

Suchergebnis

Name	Bereich	Information	V.-Datum
LHI Leasing GmbH Pullach i. Isartal	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019	27.08.2020

LHI Leasing GmbH

Pullach i. Isartal

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019

Lagebericht zum 31. Dezember 2019

Abkürzungsverzeichnis

LHI Leasing GmbH (0020)

AIF	Alternativer Investmentfonds
ATG	ATG Abrechnungs-Treuhand GbR
BaFin	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
BDL	Bundesverband Deutscher Leasinggesellschaften e.V.
BIP	Bruttoinlandsprodukt
bsi	Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen
CIR	Cost-Income-Ratio

EAV	Ergebnisabführungsvertrag
Eurostat	Statistisches Amt der Europäischen Union
ESG	Nachhaltigkeit auf den drei Ebenen Umwelt (Environment), Soziales (Social) und Unternehmensführung (Governance)
EZB	Europäische Zentralbank
IKS	Internes Kontrollsystem
KWG	Kreditwesengesetz
LHI	LHI Leasing GmbH
LHI CM	LHI Capital Management GmbH
LHI-Gruppe	Alle LHI verwaltete Gesellschaften
LHI Holding	LHI Holding GmbH
LHI KVG	LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
LHI REM	LHI Real Estate Management GmbH
MiFID II	Markets in Financial Instruments Directive (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente); Überarbeitung der ursprünglich in 2007 verabschiedeten Richtlinie
SICAV	société d'investissement à capital variable (Investmentgesellschaft mit variablem Grundkapital)
VJ	Vorjahr
VÖB	Bundesverband öffentlicher Banken
ZIA	Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

1 Grundlagen der Gesellschaft

1.1 Überblick über die Gesellschaft

Die LHI Leasing GmbH wurde am 01.10.1973 als Immobilienleasinggesellschaft gegründet. Seit 2015 befindet sie sich zu 100% im Besitz der LHI Holding GmbH. An der LHI Holding GmbH sind die vier Geschäftsführer der LHI zu je 25% beteiligt.

Die LHI versteht sich als Investitionsmanager, der auf der einen Seite Unternehmen und die öffentliche Hand bei der Umsetzung ihrer Investitionsvorhaben unterstützt und auf der anderen Seite Kapitalanlegern die Möglichkeit eröffnet, in Kapitalanlageprodukte zu investieren. Ergänzende Dienstleistungen, wie Versicherungslösungen, Immobilienbewertungen, die Übernahme von Aufgaben im Rahmen eines Baucontrollings oder die Verwaltung externer Immobilienbestände runden das Produktangebot ab. Die LHI konzentriert sich in ihrer Geschäftstätigkeit auf inländische Kunden und ist dementsprechend zum weit überwiegenden Teil im deutschen Rechtsrahmen aktiv.

Nach Maßgabe des § 1 Abs. 1a Nr.10 KWG ist die LHI ein reguliertes Unternehmen der Finanzbranche und unterliegt damit den Vorschriften des Kreditwesengesetzes. Bezogen auf die Kapitalvermittlung und die Verwaltung von Eigenkapitalgestaltungen werden wesentliche Teile der Leistungen über zwei 100%-Tochtergesellschaften, die LHI Capital Management GmbH und die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erbracht. Beide Gesellschaften unterliegen ebenso der deutschen Finanzaufsicht, verfügen über eigene Personalressourcen und sind über Ergebnisabführungsverträge an die LHI angebunden.

Die LHI hat eine Niederlassung in Pöcking sowie eine Geschäftsstelle in Stuttgart. Darüber hinaus hält sie indirekte Beteiligungen an der polnischen LHI Sp. z o.o. und der LHI Management Luxemburg S.A., über die Geschäftstätigkeiten im polnischen bzw. luxemburgischen Markt begleitet werden.

Die LHI ist Mitglied im Bundesverband Deutscher Leasinggesellschaften e.V. und im Zentralen Immobilien Ausschuss e.V.

1.2 Steuerung der Gesellschaft / Leistungsindikatoren

1.2.1 Finanzielle Leistungsindikatoren

Die LHI strukturiert ihre Finanzierungslösungen bzw. Investmentprodukte in der Regel über Objektgesellschaften. Zurzeit werden in der LHI Gruppe 1.476 solcher Gesellschaften verwaltet. Die Anwendung der einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften führt teilweise dazu, dass sich betriebswirtschaftliche Erfolge nicht periodengerecht im Jahresabschluss der LHI widerspiegeln. Entsprechend ist die tatsächliche Ergebnissituation bzw. –zusammensetzung nicht immer unmittelbar aus der ausschließlichen Betrachtung der GuV-Positionen der LHI ableitbar.

Zur Steuerung des Neugeschäftes nutzt die LHI einen Leistungsindikator, der das jeweilige Produkt über seine Gesamtlaufzeit betrachtet. Dabei werden alle ergebnisrelevanten Zahlungsströme auf Einzelgeschäftsebene abgebildet und darüber deren nominale Ergebniswerte gesteuert. Das Finanzierungsvolumen des Neugeschäfts wird nicht zur Unternehmenssteuerung herangezogen, spielt allerdings im Marktvergleich der Leasingbranche eine Rolle. Gleiches gilt für das begleitete Transaktionsvolumen, welches ebenfalls Hinweise für die Marktbedeutung gibt, jedoch nicht zu Steuerungszwecken verwendet wird.

Das Bestandsgeschäft wird im Wesentlichen über den „Nachhaltigen Kostendeckungsgrad“ gesteuert. Diese Kennzahl entspricht einer auf das LHI Geschäftsmodell zugeschnittenen Aufwand-Ertrags-Relation aus fixierten Kosten- und Ertragsströmen. Sie wird durch eine mehrstufige Deckungsbeitragsrechnung flankiert.

Die Risikosituation der Gesellschaft wird über Limite gesteuert und im Rahmen einer Risikotragfähigkeitsanalyse überwacht. Das Monitoring und die Steuerung der Liquiditätssituation erfolgt auf Basis einer Zahlungsablaufbilanz. Einzelheiten zu diesen Kennzahlen und Instrumenten werden im Abschnitt „Risikobericht“ dargestellt.

Neben den genannten Leistungsindikatoren beschreibt die Geschäfts- und Risikostrategie der LHI diverse weitere Kennzahlen herangezogen und formuliert auf deren Basis Zielwerte. Im Mittelpunkt steht dabei die Erzielung von Cost-Income-Ratios zwischen 80% und 90% bezogen auf die kalkulatorischen bzw. echten Vollkosten. Das Monitoring und die Steuerung dieser Kennzahlen bildet die Grundlage für das Erwirtschaften einer Vorsteuerrendite von mindestens 10% auf das eingezahlte Eigenkapital. Um das Erreichen dieses Zieles abzusichern, ist weniger die Betrachtung einer isolierten Kennzahl, als vielmehr das Zusammenspiel von Kennzahlen entscheidend. So könnte zum Beispiel die Übernahme eines großen Immobilienleasingbestandes dazu führen, dass das strategische Ziel, die Risikoauslastung unter 80% zu halten, temporär verletzt würde.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat die LHI die Zielwerte für ihre unternehmenserfolgsrelevanten Kennzahlen erreicht bzw. übertroffen. Diese Aussage gilt auch für die drei Geschäftsjahre davor.

1.2.2 Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren, die einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage oder die Risikosituation der Gesellschaft haben, existieren nach Einschätzung der Geschäftsführung für die LHI nicht. Dementsprechend erfolgt keine Steuerung nach nichtfinanziellen Leistungsindikatoren.

2 Wirtschaftsbericht

2.1 Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene Rahmenbedingungen

Am 17. Januar 2020 hat das Statistische Amt der Europäischen Union, kurz Eurostat, seine Schnellschätzung zur wirtschaftlichen Entwicklung in der Europäischen Union (EU28) aktualisiert und für das Jahr 2019 eine Inflationsrate von 1,6% (Vorjahr 1,6%) bekannt gegeben. Am 14. Februar 2020 wurde eine Steigerung des Bruttoinlandproduktes in Höhe von 1,4% veröffentlicht. Gemäß statistischem Bundesamt ist das deutsche BIP im gleichen Zeitraum um 0,6% (kalenderbereinigt ebenso um 0,6%) gestiegen. Damit ist die deutsche Wirtschaft im zehnten Jahr in Folge gewachsen, allerdings war der Anstieg 2019 deutlich geringer als in den Vorjahren. Dabei wurde die Wirtschaftsleistung im Jahresschnitt 2019 von 45,3 Millionen Erwerbstätigen erbracht, das waren 400.000 Personen oder 0,9% mehr als ein Jahr zuvor.

Neben dem konjunkturellen Umfeld hat auch die Zinsentwicklung maßgeblichen Einfluss auf die Investitionsentscheidungen von Unternehmen bzw. Anlegern. Laut den „long-term interest statistics for EU Member States“, die von der Europäischen Zentralbank geführt werden, ist die Rendite öffentlicher deutscher Anleihen von 13 Basispunkten im Januar 2019 auf -30 Basispunkte zum Jahresende gesunken. Im Januar 2020 ist diese Kennzahl nochmals um einen Basispunkt zurückgegangen.

Das Neugeschäft in der Leasingbranche hat laut BDL im Jahr 2019 mit Mrd. EUR 74 ein neues Allzeithoch erreicht (Vorjahr: Mrd. EUR 70). Mit einem Neugeschäftsanteil von 78% bleibt das Fahrzeugleasing der wesentliche Bestandteil aller leasingfinanzierten Investitionen. Das für die LHI maßgebliche Segment des Immobilienleasings ist mit einem Volumen von Mrd. EUR 1,5 im Vergleich zum Vorjahr (Mrd. EUR 1,4) leicht gestiegen.

Das prospektierte Angebotsvolumen im Markt für geschlossene Publikums-AIF stieg laut der Ratingagentur Scope von Mrd. EUR 1,1 im Jahr 2018 auf Mrd. EUR 1,2 im Jahr 2019. Insgesamt wurden 24 Publikums-AIF von der BaFin zum Vertrieb zugelassen – das waren im Vergleich zu 2018 acht AIFs weniger. Die durchschnittliche Fondsgröße ist im Vergleich zum Vorjahr wieder deutlich gewachsen. Dies resultiert im Wesentlichen aus vier großvolumigen in 2019 zugelassenen AIF, deren Anteil 47% am gesamten emittierten Eigenkapital darstellt. So betrug das durchschnittliche Eigenkapitalvolumen 2019 rund Mio. EUR 51 (+ 50%). Dies entspricht mehr als einer Verdopplung von 2017 (Mio. EUR 24) bis 2019. Für das Jahr 2020 erwartet Scope keine weitere Zunahme der Emissionsaktivitäten der Publikums-AIF. Das prospektierte Emissionsvolumen soll leicht unterhalb einer Mrd. EUR bleiben.

Korrespondierendes öffentlich zugängliches Zahlenmaterial für den Bereich der professionellen bzw. semi-professionellen Investoren liegt nicht vor.

2.2 Geschäftsverlauf

Die Ergebnissituation und die Geschäftsentwicklung der LHI Leasing GmbH ist in der abgelaufenen Berichtsperiode als sehr gut zu beurteilen. Mit einem handelsrechtlichen Ergebnis in Höhe von Mio. EUR 10,4 vor Ergebnisabführung konnte auch 2019 - begünstigt durch Einmaleffekte - das strategische Ergebnisziel deutlich übertroffen werden. Die Zusammensetzung des normalisierten Ergebnisses ist gut diversifiziert, die außergewöhnlichen Effekte sind auch 2019 auf Einzelfaktoren zurückzuführen. Das nominale Ergebnis im Neugeschäft lag mit einer Zielerreichung von 109% oberhalb der Planwerte.

Nach Einschätzung unserer Experten beeinflusst das Niedrigzinsumfeld weiterhin maßgeblich die Struktur unsere Geschäftsaktivitäten. Im Rahmen eigener Asset-Zukäufe und Verkäufe registrieren wir eine hohe Nachfrage nach sachwertgebundenen Investments bei gleichzeitig knappem Angebot. Im Austausch mit unseren Kunden werden daneben regelmäßig hohe Anforderungen an die Individualität und Passgenauigkeit von Finanzstrukturen gestellt. Wir gehen davon daraus, dass diese für uns beobachtbaren Faktoren auch für den gesamten Markt der strukturierten Finanzierungen und Investmentangebote gelten. Die Finanzierungsbereitschaft der Kapitalgeber erscheint dagegen ungebrochen. An der Finanzierbarkeit ist im abgelaufenen Jahr keines unserer Projekte gescheitert. Wir schließen daraus, dass Kunden im aktuellen Umfeld vor allem die Strukturierungskompetenz und das Qualitätsbewusstsein eines Partners als geschäftsrelevant erachten. Dieser Herausforderung sehen wir uns gut gewachsen.

2.2.1 Entwicklungen im Neugeschäft

Insgesamt haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr mit Neugeschäfts-Transaktionen ein Volumen von Mio. EUR 1.202 (VJ Mio. EUR 991) strukturiert und in unsere Verwaltung übernommen. Allerdings spielt das Volumen der kontrahierten Gestaltungen für den Erfolg der LHI eine nachgeordnete Rolle, da zwischen Volumen und Ertrag kaum noch Bezug besteht.

Immobilienprojekte stellen in einem diversifizierteren Gesamtgeschäftsvolumen mit 39 % auch 2019 eine maßgebliche Rolle. Es zeigt sich dabei, dass unsere Kunden weiterhin Interesse daran haben, abseits der klassischen Bankfinanzierung auch andere Kapitalgeber in eine Finanzierungsstruktur einzubinden. Unsere Kontakte zu Investoren sowie unsere Strukturierungskompetenz ermöglichen es uns regelmäßig, diesen Interessen zu entsprechen.

Im Bereich der klassischen Kapitalanlageprodukte sind wir weiterhin in den Assetklassen Immobilien, erneuerbare Energien und Aviation aktiv. Im Immobiliensektor registrieren wir weiterhin eine große Nachfrage aus- und inländischer Investoren nach deutschen Objekten. Da das Angebot an handelsfähigen Immobilien sich nach unserer Einschätzung nach wie vor verknappt, steigen die Preise für Objekte, die uns vorgelegt werden, weiter. Die daraus zu erzielenden Renditen sinken entsprechend. Die im Vorjahr von uns erwartete Verflachung der Preissteigerungsraten nehmen wir derzeit nur in Teilbereichen wahr. Die insgesamt verkäuferorientierte Marktsituation haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr selektiv genutzt und einige der von uns verwalteten Immobilien verkauft. Zudem haben wir mit dem Aufbau eines auf ein spezielles Teilsegment im Immobilienmarkt zugeschnittenen Produkt begonnen. In allem investorenorientierten Immobiliengestaltungen setzen wir darüber hinaus ein eigenentwickeltes Scoring-Verfahren ein, das Objekte speziell auf ihre ESG-Dimensionen hin überprüft.

Im Geschäft mit Anlagen zur Erzeugung von Energie aus regenerativen Quellen haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr vor allem Bestandsstrukturen aufgestockt und mit geeigneten Assets bestückt. Durch die seit 2017 in Deutschland obligatorische wettbewerblich organisierte Ausschreibung von Projekten und die generell geringere Anzahl an Neuprojekten im Inland

ist das Angebot an Anlagen, die sich für unsere Investoren eignen, enger geworden. Durch unsere Vernetzung im Markt und die Fähigkeit auch grenzüberschreitend tätig zu sein, gelingt es uns auch in der derzeitigen Angebotssituation in unserem Heimatmarkt geeignete Investments für unsere Kunden einzugehen.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr konnten wir neben Neuabschlüssen in Bestandsfonds zwei neue Produkte generieren. Über eine Gestaltung werden zwei Flugzeuge für eine europäische Airline finanziert, eine weitere Struktur dient der Finanzierung eines Helikopters für Logistik- und Rettungseinsätze. Beide Produkte sind so konzipiert, dass weitere Assets des gleichen Typs auch kurzfristig umgesetzt werden können. In der aktuellen Diskussion um Nachhaltigkeit im Flugverkehr sehen wir uns mit unserem Fokus auf modernste Maschinen und Triebwerke, die bereits für den Betrieb mit synthetischen Kraftstoffen ausgerichtet sind, gut aufgestellt. Negative Implikationen auf unser Geschäftsmodell erwarten wir nicht.

2.2.2 Entwicklungen im Bestandsgeschäft

Die LHI setzt zur Umsetzung ihrer Finanzierungslösungen bzw. zur Umsetzung der von ihr aufgelegten Kapitalanlagevehikel regelmäßig Objektgesellschaften ein. Diese Gesellschaften beschäftigen kein Personal, sondern werden von Mitarbeitern der LHI verwaltet. Die LHI ist an diesen Gesellschaften meistens nicht, oder nur zu einem geringen Prozentsatz beteiligt. Die Verwaltungstätigkeit erstreckt sich meist über Zeiträume von mehr als zehn Jahren, wobei die LHI in Form von Dienstleistungshonoraren für ihre Verwaltungstätigkeit vergütet wird. In Konformität mit den regulatorischen Vorschriften werden alle nach dem Kapitalanlagegesetzbuch regulierten Produkte sowie die Mehrzahl der Produkte, in die externe Investoren eingebunden sind, durch die LHI KVG verwaltet. Dagegen administriert die LHI die Objektgesellschaften, bei denen der Finanzierungsaspekt im Vordergrund steht und die nicht nach KAGB reguliert sind.

Die LHI bietet ihre Dienstleistungen auch externen Dritten an, allerdings nicht in der Form einer Service-KVG. Zudem hat sie in der Vergangenheit Bestände von anderen Anbietern gekauft und in die eigene Verwaltung übernommen. Dieses gilt sowohl für Immobilienleasing- als auch für Fondsbestände. Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat die LHI keinen Bestand gekauft und auch kein externes Verwaltungsmandat neu übernommen.

Zum Jahresultimo 2019 wurden 1.476 Gesellschaften (Vorjahr: 1.499) von der LHI verwaltet. Die ursprünglichen Gesamtinvestitionskosten der Finanzierungsstrukturen dieser Gesellschaften repräsentieren einen Gegenwert von rund Mrd. EUR 15,5 (Vorjahr: Mrd. EUR 16,4). Das Abschmelzen ist in wesentlichen Teilen auf den planmäßigen Auslauf von Bestandsgestaltungen zurückzuführen, die volumenmäßig nicht durch Neugeschäft kompensiert werden. Insgesamt wird das Bestandsvolumen weiterhin von Immobilien dominiert.

Mit dem Auslaufen von Gesellschaften schmelzen auch die aus dem Bestand generierten Honorarerträge ab. Dieser Effekt ist im Wesentlichen darauf zurückzuführen, dass Gesellschaften aus geschäftsstarken Jahren (1995-2005) zu ihrem regulären Ende finden. Insofern sind die Ausläufe gut planbar, was wiederum die Anpassung der Bearbeitungskapazitäten erleichtert. Entsprechend lag die Geschäftsentwicklung des Bereiches im abgelaufenen Geschäftsjahr im Rahmen unserer Erwartungen. Die weitere Entwicklung schätzen wir stabil ein, weil wir ertragsseitig beobachten, dass die Effekte aus dem Abschmelzprozess durch Neugeschäft kompensieren werden.

2.2.3 Beteiligungen und unternehmensnahe Einheiten

Der LHI-Gruppe gehören weitere Einheiten an, die das Dienstleistungsspektrum ergänzen bzw. abrunden. Allen Einheiten ist gemeinsam, dass sie eine eigene Rechtspersönlichkeit haben und als Profitcenter geführt werden. Entsprechend leisten sie ihren Beitrag zum Gesamtgeschäftserfolg und sind daher für die Beurteilung des Gesamtgeschäftserfolges der LHI nicht zu vernachlässigen. Die reine Betrachtung des Beteiligungsergebnisses gibt hierbei keinen unmittelbaren Aufschluss über den wirtschaftlichen Erfolg dieser Einheiten. Zum einen beinhaltet das Beteiligungsergebnis noch Ergebnisbeiträge weiterer Einheiten, und zum anderen werden einige Leistungen der nachfolgend beschriebenen Einheiten direkt über die LHI erbracht und abgerechnet.

Die LHI REM begleitet die baufachliche Seite unserer Finanzierungsprojekte. Durch ein Qualitäts-Monitoring im Bauprozess können mögliche Folgeschäden begrenzt bzw. Investitionsrisiken frühzeitig erkannt werden. Die LHI REM stellt ihr Dienstleistungsangebot auch externen Dritten zur Verfügung und erzielt dadurch zusätzliche Honorareinnahmen. Das Jahr 2019 ist für die LHI REM erfolgreich verlaufen. Das handelsrechtliche Ergebnis war positiv.

Die ATG Abrechnungs-Treuhand GbR wickelt den gesamten Zahlungsverkehr für die LHI-Gruppe und für eine Vielzahl der ihr angeschlossenen Objektgesellschaften ab. Sie nimmt damit auch die Funktion des Cash-Pooling wahr, durch die ein Bodensatz an langfristig verfügbaren liquiden Mittel entsteht. Diese Mittel werden nach einer festgelegten Anlagerichtlinie investiert und dadurch Überschüsse erzielt. Das abgelaufene Geschäftsjahr verlief für die ATG ertragsseitig erfolgreich. Aufgrund der derzeitigen Situation am Kapitalmarkt erfolgt die Reinvestition freiwerdender Mittel sehr selektiv oder bewusst im negativ-verzinslichen Geldmarkt. Bei unveränderten Rahmenbedingungen ist daher mit einem niedriger werdenden Niveau an laufenden Erträgen in der ATG zu rechnen.

Die LHI sp. z o.o. bedient von Warschau aus den polnischen Markt. Ursprünglich war die LHI sp. z o.o. vornehmlich im Immobilienleasing tätig. Seit einigen Jahren bildet die Immobilienentwicklung den Schwerpunkt des Geschäftsmodells. Die Geschäftssituation hat entsprechend an Volatilität gewonnen. Die Ergebnisse bleiben jedoch grundsätzlich positiv. Die in 2018 erfolgreich abgeschlossene Immobilientransaktion hat auch 2019 für eine gute Ertragssituation gesorgt. Aufgrund noch anstehender Leistungen gehen wir davon aus, dass sich das auch in den Folgejahren so weiterentwickelt.

Aktuell verwaltet die LHI Management Luxembourg S.A. hauptsächlich Gestaltungen, die wir für gruppeninterne Zwecke aufgesetzt haben. Daneben erbringt sie Verwaltungsleistungen für ein Luxemburger Sondervermögen (FCP) für die Immobilieninvestitionen eines professionellen Investors. Das Sondervermögen befindet sich in der Investitionsphase. Ab 2020 soll auch die Portfolioverwaltung durch die LHI in Luxemburg erfolgen. Die ebenso am Standort Luxemburg ansässige Verbriefungsgesellschaft LHI Securitization S.A. ist seit 2018 im Verbriefungsgeschäft tätig. Der Standort Luxemburg hat 2019 an Bedeutung für die LHI Gruppe gewonnen, sodass Räumlichkeiten und Personalressourcen nochmals gestärkt wurden. Das Beteiligungsergebnis entwickelt sich positiv.

Die LHI Versicherungsmakler GmbH ist ein Joint Venture zwischen der conTRact Versicherungsmakler GmbH und der LHI Leasing GmbH. Sie fungiert als Kompetenzzentrum für alle versicherungstechnischen Fragestellungen mit der Hauptaufgabenstellung, den Versicherungsschutz für die verwalteten Objektgesellschaften zu optimieren. Die Ergebnisentwicklung wird durch die Vereinnahmung von Vermittlungscourtagen geprägt und ist für das abgelaufene Geschäftsjahr als gut zu bezeichnen. Die Dienstleistungen der LHI Versicherungsmakler GmbH stehen auch externen Dritten zur Verfügung. In der Ansprache von Drittkunden gehen wir weiterhin sehr selektiv vor.

2.3 Sonstiges

Die LHI hatte in den Jahren 1999 bis 2005 Medienfonds emittiert. Gegen die LHI werden Ansprüche aus Prospekthaftung geltend gemacht. Hintergrund hierfür ist die nach wie vor nicht final entschiedene steuerliche Behandlung der Investments. Zwar ist mittlerweile geklärt, dass die Anfangsverluste steuerlich wirksam den Anlegern zuzurechnen sind. Offen ist jedoch die Frage, ob die Schlusszahlung pro rata temporis auf die voraussichtliche Beteiligungsdauer progressiv zu verteilen ist. Im Geschäftsjahr 2019 wurde über Beteiligungen im Nominalbetrag von Mio. EUR 0,5 ein Vergleich erfolgreich abgeschlossen, der sich zum Aufstellungszeitpunkt im Unterschriftenumlauf befand. Nunmehr gibt es noch 2 Klagen mit einem Nominalbetrag von Mio. EUR 0,2. Auch hier wird ein Vergleich angestrebt, wobei wir Klagen gelassen entgegensehen, weil bislang kein Gerichtsverfahren endgültig verloren wurde. Wir gehen weiterhin davon aus, dass auch aus den verbliebenen Klagen keine Ansprüche durchgesetzt werden können.

Für ein im Jahr 2014 abgeschlossenes Neubauprojekt haben wir eine Bürgschaft nach § 648a BGB in Höhe von zwei Millionen Euro abgegeben um die Fertigstellung des Gebäudes zu gewährleisten. Mit Schreiben vom 19.03.2018 wurden wir aus der Bürgschaft in Anspruch genommen. Eine Zahlung ist bislang nicht erfolgt. Der Fall ist nach wie vor gerichtsanhängig. 2018 wurde der volle Bürgschaftsbetrag in eine Rückstellung eingebracht. Das Urteil erwarten wir im Jahr 2020.

Im Jahr 2019 wurde die SAP-Infrastruktur auf die HANA-Technik migriert. Die LHI verfügt seither über die neueste ERP-Technologie aus dem Hause SAP. Daneben richten wir seit 2017 unser Portfoliomanagement systemtechnisch neu aus. Das Portfoliomanagementsystem soll 2020 in den Produktivbetrieb übergehen. Aus der Umstellung der beiden wesentlichen prozessbegleitenden Systeme erwarten wir eine optimierte Unterstützung unserer Kernprozesse und eine deutlich erhöhte Technologiesicherheit für die kommenden Jahre.

3 Lage der Gesellschaft

3.1 Ertragslage

Im Geschäftsjahr 2019 hat die LHI ein Vorsteuerergebnis in Höhe von Mio. EUR 10,4 (Vorjahr: Mio. EUR 12,7) erzielt. Im Vorjahresvergleich hat es sich damit um Mio. EUR 2,3 verringert. Erwartungsgemäß fiel das Ergebnis infolge von Einmaleffekten im Vergleich zur Planung 2019, in die nur nachhaltig erzielbare Ertragsbestandteile einbezogen werden, nennenswert höher aus.

Die laufenden Vergütungen für die Verwaltung von Objektgesellschaften, sowie das Ergebnis aus den Finanzanlagen der ATG werden unter den „Sonstigen betrieblichen Erträgen“ ausgewiesen. Diese Position hat sich deutlich von Mio. EUR 37,0 auf Mio. EUR 29,4 verringert. In der ATG konnten weggefallene laufende Erträge aus Kapitalanlagen nicht wie 2019 durch Überschüsse aus Verkäufen kompensiert werden. Das Ergebnis fiel damit um Mio. EUR 2,2 geringer aus. Die laufenden Vergütungen für die Verwaltung von Objektgesellschaften sanken um knapp Mio. EUR 2,0. Daneben war 2018 eine Drohverlustrückstellung für pauschale Risiken über Mio. EUR 3,0 aufgelöst worden.

Das Beteiligungsergebnis inklusive Gewinnen und Verlusten aus Ergebnisabführungsverträgen stieg von Mio. EUR 20,3 auf Mio. EUR 26,5, die Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen stiegen auf Mio. EUR 4,3 (Vorjahr: Mio. EUR 3,9). Die Beteiligungserträge erhöhten sich dabei um Mio. EUR 5,8. Dies resultiert im Wesentlichen aus dem Verkauf bzw. der Beendigung von Gesellschaften, aus welchen hohe einmalige Beteiligungserträge erwirtschaftet werden konnten.

Das Provisionsergebnis stieg im Jahresvergleich von Mio. EUR 4,1 auf Mio. EUR 4,2.

Das Zinsergebnis sank auf Mio. EUR -0,7 (Vorjahr: Mio. EUR +0,9). Dies ist im Wesentlichen auf deutlich niedrigere Zinserträge für Zwischenfinanzierungen und die im Jahr 2015 modifizierten Berechnungsvorschriften für die Verzinsung von Pensionsrückstellungen zurückzuführen.

Die Personalaufwendungen sind in Summe von Mio. EUR 22,5 auf Mio. EUR 24,2 gestiegen. Die Anzahl der durchschnittlich über das Jahr beschäftigten Mitarbeiter ist dabei auf Vorjahresniveau verblieben. Wesentlicher Faktor für diese Entwicklung sind an das Unternehmensergebnis gekoppelte variable Vergütungskomponenten.

Andere Verwaltungsaufwendungen und sonstige betriebliche Aufwendungen sanken von Mio. EUR 23,6 auf Mio. EUR 22,6. Die Veränderung resultiert im Wesentlichen aus der geringeren Zuführung zur Rückstellung für Risikoversorge.

Der Fonds nach § 340g HGB für allgemeine Geschäftsrisiken wurde von Mio. EUR 3,0 auf Mio. EUR 5,0 erhöht. Damit antizipieren wir künftige Risiken, die sich unseres Erachtens in aktuellen Konjunkturprognosen andeuten, und die daraus zu erwartende Reaktion der Kapitalmärkte. Die LHI stärkt mit dieser Maßnahme ihre Risikotragfähigkeit und Stabilität.

Die tatsächliche Ergebnissituation und –zusammensetzung der LHI ist aus den GuV-Positionen nicht immer unmittelbar ableitbar. Zur Steuerung werden daher nach betriebswirtschaftlichen Maßgaben hergeleitete Ertrags- und Kostenkennzahlen aus der Managementerfolgsrechnung herangezogen. Im abgelaufenen Geschäftsjahr lagen die Kosten mit 25% und die Erträge um 115% über den Planwerten. Entsprechend lag die CIR deutlich unterhalb des Plankorridors.

Im aktuellen Umfeld beurteilen wir die Ertragslage der LHI als sehr gut. Gleiches gilt für die gesamte LHI-Gruppe. Das Jahresergebnis 2019 war erneut von einmaligen Effekten geprägt, liegt aber - um diese bereinigt - weiter im strategisch vorgesehenen Korridor. Die Ergebnishöhe im Jahr 2019 ist aus unserer Sicht kein Maßstab für längerfristige Prognosen. Für das Jahr 2020 sind zwar nochmals Einmaleffekte erkennbar, mittelfristig gehen wir jedoch von der strategisch erwarteten Eigenkapitalverzinsung in Höhe von 10% bis 15% und damit von Jahresergebnissen zwischen Mio. EUR 4 bis Mio. EUR 6 aus.

3.2 Finanzlage

3.2.1 Kapitalstruktur

Zwischen der LHI und der LHI Holding GmbH besteht ein Ergebnisabführungsvertrag, so dass das Jahresergebnis die Eigenkapitalsituation der LHI nicht verändert. Entsprechend beträgt das Eigenkapital der Gesellschaft unverändert Mio. EUR 41,7. Daneben besteht zum 31.12.2019 eine offene Vorsorgereserve in Form eines mit Mio. EUR 5,0 dotierten Fonds für allgemeine Bankrisiken. Die Bilanzsumme ist mit Mio. EUR 95,2 im Vergleich zum Vorjahr nochmals gesunken (Vorjahr: Mio. EUR 116,3). Die Eigenkapital-Quote ist von 35,8% auf 43,8% gestiegen, unter Berücksichtigung der offenen Vorsorgereserve nach § 340g HGB beträgt sie 49,0%.

3.2.2 Investitionen

Die Aktivseite der Bilanz ist geprägt von Investments in eigene Gestaltungen und dem Stichtagsbestand an liquiden Mitteln. Die Investments sind zum Teil kurzfristig angelegt und werden mit Ausplatzierung zurückgeführt. Langfristige Forderungen und Beteiligungen an Finanzstrukturen haben strategischen Charakter oder wurden nach Ende der Platzierungsphase selbst übernommen.

Auch für die kommenden Jahre planen wir kurz- und mittelfristige Beteiligungen an eigenen Gestaltungen. Das Gesamtvolumen wird etwa gleichbleiben. Zum jeweiligen Jahresultimo erwarten wir weiterhin hohe Stichtagsliquiditätsbestände.

3.2.3 Refinanzierung und Liquidität

Mittel- und längerfristige Investments finanzieren wir durch gesellschaftseigene Mittel. Ergänzend haben wir 2015 ein Annuitätendarlehen über Mio. EUR 9,1 bei einem Kreditinstitut aufgenommen. Dieses valutierte zum Stichtag noch mit Mio. EUR 3,6 bei einer Restlaufzeit von 2,75 Jahren. Die von der LHI begebene Inhaberschuldverschreibung wurde in 2019 vollständig getilgt. Weitere langfristige Verbindlichkeiten ist die LHI neben dem Annuitätendarlehen nicht eingegangen.

Das laufende Geschäft und die Zwischenfinanzierungen für zu platzierende Produkte decken wir über gesellschaftseigene Mittel sowie bei Bedarf durch die Inanspruchnahme von Kreditlinien bei drei Banken in Höhe von derzeit insgesamt Mio. EUR 30,0 ab. Aus den Kreditlinien waren am 31.12.2019 Fremdmittel von Mio. EUR 26,4 frei verfügbar.

Unsere Zahlungsfähigkeit war 2019 regelmäßig sichergestellt. Wir überwachen, steuern und dokumentieren dies anhand einer im 14-tägigen Turnus erstellten Liquiditätsprognose. Auf 12-Monatssicht wird danach zum 31.12.2019 bei unveränderten Refinanzierungsmöglichkeiten unsere für Geschäftsfinanzierungen verfügbare Liquidität einen Betrag von Mio. EUR 28,0 nicht unterschreiten (Vorjahr: Mio. EUR 25,8).

In den außerbilanziellen Verpflichtungen, die bei Eintritt liquiditätswirksam werden können, werden Bürgschaften und Gewährleistungen abgebildet, für deren Erfüllung die LHI entsteht. Der Gegenwert dieser Positionen ist von Mio. EUR 39,1 auf Mio. EUR 8,3 zurückgegangen. Grund dafür ist das Auslaufen Verpflichtungen gegenüber Leasingobjektgesellschaften nach dem sogenannten Sachsen-Erlass. Daneben bestehen Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen in Höhe von Mio. EUR 4,5 (Vorjahr: Mio. EUR 4,4). und außerbilanzielle Verpflichtungen aus ausstehenden Einzahlungsverpflichtungen in Höhe von Mio. EUR 7,1 (Vorjahr: Mio. EUR 6,7).

3.3 Vermögenslage

Die Vermögenslage der LHI ist geordnet. Die wesentlichen Positionen der Bilanzaktivseite stellen wie in Vergangenheit die Forderungen an Kunden in Höhe von Mio. EUR 24,7 (Vorjahr: Mio. EUR 45,7), die Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von Mio. EUR 38,4 (Vorjahr: Mio. EUR 41,1) und die sonstigen Vermögensgegenstände mit Mio. EUR 30,6 (Vorjahr: Mio. EUR 27,7), die im Wesentlichen liquiditätsähnliche Positionen beinhalten, dar. Für einen Teil der kurzfristigen Investments in eigene Produkte wurden die dazugehörigen Projektfinanzierungen zurückgeführt. In den sonstigen Vermögensgegenständen sind in Höhe von Mio. EUR 9,9 Beteiligungen enthalten, die kurzfristig weiterverkauft werden. Die Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen sind infolge der Rückzahlung von Kapitalrücklagen gesunken. Der Bestand an liquiditätsähnlichen Mitteln war zum Jahresultimo 2019 mit Mio. EUR 18,5 im Vergleich zum Vorjahr (Mio. EUR 26,9) niedriger.

Diesen Bilanzaktiva stehen auf der Passivseite neben dem Eigenkapital und dem Fonds für allgemeine Bankrisiken im Wesentlichen Rückstellungen mit Mio. EUR 32,3 (Vorjahr: Mio. EUR 28,7) und sonstige Verbindlichkeiten mit Mio. EUR 7,5 (Vorjahr: Mio. EUR 12,1), die vor allem das abzuführende Ergebnis an den Gesellschafter beinhalten, gegenüber. Die verbrieftete Verbindlichkeit würde vollständig zurückgeführt (Vorjahr: Mio. EUR 10,0). Darüber hinaus werden Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von Mio. EUR 7,2 (Vorjahr: Mio. EUR 20,3) ausgewiesen, von denen Mio. EUR 3,9 kurzfristigen Charakter haben. Weitere Finanzierungsinstrumente nutzen wir derzeit nicht.

4 Prognose-, Risiko- und Chancenbericht

4.1 Prognosebericht

Unserer Ansicht nach werden die anhaltende Niedrigzinsphase, das weiterhin attraktive Investitionsumfeld in Europa und den USA sowie die nach unserer Beobachtung mittelfristig vorhandenen Inflationsängste das weitere Marktgeschehen prägen. Wir sehen darin Gefahren und Chancen gleichermaßen. Insgesamt erwarten wir eine Eintrübung der Weltkonjunktur. So geht das deutsche Bundesministerium für Wirtschaft in seinem Jahresreport 2020 weiterhin nur von einem Wirtschaftswachstum von 1,1 % im Jahr 2020 aus.

Wir erwarten keine unmittelbaren Auswirkungen der allgemeinen politischen Entwicklungen (Brexit, schwelende Handelskriege) auf unser Geschäftsmodell, sehen darin allerdings zusätzliche Unsicherheiten. Daneben birgt das aufkommende Corona-Virus und die daraus potenziell entstehenden Folgen für den weltweiten Wirtschaftskreislauf weiteres Problempotenzial. Dementsprechend halten wir an den konservativen Eckdaten unserer Planungen und unserer Geschäftspolitik weiterhin fest.

Als zunehmend problematisch erachten wir die von uns beobachtete Entwicklung einzelner Assetpreise. Jede weitere Verteuerung erschwert uns und anderen Marktteilnehmern den Ankauf von Objekten mit adäquatem Risiko-/Renditeprofil. Die durch die politische und gesellschaftliche Diskussion zunehmend ins Blickfeld von Investoren rückende ESG-Konformität von Anlageangeboten wird die Beschaffung und Finanzierung von Assets nach unserer Einschätzung zusätzlich erschweren. Daneben erwarten wir, dass, auch wenn die Finanzierungsbereitschaft der Banken hoch bleibt, ihre Neigung unsere Finanzstrukturen - leasingtypisch - vollständig zu finanzieren, zurück gehen wird.

Ein weiterer wichtiger Faktor, der unsere Geschäftsaktivitäten beeinflusst, ist die Entwicklung des Rechtsrahmens. Wir gehen grundsätzlich davon aus, dass die Regulierungsdichte weiter zunehmen wird. Derzeit ist die Komplexität der Anforderungen für uns als mittelständisches Unternehmen beherrsch- und wirtschaftlich tragbar. Einzelne Geschäftsaktivitäten hinterfragen wir jedoch kontinuierlich und kritisch.

In diesem Gesamtumfeld kommt der LHI KVG weiterhin vordringlich die Aufgabe zu, die bereits bestehenden Kapitalzusagen in Bestandsprojekten vollständig zu investieren. Neue Produktansätze richten sich zielgruppenorientiert an institutionelle Anleger sowie an vermögende Privatkunden. Daher wird das Produktangebot für diese Zielgruppen weiterhin den Schwerpunkt beim Vertrieb von Eigenkapitalprojekten durch die LHI CM bilden. Investmentangebote für das breite Publikum sehen wir im erwarteten Umfeld als kritisch an und werden diese derzeit nicht und künftig nur sehr selektiv umsetzen. Unsere Aktivitäten in Luxemburg werden wir dagegen weiterhin bedarfsgerecht ausbauen.

Das Abschmelzen unserer Bestandgeschäfte hat sich deutlich verlangsamt. Das Honorarvolumen konnte 2019 durch Neugeschäfte und andere Ertragsbestandteile kompensiert werden. Mit der Übernahme zusätzlicher Leasing- bzw. Fondsbestände rechnen wir weiterhin nicht.

Risikotechnisch gehen wir davon aus, dass die Auslastung der Risikodeckungsmasse auch in den Folgejahren im Base- (< 80%) und Stress-Szenario (< 100%) nicht überschritten wird. Bei den nominalen Ergebnissen aus Neugeschäft erwarten wir Werte innerhalb der Zielvorgaben. Der nachhaltige Deckungsgrad wird weiterhin auf dem Zielniveau zwischen 75% und 85% verbleiben. Unter den beschriebenen Rahmenbedingungen gehen wir von einem nachhaltigen handelsrechtlichen Ergebnis zwischen EUR Mio. 4,0 und EUR Mio. 6,0 aus (Eigenkapitalverzinsung zwischen 10% und 15%). Das Jahresergebnis 2020 wird aufgrund von erwarteten aber betraglich nicht planbaren Einmaleffekten höher ausfallen.

Insgesamt halten wir das Erreichen unserer Ergebnisziele im beschriebenen Umfeld für ambitioniert aber realistisch. Externe Einflüsse wie eine Eintrübung der konjunkturellen Entwicklung und eine weiter zunehmende Regulierungsdichte sind Bestandteil unserer Erwartungen. Exogene Schocks, wie ein Scheitern des Euroraumes oder die Ausweitung der Corona-Krise zu einem weltweiten Produktionshemmnis, erwarten wir derzeit nicht. Wir analysieren die Auswirkungen solcher Szenarien in Form von Stresstests u. ä., sie sind aber kein Bestandteil unserer Planungsprämissen.

4.2 Risikobericht

4.2.1 Organisation der Risikosteuerung in der LHI

Jede unternehmerische Tätigkeit ist mit dem Eingehen von Risiken verbunden. Diese Risiken können an jeder Stelle des Unternehmens entstehen und es ist unmöglich alle Risiken vorzudenken bzw. sie zu quantifizieren. Um die Risiken des „alltäglichen“ Geschäftsbetriebes zu minimieren, trifft die LHI Vorkehrungen wie z. B.

- die Ausbildung und Sensibilisierung der Mitarbeiter
- die Veröffentlichung von Handlungsanweisungen (Notfallpläne, Arbeitsanweisungen)
- den Abschluss von Versicherungen (Risikomitigation)
- die Dopplung von Ressourcen (Stellvertreterwesen, technische Backupverfahren etc.)

Diese präventiven Maßnahmen können damit als Bestandteil des Risikomanagements im weiteren Sinne aufgefasst werden. Sie sind allerdings so spezifisch, dass sie sich einer standardisierten Steuerung auf übergeordneter Ebene weitgehend entziehen. Um diese Risiken evident zu machen bzw. beherrschbar zu halten, bedient sich die LHI Instrumenten wie z. B. der Überprüfung bestimmter Sachverhalte durch die Interne Revision oder der Etablierung von Standardkontrollen im Rahmen eines internen Kontrollsystems (IKS).

Unter der Risikosteuerung im engeren Sinne verstehen wir den Umgang mit den Risiken, die die LHI eingeht bzw. eingehen muss, um Gewinne zu erzielen. Die Vorbereitung solcher Entscheidungen erfolgt im Sinne eines Erstvotums durch die jeweils zuständigen Fachbereiche. Dabei gewährleistet die Prozessfolge in der LHI, dass die aufsichtsrechtlich geforderte Funktionstrennung in der Entscheidungsfindung sichergestellt ist. Denn die Prozessfolge ist so angelegt, dass alle risikomateriellen Entscheidungen im Sinne einer Zweitvotierung letztendlich durch die Geschäftsleitung der LHI getroffen werden.

Neben der Entscheidungsfindung ist die Würdigung einer Risikosituation der zweite wichtige Aspekt in der Funktionstrennung. In diesem Zusammenhang wird in der LHI zwischen den Funktionen des Risikomanagements und des Risikocontrollings unterschieden. Während die Funktion des Risikocontrollings durch eine eigenständige Organisationseinheit wahrgenommen wird, ist die Funktion des Risikomanagements dezentral organisiert. Dabei sind die Aufgaben des Risikomanagements durch folgende Merkmale geprägt:

- hoher Bezug zum Einzelgeschäft bzw. zur einzelnen Transaktion
- operativ tätig (z. B. Geschäftsanbahnung, Maintenance, Workout)

- Umgang mit Kunden, Investoren oder Projektpartnern (hohe Außenwirkung) während das Risikocontrolling
- Risikoanalysen für das Unternehmen als Ganzes durchführt (Portfoliosicht)
- Risikopotenztiale berechnet (kein operativer Umgang mit Risiken)
- vornehmlich der Unternehmenssteuerung dient (wenig Außenwirkung)

Die Verzahnung zwischen Risikomanagement und -controlling erfolgt über die sogenannten Risikosteuerungskreise. In diesen Gremien kommen die Risikoverantwortlichen regelmäßig zusammen, um die aktuelle Risikosituation zu analysieren und auf dieser Basis das weitere Vorgehen zu festzulegen.

Der Risikomanagement- und Risikocontrollingprozess der LHI umfasst die gesamte LHI-Gruppe. Die LHI KVG verfügt über eine eigenständige Risikocontrollingeinheit. Diese Einheit nimmt sowohl für die LHI KVG selbst, als auch für die von ihr verwalteten AIF-Produkte die Risikocontrollingfunktion wahr. Die dabei gewonnenen Daten und Informationen werden mit der korrespondierenden Einheit in der LHI besprochen und dann im Rahmen eines gruppenübergreifenden Risikoberichtes dargestellt.

Die Prüfung der Risikomanagement- und Risikocontrollingprozesse in der LHI steht regelmäßig auf dem Prüfungsplan der Internen Revision. Die letzte von der Internen Revision durchgeführte Prüfung der Risikocontrollingprozesse hat wiederum ergeben, dass durch die vorhandenen Kontrollen, Richtlinien und regelmäßige Berichterstattung sichergestellt ist, dass die Risiken der LHI rechtzeitig identifiziert und angemessen gesteuert werden.

4.2.2 Kategorisierung der Risiken

Bei der Zuordnung der einzelnen Risikoarten zu den Risikokategorien orientiert sich die LHI an ihrem Geschäftsmodell, d. h. die Zuordnung der Risikoarten erfolgt auf Basis der Geschäftsaktivitäten, die die Risiken im Wesentlichen verursachen. Im Rahmen der Risikoberichterstattung wird dazu in sechs Risikokategorien unterschieden.

4.2.2.1 Objektpreisisiken

Unter den Objektpreisisiken werden die Risiken subsumiert, die aus dem Geschäft mit den eigenkapitalgestützten Strukturen resultieren. In diesem Geschäftsfeld werden regelmäßig Objekte erworben (Immobilien, Wind- und Solarparks etc.), die anschließend in Fondsstrukturen eingebettet und weiter platziert werden. In dieser Phase besteht das Risiko, dass sich der Wert der Objekte ändert und die LHI dadurch einen Vermögensschaden erleidet. Im Worst-Case wird das Objekt sogar unveräußerbar, so dass die LHI längerfristig investiert bleiben muss. Auf Grund des spezifischen Charakters der Einzelobjekte erfolgt die Bewertung dieser Risiken mittels objektindividuell ausgestalteter Scoreverfahren.

4.2.2.2 Marktpreisisiken

Die Marktpreisisiken entstehen definitionsgemäß ausschließlich in der ATG, die die Abwicklung des Zahlungsverkehrs für den Großteil der Unternehmen, die der LHI-Gruppe angeschlossen sind, übernimmt. In dieser Funktion steht der ATG ein Bodensatz an freien liquiden Mitteln zur Verfügung, die im Rahmen eng gefasster Investitionsrichtlinien angelegt werden können. Die daraus resultierenden Chancen und Risiken (Zinsänderungs-, Schuldnerbonitäts- und Aktienkursrisiken) liegen bei der LHI. Die Risikoquantifizierung erfolgt auf Basis einer Simulation unter Einbeziehung historischer Daten.

4.2.2.3 Adressausfallrisiken

Adressenausfallrisiken resultieren aus dem Umstand, dass für die Verwaltung von Objektgesellschaften mit ihren Kunden (Leasingnehmer) feste Honorarvereinbarungen abgeschlossen werden. Wird ein Leasingnehmer insolvent, bleiben die Honorarzahlungen aus, wobei die Kosten für die Verwaltung der Objektgesellschaft weiterlaufen. Die Quantifizierung dieses Risikos erfolgt in methodischer Anlehnung an die Ermittlung von Kreditausfallrisiken mittels Berechnung von erwarteten und unerwarteten Verlusten auf Einzelgeschäfts- und Portfolioebene, wobei die Ausfallwahrscheinlichkeiten der Leasingnehmer über Ratingverfahren bestimmt und die zukünftigen Honorare zur Bemessung der Kreditäquivalenzbeträge herangezogen werden.

4.2.2.4 Beteiligungsrisiken

Bei den Beteiligungsrisiken handelt es sich um Risiken, die in den wesentlichen Beteiligungen in der LHI-Gruppe entstehen. Bei wesentlichen Beteiligungen handelt es sich um Gesellschaften, die entweder ein hohes Risikoexposure aufweisen und damit risikomateriell relevant sind oder eine besondere Bedeutung für das Geschäftsmodell der LHI-Gruppe (oder Teile davon) haben. Aufgrund der jeweiligen Besonderheiten der Geschäftsmodelle sind in diesen Gesellschaften Objekt-, Marktpreis- und Adressenausfallrisiken individuell nicht einschlägig oder vernachlässigbar. Die Beteiligungsrisiken umfassen somit vor allem operationelle Risiken und sonstige Risiken der Gesellschaften. Als Basisindikatoren zur Quantifizierung dieser Risiken in den einzelnen Gesellschaften werden zum überwiegenden Teil die Honoraransprüche bzw. Kostensummen des Kalenderjahres verwendet. Die zugehörigen Gewichtungsfaktoren werden im Rahmen von Scoringverfahren ermittelt. Vereinzelt werden sonstige Risiken auch über Pauschalbewertungen im Rahmen von Expertenschätzungen ermittelt.

4.2.2.5 Operationelle Risiken

Die Operationellen Risiken resultieren aus dem allgemeinen Geschäftsbetrieb, so dass eine Zuordnung zu konkreten Geschäftsaktivitäten nur in Einzelfällen möglich ist. Die Quantifizierung dieser Risikoart erfolgt in Anlehnung an den aufsichtsrechtlich vorgesehenen Standardansatz. Dabei dient als „relevanter Indikator“ die Summe aller Honoraransprüche auf Sicht der nächsten zwölf Monate, während der Gewichtungssatz auf Basis eines Scoring-Modells ermittelt wird.

4.2.2.6 „Sonstige Risiken“

Die „Sonstigen Risiken“ sind eine Sammelposition, in der alle Risiken abgebildet werden, die lediglich temporär auftreten, d. h. die kein regelmäßiger Bestandteil des Risikoprofils in der LHI sind. Im Wesentlichen sind dies strukturelle Liquiditätsrisiken (Liquiditätsunterdeckung in der Liquiditätsablaufbilanz) und geschäftsstrategische Risiken. Die Quantifizierung erfolgt mittels einer Expertenschätzung.

Alle wesentlichen Subrisikoarten werden in diesen Kategorien zusammengefasst. So umfassen z. B. die operationellen Risiken u. a. auch die Rechtsrisiken. Die Einrichtung der bereits erwähnten Risikosteuerungskreise wurde ebenfalls auf Basis der o. a. Risikokategorien vorgenommen.

4.2.3 Risikoberichterstattung

In den MaRisk AT 4.1 wird gefordert, dass die Institute sicherzustellen haben, dass alle wesentlichen Risiken durch das Risikodeckungspotenzial abgedeckt sein müssen und darüber der Nachweis der Risikotragfähigkeit zu führen ist. Entsprechend ist die Analyse der Risikotragfähigkeit der Nukleus der Risikoberichterstattung in der LHI.

Dabei wird der Risikobericht durch das Risikocontrolling erstellt und regelmäßig in der Geschäftsführung besprochen. Im Rahmen der Risikoberichterstattung werden neben der Risikotragfähigkeit auch die Vorgaben aus der Risikostrategie bzw. deren Einhaltung überprüft.

Abseits der Risikotragfähigkeit stellt die Verfügbarkeit von Liquidität ein weiteres wesentliches Risiko für die LHI dar. Zur Steuerung dieses Risikos wird in 14-tägigem Turnus eine rollierende Liquiditätsprognose erstellt und in der Geschäftsführung der LHI besprochen. Im Rahmen dieser Prognoserechnung werden alle bekannten wesentlichen Liquiditätsabflüsse der jeweils kommenden zwölf Monate bestimmt und der verfügbaren Liquidität inkl. der fest zugesagten freien Kreditlinien gegenübergestellt.

Die Liquiditätsprognose zeigt an, ob innerhalb des Betrachtungszeitraumes eine strukturelle Liquiditätsunterdeckung eintreten kann. Die Risikostrategie legt fest, dass diese zu vermeiden ist. Sofern dennoch eine Unterdeckung eintritt, wird auf Basis des fehlenden Liquiditätsbetrages ein entsprechender Risikowert (liquidity at risk) berechnet, der dann im Risikotragfähigkeitsmodell mit Risikokapital zu unterlegen ist. Zudem ist in einem solchen Fall der Turnus der Erstellung der Liquiditätsprognose zu verkürzen.

4.2.4 Risikotragfähigkeit

Das Risikotragfähigkeitsmodell basiert auf der Going-Concern-Annahme. Bei den Methoden zur Risikoquantifizierung wird in diesem Modell z. B. auf den Ansatz von risikomindernden Korrelations- bzw. Diversifikationseffekten verzichtet. Damit wird modelltheoretisch die konservative Annahme unterstellt, dass alle Risiken gleichzeitig schlagend werden.

Das Risikotragfähigkeitsmodell ist in seiner Grundstruktur so angelegt, dass die Risikopotenzen in den o. a. Risikokategorien in zwei Szenarien (Basis- und Stress-Szenario) berechnet und der Risikodeckungsmasse gegenübergestellt werden. Dazu wird in einem ersten Schritt das Risikopotenzial eines jeden Einzelgeschäftes/ Risikoträgers, z. B. im Basis-Szenario auf Basis eines Value at Risk mit einem Konfidenzniveau von 95% und einer Haltedauer von einem Jahr, berechnet. Danach werden die Risikopotenzen aller Einzelgeschäfte zunächst innerhalb der jeweiligen Risikokategorie addiert und dann über alle Risikokategorien hinweg zum Gesamtrisiko der LHI aggregiert.

Das Geschäftsmodell der LHI ist dadurch gekennzeichnet, dass häufig in Sachwerte und damit in illiquide Assets investiert wird (illiquide dahingehend, dass für diese Assets kein börsentäglicher Handel stattfindet und damit keine hochfrequenten Marktdaten zur Verfügung stehen). Zudem sind die Assets sehr spezifisch (z. B. Lage, Zustand, Alter und Verwendungszweck einer Immobilie), so dass eine Bewertung regelmäßig nur auf Basis eines Mark-to-Model-Ansatzes (z.B. einer Immobilienbewertung) vorgenommen werden kann.

Die im Risikotragfähigkeitsmodell berücksichtigte Risikodeckungsmasse umfasst sowohl im Basis- als auch im Stress-Szenario das Stammkapital, den Fonds nach § 340g HGB, die Gewinnrücklagen und die Risikovorsorge zur Absicherung von Verlusten. Die Rücklage nach § 340g HGB wurde im Berichtszeitraum um 2,0 Mio. EUR erhöht. Alle zur Anwendung kommenden Methoden und Verfahren zur Berechnung von Risikopotenzialen bzw. -deckungsmassen werden in einem Methodenhandbuch beschrieben, regelmäßig überprüft und bei Bedarf angepasst.

Die Risikotragfähigkeit war im Berichtszeitraum gegeben. Ausweislich der vierteljährlichen Risikoberichte lag die Risikoauslastung im Base Case zwischen 21% und 25% und im Stress Case zwischen 41% und 47%. Die Risikoauslastung wurde zum Berichtsstichtag mit ca. 23% im Basis-Szenario und ca. 44% im Stress-Szenario festgestellt. Im Vergleich zum Jahresbeginn ist die Risikoauslastung damit angestiegen. Die Vorgaben der Risikostrategie wurden eingehalten.

Das Risikoprofil der LHI zum 31.12.2019 wird maßgeblich von den Marktpreisrisiken und den Objektpreisrisiken geprägt. Aus ihnen erklären sich zum Berichtsstichtag ca. 45% bzw. ca. 21% und damit zusammen knapp zwei Drittel des Gesamtrisikopotenzials. Die nachfolgenden Kategorien bilden die Operationellen Risiken mit einem Beitrag von ca. 18% gefolgt von den Adressenausfallrisiken mit ca. 10%. Der verbleibende Rest (6%) verteilt sich auf die anderen oben aufgeführten Risikokategorien. Das risikostrategische Ziel der Vermeidung von strukturellen Liquiditätsunterdeckungen wurde in der Berichtsperiode eingehalten. Entsprechend war die Risikodeckungsmasse im Berichtszeitraum nicht mit Liquiditätsrisiken belegt. Das Risikoprofil der LHI stellt sich im Basis-Szenario wie folgt dar:

Aus der Grafik wird ersichtlich, dass im Basis-Szenario ca. 77% der Risikodeckungsmasse nicht mit Risiken belegt sind und damit die Risikotragfähigkeit gegeben ist.

Die Angemessenheit der Risikoeinwertung wird einmal jährlich über ein sogenanntes Backtesting überprüft. Hierbei werden die in einem Kalenderjahr effektiv beobachteten Risiken den in den einzelnen Risikokategorien angesetzten Prognosewerten gegenübergestellt. Das im Frühjahr 2019 durchgeführte Backtesting für das Kalenderjahr 2018 hat ergeben, dass die Risikoprognose die tatsächlich schlagend gewordenen Risiken überzeichnet.

Mit Sorge betrachten wir die zunehmende Anzahl von technischen Angriffen auf unser Unternehmen. Nach der Cyberattacke vom November 2018 sind wir auch 2019 Opfer von einzelnen Cybervorfällen geworden. Das Notfallkonzept der LHI-Gruppe hat in allen Fällen gegriffen. Datenschutzvorfälle konnte nicht festgestellt werden. Die Funktionsfähigkeit wurde in allen Fällen in vollem Umfang wiederhergestellt.

Insofern erwarten wir zwar eine Zunahme bei den IT-Risiken (operationelle Risiken), gehen aber aufgrund der aktuell niedrigen Risikoauslastung und den Erkenntnissen aus dem Kapitalplanungsprozess nicht davon aus, dass sich in absehbarer Zeit die Risikotragfähigkeit zu einem kritischen Engpassfaktor für die LHI entwickeln wird.

5 Chancenbericht

Chancenmanagement ist für die LHI-Gruppe ein Bestandteil der Unternehmenskultur und spiegelt sich in unserer Geschäfts- und Risikostrategie wider. Die Beobachtung des Marktes, der Kundenwünsche, der Entwicklung des eigenen Unternehmens sowie der ökonomischen und rechtlichen Rahmenbedingungen ist integraler Bestandteil unserer täglichen Arbeit. So wird in institutionalisierten Zusammenkünften der Geschäftsführung mit ausgewählten Mitarbeitern der zweiten Führungsebene das Geschäftsmodell regelmäßig kritisch hinterfragt und bei Bedarf adjustiert, sowie Optimierungspotenziale bzw. Marktchancen aufgespürt.

Grundsätzlich hat sich das Geschäftsmodell der LHI-Gruppe als ausreichend ertragsstark auch während konjunkturellen Schwankungen und in Marktkrisen erwiesen. Beleg dafür ist, dass die LHI seit ihrer Gründung noch nie ein Geschäftsjahr mit einem handelsrechtlichen Verlust abgeschlossen hat. Die Ursache für diesen jahrelangen Erfolg sehen wir u. a. darin, dass es gelungen ist, die Ertragsseite mit den drei Geschäftsfeldern strukturierte Finanzierungen, eigenkapitalgestützte Produkte und Verwaltung von Objektgesellschaften zu diversifizieren.

Im Bereich der strukturierten Finanzierungen sehen wir besondere Chancen durch unsere Strukturierungskompetenz. Diese versetzt uns in die Lage, die Transaktionsstrukturen sowohl auf die Belange der Kunden (z. B. Leasingnehmer) als auch auf die Belange von professionellen und semi-professionellen Investoren (z. B. Versicherungen und andere Kapitalsammelstellen) abzustellen. Damit verfügen wir nach unserer Einschätzung über ein Alleinstellungsmerkmal, aus dem sich regelmäßig neue Geschäftsansätze entwickeln lassen. So sehen wir etwa in dem

seit 2019 geltenden neuen Standard zur Leasingbilanzierung (IFRS 16) eine Chance, mit unserer Strukturierungs-kompetenz auch zukünftig von unseren Kunden nachgefragte Lösungen entwickeln zu können.

Im Bereich der eigenkapitalgestützten Produkte profitieren wir von der weiterhin anhaltenden Niedrigzinsphase, der Knappheit an alternativen Anlageformen mit vergleichbarem Rendite-/ Risikoprofil, vom günstigen Investitionsumfeld in Europa und den USA sowie von der Sorge vor einem durch das hohe Geldangebot verursachten mittelfristigen Anstieg der Inflationsrate. Diese Umstände können Sachwertinvestitionen für viele Investoren weiterhin attraktiv machen. Zudem gehen wir davon aus, dass auch künftig die Qualität des Initiators eines Anlageproduktes von großer Bedeutung bleiben wird, womit Kontinuität und langjährige Marktpräsenz zu den ausschlaggebenden Kriterien bei Investitionsentscheidungen und der Wahl des Finanzierungspartners zählen. Auch die Regulierungsdichte trägt nach unserer Auffassung zur Professionalisierung und Transparenz in den für die LHI Gruppe relevanten Märkten bei. Für den damit einhergehenden Qualitätswettbewerb sehen wir uns gut gerüstet.

Bei der Verwaltung von Objektgesellschaften sehen wir grundsätzlich die Möglichkeit, durch Hereinnahme von Verwaltungsmandaten die Geschäftslage zusätzlich zu stabilisieren. Entsprechend sind wir weiterhin offen für die Übernahme externer Dienstleistungsmandate und schließen auch den Ankauf weiterer Leasing- oder Fondsbestände nicht aus.

Pullach im Isartal, 18. März 2020

LHI Leasing GmbH

Oliver Porr

Robert Soethe

Jens Kramer

Peter Kober

Dr. Nicole Handschuer

Jahresbilanz zum 31. Dezember 2019

Aktiva

	31.12.2019 EUR	Vorjahr TEUR
1. Barreserve		
Kassenbestand	2.378,53	1
2. Forderungen an Kreditinstitute		
a) täglich fällig	9.930,51	7
3. Forderungen an Kunden	24.651.893,12	45.687
darunter:		
gegenüber Finanzdienstleistungsinstituten 656.840,18 EUR (Vorjahr: 2.375 TEUR)		
4. Beteiligungen	32.561.061,45	35.944
darunter:		
an Finanzdienstleistungsinstituten 223.750,00 EUR (Vorjahr: 174 TEUR)		

		31.12.2019 EUR	Vorjahr TEUR
5. Anteile an verbundenen Unternehmen		5.869.405,16	5.132
darunter:			
an Finanzdienstleistungsinstituten 269.200,00 EUR (Vorjahr: 269 TEUR)			
6. Immaterielle Anlagewerte			
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		355.693,13	430
7. Sachanlagen		818.738,00	1.004
8. Sonstige Vermögensgegenstände		30.580.506,67	27.717
9. Rechnungsabgrenzungsposten		384.815,65	413
Summe der Aktiva		95.234.422,22	116.335
Passiva			
	EUR	31.12.2019 EUR	Vorjahr TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
a) täglich fällig	3.589.781,94		10.425
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	3.575.000,00		9.875
		7.164.781,94	20.300
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden		1.236.605,89	170
darunter:			
gegenüber Finanzdienstleistungsinstituten 3.323,45 EUR (Vorjahr: 0 TEUR)			
3. Verbriefte Verbindlichkeiten			
begebene Schuldverschreibungen		0,00	10.024
4. Sonstige Verbindlichkeiten		7.546.589,77	12.132
5. Rechnungsabgrenzungsposten		254.579,38	287
6. Rückstellungen			
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	15.104.904,00		13.637
b) Steuerrückstellungen	50.000,00		50
c) andere Rückstellungen	17.180.101,97		15.038
		32.335.005,97	28.725
7. Fonds für allgemeine Bankrisiken		5.000.000,00	3.000
8. Eigenkapital			
a) gezeichnetes Kapital	40.000.000,00		40.000

		31.12.2019 EUR	Vorjahr TEUR
b) Gewinnrücklagen			
andere Gewinnrücklagen	1.696.859,27		1.697
c) Bilanzgewinn	0,00		0
		41.696.859,27	41.697
Summe der Passiva		95.234.422,22	116.335
1. Eventualverbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		8.335.000,00	39.125
2. Andere Verpflichtungen			
Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen		4.504.184,00	4.419

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019

	EUR	EUR	2019 EUR	Vorjahr TEUR
1. Zinserträge aus Kredit- und Geldmarktgeschäften		1.252.970,50		3.019
2. Zinsaufwendungen		-1.909.059,47		-2.101
			-656.088,97	918
3. Laufende Erträge aus				
a) Beteiligungen		19.670.644,08		15.024
b) Anteilen an verbundenen Unternehmen		2.555.610,37		1.397
			22.226.254,45	16.421
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen			4.257.683,79	3.901
5. Provisionserträge		4.213.927,04		4.207
6. Provisionsaufwendungen		-51.967,00		-155
			4.161.960,04	4.052
7. Sonstige betriebliche Erträge			29.400.550,66	36.958
8. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwand				
aa) Löhne und Gehälter	-21.416.355,13			-19.567
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-2.755.953,72			-2.905

	EUR	EUR	2019 EUR	Vorjahr TEUR
darunter: für Altersversorgung -486.859,39 EUR (Vorjahr: -694 TEUR)				
		-24.172.308,85		-22.472
b) andere Verwaltungsaufwendungen		-21.194.186,02		-19.996
			-45.366.494,87	-42.468
9. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen			-426.646,77	-433
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen			-1.429.720,77	-3.638
11. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			277.150,46	0
12. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		-59.124,99		-399
13. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren		22.528,99		405
			-36.596,00	6
14. Aufwendungen aus Verlustübernahme			-46.879,79	-30
15. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit			12.361.172,23	15.687
16. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-108.880,75		1.387
17. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 10 ausgewiesen		171.580,98		267
			62.700,23	1.654
18. Zuführungen zum Fonds für allgemeine Bankrisiken			-2.000.000,00	-3.000
19. Aufgrund einer Gewinngemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder eines Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne			-10.423.872,46	-14.341
20. Jahresüberschuss = Bilanzgewinn			0,00	0

Anlage zum Anhang**Anlagenspiegel der LHI Leasing GmbH (0020) per 31.12.2019**

Anschaffungskosten in EUR				
Vortrag 01.01.2019	Zugänge	Umbuchung	Abgänge	Stand 31.12.2019

Anschaffungskosten

in EUR

	Vortrag 01.01.2019	Zugänge	Umbuchung	Abgänge	Stand 31.12.2019
Beteiligungen	41.094.962,21	20.999.644,62	31.558,95	24.438.080,96	37.688.084,82
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.729.569,01	1.010.276,16	-31.558,95	774.438,19	5.933.848,03
Immaterielle Anlagewerte	1.901.255,63	8.093,57	0,00	0,00	1.909.349,20
Sachanlagen	3.690.125,95	159.291,27	0,00	0,00	3.849.417,22
Summe	52.415.912,80	22.177.305,62	0,00	25.212.519,15	49.380.699,27

Abschreibungen

in EUR

	Vortrag 01.01.2019	Geschäftsjahr	außerplanmäßige Abschreibung	Umbuchung	Abgänge	Zuschreibung	Stand 31.12.2019
Beteiligungen	5.150.973,38	0,00	59.124,99	0,00	1.200,00	81.875,00	5.127.023,37
Anteile an verbundenen Unternehmen	597.521,96	0,00	0,00	0,00	512.425,10	20.653,99	64.442,87
Immaterielle Anlagewerte	1.471.812,57	81.843,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.553.656,07
Sachanlagen	2.685.875,95	344.803,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3.030.679,22
Summe	9.906.183,86	426.646,77	59.124,99	0,00	513.625,10	102.528,99	9.775.801,53

Buchwert

in EUR

	31.12.2019	Vorjahr
Beteiligungen	32.561.061,45	35.943.988,83
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.869.405,16	5.132.047,05
Immaterielle Anlagewerte	355.693,13	429.443,06
Sachanlagen	818.738,00	1.004.250,00
Summe	39.604.897,74	42.509.728,94

Anlage zum Anhang der LHI Leasing GmbH - Liste des Anteilsbesitz zum 31.12.2019

	Ergebnis	Eigenkapital		Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	EUR	EUR	des Geschäftsjahres	%	%
0006 ALVESU GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	35.078,01	430.309,62-	2018	0,00	100,00
0010 TARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10.892,50	24.554,03	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0012 Internationale Leasing Gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	452,87-	24.395,14	2019	1,00	99,00
0014 TONURA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	10.514,01	2018	15,00	85,00
0015 LHI Real Estate Management GmbH , Pullach i. Isartal	273.586,04	373.587,54	2019	99,00	0,00
0016 LHI Beteiligungsverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.633.735,27	6.940.510,40	2018	15,00	0,00
0023 Premiumimmobilien Deutschland I VIERTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	671.704,71	3.165.412,39	2018	0,00	100,00
0026 LHI Mobilienleasing GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	590.339,31	2018	49,00	0,00
0029 ABL Grundstücksverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	398,83-	12.164,45	2018	100,00	0,00
0031 HADES Dritte Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	11.128,68	38.249,16	2018	11,00	0,00
0043 GUB Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	3.411,55	28.978,72	2018	100,00	0,00
0053 ATALANTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10,25	24.458,08	2018	100,00	0,00
0058 MTE Grundstücksverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.322,97	19.107,65	2018	100,00	0,00
0059 ZULOT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.984,48	39.850,43	2018	11,00	0,00
0065 BLF Grundstücksverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10,25	24.230,23	2018	11,00	0,00
0067 LOBAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	396,40	15.293,52	2018	0,00	100,00
0069 AVA Grundstücksverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,34-	19.976,10	2018	11,00	0,00
0071 ARSUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	440,92-	307.512,92	2018	49,00	51,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0072 BELAN Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	546.815,52	1.456.475,97	2018	11,00	0,00
0074 ESPOS Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10.085,34	19.007,88-	2018	11,00	0,00
0077 WUTAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.188,69	37.251,29	2018	1,00	99,00
0078 WTS Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs KG, Pullach i. Isartal	717.432,29	212.113,86	2019	0,00	99,00
0082 MESOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	56.596,10	82.162,16	2018	15,00	85,00
0086 MEFON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	24.288,05	2018	49,00	51,00
0088 SANS-Verwaltungs-GmbH & Co. KG , Mainz-Kastel	617.031,88	0,00	2018	6,00	0,00
0098 SUSTO Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	404,85-	25.306,38	2019	100,00	0,00
0102 KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	94.352,45	119.918,86	2018	11,00	0,00
0103 KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co.Vermietungs KG, Köln	113.148,45	25.564,59	2018	0,00	6,00
0105 TONIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	11.770,08	64.357,88	2018	11,00	0,00
0107 GABUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.292,02	17.534,04	2018	1,00	99,00
0108 HERON Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10,25	12.364,47	2018	1,00	99,00
0112 SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	89.621,87	1.225.531,90	2018	0,00	100,00
0113 ARISTON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	124,75-	2.804,76	2018	100,00	0,00
0114 KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. Objekt Egelsbach KG, Köln	1.010.658,44	4.424.852,87	2018	0,00	6,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0115 ELGOL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.973,42	20.757,78	2019	15,00	85,00
0117 INSAL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.607,00	30.208,88	2018	0,00	100,00
0119 TAMAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.763,18	27.329,58	2018	49,00	51,00
0120 TORINU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.831,90	18.494,23	2018	15,00	85,00
0130 HARPU Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	4.877,49	30.443,70	2018	49,00	51,00
0131 SATOR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	524.567,40	2.194.450,56-	2019	6,00	88,00
0133 WORNO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.653,15	32.219,23	2018	11,00	0,00
0135 INTUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.760,58	15.544,34	2018	15,00	85,00
0139 TUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	692,06-	24.875,72	2018	100,00	0,00
0142 KOKAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.980,59	15.765,05	2018	100,00	0,00
0146 KOPAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.449,17	16.233,23	2018	1,00	99,00
0147 SÜDEMA Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	415,96-	9.584,03	2019	5,50	0,00
0153 LIBOM Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	529,35-	24.512,84	2018	15,00	85,00
0158 LIMOS Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	695,75-	18.751,50	2018	15,00	85,00
0159 TAMUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	10.552,45	2018	15,00	85,00
0160 ALKAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	52.384,04	59.114,88-	2018	1,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0164 NEPIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	70.654,73-	9.118,27	2018	1,00	99,00
0166 LUXAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pöcking, Landkreis Starnberg	2.169,25-	31.675,85	2018	5,50	0,00
0167 BEBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	25,04	36.641,53	2018	1,00	99,00
0168 RUTIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.599,29	19.383,15	2018	100,00	0,00
0172 NEPTO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	24.010,42	2018	15,00	85,00
0175 LUXAL Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	8.619,99	34.186,29	2018	49,00	51,00
0176 TEMIL Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	707,86-	19.888,40	2019	15,00	85,00
0177 NASIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.026,26-	25.656,19	2019	11,00	0,00
0181 BORIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.464,69	30.469,01	2018	49,00	51,00
0183 LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit DeutschlandBeteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	5.104,61-	48.363,86	2018	0,00	100,00
0187 NORIL Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	1.402.578,80	25.564,59	2018	0,00	2,00
0192 LHI Campus Pullach Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.028,38	429.813,23	2018	1,00	99,00
0194 DAGIP Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.312,06	28.878,47	2018	0,00	100,00
0218 DELUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	124.667,50	254.398,38	2018	49,00	51,00
0220 GETAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	14.606,52	27.391,16	2019	100,00	0,00
0239 ZULOT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	190,55-	10.441,61	2018	6,00	93,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0257 HARPU Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pöcking, Landkreis Starnberg	993.930,79	4.653.749,59-	2018	0,00	6,00
0258 INKOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	20.885,01	46.451,66	2019	11,00	0,00
0259 GKF Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Wolfenbüttel KG, Düsseldorf	428.498,44	794.363,46	2019	0,00	6,00
0271 INTUS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	33.227,49-	4.054.100,38	2019	0,50	0,00
0275 LHI Private Equity Zweite Beteiligungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	125.727,04	2.395.896,17	2018	0,00	0,01
0285 LIDOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	996,80-	223.334,16	2018	1,00	99,00
0286 SERTO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	529,31-	13.670,29	2018	15,00	85,00
0289 NIGRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	16.932,89	40.222,30	2018	11,00	0,00
0300 Premiumimmobilien Deutschland I Dritte Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	18.141,22-	1.329.858,29	2018	0,00	100,00
0302 KUROS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.759,97	14.543,66	2018	100,00	0,00
0306 MANUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.344,83-	14.732,79	2019	1,00	99,00
0310 NAKIS Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	625,06-	26.447,71	2019	1,00	99,00
0314 PAROS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.600,13	35.866,79-	2018	15,00	0,00
0318 ZARUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.236,07	26.802,58	2018	49,00	51,00
0335 SÜDEMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.742,87	28.308,51	2018	11,00	0,00
0341 MESIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	15.332,77	28.116,81	2018	100,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0359 RATON Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.448,48	16.922,51	2018	1,00	99,00
0361 ORTAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.215,18	14.999,14	2018	100,00	0,00
0362 KULOS Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	10.072,74	35.639,33	2018	49,00	51,00
0382 HOKAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	287.708,56	1.102.108,72-	2018	5,00	0,00
0388 LHI Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	116,74-	148.220,92	2018	99,00	0,00
0391 LIBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.232,60-	25.414,57	2019	15,00	85,00
0397 UGRON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.740,25	30.595,39	2018	100,00	0,00
0399 LHI Premiumimmobilien Deutschland I Beteiligungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	2.361.144,36	8.917.208,85	2018	15,00	0,00
0403 SILAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.804,67	44.371,15	2018	11,00	0,00
0412 GUMES Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	8.227,68	33.793,70	2018	15,00	85,00
0415 NAXIS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.929,98	29.530,83	2018	11,00	0,00
0416 ZORON Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	384,75-	25.311,56	2018	1,00	99,00
0443 SUSTO Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	454,30-	24.545,70	2019	50,00	0,00
0468 Marktkauf GVG Nürnberg GmbH & Co. KG, Hamburg	8.000,00	7.309.174,81	2018	0,00	6,00
0471 SILAS Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	783.778,33	4.439.349,36	2018	0,00	6,00
0483 REWE Immobilienfonds Köln-Langel GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	1.527.373,30	20.655.508,88	2018	0,00	0,00
0486 DEGOR Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	3.290.757,58	9.554.299,49	2018	0,90	5,10

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0487 REMUS Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	918.937,03	2.104.714,68	2018	0,00	6,00
0492 IRKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	141.326,12	1.453.798,22	2018	15,00	85,00
0496 KARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.468,79	32.035,03	2018	11,00	0,00
0497 WISUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.723,24	31.289,35	2018	11,00	0,00
0498 FERUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.410,26	17.198,77	2018	1,00	99,00
0506 TALENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.161,19	17.279,67	2018	15,00	85,00
0510 ALPUN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	404,29	13.188,54	2018	100,00	0,00
0523 WOKON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.219,65	32.183,41	2018	15,00	85,00
0527 HATAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.779,27	52.662,16	2018	100,00	0,00
0533 DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Norderstedt oHG, Pullach i. Isartal	986.827,26	25.564,60	2018	0,00	1,00
0534 DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Rosbach oHG, Pullach i. Isartal	1.456.791,25	3.945.668,01	2018	0,00	1,00
0538 ATRAS Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	6.900,85	43.606,10	2018	49,00	51,00
0541 BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	3.784,13	7.325,84-	2018	6,00	0,00
0548 GUB Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pöcking, Landkreis Starnberg	40,53-	6.456.495,05	2018	0,00	6,00
0550 ARISTON GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	221,10-	2.389,06	2018	0,48	0,00
0558 BADAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	545,45-	10.790.403,12	2018	99,40	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0563 JAMAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.557,39	29.039,09	2018	15,00	85,00
0567 MOFAL Beteiligungs GmbH , Hamburg	486,25-	26.359,46	2018	1,00	99,00
0568 Maron Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.903,62	30.469,61	2018	15,00	85,00
0576 WISUS Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	384.175,49	25.564,60	2018	0,00	5,10
0600 BLF Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	429,37-	24.251,62	2018	6,00	93,00
0623 PIKOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	1.144,20-	22.595,17	2018	1,00	9,00
0624 GOTAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs KG, Pullach i. Isartal	920.746,15	10.000,00	2019	0,00	1,00
0626 FITAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.634,28	17.418,22	2019	15,00	85,00
0627 Oskus Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.380,03	19.164,37	2018	100,00	0,00
0628 LHI Leasing und Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	8.291.938,72	12.508.891,22	2018	15,00	0,00
0630 NEPOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	823,80-	29.075,78	2018	1,00	99,00
0636 BATAN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.239,76	13.488,84	2018	100,00	0,00
0638 LHI Fondsverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	619.525,62	669.525,62	2018	49,00	51,00
0640 KULOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pöcking, Landkreis Starnberg	236.624,21	662.173,49-	2018	5,50	0,00
0656 GUMES Verwaltung GmbH & Co. Sechste Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	26.742,39	26.108,24	2018	6,00	0,00
0665 Grundbesitzverwaltung Mockritz und Apolda Gesellschaft desbürgerlichen Rechts, Pullach i. Isartal	1.431.731,17	2.352.668,92	2018	0,00	1,11
0670 HETOM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.903,29	16.687,68	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0684 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bitterfeld KG, Düsseldorf 4)	1.060.114,11-	0,00	2019	0,00	5,10
0687 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Stralsund KG, Düsseldorf 4)	733.121,35	0,00	2019	0,00	5,10
0689 KILOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	139.693,39	5.188.249,22	2018	50,00	0,00
0690 LIFAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	52.143,69	64.928,43	2018	11,00	89,00
0695 ZERUS Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	3.562,28	16.346,79	2019	100,00	0,00
0696 FIRAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	712,87-	25.905,56	2019	15,00	85,00
0697 FUBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	204.032,07-	4.361.958,69-	2018	15,00	85,00
0698 SachsenFonds-LHI Verwaltungs-gesellschaft Objekt FOCUS mbH, Aschheim-Dornach	1.390,89-	57.496,13	2017	28,08	0,00
0699 FARIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	8.951,88	21.736,24	2018	100,00	0,00
0700 KILOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	4.506.496,61	60.570.269,89	2018	1,00	5,94
0701 GARON Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	3.840,90	29.407,58	2018	49,00	51,00
0702 FOBAN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.443,89	29.010,40	2018	49,00	51,00
0707 LIMOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	384,75-	6.556,84	2018	100,00	0,00
0709 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Krefeld KG, Düsseldorf 4)	613.445,20	1.304,79	2019	0,00	5,10
0710 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Nettetal KG, Düsseldorf 4)	82.792,20	1.304,79	2019	0,00	5,10
0722 TIRES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.790,69	29.357,24	2018	11,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0726 FITAS Verwaltung GmbH & Co. REGIUM-Objekte KG, Pullach i. Isartal	64,30-	22.445,57	2019	0,00	10,00
0730 BAVARIA Objekt- u.Baubetreuung GmbH & Co. Immobilien Verwaltungs-KG, Nürnberg	13.056.236,14	52.579.244,28-	2016	0,00	0,00
0735 NEKIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.217,56	14.999,85	2018	15,00	85,00
0736 GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Aachen SB-Warenhaus KG, Düsseldorf 4)	828.615,95	1.304,79	2019	0,00	5,10
0742 HOKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.672,08	15.456,66	2018	15,00	85,00
0743 ZABOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	32.420,61	46.819,94	2018	100,00	0,00
0753 GARON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pöcking, Landkreis Starnberg	74.313,46-	48.748,87-	2018	5,50	0,00
0758 Marktkauf GVG Laichingen GmbH & Co. KG, Hamburg	275.537,06	20.690,18-	2019	6,00	0,00
0767 GOTAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.383,55	31.950,12	2018	11,00	0,00
0769 PIKOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.321,15	17.105,13	2018	15,00	85,00
0774 LUNAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	839,59-	10.574,24	2019	100,00	0,00
0775 TARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.938,85	17.722,66	2018	1,00	99,00
0776 SIKON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.135,79	14.920,11	2018	100,00	0,00
0789 WISUS Beteiligungs GmbH & Co. Vierte Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	181,25-	7.659,94	2019	6,00	94,00
0792 TIRES Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	190,55-	6.186,30	2018	6,00	94,00
0800 DEMURO Grundstücks-Verwaltungs- gesellschaft mbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	259.758,58	21.089.996,67-	2018	0,00	94,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0802 DEMURO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	22.025,43	47.593,00	2018	49,00	51,00
0807 NATEF Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	877,22	10.691.165,26	2018	48,00	52,00
0810 ZEPAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.168,12	27.734,29	2018	100,00	0,00
0811 MAXUL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.763,17	14.546,52	2018	15,00	85,00
0814 LHI SolarWind GmbH , Pullach i. Isartal	135.461,48	3.402.189,41	2018	15,00	85,00
0818 KANEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.853,59	18.654,25	2018	15,00	85,00
0823 AIRFA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	443,81	15.832,20	2018	15,00	85,00
0824 LIMET Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Köln KG, Köln	429.440,38	530.961,45	2018	6,00	0,00
0826 AKOMIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.877,30	17.007,86	2018	15,00	85,00
0830 ATALANTA Verwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	5.125,12-	14.064.797,58-	2018	100,00	0,00
0837 ATRAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pöcking, Landkreis Starnberg	84.422,82	266.513,63	2018	0,00	6,00
0838 TAMAN Verwaltung GmbH & Co. Erste Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	0,00	25.564,59	2018	49,00	45,00
0839 WUTAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	214,30-	24.595,15	2019	6,00	94,00
0843 ASMIR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	822,26	26.236,98	2019	50,00	0,00
0845 EMURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.505,81	6.332,98	2018	100,00	0,00
0846 EUPAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.225,03	28.791,07	2018	49,00	51,00
0848 ZUMAS Beteiligungs GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	559,35-	29.079,08-	2018	15,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0850 AKSOL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	429,37-	20.463,16	2018	49,50	50,00
0856 LHI Immobilienfonds GmbH & Co. TechnologiePark KölnBeteiligungs-KG i. IN., Pullach i. Isartal	2.212.830,60-	1.871.618,30-	2013	0,00	6,52
0872 MAXUL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	22.672,51	53.505,38-	2019	1,00	0,00
0873 LHI Green Infrastructure Invest II Solar Deutschland I GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 4)	499,92-	14.036,02	2018	0,00	100,00
0876 EUPAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	126.717,71	113.281,47-	2019	0,00	11,00
0879 KALIS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	40,55-	13.061,42	2018	100,00	0,00
0885 SIKON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	163.648,53	686.233,17-	2018	0,00	1,00
0887 NAROGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.863,68	17.812,01	2018	15,00	85,00
0888 REBITO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.662,33	15.792,05	2019	15,00	85,00
0889 DOBIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.369,22	23.500,80	2018	15,00	85,00
0891 AKSOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	21.668,61-	17.286,65-	2018	49,00	51,00
0892 ALKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.443,63	15.227,91	2018	100,00	0,00
0894 ASTUM Beteiligungs GmbH i. IN. , Pullach i. Isartal	5.384,47	18.169,60	2014	100,00	0,00
0895 ELMAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	114,25	60.619,41	2018	11,00	0,00
0896 LITAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.121,86	28.688,41	2019	0,00	100,00
0897 SATOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.487,55	28.054,25	2019	11,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0899 ESTAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	309,75-	11.111,67	2018	100,00	0,00
0901 FILAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.918,42	15.702,85	2018	100,00	0,00
0902 ETROM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.601,79	15.385,76	2018	100,00	0,00
0903 BITOM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	9,83	26.233,72	2018	0,40	99,60
0904 LARDO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.961,68	15.746,18	2018	100,00	0,00
0905 MALIN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	388,56-	24.558,04	2018	100,00	0,00
0906 LIDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.446,20	28.013,44	2018	49,00	51,00
0910 RABET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.094,65	38.461,57	2018	11,00	0,00
0911 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	124.046,80	174.562,83-	2019	0,50	5,50
0915 BUGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	756,27-	10.672,76	2019	15,00	85,00
0916 KAROL Film Productions GmbH & Co. KG, Pöcking, Landkreis Starnberg	2.575.379,59	964.550,73	2018	0,00	0,03
0917 SINAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	19.286,07	45.229,20-	2019	6,00	88,00
0925 LUGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	24.491,29	2018	15,00	85,00
0928 ROBOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.168,22	15.952,49	2018	1,00	99,00
0929 Premiumimmobilien Deutschland I FÜNFTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	113.440,60-	134.847,43	2019	0,00	100,00
0930 BRILAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.739,04	22.610,68	2018	11,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0932 BAROM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	10,25	25.011,45	2018	50,00	0,00
0933 GAROL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	59,75-	17.023,98	2018	100,00	0,00
0936 NARAT Beteiligungs GmbH i. IN. , Pullach i. Isartal	21.177,64	46.741,54	2014	0,00	100,00
0937 LANITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	595.066,63	559.251,99	2018	15,00	85,00
0941 RATIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.504,45	29.774,17	2018	49,00	51,00
0943 ALDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.212,42-	6.711,69	2019	1,00	99,00
0946 MEBASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	24.510,71-	324.236,58	2018	15,00	85,00
0949 MUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.650,86-	348.189,42	2018	15,00	0,00
0950 SONUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.782,31	18.566,41	2019	15,00	85,00
0955 WINES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.593,61	14.378,26	2018	15,00	85,00
0958 FILAT Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	289.095,30	144.660,17-	2018	0,00	94,00
0960 BITOM Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	429,37-	8.920,42	2018	6,00	94,00
0961 LARDO Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	39,30-	23.662,87	2019	1,00	0,00
0963 LIDON GmbH & Co. Objekt Parkhaus Lünepark KG, Pullach i. Isartal	46.005,92	219.922,77-	2018	6,00	94,00
0967 RABET GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	202,97-	3.398,40	2019	0,00	11,00
0969 AMORA Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	40,55-	5.317,93	2018	6,00	88,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0972 ROBOR GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	26.182,68	141.240,83	2018	6,00	94,00
0976 WITON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	214,30-	5.773,60	2019	6,00	88,00
0983 ENTALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	15.347,28	49.266,40	2019	15,00	85,00
0988 SINAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.666,71	29.233,91	2018	11,00	0,00
0989 AMORA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.908,14	29.474,04	2018	11,00	0,00
0990 ARMAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	11.584,66	24.369,34	2019	100,00	0,00
0991 OLIRA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	388,00-	10.798,68	2018	11,00	89,00
0992 REBINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.837,51	19.604,89	2018	15,00	85,00
0993 GOBAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.458,57	29.024,76	2018	11,00	0,00
0994 JANAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.310,87-	11.472,41	2018	15,00	0,00
1000 BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	186.630,32-	23.975,16-	2018	6,00	0,00
1001 LIMOT Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg 2)	0,00	12.782,30	2019	0,00	100,00
1002 SODAL Beteiligungs GmbH i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg 2)	0,00	12.782,29	2019	0,00	100,00
1005 FARLOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.726,75	16.510,77	2018	100,00	0,00
1007 PARTIM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	763,02-	853.926,88	2019	100,00	0,00
1008 MITAB Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	17.727,99	44.379,16	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1014 LAUDAN Beteiligungs GmbH , Pullachi. Isartal, Landkreis München	244,89	13.029,64	2018	100,00	0,00
1017 RIBUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.616,93	16.399,60	2018	100,00	0,00
1020 MENSIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.996,90	16.781,58	2018	100,00	0,00
1026 TEMPIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.182,42-	8.287,51	2019	100,00	0,00
1027 WITON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.299,49	28.865,56	2019	11,00	0,00
1029 RENOTA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.351,20	29.918,19	2018	11,00	0,00
1031 NOLIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.861,88	29.427,84	2018	11,00	0,00
1033 TELUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	292.784,77	1.694.739,52	2018	15,04	0,00
1034 RETOP Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.346,61	28.913,28	2018	49,00	51,00
1036 KAROL Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	4.086,76	54.087,99	2018	11,00	89,00
1037 ALASKA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.025,78	37.391,66	2019	11,00	0,00
1038 REDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	77.444,79	412.256,26	2018	100,00	0,00
1039 SINAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	416,62	13.201,15	2018	100,00	0,00
1041 NAPOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.818,31	27.385,52	2019	11,00	0,00
1042 LUNIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.502,78	17.071,11	2018	1,00	99,00
1043 ALGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	19,75-	12.215,55	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1044 RESET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	267,39-	25.300,30	2018	100,00	0,00
1049 RAKUL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	354,35-	10.410,59	2018	11,00	89,00
1051 KATIRA Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	4.086,76	54.088,65	2018	11,00	89,00
1052 LOGON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	391,35-	46.105,87	2018	100,00	0,00
1054 GUMES Verwaltung GmbH & Co. Neunundzwanzigste Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	112.019,19	4.560.901,91	2019	0,00	6,00
1063 RENOTA Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	72.235,58	9.700,00	2019	6,00	88,00
1070 RETOP Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	393,15-	2.527.865,49	2019	6,00	0,00
1075 LHI Private Equity Vierte Beteiligungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	215.244,84	225.244,84	2018	99,00	1,00
1076 RESET Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG i. L., Pullach i. Isartal	0,00	7.557,26	2018	5,90	0,10
1079 KALIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	23.991,35-	3.570,23	2018	0,00	100,00
1081 TRIFORUM Verwaltung GmbH & Co. Objekt Neu-Isenburg III KG, Pullach i. Isartal 4)	434.377,72	14.756.788,19	2019	0,00	5,90
1086 SINAT Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Archiv Berlin KG, Pullach i. Isartal	8.180,59	25.000,00	2019	5,00	0,00
1098 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Dreilinden KG, Pullach i. Isartal	61.788,75	489.470,60-	2019	1,00	5,00
1099 KATIRA Productions GmbH & Co. KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	363.679,88-	61.836.419,39-	2018	0,00	0,05
1101 RELANI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.219,19	32.849,94	2018	15,00	85,00
1103 LHI Immobilien AG , Pullach i. Isartal	356,81-	52.908,25	2018	99,80	0,20
1110 MP Management GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	1.281,06	51.283,50	2018	50,00	50,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1111 MP Film Management UNLS Productions GmbH & Co. KG i. L., Pöcking, Landkreis Starnberg	1.167.297,28	12.031.950,88-	2017	0,00	51,45
1112 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Lehrte KG, Pullach i. Isartal	97.568,28-	14.822.112,16	2019	0,50	5,50
1153 MFF Feature Film Group Munich GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	184,75-	49.817,48	2018	11,00	89,00
1154 MFF Feature Film Productions GmbH & Co. KG i. L., Pöcking, Landkreis Starnberg	82.181,85-	1.037.708,78	2018	0,00	39,07
1158 MCC Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ludwigshafen KG, Düsseldorf 4)	372.880,64	0,00	2019	0,00	5,10
1161 Schleiereule GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	4.086,76	54.088,07	2018	11,00	88,00
1162 LUNI Productions GmbH & Co. KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	77.991,20	115.815.995,63-	2018	0,00	0,01
1166 BEBOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	429,24-	8.894,80	2018	6,00	94,00
1168 NAPOL GmbH & Co. Objekt Schloss Neuhaus KG, Pullach i. Isartal	85.376,95	80.646,94-	2018	0,00	11,00
1171 LAROMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.363,89	15.182,95	2018	15,00	85,00
1172 NOLIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	40,63-	22.073,80	2018	6,00	88,00
1173 TELUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	55,55-	9.944,45	2018	6,00	88,00
1177 Global Entertainment Productions GmbH & Co. Movie KG, Potsdam	1.095.772,95	104.639,48	2018	0,00	0,06
1179 LHI Green Infrastructure Komplementär GmbH, Pullach i. Isartal	5.002,31	19.252,00	2019	15,00	85,00
1181 KALIS Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	1.367,19-	48.634,81	2018	50,00	50,00
1184 KOLENI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	303,23	12.583,22	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1185 MESOS GmbH & Co. Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	37,06-	23.608,41	2019	1,00	5,00
1190 FITAS Verwaltung GmbH & Co. Dritte Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	214,14-	1.595.742,83	2019	10,00	0,00
1204 LOMIRA Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	1.188,29-	26.862,41	2018	11,00	89,00
1205 NARGES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	30.423,48	2018	49,00	51,00
1207 KARENO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.592,80	17.394,24	2018	99,60	0,40
1208 TARINO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.460,51	22.482,48	2018	11,00	89,00
1209 SONUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	14.479,52	205.148,46-	2019	5,00	0,00
1210 LINOVO Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	2.605,73	27.607,44	2018	11,00	89,00
1211 LINOVO Productions GmbH & Co. KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	1.046.189,16	47.208.217,11-	2019	0,00	0,06
1213 BEGANO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.573,43	30.482,86	2019	0,40	99,60
1214 NOREDO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	96.527,50	124.529,60	2019	0,40	99,60
1215 MATONA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	124,75-	12.180,04	2018	49,00	51,00
1217 LITURO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.517,64-	1.282.031,85	2018	11,00	0,00
1220 WINES GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	260.022,75	25.000,00	2018	0,00	6,00
1226 MESOS GmbH & Co. Zweite Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	30.205,29	636.210,72-	2019	1,00	5,00
1229 TELUS GmbH & Co. Zweite KG , Pullach i. Isartal	32.666,07	51.449,24	2018	6,00	88,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1231 MALIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	45.398,54	66.824,51	2018	0,40	99,60
1233 KALEDO Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	150,99-	24.637,41	2018	11,00	89,00
1235 MOTEGO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.764,07	41.264,31	2018	15,00	85,00
1236 KOSIGA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.104,35	19.605,50	2018	15,00	85,00
1237 TANIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.148,57	28.150,50	2018	49,00	51,00
1241 TELUS GmbH & Co. Vierte KG , Pullach i. Isartal	37.371,50	102.211,43	2018	6,00	88,00
1249 KALONA Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	3.732,85	28.734,40	2018	11,00	89,00
1254 Unternehmerstadt GmbH , Düsseldorf	18.443,87-	6.556,13	2018	0,00	50,00
1261 AKAMIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	768,88-	33.032,27	2018	11,00	0,00
1262 RELIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.656,19	19.158,16	2018	11,00	89,00
1263 Daniela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	121,03-	31.768,22	2018	0,00	100,00
1265 LOTISA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.063,35-	11.439,12	2019	99,60	0,40
1266 MANDOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	180.417,43	193.651,24	2018	99,60	0,40
1267 TANIBO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.121,02	28.123,76	2018	85,00	15,00
1269 GAROL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	243,24-	1.858,79	2019	4,50	0,00
1271 ALASKA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	214,30-	7.408,98	2019	6,00	88,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1274 NARAT GmbH & Co. KG i. IN. vertreten durch den Insolvenzverwalter Dr. Michael Jaffe, Pullach i. Isartal, Landkreis München	4.326.847,31	65.493.014,46	2013	0,00	64,30
1275 TANIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	16.973,96-	272.831,94-	2019	0,00	6,00
1278 KALEDO Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	105.491,79-	2.101.445,99	2018	0,00	0,03
1280 MONITA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	110.066,47	461.811,02	2018	0,00	100,00
1282 MADORA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.006,00	52.443,85	2018	0,40	84,60
1283 LHI Zweite Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	22.432,14	2018	11,00	0,00
1285 LEONIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.611,06-	98.367,78	2018	49,00	51,00
1287 LEANDA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	9.477,32	33.578,53	2018	0,40	99,60
1295 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Nordenham KG, Pullach i. Isartal	40.784,44	473.517,39-	2019	1,00	5,00
1298 AKAMIS GmbH & Co. KG , Regenstauf	5.783,08	10.000,00	2017	0,00	6,00
1299 KOSIGA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	909.874,07	35.688.198,27	2018	0,00	5,00
1300 LHI Private Equity Beteiligungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	586.879,92	9.102.847,82	2018	0,00	0,01
1320 SABIRA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.124,28	18.097,47	2018	0,40	99,60
1321 ROTAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.542,22	28.847,77	2019	15,00	85,00
1322 NELOPA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	606,09-	24.395,17	2018	11,00	0,00
1323 SAGOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	14.098,28	26.600,61	2018	99,60	0,40

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1326 NORAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.622,57	19.139,46	2018	0,40	99,60
1327 NORAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.302,12	32.461,25	2018	15,00	85,00
1331 SONUM GmbH & Co. Objekt Bogenhaus KG, Pullach i. Isartal	332.127,45	10.056.970,69	2019	5,00	0,00
1334 BIBERBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	425,77	17.913,14	2018	99,60	0,40
1335 ATG Abrechnungs-Treuhand GmbH , Pullach i. Isartal	58,15-	12.443,14	2018	99,60	0,40
1336 TELUS GmbH & Co. Fünfte KG , Pullach i. Isartal	80.149,25	151.384,83	2018	6,00	88,00
1338 BIDAWI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.157,18	15.659,09	2019	99,60	0,40
1339 BIFASUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.173,42	31.174,90	2018	15,00	85,00
1341 BIFOBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.166,88	28.830,29	2018	0,00	100,00
1342 BIGANTIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.862,04-	6.984,55	2019	0,40	99,60
1343 BIKADUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	7.813,76	2018	0,40	99,60
1350 BILARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.257,42-	12.539,23	2019	0,40	99,60
1354 BIMIKUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.023,69	25.325,58	2018	99,60	0,40
1355 BIMIRUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.382,93	32.384,40	2018	0,40	99,60
1356 BIMULI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.367,25	23.868,75	2018	99,60	0,40
1361 BIRABIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.263,21	16.765,78	2018	99,60	0,40

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1362 BIRISOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.548,98	20.728,02	2018	0,40	99,60
1363 BIROLI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.704,81-	4.765,92	2018	99,60	0,40
1368 BISITUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.437,41	24.550,48	2018	15,00	85,00
1369 BISOTOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.270,18	17.532,51	2018	0,40	99,60
1370 BISTALLO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.467,24	16.968,13	2018	99,60	0,40
1371 BITASUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	279,42-	56.823,26	2018	50,00	50,00
1379 BITUSO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.485,73	40.432,58	2018	0,40	99,60
1391 Douglas GmbH & Co. Objekt Zeil KG , Pullach i. Isartal 4)	86.246,51	26.000,00	2018	6,00	6,00
1393 BILLOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.717,09	15.219,38	2018	99,60	0,40
1395 BILBAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.275,19	15.777,04	2018	99,60	0,40
1397 BILSUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.407,37	16.908,34	2019	99,60	0,40
1398 BILKAM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.630,84	16.132,44	2018	15,00	85,00
1402 BILKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	8.425,26	20.927,53	2018	99,60	0,40
1404 BILUNA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	302,08-	9.186,89	2018	99,60	0,40
1408 BILUDIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.938,01	18.955,60	2018	0,40	99,60
1409 BILIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	74.926,85	90.694,88	2018	6,00	94,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1410 BILIZA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	19.110,56	33.267,61	2019	0,40	99,60
1411 BILSODA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.333,58	17.266,86	2018	0,40	99,60
1412 BILSADI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	277.360,95	1.129.021,13	2018	15,00	85,00
1413 BILGANA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.033,81	17.055,93	2019	0,40	99,60
1414 BILWESA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.179,20	15.201,43	2018	0,40	99,60
1418 BILTARA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.748,26	17.769,22	2018	0,40	99,60
1419 BILWISA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.511,86	15.535,26	2019	0,40	99,60
1420 BILTUBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.569,26	26.247,23	2018	0,40	99,60
1422 BILKET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.049,56	18.316,49	2018	0,40	99,60
1426 ALATUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	17.396,13-	7.754,36	2018	0,40	99,60
1428 ANDRON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.174,23	20.893,90	2018	0,40	99,60
1429 ANTEPA Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	8.427,95	168.633,30	2018	11,00	0,00
1431 TELUS GmbH & Co. Sechste KG , Pullach i. Isartal	66.413,35	154.285,44	2018	6,00	88,00
1432 TELUS GmbH & Co. Siebte KG , Pullach i. Isartal	14.461,44	36.367,15	2018	6,00	88,00
1436 ANOLA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.002,58	28.004,49	2018	0,40	99,60
1437 MUKUM Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	705,03-	25.599,67	2019	100,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1439 BISURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.315,67	15.736,98	2018	0,40	99,60
1442 BIKOTT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	12.367,54	26.334,98	2018	0,40	99,60
1443 BIGOTA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.853,41	15.684,79	2018	0,40	99,60
1445 BIDEKA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.408,17	33.932,62	2018	0,40	99,60
1451 ATURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	438,84	16.535,47	2018	0,40	99,60
1454 BIFIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.974,02	31.553,59	2018	0,00	100,00
1455 LHI SolarWind Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	3.652,65	21.097,29	2018	15,00	85,00
1457 BIRKAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.799,14	26.945,03	2018	0,40	99,60
1458 BIBOSA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	9.125,61	42.100,26	2018	0,40	99,60
1459 BIFESA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.246,67	26.306,34	2018	0,40	99,60
1462 BIHERA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.407,75	29.289,45	2018	0,40	99,60
1463 BIDROS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.009,59	15.510,28	2018	0,40	99,60
1464 BIFEMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.321,07	18.113,58	2018	0,40	99,60
1466 BITEFO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.125,85-	12.616,18	2019	0,40	99,60
1468 DAGIP GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	9.517,56	203.220,18-	2018	6,00	94,00
1471 LITAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	260,70	1.982,94	2019	6,00	94,00
1473 MESOS GmbH & Co. Objekt Zerbst KG , Pullach i. Isartal	95.493,29	4.070.736,30	2019	0,00	6,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1474 MALARI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	923,05-	45.748,48	2019	11,00	89,00
1475 MATAFI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	21.402,09	55.291,23	2018	0,40	99,60
1476 Alba Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	31.254,04	56.255,43	2018	15,00	85,00
1477 KALIS Productions GmbH & Co. Zweite KG i. L., Pöcking, Landkreis Starnberg	959,45	25.959,45	2018	100,00	0,00
1484 MESOS GmbH & Co. Dritte Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	12,05-	22.641,33	2019	1,00	5,00
1495 TELUS GmbH & Co. Achte KG , Pullach i. Isartal	65.084,61	174.115,93	2018	6,00	88,00
1496 TELUS GmbH & Co. Neunte KG , Pullach i. Isartal	65.090,30	257.615,74	2018	6,00	88,00
1501 Premiumimmobilien Deutschland I Master Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	8.617.982,93	8.615.416,80	2018	0,00	100,00
1513 TELUS GmbH & Co. Zwölfte KG , Pullach i. Isartal	31.895,44	81.275,81	2018	0,00	49,00
1517 TELUS GmbH & Co. Vierzehnte KG , Pullach i. Isartal	29.442,86	38.289,69	2018	0,00	49,00
1518 TELUS GmbH & Co. Fünfzehnte KG , Pullach i. Isartal	7.135,41	23.701,22	2018	0,00	49,00
1521 TELUS GmbH & Co. Sechzehnte KG, Pullach i. Isartal	65,51-	9.866,73	2018	0,00	49,00
1526 KALEDO Zweite Productions GmbH & Co. KG, Pöcking, Landkreis Starnberg	687.875,40	1.264.516,90	2018	0,00	0,01
1527 MUKUM GmbH & Co. Bauträger KG , Pullach i. Isartal	500,47-	8.211,26	2019	100,00	0,00
1546 LEANDA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.620.008,90	4.322.000,10	2018	9,90	0,10
1548 MADORA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	145.230,18-	1.019.560,83-	2018	6,00	94,00
1551 BIHERA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	57.292,57	130.096,35-	2019	6,00	94,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1552 BIDROS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	276.874,35	3.465.957,45-	2018	6,00	0,04
1553 BILTUBA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	235,55-	9.353,55	2018	6,00	94,00
1555 LHI SolarWind GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.852.581,27	142.652.950,98	2018	0,00	1,64
1557 BIRKAT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	20,74-	8.306,66	2018	6,00	94,00
1559 BIFESA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	40,59-	13.045,67	2018	6,00	94,00
1568 Hotel Aukamm Wiesbaden GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	907.234,48	657.427,12-	2018	0,00	6,00
1569 Hotels Bingen & Viernheim GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	806.224,80	6.542.787,73	2018	0,00	6,00
1572 Airporthotel Frankfurt-Raunheim GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	1.261.151,72	1.943.247,83-	2018	0,00	6,00
1584 BIFEMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	52.259,01	6.474.656,11	2019	0,00	6,00
1587 KALEDO Dritte Productions GmbH & Co. KG i. L., Pöcking, Landkreis Starnberg	4.848.491,53	10.159.597,72-	2017	0,00	0,01
1590 Binder Vermögensverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	0,05-	24.997,76	2018	0,00	94,00
1594 BILSADI GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	344.061,72	1.170.008,88	2018	0,00	100,00
1596 TELUS GmbH & Co. Einundzwanzigste KG, Pullach i. Isartal	11.949,88	23.254,68	2018	0,00	49,00
1599 ANOLA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	226.030,64	2.503.635,44-	2018	6,00	0,04
1602 RELIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1,08-	9.723,78	2019	0,00	6,00
1607 Alpha Hotel Groningen B.V. , Amsterdam	40.472,00	436.739,00	2018	0,00	90,00
1610 DELUS GmbH & Co. Objekt Frankfurt KG, Pullach i. Isartal	676.879,33	11.570.046,62	2018	0,00	6,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1612 BIRISOL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	224.166,43	1.521.109,74	2018	5,90	0,00
1615 BIFIMA GmbH & Co. Objekt Potsdam KG, Pullach i. Isartal	934.147,50	6.677.033,75	2018	7,64	0,00
1616 NORAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	169.320,47	7.762.154,47	2019	0,00	6,00
1635 Hotel Leipzig-Messe GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.053.163,02	5.992.416,24	2018	0,00	6,00
1639 GAMMA Hotel Waalwijk B.V. , Amsterdam	92.921,00-	664.545,00-	2018	0,00	90,00
1669 BITUSO GmbH & Co. Grundbesitz-verwaltung PflegeheimKirchheim/Teck KG, Pullach i. Isartal	66,46-	8.767,66	2018	0,00	0,10
1670 Unternehmerstadt Verwaltungs-gesellschaft mbH, Düsseldorf	11.724,04	36.724,04	2018	0,00	100,00
1675 KEV GmbH & Co. KG Klinikmanagement- und Handelsgesellschaft i. L., Löhne	140.404,48	81.806,70	2016	0,00	100,00
1676 in corpore sano Klinik-Verwaltungsgesellschaft mbH, Löhne	5.658,15	12.782,29	2018	0,00	100,00
1680 BIMIRUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	159.470,87	548.723,20-	2018	100,00	0,00
1682 BEGANO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	10.028,28	127.870,52-	2019	6,00	94,00
1685 SILVINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.452,33	45.254,57	2018	15,00	85,00
1691 FMZ Objekt Schrobenuhausen GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	412.637,54	5.956.757,71-	2018	6,00	2,55
1692 TARUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	713,32	6.291,71	2019	0,00	6,00
1693 NAKIS Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,89-	8.696,72	2019	100,00	0,00
1695 MESOS GmbH & Co. Objekt Hannover-Wülfel KG, Pullach i. Isartal	92.412,43-	4.527.501,80	2019	0,00	5,50

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1699 NILAMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.697.692,86	11.967.937,28	2017	0,00	0,10
1702 LHI Goldman Sachs Real Estate Parallel Fund GmbH & Co. KGc/o Goldman Sachs & Co. LLC, New York	95.816,42	921.645,97	2018	0,00	99,95
1705 LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	201.121,21	291.754,09	2018	0,00	6,00
1706 TAMISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	14.379,61	49.818,36	2018	15,00	85,00
1707 HIMATOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.228,63	32.062,38	2018	15,00	85,00
1708 FALITOM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	983,08	15.738,39	2018	15,00	85,00
1710 TIMALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.929,52	14.867,96	2018	15,00	85,00
1711 SENARO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	21.729,35	35.152,06	2018	15,00	85,00
1714 MITESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.917,70	35.621,35	2018	15,00	85,00
1717 RIGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.118,60	21.419,54	2018	15,00	85,00
1718 INTENA Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	563.282,39	121.396,45	2018	15,00	85,00
1719 BARINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.390,06	29.873,40	2018	15,00	85,00
1721 GARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.438,17	31.356,94	2018	19,00	75,00
1722 ARITAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.042,10	30.465,36	2018	15,00	0,00
1724 WIBANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.563,58	28.985,09	2018	15,00	85,00
1725 TAGINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.480,72	19.024,27	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1729 HWG WohnungsverwaltungGmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	0,00	10.000,00	2018	0,00	0,05
1737 Accor Real Estate Participation Holding GmbH & Co. KG, München	11.607,27-	1.607,27-	2018	0,00	15,00
1738 Stefano GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	948,55-	140.442,51	2018	0,00	100,00
1739 Leonardo GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	5.106,26-	62.767,20	2018	0,00	100,00
1741 RELANI GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	330.324,32	1.620.750,15	2018	0,00	100,00
1742 LAROB A GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	484.099,04-	3.926.868,60-	2018	0,00	0,10
1743 LHI Green Infrastructure Invest I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal	3.875.968,46	79.385.654,97	2018	4,56	0,12
1748 LHI Beteiligungs Holding GmbH , Pullach i. Isartal	958.632,64	2.779.623,67	2018	15,00	0,00
1757 Falko GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	26.788,40	33.560,75	2018	90,60	9,40
1758 LBBW Immobilien Verwaltung GmbH , Stuttgart	7.083,28	66.547,84	2018	0,00	50,00
1761 Mateo Hotel Savona SAS di Mateo GrundstücksverwaltungsgesellschaftmbH & C., Bozen	10.971,00-	1.079.537,00-	2017	0,00	100,00
1763 TIMALA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	149.158,02	1.442.961,27-	2019	0,00	0,10
1767 RELIMA II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2.117,66	9.874,15	2019	0,00	6,00
1770 TAGINO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	16.320,62	1.291.135,98	2018	0,00	6,00
1771 JAMAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	15.639,52	415.857,70-	2018	0,00	0,10
1774 MOTALI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	13.393,02	44.508,82	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1776 TANIAM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.935,45	15.437,33	2018	15,00	85,00
1778 NILAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.700,40	14.202,26	2018	15,00	85,00
1779 NIKOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	347,82-	11.781,46	2018	15,00	85,00
1780 MILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.664,25	19.165,69	2018	0,00	100,00
1781 MARIAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.413,33	15.915,30	2018	15,00	85,00
1782 MORENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	296,45	12.797,66	2018	15,00	85,00
1784 FIRAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,89-	8.501,04	2019	0,00	100,00
1792 TANIAM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	109.439,56	1.860.916,17	2018	0,00	0,10
1794 ROGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.394,71	15.895,89	2018	15,00	85,00
1796 LIMOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	42.430,37-	476.693,47-	2018	15,00	85,00
1801 NEBISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	28.192,62	362.348,56	2018	15,00	85,00
1802 MALIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.564,35-	318.515,06	2018	0,00	100,00
1803 RALIKE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,10-	81.315,58	2018	15,00	85,00
1804 MARIAN GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	19.838,44-	727.908,91-	2018	0,00	6,00
1805 MORENA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	744.462,19	9.745.573,24	2018	0,00	5,10
1806 LHI Immobilienfonds Objekt Stuttgart GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	357.176,41	3.812.206,59	2018	0,00	5,10
1807 NIKOMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	106.903,09	1.136.274,26	2018	0,00	5,10

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1818 SERTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	11.355,14-	518.605,26-	2018	0,00	100,00
1819 LHI Immobilienfonds Objekt Wien GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	478.022,25	7.106.753,67	2018	0,00	0,02
1821 GARONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	85.586,74-	1.096.695,29-	2019	6,00	94,00
1822 RONADO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	983,08	16.984,68	2018	15,00	85,00
1823 PIDERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	8.494,98	64.295,85	2018	15,00	85,00
1824 NAMELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.295,18	19.797,32	2018	15,00	85,00
1825 LUKATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	934,60	17.798,78	2018	15,00	85,00
1826 DEPIRO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.685,01	17.139,77	2018	15,00	85,00
1828 VARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.803,71-	9.468,87	2019	15,00	85,00
1829 WIHAMU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.133.421,07	1.145.921,07	2018	15,00	85,00
1830 KALUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.778,29	127.780,60	2018	15,00	85,00
1831 FAGEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.741,56-	6.760,28	2018	15,00	85,00
1832 EBULUM GmbH & Co. Objekt Baunatal KG, Pullach i. Isartal	174.414,09-	2.243.301,76-	2019	0,00	6,00
1841 ALMEDO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	983,11	16.246,09	2018	15,00	85,00
1842 ALVESU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.859,25	29.930,61	2018	15,00	85,00
1843 LHI Green Infrastructure Invest I Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	5.983.413,65-	4.022.468,64-	2018	0,00	1859,41

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1844 KITANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.371,19	39.787,14	2018	15,00	85,00
1846 LOPESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	801,77	21.366,53	2019	15,00	85,00
1847 LOSIVA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	184,75-	11.864,52	2018	15,00	85,00
1850 MAVITO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	914,42	17.855,54	2018	15,00	85,00
1851 Premiumimmobilien Deutschland II DRITTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	233.521,87	6.951.386,63	2018	0,00	100,00
1852 MATISO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.457,25	17.800,52	2018	15,00	85,00
1854 NATIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.062,37	18.278,23	2018	15,00	85,00
1855 PESOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.752,91	19.070,32	2018	15,00	85,00
1856 REVITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	385,00-	12.473,70	2018	15,00	85,00
1857 RIVOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.211,54	52.425,21	2018	15,00	85,00
1858 SUREBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	922.264,25	833.425,48	2018	15,00	85,00
1859 SOMEELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.272,74	13.933,39	2018	15,00	85,00
1860 SIMATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.521,80	14.182,82	2018	15,00	85,00
1861 SOTAMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	11.566,58	26.429,97	2018	15,00	85,00
1862 TOSIMA Verwaltung GmbH , Frankfurt am Main	2.832,94	17.385,66	2019	15,00	85,00
1865 TARIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.001,41	14.750,42	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1866 Genussrechte Fachmarktzentrum Essen GmbH, Pullach i. Isartal	12.064,54	73.724,15	2018	15,00	85,00
1868 ROBISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	382,64	14.897,81	2018	15,00	85,00
1869 VESOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	9.112,94	21.798,53	2019	15,00	0,00
1870 VIDAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	121.002,59	137.811,89	2018	15,00	85,00
1871 LHI Immobilien Schweiz AG , Zürich	1.572.969,64	19.670.719,53	2017	0,00	100,00
1873 DEPIRO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	46.280,99-	440.382,50-	2018	0,00	6,00
1879 Arena GmbH & Co. Hotel Ludwigsburg KG, Pullach i. Isartal	87.373,05	81.369,48	2018	0,00	5,99
1882 KBB Kommunale Beteiligungs- u. Betriebs-GmbH, Dossenheim	13.614,04-	191.459,57-	2017	0,00	6,00
1894 KBV Kommunale Beteiligungs- u. Verwaltungs-GmbH, Dossenheim	161.563,20-	3.632.287,92	2017	0,00	6,00
1896 ENRIKO Projektgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	741,22-	54.537,78	2018	50,00	0,00
1897 LHI Management Luxemburg S.A. , Luxemburg	91.234,05	332.806,22	2018	0,00	100,00
1944 MÜNSTERBLICK GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	64.764,67-	647.638,76-	2018	0,00	0,10
1946 MATERI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.970,00	31.169,24	2018	15,00	85,00
1948 FABIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	78.273,04	1.501.400,17	2018	15,00	85,00
1949 RIMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	426,75-	7.426,27	2018	15,00	85,00
1950 Premiumimmobilien Deutschland I Zweite Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	51.557,89-	3.775.170,20	2018	0,00	100,00
1952 TOMESI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	97.321,80-	55.232,35-	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1953 REMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	9.696,48	2018	15,00	85,00
1954 BIMERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	934,60	15.797,32	2018	15,00	85,00
1955 RIBEMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.738,65	57.262,76	2018	15,00	85,00
1957 TUMANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.585,18	53.178,99	2018	15,00	85,00
1958 NAMUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	64,85-	31.502,98	2018	15,00	85,00
1959 MUTONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.585,18	57.092,89	2018	15,00	85,00
1960 SOTUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.815,08	32.849,20	2018	15,00	85,00
1961 MATONU Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	1.043,75-	4.606,58	2018	0,00	100,00
1962 Emsland Potato Purchasing GmbH , Pullach i. Isartal	279.158,97	1.293.285,33	2018	15,00	70,00
1964 MUSOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	545,75-	23.592,61	2018	15,00	85,00
1966 Herma Dritte Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung, Pullach i. Isartal 2)4)	0,00	3.385.526,30	2019	0,00	100,00
1967 TEDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	13.199,88	25.702,43	2018	15,00	85,00
1968 TAMEDI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	11.741,41	2018	50,00	0,00
1969 LHI Transportportfolio Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.194.570,01	307.070,01	2018	50,00	0,00
1970 TEMADI Einkaufs-GmbH , Pullach i. Isartal	1.337,35-	13.275,88	2019	15,00	85,00
1971 MATIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	430,07-	89.107,08	2018	50,00	50,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1972 MITAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	669.237,44	2.775.257,95-	2018	15,00	85,00
1973 TADEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	384,75-	12.086,40	2018	15,00	85,00
1974 DAMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.357,25	18.642,79	2018	15,00	85,00
1975 TAMEDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	428,88-	9.979,57	2018	15,00	85,00
1976 MEDATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10.596,74	23.866,57	2018	15,00	85,00
1978 Melanchthonhaus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.172,36	47.554,40-	2018	0,00	0,10
1979 HC Immobiliengesellschaft Hannover mbH & Co. KG, Coburg	455.266,92-	11.538.644,54-	2017	0,00	5,20
1996 Heddesheimer Pflegeheim Verwaltungs-GmbH, Dossenheim	44.419,06-	1.121.095,47	2017	0,00	6,00
1997 Gemeindepflegehaus Bempflingen Verwaltungs-GmbH, Dossenheim	8.920,46-	557.242,50-	2017	0,00	6,00
2009 WISUS Objekt Wangen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	119.900,83	73.557,39-	2018	7,00	93,00
2011 LHI Solar Frankreich Betreibergesellschaft SNC, Straßbourg	197.482,23	734.279,00	2016	0,00	0,00
2012 MATIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	14.523,48	430.593,54-	2018	0,00	0,10
2013 LHI Capital Management GmbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	270.272,05	2018	100,00	0,00
2014 LHI Platzierungsgarantie GmbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	25.566,46	2019	100,00	0,00
2015 Hadrian Investment GmbH & Co. KG mainBuilding Taunusanlage, Frankfurt am Main	17.532,99-	0,00	2018	0,00	10,00
2019 LHI Wind Deutschland II GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	144.609,02-	1.478.862,91	2018	0,00	52,97

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2022 GEWIB Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	4.199,52	29.201,38	2018	0,00	100,00
2032 METRO PROPERTIES Management GmbH, Düsseldorf	4.375,36	52.480,08	2019	33,33	0,00
2033 METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG , Düsseldorf	67.633.180,44	154.975.788,00	2019	0,00	0,49
2034 LHI Green Infrastructure Wind Deutschland I GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	40.281,23-	9.240.397,87	2019	0,00	100,00
2041 Fachmarktzentrum Essen GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	446.820,18-	1.316.274,20-	2018	0,00	6,00
2042 BELIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.633,05	31.014,49	2018	15,00	85,00
2043 RALOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.074,59	21.850,78	2018	15,00	85,00
2044 MANIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.414,39	20.072,10	2018	15,00	85,00
2045 LOPANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	57.887,24-	549.227,59-	2018	15,00	85,00
2046 MILESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.105,43	16.901,62	2018	15,00	85,00
2047 aucip Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.535,11-	32.628,32	2018	0,00	75,10
2048 MIRANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	8.347,27	22.132,33	2018	15,00	85,00
2049 TAMIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.365,58	22.717,71	2018	15,00	85,00
2050 LANERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	347,75-	13.582,42	2018	15,00	85,00
2051 LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	3.000.000,00	2018	100,00	0,00
2052 PAXOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.500,37	30.502,85	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2053 PAXOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	58.262,26-	391.012,37-	2018	0,00	100,00
2054 LHI Green Infrastructure Solar Deutschland I GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	558.329,39	51.194,61	2019	0,00	100,00
2056 FLAMMUS Grundstücks-Vermietungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	152.481,33	25.000,00	2018	0,00	100,00
2058 LHI Green Infrastructure Wind Deutschland II GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	265.545,60-	1.578.209,35-	2018	0,00	100,00
2059 Patricia Grundstücks-verwaltungsgesellschaftmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	130.957,55	236.091,34-	2018	0,00	6,25
2063 aucip GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	857,11-	99.347,70	2018	0,00	75,10
2064 FILAMU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	347,75-	12.153,99	2018	15,00	85,00
2065 GEROTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.242,67	27.081,65	2018	15,00	85,00
2066 LEMABU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10,25	22.317,89	2018	50,00	0,00
2067 LEGAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	624,85-	20.138,39	2019	15,00	85,00
2068 MAGARU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.727,53	53.799,70	2019	15,00	85,00
2069 TEGALU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.366,57	1.126.952,50	2018	15,00	85,00
2070 REDOLU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	9.265,25	50.169,10	2018	15,00	85,00
2071 ROLATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.365,58	16.192,64	2018	15,00	85,00
2072 MADONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	1.615.260,66	2018	15,00	85,00
2073 LHI Premiumimmobilien Leipzig Komplementär GmbH, Pullach i. Isartal	1.993,30	26.506,10	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2074 LHI Portunus I Genüsse-GmbH , Pullach i. Isartal	11.433,78	86.320,85	2018	15,00	85,00
2075 HABAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.221,31	20.023,32	2018	15,00	85,00
2076 Titum GmbH , Pullach i. Isartal 4)	4.080,36	27.629,73	2018	0,00	100,00
2077 LHI Premiumimmobilien Leipzig ERSTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	84.239,48-	312.452,61	2018	0,00	100,00
2078 LUTEGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.324,98	15.826,82	2018	15,00	85,00
2079 LHI SolarWind Kusey GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	323.778,57-	4.932.866,61-	2019	0,00	100,00
2080 LHI Worldfreighter GmbH , Pullach i. Isartal	1.454,82	26.494,03	2018	0,00	100,00
2081 LHI Aviation Management GmbH , Pullach i. Isartal	30.265,70	55.642,88	2018	0,00	100,00
2082 LHI Worldfreighter Flugzeugfonds Beteiligungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	0,00	0,00	2018	0,00	0,00
2083 LHI Flugzeugfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	11.604,30	37.274,20	2018	0,00	100,00
2084 LHI Flugzeugfonds 2 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	12.146,61	38.115,38	2018	0,00	100,00
2085 LHI Flugzeugfonds 3 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	12.147,98	37.744,88	2018	0,00	100,00
2086 LHI Flugzeugfonds 5 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	12.184,97	37.578,97	2018	0,00	100,00
2087 LHI Triebwerkfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	12.659,72	38.430,24	2018	0,00	100,00
2089 UW Gottesgabe Süd GmbH & Co. KG , München	10.946,25-	14.950,38	2017	0,00	33,33
2090 Leoni GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	93.484,95-	470.226,34	2018	0,00	100,00
2091 Simone GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	559.028,74	3.077.609,72	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2093 NORD/LB Objekt Magdeburg GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	560.850,09-	3.262.009,86-	2019	4,02	94,31
2098 LEGAMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,89-	8.069,13	2019	0,00	100,00
2099 LHI Flugzeugfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.264.313,85-	1.108.236,82	2018	0,00	0,00
2100 LHI Flugzeugfonds 2 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.757.032,16	0,00	2018	0,00	72,65
2101 LHI Flugzeugfonds 3 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	3.951.755,68-	1.632.984,22	2018	0,00	72,65
2103 LHI Triebwerkfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	733.520,61-	6.138.102,34	2018	0,00	0,00
2104 Margarete Blarer Objektverwaltung GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	21.428,23-	394.393,25-	2018	0,00	0,10
2105 Seniorenzentrum Plüderhausen Besitz-GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	65.448,87	245.833,08	2018	0,00	0,10
2110 LHI Immobilien-Portfolio Baden-Württemberg I GmbH & Co.geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal	688.982,27	18.584.726,23	2018	0,00	5,26
2111 Olivia GrundstücksverwaltungsgesellschaftmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	2.150.283,74	4.384.066,83	2019	0,00	6,00
2112 Bertrandt Immobilien GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	82.715,49	6.761,59	2014	0,00	5,10
2113 MOLLIS automotive GmbH , Pullach i. Isartal	131.642,80-	190.952,69-	2018	0,00	100,00
2114 MARACA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.612,63	17.061,91	2018	15,00	85,00
2115 LHI Premiumimmobilien Leipzig Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	3.032,18	1.049.850,47	2018	0,00	100,00
2116 LHI Premium IV Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	493,00-	20.837,46	2018	50,00	0,00
2117 Premiumimmobilien Deutschland III ZWEITE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	87.252,06	5.622.209,50	2018	0,00	94,90

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2118 LHI Portunus I IHS-GmbH , Pullach i. Isartal	5.936,16	101.993,57	2018	15,00	85,00
2119 TOMASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	35.703,89	189.910,51	2018	15,00	85,00
2120 LHI SolarWind Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	309.347,94	11.314.235,96	2018	0,00	100,00
2121 LHI Premiumimmobilien Deutschland II Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	73.429,66	18.017.929,85	2018	0,00	100,00
2122 ZALANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.160,71	15.227,59	2018	15,00	85,00
2123 LHI Premiumimmobilien Deutschland II Komplementär GmbH, Pullach i. Isartal	9.608,47	53.062,13	2018	15,00	85,00
2124 LHI Versicherungsmakler GmbH , Pullach i. Isartal	420.076,01	445.643,35	2018	51,00	24,00
2128 Bertrandt Entwicklungen AG & Co. OHG , Pullach i. Isartal 4)	10.640,86-	68.558,46	2019	0,00	93,21
2129 LHI MCIP 1 KG , Pullach i. Isartal, Landkreis München	452,89-	7.643,86	2019	15,00	85,00
2130 Bertrandt Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	722.193,29	12.051.504,27	2019	0,00	5,10
2132 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Halle oHG, Pullach i. Isartal	368.003,45	4.701.154,92	2019	0,00	6,00
2134 LHI SolarWind Pritzwalk GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	410.784,24-	1.349.607,51-	2018	0,00	100,00
2135 LHI Premiumimmobilien Deutschland II GmbH & Co. geschlosseneInvestment-KG, Pullach i. Isartal	17.652,04	27.924.576,55	2018	14,58	0,06
2138 MODENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.554,25	17.055,90	2018	15,00	85,00
2139 DEMODO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.104,72	13.906,18	2019	15,00	85,00
2140 BATENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	175.358,02-	95.831,19	2018	15,00	85,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2141 AGEBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.016,20	16.639,82	2018	15,00	85,00
2142 BERINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.509,43	16.132,14	2019	15,00	85,00
2143 FORINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.369,67	30.401,91	2018	15,00	85,00
2144 COLUBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.101,86	24.489,70	2018	15,00	85,00
2145 LOCIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	662,85-	21.671,89	2019	15,00	85,00
2146 PICOLE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.814,09	19.436,82	2018	15,00	85,00
2147 TENABA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.122,45	18.640,13	2018	15,00	85,00
2148 LHI Premiumimmobilien Deutschland III Komplementär GmbH, Pullach i. Isartal	615,25	13.854,38	2018	15,00	85,00
2149 LHI Premiumimmobilien Deutschland III Kommandit GmbH, Pullach i. Isartal	0,00	26.298,89	2018	15,00	85,00
2150 RINAWO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	942,86	14.369,74	2018	15,00	85,00
2151 Premiumimmobilien Deutschland II ZWEITE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	738.883,35	4.315.547,85	2018	0,00	100,00
2152 Premiumimmobilien Deutschland III ERSTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	12.065,13	24.571,47	2018	0,00	100,00
2164 LOCIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,89-	8.342,88	2019	0,00	100,00
2167 LHI SolarWind Storkow GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	40.092,25-	55.259,58-	2019	0,00	100,00
2169 TENABA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	73.523,25-	289.169,27-	2018	0,00	6,00
2170 LHI SolarWind Fahlhorst GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	65.913,80-	53.688,76	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2171 TIRANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.448,68	19.964,67	2018	15,00	85,00
2172 TIGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	467,35-	10.543,12	2018	15,00	85,00
2173 NITARA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.138,25-	9.413,20	2019	15,00	85,00
2174 NAMENU tool GmbH , Pullach i. Isartal	103.581,11	12.582,68	2018	0,00	100,00
2175 NEMANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.796,87	17.109,27	2018	15,00	85,00
2176 LHI Portunus I Objekt GmbH III , Pullach i. Isartal	80.328,32-	193.896,50-	2018	15,00	85,00
2177 LHI Portunus I Objekt GmbH II , Pullach i. Isartal	165.520,52-	481.265,31-	2018	15,00	85,00
2178 RITONO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	787,85-	10.217,62	2018	15,00	85,00
2179 LHI Portunus I Objekt GmbH I , Pullach i. Isartal	235.715,52-	744.593,28-	2018	15,00	85,00
2181 LHI Premiumimmobilien Deutschland III GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	15.081,55-	11.241.103,64	2018	0,00	0,06
2182 Savills Fund Management GmbH , Frankfurt am Main 2)	12.690.963,70	5.113.000,00	2017	0,00	6,00
2183 LHI Green Infrastructure Solar Deutschland II GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	54.464,26-	109.557,06-	2018	0,00	100,00
2184 LHI Green Infrastructure Wind Deutschland III GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	88.903,23-	6.124.570,41	2019	0,00	100,00
2186 LUNOR Beteiligungs GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	109.674,14-	677.193,18-	2018	6,02	0,00
2187 LHI Green Infrastructure Wind Frankreich I SAS, Strasbourg	645.440,64-	691.370,06-	2016	0,00	100,00
2190 LHI Mid-market Buy-out Europe LP , Guernsey	2.318.986,00	22.160.382,00	2015	20,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2191 LHI Premiumimmobilien Leipzig GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal	112.300,73	11.195.901,94	2018	0,00	0,09
2195 WEZ Verwaltungs- GmbH , Münster	8.356,19	25.000,00	2019	0,00	30,00
2196 EZW Kauf- und Freizeitpark GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, Bremen	11.639.000,00	2.812.105,34	2018	0,00	30,00
2198 IKB Grundbesitzgesellschaft Düsseldorf GmbH & Co. KG, Düsseldorf	38.486.760,00	20.000.000,00	2019	0,00	5,10
2199 EZW Kauf- und Freizeitpark- Verwaltungs GmbH, Bremen	2.427,27	26.000,00	2018	0,00	30,00
2201 BINOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.344,63	25.097,67	2018	50,00	0,00
2202 Premiumimmobilien Deutschland II VIERTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	173.355,72-	7.727.101,88	2018	0,00	100,00
2203 SOMANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	676.668,73	1.059.168,73	2018	50,00	0,00
2204 NATIBE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.734,21	15.811,68	2019	50,00	0,00
2205 LIDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.972,11	14.465,25	2018	50,00	0,00
2206 RAMIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	23.482,75-	6.114,60-	2018	50,00	0,00
2207 Capfino GmbH , Pullach i. Isartal	736,03-	555.270,05	2018	50,00	0,00
2208 JF Investments GmbH , Pullach i. Isartal	46.457,03-	141.399,09	2018	50,00	0,00
2209 WERADA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.865,47	15.514,92	2018	50,00	0,00
2210 DANITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.483,24	19.703,95	2018	50,00	0,00
2211 TABERI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.816,04	875.814,59	2018	50,00	0,00
2212 MCIP tool GmbH , Pullach i. Isartal	109.131,73	30.210,06	2018	0,00	100,00
2213 MALATE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.106,97-	9.113,13	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2214 LIMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.319,54	16.433,15	2018	50,00	0,00
2215 KIBERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	11.484,99	2018	50,00	0,00
2216 LHI Green Infrastructure Wind Frankreich II SAS, Strasbourg	643.227,19-	717.143,01-	2016	0,00	100,00
2219 Ernesto Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	15.007,26	228.452,97-	2018	0,00	6,00
2221 VESOTA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	519.947,66	1.135.918,52	2019	0,00	100,00
2223 ENTEGA Windpark Haiger Verwaltungs-GmbHc/o Stadtwerke Haiger, Haiger	1.052,99	30.263,08	2018	0,00	51,00
2224 ENTEGA Windpark Haiger GmbH & Co. KGc/o Stadtwerke Haiger, Haiger	363.313,23	6.775.284,59	2018	0,00	51,00
2225 ENTEGA Solarpark Lauingen Verwaltungs-GmbHc/o Gut Helmeringen, Lauingen	1.052,78	30.262,61	2018	0,00	51,00
2226 ENTEGA Solarpark Lauingen GmbH & Co. KGc/o Gut Helmeringen, Lauingen	930.713,82	4.898.463,82	2018	0,00	51,00
2227 ENTEGA Solarpark Leiwen Verwaltungs-GmbH, Darmstadt	1.052,78	30.262,73	2018	0,00	51,00
2228 ENTEGA Solarpark Leiwen GmbH & Co. KG, Darmstadt	439.844,97	1.844.944,97	2018	0,00	51,00
2229 ENTEGA Solarpark Thüngen Verwaltungs-GmbH, Darmstadt	1.052,97	30.248,44	2018	0,00	51,00
2230 ENTEGA Solarpark Thüngen GmbH & Co. KG, Darmstadt	2.095.215,50	12.874.664,50	2018	0,00	51,00
2231 CALUDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.771,33	15.221,33	2018	50,00	0,00
2232 LHI Portunus I Objekt GmbH IV , Pullach i. Isartal	310.786,90-	409.945,94-	2018	50,00	0,00
2233 LHI Portunus I Objekt GmbH V , Pullach i. Isartal	81.523,02-	101.641,01-	2018	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2234 GARIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.014,93	14.334,86	2018	50,00	0,00
2235 PITERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.114,11	14.892,01	2018	50,00	0,00
2236 PIMONI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.114,11	14.892,01	2018	50,00	0,00
2237 ROCAVE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.152,11	14.861,01	2018	50,00	0,00
2238 NIRATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	8.202,96	22.022,92	2018	50,00	0,00
2239 MAXONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	12.245,83-	10.218,13	2018	50,00	0,00
2240 LHI Premium MO NSV-GmbH , Pullach i. Isartal	48.826,02	88.852,28	2018	50,00	0,00
2241 ERASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.311,50	13.953,14	2019	50,00	0,00
2243 LHI Premiumimmobilien Leipzig Zweite Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	157.898,05-	424.868,23	2018	0,00	100,00
2244 LERINI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.529,94	12.369,90	2018	50,00	0,00
2245 PABERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.765,89	15.580,85	2018	50,00	0,00
2247 HASTULA Grundstücks-Vermietungs-gesellschaft mbH & Co.Objekt Ahrensburg Zweite KG, Pullach i. Isartal	179.740,78-	269.561,45-	2018	0,00	100,00
2248 LHI Green Infrastructure Wind Deutschland IV GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	119.451,21-	1.916.167,72-	2019	0,00	100,00
2249 LHI Immobilien-Portfolio II Objekte Baden-Württemberg und Bayern GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal	443.503,15-	620.989,14	2018	0,00	5,28
2250 Premium MO Berlin HBF GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	168.532,57	1.287.859,91-	2018	0,00	0,10

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2258 NAMUTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	532,65-	8.717,15	2018	0,00	100,00
2259 Emmaus Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	40,03-	9.421,18	2018	0,00	0,10
2260 RATIMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	12.602,29	40.548,07-	2018	50,00	0,00
2261 LHI Green Infrastructure Invest II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal 4)	1.260.000,00	59.716.198,38	2019	0,01	11,73
2262 LAMELLA Grundstücksverwaltungs-gesellschaft mbH & Co.Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	618.081,81	694.141,72	2019	0,00	100,00
2263 LHI Securitization SA , Luxemburg	34.621,12-	446,31	2018	50,00	0,00
2264 LHI SOLARWIND TERRES BLANCHES SAS , Nimes 1)4)			1)	0,00	100,00
2265 Ilona Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	40.634,09-	151.097,31	2018	0,00	100,00
2283 Seniorenzentrum Mengen Besitz- GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	105.272,66-	95.823,32-	2018	0,00	0,10
2284 LHI SolarWind Grebenau GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	1.124.424,42-	193.069,37-	2018	0,00	23260,00
2285 KOLANA GmbH & Co. Objekt Kiel KG , Pullach i. Isartal	84.162,64-	74.461,84-	2018	50,00	0,00
2286 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland I GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 4)	253.990,26	5.027.450,83	2019	0,00	100,00
2287 BUILD.ING Consultants + Innovators GmbH, Nürnberg 1)			1)	0,00	24,90
2288 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland II GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 4)	111.457,13	1.299.928,32	2019	0,00	100,00
2289 LHI Green Infrastructure II Wind Frankreich I SAS, Strasbourg	93.079,69-	86.088,78-	2017	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2290 LHI SolarWind Euerwang GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	71.568,84	3.379.815,04	2019	0,00	100,00
2291 LHI SolarWind Bitterfeld GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	115.166,31	938.018,90	2019	0,00	100,00
2292 DENIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.992,95	20.492,95	2018	50,00	0,00
2293 DASONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	455,84-	9.997,56	2019	50,00	0,00
2294 DISENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.272,80	19.163,32	2019	50,00	0,00
2295 DANOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	995,88-	10.254,35	2019	50,00	0,00
2296 FILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.039,61	17.539,61	2018	50,00	0,00
2297 LHI Premium MO III NSV-GmbH , Pullach i. Isartal	1.655,46-	21.944,77	2019	50,00	0,00
2298 LAKOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.893,79	17.393,79	2018	50,00	0,00
2299 Premiumimmobilien Deutschland II FÜNFTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	6.241,24-	18.758,76	2018	0,00	100,00
2300 LASONO tool GmbH , Pullach i. Isartal	3.542,35-	21.457,65	2018	0,00	100,00
2301 LHI Portunus I Objekt GmbH VIII , Pullach i. Isartal	381.384,99-	368.884,99-	2018	50,00	0,00
2302 NALISU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.399,77-	11.100,23	2018	50,00	0,00
2303 NODESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	384,99-	12.115,01	2018	50,00	0,00
2304 RADENI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.399,77-	11.100,23	2018	50,00	0,00
2305 RIDANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.420,89	15.920,89	2018	50,00	0,00
2306 SUNALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	995,88-	10.104,35	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2307 RIDENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.399,77-	11.100,23	2018	50,00	0,00
2308 SIDENO tool GmbH , Pullach i. Isartal	2.251,02-	22.748,98	2018	0,00	100,00
2309 SADONA tool GmbH , Pullach i. Isartal	2.251,02-	22.748,98	2018	0,00	100,00
2310 SODENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	70,16-	24.929,84	2018	50,00	0,00
2311 LHI Premiumimmobilien Leipzig DRITTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2.686,60-	9.813,40	2018	0,00	100,00
2312 Bertrandt Liegenschaft GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	29.771,61-	50.139,17-	2019	0,00	30,00
2314 LHI Flugzeug VI GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal	804,70-	9.195,30	2018	49,48	0,05
2315 Artemis Acquisition Germany S.à r.l. , Luxemburg	1.707.774,65	23.198.307,35	2018	0,00	5,10
2316 Herma GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	8.886.291,84	25.600,00	2018	23,25	30,00
2317 LHI Green Infrastructure Invest Solar Deutschland IIIGmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	133.642,18-	862.470,78	2018	0,00	100,00
2320 NODESA GmbH & Co. Objekt Augsburg KG, Pullach i. Isartal	60.501,18-	50.501,18-	2018	50,00	0,00
2321 FILONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	72.545,53-	117.299,47	2018	0,00	51,00
2326 LOMARA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.123,60-	11.376,40	2018	50,00	0,00
2327 SARINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.123,60-	11.376,40	2018	50,00	0,00
2328 GANABO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	485,84-	10.890,56	2019	50,00	0,00
2329 DARISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2.316,17	13.692,57	2019	50,00	0,00
2330 BOPERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	485,84-	10.860,56	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2334 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland III GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 3)4)	1.077.379,33-	4.602.560,22	2019	0,00	100,00
2335 Laetitia GmbH , Pullach i. Isartal	108.938,01	3.042.751,97-	2018	50,00	0,00
2336 LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland GmbH & Co. geschlosseneInvestment-KG, Pullach i. Isartal	294,57-	59.705,43	2018	14,28	0,07
2337 LHI Green Infrastructure Invest Solar Deutschland IV GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	150.379,00-	93.313,89-	2018	0,00	100,00
2342 Herma Zweite GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	1.923.884,13-	6.028.672,92-	2019	24,00	25,00
2345 KORIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.445,59-	9.556,46	2019	50,00	0,00
2346 LHI Premiumimmobilien Deutschland IV Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	3.157,28-	21.842,72	2018	0,00	100,00
2347 BORENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.497,95-	11.002,05	2018	50,00	0,00
2348 MALUNA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	726,83-	10.275,22	2019	50,00	0,00
2349 KIMENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.274,79-	11.225,21	2018	50,00	0,00
2350 PUREBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.274,79-	11.225,21	2018	50,00	0,00
2351 ELUMIN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.274,79-	11.225,21	2018	50,00	0,00
2352 LHI Premium MO II SV-GmbH , Pullach i. Isartal	17.927,35-	7.072,65	2018	50,00	0,00
2355 NIBERU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	880,80-	11.456,60	2019	50,00	0,00
2356 SONOBA Verwaltung GmbH , Oldenburg	1.468,56-	11.031,44	2018	50,00	0,00
2357 ALBIRA Verwaltung GmbH , Oldenburg	1.647,95-	10.852,05	2018	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2358 LHI Premium Nachhaltigkeit 2. GmbH , Pullach i. Isartal	6.315,96-	204.686,09	2019	0,00	100,00
2359 EDABOR Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.497,95-	11.002,05	2018	50,00	0,00
2360 FIRELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.183,59	15.185,64	2019	50,00	0,00
2361 PAMENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.497,95-	11.002,05	2018	50,00	0,00
2362 MARANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.607,48-	10.892,52	2018	50,00	0,00
2363 BERALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.335,93-	11.164,07	2018	50,00	0,00
2364 KEDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.335,93-	11.164,07	2018	50,00	0,00
2365 Bertrandt Liegenschaft Süd GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 4)	33.659,64-	23.659,64-	2019	0,00	30,00
2366 Bertrandt Prüfzentrum GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 4)	18.942,14-	8.942,14-	2019	0,00	30,00
2369 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland IVGmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 3)4)	599.568,49-	5.770.431,51	2019	0,00	100,00
2372 Bertrandt Prüfzentrum Süd GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 4)	31.536,63-	21.536,63-	2019	0,00	30,00
2377 POLEBI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	994,72-	11.505,28	2019	50,00	0,00
2378 POLETO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	994,72-	11.505,28	2019	50,00	0,00
2379 PATELO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	994,72-	11.505,28	2019	50,00	0,00
2380 PELATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	994,72-	11.505,28	2019	50,00	0,00
2381 PATOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	994,72-	11.505,28	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2382 PELOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2383 PITAKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2384 PITOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2385 PATIPO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)	1.311,42-	11.188,58	2019	50,00	0,00
2387 PAGONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2388 KAPAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2389 LHI InfraImmo Bolongarostraße 82 GmbH, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
2390 LEPONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)	1.281,67-	11.218,33	2019	50,00	0,00
2391 LAPETO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2392 LOBIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2393 LHI Premium IV 1. GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
2394 LOPETA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2395 LETASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2396 LHI Premium IV 3. GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2397 LHI Premium Nachhaltigkeit 3. GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2398 TAPALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)	1.281,67-	11.218,33	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2399 SANAPO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)	1.181,67-	11.318,33	2019	50,00	0,00
2400 SOLENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)	1.431,67-	11.068,33	2019	50,00	0,00
2401 LHI Premium IV 2. GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
2402 LHI Premiumimmobilien Leipzig Vierte Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal 3)	2.443,15-	10.056,85	2019	0,00	100,00
2403 LHI Premiumimmobilien Deutschland IV GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	6,78	0,03
2407 LHI SolarWind PV Portfolio GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)			1)	0,00	100,00
2409 Green Energy 031 GmbH & Co. KG, Singen	0,00	0,00	2018	0,00	100,00
2411 LHI Green Infrastructure II Wind Deutschland VGmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	0,00	2.500,00	2018	0,00	100,00
2413 Ems-Weser-Elbe Beteiligungs GmbH & Co. KG, Oldenburg 1)3)			1)	0,00	85,00
2414 Emons Logistik Thurnau GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2415 LHI InfraImmo GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	0,01
2417 SETINO Verwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
2418 GAMINO Verwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
2419 LHI Immobilien Deutschland PK I GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	0,05
2423 SETINO Verwaltung 2. GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
2424 SETINO Verwaltung 3. GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2425 WARANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2426 KOMUNA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2427 JADEKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	50,00	0,00
2428 RAKULA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2429 JAMENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2430 AMINAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2431 NASIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2432 TANISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2434 SEDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2435 RASORA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2436 OSARAM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2437 BALINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2438 KINABA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2439 MONARO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2440 NEDELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2441 KELIDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2442 DURAMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München	0,00	0,00	2018	50,00	0,00
2443 RUDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2444 TAMENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2445 WELINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal, Landkreis München 1)3)			1)	50,00	0,00
2446 Premium MO München Olympiagate GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	0,10
2447 Premium MO Bremen GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	0,10
2448 Premium MO München Campus GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	0,10
2449 Premium MO Stuttgart Bad Cannstatt GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	0,10
2455 SETINO Verwaltung 4. GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 3)	6,84-	9.993,16	2019	0,00	100,00
2456 SETINO Verwaltung 5. GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 3)	6,84-	9.993,16	2019	0,00	100,00
2458 Premiumimmobilien Deutschland III DRITTE Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	0,00	0,00	2018	0,00	94,90
2500 RIMOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	720.638,94-	709.377,79-	2018	50,00	0,00
2501 LHI Portunus I Objekt GmbH VI , Pullach i. Isartal	208.946,61-	256.422,98-	2018	50,00	0,00
2502 RILOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.121,85-	9.553,61	2019	50,00	0,00
2503 RALITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)4)	855,40	10.736,30	2019	50,00	0,00
2504 ROTOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.197,66-	9.358,16	2019	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2505 RATIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.265,01	17.757,71	2018	50,00	0,00
2506 LHI Green Infrastructure II Komplementär GmbH, Pullach i. Isartal 4)	4.811,18	15.879,94	2018	50,00	0,00
2507 LHI Green Infrastructure Invest II Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal 4)	330.253,88	2.901.825,58	2019	0,00	100,00
2508 TUMOLO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.209,69	16.314,50	2018	50,00	0,00
2509 TALOMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.197,66-	9.477,80	2019	50,00	0,00
2510 TORIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	997,16	12.101,97	2018	50,00	0,00
2511 Trade4Com GmbH , Stuttgart	2.788,62-	25.000,00	2017	0,00	25,00
2512 KIMATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.532,51	14.983,98	2018	50,00	0,00
2513 KAMELI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	10.675,46	2018	50,00	0,00
2514 KOLATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.475,46	16.580,27	2018	50,00	0,00
2515 KOLANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.164,66	13.345,83	2018	50,00	0,00
2516 KOTUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	12.152,05-	10.426,47	2018	50,00	0,00
2517 LAMOTI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	10.675,46	2018	50,00	0,00
2518 LUMOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	10.675,46	2018	50,00	0,00
2519 LORATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	10.675,46	2018	50,00	0,00
2520 LHI Palaimon GmbH , Pullach i. Isartal	13.414,27-	69.289,78	2018	15,00	85,00
2521 LANOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	12.311,03-	10.437,78	2018	50,00	0,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2522 LATOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	467,35-	10.675,46	2018	50,00	0,00
2523 LHI Portunus I Objekt GmbH VII , Pullach i. Isartal	132.427,14-	108.822,33-	2018	50,00	0,00
2524 SORATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	10.675,46	2018	50,00	0,00
2525 SOROSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	4.591,57	28.196,38	2018	50,00	0,00
2526 SIMALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	4.505,26	28.110,07	2018	50,00	0,00
2527 LHI PK I Objekt Koblenz GmbH , Pullach i. Isartal	429,35-	10.675,46	2018	0,00	100,00
2529 LHI Premium Nachhaltigkeit 1. GmbH , Pullach i. Isartal	47.219,12-	394.080,42	2019	0,00	100,00
3201 Bayerische Immobilien-Leasing GmbH & Co. Verwaltungs-Kommandit-gesellschaft, Pullach i. Isartal	9.266.163,76	2.228.003,62-	2018	0,00	100,00
3303 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH , Pullach i. Isartal	23.899,29	49.901,05	2018	0,00	100,00
3307 BIL Beteiligungs-GmbH , Pullach i. Isartal	37.519,41	65.183,68	2018	0,00	100,00
3420 BIL Leasing GmbH & Co. WANTO II KG, Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
3432 BIL Immobilien GmbH & Co. "Am Steinacker" KG, Pullach i. Isartal	150.255,79	232.920,83-	2018	0,00	100,00
3436 BIL Immobilien GmbH & Co Speditionslagerhalle KG, Pullach i. Isartal	104.502,09	475.049,42-	2018	0,00	100,00
3489 Segmüller Grundbesitz Parsdorf GmbH & Co. KG, Friedberg	427.172,54	25.564,59	2018	0,00	6,00
3495 BIFOPA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	906,79	7.167,20	2019	6,00	0,00
3499 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co Autobahn-Raststätten-Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	264.406,52	117.224,23-	2018	0,00	5,10

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
3709 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co SOMA KG, Pullach i. Isartal	365,25	60.326,78-	2018	0,00	5,10
3713 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. XYSTOS KG, Pullach i. Isartal	18.067,74	15.595,45-	2018	0,00	5,00
3715 BIL Leasing GmbH & Co ABDERA KG , Pullach i. Isartal	237,49	20.266,07	2019	0,00	100,00
3730 BIL Leasing GmbH & Co ITYS KG , Pullach i. Isartal	260.099,26	29.578,71-	2018	0,00	6,00
3738 BIL Objektverwaltungs-GmbH & Co 738 KG, Pullach i. Isartal	235.199,65	360.189,18-	2019	0,00	6,00
3743 BIL Leasing GmbH & Co 743 KG , Pullach i. Isartal	22.469,24	81.423,54-	2018	0,00	100,00
3747 BIL Leasing GmbH & Co 747 KG , Pullach i. Isartal	1.291,94	709.350,31-	2018	0,00	100,00
3858 BIL Industriemetalle GmbH , Pullach i. Isartal	2.348,09	27.350,03	2019	0,00	100,00
3881 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 881 KG, Pullach i. Isartal	3.255,04	37.582,44	2018	0,00	6,00
3883 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 883 KG, Pullach i. Isartal	105.427,18	268.046,36-	2019	0,00	6,00
3886 BIL Industriemetalle GmbH & Co 886 KG, Pullach i. Isartal	294.015,13	1.204.193,42-	2019	0,00	6,00
3896 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 896 KG, Pullach i. Isartal	142.091,79	772.446,78-	2018	0,00	100,00
6021 SL Mobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	316,25-	48.255,55	2018	0,00	100,00
6023 TGV-Mobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	307,26-	22.498,75	2018	0,00	100,00
6027 SL Mobilien-Leasing Heidelberg GmbH, Pöcking, Landkreis Starnberg	340,70-	57.243,19	2018	0,00	100,00
6055 Kopal Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH i. L., Mainz	2.433,47-	14.648,43	2019	0,00	50,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6101 LHI Südwest Immobilien GmbH , Pullach i. Isartal	3.051.836,98	7.326.836,98	2018	15,00	85,00
6102 Südwest Immobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	729.605,15	496.721,93	2018	6,00	0,00
6103 Daniela Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	49.101,40	53.897,78-	2018	0,00	100,00
6104 Elke Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	52.120,99	194.626,83-	2019	0,00	100,00
6105 Grit Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.577,98	27.180,31	2018	0,00	100,00
6111 Marion Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.497,97	30.099,50	2018	0,00	100,00
6115 Anna Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	67.156,42	77.828,55-	2018	0,00	100,00
6117 Rebecca Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.826,73	33.428,31	2018	0,00	100,00
6122 Naomi GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
6123 SLK GmbH für Immobilien-Leasing , Pullach i. Isartal	5.842,84	60.184,68	2018	15,00	85,00
6124 Michaela GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
6126 Bianca Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	44.311,70	139.439,08-	2018	0,00	100,00
6129 Alba GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
6130 Bella Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.999,72	29.602,19	2018	0,00	100,00
6135 Adelina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.419,43	32.421,41	2018	0,00	100,00
6137 Irma Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	546,68-	23.920,86	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6139 SLK GmbH für Immobilien-Leasing & Co. KG Objekt Berlin Pohlstraße, Pullach i. Isartal	225.796,61	2.794.865,49-	2018	0,00	100,00
6154 Antonia Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	4.167,59	990.173,17-	2019	0,00	64,78
6157 Sonja Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG, Pullach i. Isartal	241,80-	55.261,59	2019	0,00	100,00
6163 Duravit GrundstücksverwaltungsgesellschaftmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	16.886,75	89.880,10	2019	0,00	6,00
6165 Anika Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.894,72	26.896,27	2018	0,00	100,00
6166 Benita Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	51.653,71	310.950,27-	2019	0,00	100,00
6171 Ilka Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	29.291,01	54.293,09	2018	0,00	100,00
6173 Jana Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	11.768,63	36.770,45	2018	0,00	100,00
6176 Momo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	64.849,31	201.059,31-	2019	0,00	100,00
6178 Nena Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.456,30	31.373,38	2018	0,00	100,00
6192 Tessa Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	12.561,88	38.163,30	2018	0,00	100,00
6225 Alpha Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	14.484,25	40.049,79	2018	15,00	85,00
6230 Sonja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2.767,84	26.372,01	2018	0,00	100,00
6232 Kira Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.062,75	29.064,99	2018	0,00	100,00
6236 Alexa Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pöcking, Landkreis Starnberg	4.484,36	29.486,16	2018	0,00	100,00
6240 Ronja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	49.714,34	757.941,91-	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6246 Marita Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	35.738,55	126.190,13-	2018	0,00	100,00
6248 Paula Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.997,56	33.999,50	2018	0,00	100,00
6251 Zeta Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.731,66	30.733,77	2018	0,00	100,00
6263 Laetitia Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.298.142,57	585.120,77	2018	0,00	100,00
6270 Nicola Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.009,52	29.010,87	2018	0,00	100,00
6272 Viola Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	134,70	25.736,96	2018	0,00	100,00
6277 Tanja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	16.226,20	92.956,34	2018	0,00	100,00
6278 Anja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.504,07	31.106,23	2018	0,00	100,00
6279 Sina Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2.525,50	27.526,97	2018	0,00	100,00
6285 Julia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	10.108,76	35.711,28	2018	0,00	100,00
6286 Lena Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.615,17-	23.986,47	2019	0,00	100,00
6289 Ulla Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.167,44	34.169,20	2018	0,00	100,00
6292 Tanja Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co.Objekt Festspielhaus-KG, Pullach i. Isartal	1.357.919,37	3.917.872,60	2018	0,00	27,06
6301 Julia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co.Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	546.346,32	481.991,10	2019	0,00	6,00
6310 Zeta Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	144.136,50	777.315,45-	2018	0,00	100,00
6318 MVA TREA Breisgau GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	654.898,13-	12.164.999,60-	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6321 Valentina Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.068,45	30.070,54	2018	0,00	100,00
6327 Nicola Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co.Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	32.598,62	201.806,94-	2019	0,00	5,10
6329 Ulla Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	842.901,33	2.895.269,29	2018	0,00	100,00
6331 Anke Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	12.492,60	37.494,60	2018	0,00	100,00
6332 Antonia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.309,17	28.310,92	2019	0,00	100,00
6333 HADES Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	39.934,55-	414.858,95	2018	0,00	100,00
6334 Enya Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.953,11	30.955,24	2018	0,00	100,00
6335 Era Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2.599,39	27.601,27	2018	0,00	100,00
6339 Jessica Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	97.482,94	122.485,48	2018	0,00	100,00
6345 Silia Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.166.708,34	406.364,22	2018	0,00	100,00
6349 Kira Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. Verpachtungs-KG, Pullach i. Isartal	9.716,36	5.188,78-	2018	0,00	100,00
6354 Era Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	73.708,85	200.108,65	2019	0,00	100,00
6361 Dorit Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.173,81	29.175,51	2018	0,00	100,00
6362 Elvira Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.140,51	28.142,03	2018	0,00	100,00
6364 Katrin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.006,28	32.008,83	2018	0,00	100,00
6366 Marina Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.894,72	26.896,71	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6373 Katrin Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	7.220,52-	2.176.804,31	2018	0,00	100,00
6379 Calla Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.669,88	28.671,55	2018	0,00	100,00
6380 Cara Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	72.487,17	53.670,81-	2018	0,00	100,00
6381 Carmina Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.525,99	30.527,65	2018	0,00	100,00
6383 Gitta Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.544,56	32.546,86	2018	0,00	100,00
6384 Grundstücksverwaltung Gemeinde- pflegehaus Denkendorf GmbH, Pullach i. Isartal	13.551,16-	1.065.248,18-	2018	0,00	100,00
6385 Maxima Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.107,15	30.108,77	2018	0,00	100,00
6387 Nella Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.624,20	28.626,36	2018	0,00	100,00
6389 Samanta Grundstücksver- waltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.500,20	29.501,70	2018	0,00	100,00
6390 Svenja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.101,14	28.102,72	2018	0,00	100,00
6391 Vienna Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.007,79	29.010,20	2018	0,00	100,00
6392 Zara Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.432,86	29.434,48	2018	0,00	100,00
6395 Rebecca Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG, Pullach i. Isartal	23.399,31-	1.071.824,53-	2018	0,00	6,00
6398 Carmina Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG, Pullach i. Isartal	340.421,48	3.206.878,56	2018	0,00	100,00
6399 Anke Grundstücksver- waltungs-GmbH & Co.Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	398.931,03	2.181.369,94	2018	0,00	100,00
6403 Nella Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	18.177,89	13.774,85-	2018	0,00	6,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6404 Zara Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	575.771,95-	8.281.813,87-	2018	0,00	91,00
6410 Samanta Grundstücks- verwaltungs-GmbH & Co.Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	157.125,06	1.222.908,30	2018	0,00	100,00
6426 Tessa GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	505.562,48	5.056.931,76	2018	0,00	100,00
6700 Gesellschaft für Kraftwerke und öffentliche Bauten mit beschränkterHaftung, Pullach i. Isartal	205.532,83	1.118.885,30	2018	0,00	100,00
6703 Contipark Parkgarage Kurhaus Wiesbaden GmbH, Berlin	51.912,72	25.000,00	2018	0,00	6,00
6704 Falko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	860,81	36.937,91	2018	15,00	85,00
6705 Leonardo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.411,86-	130.624,26	2018	15,00	85,00
6706 Mirko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.755,55-	28.828,15	2018	0,40	99,60
6707 Niko Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	490,26	29.484,86	2018	0,00	100,00
6708 Roberto Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.423,34	62.664,02	2018	0,00	100,00
6710 Gesellschaft für Heiz- und Kraftanlagen mit beschränkterHaftung, Pullach i. Isartal	660,36	25.405,99	2018	0,00	100,00
6711 Naomi Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	536,09-	26.963,60	2018	0,00	100,00
6713 Gfk Grundbesitz- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	34.567,68	345.968,37	2018	0,00	100,00
6714 Bruno Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.527,66	29.503,67	2019	0,00	100,00
6716 Fabio Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	10.550,36	24.587,73-	2018	0,00	100,00
6718 Heiko Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	148.067,11-	61.391,78-	2018	0,00	100,00

	Ergebnis	Eigenkapital		Anteil dir. am gez.	Anteil indir. am gez.
Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	EUR	EUR	des Geschäftsjahres	Kapital %	Kapital %
6719 Jago Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.455,35	26.457,98	2018	0,00	100,00
6720 Karlo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	10.200,98	38.529,08	2018	0,40	99,60
6721 Mateo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	429,35-	18.879,75	2018	0,40	99,60
6722 Theo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	153.761,03	2.285.748,98	2018	0,00	100,00
6723 Vico Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	15.574,87	61.034,30	2018	0,00	100,00
6724 Stefano Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.793,03	109.343,43	2018	0,40	99,60
6725 Vitorio Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.883,45	131.058,00	2018	15,00	85,00
6727 Guido Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2.567,53	48.930,00	2018	11,00	89,00
6730 Gesellschaft für kommunale Verkehrs- und Versorgungsanlagenmit beschränkter Haftung, Pullach i. Isartal 2)	0,00	1.263.293,99	2018	0,00	100,00
6738 Grundbesitzverwaltungsgesellschaft Altes Rathaus Pforzheim mbH, Pullach i. Isartal	8.347,31	34.350,02	2018	0,00	100,00
6739 Grundstücksverwaltungsgesellschaft Objekt Bad Mergentheim mbH, Pullach i. Isartal	40.031,21	83.018,57-	2018	0,00	100,00
6740 Dino Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	439.309,45	1.926.830,94-	2018	0,00	100,00
6741 DINO Zwei GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)			1)	0,00	100,00
6760 CONSULT Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. DES-JUS KG, Pullach i. Isartal	276.177,32	553.660,08	2018	0,00	17,69
6761 Grundbesitzgesellschaft Altes Rathaus PforzheimmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	652.100,39	268.315,14-	2018	0,00	100,00
6781 Objekt Berlin Marchstraße Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	17.897,79	46.197,62	2018	0,40	99,60

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6800 Terra Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	23.417,35	458.418,89	2018	15,00	85,00
6801 Terra Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	1.329.806,37	18.083.579,76-	2018	0,00	6,00
6807 SV Grundstücksverwaltungs-GmbH , Stuttgart	25.658,04	447.204,51	2019	0,00	5,86
7001 Movesta Lease and Finance GmbH , Pullach i. Isartal	2.385.079,50	7.589.421,99	2018	15,00	0,00
7015 Ereta Immobilien- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal 2)	0,00	25.566,53	2018	0,00	100,00
7024 LABRUSCA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	22.885,03	163.960,30	2018	0,00	100,00
7029 LACUNO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	20.207,62	689.244,39	2018	0,00	100,00
7030 LARENA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	469.844,80	2.013.883,05	2018	0,00	100,00
7032 TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.590,05	30.177,96	2018	0,00	100,00
7059 ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	76,55-	3.535,62	2018	0,00	100,00
7068 LUCIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	18.116,13	43.927,83	2018	0,00	100,00
7090 MIRANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.732,52	33.299,14	2018	0,00	100,00
7105 MOS Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2.871,80	28.493,73	2019	0,00	100,00
7118 TERGUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.454.994,91	660.561,00	2018	75,00	25,00
7128 TALIO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	99.546,40	40.931,39-	2018	75,00	25,00
7138 TERRENUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	595,39-	14.373,12	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7161 TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Peine KG, Pullach i. Isartal	18.283,15-	96.748,59-	2018	0,00	94,00
7172 TONOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	200.946,16-	1.162.996,24	2018	15,00	85,00
7175 TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	14.091,87	53.888,05	2018	0,00	100,00
7195 TRAHO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	150.298,30	22.013,79	2019	75,00	25,00
7204 TAXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.064,24	31.630,75	2018	0,00	100,00
7206 TIBIA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2.015.713,61	1.143.815,52	2018	75,00	25,00
7228 TRADDO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Reutlingen KG, Pullach i. Isartal	14.796,56	5.206,92-	2018	0,00	6,00
7255 TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Bensheim KG, Pullach i. Isartal	274.564,59	288.258,56-	2018	0,00	0,06
7264 MIRANDUS Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Rolling Stocks KG, Pullach i. Isartal	669.148,31-	8.761.377,07-	2018	0,00	100,00
7266 FENNUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Horb KG, Pullach i. Isartal	164.322,43	668.681,68-	2019	0,00	6,00
7274 TRADDO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.990,36	32.046,97	2018	0,00	100,00
7278 TOPH Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	18.702,56-	26.647,31	2018	0,00	100,00
7285 HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Berlin KG, Pullach i. Isartal	3.986,02	5.445,49	2019	0,00	6,00
7293 HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.384,87	30.951,85	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7294 HALITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	798,54-	1.308,46	2018	0,00	100,00
7299 HASTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	128.520,53	154.087,80	2018	94,90	0,00
7308 HEMINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Herford KG, Pullach i. Isartal	57.356,56	1.565.341,91	2018	0,00	6,00
7315 HEMINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.983,12	31.727,39	2018	0,00	100,00
7318 HERILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.812.162,42	1.827.146,39	2018	94,90	0,00
7322 HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	19.612,78	88.098,53	2018	0,00	100,00
7323 HIMERA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.307.086,71-	10.238.122,07-	2018	75,00	25,00
7326 HORTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.505,61	34.293,41	2018	0,00	100,00
7330 HORTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Neustadt/Orla KG, Pullach i. Isartal	151.294,75	1.367.345,49	2019	0,00	6,00
7334 FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH& Co. Objekt Berlin KG, Pullach i. Isartal	37.720,76	234.291,39-	2018	0,00	100,00
7337 FACILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.995,31	32.562,57	2018	0,00	100,00
7342 FALSUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	63.024,80	33.160,26-	2019	75,00	25,00
7344 FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.147,85	31.714,35	2018	0,00	100,00
7345 FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.298,67	31.865,99	2018	0,00	100,00
7357 MOS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Frankfurt KG, Pullach i. Isartal	1.069,57	6.663,71	2019	0,00	6,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7358 FACILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin-Tempelhof KG, Pullach i. Isartal	526,35	2.638,70	2018	0,00	6,00
7360 FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Untergruppenbach OHG, Pullach i. Isartal	161.186,97	604.535,20-	2019	0,00	6,00
7363 ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH & Co. Objekt Wansdorf KG, Pullach i. Isartal	14.190,44-	598.202,09-	2018	0,00	2,86
7376 FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.703,45	33.436,74	2019	0,00	100,00
7377 Michaela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	592,75-	3.949,69	2018	0,00	25,00
7379 FENNUM Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.866,10	43.088,68	2018	0,00	100,00
7382 FERTILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	944,42-	21.215,85	2019	0,00	25,00
7384 FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	18.001,00	43.566,96	2018	75,00	25,00
7385 FERVIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.759,94	308.698,78	2018	0,00	100,00
7392 FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bielefeld KG, Pullach i. Isartal	4.999,98	24.686,54	2018	0,00	6,00
7393 FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Tuttlingen KG, Pullach i. Isartal	23.212,63	114.240,86-	2019	0,00	6,00
7396 FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt ETZ Gebäude 2 KG, Pullach i. Isartal	379.306,62	2.170.114,42-	2018	0,00	6,30
7408 FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.238,09	34.666,55	2018	0,00	100,00
7409 FISCINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.293,83	30.368,70	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7412 FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.518,52	28.520,34	2018	0,00	100,00
7413 FITTILA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	426.771,00	82.468,91	2018	75,00	25,00
7414 FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	13.331,74	38.333,34	2018	0,00	100,00
7417 FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.903,66	31.904,89	2018	75,00	25,00
7421 FLUCTUS Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH, Pullach i. Isartal	753,17	25.755,01	2018	0,00	100,00
7423 FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Rheinhalle Düsseldorf KG, Pullach i. Isartal	1.634,95	28.535,78	2019	0,00	6,00
7425 MOLINA Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	1.705,80-	16.147,82	2019	0,00	100,00
7427 FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Willich KG, Pullach i. Isartal	42.792,42	246.407,55-	2018	0,00	6,00
7428 FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Wermelskirchen KG, Pullach i. Isartal	322.417,53	6.892,37	2018	0,00	6,00
7431 FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Bönen KG, Pullach i. Isartal	456.565,68	1.666.566,01-	2019	0,00	5,41
7435 FATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.543,58	39.152,70	2018	0,00	100,00
7436 FENTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	3.946,79	31.290,97	2018	0,00	100,00
7437 FERRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.195,42-	23.984,96	2019	0,00	100,00
7443 FLONTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	210,89-	19.556,84-	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7444 FODA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal, Landkreis München	857.550,14	929.243,51	2018	0,00	25,00
7445 FOGA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.142,36	33.144,27	2018	0,00	100,00
7446 FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.985,57	35.707,70	2018	0,00	100,00
7448 FORSAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.177,27	33.093,69	2018	0,00	100,00
7452 VRETUM Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH, Pullach i. Isartal	651.280,67-	1.588.302,50-	2018	75,00	25,00
7459 FORSAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Dresden KG, Pullach i. Isartal	170.905,90	1.083.554,82	2018	0,00	6,00
7469 HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt OTC Gebäude 3/4 KG, Pullach i. Isartal	330.943,39	2.065.049,88-	2018	0,00	6,00
7476 FURRENTER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2.431,59	34.597,18	2018	0,00	100,00
7481 FUHRTUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	147.745,15	132.477,33	2018	75,00	25,00
7491 TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	4.427,89	30.774,27	2018	0,00	100,00
7492 TARXON Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.305,28	31.638,02	2018	0,00	100,00
7494 THESSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	77.544,36	159.378,51-	2019	75,00	25,00
7495 TILLUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	28.896,08	41.285,49-	2018	75,00	25,00
7496 TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.290,99	34.763,01	2018	0,00	100,00
7506 TRISSET Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	99.598,02	2.443.908,05	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7509 TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Lengerich KG, Pullach i. Isartal	75.085,23	321.227,62-	2019	0,00	6,00
7514 TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Oberstenfeld OHG, Pullach i. Isartal	217.371,60	1.839.978,45	2018	0,00	100,00
7515 TARXON Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Rosenberg OHG, Pullach i. Isartal	100.408,46	2.500,00	2019	0,00	6,00
7520 FASA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	15.301,27	59.433,98	2018	0,00	100,00
7523 FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.802,69	30.804,59	2018	0,00	100,00
7525 HADES Zweite Verwaltung GmbH i. I., Pullach i. Isartal	25.675,52	67.919,71	2018	100,00	0,00
7527 FORESA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	12.380,56	37.393,06	2018	0,00	100,00
7528 FRILLU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	44.393,75	229.022,79-	2018	75,00	25,00
7529 FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.086,46	34.089,00	2018	0,00	100,00
7539 FOGA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Köln OHG, Pullach i. Isartal	227.398,89	1.359.762,07-	2019	0,00	6,00
7549 TALARA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.951,44-	253.048,56	2018	7,84	0,00
7557 HOSAT Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.528,29	38.811,50	2018	0,00	100,00
7561 TALARA Beteiligungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4,68	24.840,74	2018	0,00	100,00
7563 MARABU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	12.732,96	160.414,51	2018	0,00	100,00
7564 TENNUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	13.464,29	38.475,62	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7570 FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Espelkamp KG, Pullach i. Isartal	286.520,55	1.674.266,09	2018	0,00	100,00
7573 FLEXOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Hamburg KG, Pullach i. Isartal	449.960,64-	501.743,61-	2018	0,00	100,00
7578 EWN Logistikzentrum Brandenburg GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	1.241.192,34	5.611.631,87	2018	0,00	2,97
7583 FITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	36.085,45	88.112,60	2018	15,00	85,00
7584 FETEX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.132,97	34.134,34	2018	0,00	100,00
7586 FLENTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.929,58	31.932,37	2018	0,00	100,00
7587 FERTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.456,38	35.938,08	2018	0,00	100,00
7589 HURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.596,45	35.018,94	2019	0,00	100,00
7592 EWN Logistikzentrum Brandenburg Verwaltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	67,32-	25.810,44	2018	0,00	50,00
7594 HETATIS Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	701,90-	70.633,24	2018	15,00	85,00
7597 Bertrandt Automotive GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	181.818,93	314.442,26	2019	0,00	5,10
7598 Hüttinger Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Freiburg KG, Pullach i. Isartal	27.899,86	261.553,03-	2018	0,00	6,00
7606 FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Düsseldorf KG, Pullach i. Isartal	175.838,91	3.230.397,29-	2018	0,00	100,00
7608 HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Herford KG, Pullach i. Isartal	29.294,06-	25.259,42-	2019	0,00	6,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7620 LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt EINS KG, Pullach i. Isartal	25.791,32-	140.863,01-	2018	0,00	100,00
7632 FINNIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	5.278,55	35.022,82	2018	15,00	85,00
7634 FLEXOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.798,88	35.737,75	2018	0,00	100,00
7637 HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.874,06	34.999,47	2018	0,00	100,00
7638 HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.126,64	34.128,29	2018	0,00	100,00
7639 HONESTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	115.921,38	893.160,92	2018	75,00	25,00
7641 LEBAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	44.521,69	69.184,92	2018	0,00	100,00
7643 LENSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	10.166,83	35.168,92	2018	0,00	100,00
7646 LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	174,10	21.775,17	2018	0,00	100,00
7649 LOXAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	384,75-	147.771,55-	2018	0,00	100,00
7651 TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.030,71	32.079,02	2018	0,00	100,00
7655 TRIPON Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH, Pullach i. Isartal	11.043,21	36.044,72	2018	0,00	100,00
7656 FLENTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Vierkirchen KG, Pullach i. Isartal	64.977,36	68.823,62-	2019	0,00	100,00
7664 HURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Greven KG, Pullach i. Isartal	356.142,04	1.473.443,07	2019	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7665 HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Speyer KG, Pullach i. Isartal	304.292,83-	584.266,96-	2018	0,00	6,00
7666 TRIPON Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH &Co. Objekt Moers-Kapellen KG, Pullach i. Isartal	141.370,72	878.695,90-	2018	0,00	6,00
7667 LENSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Heilbronn KG, Pullach i. Isartal	2.406,00-	9.976,33	2018	0,00	6,00
7668 TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt EINS KG, Pullach i. Isartal	2.098,21	14.445,44-	2018	0,00	5,50
7671 HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt Altena KG, Pullach i. Isartal	44.302,81	12.677,51	2018	0,00	6,00
7676 LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt EINS KG, Pullach i. Isartal	105.762,03	62.350,71	2018	0,00	6,00
7678 aucip. automotive cluster investment platform Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	315,25	23.292,10	2018	0,00	100,00
7680 FERRIT Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.031,97	33.033,82	2018	0,00	100,00
7684 HALWA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	29.254,89	54.267,13	2018	0,00	100,00
7687 HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.975,85	35.234,22	2018	0,00	100,00
7690 LAKTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH i. L., Pullach i. Isartal	1.223,02-	25.478,41	2018	0,00	100,00
7691 LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	6.578,79	31.580,62	2018	0,00	100,00
7693 TEKTUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	8.363,30	33.375,35	2018	0,00	100,00

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7700 aucip. automotive cluster investment platform GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	188.948,40-	91.051,60	2018	0,00	74,70
7702 EDURO Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH, Pullach i. Isartal	3.414,35	28.416,16	2018	0,00	100,00
7706 HORRESCO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	9.574,94	34.729,22	2018	0,00	100,00
7707 LANATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	7.279,68	32.282,08	2018	0,00	100,00
7709 LIGNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH i. L., Pullach i. Isartal	2.747,01	11.958,27	2018	0,00	100,00
7712 MORULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	991,06-	21.885,62	2018	0,00	100,00
7713 MURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	1.117,75	26.296,06	2018	0,00	100,00
7731 HORRESCO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt EINS KG, Pullach i. Isartal	40,47-	9.801,39	2018	0,00	100,00
7732 LANATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.Objekt EINS KG, Pullach i. Isartal	5.179,28	70.171,39-	2018	0,00	100,00

ANHANG ZUM 31. DEZEMBER 2019

I ANGABEN ZUM UNTERNEHMEN

LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, Amtsgericht München, HR B 46591.

II ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

1 Vorbemerkungen

Die LHI Leasing GmbH (im Folgenden kurz LHI) betreibt gewerbsmäßig Finanzdienstleistungen i. S. d. § 1 Abs. 1a Nr. 10 KWG. Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 wurde daher nach den Vorschriften der §§ 340 ff. HGB in Verbindung mit der Verordnung über die Rechnungslegung der Kreditinstitute und Finanzdienstleistungsinstitute (RechKredV) aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Vorjahreszahlen wurden zu Vergleichszwecken gegenübergestellt (Angabe jeweils in Klammern).

2 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden haben sich im Geschäftsjahr nicht ergeben.

a) Barreserve und Forderungen an Kreditinstitute

Die Barreserve und die Forderungen an Kreditinstitute wurden zum Nennwert bilanziert.

b) Forderungen an Kunden

Die Forderungen an Kunden sind zum Nominalwert bzw. niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Gemäß § 256a HGB wurden auf fremde Währung lautende kurzfristige Forderungen zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Gewinne und Verluste aus der Umrechnung wurden erfolgswirksam unter dem Posten „sonstige betriebliche Erträge“ bzw. „sonstige betriebliche Aufwendungen“ erfasst.

c) Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere

Gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB sind börsenfähige Investmentfondsanteile, die im Rahmen eines Zeitwertmodells für die Mitarbeiter angeschafft wurden, mit den jeweils zugrunde liegenden Verpflichtungen in korrespondierender Höhe verrechnet worden. Die Anschaffungskosten der verrechneten Vermögenswerte betragen TEUR 876 (TEUR 873), der Zeitwert der Vermögenswerte auf Grundlage der von der depotführenden Bank zur Verfügung gestellten Marktwerte, beläuft sich auf TEUR 961 (TEUR 908) gemäß Depotauszug der Bank, der Erfüllungsbetrag der verrechneten Schulden beträgt TEUR 961 (TEUR 908). Der Zeitwert wurde ermittelt anhand des Kurswertes der Investmentfondsanteile zum Bilanzstichtag. Einen Kapitalerhalt hat die Gesellschaft nicht garantiert.

d) Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen

Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen wurden zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Dabei wurden erhaltene Entnahmen als Kapitalrückzahlung/Anschaffungskostenminderung behandelt.

e) Immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen

Die immateriellen, entgeltlich erworbenen Anlagewerte und die Sachanlagen wurden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige nutzungsbedingte Abschreibungen, angesetzt. Die planmäßige Abschreibung erfolgt linear; der Abschreibungszeitraum wird aus der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer abgeleitet. Geringwertige Wirtschaftsgüter über insgesamt TEUR 6 (TEUR 4) wurden im Anschaffungsjahr aktiviert und werden über 5 Jahre abgeschrieben.

f) Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten angesetzt.

g) Aktive Rechnungsabgrenzung

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten enthält Ausgaben, die Aufwendungen für einen bestimmten Zeitraum nach dem Bilanzstichtag darstellen. Dieser wird im Folgejahr nahezu voll aufgelöst.

h) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet. Gemäß § 256a HGB wurden auf fremde Währung lautende Verbindlichkeiten bis zu einem Jahr zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Gewinne und Verluste aus der Umrechnung wurden erfolgswirksam unter dem Posten „sonstige betriebliche Erträge“ bzw. „sonstige betriebliche Aufwendungen“ erfasst.

i) Passive Rechnungsabgrenzung

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten wird planmäßig linear aufgelöst.

j) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Die Bewertung der unmittelbaren Pensionsverpflichtungen erfolgte nach dem international anerkannten Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method).

Den Berechnungen liegen folgende versicherungsmathematische Annahmen zugrunde:

Grundlagen	Werte
Rechnungszins	2,71 % p.a.
Lohn- und Gehaltstrend	2,25 % p.a. bzw. 3,0 % p.a.
Rententrend	2,25 % p. a. bzw. 6 % alle 3 Jahre bzw. 1,75 % p. a.

Der Rechnungszins für die Abzinsung wurde pauschal mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz laut Deutscher Bundesbank angesetzt, der sich bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren ergibt. Zum 31.12.2019 wurde – unter Berücksichtigung von Zinsänderungen bis zum Bilanzstichtag – ein zum 31.12. hochgerechneter Zinssatz verwendet.

Der Unterschiedsbetrag gem. § 253 Abs. 6 HGB beträgt EUR 1.969.660. Dieser ist ausschüttungsgesperrt, nicht aber abführungsgesperrt im Rahmen des bestehenden Ergebnisabführungsvertrages (BMF vom 23.12.2016).

Für die Bestimmung von Sterbe- und Invalidisierungswahrscheinlichkeit werden die Richttafeln 2018 G von Prof. Dr. Klaus Heubeck zugrunde gelegt.

k) Steuerrückstellungen und andere Rückstellungen

Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit einem der jeweiligen Restlaufzeit entsprechenden laufzeitabhängigen Marktzins, welcher von der Deutschen Bundesbank veröffentlicht wird, abgezinst dargestellt.

l) Fonds für allgemeine Bankrisiken

In dieser Position wurde nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung eine Vorsorgereserve gemäß § 340g HGB für allgemeine Geschäftsrisiken gebildet.

m) Eigenkapital

Das Eigenkapital entspricht den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages.

n) Zinsergebnis

Zinsen werden mit dem zeitanteiligen Betrag, der auf das Geschäftsjahr entfällt, erfasst.

In den Zinsaufwendungen ist ein Zinsanteil aus der Pensionsrückstellung in Höhe von TEUR 1.573 (TEUR 1.439) und ein Aufzinsungsbetrag aus anderen Rückstellungen in Höhe von TEUR 0,5 (TEUR 2) enthalten.

Weitere Beträge aus der Auf- bzw. Abzinsung sind im Zinsergebnis nicht enthalten.

o) Laufende Erträge aus Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen

Dividenden werden im Jahr der Ausschüttung als Ertrag vereinnahmt.

p) Provisionsergebnis

Die Provisionserträge enthalten im Wesentlichen Einmalhonorare bzw. Einmalhonorare aus vorzeitigem Vertragsende, die jeweils nach Leistungserbringung vereinnahmt werden. Provisionsaufwendungen werden entsprechend der in Anspruch genommenen Leistungen als Aufwand verbucht.

q) Sonstige betriebliche Erträge

Sonstige betriebliche Erträge umfassen insbesondere Erlöse aus Verwaltungsleistungen und Geschäftsbesorgungshonorare und werden jährlich abgerechnet.

r) Allgemeine Verwaltungsaufwendungen

Allgemeine Verwaltungsaufwendungen werden verursachungs- bzw. periodengerecht erfasst.

s) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen umfassen im Wesentlichen Aufwendungen aus Risikovorsorge und weiterberechnete Aufwendungen. Diese wurden periodengerecht erfasst.

t) Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft

In dieser Position sind im Wesentlichen Erträge aus der Zuschreibung auf eine Forderung enthalten.

u) Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere

Diese Position beinhaltet Abschreibungen auf Finanzanlagen.

v) Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere

In dieser Position werden Zuschreibungen auf Finanzanlagen erfasst.

III ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

Die Forderungen an Kunden und Verbindlichkeiten gegenüber Kunden beinhalten die Geschäftsvorfälle aus der laufenden Leasinggeschäftstätigkeit bzw. der geschäftsmodellspezifischen Kundenbeziehung der LHI, insbesondere auf der Aktivseite auch Zwischenfinanzierungen innerhalb der LHI-Gruppe.

In den sonstigen Vermögensgegenständen sind im Wesentlichen liquiditätsähnliche Mittel und Forderungen an das Finanzamt abgebildet. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten resultieren aus der laufenden Refinanzierung der LHI bei verschiedenen Kreditinstituten.

Die Forderungen an Kunden beinhalten Fremdwährungsforderungen:

	2019	2018
in TEUR	1.726	1.664
in TUSD	1.939	1.906
	2019	2018
in TEUR	0	11
in T€HF	0	12

Von den Forderungen an Kunden wurden TEUR 300 im Geschäftsjahr wertberichtigt.

Die Verbindlichkeiten beinhalten insgesamt Fremdwährungsverbindlichkeiten:

	2019	2018
in TEUR	3	1.585
in TUSD	4	1.815

1 Aktiva

a) Forderungen an Kreditinstitute

	2019	2018
in TEUR		
Täglich fällige Forderungen an Kreditinstitute	10	7

b) Forderungen an Kunden

Die Forderungen an Kunden beinhalten:

in TEUR	2019	2018
Forderungen an verbundene Unternehmen	5.122	6.183
Forderungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.087	29.432

Die LHI hat zum Abschlussstichtag insgesamt folgende nachrangige Darlehen begeben:

in TEUR	2019	2017
Nachrangige Darlehen	8.704	9.143

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2019	2018
Gesamtbetrag	24.652	45.687
davon bis 3 Monate	9.971	8.274
davon 3 Monate bis 1 Jahr	3.684	25.948
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	3.425	2.049
davon über 5 Jahre	7.481	9.407
davon unbefristet	91	9

c) Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen

Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen sind in einer Anteilsbesitzliste zum 31.12.2019 als Anlage des Anhangs aufgeführt. Bei der Angabe der indirekt gehaltenen Anteile an anderen Gesellschaften in der Liste handelt es sich um die von den unmittelbaren Beteiligungen gehaltenen Anteilsprozentsätze. Eine Abhängigkeit i. S. d. § 16 Abs. 4 AktG ist hier im Wesentlichen nicht gegeben.

Börsenfähige Wertpapiere sind nicht enthalten.

Die LHI hat zum Abschlussstichtag folgende nachrangige Einlagen an IFRS Objektgesellschaften begeben:

in TEUR	2019	2018
Nachrangige Einlagen	512	492

d) Immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Anlagespiegel als Anlage des Anhangs dargestellt.

Die Sachanlagen betreffen wie im Vorjahr ausschließlich

in TEUR	2019	2018
Betriebs- und Geschäftsausstattungen	819	1.004

e) Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten Fremdwährungsforderungen:

	2019	2018
in TEUR	0	282
in TUSD	0	323

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten im Wesentlichen:

in TEUR	2019	2018
ATG-Verrechnungsguthaben (Cashpooling)	18.479	26.892
Forderungen an das Finanzamt aus anrechenbaren Steuern	0	392
Abgegrenzte Honorare	1.951	0
Forderung Insolvenzversicherung Altersteilzeit (kein Zugriff darauf möglich)	271	306
Kapitalbeteiligungen zur Weiterplatzierung	9.850	0

2 Passiva

a) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten handelt es sich um die Refinanzierung der LHI bei drei Kreditinstituten (VJ: fünf Kreditinstituten).

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2019	2018
Gesamtbetrag	7.165	20.300
davon täglich fällig	3.590	10.425
davon bis 3 Monate	325	5.325
davon 3 Monate bis 1 Jahr	975	975
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	2.275	3.575
davon über 5 Jahre	0	0

b) Verbindlichkeiten gegenüber Kunden

Verbindlichkeiten gegenüber Kunden sind zum Bilanzstichtag noch nicht bezahlte Rechnungen an Lieferanten.

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2019	2018
Gesamtbetrag	1.237	170
davon bis 3 Monate	1.204	147
davon 3 Monate bis 1 Jahr	10	0
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	23	23
davon über 5 Jahre	0	0

c) Verbriefte Verbindlichkeiten

Die LHI hat im Jahr 2011 eine Inhaberschuldverschreibung mit einem Gesamtvolumen von nominal TEUR 25.000 an ein verbundenes Unternehmen begeben. Der Vertrag hat eine Laufzeit bis zum 28.02.2021. Im Geschäftsjahr wurde die Inhaberschuldverschreibung komplett zurückgeführt:

in TEUR	2019	2018
Rückführung	10.000	5.000

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2019	2018
Gesamtbetrag	0	10.024
davon bis 3 Monate	0	24
davon 3 Monate bis 1 Jahr	0	0
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	0	10.000
davon über 5 Jahre	0	0

d) Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter und gegenüber dem Finanzamt:

in TEUR	2019	2018
davon gegenüber Gesellschafter	5.368	9.925

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2019	2018
Gesamtbetrag	7.547	12.132
davon bis 3 Monate	7.547	12.132
davon 3 Monate bis 1 Jahr	0	0
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	0	0
davon über 5 Jahre	0	0

e) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Die Rückstellungen für Pensionen betreffen Einzelzusagen für Geschäftsführer und Mitarbeiter der LHI.

f) Steuerrückstellungen und andere Rückstellungen

Die Steuerrückstellungen betreffen Rückstellungen für Körperschaftsteuer inkl. Solidaritätszuschlag für Vorjahre in Höhe von TEUR 50 (TEUR 50). Die Steuerrückstellungen betreffen die vororganschaftliche Zeit.

Die anderen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Risikovorsorge, Tantiemen, Projektprämien, Rückstellungen für Altersteilzeitmodelle, sonstige Personalkosten sowie ausstehende Rechnungen.

g) Fonds für allgemeine Bankrisiken

Diese Position wurde im Geschäftsjahr um Mio. EUR 2,0 auf Mio. EUR 5,0 erhöht. Sie wurde für allgemeine Geschäftsrisiken gebildet.

3 Angaben unter der Bilanz

Von den unter der Bilanz dargestellten Sachverhalten betreffen Mio. EUR 4,5 (Mio. EUR 7,2) verbundene Unternehmen.

a) Eventualverbindlichkeiten**Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen**

	Verbindlichkeiten aus Bürgschaften	
in Mio. EUR	2019	2018

in Mio. EUR	Verbindlichkeiten aus Bürgschaften	
	2019	2018
Sachsenerlass	8,3	13,4
Kreditrahmen Cashpooling	0,0	25,0

Die selbstschuldnerischen Bürgschaften gem. Sachsenerlass wurden von der LHI gegenüber kommunalen Mietern übernommen. Die Kommunen haben den Einredeverzicht auf Mietminderung bei ganzer oder teilweiser Zerstörung bzw. bei zufälligem ganzen oder teilweisen Untergang des Gebäudes erklärt. Die Objektgesellschaften stellen die Kommunen von allen Nachteilen aus der Einredeverzichtserklärung frei. Die LHI wiederum bürgt für die Freistellungserklärungen. Die Gebäude sind ausreichend gegen Elementarschäden versichert. Zudem bestehen Mietausfallversicherungen in Höhe von zwei Jahresmieten. Die LHI kann aus diesen Bürgschaften lediglich in Anspruch genommen werden, wenn die Wiederherstellung eines Gebäudes länger als zwei Jahre dauert bzw. das Objekt aus nichtversicherbaren Risiken untergeht. Eine Inanspruchnahme wird aus diesen Gründen derzeit weitestgehend ausgeschlossen.

in Mio. EUR	Verbindlichkeiten aus Gewährleistungsverträgen	
	2019	2018
Sonstige Garantien	0,0	0,7

b) Andere Verpflichtungen

Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen

Garantien in Fremdwährung wurden zum Devisenkassamittelkurs zum Abschlussstichtag umgerechnet.

Zum 31.12.2019 bestehen folgende Platzierungsgarantien:

in Mio. EUR	Platzierungsgarantie	
	2019	2018
Wachstumsportfolio USA	4,5	4,4

Beim Wachstumsportfolio USA endete die Investitionsphase in den Zielfonds im Jahr 2011. Ein Abruf der noch offenen Garantiesumme ist nicht mehr zu erwarten.

4 Haftungsverhältnisse, sonstige finanzielle Verpflichtungen und außerbilanzielle Geschäfte

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt Mio. EUR 29,1 (Mio. EUR 39,1) davon sind Mio. EUR 2,2 (Mio. EUR 1,2) gegenüber verbundenen Unternehmen.

a) Ausstehende Einzahlungsverpflichtungen

Aus den Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen bestehen nicht eingeforderte Einzahlungsverpflichtungen. Das Kapital dieser Gesellschaften wird nicht zu Finanzierungszwecken eingesetzt. Derzeit bestehen keine Anzeichen für eine Einforderung.

Bei den Personengesellschaften handelt es sich im Wesentlichen um ausstehende Kommanditanteile von vier (VJ: drei) Fondsgesellschaften, davon ist eine zur Weiterplatzierung im Jahr 2019 vorgesehen.

in Mio. EUR		
	2019	2018
Gesamtsumme	7,1	6,7
davon Kapitalgesellschaften	3,8	3,7
davon Personengesellschaften	3,3	3,0

b) Verpflichtung aus einem Garantievertrag/Freistellung

Im Rahmen eines Garantievertrages garantiert die LHI die Erfüllung von Einzahlungsverpflichtungen in einen Dachfonds in Höhe von Mio. EUR 5,6 (Mio. EUR 5,6) durch dessen Kommanditisten.

Die LHI hat im Zuge einer Rahmenvereinbarung eines Solarparks eine Freistellung bis zu einer Höhe von 75 TEUR gegeben.

Die Geschäftsführung geht derzeit bei beiden Sachverhalten nicht von einer Inanspruchnahme aus.

c) Haftungsfreistellungen

Die LHI hat mehrere Mitarbeiter aus einer Haftung im Rahmen ihrer Funktion in Objektgesellschaften freigestellt. Es liegen derzeit keine Anhaltspunkte vor, die eine Inanspruchnahme aus Haftungsfreistellungen erwarten lassen.

d) Leasingverhältnis

Beim Leasingvertrag über eine selbstgenutzte Büroimmobilie besteht das Risiko in der Restlaufzeit von nahezu 10 Jahren mit einer jährlichen Leasingzahlung von derzeit Mio. EUR 2,3 (Mio. EUR 2,9). Die Vorteile liegen in dem Wegfall sämtlicher Eigentümerpflichten sowie der Flexibilität nach Ablauf der Mietzeit.

5 Gewinn- und Verlustrechnung

Von einer geographischen Aufteilung der Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung wird abgesehen, da sich die Tätigkeit weit überwiegend auf das Inland beschränkt und sich die inländischen Märkte nicht wesentlich voneinander unterscheiden.

a) Laufende Erträge aus Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen

Die wesentlichen Positionen sind:

	Anzahl Gesellschaften		Laufende Erträge in TEUR	
	2019	2018	2019	2018
aus Personengesellschaften	1	1	2.581	885
aus Beteiligungsholding	1	1	4.829	8.943
aus Objektgesellschaften	2	2	922	565

b) Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen

Derzeit existieren drei Ergebnisabführungsverträge mit der LHI. Die Gewinnübernahmen sind in dieser Position abgebildet.

in TEUR	2019	2018
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	4.258	3.901

c) Provisionsergebnis

in TEUR	2019	2018
Provisionserträge	4.214	4.207
davon aus		
Einmalhonorare für vorzeitige Beendigungen von Verwaltungsaufträgen	2.722	2.175
Einmalhonorare für Ingangsetzung und Strukturierung und Fondskonzeption	1.234	1.631
Provisionsaufwendungen	-52	-155
Provisionsergebnis	4.162	4.052

d) Sonstige betriebliche Erträge

in TEUR	2019	2018
sonstige betriebliche Erträge	29.401	36.958
davon aus		
Verwaltungsvergütungen	13.914	15.474
Geschäftsbesorgungshonorare	6.046	6.453
Ergebnisbeitrag aus dem Cashpooling	1.715	3.910
Erlöse aus gruppeninternen Leistungen	3.775	3.775
Auflösung eines Teiles der Risikovorsorge	0	2.889

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind Kursgewinne in Höhe von TEUR 39 (TEUR 84) aus der Währungsumrechnung enthalten, davon unrealisiert TEUR 29.

e) Sonstige betriebliche Aufwendungen

in TEUR	2019	2018
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.430	3.638
davon aus		
weiterberechneten Aufwendungen	516	818
Aufwand aus Risikovorsorge	406	2.135

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Kursverluste in Höhe von TEUR 36 (TEUR 76) aus der Währungsumrechnung enthalten, davon unrealisiert TEUR 34.

f) Abschreibungen, Zuschreibungen und Wertberichtigungen

Die Zuschreibungen auf Forderungen betreffen zwei Gesellschaften mit TEUR 277 (TEUR 0).

Die Abschreibungen auf Finanzanlagen betrifft im Wesentlichen eine (VJ: zwei) Gesellschaft mit insgesamt TEUR 59 (TEUR 390).

Die Zuschreibungen auf Finanzanlagen in Höhe von TEUR 23 (TEUR 405) betrifft im Wesentlichen eine (VJ: drei) Gesellschaft mit TEUR 21 (TEUR 401).

g) Einstellung in den Fonds für allgemeine Bankrisiken

Im Geschäftsjahr wurden als Vorsorgereserve Mio. EUR 2,0 für allgemeine Geschäftsrisiken gebildet.

IV SONSTIGE ANGABEN**a) Beschäftigte Mitarbeiter**

	2019	2018
durchschnittlich beschäftigte Mitarbeiter	189	187
davon Geschäftsführer	4	4
davon Angestellte und leitende Angestellte	185	183

b) Mutterunternehmen

Mutterunternehmen ist die LHI Holding GmbH mit Sitz in Pullach im Isartal. Der von ihr aufgestellte Konzernabschluss wird beim elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

c) Mitglieder der Geschäftsführung

Oliver Porr, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH

Robert Soethe, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH

Jens Kramer, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH

Peter Kober, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH

Dr. Nicole Handschuh, Geschäftsführerin der LHI Leasing GmbH seit 01.10.2019

d) Gesamtbezüge für aktive und ehemalige Geschäftsführungsmitglieder

in TEUR	2019	2018
aktive Mitglieder der Geschäftsführung	2.811	2.784
ehemalige Mitglieder der Geschäftsführung aufgeteilt nach		
Rückstellungen für Pensionsverpflichtungen	2.029	1.923
Laufende Pensionszahlungen	123	121

e) Beteiligungen an als „große Kapitalgesellschaften“ klassifizierte Gesellschaften

Mit mehr als fünf Prozent der Stimmrechte:

Große Kapitalgesellschaften	Sitz
INTENA Leasing GmbH	Pullach i. Isartal
MITAMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal
LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal
LOPANO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal
LHI Capital Management GmbH	Pullach i. Isartal
LAMOTI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal
RAMIBA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal
KOTUMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal
LANOKA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal
JF Investments GmbH	Pullach i. Isartal

f) Vertretung in anderen Gremien

Im Aufsichtsrat der LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH sind zwei Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH vertreten.

g) Berechnetes Gesamthonorar des Abschlussprüfers

in TEUR	2019	2018
Gesamthonorar Abschlussprüfer	358	195
davon Abschlussprüfungsleistungen inkl. Konzernabschlussprüfungshonorar	176	178
davon sonstige Leistungen	182	17

h) Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Die LHI hat mit ihr nahestehenden Unternehmen und Personen keine Geschäftsvorfälle zu marktüblichen Konditionen getätigt.

V NACHTRAGSBERICHT

Wesentliche Veränderungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage haben sich nach dem 31.12.2019 nicht ergeben. Vorgänge von besonderer Bedeutung, die erst nach Schluss des Geschäftsjahres eingetreten sind, sind nicht gegeben.

VI ERGEBNISVERWENDUNG

Der Jahresüberschuss in Höhe von EUR 10.423.872,46 wird auf Grund eines Ergebnisabführungsvertrages an die LHI Holding GmbH abgeführt.

Pullach im Isartal, 18. März 2020

LHI Leasing GmbH

O.Porr

R.Soethe

J.Kramer

P.Kober

Dr. N.Handschuher

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, – bestehend aus der Jahresbilanz zum 31. Dezember 2019 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2019 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

Sonstige Informationen

Die Geschäftsführung ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen

- die übrigen Teile des Geschäftsberichts, mit Ausnahme des geprüften Jahresabschlusses und Lageberichts sowie unseres Bestätigungsvermerks.

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zum Lagebericht oder zu unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder
- anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Verantwortung der Geschäftsführung für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die Geschäftsführung ist verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner ist die Geschäftsführung verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt hat, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses ist die Geschäftsführung dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren hat sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus ist sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem ist die Geschäftsführung verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner ist die Geschäftsführung verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet hat, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit

den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von der Geschäftsführung angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von der Geschäftsführung dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von der Geschäftsführung angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage der Gesellschaft.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von der Geschäftsführung dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von der Geschäftsführung zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

München, den 19. März 2020

Deloitte GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Klaus Löffler, Wirtschaftsprüfer
Andreas Lepple, Wirtschaftsprüfer

Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 wurde am 18.03.2020 festgestellt.
