almacenamiento por parte del Fisco corresponde al reconocimiento de los ingresos por devengar, los cuales se encuentran garantizados por el Estado de Chile en el contrato de concesión, para compensar el almacenamiento liberado a la carga boliviana, en las dependencias del Puerto de Arica, de acuerdo con el tratado de paz y amistad del año 1904 firmado por ambos países. Como contrapartida en el activo existe un activo financiero reconocido por este mismo concepto (ver Nota 7). La porción corriente se presenta en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" (ver Nota 11 c).



12 Activos por impuestos corrientes



A Activos por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	151	839
Otros créditos	39	61
Total activos por impuestos corrientes	190	900

13 Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición del saldo de intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas informáticos	4.325	(2.535)	1.790	4.418	(2.197)	2.221
Intangible Canon Mínimo	14.971	(8.832)	6.139	14.972	(8.310)	6.662
Intang.Pago Estipulado	7.200	(4.522)	2.678	7.200	(4.294)	2.906
Intang.Inversión Obras	61.632	(28.799)	32.833	61.525	(25.986)	35.539
Total Intangibles	88.128	(44.688)	43.440	88.115	(40.787)	47.328

Los activos intangibles mantenidos por la Sociedad poseen vida útil finita.



Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2022 y 2021 son:

	Programas Informáticos	Intangible Canon Mínimo	Intangible Pago Estipulado	Intangible Inversión en Obras	Total Activos Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01/01/2022	2.221	6.662	2.906	35.539	47.328
Adiciones (*)	321	-	-	107	428
Traslados (**)	(414)	-	-	-	(414)
Subtotal	2.128	6.662	2.906	35.646	47.342
Amortización del ejercicio	(584)	(523)	(228)	(2.813)	(4.148)
Amortización Traslados Lic. Anuales	246	-	-	-	246
Saldo neto al 31/12/2022	1.790	6.139	2.678	32.833	43.440

* Las adiciones en los programas informáticos corresponden principalmente a licencias anuales de sistemas informáticos llamados TOS N4, SAP. En los intangibles en inversión de obras corresponden a las altas de los proyectos de Bitas sitios 2A y 2B y Correntómetro.

** Los traslados, corresponde a las Licencias y Software, por tener amortización menor a 12 meses, las que se llevaron a las cuentas de Pagos Anticipados. Para ser amortizadas dentro del plazo indicado.

	Programas Informáticos	Intangible Canon Mínimo	Intangible Pago Estipulado	Intangible Inversión en Obras	Total Activos Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01/01/2021	2.511	7.183	3.133	36.401	49.228
Adiciones (*)	572	(1)	1	1.603	2.175
Subtotal	3.083	7.182	3.134	38.004	51.403
Amortización del ejercicio	(862)	(520)	(228)	(2.465)	(4.075)
Saldo neto al 31/12/2021	2.221	6.662	2.906	35.539	47.328

Del total del gasto por amortización de intangibles del año, MUS\$ 3.681.- (MUS\$ 3.739 en 2021) se reconocieron en costo de ventas y MUS\$221.- (MUS\$336 en 2021) en gastos de administración y ventas (nota 23 y nota 26, respectivamente).

* Corresponde en programas Informáticos principalmente a licencias anuales de TOS N4, SAP y en intangibles obras de inversión corresponde al proyecto de profundización de los sitios 4 y 5.



14 Propiedades, plantas y equipos

La composición del saldo de propiedades, plantas y equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clase	31 de diciembre de 2022		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obras en curso	2.367	-	2.367
Plantas y equipos	26.588	(21.347)	5.241
Equipos tecnologías de la información	1.194	(631)	563
Instalaciones fijas y accesorios	5.094	(3.312)	1.782
Vehículos	20	(10)	10
Otras propiedades, plantas y equipos	1.434	(948)	486
Total propiedades, plantas y equipos	36.697	(26.248)	10.449



Clase	31 de diciembre de 2021		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obras en curso	321	-	321
Plantas y equipos	26.668	(21.048)	5.620
Equipos tecnologías de la información	808	(702)	106
Instalaciones fijas y accesorios	6.199	(4.095)	2.104
Vehículos	20	(7)	13
Otras propiedades, plantas y equipos	1.740	(1.305)	435
Total propiedades, plantas y equipos	35.756	(27.157)	8.599

Los activos por un valor superior a MUS\$ 500 se encuentran en prenda por según contrato de crédito con BCI, y corresponde a los siguientes equipos:

1. Grúa Gottwald modelo HMK 300E Serie 828661 año 2004.
2. Grúa Gottwald modelo HMK 300E Serie 830827 año 2005.
3. Grúa Terex-Gottwald modelo GHMK 8410 Serie 381818 año 2016.
4. Reach Staker marca Terex modelo TFC 45 HC Serie 45177440 año 2012.
5. Cilindro Hidráulico de Tensión marca Shore Tensión modelo ST 101 Serie ST 101041 año 2016.
6. Cilindro Hidráulico de Tensión marca Shore Tensión modelo ST 101 Serie ST 101042 año 2016.
7. Cilindro Hidráulico de Tensión marca Shore Tensión modelo ST 101 Serie ST 101043 año 2016.
8. Cilindro Hidráulico de Tensión marca Shore Tensión modelo ST 101 Serie ST 101044 año 2016.

Reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

	Obras en Curso	Plantas y Equipos	Equipamiento Tecnológico	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Otras PPE	Total
	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01.01.2022	321	5.620	106	2.104	13	435	8.599
Adiciones ó Altas (*)	2.271	1.331	381	23	-	141	4.147
Bajas	(99)	(1)	(1)	(5)	-	-	(106)
Depreciación del ejercicio	-	(1.688)	(49)	(335)	(3)	(90)	(2.165)
Trasposos	(126)	-	126	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	(21)	-	(5)	-	-	(26)
Total cambios	2.046	(379)	457	(322)	(3)	51	1.850
Saldo final al 31.12.2022	2.367	5.241	563	1.782	10	486	10.449
Saldo neto inicial 01.01.2021	18	6.802	132	2.476	17	586	10.031
Adiciones ó Altas	303	1.002	71	234	-	1	1.611
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(2.184)	(97)	(682)	(4)	(27)	(2.994)
Otros incrementos (disminución)	-	-	76	-	-	(125)	(49)
Total cambios	303	(1.182)	(26)	(372)	(4)	(151)	(1.432)
Saldo final al 31.12.2021	321	5.620	106	2.104	13	435	8.599

Las adiciones indicadas en estos cuadros representan el valor de los activos al momento de su adquisición y no necesariamente es el valor pagado por estos en los años respectivos, que es el monto presentado en el estado de flujos de efectivo.

* Los bienes más significativos de altas en Obras en Curso corresponden (MUS\$2.145):

• Rotainer Spreader	MUS\$ 693
• Shore Tensión	MUS\$ 627
• Contenedor Rotainer	MUS\$ 343
• Volteador Camión	MUS\$ 240
• Barredora Dulevo	MUS\$ 242

* Los bienes más significativos de altas en Plantas y Equipos corresponden:

• 3 RS - Kalmar	MUS\$ 1.295
-----------------	--------------------

* Los bienes más significativos de altas en Eq. Tecnológico corresponden (MUS\$ 502):

• CCTV	MUS\$ 425
• Central Telefonica	MUS\$ 77

* Los bienes más significativos de altas en Eq. Tecnológico corresponden (MUS\$108):

• Mastil	MUS\$ 22
• Contador de Muestras	MUS\$ 38
• Eq. Control Contaminación	MUS\$ 28
• Equipos Medicos	MUS\$ 20





Del total del gasto por depreciación del año, MUS\$.2.140.- (MUS\$ 3.389 en 2021) se reconoce en Costo de ventas y MUS\$ 25.- (MUS\$ 39 en 2021) en Gastos de administración y ventas (nota 23 y nota 26 respectivamente).

Dentro del Activo Fijo al 31.12.2022, existen bienes 100% depreciados que aún están en uso con sus mantenciones al día y operativamente. Estos bienes fueron informados al Directorio luego de terminado el Inventario del AF, los cuales se detallan en archivo adjunto por clase:

Clase	Nombre Clase	Valores MU\$	
		Capitalización	Dep Acumulada
1100	Grúas	6.542	(6.542)
1200	Máquinas y Eq. Operativo Puerto	1.465	(1.465)
1300	Equipos TI	259	(259)
1400	Mejoras e Instalaciones	156	(156)
1500	Muebles	6	(6)
1600	Utilería Puerto	206	(206)
1700	Herramientas de Mantenición	3	(3)
1900	Otros PPE	55	(55)
Total General		8.692	(8.692)

Algunos de estos bienes que incluye cada clase son:

Clase	Nombre Clase	Valores MU\$	
		Capitalización	Dep Acumulada
1100	Grúas Gottwald Arica	3.393	(3.393)
1100	Grúas Gottwald Parinacota	3.126	(3.126)
1200	Shore Tension	1.342	(1.342)
1300	Sistema Monitoreo de S & I	34	(34)
1300	Inrow	41	(41)
1300	Stack Cisco 3750	22	(22)
1400	Contenedor Puerta Sur	14	(14)
1400	Proyecto Lavado Maq Eq	26	(26)
1400	Const. Oficinas TEGM	13	(13)
1400	Defensas Sitio de Atraque	12	(12)
1500	Lockers - 30 Ud.	3	(3)
1600	Chute Granelero	33	(33)
1600	Paper Roll Clamp Cascade	25	(25)
1600	Barra de Izaje Limache 60 Ton.	33	(33)
1700	Winche Electrico Come UP	3	(3)
1900	Torniquete Bidireccional DLK1208	34	(34)
1900	Aspiradora Industrial	14	(14)
		8.168	(8.168)



15 Activos y pasivos por arrendamiento

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso (a) y el pasivo por arrendamientos (b) de acuerdo con lo establecido en la NIIF 16. Los activos por derecho de uso que mantiene la sociedad incluyen vehículos y equipos de informática al 31 de diciembre del 2022.

A Activos por derecho de uso

	31 de diciembre de 2022		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activo por Derecho de Uso	1.509	(985)	524
Total D° de Uso	1.509	(985)	524

	31 de diciembre de 2021		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activo por Derecho de Uso	1.393	(554)	839
Total D° de Uso	1.393	(554)	839



Movimiento derechos de uso periodo 2022:

	Derechos de Uso	Total
	Neto MUS\$	Neto MUS\$
Saldo neto inicial 01.01.2022	839	839
Adiciones ó Altas	116	103
Bajas	-	0
Dep. Acumulada periodo	(431)	(985)
Trasposos	-	0
Otros incrementos (disminución)	-	567
Total cambios	(315)	(315)
Saldo final al 31.12.2022	524	524
Saldo neto inicial 01.01.2021	374	374
Adiciones ó Altas	-	0
Bajas	-	0
Depreciación acumulada	(434)	(434)
Otros incrementos (disminución)	899	899
Total cambios	465	465
Saldo final al 31.12.2021	839	839

Al 31 de diciembre de 2022

Fecha Cierre Período Actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio %
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
UF	Leasing Tattersal	145	51	-	-	-	196	1,55
Dólares	Leasing SALFA	19	7	-	-	-	26	1,35
Dólares	Leasing IBM-HP	247	88	-	-	-	335	6,71
Total		411	146	0	0	0	557	

Al 31 de diciembre de 2021

Fecha Cierre Período Actual								
Moneda Índice de Reajuste	Banco	Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10	Total	Tasa de Interés Anual Promedio %
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólares	Leasing IBM-HP	75	111	-	-	-	186	6,71
UF	Leasing Tattersal	320	335	-	-	-	655	1,55
Total		395	446	0	0	0	841	

16 Impuesto diferido e impuesto a la renta

A Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Impuestos Diferidos Activos	Impuesto Diferido Pasivo	Pasivo	Impuestos Diferidos Activos	Impuesto Diferido Pasivo	Pasivo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación		(3.161)	(3.161)		(3.609)	(3.609)
Concesión Portuaria		(723)	(723)		(785)	(785)
Provisión Vacaciones	87		87	80		80
Provisión IAS	164		164	131		131
Deterioro Ctas por Cobrar	7		7	0		0
Canon Concesion	1.479		1.479	1.463		1.463
Derechos de Uso	9		9	56		56
Otros		(411)	(411)		(569)	(569)
	1.746	(4.295)	(2.549)	1.730	(4.963)	(3.233)

B Movimientos en activos (pasivo) netos por impuestos diferidos

Conceptos	Saldo Inicial al 01.01.2022	(Cargo) / Abono	Efecto en Patrimonio	Activo/Pasivo al 31.12.2022
Propiedades, planta y equipo	(3.609)	448		(3.161)
Intangibles	(785)	62		(723)
Provision Vacaciones	80	7		87
Provision IAS	131	(9)	42	164
Deterioro Ctas por Cobrar	0	7		7
Canon Concesión Portuaria	1.463	16		1.479
Derechos de Uso, neto	56	(47)		9
Otros	(569)	158		(411)
Total	(3.233)	642	42	(2.549)

Conceptos	Saldo Inicial al 01.01.2021	(Cargo) / Abono	Efecto en Patrimonio	Activo/Pasivo al 31.12.2021
1 Propiedades, planta y equipo	(3.543)	(66)		(3.609)
2 Intangibles	(846)	61		(785)
3 Provisión Vacaciones	81	(1)		80
4 Provisión IAS	107	2	22	131
5 Deterioro Ctas por Cobrar	0	0		0
6 Canon Concesión Portuaria	1.382	81		1.463
7 Derechos de Uso, neto	1	55		56
Otros	(678)	109		(569)
Total	(3.496)	241	22	(3.233)

C Impuesto a la renta

I Gasto por impuestos corrientes a la renta

A continuación, se presenta el detalle del gasto por impuesto renta en el ejercicio:

	31.12.2022	31.12.2021
	MU\$S	MU\$S
Gastos por Impuestos Corrientes (ver nota 17(**))	(3.008)	(1.828)
	(3.008)	(1.828)
Gastos por Impuestos Diferidos		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporales.	643	241
Resultado Ley Crédito Arica	571	2.228
Otros gastos de años anteriores	7	39
	1.221	2.508
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(1.787)	680



II Conciliación tasa efectiva, impuesto renta.

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	%	MU\$S	%	MU\$S
Ganancia del Ejercicio		6.782		5.650
Gastos por Impuestos Corrientes (ver nota 16 (**))		(1.787)		680
Utilidad antes de impuesto Renta		8.569		4.970
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27,00	(2.314)	27,00	(1.342)
Diferencias Permanentes	(6,64)	569	(40,54)	1.984
Otro incremento/decremento por impuestos legales	0,49	(42)	(0,70)	38
Gasto por impuestos a las ganancias y tasa efectiva	20,85	(1.787)	(14,24)	680

17 Otros activos y pasivos no financieros no corrientes

(A) Activos no financieros

El saldo de activos no financieros no corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Crédito Ley Arica (*)	5.844	6.470
Provisión Impuesto Renta AT2023 (**)	(3.008)	(1.828)
Aporte seguro cesantía empleador	607	687
Total otros activos no financieros, no corrientes	3.443	5.329
Movimiento Crédito Ley Arica	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	6.470	4.702
Incrementos	571	2.423
Decrementos	0	(195)
Deducción por pago Impuesto Renta	(1.796)	(1.690)
Reajuste IPC	625	254
Diferencia de Conversión	(26)	977
Saldo Final al 31 de diciembre	5.844	6.470

* El crédito Ley Arica corresponde a un crédito a la inversión efectuada en la Región de Arica y Parinacota, ascendente a un 30% del valor de la inversión adquirida u obra en curso terminada. Dichas inversiones podrán acogerse a este crédito hasta el año 2025, y los remanentes de crédito (saldos o sobrantes) que resulten de la imputación del crédito al impuesto de primera categoría, podrán deducirse del mismo tributo que deba declararse en los ejercicios siguientes, hasta el 31 de diciembre del año 2045, según lo estipula la Ley N° 20.655.

** Al término del ejercicio corriente, el saldo inicial del crédito Ley Arica al 01.01.2022, se actualizó por créditos de años anteriores, por efectos de corrección monetaria (IPC) y tipo de cambio por un monto total neto de MUS\$ 599. Por otra parte la sociedad determinó un impuesto de renta de MUS\$ 3.008 (ver nota 16,c,i) al cual se le imputará el saldo remanente necesario del Crédito Ley Arica, dado que no existirá un desembolso en efectivo de dicho impuesto en AT2023.

18 Otros pasivos financieros

La siguiente es la composición de los pasivos financieros corriente por los ejercicios que se indican a continuación:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con Banco (a)	5.204	11.938	17.142	5.209	17.125	22.334
Factoring	0	0	0	2.194	0	2.194
Canon mínimo arrendamiento (b)	530	10.251	10.781	486	10.782	11.268
Total otros pasivos financieros	5.734	22.189	27.923	7.889	27.907	35.796

A Obligaciones con instituciones financieras

El detalle de las obligaciones con instituciones financieras se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022

Moneda Índice de Reajuste	Banco	Fecha Cierre Período Actual					Total	Tasa de Interés Anual Promedio %
		Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Dólares	BCI	2.063	2.064	2.069	-	-	6.196	3,85
Dólares	BCI	3.141	3.141	3.141	1.523	-	10.946	4,85
Dólares	Factoring-ITAU	-	-	-	-	-	0	-
Total		5.204	5.205	5.210	1.523	-	17.142	

Al 31 de diciembre de 2021

Moneda Índice de Reajuste	Banco	Fecha Cierre Período Actual					Total	Tasa de Interés Anual Promedio %
		Menos de 1 año	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 5	Más de 5 Hasta 10		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Dólares	BCI	2.071	2.063	4.125	.	-	8.259	3,85
Dólares	BCI	3.138	3.125	3.125	4.687	-	14.075	4,85
Dólares	Factoring-BCI	2.194	-	-	-	-	2.194	-
Total		7.403	5.188	7.250	4.687	-	24.528	

Durante el ejercicio 2022, TPA pago a principio de año de MUS\$ 2.194.- en obligaciones al Banco ITAU, correspondientes a las cuotas del Factoring tomado en el ejercicio 2021.

Todos los préstamos que actualmente posee Terminal Puerto Arica S.A. que devengan intereses están conformados por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Crédito e Inversiones (BCI).

a.1) Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan e actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			
	Saldo al 01.01.2022	Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (1)	Saldo al 31.12.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios MUSD 16.500(nota 18)	8.259	-	(2.063)	(2.063)	-	-	-	6.196
Préstamo bancario MUSD 25.000 (nota 18)	14.075	-	(3.129)	(3.129)	-	-	-	10.946
Factoring	2.194	-	(2.194)	(2.194)	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	841	-	(407)	(407)	7	116	-	557
Intereses pagados por préstamos bancarios	-	-	(960)	(960)	-	-	960	-
Dividendos pagados (*)	1.695	-	(2.500)	(2.500)	-	-	805	-
Totales	27.064	-	(11.253)	(11.253)	7	116	1.765	17.699

* Corresponde a la proporción de los dividendos pagados en el 2022 (MUS\$ 2.500) que se rebajaron de la utilidades acumuladas a la fecha del último pago de noviembre 2022, como un valor adicional a lo provisionado al 31 de diciembre 2021 por MUS\$ 1.695.

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución Financiera	RUT	Tasa de Interés	Fecha de otorgamiento	Fecha de vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	3,85% Fija	12.12.2017	12.12.2025	(a)
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	4,85% Fija	28.06.2018	28.06.2026	(a)

Con el objeto preciso de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que TPA S.A. mantiene con el Banco de Crédito e Inversiones, se incorporaron cláusulas para la medición de covenats.

Al 31 de diciembre de 2022 los covenats se cumplen según regulación con nuestra institución financiera BCI a conformidad.



1. Relación de Endeudamiento = \leq a 3.5 veces

Covenant de Endeudamiento

$$\frac{\text{Deuda Financiera}}{\text{EBITDA}} = \frac{(\text{MUS\$ 17.699} - \text{MUS\$ 4.735})}{\text{MUS\$ 14.960,91}} = 0,87 \text{ veces}$$

2. Relación de Cobertura Gastos Financieros = \geq a 4.0 veces

Covenant Cobertura Gastos Financieros

$$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Gastos Financieros}} = \frac{\text{MS\$ 14.960,91}}{\text{MUS\$ 998,25}} = 14,99 \text{ veces}$$

B Canon mínimo de arrendamiento

El canon mínimo de arrendamiento por pagar corresponde al valor actual de los cánones mínimos a pagar a la Empresa Portuaria Arica (EPA), durante el período de concesión de 30 años, descontados a una tasa estimada de interés de 9,46% anual.

Los pagos a realizar en los próximos años y hasta el término de la concesión, son los

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre 2021		
	Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento	Interés	Valor Actual de Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento	Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento	Interés	Valor Actual de Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menos de un año	1.483	(953)	530	1.483	(997)	486
Entre uno y cinco años	5.930	(3.283)	2.647	5.930	(3.505)	2.425
Más de cinco años	10.360	(2.756)	7.604	11.843	(3.486)	8.357
Total canon mínimo de arrendamiento	17.773	(6.992)	10.781	19.256	(7.988)	11.268

19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	1.758	1.122
Canon variable concesión por pagar	836	812
Provisión dividendo mínimo	2.035	1.695
Otras cuentas por pagar	383	333
	5.012	3.962
Provision Impuestos por Pagar	3.008	1.828
Crédito Ley Arica	(3.008)	(1.828)
	0	0
Total	5.012	3.962

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Retenciones (impuestos a trabajadores e imposiciones)	347	295
Otros	36	38
Total	383	333

20 Beneficios a los empleados y gastos del personal

A Beneficios a los empleados y no corrientes

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión vacaciones (b)	324	-	324	296	-	296
Provisión indemnización años de servicio (d)	-	455	455	-	437	437
Total	324	455	779	296	437	733

B El movimiento de la provisión de vacaciones se indica en el siguiente cuadro

	2022
	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	296
Dotación	28
Pagos	-
Total	324

	2021
	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	300
Dotación	-
Pagos	(4)
Total	296

La Sociedad ha constituido obligación por beneficios al personal por el feriado legal (vacaciones) sobre base devengada,





C Beneficios de indemnización por años de servicios del personal

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la obligación de TPA S.A. con sus empleados por este concepto se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Un actuario independiente realizó el modelo utilizado para la evaluación actuarial. La obligación está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

D Beneficios a los empleados no corrientes

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	2022	2021
Tasa de descuento	5,340%	2,90%
Tasa de rotación retiro voluntario	7,00%	5,70%
Tasa de rotación necesidades de empresa	10,22%	8,10%
Tasa de incremento de rentas	0,50%	0,50%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60



Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a indemnización por años de servicio se indica en el siguiente cuadro:

Valor Presente Obligación		2022
		MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022		296
Dotación		28
Pagos		-
Total valor presente obligación al 30 de noviembre 2022		324

Valor Presente Obligación		2021
		MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		395
Dotación		177
Pagos		(135)
Total valor presente obligación al 31 de noviembre 2021		437



E Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos	585	1.394
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	8.172	9.791
Otros gastos de personal	678	572
Total gastos del personal	8.850	10.363

21 Patrimonio y reservas

A Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2022, el capital pagado asciende a MUS\$5.000 (MUS\$5.000 en 2021).

Serie	Nro. Acciones suscritas	Nro. Acciones pagadas	Nro. Acciones con derecho a voto
Única	10.000	10.000	10.000

B Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2022, la reserva está compuesta por las pérdidas y/o ganancias actuariales.

El movimiento de reservas es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.21
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de Enero	(60)	1
Ganancias (Pérdidas) Actuariales	(113)	(61)
Total al 31 de diciembre	(173)	(60)



C Ganancias acumuladas

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 de Enero	25.631	23.070
Reverso provisión dividendos mínimos obligatorios	1.695	598
Pago dividendos definitivos	(2.500)	(1.992)
Provisión dividendo mínimo obligatorio del año	(2.035)	(1.695)
Ganancia del Ejercicio	6.782	5.650
Gasto por Impuesto a las Ganancias	29.573	25.631





D Dividendos

De acuerdo con los estatutos, la Sociedad distribuye, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordara algo diferente. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2022 se ha determinado una provisión equivalente al 30% de la utilidad de ejercicio por un monto ascendente a MUS\$ 2.035 (MUS\$ 1.695 en 2021).

Los siguientes dividendos, con cargo a ganancias acumuladas, fueron determinados y pagados durante el año:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Dividendo Determinado	2.035	1.695
Dividendos Pagados	2.500	1.992

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebradas los días 17 de agosto de 2022 y 16 de noviembre de 2022, y de acuerdo con los estatutos sociales y a lo dispuesto en el Artículo N°79 de la Ley de S.A., se acordó por unanimidad repartir un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, de US\$ 100,00.- y US\$ 150,00.-respectivamente por acción el que se puso a disposición de los señores accionistas inscritos como tales en los registros de accionistas de la Sociedad con 5 días de anticipación a la fecha establecida para su pago.

22 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Uso de muelle	11.885	11.206
Transferencias	20.735	20.255
Almacenaje	2.938	1.865
Servicios de patio	12.855	12.792
Servicios de patio	2.680	2.492
Total ingresos ordinarios	51.093	48.610



23 Costos de ventas



El detalle de los costos de venta se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Costos directos	15.884	15.609
Costos fijos	12.812	12.365
Costos concesión	3.273	2.574
Depreciación operativa (Nota 14)	2.140	3.389
Amortización intangible (Nota 13)	3.681	3.739
Total costos de venta	37.790	37.676

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica.

24 Ingresos financieros



El detalle de ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Intereses activo financiero (compensación Almacenaje Fisco)	369	392
Otros Ingresos	187	50
Total ingresos financieros	556	442

25 Costos financieros



El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Gastos intereses obligaciones bancarias	998	1.189
Gastos intereses pasivo financiero canon mínimo	997	1.083
Costos financieros	1.995	2.272

26 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	2022	2021
	MUS\$	MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	2.411	3.124
Gastos de asesorías administrativas	164	287
Gastos de comunicación e información	32	46
Gastos de viajes	12	12
Gastos del Directorio	29	29
Gastos de arriendo de oficina	113	80
Gastos de servicios básicos	35	31
Gastos de mercadotecnia	244	226
Otros gastos de administración	672	592
Depreciación bienes administrativos (Nota 14)	25	39
Programas informáticos administrativos (Nota 13)	221	336
Total Gastos de Administración	3.958	4.802



27 Otras ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias y/o pérdidas es el siguiente:

	2022	2021
Otras Ganancias (Pérdidas)	MUS\$	MUS\$
Reverso Provisiones RAV 2021	-	1.516
Castigo Propiedades, Plantas y Equipos.	(29)	(5)
Castigo Cuentas del Personal	(19)	(49)
Castigo Cuentas del Personal	223	15
Total	175	1.477



28 Acuerdo de concesión de servicios

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en TPA S.A.



a) De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de concesión del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Empresa Portuaria Arica (EPA) el 20 de septiembre de 2004.

b) EPA, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario un derecho exclusivo para desarrollar,

mantener y explotar el frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

c) EPA, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario un derecho exclusivo para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

d) De acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión, TPA percibirá una compensación por el almacenaje liberado de carga boliviana, la cual será efectuada directamente por el Fisco de Chile para cumplir los plazos y condiciones de dicho almacenaje e independientemente de la cantidad de carga que deba almacenar. El Fisco efectuará el pago de esta compensación anual al Concesionario mientras dure la concesión.

Para el primer año de concesión la compensación será de un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1.000.000). Para el segundo año y siguientes, el monto de la compensación por almacenaje boliviano liberado se determinará tomando como base el monto correspondiente al año anterior más la variación experimentada durante ese ejercicio por el USPPI, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito con el Fisco de Chile.

e) El contrato de concesión ha obligado a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica, los siguientes conceptos:

- i)* En el año 2004 por concepto de pago ofrecido MUS\$3.200 y pago estipulado MUS\$1.500.
- ii)* En el año 2005 por concepto de pago estipulado una cuota por el equivalente de MUS\$1.000.
- iii)* Dentro de los primeros cinco días de inicio de los años contractuales tercero, cuarto y quinto, una cuota por el equivalente en pesos a MUS\$500 cada una de ellas. Las cuotas señaladas fueron reajustadas de conformidad al Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América para mercancías terminadas, que no se ajusta estacionalmente (USPPI - "United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted"), publicado mensualmente por el "Bureau of Labor Statistics" de los Estados Unidos de América. Al 31 de diciembre de 2022 se encontraban íntegramente canceladas las cuotas antes descritas.
- iv)* Un canon anual, que corresponderá al monto máximo que resulte de comparar: la cantidad de MUS\$1.300 multiplicado por el USPPI, referido en el punto anterior; y el canon variable anual determinado a base de la carga transferida multiplicado por el USPPI mencionado.
- v)* Se deben constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas en número siguiente (las cuales se encuentran mencionadas en Nota 30 "Activos y pasivos contingentes").





vi) Adicionalmente son obligaciones esenciales del contrato de concesión las siguientes:

- Obligaciones de mantenimiento que implican que TPA S.A. deberá conservar, mantener y reparar el frente de atraque, así como el molo de abrigo y los activos que formen parte del frente de atraque y de los aportes de infraestructura, de acuerdo con los estándares internacionales de la industria para asegurar su operación normal y la prestación continua de los servicios a los usuarios.
- TPA S.A. mantendrá a su propio costo y en todo momento, en sociedades financieramente sólidas y responsables, seguros que resguarden de todo riesgo la infraestructura preexistente, las obras obligatorias mencionadas en la letra c), los aportes de infraestructura voluntarios que eventualmente se desarrollen y en general todos los riesgos a los que están expuestos los activos constituyentes del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica de la Empresa Portuaria Arica.
- La Sociedad de acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de:
 - Habilitación e instalación de terminal de embarque de gráneles minerales;
 - Habilitación de nuevo sitio de atraque;
 - Reparación de molo de abrigo.

f) En julio 2007, Empresa Portuaria Arica y Terminal Puerto Arica acordaron modificar el contrato de concesión del frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, de fecha 20 de septiembre de 2004, a fin de sustituir el proyecto de obra obligatoria denominado “Habilitación de nuevo sitio de atraque”, acordando, asimismo, la consecuente modificación de determinados aspectos de la concesión, en el siguiente sentido:

- i)* Sustituir el proyecto de nuevo sitio de atraque en los sitios tres o cuatro, cinco y seis, por un sitio de atraque en modalidad de muelle de penetración en la poza de abrigo Finger Pier - a partir del actual sitio dos.
- ii)* Modificar el plazo del contrato de concesión a treinta años contractuales, mediante la prórroga en diez años contractuales adicionales, manteniendo su continuidad y sin suspensiones ni interrupciones de ninguna especie.
- iii)* Aplazar los trabajos de profundización del nuevo sitio de atraque hasta el séptimo año contractual como máximo. A la fecha, el nuevo sitio de atraque se encuentra operativo al 100% con un dragado de 12,5 mts. de profundidad.

Extender el plazo para la habilitación del nuevo sitio de atraque en siete meses como máximo, dichas obras fueron terminadas en mayo 2009, quedando pendiente el dragado, el cual fue concluido en octubre de 2011.

La fijación de un canon adicional a partir del vigésimo primer año contractual de la concesión, el que se determinará en base a determinados límites de volúmenes de carga transferida.

vi) La inclusión de una cláusula de término anticipado del contrato a partir del 21° año contractual, a solicitud del Concesionario y previo pago de un monto igual al 5% del canon pagado en el año contractual anterior, por cada año que reste por enterar para los 30 años del contrato.



g) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

A la fecha de término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que TPA S.A. mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.

A la fecha de término, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Adicionalmente, TPA S.A. a la fecha de término deberá entregar a EPA una lista de aportes de infraestructura y bienes muebles que constituyen obras voluntarias del Concesionario y que deben ser traspasadas a EPA, el valor residual reembolsable por dichos activos será determinado en base al valor neto de los activos a la fecha de término o el valor justo de mercado, el menor de los dos.

h) Con respecto a las obras obligatorias estipuladas en el punto (vi) a la fecha de término deberán ser traspasadas a EPA a un valor residual de "0".

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio 2022.

29 Gestión del riesgo financiero



Está establecido por Terminal Puerto Arica S.A., que todos los riesgos financieros derivados que se suscriban estarán destinados a mitigar la exposición a los riesgos propios del mercado y a la industria que la ópera, entre estos riesgos podemos encontrar: de mercado, financieros, operacionales y de control interno. TPA S.A. busca identificar y administrar de mejor manera dichos riesgos con el objeto de disminuir un potencial efecto adverso para la Empresa.

El Directorio de TPA S.A. es quien entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la Administración del riesgo, los que son implementados y llevados a cabo por la Gerencia General de TPA S.A. a través de sus distintas unidades de negocio.

A Riesgo de mercado

Los principales clientes de TPA S.A. son exportadores e importadores bolivianos, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada al nivel de crecimiento y desarrollo de Bolivia y en específico de su comercio internacional. A diciembre de 2022 y 2021, la participación del mercado boliviano representa un 71,0% y 76,0% respectivamente de las toneladas transferidas en el terminal.

B Riesgos financiero

TPA S.A. ha establecido políticas de Administración de riesgos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa y establecer controles adecuados. Para monitorear los riesgos y dar cumplimiento a este objetivo, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de Administración de riesgo con el fin de determinar la existencia de cambios o desviaciones en las condiciones de mercado y en las actividades de la Empresa.

- Riesgo en el mercado financiero (tipo de cambio - tasa interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

1 Riesgo en el mercado financiero: Tipo de cambio -Tasa de interés

i.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se puede enfrentar a variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas, es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del estado de situación financiera denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio sobre los ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

TPA S.A. ha establecido como política, cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos financieros o derivados.

Las ventas de TPA S.A. se encuentran fijadas 100% en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad, se encuentran totalmente cubiertos.

Del total de costos y gastos que posee TPA S.A., aproximadamente el 5% corresponden a moneda pesos, por lo tanto, está expuesto a la variación de tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado, dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.



La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

Posición monetaria

Activos		2022	2021
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	783	147
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	3.952	4.115
Otros activos financieros, corrientes	Dólares	654	631
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ctes.	Pesos	3.147	1.686
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ctes.	Dólares	2.836	4.051
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, ctes.	Pesos	126	199
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, ctes.	Dólares	1.383	1.038
Inventarios	Dólares	1.535	1.278
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	10	25
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares	351	153
Activos por impuestos, corrientes	Pesos	10	15
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	180	886
Total activos corrientes		14.967	14.223



Activos		2022	2021
		MUS\$	MUS\$
No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	Dólares	9.017	9.671
Derechos por cobrar, no corrientes	Pesos	84	392
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	43.440	47.328
Propiedades, plantas y equipos	Dólares	10.973	9.438
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	3.443	5.329
Total activos no corrientes		69.957	72.158
Total activos protegidos de la variación del TC (dólar)		77.764	83.917
Total activos expuestos a la variación del TC (pesos)		4.160	2.464
Total activos		81.924	86.381





Activos		2022	2021
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	74	41
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	6.071	8.243
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	5.012	3.969
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	1.031	780
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2	163
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólares	324	296
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólares	654	624
Total pasivos corrientes		13.168	14.116



Pasivos		2022	2021
		MUS\$	MUS\$
No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	148	5
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	22.187	28.348
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	9.017	9.671
Pasivos por impuesto diferidos	Dólares	2.549	3.233
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	455	437
Total pasivos no corrientes		34.356	41.694
Patrimonio	Dólares	34.400	30.571
Total pasivos protegidos de la variación del TC (dólar)		75.204	81.149
Total pasivos expuestos a la variación del TC (pesos)		6.720	5.232
Total pasivos		81.924	86.381

- Análisis de sensibilidad moneda

TPA tiene una exposición contable pasiva en relación con monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$6.720 al 31 de diciembre de 2022 y una exposición pasiva en relación con monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica por un monto de MUS\$5.232 al 31 de diciembre de 2021.



i.2) Riesgo de tasa de interés

Los flujos futuros de los activos y pasivos de la Empresa se verán afectados por las variaciones de tipo de interés, referenciados a un tipo de interés variable.

El riesgo de variación de tipo de interés se hace significativo en lo concerniente al financiamiento de la Empresa, por lo tanto, el objetivo de la Administración del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos, aumentando el grado de certeza de los pagos futuros.

Como medida de cobertura natural para el riesgo de la tasa de interés, TPA S.A. procura en la medida de lo posible, de obtener financiamiento a una tasa fija. De lo contrario, la política para la Administración de este riesgo se hará a través de la contratación de derivados que mitiguen dichos riesgos.

TPA S.A. actualmente no posee derivados Swap de tasa de interés, dado que los créditos vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se encuentran con tasa fija.



II Riesgo de crédito

El riesgo de crédito viene dado por la contrapartida de un contrato, el no cumplimiento a su obligación principal de pagar por los servicios contratados traería como consecuencia para TPA S.A. la imposibilidad de recaudar sus cuentas por cobrar a una fecha determinada, ocasionando una pérdida económica para la Empresa.

Como medida de resguardo y disminución de la probabilidad de ocurrencia de este riesgo se revisan constantemente políticas y procedimientos para analizar, evaluar y controlar las ventas de servicios al crédito. Se solicitan garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y pago al contado por los servicios prestados a aquellos que no están respaldados por una garantía.

Una de las últimas herramientas implementadas para facilitar esta labor, la cual ha permitido optimizar y mejorar nuestros resultados, ha sido la confección de un índice de gestión, PMC (Promedio Mensual de Cobro), lo que nos grafica los tiempos que demora el cliente en pagar sus obligaciones.

III Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez hace referencia a la incapacidad de la Empresa, a una fecha determinada, de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencias de la falta de fondos o capital.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la Administración de los flujos de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas establecidas buscan como objetivo resguardar y asegurar que la Empresa cuente con el capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos asumidos.

Como parte de la gestión, se construyen flujos diarios y proyectados de forma semanal y mensual, teniendo como base, datos reales que permiten detectar con antelación posibles desviaciones y problemas de liquidez.

A su vez, para visualización del equilibrio financiero a largo plazo, se construye un flujo de caja para todo el período de la concesión bajo criterios conservadores en la proyección del crecimiento de las cargas movilizadas y las variables macroeconómicas.

C Riesgos operacionales

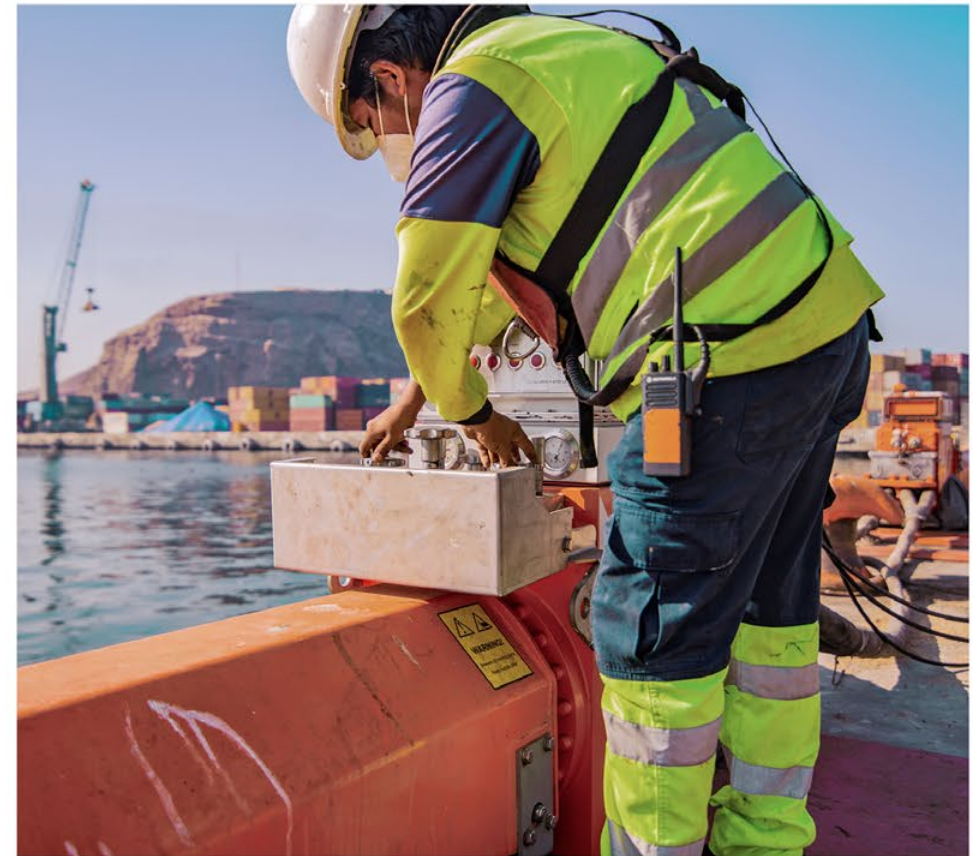
I Riesgos operacionales y de Propiedades Plantas y Equipos

El objetivo de TPA S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de TPA S.A. con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de TPA S.A. para la Administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

A modo de minimizar y controlar los riesgos a los que están expuesto los trabajadores de TPA S.A., la Administración ha implementado la integración de las Normas ISO 14001:2015 de gestión ambiental certificada hasta noviembre de 2023 e ISO 45001:2018 gestión de seguridad y salud ocupacional certificada hasta de enero de 2026, estableciendo como un objetivo prioritario el mejoramiento de la gestión integrada de ambas normas.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Sociedad se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.



II Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de TPA S.A. están reguladas por normas medio ambientales. TPA S.A. se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión Empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

TPA. S.A. a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el medio ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico - financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.



30 Activos y pasivos contingentes

A Pasivos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato de concesión, TPA mantiene vigente las siguientes boletas de garantía bancaria a favor de la Empresa Portuaria Arica, por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- **Garantías de fiel cumplimiento de contrato:** Cuatro boletas de garantía, tomadas con Banco Itaú Corpbanca, a la vista por la suma de US\$ 4.727 pagaderas en dólares a EPA, los que se renovarán anualmente durante todo el contrato de concesión.
- Para el desarrollo de sus operaciones en el frente de atraque N°1 del Puerto de Arica, Terminal Puerto Arica S.A. debió emitir siguientes garantías:
 - Una boleta de garantía, tomada con Banco BCI a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado, por un valor de 6.000 UF, equivalentes a MUS\$245 al 31 de diciembre de 2022.
 - Una boleta de garantía, tomada con Banco Itaú a favor de la Inspección del Trabajo de Arica, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales como Empresa de muellaje por un valor de UF 18.056,6 equivalentes a MUS\$738 al 31 de diciembre de 2022.



I Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad sigue siendo investigada por la FNE, investigación ROL 2460 del año 2017, sobre “diferencias identificadas entre el contrato de concesión de TPA (Arica y los dictámenes N°1045 y N°1280, ambos de la CPC. La Sociedad no tiene conocimientos de otros trámites o procedimientos, judiciales o extrajudiciales, ni de juicios iniciados que la afecten. No tiene conocimiento tampoco de situaciones pendientes relativas a inscripciones de títulos de propiedad, ni de hipotecas, interdicciones, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza que los afecten, salvo la prenda constituida en favor del banco BCI sobre los activos fijos de TPA para garantizar el cumplimiento de las obligaciones crediticias con dicha institución en los términos antes indicados.

II Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad, directores y administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, ni de otra autoridad administrativa.

B Cauciones obtenidas de tercero

- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Terminal Puerto Arica S.A. ha recepcionado garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados durante el año, que consisten en garantizar el cumplimiento de los pagos de dichos servicios, otorgándoles un crédito que van desde los 7 hasta los 30 días.

- Las boletas de garantías recepcionadas en este período, las cuales se encuentran en poder de TPA S.A., ascienden a MUS\$241 (MUS\$ 241 en 2021).
- Al 31 de diciembre de 2022, Terminal Puerto Arica S.A., ha recepcionado garantías de algunos de sus proveedores o prestadores de servicios, consistente en garantizar la realización y calidad de los trabajos acordados. Las boletas de garantía identificada bajo este concepto ascienden a MUS\$42 (MSU\$37 en 2021) emitida por el proveedor Report Ltda.



31 Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía mantiene las siguientes garantías:

Acreedor Garantía	Deudor	Relación	Tipo	Activo	Valor	Saldo	Valor	Saldo	Liberación
			Garantía	Comprometido	Contable	Contable	Bruto		
				Tipo		2021	2022	2022	2021
		MUS\$	MUS\$			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresa Portuaria Arica	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	4.314	4.727	4.727	-
Aduana de Chile	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	245	245	245	-
Inspección del Trabajo	TPA S.A.	Directa	Fiel cumplimiento	-	-	533	738	738	-

32 Diferencias de cambios y posición monetaria en moneda extranjera

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
Diferencia de Cambio	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(396)	(314)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (corrientes)	4	36
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (corriente)	6	4
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(8)	(409)
Otros activos no financieros	625	254
Activo Corriente	231	(429)
Otros activos	363	397
Activo no Corriente	-	-
Total Activo	594	(32)
Otros pasivos financieros (corriente)	7	17
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, (corriente)	19	(454)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (corriente)	(6)	(119)
Otros pasivos no financieros (corriente)	-	(2)
Pasivo Corriente	20	(558)
Pasivo No Corriente	(126)	(219)
Total Pasivo	(106)	(777)
Total Diferencia de Cambio	488	(809)

33 Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2022, Terminal Puerto Arica S.A. se encuentra certificada bajo normas ISO 14001:2015 certificada hasta el 21 de noviembre de 2023 e ISO 45001:2018 certificada hasta el 10 de enero de 2026.

Durante el ejercicio 2022 y 2021, se han realizado desembolsos por MUS\$176 y MUS\$7, respectivamente.



34 Hechos posteriores



Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 3 de febrero de 2023.

No se han producido hechos posteriores entre el 01 de enero de 2023 y la emisión de los presentes estados financieros que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DEL REPORTE INTEGRADO

Los Directores y Gerente General, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en el presente Reporte Integral, referida al 31 de diciembre de 2022.

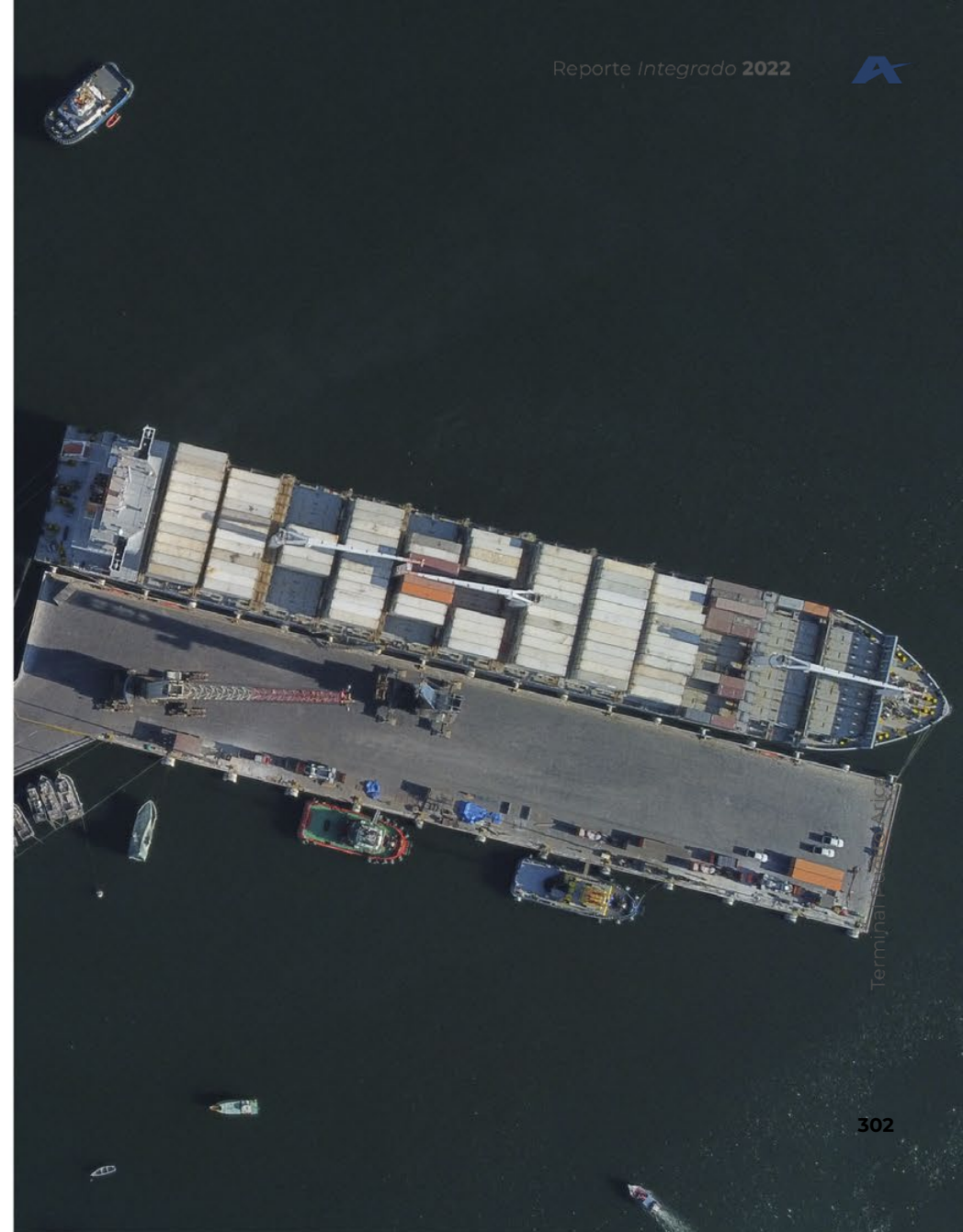
Pablo Ihnen de la Fuente
Presidente del Directorio
6.866.516-7

Fernando Elgueta Gálmez
Director
6.089.305-5

Andres Elgueta Gálmez
Director
6.089.304-7

Richard von Appen Lahres
Director
6.988.521-1

Gabriel Tumani Karmy
Gerente General
15.719.612-k



Terminar

ÍNDICE GRI

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo		Motivo	Omisión
		Contenidos Generales			Explicación
GRI 2: Contenidos Generales 2021	2-1 Detalles organizacionales	Somos TPA		-	-
	2-2 Entidades incluidas en la presentación de informes de sostenibilidad	2-2a, 2-2c 2-2b	Nuestro Reporte Integrado Confianza y Transparencia	-	-
	2-3 Periodo objeto del informe, frecuencia y punto de contacto	2-3a, 2-3c, 2-3d 2-3b	Nuestro Reporte Integrado Estados Financieros	-	-
	2-4 Actualización de la información	Nuestro Reporte Integrado		-	-
	2-5 Verificación externa	Nuestro Reporte Integrado		-	-
	2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	2-6a 2-6b, 2-6d 2-6c	Somos TPA Clientes y Excelencia Operacional Confianza y Transparencia	-	-
	2-7 Empleados	Nuestras Personas		-	-
	2-8 Trabajadores que no son empleados	Desarrollo Social		-	-
	2-9 Estructura de gobernanza y composición	Somos TPA		-	-
	2-10 Designación y selección del máximo órgano de gobierno	Confianza y Transparencia		-	-
	2-11 Presidente del máximo órgano de gobierno	Somos TPA		-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
		Contenidos Generales		Explicación
GRI 2: Contenidos Generales 2021	2-12 Función del máximo órgano de gobierno en la supervisión de la gestión de los impactos	Nuestro Reporte Integrado	-	-
	2-13 Delegación de la responsabilidad de gestión de los impactos	uestro Reporte Integrado	-	-
	2-14 Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	Nuestro Reporte Integrado	-	-
	2-15 Conflictos de interés	-	Restricciones de confidencialidad	TPA al ser una sociedad anónima cerrada, y por criterio de alta Gerencia, considera de carácter confidencial aquella información personal de los directores y accionistas.
	2-16 Comunicación de inquietudes críticas	2-16a Nuestro Reporte Integrado	2-16b Información no disponible o incompleta	La comunicación de inquietudes críticas al directorio de parte de los alto ejecutivos, en particular la Gerencia General, se realiza de manera personal entre las partes, muchas veces por llamado telefónico o canales más directos, por lo cual no se lleva un catastro cuantitativo de este tópico.
	2-17 Conocimientos colectivos del máximo órgano de gobierno	Nuestras Personas	-	-
	2-18 Evaluación del desempeño del máximo órgano de gobierno	Confianza y Transparencia	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Omisión	
		Contenidos Generales	Motivo	
			Explicación	
GRI 2: Contenidos Generales 2021	2-19 Políticas de remuneración	-	Restricciones de confidencialidad	Por criterios de Alta Gerencia se considera información que debe mantenerse en conocimiento solo del área de Remuneraciones y la Gerencia de Personas y Desarrollo Sostenible
	2-20 Proceso para determinar la remuneración	Nuestras Personas	-	-
	2-21 Ratio de compensación total anual	-	Restricciones de confidencialidad	Por criterios de Alta Gerencia se considera información que debe mantenerse en conocimiento solo de cargos estratégicos de la organización
	2-22 Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	Carta Presidente Directorio	-	-
	2-23 Compromisos y políticas	Confianza y Transparencia	-	-
	2-24 Incorporación de los compromisos y políticas	Confianza y Transparencia	-	-
	2-25 Procesos para remediar los impactos negativos	Confianza y Transparencia	-	-
	2-26 Mecanismos para solicitar asesoramiento y plantear inquietudes	Confianza y Transparencia	-	-
	2-27 Cumplimiento de la legislación y las normativas	Confianza y Transparencia	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
		Contenidos Generales		Explicación
GRI 2: Contenidos Generales 2021	2-28 Afiliación a asociaciones	Confianza y Transparencia	-	-
	2-29 Enfoque para la participación de los grupos de interés	Nuestro Reporte Integrado	-	-
	2-30 Convenios de negociación colectiva	Nuestras Personas	-	-
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-1 3-1 Proceso de determinación de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado	-	-
	3-2 3-2 Lista de temas materiales	Nuestro Reporte Integrado	-	-
Salud y Seguridad				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Nuestras Personas	-	-
	403-1 Sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	Nuestras Personas	-	-
GRI 403: Desempeño económico	403-2 Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	Nuestras Personas Nuestro Reporte Integrado	-	-
	403-3 Servicios de salud en el trabajo	Nuestras Personas	-	-
	403-4 Participación de los trabajadores, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo	Nuestras Personas	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
		Salud y Seguridad		Explicación
GRI 403: Desempeño económico	403-5 Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	Nuestras Personas	-	-
	403-6 Promoción de la salud de los trabajadores	Nuestras Personas	-	-
	403-7 Prevención y mitigación de los impactos para la salud y la seguridad en el trabajo directamente vinculados a través de las relaciones comerciales	Nuestras Personas	-	-
	403-8 Cobertura del sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	Nuestras Personas	-	-
	403-9 Lesiones por accidente laboral	Nuestras Personas	-	-
	403-10 Las dolencias y enfermedades laborales	Nuestras Personas	-	-
GRI 416: Salud y seguridad de los clientes 2016	416-1 Evaluación de los impactos de las categorías de productos y servicios en la salud y la seguridad	Nuestras Personas	-	-
	416-2 Casos de incumplimiento relativos a los impactos de las categorías de productos y servicios en la salud y la seguridad	Nuestras Personas	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
Vinculación y Desarrollo Comunitario				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Desarrollo Social	-	-
GRI 413: Comunidades locales 2016	413-1 Operaciones con programas de participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y desarrollo	Desarrollo Social	-	-
GRI 408: Trabajo infantil 2016	408-1 Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo infantil	Desarrollo Social	-	-
GRI 409: Trabajo forzoso u obligatorio 2016	409-1 Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo forzoso u obligatorio	Desarrollo Social	-	-
Huella de Carbono				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Cuidado del Planeta	-	-
GRI 305: Emisiones 2016	305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1)	Cuidado del Planeta	-	-
	305-2 Emisiones indirectas de GEI asociadas a la energía (alcance 2)	Cuidado del Planeta	-	-
	305-3 Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	Cuidado del Planeta	-	-
	305-4 Intensidad de las emisiones de GEI	Cuidado del Planeta	-	-
	305-5 Reducción de las emisiones de GEI	Cuidado del Planeta	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
Clima Laboral				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Nuestras Personas	-	-
GRI 401: Empleo 2016	401-2 Prestaciones para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	Nuestras Personas	-	-
	401-3 Permiso parental	Nuestras Personas	-	-
Gestión Ambiental y de Recursos				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Cuidado del Planeta	-	-
GRI 301: Materiales 2016	301-1 Materiales utilizados por peso o volumen	Cuidado del Planeta	-	-
	301-2 Insumos reciclados utilizados	Cuidado del Planeta	-	-
	302-1 Consumo de energía dentro de la organización	Cuidado del Planeta	-	-
GRI 302: Energía 2016	302-2 Consumo de energía fuera de la organización	Cuidado del Planeta	-	-
	302-3 Intensidad energética	Cuidado del Planeta	-	-
	302-4 Reducción del consumo energético	Cuidado del Planeta	-	-
	302-5 Reducción de los requerimientos energéticos de productos y servicios	Cuidado del Planeta	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
		Gestión Ambiental y de Recursos		Explicación
GRI 303: Agua y efluentes 2018	303-1 Interacción con el agua como recurso compartido	Cuidado del Planeta	-	-
	303-2 Gestión de los impactos relacionados con el vertido de agua	Cuidado del Planeta	-	-
	303-3 Extracción de agua	Cuidado del Planeta	-	-
	303-4 Vertido de agua	Cuidado del Planeta	-	-
	303-5 Consumo de agua	Cuidado del Planeta	-	-
GRI 304: Biodiversidad 2016	304-1 Sitios operacionales en propiedad, arrendados o gestionados ubicados dentro de o junto a áreas protegidas o zonas de gran valor para la biodiversidad fuera de áreas protegidas	Cuidado del Planeta	-	-
	304-2 Impactos significativos de las actividades, productos y servicios en la biodiversidad	Cuidado del Planeta	-	-
	304-3 Hábitats protegidos o restaurados	Cuidado del Planeta	-	-
	304-4 Especies que aparecen en la Lista Roja de la IUCN y en listados nacionales de conservación cuyos hábitats se encuentren en áreas afectadas por las operaciones	Cuidado del Planeta	-	-
GRI 306: Efluentes y residuos 2016	306-3 Derrames significativos	Cuidado del Planeta	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
		Gestión Ambiental y de Recursos		Explicación
GRI 306: Residuos 2020	306-1 Generación de residuos e impactos significativos relacionados con los residuos	Cuidado del Planeta	-	-
	306-2 Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	Cuidado del Planeta	-	-
	306-3 Residuos generados	Cuidado del Planeta	-	-
	306-4 Residuos no destinados a eliminación	Cuidado del Planeta	-	-
	306-5 Residuos destinados a eliminación	Cuidado del Planeta	-	-
GRI 413: Comunidades locales 2016	413-2 Operaciones con impactos negativos significativos -reales o potenciales- en las comunidades locales	Cuidado del Planeta	-	-
GRI 308: Evaluación ambiental de proveedores 2016	308-1 Nuevos proveedores que han pasado filtros de selección de acuerdo con criterios ambientales	Desarrollo Social	-	-
	308-2 Impactos ambientales negativos en la cadena de suministro y medidas tomadas	Clientes y Excelencia Operacional	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
Aporte a la MacroRegión Andina				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Nuestras Personas Somos TPA Confianza y Transparencia Desarrollo Social	-	-
GRI 202: Presencia en el mercado 2016	202-2 Proporción de altos ejecutivos contratados en la comunidad local	Somos TPA	-	-
GRI 203: Impactos económicos indirectos 2016	203-1 Inversiones en infraestructura y servicios apoyados	Confianza y Transparencia	-	-
GRI 204: Prácticas de abastecimiento 2016	204-1 Proporción de gasto en proveedores locales	Desarrollo Social	-	-
GRI 401: Empleo 2016	401-1 Contrataciones de nuevos empleados y rotación de personal	Nuestras Personas	-	-
Diversidad e Inclusión				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Nuestras Personas	-	-
GRI 405: Diversidad e igualdad de oportunidades 2016	405-1 Diversidad de órganos de gobierno y empleados	Nuestras Personas	-	-
	405-2 Ratio entre el salario básico y la remuneración de mujeres y de hombres	Nuestras Personas	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
Cientes y Excelencia en el Servicio				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Clientes y Excelencia Operacional	-	-
Trabajo con Transportistas				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Clientes y Excelencia Operacional	-	-
Desempeño Económico				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Confianza y Transparencia Estados Financieros	-	-
GRI 201: Desempeño económico 2016	201-1 Valor económico directo generado y distribuido	Confianza y Transparencia Estados Financieros	-	-
	201-4 Asistencia financiera recibida del gobierno	Confianza y Transparencia	-	-
Vanguardia e Innovación				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Clientes y Excelencia Operacional	-	-

Estándar GRI	Contenido	Ubicación Capítulo	Motivo	Omisión
Desarrollo de Nuestras Personas				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Nuestras Personas	-	-
GRI 401: Empleo 2016	401-1 Contrataciones de nuevos empleados y rotación de personal	Nuestras Personas	-	-
GRI 404: Formación y educación 2016	404-4 Promedio de horas de formación al año por empleado	Nuestras Personas	-	-
	404-2 Programas para desarrollar las competencias de los empleados y programas de ayuda a la transición	Nuestras Personas	-	-
	404-3 Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas de su desempeño y del desarrollo de su carrera	Nuestras Personas	-	-
Gestión Ambiental y de Recursos				
GRI 3: Temas Materiales 2021	3-3 Gestión de los temas materiales	Nuestro Reporte Integrado Confianza y Transparencia Estados Financieros	-	-
GRI 206: Competencia desleal 2016	206-1 Acciones jurídicas relacionadas con la competencia desleal y las prácticas monopólicas y contra la libre competencia	Confianza y Transparencia	-	-
GRI 207: Fiscalidad 2019	207-1 Enfoque fiscal	Confianza y Transparencia	-	-
GRI 418: Privacidad del cliente 2016	418-1 Reclamaciones fundamentadas relativas a violaciones de la privacidad del cliente y pérdida de datos del cliente	Confianza y Transparencia	-	-



Edición Editorial

Cesar Lopez
Vivianne Wylie
Matias Straube
Nicolas Seabrook
Rolando Arispe
Hellen Tabilo

Diseño y Diagramación

Javier Córdova
Kelly Mamani

Fotografía

Jorge García



Terminal Puerto Arica

✉ Para más información
contactar a
comunicaciones@tpa.cl

🌐 www.tpa.cl

📍 Máximo Lira #389,
Arica - Chile

☎ **(58) 2 202000**

