



,01/10/2020

..:2130350

μ : &

: :2103382302-

244/ :2103382140/ & :2103382122,-441/ :2103382413,-

475/ :2103382443/ :2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

μ μ ( . . . ), μ μ  
μ ,

. . . . . μ **277901000.**

**01/10/2020** μ μ μ ( . . . ), μ μ  
,

) μ 2261802 μ 10/09/2020 μ  
μ μ μ 01/01/2019 31/12/2019.

) μ 2261803 10/09/2020 μ μ  
μ 01/01/2020 31/12/2020:

- «DELOITTE», . . . .  
094394788- . . . . 1223601000, ( / : 3 TK , ),  
μ μ μ 120.

μ μ μ μ μ  
μ .

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων με αριθμό 1 και 2 καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων με αριθμό 3 έως και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

1. Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται κατά την 31.12.2019 υπόλοιπα σε καθυστέρηση, για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει σχετική απομείωση, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ποσό € 26.990 χιλ. και € 29.184 χιλ. αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και η καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου εμφανίζονται κατά την 31.12.2019 αυξημένα κατά € 26.990 χιλ. και € 29.184 χιλ. αντίστοιχα ενώ τα εταιρικά και ενοποιημένα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης είναι αυξημένα κατά € 290 χιλ. και € 384 χιλ. αντίστοιχα και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 745 χιλ. και κατά € 770 χιλ. αντίστοιχα.
2. Στο λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2019, του Ομίλου ύψους € 171.241 χιλ. και της Εταιρείας ύψους € 104.843 χιλ. οι οποίες θα έπρεπε να ταξινομηθούν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο λογαριασμό «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» κατά την ως άνω ημερομηνία λόγω της συμβατικής λήξης των δανείων.
3. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, περιλαμβάνεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο ποσού € 3.132 χιλ., οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για τις εταιρείες αυτές, που εμφανίζουν αρνητική καθαρή θέση, δεν τέθηκαν στη διάθεση μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.
4. Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνεται μη εξυπηρετούμενη απαίτηση ύψους την 31.12.2019 € 13.998 χιλ. από θυγατρική εταιρία η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, εμφανίζει αρνητική καθαρή θέση και επομένως η αποπληρωμή των υποχρεώσεων της μπορεί να καταστεί εφικτή μόνο μέσω χρηματοδότησής της. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ανακτησιμότητα αυτής της μη εξυπηρετούμενης απαίτησης.

## **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη – Συνέχεια**

5. Οι Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις που αναλυτικά αναφέρονται στη παράγραφο 6.17 του εταιρικού και ενοποιημένου προσαρτήματος. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχουν σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Η χρήση 2019, της Μητρικής Εταιρείας, έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Συνεπώς, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## **Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4 επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι, για τη Μητρική Εταιρεία και τον Όμιλο, λόγω των συσσωρευμένων ζημιών η καθαρή θέση τους είναι αρνητική, ενώ η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης του Ομολογιακού του δανεισμού με τον οποίο είναι άρρηκτα συνδεδεμένη η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων του. Επιπλέον αφού ληφθεί υπόψη η παρατήρησή μας με αριθμό 2 που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την δραστηριότητά τους. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
  - β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
  
2. Στην σημείωση 4 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Μητρικής Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της 31<sup>ης</sup> Ιουλίου 2020, συμπεριέλαβε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συγκληθεί την 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020 το εν λόγω θέμα ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ανδρέας Μπαρλίκας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13991

Ιωάννης Στεργίου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 45061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 557/01/Β/86/558  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.277901000

**ΚΑΙ**  
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΡΤΙΖΟΥΝ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ, «ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΣΕΝΤΕΡ  
Α.Ε.Τ.Ε.», «ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ Α.Ε.», «ΑΠΟΛΛΩΝ Α.Ε.Α.Π.», «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ &  
ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕΕΑ & Π.», «Ι.Δ. ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ Α.Ε.Σ.Ε.», «ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ»,  
«SIGMA BULGARIA AD»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
Της 10<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020

**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2019-31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καθώς και τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2019, αφού σας παρουσιάσουμε τη δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου κατά το έτος 2019. Ο Ισολογισμός και ο λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και συγκεκριμένα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και τα κυριότερα στοιχεία του είναι τα παρακάτω:

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

|  | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                   |                   |                   |                   |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                                    |                   |                   |                   |                   |
| Ακίνητα  | 52.054            | 51.090            | 22.498            | 22.218            |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 392               | 418               | 246               | 267               |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 5.250             | 4.720             | 5.173             | 4.623             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 20.338            | 20.351            | 11.708            | 11.715            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>78.034</b>     | <b>76.579</b>     | <b>39.627</b>     | <b>38.823</b>     |
| Λοιπά άυλα   | 974               | 1.490             | 524               | 811               |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>974</b>        | <b>1.490</b>      | <b>524</b>        | <b>811</b>        |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 723               | 659               | 155               | 179               |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 1.004             | 1.122             | 4.578             | 6.089             |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 0                 | 0                 | 3.286             | 3.286             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.727</b>      | <b>1.781</b>      | <b>8.019</b>      | <b>9.554</b>      |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>80.735</b>     | <b>79.850</b>     | <b>48.169</b>     | <b>49.188</b>     |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                   |                   |                   |                   |
| <i>Αποθέματα</i>   |                   |                   |                   |                   |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 84                | 84                | 84                | 84                |
| Εμπορεύματα  | 30.057            | 27.169            | 29.130            | 26.302            |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 43                | 43                | 43                | 43                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 5.273             | 8.858             | 5.273             | 8.858             |

| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>35.456</b>     | <b>36.154</b>     | <b>34.529</b>     | <b>35.287</b>     |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|  | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |                   |                   |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 63.954            | 59.960            | 73.329            | 69.690            |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                          | 444               | 249               | 316               | 213               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 9.757             | 5.633             | 14.727            | 11.114            |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                              | 1                 | 1                 | 0                 | 0                 |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | 379               | 509               | 377               | 500               |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | 4.276             | 5.285             | 4.036             | 5.125             |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>78.811</b>     | <b>71.637</b>     | <b>92.784</b>     | <b>86.643</b>     |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b>114.267</b>    | <b>107.791</b>    | <b>127.314</b>    | <b>121.930</b>    |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b>195.002</b>    | <b>187.641</b>    | <b>175.483</b>    | <b>171.118</b>    |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                 |                   |                   |                   |                   |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                        |                   |                   |                   |                   |
| Κεφάλαιο   | 41.573            | 41.573            | 14.070            | 14.070            |
| Υπέρ το άρτιο                                      | 70.900            | 70.900            | 70.900            | 70.900            |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>112.473</b>    | <b>112.473</b>    | <b>84.970</b>     | <b>84.970</b>     |
| <i>Αποθεματικά &amp; αποτελέσματα εις νέο</i>      |                   |                   |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                   | 26.670            | 26.670            | 16.328            | 16.328            |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                            | 1.606             | 1.606             | 1.377             | 1.377             |
| Ίδιες μετοχές                                      | (78.200)          | (78.200)          | 0                 | 0                 |
| Αποτελέσματα εις νέο                               | (162.510)         | (150.791)         | (117.773)         | (111.758)         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>(212.434)</b>  | <b>(200.715)</b>  | <b>(100.067)</b>  | <b>(94.052)</b>   |
| Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής                    | <b>(99.961)</b>   | <b>(88.243)</b>   | <b>(15.097)</b>   | <b>(9.082)</b>    |
| Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο                   | 414               | 441               | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                        | <b>(99.548)</b>   | <b>(87.802)</b>   | <b>(15.097)</b>   | <b>(9.082)</b>    |
| <b>Προβλέψεις</b>                                  |                   |                   |                   |                   |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους             | 1.241             | 1.114             | 1.104             | 990               |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>1.241</b>      | <b>1.114</b>      | <b>1.104</b>      | <b>990</b>        |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                 |                   |                   |                   |                   |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                  |                   |                   |                   |                   |
| Δάνεια   | 171.241           | 172.805           | 104.843           | 104.843           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 52                | 28                | 23                | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>171.293</b>    | <b>172.833</b>    | <b>104.866</b>    | <b>104.843</b>    |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                  |                   |                   |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                                   | 15.518            | 15.518            | 15.000            | 15.000            |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων         | 8.602             | 7.038             | 0                 | 0                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                              | 20.885            | 20.412            | 23.360            | 22.006            |
| Φόρος εισοδήματος                                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Λοιποί φόροι και τέλη                              | 3.443             | 1.937             | 2.783             | 1.611             |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                    | 446               | 419               | 412               | 385               |
| Μερίσματα πληρωτέα                                 | 0                 | 2                 | 0                 | 0                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                 | 12.553            | 9.531             | 10.447            | 10.018            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                           | 60.569            | 46.610            | 32.608            | 25.327            |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                             | 0                 | 29                | 0                 | 19                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>122.016</b>    | <b>101.496</b>    | <b>84.610</b>     | <b>74.367</b>     |

|  |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Σύνολο υποχρεώσεων                               | <u>293.309</u> | <u>274.329</u> | <u>189.476</u> | <u>179.210</u> |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | <u>195.002</u> | <u>187.641</u> | <u>175.483</u> | <u>171.118</u> |

#### Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

|   | Όμιλος            |                   | Εταιρία           |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                     | 116.328           | 105.168           | 111.639           | 100.717           |
| Κόστος πωλήσεων                               | (96.209)          | (86.673)          | (93.515)          | (83.860)          |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                       | <b>20.119</b>     | <b>18.495</b>     | <b>18.124</b>     | <b>16.857</b>     |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                            | 4.286             | 4.225             | 4.510             | 4.442             |
|   | <u>24.405</u>     | <u>22.720</u>     | <u>22.634</u>     | <u>21.299</u>     |
| Έξοδα διοίκησης                               | (6.159)           | (5.869)           | (5.609)           | (5.300)           |
| Έξοδα διάθεσης                                | (15.648)          | (15.833)          | (15.567)          | (15.773)          |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                        | (635)             | (127)             | (620)             | (114)             |
| Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 346               | 248               | 346               | 248               |
| Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων                 | 0                 | 0                 | 0                 | 2                 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                         | 197               | 316               | 197               | 279               |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>       | <b>2.506</b>      | <b>1.454</b>      | <b>1.381</b>      | <b>640</b>        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα             | 148               | 50                | 417               | 260               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα             | (14.349)          | (10.903)          | (7.765)           | (5.863)           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                   | <b>(11.695)</b>   | <b>(9.398)</b>    | <b>(5.967)</b>    | <b>(4.964)</b>    |
| Φόροι εισοδήματος                             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>    | <b>(11.695)</b>   | <b>(9.398)</b>    | <b>(5.967)</b>    | <b>(4.964)</b>    |
| Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:           |                   |                   |                   |                   |
| - Στους ιδιοκτήτες της μητρικής               | (11.668)          | (9.385)           |                   |                   |
| - Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο         | (27)              | (13)              |                   |                   |
|   | <u>(11.695)</u>   | <u>(9.398)</u>    |                   |                   |

#### ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΣΟΔΑ

Οι πωλήσεις της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκαν κατά ποσοστό 10,84% (από 100.717 χιλ. ευρώ το 2018 σε 111.639 χιλ. ευρώ το 2019). Οι πωλήσεις του Ομίλου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκαν κατά ποσοστό 10,61% , από ευρώ 105.168 χιλ. το 2018 σε ευρώ 116.328 χιλ. το 2019.

Η αγορά αυτοκινήτου το 2019 παρουσίασε άνοδο με τη θετική τάση να έχει πλέον παγιωθεί. Ειδικότερα, κατά το 2019 ταξινομήθηκαν 114.109 αυτοκίνητα αντί 103.431 αυτοκινήτων το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 10,30%. Επίσης, οι συνολικές ταξινομήσεις των μοτοσυκλετών το 2019 ανήλθαν σε 38.230 μονάδες, έναντι των 33.378 μονάδων το 2018 σημειώνοντας αύξηση 14,53%. Η Honda το 2019 πραγματοποίησε ταξινομήσεις μοτοσυκλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς της τάξεως του 16,20%(6.198 μονάδες).

#### ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ-ΕΞΟΔΑ

Το μικτό κέρδος της εταιρίας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ήταν 16,23% το 2019 έναντι 16,74% το 2018. Σε απόλυτους αριθμούς το μικτό κέρδος αυξήθηκε από 16.857 χιλ. ευρώ το 2018 σε 18.124 χιλ. ευρώ το 2019.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της εταιρίας σαν ποσοστό επί των εσόδων μειώθηκαν κατά 1,96 ποσοστιαίες μονάδες από 20,92% το 2018 σε 18,97% το 2019 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σε απόλυτες τιμές αυξήθηκαν κατά 102 χιλ. ευρώ από 21.073 χιλ. ευρώ το 2018 σε 21.175 χιλ. ευρώ το 2019.

Το λειτουργικό κέρδος (EBITDA) του 2019 διαμορφώθηκε για την εταιρία σε 3.003 χιλ. ευρώ έναντι 2.161 χιλ. ευρώ το 2018 και για τον Όμιλο σε 4.458 χιλ. ευρώ έναντι 3.308 χιλ. ευρώ το 2018.

Σε επίπεδο Ομίλου, το μικτό κέρδος σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ήταν 17,30% το 2019 έναντι 17,59% το 2018 παρουσιάζοντας μικρή μείωση κατά 0,29 ποσοστιαίες μονάδες. Επίσης τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκαν σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 105 χιλ. ευρώ ή κατά 0,48 ποσοστιαίες μονάδες.

| Κατάσταση μεταβολής κύκλου εργασιών | Όμιλος  |         | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % | Εταιρία |       | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % |
|-------------------------------------|---------|---------|-------------------|---------------|---------|-------|-------------------|---------------|
|                                     | 2019    | 2018    |                   |               | 2019    | 2018  |                   |               |
|                                     | 116.328 | 105.168 |                   |               | 11.160  | 10,61 |                   |               |

| Μεταβολή Μικτού κέρδους            | Όμιλος |        | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % | Εταιρία |        | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % |
|------------------------------------|--------|--------|-------------------|---------------|---------|--------|-------------------|---------------|
|                                    | 2019   | 2018   |                   |               | 2019    | 2018   |                   |               |
|                                    | 20.119 | 18.495 |                   |               | 1.624   | 8,78   |                   |               |
| Μεταβολή Μικτού Περιθωρίου κέρδους | 17,30% | 17,59% |                   | -0,29         | 16,23%  | 16,74% |                   | -0,50         |

| Μεταβολή Εξόδων Διοίκησης & Διάθεσης                        | Όμιλος |        | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % | Εταιρία |        | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % |
|---|--------|--------|-------------------|---------------|---------|--------|-------------------|---------------|
|   | 2019   | 2018   |                   |               | 2019    | 2018   |                   |               |
|   | 21.807 | 21.702 |                   |               | 105     | 0,48   |                   |               |
| Ποσοστό εξόδων διοίκησης & διάθεσης επί του κύκλου εργασιών | 18,75% | 20,64% |                   | -1,89         | 18,97%  | 20,92% |                   | -1,95         |

## ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν νόμιμο τίτλο κυριότητας επί των κάτωθι γηπέδων:

1. Αθήνα, Λεωφ. Αθηνών 71 – Κτίριο Γραφείων και Εκθέσεων (συνολικής επιφάνειας 13.133,85 τ.μ.) επί οικοπέδου 11.753,41 τ.μ.
2. Θεσ/νίκη, Προμηθέως 10 - Parking αυτοκινήτων 692,70 τ.μ. επί οικοπέδου 1.280,15 τ.μ.
3. Θεσ/νίκη, Καλοχώριον – αγρού α) 10.880,51 τ.μ. και β) 17.965,61 τ.μ. με κτίριο 6.390,16 τ.μ.
4. Λάρισα, Φαρσάλων 74 - έκθεση και συνεργείο 2.029,90 τ.μ. επί οικοπέδου 9.540,70 τ.μ.
5. Ηλεία, εις Βάρδαν - 3/15 αγρού εξ 25 στρεμμάτων
6. Ηλεία, εις Νησί - 3/15 αγρού εξ 25 στρεμμάτων
7. Ηλεία, εις Βουπρασία - 3/15 αγρού εξ 100 στρεμμάτων
8. Λαύριο, Αττικής - αγρός 1.472,21 τ. μ.
9. Αιγάλεω, Αττικής (Μυριοφύτου 72) - το 1/8 εξ αδιαιρέτου οικοπέδου εκ 240 τ.μ.

10. Λαγκάδια, Αγρινίου – υπόγειος αποθηκευτικός χώρος 248,51 τ.μ. (αναλογούν ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, 251/οο που αντιστοιχούν σε 89,20 τμ )
11. Αγροτεμάχια συνολικής επιφανείας α) 99.604,97 τ.μ. και β) 13.189,25 τ.μ. στη θέση "Κύριλλο" του Δήμου Ασπροπύργου.
12. Θεσσαλονίκη, Θέρμη - τρία (3) οικόπεδα επιφανείας 6.825,33 τ.μ., 5.022,40 τ.μ. και 4.810,74 τ.μ. αντιστοίχως, συνολικής επιφανείας 16.658,51 τ.μ. με παλαιά οικία 118,70 τ.μ. και υπόγειο 118,70 τ.μ.
13. Οριζόντιος ιδιοκτησία (κατάστημα) στη Θεσσαλονίκη, Β. Όλγας 183, επιφανείας - υπογείου 765,40 τ.μ., ισογείου 728,50 τ.μ., μεσορόφου 156,00 τ.μ. και αυλής 495 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 266/οο επί του οικοπέδου.

Τα ανωτέρω ακίνητα αποτελούν τμήμα του συμβολαίου διάσπασης Νο:78204/26-9-2007.

14. Ψιλή κυριότητα ισογείου καταστήματος 21,40 τ.μ. επί της οδού Σαρανταπόρου 27 Καλλιθέα.
15. Ψιλή κυριότητα διαμερίσματος β' ορόφου 88,44 τ.μ. πολυκατοικίας επί της οδού Σαρανταπόρου 27, Καλλιθέα.
16. Αγροτεμάχιο στη θέση Πλάτανος της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Ολυμπίας Ηλείας, εκτάσεως 7.795,83 τ.μ. κατά πλήρη κυριότητα.
17. Σταφιδάμπελος επιφανείας 5.231,02 τ.μ. στη θέση Άνω Αγκώνα, κτηματικής περιφέρειας Αθικίων του Δήμου Σαρωνικού Κορινθίας.
18. Οικόπεδο επιφανείας 558,54 τ.μ. στη θέση Μπαθαρίστρα του Δήμου Κορινθίων κατά πλήρη κυριότητα.
19. Οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας στην Αθήνα, Στουρνάρη 55 (1ος έως και 7ος όροφος, δώμα και κυλικείο στον ημιώροφο) με συνολική επιφάνεια περί τα 2.956 τμ.
20. Οικόπεδο μεταξύ των οδών Δευκαλίωνος, Ευγ.Καραβία και Αγ.Λουκά εκτάσεως περί τα 271,55 τμ.
21. Διώροφος οικία επί της γωνίας των οδών Ευγ.Καραβία και Αγ.Λουκά επί οικοπέδου 136,40 τμ.
22. Οικόπεδο επιφανείας 2.261,50 τ.μ. στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής επί των οδών Αμαρυλλίδος 71 και Υακίνθων.
23. Οικία επιφανείας 1.334,11τμ μετά του οικοπέδου επιφανείας 908,94 τμ στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής επί των οδών Βασ. Παύλου και Κύπρου 9.
24. Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής επί των οδών Παπαρρηγοπούλου και Σαμάρα 39-οικίες - επιφάνειας 260,04 (με χιλιοστά επί οικοπέδου 244,36%) και 401,33 τμ (με χιλιοστά επί οικοπέδου 405,64 ) (περιλαμβάνονται και οι αποθηκευτικοί χώροι) επί οικοπέδου επιφανείας 2.238,92 τμ με ποσοστό μελλοντικής δόμησης 350 χιλιοστά επί οικοπέδου.
25. Οικόπεδο επιφανείας 678 τ.μ. στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής επί της οδού Παπαρρηγοπούλου.
26. Οικόπεδο 4.254,94 τ.μ. στο Λουτρόπυργο Αττικής.
27. Οικόπεδο 2.503,02 τ.μ. στο Λουτρόπυργο Αττικής
28. Οικόπεδο 235, 20 τ.μ. στο Λουτρόπυργο Αττικής.
29. Αγρός στην Κέρκυρα στη θέση Κογεβίνα Κοινότητος Κασσιώπης 4.181,50 τμ. και διώροφος οικία 176,54 τ.μ.
30. Αγρός στην Κέρκυρα στη θέση Κογεβίνα Κοινότητος Κασσιώπης 149,30 τ.μ.
31. Το 50% αγρού στην Κέρκυρα στη θέση Κογεβίνα Κοινότητος Κασσιώπης 100 τ.μ.
32. Αγρός στην Κέρκυρα στη θέση Κογεβίνα Κοινότητος Κασσιώπης 259,75 τ.μ.
33. Αγροτεμάχιο επιφανείας 4.579,42 τ.μ. στη θέση "Άγιος Νικόλαος" Λεύκας Πατρών, δυνάμει της υπ'αρ. 27492/82 κατακυρ. εκθέσεως πλειστηριασμού συμβ/φου Πατρών Χρήστου Τζαβέλλα.

34. Δύο δενδροπεριβόλια επιφανείας 3.162,04 και 1.394,52 τ.μ. αντιστοίχως στη θέση "Ποτοβάγια" Ιτεών Πατρών (συμβ.30242/13.11.85 και 8899-8900 συμβ/φου Πατρών Θεοδώρας Μεταξά.
35. Οριζόντια ιδιοκτησία, διαμέρισμα κατοικίας επιφανείας 83,21 τμ. στον β' όροφο με θέση parking επί της διασταυρώσεως των οδών Τζαβέλλα αρ. 15 και Αποστολοπούλου πολυκατοικίας στην θέση "Ψυχικό" του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής (συμβ. 643/28.6.91 Συμβ/φου Αθηνών Ευδοξίας Δημοπούλου).
36. Εργοστάσιο με εκθέσεις (συνολικής επιφάνειας κτισμάτων περί τα 33.692,51τ.μ.) επί οικοπέδου 48.879,82 τ.μ. στην Αθήνα και επί της Λεωφ. Αθηνών 71.
37. Οικόπεδο 3.855,23 τ.μ. στην περιοχή Ελαιώνα Αττικής.

Επί των ακινήτων των εταιριών ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ, ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις € 222.120.000 προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων το ύψος των οποίων κατά τις 31.12.2019 ανέρχεται σε € 179.842.808.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Παρατίθεται πίνακας ανάλυσης των κυριότερων χρηματοοικονομικών δεικτών.

| Αριθμοδείκτες χρηματοοικονομικής ανάλυσης                               | Όμιλος  |         | Μεταβολή (σε %) | Εταιρία |        | Μεταβολή (σε %) |
|---|---------|---------|-----------------|---------|--------|-----------------|
|   | 2019    | 2018    |                 | 2019    | 2018   |                 |
| <b>Δείκτης Γενικής Ρευστότητας ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ/ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ</b>            | 0,94    | 1,06    | -0,13           | 1,50    | 1,64   | -0,14           |
| <b>Δείκτης Αποδοτικότητας (Περιθώριο Μικτού Κέρδους)</b>                | 17,30%  | 17,59%  | -0,29           | 16,23%  | 16,74% | -0,50           |
| <b>Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)</b> | -51,05% | -46,79% | -4,23           | -8,60%  | -5,31% | -3,29           |
| <b>Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)</b>     | -33,93% | -32,01% | -1,92           | -7,97%  | -5,07% | -2,90           |

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας του Ομίλου παρουσιάζει μείωση κατά 0,13 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με τη χρήση του 2018 ενώ της εταιρίας μείωση κατά 0,14 ποσοστιαίες μονάδες.

Οι Δείκτες Διάρθρωσης κεφαλαίων ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ παρουσιάζουν στη χρήση 2019 μείωση κατά 4,23 και 1,92 ποσοστιαίες μονάδες για τον Όμιλο και για την εταιρία επίσης μείωση κατά 3,29 και 2,90 ποσοστιαίες μονάδες αντίστοιχα σε σχέση με τη χρήση 2018.

## ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία και ο Όμιλος δεν διατρέχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω του ότι οι πωλήσεις γίνονται μέσω αντιπροσώπων, των οποίων η χρηματοοικονομική κατάσταση και η πιστοληπτική ικανότητα ελέγχεται τακτικά ή μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης των πελατών της και όπου έχει κρίνει απαραίτητο έχει προβεί στις απαραίτητες προβλέψεις. Επίσης, έχει θεσπίσει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της όπως, κάλυψη συναλλαγών με εγγυητικές επιστολές, παρακράτηση κυριότητας πουλημένων αγαθών, πωλήσεις μέσω

χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, οι οποίες αναλαμβάνουν τον πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από τον πελάτη.

#### **Κίνδυνος μεταβολής τιμών.**

Η εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών γιατί κάθε αύξηση στην τιμή των αγοραζόμενων εμπορευμάτων μετακυλίωνται στους πελάτες. Οι ενδεχόμενοι συναλλαγματικοί κίνδυνοι αντιμετωπίζονται με την εφαρμογή συγκεκριμένων πρακτικών μέσω προαγορών συναλλάγματος ή προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας.**

Η εταιρία και ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχόμενη προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών εξόδων, παύση της λειτουργίας μη κερδοφόρων καταστημάτων, μείωση των αποθεμάτων, εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Επίσης, είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες των όρων του ομολογιακού δανείου του Ομίλου περιλαμβανομένης της παράτασης της εκτοκιστικής περιόδου και της μείωσης του επιτοκίου.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Για την κάλυψη των δανειακών αναγκών η εταιρία και ο Όμιλος συνήψε ομολογιακό δάνειο όπου προβλέπεται προκαθορισμένο σταθερό επιτόκιο. Η οποιαδήποτε μελλοντική μεταβολή στα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της εταιρίας.

### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 1 | ΒΑΣ.ΟΛΓΑΣ 153,ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (HONDA-MITSUBISHI) | IB´ |
| 2 | ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΟΡΤ-ΛΕΩΦ-ΜΗΧ/ΤΑ       | ΙΔ´ |

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020**

Οι συνέπειες από την υγειονομική κρίση και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση είναι δύσκολο να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, λόγω και της μεγάλης ρευστότητας που επικρατεί στο επιχειρηματικό περιβάλλον. Είναι πάντως δεδομένο, πως οι επιπτώσεις του κορωνοϊού θα ανακόψουν τους δυναμικούς ρυθμούς ανάπτυξης των τελευταίων ετών. Προβλέπουμε πως ο κύκλος εργασιών της εταιρίας θα κινηθεί χαμηλότερα από τα επίπεδα του 2019, σε ένα ποσοστό της τάξης του 5-10%. Παρ' όλα αυτά, η αναμενόμενη περαιτέρω βελτίωση της μικτής μας κερδοφορίας σε συνδυασμό με την προσεκτική διαχείριση των λειτουργικών μας εξόδων θα αντισταθμίσει τον αντίκτυπο της πτώσης των καθαρών πωλήσεων. Εκτίμησή μας είναι πως η λειτουργική κερδοφορία για το 2020 (EBITDA) θα είναι ανάλογη με αυτή του προηγούμενου έτους.

Συνεχίζουμε και εντείνουμε την εστίασή μας στην ορθολογικότερη διαχείριση των οικονομικών μας πόρων με έμφαση στην προστασία της ρευστότητας της εταιρίας. Επίσης, η Διοίκηση παραμένει στις αρχές της, έχουσα επιβάλει τα ακόλουθα, τα οποία θεωρεί βασικές προϋποθέσεις για τη συνέχιση της δραστηριότητας της ως going concern:

- διατήρηση των θεσπισθέντων αυστηρών εσωτερικών κριτηρίων και διαδικασιών
- περαιτέρω αύξηση της αποδοτικότητας των λειτουργιών της

Το 2019 η ασφαλιστική αγορά σημείωσε μια σημαντική ανάπτυξη της τάξεως του 8.7% . Η εν λόγω αύξηση προήλθε από τους κλάδους Ζωής και Υγείας και γενικών ασφαλειών , εκτός του κλάδου αυτοκινήτου που έκλεισε με πτώση της τάξεως του 2.5%.

Το πρώτο πεντάμηνο του 2020 η αγορά κινείται σε καθοδική τάση, καταγράφοντας συνολική πτώση της τάξεως του 5.6% ,όπου η μεγαλύτερη πτώση καταγράφεται στον κλάδο Ζωής και στον κλάδο αυτοκινήτου, 11.4% και 8.6% αντίστοιχα. Αντίθετα ο κλάδος των γενικών ασφαλίσεων εμφανίζει αύξηση της τάξεως του 4.5%

Η εταιρεία μας , παρά το δυσμενές αυτό περιβάλλον, σημειώνει σημαντική αύξηση στους κλάδους Ζωής και στους Γενικούς κλάδους, της τάξεως του 11% και 7% σε επίπεδο πωλήσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά σε αντίθεση με τον κλάδο αυτοκινήτου που καταγράφει πτώση της τάξεως του 10% ακολουθώντας την τάση της αγοράς .

Αξιοσημείωτο είναι ότι μπορεί ,σε επίπεδο 5μήνου ,η εταιρεία μας να κινείται με πτώση πωλήσεων 4% σε σχέση με το 2019, από την άλλη για το ίδιο διάστημα καταγράφει αύξηση του GP της (gross profit) κατά 11%

Στόχος μας για το 2020 είναι όχι μόνο να αμβλύνουμε την απόκλιση των πωλήσεών μας σε σχέση με το 2019 αλλά να επιτύχουμε και ανάπτυξη της τάξεως του 6% τόσο σε επίπεδο πωλήσεων όσο και σε επίπεδο κερδοφορίας

Η Διοίκηση της Εταιρίας Βέρνιχρωμ αξιολογεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το σύνολο των δραστηριοτήτων του με κριτήρια όχι μόνο οικονομικά, αλλά και στρατηγικά, επιδιώκοντας να κάνει τις κατάλληλες προσαρμογές στο χαρτοφυλάκιό του και οι οποίες θα επιτρέψουν την καλύτερη εστίαση και αποδοτικότητα των λειτουργιών του. Στα πλαίσια αυτά, προχώρησε στην πώληση της δραστηριότητας αντιπροσώπευσης των εμπορικών σημάτων τα οποία εισάγονταν και διανέμονταν στην Ελληνική αγορά από την εταιρία ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ Α.Ε. Η πώληση συμπεριέλαβε το σύνολο των μαρκών και προϊόντων βαφής που ανήκαν στο χαρτοφυλάκιο της ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε στο πρώτο τρίμηνο του 2020

Η εταιρία Ι.Δ.ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΑΕΣΕ έχει τα δικαιώματα αποκλειστικού εισαγωγέα-διανομέα της Massey Ferguson για την Ελληνική αγορά. Η Massey Ferguson πρωταγωνιστεί παγκόσμια στον κλάδο των αγροτικών μηχανημάτων ως μέλος του Ομίλου AGCO.Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας θα αυξηθούν περαιτέρω το 2020. Ο κλάδος της εμπορίας αγροτικών μηχανημάτων και παρελκόμενων εξαρτημάτων για γεωργικές εργασίες προβλέπεται να σημειώσει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης μέσα στο 2020 χάρις και στην υλοποίηση των Προγραμμάτων Βελτίωσης, που δίνει τη δυνατότητα επιδοτήσεων σε δυνητικούς πελάτες μας. Δεν αναμένεται ιδιαίτερη επίπτωση στα σχέδια ανάπτυξης της εταιρίας από την υγειονομική κρίση και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση.

## **ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαντολογικών επιδόσεών του, ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά:

Οι εταιρίες του Ομίλου συμμετέχουν σε όλα τα συναφή με τα αντικείμενά τους προγράμματα ανακύκλωσης δυνάμει συμβάσεων τις οποίες έχει καταρτίσει με αναγνωρισμένους φορείς όπως:

- Αξιοπίστη διαχείριση αποβλήτων
- Ανακύκλωση:
  - Χαρτιού
  - Μπαταριών οικιακών και αυτοκινήτου
  - Κινητών τηλεφώνων και αξεσουάρ
  - Λαδιών , φίλτρων και λιπαντικών
  - Ελαστικών
  - Ξύλινων και μεταλλικών απορριμμάτων

- Φυσιγγίων εκτυπωτών

Παρέχει διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

## **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρία και ο όμιλος στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών, έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Η εταιρία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να παρέχει στους ανθρώπους , που αποτελούν την κινητήρια δύναμη του ένα αξιοκρατικό περιβάλλον εργασίας το οποίο προσφέρει ελκυστικές δυνατότητες εξέλιξης αναλόγως των γνώσεων και των ικανοτήτων που διαθέτουν αλλά και των προσωπικών τους επιδιώξεων. Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου σχεδιάζει και εφαρμόζει σύγχρονα συστήματα διοίκησης όπως η αξιολόγηση της απόδοσης, ο προγραμματισμός της εξέλιξης με την παράλληλη ανάπτυξη δεξιοτήτων που θεωρούνται σημαντικές για τον Όμιλο και τέλος, η εκπαίδευση

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί διαρκώς τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων, που μπορεί να προκύπτουν λόγω της μεταβολών του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και θεωρεί ότι έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Διοίκηση της Εταιρίας συνεχίζει τις διαπραγματεύσεις με την διαχειρίστρια τράπεζα και τους λοιπούς ομολογιούχους αναφορικά με την αναδιάρθρωση των ομολογιακών δανείων των Εταιριών του Ομίλου με σκοπό να αποκτηθεί μια υγιής κεφαλαιακή δομή για την κερδοφόρα ανάπτυξη στο επόμενο χρονικό διάστημα και να προκύψει εκείνος ο τραπεζικός δανεισμός ο οποίος θα μπορεί να εξυπηρετηθεί και κατά συνέπεια θα διασφαλίζει την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας και του Ομίλου γενικότερα.

Αθήναι, 31 Ιουλίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ακριβές αντίγραφο  
Αθήνα, αυθημερόν  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αλέξανδρος Δημ. Σαρακάκης

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**

**ΕΔΡΑ : Λ. Αθηνών 71, Αθήνα**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 277901000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**Περιεχόμενα**

|  |    |
|--|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....  | 4  |
| Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019.....  | 13 |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019..... | 15 |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2019 .....     | 16 |
| Κατάσταση Χρηματοροών της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 .....                 | 17 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....   | 19 |
| 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ / ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ .....   | 19 |
| 3. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....   | 20 |
| 4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....  | 21 |
| 5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....  | 22 |
| 5.1. Βάση ενοποίησης .....   | 22 |
| 5.2. Θυγατρικές.....   | 22 |
| 5.3. Συγγενείς Εταιρίες.....   | 23 |
| 5.4. Υπεραξία.....   | 23 |
| 5.5. Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία.....   | 24 |
| 5.6. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία .....   | 24 |
| 5.7. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία .....   | 25 |
| 5.8. Ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων .....  | 25 |
| 5.9. Αποσβέσεις παγίων.....  | 25 |
| 5.10. Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή.....                     | 25 |
| 5.11. Απομείωση παγίων .....   | 25 |
| 5.12. Παύση αναγνώρισης παγίων.....  | 26 |
| 5.13. Λειτουργική μίσθωση .....  | 26 |
| 5.14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....  | 26 |
| 5.15. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....                           | 27 |
| 5.16. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....                  | 27 |
| 5.17. Αποθέματα .....  | 27 |
| 5.18. Ταμειακά διαθέσιμα .....   | 28 |
| 5.19. Ίδια κεφάλαια .....  | 28 |
| 5.20. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....                                  | 28 |
| 5.21. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων .....   | 28 |
| 5.22. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης .....                              | 28 |
| 5.23. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης .....               | 28 |
| 5.24. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....  | 29 |
| 5.25. Προβλέψεις.....  | 29 |
| 5.26. Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους .....                                       | 29 |
| 5.27. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....        | 29 |
| 5.28. Κρατικές επιχορηγήσεις .....   | 29 |
| 5.29. Φόρος εισοδήματος .....  | 30 |
| 5.30. Αναβαλλόμενοι φόροι.....   | 30 |
| 5.31. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα .....  | 30 |
| 5.32. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων .....   | 30 |
| 5.33. Πώληση αγαθών .....  | 30 |
| 5.34. Παροχή υπηρεσιών.....  | 30 |
| 5.35. Προγράμματα διατήρησης πελατών .....   | 30 |
| 5.36. Έσοδα από τόκους.....  | 31 |
| 5.37. Έσοδα από μερίσματα.....   | 31 |
| 5.38. Έσοδα από δικαιώματα .....   | 31 |
| 5.39. Μισθώσεις.....   | 31 |
| 5.40. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.....                    | 31 |
| 6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                                      | 32 |
| 6.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.....                   | 32 |

|  |    |
|--|----|
| 6.2. Συσχετισμοί (συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων                                   | 32 |
| 6.3. Πάγιο Ενεργητικό.....   | 32 |
| 6.4. Δάνεια και απαιτήσεις.....  | 37 |
| 6.5. Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες.....  | 37 |
| 6.6. Αποθέματα.....  | 37 |
| 6.7. Εμπορικές απαιτήσεις.....   | 38 |
| 6.8. Λοιπές απαιτήσεις.....  | 38 |
| 6.9. Ίδια κεφάλαια.....  | 39 |
| 6.10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....  | 40 |
| 6.11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....   | 42 |
| 6.12. Εμπορικές υποχρεώσεις.....   | 42 |
| 6.13. Λοιπές υποχρεώσεις.....  | 43 |
| 6.14. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....  | 43 |
| 6.15. Δάνεια & Χορηγηθείσες εξασφαλίσεις.....  | 43 |
| 6.16. Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.....   | 44 |
| 6.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις.....  | 44 |
| 6.18. Κύκλος Εργασιών.....   | 46 |
| 6.19. Λοιπά συνήθη έσοδα.....  | 46 |
| 6.20. Ανάλυση κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης.....  | 46 |
| 6.21. Ανάλυση λοιπών εξόδων & ζημιών.....  | 47 |
| 6.22. Ανάλυση λοιπών εσόδων & κερδών.....  | 47 |
| 6.23. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....  | 47 |
| 6.24. Σημαντικά έσοδα, έξοδα καθώς και συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.....  | 48 |
| 6.25. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.....   | 48 |
| 6.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....  | 48 |
| 6.27. Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση.....   | 49 |
| 6.28. Λοιπές πληροφορίες.....  | 49 |
| 6.29. Μερίσματα καταβληθέντα.....  | 49 |
| 6.30. Λογιστικός χειρισμός αποτελεσμάτων χρήσεως.....  | 50 |
| 6.31. Συμμετοχές της Εταιρίας σε Εταιρίες ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.....  | 50 |
| 6.32. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων<br>χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... | 50 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Της ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 557/01/Β/86/558  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.277901000**

**ΚΑΙ  
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΡΤΙΖΟΥΝ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ, «ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΣΕΝΤΕΡ Α.Ε.Τ.Ε»,  
«ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ Α.Ε.», «ΑΠΟΛΛΩΝ Α.Ε.Α.Π.», «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕΕΑ & Π.»,  
«Ι.Δ. ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ Α.Ε.Σ.Ε.», «ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ», «SIGMA BULGARIA AD»**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
Της 10<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020

**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2019-31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καθώς και τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2019, αφού σας παρουσιάσουμε τη δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου κατά το έτος 2019. Ο Ισολογισμός και ο λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και συγκεκριμένα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και τα κυριότερα στοιχεία του είναι τα παρακάτω:

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

|  | <u>Όμιλος</u>     |                   | <u>Εταιρία</u>    |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                   |                   |                   |                   |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                                    |                   |                   |                   |                   |
| Ακίνητα  | 52.054            | 51.090            | 22.498            | 22.218            |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 392               | 418               | 246               | 267               |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 5.250             | 4.720             | 5.173             | 4.623             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 20.338            | 20.351            | 11.708            | 11.715            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>78.034</b>     | <b>76.579</b>     | <b>39.627</b>     | <b>38.823</b>     |
| Λοιπά άυλα   | 974               | 1.490             | 524               | 811               |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>974</b>        | <b>1.490</b>      | <b>524</b>        | <b>811</b>        |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 723               | 659               | 155               | 179               |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 1.004             | 1.122             | 4.578             | 6.089             |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 0                 | 0                 | 3.286             | 3.286             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.727</b>      | <b>1.781</b>      | <b>8.019</b>      | <b>9.554</b>      |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>80.735</b>     | <b>79.850</b>     | <b>48.169</b>     | <b>49.188</b>     |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                   |                   |                   |                   |
| <i>Αποθέματα</i>   |                   |                   |                   |                   |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 84                | 84                | 84                | 84                |
| Εμπορεύματα  | 30.057            | 27.169            | 29.130            | 26.302            |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 43                | 43                | 43                | 43                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 5.273             | 8.858             | 5.273             | 8.858             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>35.456</b>     | <b>36.154</b>     | <b>34.529</b>     | <b>35.287</b>     |

|  | <u>Όμιλος</u>     |                   | <u>Εταιρία</u>    |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |                   |                   |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 63.954            | 59.960            | 73.329            | 69.690            |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                          | 444               | 249               | 316               | 213               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 9.757             | 5.633             | 14.727            | 11.114            |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                              | 1                 | 1                 | 0                 | 0                 |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | 379               | 509               | 377               | 500               |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | 4.276             | 5.285             | 4.036             | 5.125             |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>78.811</b>     | <b>71.637</b>     | <b>92.784</b>     | <b>86.643</b>     |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b>114.267</b>    | <b>107.791</b>    | <b>127.314</b>    | <b>121.930</b>    |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b>195.002</b>    | <b>187.641</b>    | <b>175.483</b>    | <b>171.118</b>    |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                 |                   |                   |                   |                   |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                        |                   |                   |                   |                   |
| Κεφάλαιο   | 41.573            | 41.573            | 14.070            | 14.070            |
| Υπέρ το άρτιο                                      | 70.900            | 70.900            | 70.900            | 70.900            |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>112.473</b>    | <b>112.473</b>    | <b>84.970</b>     | <b>84.970</b>     |
| <i>Αποθεματικά &amp; αποτελέσματα εις νέο</i>      |                   |                   |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                   | 26.670            | 26.670            | 16.328            | 16.328            |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                            | 1.606             | 1.606             | 1.377             | 1.377             |
| Ίδιες μετοχές                                      | (78.200)          | (78.200)          | 0                 | 0                 |
| Αποτελέσματα εις νέο                               | (162.510)         | (150.791)         | (117.773)         | (111.758)         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>(212.434)</b>  | <b>(200.715)</b>  | <b>(100.067)</b>  | <b>(94.052)</b>   |
| Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής                    | <b>(99.961)</b>   | <b>(88.243)</b>   | <b>(15.097)</b>   | <b>(9.082)</b>    |
| Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο                   | 414               | 441               | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                        | <b>(99.548)</b>   | <b>(87.802)</b>   | <b>(15.097)</b>   | <b>(9.082)</b>    |
| <b>Προβλέψεις</b>                                  |                   |                   |                   |                   |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους             | 1.241             | 1.114             | 1.104             | 990               |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>1.241</b>      | <b>1.114</b>      | <b>1.104</b>      | <b>990</b>        |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                 |                   |                   |                   |                   |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                  |                   |                   |                   |                   |
| Δάνεια   | 171.241           | 172.805           | 104.843           | 104.843           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 52                | 28                | 23                | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>171.293</b>    | <b>172.833</b>    | <b>104.866</b>    | <b>104.843</b>    |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                  |                   |                   |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                                   | 15.518            | 15.518            | 15.000            | 15.000            |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων         | 8.602             | 7.038             | 0                 | 0                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                              | 20.885            | 20.412            | 23.360            | 22.006            |
| Φόρος εισοδήματος                                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Λοιποί φόροι και τέλη                              | 3.443             | 1.937             | 2.783             | 1.611             |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                    | 446               | 419               | 412               | 385               |
| Μερίσματα πληρωτέα                                 | 0                 | 2                 | 0                 | 0                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                 | 12.553            | 9.531             | 10.447            | 10.018            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                           | 60.569            | 46.610            | 32.608            | 25.327            |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                             | 0                 | 29                | 0                 | 19                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>122.016</b>    | <b>101.496</b>    | <b>84.610</b>     | <b>74.367</b>     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                          | <b>293.309</b>    | <b>274.329</b>    | <b>189.476</b>    | <b>179.210</b>    |

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

|  |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | <u>195.002</u> | <u>187.641</u> | <u>175.483</u> | <u>171.118</u> |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|

**Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

|   | Όμιλος            |                   | Εταιρία           |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                     | 116.328           | 105.168           | 111.639           | 100.717           |
| Κόστος πωλήσεων                               | (96.209)          | (86.673)          | (93.515)          | (83.860)          |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                       | <b>20.119</b>     | <b>18.495</b>     | <b>18.124</b>     | <b>16.857</b>     |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                            | 4.286             | 4.225             | 4.510             | 4.442             |
|   | <b>24.405</b>     | <b>22.720</b>     | <b>22.634</b>     | <b>21.299</b>     |
| Έξοδα διοίκησης                               | (6.159)           | (5.869)           | (5.609)           | (5.300)           |
| Έξοδα διάθεσης                                | (15.648)          | (15.833)          | (15.567)          | (15.773)          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                        | (635)             | (127)             | (620)             | (114)             |
| Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 346               | 248               | 346               | 248               |
| Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων                 | 0                 | 0                 | 0                 | 2                 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                         | 197               | 316               | 197               | 279               |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>       | <b>2.506</b>      | <b>1.454</b>      | <b>1.381</b>      | <b>640</b>        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα             | 148               | 50                | 417               | 260               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα             | (14.349)          | (10.903)          | (7.765)           | (5.863)           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                   | <b>(11.695)</b>   | <b>(9.398)</b>    | <b>(5.967)</b>    | <b>(4.964)</b>    |
| Φόροι εισοδήματος                             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>    | <b>(11.695)</b>   | <b>(9.398)</b>    | <b>(5.967)</b>    | <b>(4.964)</b>    |
| Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:           |                   |                   |                   |                   |
| - Στους ιδιοκτήτες της μητρικής               | (11.668)          | (9.385)           |                   |                   |
| - Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο         | (27)              | (13)              |                   |                   |
|   | <b>(11.695)</b>   | <b>(9.398)</b>    |                   |                   |

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΣΟΔΑ**

Οι πωλήσεις της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκαν κατά ποσοστό 10,84% (από 100.717 χιλ. ευρώ το 2018 σε 111.639 χιλ. ευρώ το 2019). Οι πωλήσεις του Ομίλου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκαν κατά ποσοστό 10,61% , από ευρώ 105.168 χιλ. το 2018 σε ευρώ 116.328 χιλ. το 2019.

Η αγορά αυτοκινήτου το 2019 παρουσίασε άνοδο με τη θετική τάση να έχει πλέον παγιωθεί. Ειδικότερα, κατά το 2019 ταξινομήθηκαν 114.109 αυτοκίνητα αντί 103.431 αυτοκινήτων το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 10,30%. Επίσης, οι συνολικές ταξινομήσεις των μοτοσυκλετών το 2019 ανήλθαν σε 38.230 μονάδες, έναντι των 33.378 μονάδων το 2018 σημειώνοντας αύξηση 14,53%. Η Honda το 2019 πραγματοποίησε ταξινομήσεις μοτοσυκλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς της τάξεως του 16,20%(6.198 μονάδες).

**ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ-ΕΞΟΔΑ**

Το μικτό κέρδος της εταιρίας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ήταν 16,23% το 2019 έναντι 16,74% το 2018. Σε απόλυτους αριθμούς το μικτό κέρδος αυξήθηκε από 16.857 χιλ. ευρώ το 2018 σε 18.124 χιλ. ευρώ το 2019.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της εταιρίας σαν ποσοστό επί των εσόδων μειώθηκαν κατά 1,96 ποσοστιαίες μονάδες από 20,92% το 2018 σε 18,97% το 2019 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σε

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ****ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**

απόλυτες τιμές αυξήθηκαν κατά 102 χιλ. ευρώ από 21.073 χιλ. ευρώ το 2018 σε 21.175 χιλ. ευρώ το 2019.

Το λειτουργικό κέρδος (EBITDA) του 2019 διαμορφώθηκε για την εταιρία σε 3.003 χιλ. ευρώ έναντι 2.161 χιλ. ευρώ το 2018 και για τον Όμιλο σε 4.458 χιλ. ευρώ έναντι 3.308 χιλ. ευρώ το 2018.

Σε επίπεδο Ομίλου, το μικτό κέρδος σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ήταν 17,30% το 2019 έναντι 17,59% το 2018 παρουσιάζοντας μικρή μείωση κατά 0,29 ποσοστιαίες μονάδες.

Επίσης τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκαν σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 105 χιλ. ευρώ ή κατά 0,48 ποσοστιαίες μονάδες.

| Κατάσταση μεταβολής κύκλου εργασιών | Όμιλος  |         | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % | Εταιρία |       | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % |
|-------------------------------------|---------|---------|-------------------|---------------|---------|-------|-------------------|---------------|
|                                     | 2019    | 2018    |                   |               | 2019    | 2018  |                   |               |
|                                     | 116.328 | 105.168 |                   |               | 11.160  | 10,61 |                   |               |

| Μεταβολή Μικτού κέρδους            | Όμιλος |        | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % | Εταιρία |        | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % |
|------------------------------------|--------|--------|-------------------|---------------|---------|--------|-------------------|---------------|
|                                    | 2019   | 2018   |                   |               | 2019    | 2018   |                   |               |
|                                    | 20.119 | 18.495 |                   |               | 1.624   | 8,78   |                   |               |
| Μεταβολή Μικτού Περιθωρίου κέρδους | 17,30% | 17,59% |                   | -0,29         | 16,23%  | 16,74% |                   | -0,50         |

| Μεταβολή Εξόδων Διοίκησης & Διάθεσης                        | Όμιλος |        | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % | Εταιρία |        | Μεταβολή σε αξίες | Μεταβολή σε % |
|---|--------|--------|-------------------|---------------|---------|--------|-------------------|---------------|
|   | 2019   | 2018   |                   |               | 2019    | 2018   |                   |               |
|   | 21.807 | 21.702 |                   |               | 105     | 0,48   |                   |               |
| Ποσοστό εξόδων διοίκησης & διάθεσης επί του κύκλου εργασιών | 18,75% | 20,64% |                   | -1,89         | 18,97%  | 20,92% |                   | -1,95         |

**ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν νόμιμο τίτλο κυριότητας επί των κάτωθι γηπέδων:

1. Αθήνα, Λεωφ. Αθηνών 71 – Κτίριο Γραφείων και Εκθέσεων (συνολικής επιφάνειας 13.133,85 τ.μ.) επί οικοπέδου 11.753,41 τ.μ.
2. Θεσ/νίκη, Προμηθέως 10 - Parking αυτοκινήτων 692,70 τ.μ. επί οικοπέδου 1.280,15 τ.μ.
3. Θεσ/νίκη, Καλοχώριον – αγρού α) 10.880,51 τ.μ. και β) 17.965,61 τ.μ. με κτίριο 6.390,16 τ.μ.
4. Λάρισα, Φαρσάλων 74 - έκθεση και συνεργείο 2.029,90 τ.μ. επί οικοπέδου 9.540,70 τ.μ.
5. Ηλεία, εις Βάρδαν - 3/15 αγρού εξ 25 στρεμμάτων
6. Ηλεία, εις Νησί - 3/15 αγρού εξ 25 στρεμμάτων
7. Ηλεία, εις Βουπρασία - 3/15 αγρού εξ 100 στρεμμάτων
8. Λαύριο, Αττικής - αγρός 1.472,21 τ. μ.
9. Αιγάλεω, Αττικής (Μυριοφύτου 72) - το 1/8 εξ αδιαιρέτου οικοπέδου εκ 240 τ.μ.
10. Λαγκάδια, Αργινίου – υπόγειος αποθηκευτικός χώρος 248,51 τ.μ. (αναλογούν ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, 251/οο που αντιστοιχούν σε 89,20 τμ )
11. Αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας α) 99.604,97 τ.μ. και β) 13.189,25 τ.μ. στη θέση "Κύριλλο" του Δήμου Ασπροπύργου.

12. Θεσσαλονίκη, Θέρμη - τρία (3) οικοπέδα επιφανείας 6.825,33 τ.μ., 5.022,40 τ.μ. και 4.810,74 τ.μ. αντιστοίχως, συνολικής επιφανείας 16.658,51 τ.μ. με παλαιά οικία 118,70 τ.μ. και υπόγειο 118,70 τ.μ.
13. Οριζόντιος ιδιοκτησία (κατάστημα) στη Θεσσαλονίκη, Β. Όλγας 183, επιφανείας - υπογείου 765,40 τ.μ., ισογείου 728,50 τ.μ., μεσορόφου 156,00 τ.μ. και αυλής 495 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 266/οο επί του οικοπέδου.

Τα ανωτέρω ακίνητα αποτελούν τμήμα του συμβολαίου διάσπασης Νο:78204/26-9-2007.

14. Ψιλή κυριότητα ισογείου καταστήματος 21,40 τ.μ. επί της οδού Σαρανταπόρου 27 Καλλιθέα.
15. Ψιλή κυριότητα διαμερίσματος β' ορόφου 88,44 τ.μ. πολυκατοικίας επί της οδού Σαρανταπόρου 27, Καλλιθέα.
16. Αγροτεμάχιο στη θέση Πλάτανος της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Ολυμπίας Ηλείας, εκτάσεως 7.795,83 τ.μ. κατά πλήρη κυριότητα.
17. Σταφιδάμπελος επιφανείας 5.231,02 τ.μ. στη θέση Άνω Αγκώνα, κτηματικής περιφέρειας Αθικίων του Δήμου Σαρωνικού Κορινθίας.
18. Οικόπεδο επιφανείας 558,54 τ.μ. στη θέση Μπαθαρίστρα του Δήμου Κορινθίων κατά πλήρη κυριότητα.
19. Οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας στην Αθήνα, Στουρνάρη 55 (1ος έως και 7ος όροφος, δώμα και κυλικείο στον ημιώροφο) με συνολική επιφάνεια περί τα 2.956 τμ.
20. Οικόπεδο μεταξύ των οδών Δευκαλίωνος, Ευγ.Καραβία και Αγ.Λουκά εκτάσεως περί τα 271,55 τμ.
21. Διώροφος οικία επί της γωνίας των οδών Ευγ.Καραβία και Αγ.Λουκά επί οικοπέδου 136,40 τμ.
22. Οικόπεδο επιφανείας 2.261,50 τ.μ. στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής επί των οδών Αμαρυλλίδος 71 και Υακίνθων.
23. Οικία επιφανείας 1.334,11τμ μετά του οικοπέδου επιφανείας 908,94 τμ στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής επί των οδών Βασ. Παύλου και Κύπρου 9.
24. Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής επί των οδών Παπαρρηγοπούλου και Σαμάρα 39-οικίες - επιφάνειας 260,04 (με χιλιοστά επί οικοπέδου 244,36%) και 401,33 τμ (με χιλιοστά επί οικοπέδου 405,64 ) (περιλαμβάνονται και οι αποθηκευτικοί χώροι) επί οικοπέδου επιφανείας 2.238,92 τμ με ποσοστό μελλοντικής δόμησης 350 χιλιοστά επί οικοπέδου.
25. Οικόπεδο επιφανείας 678 τ.μ. στο Παλαιό Ψυχικό Αττικής επί της οδού Παπαρρηγοπούλου.
26. Οικόπεδο 4.254,94 τ.μ. στο Λουτρόπυργο Αττικής.
27. Οικόπεδο 2.503,02 τ.μ. στο Λουτρόπυργο Αττικής
28. Οικόπεδο 235, 20 τ.μ. στο Λουτρόπυργο Αττικής.
29. Αγρός στην Κέρκυρα στη θέση Κογεβίνα Κοινότητας Κασσιώπης 4.181,50 τμ. και διώροφος οικία 176,54 τ.μ.
30. Αγρός στην Κέρκυρα στη θέση Κογεβίνα Κοινότητας Κασσιώπης 149,30 τ.μ.
31. Το 50% αγρού στην Κέρκυρα στη θέση Κογεβίνα Κοινότητας Κασσιώπης 100 τ.μ.
32. Αγρός στην Κέρκυρα στη θέση Κογεβίνα Κοινότητας Κασσιώπης 259,75 τ.μ.
33. Αγροτεμάχιο επιφανείας 4.579,42 τ.μ. στη θέση "Άγιος Νικόλαος" Λεύκας Πατρών, δυνάμει της υπ'αρ. 27492/82 κατακυρ. εκθέσεως πλειστηριασμού συμβ/φου Πατρών Χρήστου Τζαβέλλα.
34. Δύο δενδροπεριβόλια επιφανείας 3.162,04 και 1.394,52 τ.μ. αντιστοίχως στη θέση "Ποτοβάγια" Ιτεών Πατρών (συμβ.30242/13.11.85 και 8899-8900 συμβ/φου Πατρών Θεοδώρας Μεταξά.
35. Οριζόντια ιδιοκτησία, διαμέρισμα κατοικίας επιφανείας 83,21 τμ. στον β' όροφο με θέση parking επί της διασταυρώσεως των οδών Τζαβέλλα αρ. 15 και Αποστολοπούλου πολυκατοικίας στην θέση "Ψυχικό" του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής (συμβ. 643/28.6.91 Συμβ/φου Αθηνών Ευδοξίας Δημοπούλου).
36. Εργοστάσιο με εκθέσεις (συνολικής επιφάνειας κτισμάτων περί τα 33.692,51τ.μ.) επί οικοπέδου 48.879,82 τ.μ. στην Αθήνα και επί της Λεωφ. Αθηνών 71.
37. Οικόπεδο 3.855,23 τ.μ. στην περιοχή Ελαιώνα Αττικής.

Επί των ακινήτων των εταιριών ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ, ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις € 222.120.000 προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων το ύψος των οποίων κατά τις 31.12.2019 ανέρχεται σε € 179.842.808.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

Παρατίθεται πίνακας ανάλυσης των κυριότερων χρηματοοικονομικών δεικτών.

| Αριθμοδείκτες χρηματοοικονομικής ανάλυσης                               | Όμιλος  |         | Μεταβολή (σε %) | Εταιρία |        | Μεταβολή (σε %) |
|---|---------|---------|-----------------|---------|--------|-----------------|
|   | 2019    | 2018    |                 | 2019    | 2018   |                 |
| <b>Δείκτης Γενικής Ρευστότητας ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ/ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ</b>            | 0,94    | 1,06    | -0,13           | 1,50    | 1,64   | -0,14           |
| <b>Δείκτης Αποδοτικότητας (Περιθώριο Μικτού Κέρδους)</b>                | 17,30%  | 17,59%  | -0,29           | 16,23%  | 16,74% | -0,50           |
| <b>Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)</b> | -51,05% | -46,79% | -4,23           | -8,60%  | -5,31% | -3,29           |
| <b>Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)</b>     | -33,93% | -32,01% | -1,92           | -7,97%  | -5,07% | -2,90           |

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας του Ομίλου παρουσιάζει μείωση κατά 0,13 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με τη χρήση του 2018 ενώ της εταιρίας μείωση κατά 0,14 ποσοστιαίες μονάδες.

Οι Δείκτες Διάρθρωσης κεφαλαίων ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ παρουσιάζουν στη χρήση 2019 μείωση κατά 4,23 και 1,92 ποσοστιαίες μονάδες για τον Όμιλο και για την εταιρία επίσης μείωση κατά 3,29 και 2,90 ποσοστιαίες μονάδες αντίστοιχα σε σχέση με τη χρήση 2018.

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ****Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρία και ο Όμιλος δεν διατρέχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω του ότι οι πωλήσεις γίνονται μέσω αντιπροσώπων, των οποίων η χρηματοοικονομική κατάσταση και η πιστοληπτική ικανότητα ελέγχεται τακτικά ή μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης των πελατών της και όπου έχει κρίνει απαραίτητο έχει προβεί στις απαραίτητες προβλέψεις. Επίσης, έχει θεσπίσει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της όπως, κάλυψη συναλλαγών με εγγυητικές επιστολές, παρακράτηση κυριότητας πουλημένων αγαθών, πωλήσεις μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, οι οποίες αναλαμβάνουν τον πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από τον πελάτη.

**Κίνδυνος μεταβολής τιμών.**

Η εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών γιατί κάθε αύξηση στην τιμή των αγοραζόμενων εμπορευμάτων μετακυλίωνται στους πελάτες. Οι ενδεχόμενοι συναλλαγματικοί κίνδυνοι αντιμετωπίζονται με την εφαρμογή συγκεκριμένων πρακτικών μέσω προαγορών συναλλάγματος ή προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

**Κίνδυνος ρευστότητας.**

Η εταιρία και ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχόμενη προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών εξόδων, παύση της λειτουργίας μη κερδοφόρων καταστημάτων, μείωση των αποθεμάτων, εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού. Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε

βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Επίσης, είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες των όρων του ομολογιακού δανείου του Ομίλου περιλαμβανομένης της παράτασης της εκτοκιστικής περιόδου και της μείωσης του επιτοκίου.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Για την κάλυψη των δανειακών αναγκών η εταιρία και ο Όμιλος συνήψε ομολογιακό δάνειο όπου προβλέπεται προκαθορισμένο σταθερό επιτόκιο. Η οποιαδήποτε μελλοντική μεταβολή στα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της εταιρίας.

### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 1 | ΒΑΣ.ΟΛΓΑΣ 153,ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (HONDA-MITSUBISHI) | IB´ |
| 2 | ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΟΡΤ-ΛΕΩΦ-ΜΗΧ/ΤΑ       | ΙΔ´ |

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020**

Οι συνέπειες από την υγειονομική κρίση και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση είναι δύσκολο να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, λόγω και της μεγάλης ρευστότητας που επικρατεί στο επιχειρηματικό περιβάλλον. Είναι πάντως δεδομένο, πως οι επιπτώσεις του κορωνοϊού θα ανακόψουν τους δυναμικούς ρυθμούς ανάπτυξης των τελευταίων ετών. Προβλέπουμε πως ο κύκλος εργασιών της εταιρίας θα κινηθεί χαμηλότερα από τα επίπεδα του 2019, σε ένα ποσοστό της τάξης του 5-10%. Παρ' όλα αυτά, η αναμενόμενη περαιτέρω βελτίωση της μκτής μας κερδοφορίας σε συνδυασμό με την προσεκτική διαχείριση των λειτουργικών μας εξόδων θα αντισταθμίσει τον αντίκτυπο της πτώσης των καθαρών πωλήσεων. Εκτίμησή μας είναι πως η λειτουργική κερδοφορία για το 2020 (EBITDA) θα είναι ανάλογη με αυτή του προηγούμενου έτους.

Συνεχίζουμε και εντείνουμε την εστίασή μας στην ορθολογικότερη διαχείριση των οικονομικών μας πόρων με έμφαση στην προστασία της ρευστότητας της εταιρίας. Επίσης, η Διοίκηση παραμένει στις αρχές της, έχουσα επιβάλει τα ακόλουθα, τα οποία θεωρεί βασικές προϋποθέσεις για τη συνέχιση της δραστηριότητας της ως going concern:

- διατήρηση των θεσπισθέντων αυστηρών εσωτερικών κριτηρίων και διαδικασιών
- περαιτέρω αύξηση της αποδοτικότητας των λειτουργιών της

Το 2019 η ασφαλιστική αγορά σημείωσε μια σημαντική ανάπτυξη της τάξεως του 8.7% . Η εν λόγω αύξηση προήλθε από τους κλάδους Ζωής και Υγείας και γενικών ασφαλειών , εκτός του κλάδου αυτοκινήτου που έκλεισε με πτώση της τάξεως του 2.5%.

Το πρώτο πεντάμηνο του 2020 η αγορά κινείται σε καθοδική τάση, καταγράφοντας συνολική πτώση της τάξεως του 5.6% ,όπου η μεγαλύτερη πτώση καταγράφεται στον κλάδο Ζωής και στον κλάδο αυτοκινήτου, 11.4% και 8.6% αντίστοιχα. Αντίθετα ο κλάδος των γενικών ασφαλίσεων εμφανίζει αύξηση της τάξεως του 4.5%

Η εταιρεία μας , παρά το δυσμενές αυτό περιβάλλον, σημειώνει σημαντική αύξηση στους κλάδους Ζωής και στους Γενικούς κλάδους, της τάξεως του 11% και 7% σε επίπεδο πωλήσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά σε αντίθεση με τον κλάδο αυτοκινήτου που καταγράφει πτώση της τάξεως του 10% ακολουθώντας την τάση της αγοράς .

Αξιοσημείωτο είναι ότι μπορεί ,σε επίπεδο 5μήνου ,η εταιρεία μας να κινείται με πτώση πωλήσεων 4% σε σχέση με το 2019, από την άλλη για το ίδιο διάστημα καταγράφει αύξηση του GP της (gross profit) κατά 11%

Στόχος μας για το 2020 είναι όχι μόνο να αμβλύνουμε την απόκλιση των πωλήσεών μας σε σχέση με το 2019 αλλά να επιτύχουμε και ανάπτυξη της τάξεως του 6% τόσο σε επίπεδο πωλήσεων όσο και σε επίπεδο κερδοφορίας

Η Διοίκηση της Εταιρίας Βέρνιχρωμ αξιολογεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το σύνολο των δραστηριοτήτων του με κριτήρια όχι μόνο οικονομικά, αλλά και στρατηγικά, επιδιώκοντας να κάνει τις κατάλληλες προσαρμογές στο χαρτοφυλάκιό του και οι οποίες θα επιτρέψουν την καλύτερη εστίαση και αποδοτικότητα των λειτουργιών του. Στα πλαίσια αυτά, προχώρησε στην πώληση της δραστηριότητας αντιπροσώπευσης των εμπορικών σημάτων τα οποία εισάγονταν και διανέμονταν στην Ελληνική αγορά από την εταιρία ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ Α.Ε. Η πώληση συμπεριέλαβε το σύνολο των μαρκών και προϊόντων βαφής που ανήκαν στο χαρτοφυλάκιο της ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε στο πρώτο τρίμηνο του 2020

Η εταιρία Ι.Δ.ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΑΕΣΕ έχει τα δικαιώματα αποκλειστικού εισαγωγέα-διανομέα της Massey Ferguson για την Ελληνική αγορά. Η Massey Ferguson πρωταγωνιστεί παγκόσμια στον κλάδο των αγροτικών μηχανημάτων ως μέλος του Ομίλου AGCO. Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας θα αυξηθούν περαιτέρω το 2020. Ο κλάδος της εμπορίας αγροτικών μηχανημάτων και παρελκόμενων εξαρτημάτων για γεωργικές εργασίες προβλέπεται να σημειώσει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης μέσα στο 2020 χάρις και στην υλοποίηση των Προγραμμάτων Βελτίωσης, που δίνει τη δυνατότητα επιδοτήσεων σε δυνητικούς πελάτες μας. Δεν αναμένεται ιδιαίτερη επίπτωση στα σχέδια ανάπτυξης της εταιρίας από την υγειονομική κρίση και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση.

## **ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαντολογικών επιδόσεών του, ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά:

Οι εταιρίες του Ομίλου συμμετέχουν σε όλα τα συναφή με τα αντικείμενά τους προγράμματα ανακύκλωσης δυνάμει συμβάσεων τις οποίες έχει καταρτίσει με αναγνωρισμένους φορείς όπως:

- Αξιόπιστη διαχείριση αποβλήτων
- Ανακύκλωση:
  - Χαρτιού
  - Μπαταριών οικιακών και αυτοκινήτου
  - Κινητών τηλεφώνων και αξεσουάρ
  - Λαδιών, φίλτρων και λιπαντικών
  - Ελαστικών
  - Ξύλινων και μεταλλικών απορριμμάτων
  - Φυσιγγίων εκτυπωτών

Παρέχει διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

## **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρία και ο όμιλος στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών, έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Η εταιρία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να παρέχει στους ανθρώπους, που αποτελούν την κινητήρια δύναμη του ένα αξιοκρατικό περιβάλλον εργασίας το οποίο προσφέρει ελκυστικές δυνατότητες εξέλιξης

αναλόγως των γνώσεων και των ικανοτήτων που διαθέτουν αλλά και των προσωπικών τους επιδιώξεων. Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου σχεδιάζει και εφαρμόζει σύγχρονα συστήματα διοίκησης όπως η αξιολόγηση της απόδοσης, ο προγραμματισμός της εξέλιξης με την παράλληλη ανάπτυξη δεξιοτήτων που θεωρούνται σημαντικές για τον Όμιλο και τέλος, η εκπαίδευση

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί διαρκώς τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων, που μπορεί να προκύπτουν λόγω της μεταβολών του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και θεωρεί ότι έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Διοίκηση της Εταιρίας συνεχίζει τις διαπραγματεύσεις με την διαχειρίστρια τράπεζα και τους λοιπούς ομολογιούχους αναφορικά με την αναδιάρθρωση των ομολογιακών δανείων των Εταιριών του Ομίλου με σκοπό να αποκτηθεί μια υγιής κεφαλαιακή δομή για την κερδοφόρα ανάπτυξη στο επόμενο χρονικό διάστημα και να προκύψει εκείνος ο τραπεζικός δανεισμός ο οποίος θα μπορεί να εξυπηρετηθεί και κατά συνέπεια θα διασφαλίζει την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας και του Ομίλου γενικότερα.

Αθήναι, 31 Ιουλίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αλέξανδρος Δημ. Σαρακάκης

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

|   | Σημ. | Όμιλος         |                | Εταιρία        |                |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |      | 31/12/2019     | 31/12/2018     | 31/12/2019     | 31/12/2018     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |      |                |                |                |                |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                                 |      |                |                |                |                |
| Ακίνητα   | 6.3  | 52.054         | 51.090         | 22.498         | 22.218         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                              | 6.3  | 392            | 418            | 246            | 267            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                     | 6.3  | 5.250          | 4.720          | 5.173          | 4.623          |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                 | 6.3  | 20.338         | 20.351         | 11.708         | 11.715         |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>78.034</b>  | <b>76.579</b>  | <b>39.627</b>  | <b>38.823</b>  |
| Λοιπά άυλα  | 6.3  | 974            | 1.490          | 524            | 811            |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>974</b>     | <b>1.490</b>   | <b>524</b>     | <b>811</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3  | 723            | 659            | 155            | 179            |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                 | 6.4  | 1.004          | 1.122          | 4.578          | 6.089          |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες  | 6.5  | 0              | 0              | 3.286          | 3.286          |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>1.727</b>   | <b>1.781</b>   | <b>8.019</b>   | <b>9.554</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                       |      | <b>80.735</b>  | <b>79.850</b>  | <b>48.169</b>  | <b>49.188</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |      |                |                |                |                |
| <i>Αποθέματα</i>                                      |      |                |                |                |                |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                           | 6.6  | 84             | 84             | 84             | 84             |
| Εμπορεύματα   | 6.6  | 30.057         | 27.169         | 29.130         | 26.302         |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                         | 6.6  | 43             | 43             | 43             | 43             |
| Προκαταβολές για αποθέματα                            | 6.6  | 5.273          | 8.858          | 5.273          | 8.858          |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>35.456</b>  | <b>36.154</b>  | <b>34.529</b>  | <b>35.287</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>    |      |                |                |                |                |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                  | 6.7  | 63.954         | 59.960         | 73.329         | 69.690         |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                             |      | 444            | 249            | 316            | 213            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                     | 6.8  | 9.757          | 5.633          | 14.727         | 11.114         |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                                 |      | 1              | 1              | 0              | 0              |
| Προπληρωμένα έξοδα                                    |      | 379            | 509            | 377            | 500            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                      |      | 4.276          | 5.285          | 4.036          | 5.125          |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>78.811</b>  | <b>71.637</b>  | <b>92.785</b>  | <b>86.643</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                          |      | <b>114.267</b> | <b>107.791</b> | <b>127.314</b> | <b>121.930</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                             |      | <b>195.002</b> | <b>187.641</b> | <b>175.483</b> | <b>171.118</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 19 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

|   | Σημ. | Όμιλος           |                  | Εταιρία          |                 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
|   |      | 31/12/2019       | 31/12/2018       | 31/12/2019       | 31/12/2018      |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |      |                  |                  |                  |                 |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                             |      |                  |                  |                  |                 |
| Κεφάλαιο  | 6.9  | 41.573           | 41.573           | 14.070           | 14.070          |
| Υπέρ το άρτιο   | 6.9  | 70.900           | 70.900           | 70.900           | 70.900          |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>112.473</b>   | <b>112.473</b>   | <b>84.970</b>    | <b>84.970</b>   |
| <i>Αποθεματικά &amp; αποτελέσματα εις νέο</i>           |      |                  |                  |                  |                 |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |      | 26.670           | 26.670           | 16.328           | 16.328          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |      | 1.606            | 1.606            | 1.377            | 1.377           |
| Ίδιες μετοχές   |      | (78.200)         | (78.200)         | 0                | 0               |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |      | (162.510)        | (150.791)        | (117.773)        | (111.758)       |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>(212.383)</b> | <b>(200.715)</b> | <b>(100.067)</b> | <b>(94.052)</b> |
| Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής                        |      | <b>(99.961)</b>  | <b>(88.243)</b>  | <b>(15.097)</b>  | <b>(9.082)</b>  |
| Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο                        |      | 414              | 441              | 0                | 0               |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |      | <b>(99.548)</b>  | <b>(87.802)</b>  | <b>(15.097)</b>  | <b>(9.082)</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |      |                  |                  |                  |                 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 6.10 | 1.241            | 1.114            | 1.104            | 990             |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>1.241</b>     | <b>1.114</b>     | <b>1.104</b>     | <b>990</b>      |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |      |                  |                  |                  |                 |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |      |                  |                  |                  |                 |
| Δάνεια  | 6.15 | 171.241          | 172.805          | 104.843          | 104.843         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 6.11 | 52               | 28               | 23               | 0               |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>171.293</b>   | <b>172.833</b>   | <b>104.866</b>   | <b>104.843</b>  |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |      |                  |                  |                  |                 |
| Τραπεζικά δάνεια  | 6.15 | 15.518           | 15.518           | 15.000           | 15.000          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | 6.15 | 8.602            | 7.038            | 0                | 0               |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 6.12 | 20.885           | 20.412           | 23.360           | 22.006          |
| Φόρος εισοδήματος                                       |      | 0                | 0                | 0                | 0               |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |      | 3.443            | 1.937            | 2.783            | 1.611           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |      | 446              | 419              | 412              | 385             |
| Μερίσματα πληρωτέα                                      |      | 0                | 2                | 0                | 0               |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 6.13 | 12.553           | 9.531            | 10.447           | 10.018          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 6.14 | 60.569           | 46.610           | 32.608           | 25.327          |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                                  |      | 0                | 29               | 0                | 19              |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>122.016</b>   | <b>101.496</b>   | <b>84.610</b>    | <b>74.367</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |      | <b>293.309</b>   | <b>274.329</b>   | <b>189.476</b>   | <b>179.210</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |      | <b>195.002</b>   | <b>187.641</b>   | <b>175.483</b>   | <b>171.118</b>  |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 19 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

**Κατάσταση αποτελεσμάτων 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**

|   | Σημ. | Όμιλος          |                | Εταιρία        |                |
|---|------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |      | 1/1-31/12/2019  | 1/1-31/12/2018 | 1/1-31/12/2019 | 1/1-31/12/2018 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                     | 6.18 | 116.328         | 105.168        | 111.639        | 100.717        |
| Κόστος πωλήσεων                               | 6.20 | (96.209)        | (86.673)       | (93.515)       | (83.860)       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                       |      | <b>20.119</b>   | <b>18.495</b>  | <b>18.124</b>  | <b>16.857</b>  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                            | 6.19 | 4.286           | 4.225          | 4.510          | 4.442          |
|   |      | <b>24.405</b>   | <b>22.720</b>  | <b>22.634</b>  | <b>21.299</b>  |
| Έξοδα διοίκησης                               | 6.20 | (6.159)         | (5.869)        | (5.609)        | (5.300)        |
| Έξοδα διάθεσης                                | 6.20 | (15.648)        | (15.833)       | (15.567)       | (15.773)       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                        | 6.21 | (635)           | (127)          | (620)          | (114)          |
| Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |      | 346             | 248            | 346            | 248            |
| Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων                 |      | 0               | 0              | 0              | 2              |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                         | 6.22 | 197             | 316            | 197            | 279            |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>       |      | <b>2.506</b>    | <b>1.454</b>   | <b>1.381</b>   | <b>640</b>     |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα             |      | 148             | 50             | 417            | 260            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα             |      | (14.349)        | (10.903)       | (7.765)        | (5.863)        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                   |      | <b>(11.695)</b> | <b>(9.398)</b> | <b>(5.967)</b> | <b>(4.964)</b> |
| Φόροι εισοδήματος                             |      | 0               | 0              | 0              | 0              |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>    |      | <b>(11.695)</b> | <b>(9.398)</b> | <b>(5.967)</b> | <b>(4.964)</b> |
| Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:           |      |                 |                |                |                |
| - Στους ιδιοκτήτες της μητρικής               |      | (11.668)        | (9.385)        |                |                |
| - Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο         |      | (27)            | (13)           |                |                |
|   |      | <b>(11.695)</b> | <b>(9.398)</b> |                |                |

*Οι σημειώσεις από τη σελίδα 19 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.*

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2019**

| Όμιλος                           | Κεφάλαιο      | Υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αναλογιστικά Κέρδη / Ζημίες | Ίδιες μετοχές   | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής | Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο | Σύνολο καθαρής θέσης |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|--|----------------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>       | 41.572        | 70.900        | 2.862               | 2.474              | 21.335              | 1.606                   | 13                          | (78.200)        | (141.414)            | (78.852)                                 | 455                              | (78.397)             |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο |               |               |                     |                    |                     |                         | (6)                         |                 |                      | (6)                                      | (1)                              | (7)                  |
| Αποτελέσματα περιόδου            |               |               |                     |                    |                     |                         |                             |                 | (9.385)              | (9.385)                                  | (13)                             | (9.398)              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>       | <b>41.572</b> | <b>70.900</b> | <b>2.862</b>        | <b>2.474</b>       | <b>21.335</b>       | <b>1.606</b>            | <b>7</b>                    | <b>(78.200)</b> | <b>(150.791)</b>     | <b>(88.243)</b>                          | <b>441</b>                       | <b>(87.802)</b>      |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο |               |               |                     |                    |                     |                         | (48)                        |                 |                      | (48)                                     |                                  | (48)                 |
| Αποτελέσματα περιόδου            |               |               |                     |                    |                     |                         |                             |                 | (11.668)             | (11.668)                                 | (27)                             | (11.695)             |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>       | <b>41.572</b> | <b>70.900</b> | <b>2.862</b>        | <b>2.474</b>       | <b>21.335</b>       | <b>1.606</b>            | <b>(41)</b>                 | <b>(78.200)</b> | <b>(162.459)</b>     | <b>(99.961)</b>                          | <b>414</b>                       | <b>(99.548)</b>      |

| Εταιρία                          | Κεφάλαιο      | Υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο          |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>       | 14.070        | 70.900        | 1.496               | 264                | 14.569              | 1.377                   | 13                            | (106.788)            | (4.112)         |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο |               |               |                     |                    |                     |                         | (6)                           |                      | (6)             |
| Αποτελέσματα περιόδου            |               |               |                     |                    |                     |                         |                               | (4.964)              | (4.964)         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>       | <b>14.070</b> | <b>70.900</b> | <b>1.496</b>        | <b>264</b>         | <b>14.569</b>       | <b>1.377</b>            | <b>7</b>                      | <b>(111.758)</b>     | <b>(9.082)</b>  |
| Μεταβολή στοιχείων στην περίοδο  |               |               |                     |                    |                     |                         | (48)                          |                      | (48)            |
| Αποτελέσματα περιόδου            |               |               |                     |                    |                     |                         |                               | (5.967)              | (5.967)         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>       | <b>14.070</b> | <b>70.900</b> | <b>1.496</b>        | <b>264</b>         | <b>14.569</b>       | <b>1.377</b>            | <b>(41)</b>                   | <b>(117.725)</b>     | <b>(15.097)</b> |

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 19 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

**Κατάσταση Χρηματοροών της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

| <b>Όμιλος</b>   | <b>1/1-31/12/2019</b> | <b>1/1-31/12/2018</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>              |                       |                       |
| Αποτέλεσμα προ φόρων  | (11.695)              | (9.398)               |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για:                                  |                       |                       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων           | 1.952                 | 1.854                 |
| Προβλέψεις  | (1.507)               | (1.807)               |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων                          | (346)                 | (248)                 |
| Καταστροφή αποθεμάτων   | 2.399                 | 2.355                 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                   | 14.573                | 10.852                |
|   | <u>5.375</u>          | <u>3.607</u>          |
| Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης           |                       |                       |
| Μεταβολή αποθεμάτων   | (114)                 | (4.706)               |
| Μεταβολή απαιτήσεων   | (8.095)               | (4.653)               |
| Μεταβολή υποχρεώσεων  | 2.798                 | 8.809                 |
|   | <u>(36)</u>           | <u>2.257</u>          |
| Μείον:  |                       |                       |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                                 | (711)                 | (605)                 |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>(747)</b>          | <b>1.652</b>          |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>               |                       |                       |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων    | (2.609)               | (1.342)               |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 148                   | 51                    |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>(2.461)</b>        | <b>(1.291)</b>        |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>            |                       |                       |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                                | 2.200                 | 0                     |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | (2)                   | 0                     |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>2.198</b>          | <b>0</b>              |
| <b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                            |                       |                       |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης | (1.009)               | 361                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου         | 5.285                 | 4.924                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>  | <b>4.276</b>          | <b>5.285</b>          |

*Οι σημειώσεις από τη σελίδα 19 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.*

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

| <b>Εταιρία</b>  | <b>1/1-31/12/2019</b> | <b>1/1-31/12/2018</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>              |                       |                       |
| Αποτέλεσμα προ φόρων  | (5.967)               | (4.964)               |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για:                                  |                       |                       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων           | 1.619                 | 1.513                 |
| Προβλέψεις  | (1.520)               | (1.828)               |
| Κέρδη από διάθεση στοιχείων                                     | (346)                 | (248)                 |
| Καταστροφή αποθεμάτων   | 2.399                 | 2.355                 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                   | 7.348                 | 5.602                 |
|   | <u>3.532</u>          | <u>2.430</u>          |
| Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης           |                       |                       |
| Μεταβολή αποθεμάτων   | (55)                  | (4.757)               |
| Μεταβολή απαιτήσεων   | (5.421)               | (6.639)               |
| Μεταβολή υποχρεώσεων  | 2.156                 | 11.116                |
|   | <u>212</u>            | <u>2.151</u>          |
| Μείον:  |                       |                       |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                                 | (655)                 | (564)                 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                   | 0                     | 0                     |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>(443)</u></b>   | <b><u>1.587</u></b>   |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>               |                       |                       |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων    | (1.766)               | (1.181)               |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 120                   | 19                    |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>(1.646)</u></b> | <b><u>(1.162)</u></b> |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>            |                       |                       |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                                | 1.000                 | 0                     |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>1.000</u></b>   | <b><u>0</u></b>       |
| <b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                            |                       |                       |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης | (1.089)               | 425                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου         | 5.126                 | 4.701                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>  | <b><u>4.036</u></b>   | <b><u>5.126</u></b>   |

*Οι σημειώσεις από τη σελίδα 19 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.*

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε το 1960. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Ελλάδα, επί της Λεωφόρου Αθηνών 71 στην Αθήνα, Τ.Κ. 101 73.

Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 277901000 και η διάρκειά της ορίστηκε αρχικά στα ογδόντα εννέα (89) έτη.

Η Εταιρία προέρχεται από τη διάσπαση της εταιρίας ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΕ με πρώτη επωφελούμενη τη ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΑΕ, η οποία μετονομάστηκε σε ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ με την 32331/31/10/2007 απόφαση του νομάρχη Αθηνών και εν συνεχεία με τη συγχώνευση από την ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ διά απορροφήσεως των εταιριών ΓΕΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕΒΕ, ΙΑΣΩΝ ΑΕΒΕ και ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΛΙΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ (πρώην ΕΞΤΡΑ ΑΕΒΕ) με την 27769/2011 ΣΧΕΤ.23618/11 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι:

- 1) Η βιομηχανία και το εμπόριο οχημάτων πάσης φύσεως και προορισμού
- 2) Η βιομηχανία και το εμπόριο μηχανημάτων και μηχανών και εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών πάσης φύσεως και προορισμού.
- 3) Η βιομηχανία και το εμπόριο εξαρτημάτων και ανταλλακτικών οχημάτων και πάσης φύσεως μηχανημάτων
- 4) Οι εργασίες διασκευής, συναρμολόγησης, εγκατάστασης, συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, δικύκλων, φορτηγών, λεωφορείων και άλλων οχημάτων και τροχαίου εν γένει υλικού ως και πάσης φύσεως μηχανημάτων και οποιουδήποτε υλικού και των εξαρτημάτων τους.
- 5) Το εμπόριο μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, επιβατικών και μη και μηχανημάτων
- 6) Εκμίσθωση οχημάτων και μηχανημάτων

Ο Όμιλος μέσω των εταιριών Απόλλων και Βερνιχρώμ δραστηριοποιείται στους τομείς Πρακτορείας και Συντονισμού Πρακτορείας Ασφαλειών και εμπορίας χρωμάτων βαφής αυτοκινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2019 έως 31.12.2019, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Ιουλίου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην μεγάλη κατηγορία.

**2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ / ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014, και σύμφωνα με τις αρχές του ιστορικού κόστους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά). Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου, όπως περιγράφονται στη σημείωση 4, η Διοίκηση είναι απαραίτητο να προβεί σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, οι οποίες δεν είναι προφανείς από άλλες πηγές πληροφόρησης. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, εκτιμήσεις ειδικευμένων εξωτερικών συμβούλων, καθώς και σε άλλους σχετικούς παράγοντες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία επισυμβαίνουν, αν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- τις ωφέλιμες ζωές και ανακτήσιμες αξίες των αποσβέσιμων ενσώματων και άυλων παγίων
- τις ανακτήσιμες αξίες των συμμετοχών των εταιριών σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες, στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- το ύψος των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις και για υποθέσεις συμμόρφωσης με την εργατική νομοθεσία

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έλαβε χώρα.

Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρία και τον Όμιλο κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, αφορούν:

- Τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου στον βαθμό που είναι πιθανό να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.
- Τις ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμοδικίες και επισφάλειες από πελάτες και χρεώστες.
- Την ανακτησιμότητα της αξίας των συμμετοχών της μητρικής εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών,
- Τις εκτιμήσεις για τα προβλεπόμενα αποτελέσματα και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.

### 3. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

#### Θυγατρικές οντότητες

Οι θυγατρικές που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι:

| α/α | Επωνυμία               | Ποσοστό άμεσης συμμετοχής | Ποσοστό έμμεσης συμμετοχής | Έδρα οντότητας |
|-----|------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|
| 1.  | ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ ΑΕ           | 45%                       | 5%                         | Ελλάδα         |
| 2.  | ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ           | 100%                      | 0%                         | Ελλάδα         |
| 3.  | ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ  | 0%                        | 0%                         | Ελλάδα         |
| 4.  | ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕΑΠ           | 0%                        | 0%                         | Ελλάδα         |
| 5.  | ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ | 0%                        | 0%                         | Ελλάδα         |
| 6.  | ΙΔ.ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ Α.Ε.Σ.Ε.  | 0%                        | 0%                         | Ελλάδα         |

Στις θυγατρικές εταιρίες Σαρακάκης Σέντερ ΑΕΒΕ, Απόλλων ΑΕΑΠ, Κτηματική & Ναυτική ΑΕ, Ι.Δ.Σαρακάκης Α.Ε.Σ.Ε. δεν υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή των εταιριών του Ομίλου. Οι εν λόγω οντότητες θεωρούνται θυγατρικές και ενοποιούνται λόγω της άσκησης κυριαρχικής επιρροής και ελέγχου από την Αδελφοί Σαρακάκη Α.Ε.Β.Μ.Ε μέσω της δυνατότητας που έχει να διορίζει τα διοικητικά τους συμβούλια. Η Αδελφοί Σαρακάκη Α.Ε.Β.Μ.Ε συντάσσει και τις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα επιμέρους κονδύλια της καθαρής θέσης που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα συνολικά ποσά των αντίστοιχων κονδυλίων που αναλογούν σε καθεμία από αυτές τις οντότητες. Τα υπάρχοντα ποσοστά συμμετοχής μεταξύ των ενοποιούμενων Εταιριών αντιμετωπίστηκαν ως ίδιες μετοχές κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων

οικονομικών καταστάσεων και εμφανίσθηκαν αφαιρετικά από την Καθαρή θέση του ενοποιημένου ισολογισμού.

Η θυγατρική εταιρία Βερνιχρόμ, στην οποία ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 50%, ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης λόγω της άσκησης ουσιαστικού ελέγχου στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου βάσει σχετικής πρόβλεψης του καταστατικού της θυγατρικής.

Για τις θυγατρικές Φινάτρα ΑΕ και Βερνιχρόμ ΑΕ που ελέγχονται από το ίδιο μέρος, τόσο πριν όσο και μετά την ενοποίηση με τα νέα λογιστικά πρότυπα (Ν.4308/14) και αποκτήθηκαν κατά τη διάρκεια προηγούμενων περιόδων από τον Όμιλο, η διαφορά ποσού € 3.985χιλ. που προέκυψε από τον συμφηφισμό της λογιστικής αξίας της επένδυσης με την αξία που αντιστοιχεί στην καθαρή θέση της θυγατρικής Φινάτρα ΑΕ την ημερομηνία της εξαγοράς, καθώς και η διαφορά ποσού € 35χιλ. που προέκυψε από τον συμφηφισμό της λογιστικής αξίας της επένδυσης με την αξία που αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής Βερνιχρόμ, καταχωρήθηκαν απευθείας στα αποτελέσματα εις νέο του ενοποιημένου ισολογισμού. Κατά την σύνταξη του ενοποιημένου ισολογισμού με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα η διαφορά που είχε προκύψει κατά την απόκτηση της Φινάτρα ΑΕΒΕ € 3.985χιλ. παρουσιαζόταν αρνητικά στα Ίδια Κεφάλαια.

### Συγγενείς οντότητες

Οι συγγενείς οντότητες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, είναι:

| α/α | Επωνυμία          | Ποσοστό συμμετοχής εταιριών του Ομίλου | Έδρα οντότητας |
|-----|-------------------|--|----------------|
| 1.  | SIGMA BULGARIA AD | 13,59%                                 | Βουλγαρία      |

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των συγγενών οντοτήτων έχουν συνταχθεί με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί ο όμιλος.

Η σύνθεση των οντοτήτων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

Οι εταιρίες του Ομίλου που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ είναι οι κάτωθι:

| Εταιρία που κατέχει τις μετοχές | Εταιρία στην οποία συμμετέχει | Ποσοστό συμμετοχής | Κόστος Κτήσης |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|
| ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ           | ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ        | 5,03667%           | 50.810        |
| ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ        | ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ        | 6,66190%           | 26.325        |
| ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕΑΠ                    | ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ        | 4,24627%           | 1.065         |
|                                 |                               |                    | 78.200        |

Η αξία των μετοχών αυτών παρουσιάζεται αρνητικά στην καθαρή θέση του Ισολογισμού στο κονδύλι «Ίδιες Μετοχές».

## 4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν τελούν υπό εκκαθάριση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και των θυγατρικών της.

Για τη μητρική εταιρία ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ, για τον Όμιλο καθώς και για τις θυγατρικές ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕΑΠ, ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ, Ι.Δ.ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΑΕΣΣΕ, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό, ενώ για την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018 για τις εταιρείες αυτές.

Οι σωρευμένες ζημιές των θυγατρικών χρηματοδοτούνται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση της Εταιρίας συνεχίζει τις διαπραγματεύσεις με την διαχειρίστρια τράπεζα και τους λοιπούς ομολογιούχους αναφορικά με την αναδιάρθρωση των ομολογιακών δανείων των Εταιριών του Ομίλου με σκοπό να αποκτηθεί μια υγιής κεφαλαιακή δομή για την κερδοφόρα ανάπτυξη στο επόμενο χρονικό διάστημα και να προκύψει εκείνος ο τραπεζικός δανεισμός ο οποίος θα μπορεί να εξυπηρετηθεί και κατά συνέπεια θα διασφαλίζει τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα κεφάλαια κίνησης των θυγατρικών ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ, ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ, ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕΑΠ, Ι.Δ.ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΑΕΣΣΕ και ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ κατά την 31/12/2019, είναι αρνητικά καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού τους.

Τα παραπάνω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την δραστηριότητά τους και ως εκ τούτου μπορεί να μην δύνανται να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι η συνέχιση των δραστηριοτήτων της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της στο προβλεπτό μέλλον είναι εξασφαλισμένη, λαμβανομένου υπόψη ότι οι μέτοχοι της Εταιρίας θα συνδράμουν στο βαθμό που θα απαιτηθεί στην οικονομική στήριξή τους. Συνεπώς, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους δεν περιλαμβάνουν αναμορφώσεις των λογιστικών αξιών που αφορούν στην ανακτησιμότητα και παρουσίαση του ενεργητικού και του παθητικού που ενδεχομένως θα ήταν απαραίτητα αν αδυνατούσαν να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση, στα πλαίσια του προγράμματος που έχει εκπονήσει για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει από καιρό αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων, που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και θεωρεί ότι έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή λειτουργία των Εταιριών του Ομίλου.

## **5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Παρατίθεται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### **5.1. Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας όπως επίσης των θυγατρικών και των συγγενών εταιριών.

### **5.2. Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν

συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου ή και έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής εταιρίας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση, ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης, τη λογιστική αξία των συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν ως ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου.

Κατά την εξαγορά της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για τη μετέπειτα επιμέτρησή τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Σε περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μεγαλύτερη της εύλογης αξίας, η διαφορά αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Στην αντίθετη περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μικρότερη της εύλογης αξίας, η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε το στοιχείο.

Όπου κρίνεται απαραίτητο, γίνονται αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπολοίπων εταιριών του Ομίλου.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές, έσοδα και έξοδα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες μεταξύ των εταιριών, απαλείφονται.

Οι αποκτήσεις θυγατρικών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της αγοράς. Τα αποτελέσματα χρήσης θυγατρικών οι οποίες αποκτώνται ή πωλούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, από την ημερομηνία απόκτησής τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους αντίστοιχα.

### **5.3. Συγγενείς Εταιρίες**

Συγγενείς εταιρίες είναι εκείνες οι εταιρίες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιριών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά την ουσιώδη επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι συγγενείς αποτιμώνται στην αξία κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως ή σε ενδιάμεσες περιόδους όταν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης.

### **5.4. Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την απόκτηση μεριδίων συμμετοχής σε θυγατρικές επιχειρήσεις, πέραν της εύλογης αξίας των κατ' αναλογία αποκτηθέντων επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών τους. Η υπεραξία απεικονίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό και δεν αποσβένεται αλλά απομειώνεται αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Για τη

διενέργεια των ελέγχων απομείωσης το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ροές. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία δεν αναστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρήσης και οποτεδήποτε υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης.

### **5.5. Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις
  - Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρίας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
  - Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
  - Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους
- ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Η προσαύξηση της αξίας του παγίου κατά την αρχική αναγνώρισή του με τις δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί μελλοντικά και αναγνωρίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη (υποχρέωση) στον ισολογισμό. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.
- στ) Τα ενσώματα πάγια που αναγνωρίζονται ως επενδυτικά αφορούν ακίνητα (γη ή κτίριο ή τμήμα ενός κτιρίου ή και τα δύο) που είναι ιδιόκτητα ή κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση και προορίζονται είτε για εκμίσθωση είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και για τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην αξία κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

### **5.6. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία**

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

- α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
- β) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
- γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δύναται να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

### **5.7. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία**

Επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

### **5.8. Ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων**

#### **Πληροφορίες από πλευρά μισθωτή**

Όταν η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ακινήτου είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος κατασκευής του ακινήτου αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο σε απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης.

Όταν η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ανεγειρόμενου παγίου ταυτίζεται ουσιαστικά με την περίοδο που η μισθώτρια συμβατικά το χρησιμοποιεί, η σύμβαση είναι στην ουσία χρηματοδοτική μίσθωση, με το σύνολο της αξίας της (κόστος κατασκευής του ακινήτου) προκαταβαλλόμενο από τη μισθώτρια. Η οντότητα αναγνωρίζει το πάγιο ως ακίνητο (κτήριο), το οποίο υπόκειται σε απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης.

### **5.9. Αποσβέσεις παγίων**

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχιζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επιλέγει με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Κτίρια 40 χρόνια
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων στη διάρκεια της μίσθωσης
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Μεταφορικά Μέσα 6-20 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Άυλα πάγια 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **5.10. Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή**

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη

### **5.11. Απομείωση παγίων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσής τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### **5.12. Παύση αναγνώρισης παγίων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **5.13. Λειτουργική μίσθωση**

#### **Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:**

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τους όρους των μισθωτηρίων συμβολαίων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **5.14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της σταθερής μεθόδου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρίας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### **5.15. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### **5.16. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

### **5.17. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

#### **Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση.**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- α) Προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους για τα ανταλλακτικά
- β) Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας, αποτιμώνται με το ατομικό τους κόστος το οποίο περιλαμβάνει όλα τα άμεσα έξοδα που απαιτούνται μέχρι να καταστούν διαθέσιμα προς πώληση.

Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι μικρότερη του κόστους κτήσης των αποθεμάτων η διαφορά (ζημία) επιβαρύνει το κόστος πωληθέντων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **5.18. Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

#### **5.19. Ίδια κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρίας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρίας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

#### **5.20. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

#### **5.21. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### **5.22. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **5.23. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Η τροποποίηση όρων μιας υποχρέωσης θεωρείται ως λήξη της αρχικής και δημιουργία νέας υποχρέωσης εφόσον προκαλούνται σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αυτήν την περίπτωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα η διαφορά μεταξύ:

- α) της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που παύει να αναγνωρίζεται και
- β) του ανταλλάγματος που τυχόν καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται

#### **5.24. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

#### **5.25. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται.

#### **5.26. Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

#### **5.27. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι προβλέψεις της μητρικής εταιρίας για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται ο δείκτης των ευρωπαϊκών ομολόγων IBoxx AA. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στον πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης κατά παρέκκλιση των διατάξεων των ΕΛΠ προκειμένου να ικανοποιηθεί η αρχή της εύλογης παρουσίασης. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα σε περίοδο ωρίμανσης.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία για τις θυγατρικές του Ομίλου που απασχολούν προσωπικό αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

#### **5.28. Κρατικές επιχορηγήσεις**

**Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων**

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

**5.29. Φόρος εισοδήματος**

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο κάθε μίας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας τους.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

**5.30. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η οντότητα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**5.31. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας, των θυγατρικών και των συγγενών της.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα», αντίστοιχα.

**5.32. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

**5.33. Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

**5.34. Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

**5.35. Προγράμματα διατήρησης πελατών**

Κάτω από προϋποθέσεις, η οντότητα κατά την πώληση αγαθών δεσμεύεται έναντι των πελατών της να τους παρέχει στο μέλλον, αγαθά ή υπηρεσίες δωρεάν. Για τη δέσμευσή της αυτή αναγνωρίζει πρόβλεψη

στα αποτελέσματα της χρήσεως, η οποία αναγνωρίζεται με βάση την εύλογη αξία της μελλοντικής συναλλαγής.

### **5.36. Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **5.37. Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν έχει κατοχυρωθεί το δικαίωμα είσπραξης των μερισμάτων. Αυτή είναι η ημερομηνία κατοχύρωσης των μερισμάτων, τα οποία απεικονίζονται ξεχωριστά στον λογαριασμό «Έσοδα από μερίσματα μετοχικών τίτλων».

### **5.38. Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### **5.39. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

#### **Εκμισθωτής**

Η Εταιρία δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ταξινομηθεί ως λειτουργικές. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

#### **Μισθωτής**

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τους όρους των μισθωτηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **5.40. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου.
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

## **6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **6.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των Ε.Λ.Π. και με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα αναλογιστικά κέρδη / ζημιές καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση. Στην χρήση 2019 οι αναλογιστικές ζημιές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ήταν € 48χιλ. , ενώ στην χρήση του 2018 ήταν € 6χιλ.

### **6.2. Συσχετισμοί (συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπάρχουν

### **6.3. Πάγιο Ενεργητικό**

Τα ενσώματα και άυλα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**
**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Όμιλος  | Γη<br>(οικόπεδα) | Διαμορφώσεις<br>γης<br>υποκείμενες σε<br>απόσβεση | Κτίρια &<br>Τεχνικά<br>έργα | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Επενδύσεις<br>σε ακίνητα | Πάγια<br>υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο         |
|---|------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018</b>                      | 45.716           | 91  | 20.974                      | 3.121                       | 6.379              | 6.584                | 24.248                   | 400                      | 107.513        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0                | 0   | 0                           | 85                          | 2.072              | 82                   | 3                        | 259                      | 2.501          |
| Μεταφορές   | 0                | 0   | 0                           | 0                           | 0                  | 0                    | 0                        | 0                        | 0              |
| Μειώσεις περιόδου   | 0                | 0   | 0                           | -167                        | -1.381             | -223                 | 0                        | 0                        | -1.771         |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                    | <b>45.716</b>    | <b>91</b>   | <b>20.974</b>               | <b>3.039</b>                | <b>7.070</b>       | <b>6.443</b>         | <b>24.251</b>            | <b>659</b>               | <b>108.243</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 1.1.2018</b>   | 0                | 41  | 15.477                      | 2.559                       | 2.679              | 5.920                | 3.851                    | 0                        | 30.527         |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0                | 2   | 171                         | 99                          | 822                | 167                  | 49                       | 0                        | 1.310          |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου                           | 0                | 0   | 0                           | -37                         | -574               | -221                 | 0                        | 0                        | -832           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2018</b> | <b>0</b>         | <b>43</b>   | <b>15.648</b>               | <b>2.621</b>                | <b>2.927</b>       | <b>5.866</b>         | <b>3.900</b>             | <b>0</b>                 | <b>31.005</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                   | <b>45.716</b>    | <b>48</b>   | <b>5.326</b>                | <b>418</b>                  | <b>4.143</b>       | <b>577</b>           | <b>20.351</b>            | <b>659</b>               | <b>77.238</b>  |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 1.1.2019</b>                      | 45.716           | 91  | 20.974                      | 3.039                       | 7.070              | 6.443                | 24.251                   | 659                      | 108.243        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0                | 0   | 1.140                       | 56                          | 2.556              | 196                  | 47                       | 136                      | 4.131          |
| Μειώσεις περιόδου   | 0                | 0   | 0                           | 0                           | -1.833             | -2                   | 0                        | -72                      | -1.907         |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                    | <b>45.716</b>    | <b>91</b>   | <b>22.114</b>               | <b>3.095</b>                | <b>7.793</b>       | <b>6.637</b>         | <b>24.298</b>            | <b>723</b>               | <b>110.467</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 1.1.2019</b>   | 0                | 43  | 15.648                      | 2.621                       | 2.927              | 5.866                | 3.900                    | 0                        | 31.005         |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0                | 2   | 173                         | 82                          | 948                | 165                  | 60                       | 0                        | 1.430          |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου                           | 0                | 0   | 0                           | 0                           | -724               | -2                   | 0                        | 0                        | -726           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2019</b> | <b>0</b>         | <b>45</b>   | <b>15.821</b>               | <b>2.703</b>                | <b>3.151</b>       | <b>6.029</b>         | <b>3.960</b>             | <b>0</b>                 | <b>31.709</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                   | <b>45.716</b>    | <b>46</b>   | <b>6.293</b>                | <b>392</b>                  | <b>4.642</b>       | <b>608</b>           | <b>20.338</b>            | <b>723</b>               | <b>78.758</b>  |

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**

| Εταιρία   | Γη<br>(οικόπεδα) | Διαμορφώσεις<br>γης<br>υποκείμενες σε<br>απόσβεση | Κτίρια &<br>Τεχνικά<br>έργα | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Επενδύσεις<br>σε ακίνητα | Πάγια<br>υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο        |
|---|------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018                                 | 17.274           | 91  | 12.466                      | 2.320                       | 6.379              | 6.146                | 12.229                   | 30                       | 56.935        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0                | 0   | 0                           | 62                          | 2.072              | 54                   | 0                        | 149                      | 2.337         |
| Μειώσεις περιόδου   | 0                | 0   | 0                           | -167                        | -1.381             | -223                 | 0                        | 0                        | -1.771        |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                        | <b>17.274</b>    | <b>91</b>   | <b>12.466</b>               | <b>2.215</b>                | <b>7.070</b>       | <b>5.977</b>         | <b>12.229</b>            | <b>179</b>               | <b>57.501</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2018                  | 0                | 41  | 7.398                       | 1.917                       | 2.682              | 5.571                | 507                      | 0                        | 18.116        |
| Αποσβέσεις περιόδου   | 0                | 2   | 172                         | 69                          | 822                | 146                  | 7                        | 0                        | 1.218         |
| Μεταφορές   | 0                | 0   | 0                           | 0                           | 0                  | 0                    | 0                        | 0                        | 0             |
| Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου                                | 0                | 0   | 0                           | -38                         | -575               | -221                 | 0                        | 0                        | -834          |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις<br/>31.12.2018</b> | <b>0</b>         | <b>43</b>   | <b>7.570</b>                | <b>1.948</b>                | <b>2.929</b>       | <b>5.496</b>         | <b>514</b>               | <b>0</b>                 | <b>18.500</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                       | <b>17.274</b>    | <b>48</b>   | <b>4.896</b>                | <b>267</b>                  | <b>4.141</b>       | <b>481</b>           | <b>11.715</b>            | <b>179</b>               | <b>39.001</b> |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2019                                 | 17.274           | 91  | 12.466                      | 2.215                       | 7.070              | 5.977                | 12.229                   | 179                      | 57.501        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0                | 0   | 455                         | 32                          | 2.556              | 196                  | 0                        | 48                       | 3.287         |
| Μειώσεις περιόδου   | 0                | 0   | 0                           | 0                           | -1.833             | -2                   | 0                        | -72                      | -1.907        |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                        | <b>17.274</b>    | <b>91</b>   | <b>12.921</b>               | <b>2.247</b>                | <b>7.793</b>       | <b>6.171</b>         | <b>12.229</b>            | <b>155</b>               | <b>58.881</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2019                  | 0                | 43  | 7.570                       | 1.948                       | 2.929              | 5.496                | 514                      | 0                        | 18.500        |
| Αποσβέσεις περιόδου   | 0                | 2   | 173                         | 51                          | 948                | 144                  | 7                        | 0                        | 1.325         |
| Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου                                | 0                | 0   | 0                           | 0                           | -724               | -2                   | 0                        | 0                        | -726          |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις<br/>31.12.2019</b> | <b>0</b>         | <b>45</b>   | <b>7.743</b>                | <b>1.999</b>                | <b>3.153</b>       | <b>5.638</b>         | <b>521</b>               | <b>0</b>                 | <b>19.099</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                       | <b>17.274</b>    | <b>46</b>   | <b>5.178</b>                | <b>248</b>                  | <b>4.640</b>       | <b>533</b>           | <b>11.708</b>            | <b>155</b>               | <b>39.782</b> |

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| <b>Όμιλος</b>   | <b>Υπεραξία</b> | <b>Λοιπά άυλα</b> | <b>Σύνολο</b> |
|---|-----------------|-------------------|---------------|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018                             | 46              | 14.143            | 14.189        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0               | 26                | 26            |
| Μειώσεις περιόδου   | 0               | 0                 | 0             |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                    | <b>46</b>       | <b>14.169</b>     | <b>14.215</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2018              | 46              | 12.137            | 12.183        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0               | 542               | 542           |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου                           | 0               | 0                 | 0             |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2018</b> | <b>46</b>       | <b>12.679</b>     | <b>12.725</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                   | <b>0</b>        | <b>1.490</b>      | <b>1.490</b>  |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2019                             | 46              | 14.169            | 14.215        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0               | 6                 | 6             |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                    | <b>46</b>       | <b>14.175</b>     | <b>14.221</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2019              | 46              | 12.679            | 12.725        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0               | 522               | 522           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2019</b> | <b>46</b>       | <b>13.201</b>     | <b>13.247</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                   | <b>0</b>        | <b>974</b>        | <b>974</b>    |

| <b>Εταιρία</b>  | <b>Υπεραξία</b> | <b>Λοιπά άυλα</b> | <b>Σύνολο</b> |
|---|-----------------|-------------------|---------------|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018                             | 46              | 11.018            | 11.064        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0               | 26                | 26            |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                    | <b>46</b>       | <b>11.044</b>     | <b>11.090</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2018              | 46              | 9.939             | 9.985         |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0               | 295               | 295           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2018</b> | <b>46</b>       | <b>10.234</b>     | <b>10.280</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                   | <b>0</b>        | <b>810</b>        | <b>810</b>    |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2019                             | 46              | 11.044            | 11.090        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0               | 6                 | 6             |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                    | <b>46</b>       | <b>11.050</b>     | <b>11.096</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2019              | 46              | 10.234            | 10.280        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0               | 293               | 293           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2019</b> | <b>46</b>       | <b>10.527</b>     | <b>10.573</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                   | <b>0</b>        | <b>524</b>        | <b>524</b>    |

Ο Όμιλος και η Εταιρία κάνοντας χρήση της ευχέρειας που της παρέχει ο Ν.4308/2014 με το άρθρο 37 παρ., 5 αναφορικά με κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο συνεχίζει να τα εμφανίζει στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**Επενδυτικά ακίνητα**

| <b>Όμιλος</b>   | <b>Γη<br/>(οικόπεδα)</b> | <b>Κτίρια &amp;<br/>Τεχνικά έργα</b> | <b>Σύνολο</b> |
|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018                             | 19.528                   | 4.720                                | 24.248        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0                        | 4                                    | 4             |
| Μεταφορές   | 0                        | 0                                    | 0             |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                    | <b>19.528</b>            | <b>4.724</b>                         | <b>24.252</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2018              | 0                        | 3.851                                | 3.851         |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0                        | 50                                   | 50            |
| Μεταφορές   | 0                        | 0                                    | 0             |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2018</b> | <b>0</b>                 | <b>3.901</b>                         | <b>3.901</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                   | <b>19.528</b>            | <b>823</b>                           | <b>20.351</b> |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2019                             | 19.528                   | 4.724                                | 24.252        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0                        | 47                                   | 47            |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                    | <b>19.528</b>            | <b>4.771</b>                         | <b>24.299</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2019              | 0                        | 3.901                                | 3.901         |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0                        | 60                                   | 60            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2019</b> | <b>0</b>                 | <b>3.961</b>                         | <b>3.961</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                   | <b>19.528</b>            | <b>810</b>                           | <b>20.338</b> |

**Εταιρία**

| <b>Εταιρία</b>  | <b>Γη<br/>(οικόπεδα)</b> | <b>Κτίρια &amp;<br/>Τεχνικά έργα</b> | <b>Σύνολο</b> |
|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018                             | 11.515                   | 714                                  | 12.229        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0                        | 2                                    | 2             |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                    | <b>11.515</b>            | <b>716</b>                           | <b>12.231</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2018              | 0                        | 507                                  | 507           |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0                        | 7                                    | 7             |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2018</b> | <b>0</b>                 | <b>514</b>                           | <b>514</b>    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>                   | <b>11.515</b>            | <b>202</b>                           | <b>11.717</b> |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2019                             | 11.515                   | 716                                  | 12.231        |
| Προσθήκες περιόδου  | 0                        | 0                                    | 0             |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                    | <b>11.515</b>            | <b>716</b>                           | <b>12.231</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2019              | 0                        | 514                                  | 514           |
| Αποσβέσεις περιόδου                                       | 0                        | 7                                    | 7             |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2019</b> | <b>0</b>                 | <b>521</b>                           | <b>521</b>    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>                   | <b>11.515</b>            | <b>195</b>                           | <b>11.710</b> |

**6.4. Δάνεια και απαιτήσεις**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| <b><u>Εταιρία</u></b>                 | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 3.648                    | 5.048                    |
| Αξιόγραφα εισπρακτέα                  | 900                      | 970                      |
| Δοθείσες εγγυήσεις                    | 30                       | 71                       |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b><u>4.578</u></b>      | <b><u>6.089</u></b>      |

| <b><u>Όμιλος</u></b> | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αξιόγραφα εισπρακτέα | 900                      | 971                      |
| Δοθείσες εγγυήσεις   | 104                      | 151                      |
| <b>Σύνολο</b>        | <b><u>1.004</u></b>      | <b><u>1.122</u></b>      |

**6.5. Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες**

| <b><u>Εταιρία</u></b>     | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ΦΙΝΑΤΡΑΑΕΒΕ               | 2.928                    | 2.928                    |
| SIGMA TRUCKS BULGARIA JSC | 205                      | 205                      |
| ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ Α.Ε.Ε.Α         | 154                      | 154                      |
| <b>Σύνολο</b>             | <b><u>3.286</u></b>      | <b><u>3.286</u></b>      |

Η Εταιρία κατέχει το 100% των δικαιωμάτων ψήφου στην εταιρία ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ, το 45% των δικαιωμάτων ψήφου στην εταιρία ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ ΑΕΕΑ και το 13,59% των δικαιωμάτων ψήφου στην εταιρία SIGMA TRUCKS BULGARIA JSC. Οι συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί κατά την αρχική τους καταχώρηση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους.

**6.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

| <b><u>Εταιρία</u></b>              | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα        | 282                      | 282                      |
| Εμπορεύματα                        | 32.868                   | 31.627                   |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά      | 142                      | 142                      |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 5.273                    | 8.858                    |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης         | (4.036)                  | (5.622)                  |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b><u>34.529</u></b>     | <b><u>35.287</u></b>     |

| <b><u>Όμιλος</u></b>               | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα        | 282                      | 282                      |
| Εμπορεύματα                        | 33.795                   | 32.494                   |
| Πρώτες και διάφορα υλικά           | 142                      | 142                      |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 5.273                    | 8.858                    |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης         | (4.036)                  | (5.622)                  |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b><u>35.456</u></b>     | <b><u>36.154</u></b>     |

Η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνώρισαν πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων τη χρήση 2019 € 509χιλ. (2018: € 174χιλ.) και μετέφεραν στα έσοδα της χρήσεως 2019 €2.095χιλ. (2018: €1.913χιλ.).

**6.7. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| <b><u>Εταιρία</u></b>              | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πελάτες                            | 47.616                   | 44.567                   |
| Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου | 1.262                    | 833                      |
| Γραμμάτια σε τράπεζες για είσπραξη | 1                        | 1                        |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση           | 7.818                    | 7.676                    |
| Επιταγές εισπρακτέες               | 8.003                    | 8.008                    |
| Επιταγές σε καθυστέρηση            | 12.715                   | 12.691                   |
| Επισφαλείς επίδικοι πελάτες        | 867                      | 867                      |
| Μείον Πρόβλεψη επισφαλών           | (4.953)                  | (4.953)                  |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>73.329</b>            | <b>69.690</b>            |

| <b><u>Όμιλος</u></b>               | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πελάτες                            | 36.583                   | 33.158                   |
| Λοιποί χρεώστες                    | 828                      | 844                      |
| Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου | 1.269                    | 833                      |
| Γραμμάτια σε τράπεζες για είσπραξη | 1                        | 1                        |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση           | 8.312                    | 8.170                    |
| Επιταγές εισπρακτέες               | 8.087                    | 8.104                    |
| Επιταγές σε καθυστέρηση            | 12.960                   | 12.936                   |
| Επισφαλείς επίδικοι πελάτες        | 867                      | 867                      |
| Μείον Πρόβλεψη επισφαλών           | (4.953)                  | (4.953)                  |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>63.954</b>            | <b>59.960</b>            |

**6.8. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| <b><u>Εταιρία</u></b>                            | <b><u>31.12.2019</u></b> | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Προκαταβολές προσωπικού                          | 39                       | 40                       |
| Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος                | 203                      | 167                      |
| Απαιτήσεις αποζημι/σεων από ασφαιστικές εταιρίες | 77                       | 53                       |
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων               | 5.351                    | 1.042                    |
| Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων           | 5.607                    | 5.924                    |
| Λοιποί χρεώστες                                  | 2.475                    | 2.557                    |
| Επίδικες απαιτήσεις                              | 315                      | 315                      |
| Λογαριασμοί προς απόδοση (προσωπικού)            | 9                        | 9                        |
| Φόρος εισοδήματος                                | 33                       | 0                        |
| Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών                   | 543                      | 934                      |
| Χρεωστικό υπόλοιπο λοιπών πιστωτών               | 75                       | 73                       |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>14.727</b>            | <b>11.114</b>            |

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

| <u>Όμιλος</u>                                     | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων                | 5.351             | 1.105             |
| Επίδικες απαιτήσεις                               | 315               | 315               |
| Λοιποί χρεώστες                                   | 2.839             | 2.786             |
| Προκαταβολές προσωπικού                           | 39                | 40                |
| Απαίτηση φόρου εισοδήματος                        | 33                | 8                 |
| Χρεωστικό υπόλοιπο φπα                            | 34                | 3                 |
| Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος                 | 244               | 205               |
| Απαιτήσεις αποζημι/σεων από ασφαλιστικές εταιρίες | 77                | 53                |
| Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών                    | 644               | 151               |
| Χρεωστικό υπόλοιπο λοιπών πιστωτών                | 158               | 841               |
| Αξιόγραφα μη εμπορικής χρήσης                     | 84                | 84                |
| Λογαριασμοί προς απόδοση (προσωπικού)             | 180               | 283               |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις              | (241)             | (241)             |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>9.757</b>      | <b>5.633</b>      |

**6.9. Ίδια κεφάλαια**

Πληροφορίες για το μετοχικό κεφάλαιο

| <b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>      | <u>Όμιλος</u>     |                   | <u>Εταιρία</u>    |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Εγκεκριμένο                   | 41.573            | 41.573            | 14.070            | 14.070            |
| Καταβλημένο κεφάλαιο          | 41.573            | 41.573            | 14.070            | 14.070            |
| Διαφορά μετοχών υπέρ το άρτιο | 70.900            | 70.900            | 70.900            | 70.900            |

**Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρίας**

| <b>31.12.2018</b>   | <u>Τμχ.</u> | <u>Ονομ. Αξία</u> | <u>Σύνολο</u> |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Ονομαστικές μετοχές | 1.407       | 10                | 14.070        |
| <b>31.12.2019</b>   |             |                   |               |
| Ονομαστικές μετοχές | 1.407       | 10                | 14.070        |

**Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου Ομίλου**

| <b>31.12.2018</b>          | <u>Τμχ.</u> | <u>Ονομ. Αξία</u> | <u>Σύνολο</u> |
|----------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| <i>Ονομαστικές μετοχές</i> |             |                   |               |
| Αδελφοί Σαρακάκη ΑΕΒΜΕ     | 1.407       | 10                | 14.070        |
| Σαρακάκης Σεντερ ΑΕΤΕ      | 1.757       | 10                | 17.577        |
| Κτηματική και Ναυτική ΑΕ   | 973,2       | 10                | 9.732         |
| Απόλλων ΑΕΜΑ               | 7,4         | 10                | 74            |
| Ι.Δ.Σ. ΑΕΣΕ                | 12          | 10                | 120           |
|                            | 4.157       | 10                | 41.753        |
| <b>31.12.2019</b>          |             |                   |               |
| <i>Ονομαστικές μετοχές</i> |             |                   |               |
| Αδελφοί Σαρακάκη ΑΕΒΜΕ     | 1.407       | 10                | 14.070        |
| Σαρακάκης Σεντερ ΑΕΤΕ      | 1.757       | 10                | 17.577        |
| Κτηματική και Ναυτική ΑΕ   | 973,2       | 10                | 9.732         |
| Απόλλων ΑΕΜΑ               | 7,4         | 10                | 74            |
| Ι.Δ.Σ. ΑΕΣΕ                | 12          | 10                | 120           |
|                            | 4.157       | 10                | 41.753        |

Στο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου περιλαμβάνεται και το μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών Σαρακάκης Σέντερ ΑΕΒΕ, Απόλλων ΑΕΑΠ, Κτηματική & Ναυτική ΑΕ, Ι.Δ. Σαρακάκης Α.Ε.Σ.Ε. στις οποίες δεν υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή. Οι εν λόγω οντότητες θεωρούνται θυγατρικές και ενοποιούνται λόγω της άσκησης κυριαρχικής επιρροής και ελέγχου από την Αδελφοί Σαρακάκη Α.Ε.Β.Μ.Ε μέσω της δυνατότητας που έχει να διορίζει τα διοικητικά τους συμβούλια.

**Τακτικό αποθεματικό:**

Βάσει του Ν.4548/2018, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου

**Ειδικά αποθεματικά:**

Τα ειδικά αποθεματικά σχηματίζονται με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και έχουν ειδικό προορισμό. Είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνονται και αποθεματικά από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχών, χρεογράφων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων).

**Έκτακτα αποθεματικά:**

Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίζονται επίσης με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης.

**Αφορολόγητα αποθεματικά:**

Σχηματίζονται στις περιπτώσεις που οι αναπτυξιακοί νόμοι επιτρέπουν τον σχηματισμό αφορολόγητης έκπτωσης ή προέρχονται από αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων. Τα αποθεματικά αυτά είναι ελεύθερα προς διανομή αφού υπαχθούν σε φορολογία.

**Αφορολόγητα αποθεματικά:**

Σχηματίζονται στις περιπτώσεις που οι αναπτυξιακοί νόμοι επιτρέπουν τον σχηματισμό αφορολόγητης έκπτωσης ή προέρχονται από απαλλασσόμενα ή φορολογημένα με ειδικό τρόπο έσοδα. Τα αποθεματικά αυτά είναι ελεύθερα προς διανομή αφού υπαχθούν σε φορολογία.

Η κίνηση των αποθεματικών παρουσιάζεται στον πίνακα μεταβολών της καθαρής θέσης.

**6.10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία της μητρικής εταιρίας απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε είναι η Project Unit Credit Method. Η μεταβολή των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού αναλύεται παρακάτω.

Οι επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

| <b>Εταιρία</b>   | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης                       | 1.104             | 990               |
| <b>Όμιλος</b>  | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης της μητρικής εταιρίας κατά το τέλος της χρήσης | 1.104             | 990               |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους των θυγατρικών εταιριών             | 137               | 124               |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.241</b>      | <b>1.114</b>      |

Το ποσό που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ή και απευθείας στην καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

|  | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρεία</b>   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                 | 99                | 54                | 86                | 34                |
| Δαπάνη τόκου   | 17                | 17                | 17                | 17                |
| Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών                          | 163               | 55                | 163               | 55                |
| <b>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b> | <b>279</b>        | <b>126</b>        | <b>265</b>        | <b>106</b>        |

Η μεταβολή της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

|  | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρεία</b>   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
| Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης        | (1.114)           | (1.058)           | (990)             | (955)             |
| Εισφορές πληρωθείσες εργοδότη  | 200               | 77                | 200               | 77                |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων                              | (279)             | (126)             | (265)             | (106)             |
| Ποσό που καταχωρείται κατευθείαν στην καθαρή θέση                                | (48)              | (6)               | (48)              | (6)               |
| <b>Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b> | <b>(1.241)</b>    | <b>(1.114)</b>    | <b>(1.104)</b>    | <b>(990)</b>      |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

|                                      | Ημερομηνία Αποτίμησης |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Οικονομικές Παραδοχές                | 31/12/2019            |
| Επιτόκιο Προεξόφλησης                | 1,15%                 |
| Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών | 2,00%                 |
| Πληθωρισμός                          | 1,50%                 |

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Τα αποτελέσματα της όποιας εκτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν την 31.12.2019:

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 9% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 10%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

μεγαλύτερη κατά 9% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 9%.

Αναλυτικά, η αναλογιστική υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

|  | Αναλογιστική Υποχρέωση | Ποσοστιαία Μεταβολή |
|--|------------------------|---------------------|
| Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%      | 1.009.585              | -9%                 |
| Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%      | 1.209.937              | 10%                 |
| Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% | 1.208.466              | 9%                  |
| Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% | 1.009.894              | -9%                 |

|  | Κανονικό κόστος επόμενου έτους | Ποσοστιαία Μεταβολή |
|--|--------------------------------|---------------------|
| Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%      | 83.113                         | -11%                |
| Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%      | 105.734                        | 13%                 |
| Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% | 105.563                        | 13%                 |
| Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% | 83.147                         | -11%                |

**6.11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| <b>Εταιρία</b>                    | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 23                | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>23</b>         | <b>0</b>          |

| <b>Όμιλος</b>                     | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυήσεις ενοικίων                | 28                | 28                |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 24                | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>52</b>         | <b>28</b>         |

**6.12. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| <b>Εταιρία</b>     | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές        | 22.396            | 20.579            |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 847               | 865               |
| Επιταγές πληρωτέες | 117               | 562               |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>23.360</b>     | <b>22.006</b>     |

| <b>Όμιλος</b>        | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές          | 18.660            | 17.502            |
| Δικαιούχοι αμοιβών   | 1.210             | 1.180             |
| Επιταγές πληρωτέες   | 117               | 562               |
| Προκαταβολές πελατών | 468               | 648               |

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρίες | 172           | 55            |
| Υποσχετικές πληρωτέες εξωτερικού       | 258           | 465           |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>20.885</b> | <b>20.412</b> |

**6.13. Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| <u>Εταιρία</u>                           | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες            | 357               | 322               |
| Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων          | 10                | 10                |
| Προκαταβολές πελατών                     | 2.800             | 6.148             |
| Λοιποί πιστωτές                          | 7.244             | 3.456             |
| Πιστωτικό υπόλοιπο λοιπών χρεωστών       | 2                 | 78                |
| Πιστωτικό υπόλοιπο διαχ/σης προκαταβολών | 34                | 4                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>10.447</b>     | <b>10.018</b>     |

| <u>Όμιλος</u>                            | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες            | 364               | 329               |
| Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων          | 10                | 10                |
| Προκαταβολές πελατών                     | 2.375             | 1.957             |
| Λοιποί πιστωτές                          | 9.766             | 7.230             |
| Πιστωτικό υπόλοιπο λοιπών χρεωστών       | 4                 | 2                 |
| Πιστωτικό υπόλοιπο διαχ/σης προκαταβολών | 34                | 4                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>12.553</b>     | <b>9.531</b>      |

**6.14. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

| <u>Εταιρία</u>            | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Τόκοι ομολογιακών δανείων | 32.015            | 24.920            |
| Λοιπά έξοδα               | 593               | 407               |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>32.608</b>     | <b>25.327</b>     |

| <u>Όμιλος</u>             | <u>31.12.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Τόκοι ομολογιακών δανείων | 59.833            | 46.169            |
| Λοιπά έξοδα               | 736               | 441               |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>60.569</b>     | <b>46.610</b>     |

**6.15. Δάνεια & Χορηγηθείσες εξασφαλίσεις**

| <u>Όμιλος</u>     | <u>Υπόλοιπο</u><br><u>31.12.2019</u> |
|-------------------|--------------------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια  | 15.518                               |
| Ομολογιακά δάνεια | 179.843                              |
|                   | <b>195.361</b>                       |

| <u>Εταιρία</u>    | <u>Υπόλοιπο</u><br><u>31.12.2019</u> |
|-------------------|--------------------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια  | 15.000                               |
| Ομολογιακά δάνεια | 104.843                              |
|                   | <b>119.843</b>                       |

Η Εταιρία και Όμιλος έχουν συνάψει κοινό ομολογιακό δάνεια ύψους € 105 εκ. για την Εταιρία και 180 εκ. για τον Όμιλο. Ομολογιούχοι δανειστές την 31.12.2019 είναι οι 3 συστημικές τράπεζες Alpha Bank , Εθνική Τράπεζα , Τράπεζα Πειραιώς και η επενδυτική εταιρία Sohanalo Ltd. Ο Όμιλος είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης των όρων των ομολογιακών δανείων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανεισμού των Εταιριών του Ομίλου. Το 2019 η Τράπεζα Eurobank πούλησε τη συμμετοχή της στο ομολογιακό δάνειο στην Sohanalo Ltd.

Οι χορηγηθείσες εξασφαλίσεις για τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου έχουν ως εξής:

- Εγγραφή Α τάξεως και σειράς προσημείωσης υποθήκης υπέρ του εκπροσώπου (Alpha bank) και για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί των ακινήτων ιδιοκτησίας των Εταιριών που έχουν εκδόσει τα Ομολογιακά δάνεια (Αδελφοί Σαρακάκη ΑΕΒΜΕ, Κτηματική και Ναυτική ΑΕ και Σαρακάκης Σέντερ ΑΕΤΕ) ποσού διακοσίων εικοσι δύο εκατομμυρίων εκατόν είκοσι χιλιάδων Ευρώ (222.120.000,00), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλιζόντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ.
- Ενεχυρίαση – Εκχώρηση απαιτήσεων υπέρ του εκπροσώπου και για λογαριασμό των ομολογιούχων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων.

Οι χορηγηθείσες εξασφαλίσεις για τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας έχουν ως εξής:

- Εγγραφή Α τάξεως και σειράς προσημείωσης υποθήκης υπέρ του εκπροσώπου (Alpha bank) και για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εκδότριας (Αδελφοί Σαρακάκη ΑΕΒΜΕ) ποσού εκατόν τριάντα δύο εκατομμυρίων εκατόν είκοσι χιλιάδων Ευρώ (132.120.000,00), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλιζόντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ.
- Ενεχυρίαση – Εκχώρηση απαιτήσεων υπέρ του εκπροσώπου και για λογαριασμό των ομολογιούχων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων.

Για τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας και του Ομίλου δεν έχουν δοθεί εξασφαλίσεις.

#### 6.16. Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Δεν υπάρχουν

#### 6.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

| Κατάσταση συμφωνητικών εμπορικών μισθώσεων εταιρίας 31/12/2018 |              |                   |
|--|--------------|-------------------|
| Εκμισθωτής   | Έως ένα έτος | Πάνω Από ένα έτος |
| ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ /Λ. Αθηνών 71 ΚΕΝΤΡΙΚΟ                   | 1.262        | 3.785             |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>1.262</b> | <b>3.785</b>      |

| Κατάσταση συμφωνητικών εμπορικών μισθώσεων εταιρίας 31/12/2019 |              |                   |
|--|--------------|-------------------|
| Εκμισθωτής   | Έως ένα έτος | Πάνω Από ένα έτος |
| ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ /Λ. Αθηνών 71 ΚΕΝΤΡΙΚΟ                   | 1.262        | 2.523             |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>1.262</b> | <b>2.523</b>      |

β) Εγγυήσεις

#### Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρία

|   |       |
|---|-------|
| Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων            | 285   |
| Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων σε ενέχυρο | 3.809 |

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ****ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**

|  |                |
|--|----------------|
| Παραχωρ. υποθήκες & προσημ/σεις για εξασφαλ. υποχρ/σεων  | 132.120        |
| Επιταγές εισπρακτέες για εξασφάλιση απαιτήσεων           | 2.574          |
| Εγγυήσεις στην Alpha Bank καλής εκτέλεσης έργου          | 1.697          |
| Εγγυήσεις στην Eurobank καλής εκτέλεσης έργου            | 260            |
| Εγγυήσεις σε Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων            | 87             |
| Εγγυητικές επιστολές Citibank για εξασφάλιση υποχρεώσεων | 3.650          |
| Γραμμάτια εισπρακτέα για εξασφάλιση απαιτήσεων           | 1.220          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>145.702</b> |

**Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από τις Εταιρίες του Ομίλου**

|   |         |
|---|---------|
| Παραχωρ. υποθήκες & προσημ/σεις για εξασφαλ. υποχρ/σεων | 224.570 |
|---|---------|

γ) *Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)*

Οι ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις έχουν ως εξής:

| <u>Εταιρία</u>         | <u>Έδρα</u> | <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις από τις φορολογικές αρχές</u> |
|------------------------|-------------|---|
| ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ | ΕΛΛΑΔΑ      | 2014 έως 2019                                       |
| ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ ΑΕ           | ΕΛΛΑΔΑ      | 2014 έως 2019                                       |
| ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ           | ΕΛΛΑΔΑ      | 2014 έως 2019                                       |
| ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ  | ΕΛΛΑΔΑ      | 2014 έως 2019                                       |
| ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕΑΠ           | ΕΛΛΑΔΑ      | 2014 έως 2019                                       |
| ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ      | 2014 έως 2019                                       |
| Ι.Δ. ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ Α.Ε.Σ.Ε | ΕΛΛΑΔΑ      | 2014 έως 2019                                       |

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιριών του Ομίλου για τις ανέλεγκτες χρήσεις θα οριστικοποιηθούν όταν θα περατωθούν οι αντίστοιχοι τακτικοί έλεγχοι από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή παραγραφεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σημειώνεται πως οι χρήσεις ως το 2013 έχουν παραγραφεί βάσει της απόφαση του ΣτΕ 1738/2017.

Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2018 η μητρική εταιρία ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ.5 Ν.2238/1994 και άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Για την τρέχουσα χρήση 2019 στην εταιρία ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτούς ελεγκτές, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση αυτού του ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση του Ομίλου ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις

φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου

**Αποτελέσματα χρήσεως**
**6.18. Κύκλος Εργασιών**

|                                 | <u>Όμιλος</u>         |                       | <u>Εταιρία</u>        |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                 | <u>31.12.2019</u>     | <u>31.12.2018</u>     | <u>31.12.2019</u>     | <u>31.12.2018</u>     |
| <b>Εμπορικής δραστηριότητας</b> |                       |                       |                       |                       |
| Εσωτερικού                      | 105.025               | 93.081                | 104.974               | 94.095                |
| Εξωτερικού                      | 4.745                 | 6.003                 | 3.378                 | 3.311                 |
|                                 | <u><b>109.770</b></u> | <u><b>99.084</b></u>  | <u><b>108.352</b></u> | <u><b>97.406</b></u>  |
| <b>Παροχής Υπηρεσιών</b>        |                       |                       |                       |                       |
| Εσωτερικού                      | 6.344                 | 5.916                 | 3.073                 | 3.143                 |
| Εξωτερικού                      | 214                   | 168                   | 214                   | 168                   |
|                                 | <u><b>6.558</b></u>   | <u><b>6.084</b></u>   | <u><b>3.287</b></u>   | <u><b>3.311</b></u>   |
| <b>Σύνολο</b>                   | <u><b>116.328</b></u> | <u><b>105.168</b></u> | <u><b>111.639</b></u> | <u><b>100.717</b></u> |

**6.19. Λοιπά συνήθη έσοδα**

|  | <u>Όμιλος</u>       |                     | <u>Εταιρία</u>      |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | <u>31.12.2019</u>   | <u>31.12.2018</u>   | <u>31.12.2019</u>   | <u>31.12.2018</u>   |
| <b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>                            |                     |                     |                     |                     |
| Έσοδα εγγυήσεων                                      | 2.878               | 2.695               | 2.878               | 2.695               |
| Αποζημιώσεις   | 34                  | 22                  | 34                  | 22                  |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα                               | 1.374               | 1.390               | 1.403               | 1.413               |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα από<br>συνδεδεμένες οντότητες | 0                   | 0                   | 195                 | 194                 |
| Αναστροφή πρόβλεψης εγγυήσεων                        | 0                   | 118                 | 0                   | 118                 |
|  | <u><b>4.286</b></u> | <u><b>4.225</b></u> | <u><b>4.510</b></u> | <u><b>4.442</b></u> |

**6.20. Ανάλυση κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης**

| <b>Εταιρία</b>                             | <u>31.12.2019</u>          |                 |                | <u>31.12.2018</u>          |                 |                |
|--|----------------------------|-----------------|----------------|----------------------------|-----------------|----------------|
|  | <u>Κόστος<br/>Πωλήσεων</u> | <u>Διοίκηση</u> | <u>Διάθεση</u> | <u>Κόστος<br/>Πωλήσεων</u> | <u>Διοίκηση</u> | <u>Διάθεση</u> |
| Εμπορεύματα                                | 94.257                     | 0               | 0              | 84.433                     | 0               | 0              |
| Αναλώσεις<br>εμπορευμάτων και<br>υπηρεσιών | (6.160)                    | 0               | 0              | (5.343)                    | 0               | 0              |
| Πρόβλεψη απαξίωσης<br>εμπορευμάτων         | 509                        | 0               | 0              | 174                        | 0               | 0              |
| Ανάκτηση πρόβλεψης<br>απαξίωσης εμπ/των    | (2.095)                    | 0               | 0              | (1.913)                    | 0               | 0              |
| Ζημίες από<br>καταστροφή εμπ/των           | 2.399                      | 0               | 0              | 2.415                      | 0               | 0              |
| Αμοιβές προσωπικού                         | 1.990                      | 2.113           | 4.647          | 1.910                      | 1.817           | 4.158          |
| Αμοιβές τρίτων                             | 1.172                      | 1.085           | 574            | 871                        | 1.236           | 529            |
| Παροχές τρίτων                             | 910                        | 1.091           | 1.466          | 835                        | 1.012           | 1.736          |
| Φόροι και τέλη                             | 132                        | 195             | 386            | 98                         | 172             | 420            |
| Λοιπά διάφορα έξοδα                        | 237                        | 437             | 7.660          | 257                        | 390             | 8.183          |
| Αποσβέσεις                                 | 164                        | 688             | 767            | 123                        | 673             | 718            |

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

|                                      |                   |                 |                |                   |                 |                |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Προβλέψεις                           | 0                 | 0               | 66             | 0                 | 0               | 29             |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                 | <b>93.515</b>     | <b>5.609</b>    | <b>15.567</b>  | <b>83.860</b>     | <b>5.300</b>    | <b>15.773</b>  |
| <b>Όμιλος</b>                        | <b>31.12.2019</b> |                 |                | <b>31.12.2018</b> |                 |                |
|                                      | <b>Κόστος</b>     |                 |                | <b>Κόστος</b>     |                 |                |
|                                      | <b>Πωλήσεων</b>   | <b>Διοίκηση</b> | <b>Διάθεση</b> | <b>Πωλήσεων</b>   | <b>Διοίκηση</b> | <b>Διάθεση</b> |
| Εμπορεύματα                          | 94.763            | 0               | 0              | 85.192            | 0               | 0              |
| Αναλώσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών | (6.160)           | 0               | 0              | (5.343)           | 0               | 0              |
| Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων      | 509               | 0               | 0              | 174               | 0               | 0              |
| Ανάκτηση πρόβλεψης απαξίωσης εμπ/των | (2.095)           | 0               | 0              | (1.913)           | 0               | 0              |
| Ζημίες από καταστροφή εμπ/των        | 2.399             | 0               | 0              | 2.415             | 0               | 0              |
| Αμοιβές προσωπικού                   | 2.333             | 2.414           | 4.755          | 2.224             | 2.097           | 4.265          |
| Αμοιβές τρίτων                       | 2.349             | 1.274           | 1.018          | 1.930             | 1.453           | 930            |
| Παροχές τρίτων                       | 972               | 1.116           | 1.512          | 897               | 1.038           | 1.783          |
| Φόροι και τέλη                       | 429               | 209             | 395            | 397               | 198             | 446            |
| Λοιπά διάφορα έξοδα                  | 258               | 457             | 7.088          | 283               | 408             | 7.618          |
| Αποσβέσεις                           | 452               | 689             | 811            | 417               | 674             | 762            |
| Προβλέψεις                           | 0                 | 0               | 69             | 0                 | 1               | 29             |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                 | <b>96.209</b>     | <b>6.159</b>    | <b>15.648</b>  | <b>86.673</b>     | <b>5.869</b>    | <b>15.833</b>  |

**6.21. Ανάλυση λοιπών εξόδων & ζημιών**

|                                 | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Χρεωστικές συναλ/κες διαφορές   | 11                | 1                 | 11                | 1                 |
| Ασυνήθη έξοδα και ζημιές        | 283               | 57                | 269               | 44                |
| Φορολογικά πρόστιμα             | 84                | 48                | 84                | 48                |
| Φόροι και τέλη                  | 0                 | 2                 | 0                 | 2                 |
| Αποζημιώσεις καταβλ. σε τρίτους | 256               | 19                | 256               | 19                |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>634</b>        | <b>127</b>        | <b>620</b>        | <b>114</b>        |

**6.22. Ανάλυση λοιπών εσόδων & κερδών**

|   | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Πιστωτικές συναλ/κες διαφορές                         | 26                | 46                | 26                | 46                |
| Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες | 171               | 270               | 171               | 233               |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>197</b>        | <b>316</b>        | <b>197</b>        | <b>279</b>        |

**6.23. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

|                         | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρία</b>    |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Μισθοί                  | 6.491             | 6.052             | 5.916             | 5.526             |
| Ημερομίσθια             | 612               | 492               | 612               | 492               |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 1.775             | 1.599             | 1.625             | 1.461             |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>8.878</b>      | <b>8.143</b>      | <b>8.153</b>      | <b>7.479</b>      |

| Μέσος όρος Προσωπικού             | Όμιλος     |            | Εταιρία    |            |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό | 268        | 248        | 242        | 223        |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό           | 47         | 40         | 47         | 40         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>315</b> | <b>288</b> | <b>289</b> | <b>263</b> |

**6.24. Σημαντικά έσοδα, έξοδα καθώς και συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων**

Δεν υπάρχουν.

**6.25. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

Δεν υπάρχουν ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους καθώς και δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των παραπάνω συμβουλίων.

**6.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.

| Επωνυμία                | Σχέση       | Είδος       | 31.12.2019    |                |               | 31.12.2018    |                |               |
|-------------------------|-------------|-------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                         |             |             | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις    | Υπόλοιπο      | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις    | Υπόλοιπο      |
| ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ ΑΕΤΕ   | Συγγενής    | Εμπορική    | 2.131         | (1.916)        | 215           | 326           | (1.572)        | (1.246)       |
| ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕΑΠ            | Συγγενής    | Υπηρεσίες   | 3.371         | (21)           | 3.350         | 3.610         | (1.181)        | 2.429         |
| ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ  | Συγγενής    | Υπηρεσίες   | 2.882         |                | 2.882         | 1.227         | (77)           | 1.227         |
| Ι.Δ.ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΑΕΣΕ      | Συγγενής    | Συμμετοχική | 444           | (3.143)        | (2.698)       | 251           | (883)          | 251           |
| ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ ΑΕ            | Συγγενής    | Εμπορική    | 391           | (24)           | 367           | 689           | (310)          | 379           |
| ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ            | Θυγατρική   | Εμπορική    | 13.997        |                | 13.997        | 14.037        | (54)           | 13.983        |
| SIGMA SA                | Συνδεδεμένη | Εμπορική    | 1.233         | (1.748)        | (515)         | 1.406         | (1.808)        | (402)         |
| LAOSLE VENTURES LIMITED | Μέτοχος     | Υπηρεσίες   |               | (2.700)        | (2.700)       | -             | (3.000)        | (3.000)       |
| ΜΕΛΗ Δ.Σ.               |             |             | 5             | (211)          | (206)         | -             | (7)            | (7)           |
| <b>Σύνολο</b>           |             |             | <b>24.454</b> | <b>(9.763)</b> | <b>14.691</b> | <b>21.546</b> | <b>(8.892)</b> | <b>12.546</b> |

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Ποσά σε χιλ. € εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

|                        | 1.1.-31.12.2019               |                             |             |              | 1.1. - 31.12.2018             |                             |             |              |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|
|                        | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Λοιπά έσοδα | Λοιπά έξοδα  | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Λοιπά έσοδα | Λοιπά έξοδα  |
| ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΣΕΝΤΕΡ       |                               | (1.018)                     | 152         |              |                               | (1.018)                     | 152         |              |
| ΑΠΟΛΛΩΝ ΑΕΑΠ           | 4                             |                             | 220         |              | 15                            |                             | 205         |              |
| ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ |                               |                             | 100         |              |                               |                             | 44          |              |
| Ι.Δ.ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΑΕΣΕ     |                               | (3.152)                     | 74          | (55)         |                               | (2.016)                     | 54          | (20)         |
| ΒΕΡΝΙΧΡΩΜ ΑΕ           | 449                           | (89)                        | 40          |              | 2.212                         | (96)                        | 76          | (5)          |
| ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ           |                               |                             | 4           |              |                               | (44)                        | 4           |              |
| SIGMA SA               | 69                            | (2.615)                     |             |              | 31                            | (2.568)                     |             |              |
| ΜΕΛΗ Δ.Σ.              | 10                            |                             |             | (261)        |                               |                             |             | (226)        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>532</b>                    | <b>(6.874)</b>              | <b>590</b>  | <b>(316)</b> | <b>2.258</b>                  | <b>(5.742)</b>              | <b>535</b>  | <b>(251)</b> |

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με τους συνήθεις όρους αγοράς

|               |             |          | 31.12.2019 |             |          | 31.12.2018   |                |            |
|---------------|-------------|----------|------------|-------------|----------|--------------|----------------|------------|
| Επωνυμία      | Σχέση       | Είδος    | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Υπόλοιπο | Απαιτήσεις   | Υποχρεώσεις    | Υπόλοιπο   |
| SIGMA SA      | Συνδεδεμένη | Εμπορική | 1.029      | (1.748)     | (719)    | 716          | (1.118)        | (402)      |
| ΜΕΛΗ Δ.Σ.     |             |          | 729        | (211)       | 518      | 788          | (21)           | 767        |
| <b>Σύνολο</b> |             |          |            |             |          | <b>1.504</b> | <b>(1.139)</b> | <b>365</b> |

|               | 1.1. - 31.12.2019             |                             |             |              | 1.1. - 31.12.2018             |                             |             |              |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|
|               | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Λοιπά έσοδα | Λοιπά έξοδα  | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Λοιπά έσοδα | Λοιπά έξοδα  |
| SIGMA SA      | 69                            | (2.615)                     |             |              | 31                            | (2.568)                     |             |              |
| ΜΕΛΗ Δ.Σ.     | 155                           |                             |             | (300)        | 155                           |                             |             | (308)        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>224</b>                    | <b>(2.615)</b>              |             | <b>(300)</b> | <b>186</b>                    | <b>(2.568)</b>              |             | <b>(308)</b> |

**6.27. Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρίας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

**6.28. Λοιπές πληροφορίες****Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου**

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 ανήλθαν σε € 65 χιλ. για την Εταιρία και € 73 χιλ. για τον Όμιλο και αφορούσαν:

| Περιγραφή Υπηρεσίας  | Όμιλος    | Εταιρία   |
|--|-----------|-----------|
| Τακτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης     | 53        | 45        |
| Έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση | 20        | 20        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>73</b> | <b>65</b> |

**6.29. Μερίσματα καταβληθέντα**

Κατά την παρούσα χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**6.30. Λογιστικός χειρισμός αποτελεσμάτων χρήσεως**

Τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης της μητρικής εταιρίας ήταν ζημιογόνα. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων θα είναι τα ποσά αυτά να προσαυξήσουν το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων.

**6.31. Συμμετοχές της Εταιρίας σε Εταιρίες ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος**

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες συμμετοχές

**6.32. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παγκόσμιες αγορές αντιμετωπίζουν μια πρόκληση από την έναρξή του 2020 μετά τη ραγδαία εξάπλωση του Covid-19. Οι κυβερνήσεις πολλών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, έχουν απαιτήσει από εταιρείες να περιορίσουν την δραστηριότητα τους και έχουν επιβάλει ταξιδιωτικούς περιορισμούς, μέτρα απομόνωσης και αλλά έκτακτα μέτρα για την δημόσια ασφάλεια. Αυτά τα μέτρα, αν και είναι προσωρινής φύσεως, μπορεί να συνεχιστούν αλλά και να ενταθούν σε συνάρτηση με την εξέλιξη της πανδημίας. Η δριμύτητα της πανδημίας του Κορωνοϊού είναι στη παρούσα φάση αβέβαια και επομένως δεν δύναται να εκτιμηθεί η επίδραση που μπορεί να έχει στις αγορές και ειδικότερα στον κλάδο δραστηριότητας του Ομίλου, στον οποίο ανήκει η εταιρεία, στην Ελλάδα, και κατ' επέκταση και στην επίδοση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί διαρκώς τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων, που μπορεί να προκύπτουν λόγω της μεταβολών του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και θεωρεί ότι έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Διοίκηση της Εταιρίας συνεχίζει τις διαπραγματεύσεις με την διαχειρίστρια τράπεζα και τους λοιπούς ομολογιούχους αναφορικά με την αναδιάρθρωση των ομολογιακών δανείων των Εταιριών του Ομίλου με σκοπό να αποκτηθεί μια υγιής κεφαλαιακή δομή για την κερδοφόρα ανάπτυξη στο επόμενο χρονικό διάστημα και να προκύψει εκείνος ο τραπεζικός δανεισμός ο οποίος θα μπορεί να εξυπηρετηθεί και κατά συνέπεια θα διασφαλίζει την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας και του Ομίλου γενικότερα.

Αθήνα 31/07/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.&  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

---

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ  
Α.Τ. Τ117281/2000

---

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Α. ΜΠΟΥΡΑΣ  
Α.Τ. Χ547632/2003

---

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Η. ΜΑΝΤΖΙΟΥ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0006772

