

40	11/12/2020	BE 0404.773.674	45	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20754.00173	VOL 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **LBC ANTWERPEN**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 Adres: LEON BONNETWEG Nr: 28 Bus:  
 Postnummer: 2030 Gemeente: Antwerpen  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0404.773.674

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 17-04-2012

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 09-10-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-07-2019 tot 30-06-2020

Vorig boekjaar van 01-07-2018 tot 30-06-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:  
 VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.4, VOL 6.3.5, VOL 6.4.2, VOL 6.5.2, VOL 6.7.2, VOL 6.8, VOL 6.12, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 6.20, VOL 9, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

**Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.**

<p style="text-align: center;"><b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b></p>
---

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**KLEINE** Erik Willem

Oosteinde 37  
2271 EC Voorburg  
NEDERLAND

Begin van het mandaat: 01-03-2019      Einde van het mandaat: 14-10-2020      Bestuurder

**VERBEEK** Wouter

Meerwedensingel 84  
2993 GP Barendrecht  
NEDERLAND

Begin van het mandaat: 01-03-2019      Einde van het mandaat: 14-10-2020      Bestuurder

**CREYTENS** Paul

Bredabaan 1221  
2930 Brasschaat  
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-07-2018      Einde van het mandaat: 14-10-2020      Bestuurder

**PRICEWETERHOUSECOOPERS BEDRIJFSREVISOREN BV (B00009)**

BE 0429.501.944  
Woluwedal 18  
1932 Sint-Stevens-Woluwe  
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-07-2018      Einde van het mandaat: 08-10-2021      Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**D'HONDT** Peter (A01674)

Generaal Lemanstraat 67  
2018 Antwerpen  
BELGIE

Nr.	BE 0404.773.674		VOL 2.2
-----	-----------------	--	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b>56.967.002</b>	<b>56.919.591</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>103.961</b>	<b>42.542</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>54.357.005</b>	<b>54.371.078</b>
Terreinen en gebouwen		22	5.855.443	6.091.858
Installaties, machines en uitrusting		23	43.352.199	45.452.949
Meubilair en rollend materieel		24	350.091	319.583
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	4.799.272	2.506.688
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>2.506.035</b>	<b>2.505.971</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	2.502.990	2.502.990
Deelnemingen		280	2.502.990	2.502.990
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	3.045	2.981
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	3.045	2.981
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>7.242.989</b>	<b>9.169.106</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>4.860.431</b>	<b>2.898.858</b>
Handelsvorderingen		40	4.329.647	2.434.935
Overige vorderingen		41	530.784	463.923
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>1.444.593</b>	<b>5.462.595</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>937.965</b>	<b>807.652</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>64.209.990</b>	<b>66.088.697</b>

Nr.	BE 0404.773.674	VOL 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Kapitaal</b>	6.7.1	10/15	<b>44.906.741</b>	<b>39.528.980</b>
Geplaatst kapitaal		10	<b>18.164.067</b>	<b>18.164.067</b>
Niet-opgevraagd kapitaal		100	18.164.067	18.164.067
<b>Uitgiftepremies</b>		101		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		11		
<b>Reserves</b>		12	<b>3.927.694</b>	<b>4.389.781</b>
Wettelijke reserve		13	<b>14.018.507</b>	<b>13.018.644</b>
Onbeschikbare reserves		130	1.126.122	588.346
Voor eigen aandelen		131		
Andere		1310		
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		132	12.892.153	12.430.067
		133	232	232
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>		14	<b>8.796.473</b>	<b>3.956.488</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b>2.780.634</b>	<b>2.803.634</b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<b>2.780.634</b>	<b>2.803.634</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	501.901	424.153
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163	2.278.733	2.379.481
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>16.522.615</b>	<b>23.756.083</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>7.161.756</b>	<b>16.911.756</b>
Financiële schulden		170/4	7.161.756	16.911.756
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	7.161.756	16.911.756
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>7.132.451</b>	<b>6.277.477</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	3.812.363	3.856.484
Leveranciers		440/4	3.812.363	3.856.484
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	3.147.004	2.259.522
Belastingen		450/3	785.237	15.960
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	2.361.767	2.243.562
Overige schulden		47/48	173.084	161.471
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>2.228.408</b>	<b>566.850</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>64.209.990</b>	<b>66.088.697</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>36.921.096</b>	<b>34.080.447</b>
Omzet	6.10	70	33.956.279	31.687.119
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	2.964.818	2.393.328
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
		60/66A	<b>31.630.513</b>	<b>31.952.704</b>
<b>Bedrijfskosten</b>		60		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		600/8		
Aankopen		609		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		61	10.887.224	11.496.412
Diensten en diverse goederen	6.10	62	13.687.241	13.402.093
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		630		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		631/4	6.598.038	6.801.855
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	-74.254	-258.621
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	640/8	532.264	510.965
Andere bedrijfskosten		649		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		66A		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	9901	5.290.584	2.127.743
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		75/76B	<b>1.500.374</b>	<b>6.009.378</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75	1.500.374	6.009.378
Recurrente financiële opbrengsten		750	1.500.372	6.000.000
Opbrengsten uit financiële vaste activa		751		
Opbrengsten uit vlottende activa	6.11	752/9	2	9.378
Andere financiële opbrengsten		76B		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	65/66B	<b>238.657</b>	<b>364.451</b>
<b>Financiële kosten</b>		65	238.657	364.451
Recurrente financiële kosten	6.11	650	216.500	348.003
Kosten van schulden		651		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		652/9	22.157	16.448
Andere financiële kosten		66B		
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	9903	6.552.300	7.772.670
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		780		
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		67/77	<b>1.174.539</b>	<b>148.416</b>
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	670/3	1.174.540	148.416
Belastingen		77	1	
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		9904	5.377.761	7.624.254
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		789		
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		9905	<b>5.377.761</b>	<b>7.624.254</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>				

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>9.334.249</b>	<b>4.396.098</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	5.377.761	7.624.254
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	3.956.488	-3.228.156
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>537.776</b>	<b>439.610</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	537.776	439.610
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>8.796.473</b>	<b>3.956.488</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

#### CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	732.572
8022		
8032		
8042	74.911	
8052	807.483	
8122P	XXXXXXXXXX	690.030
8072	13.492	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	703.522	
211	103.961	

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191P	XXXXXXXXXX	<b>13.115.475</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	433.368	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191	<b>13.548.843</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321P	XXXXXXXXXX	<b>7.023.616</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8271	669.783	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321	<b>7.693.400</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	22	<b>5.855.443</b>	

Nr.	BE 0404.773.674	VOL 6.3.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	XXXXXXXXXXXX	<b>124.103.393</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182	3.697.043	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	<b>127.800.436</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	XXXXXXXXXXXX	<b>9.241.643</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252	<b>9.241.643</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	XXXXXXXXXXXX	<b>87.892.088</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	5.797.793	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	<b>93.689.880</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	23	<b>43.352.199</b>	

Nr.	BE 0404.773.674	VOL 6.3.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193P	XXXXXXXXXXXX	<b>1.574.647</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	52.000	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183	147.478	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193	<b>1.670.125</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323P	XXXXXXXXXXXX	<b>1.255.064</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8273	116.970	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	52.000	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323	<b>1.320.034</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	24	<b>350.091</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196P	XXXXXXXXXXXX	<b>2.506.688</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	6.645.385	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-4.352.801	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196	<b>4.799.272</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	27	<b>4.799.272</b>	

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**
**VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**
**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+) / (-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

(+) / (-)

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**
**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**
**VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN**
**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+) / (-)

Overige mutaties

(+) / (-)

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**
**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP**
**VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	2.502.990
8361		
8371		
8381		
8391	2.502.990	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	2.502.990	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

**ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

(+)/(-)

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP**

**VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8393P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
8533P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8543		
8553		
284		
285/8P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>2.981</b>
8583	64	
8593		
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	<b>3.045</b>	
8653		

Nr.	BE 0404.773.674		VOL 6.5.1
-----	-----------------	--	-----------

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+/-) of (-) (in eenheden)
<b>LBC-CEPSA TANKTERMINALS ANTWERPEN</b> BE 0885.386.405 Naamloze vennootschap LEON BONNETWEG 28 2030 Antwerpen <b>BELGIE</b>	MAATSCHAPPEL AANDELEN	2.325	75		30-06-2020	EUR	15.952.631	3.899.318

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**
**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**
**Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN**
**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten - Klein materiaal

Over te dragen kosten - IT

Over te dragen kosten - Intercompany

Over te dragen kosten - Taksen

Over te dragen kosten - Onderhoud

Over te dragen kosten - Communicatie

Over te dragen kosten - Concessies

Over te dragen kosten - Fees

Over te dragen kosten - Verzekeringen

Over te dragen kosten - Abonnementen

Boekjaar
107.184
78.744
79.285
15.944
100.017
4.977
144.799
18.176
360.792
28.046

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**
**STAAT VAN HET KAPITAAL**
**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	18.164.067
100	18.164.067	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding van nominale waarde

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	18.164.067	121.262
8702	XXXXXXXXXX	121.262
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**
**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**
**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden

- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasingschulden en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden

- Leveranciers
- Te betalen wissels
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**
**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden

- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasingschulden en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden

- Leveranciers
- Te betalen wissels
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**
**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden

- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasingschulden en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden

- Leveranciers
- Te betalen wissels
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Codes	Boekjaar
8801	
8811	
8821	
8831	
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	
8802	7.161.756
8812	
8822	
8832	
8842	
8852	7.161.756
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	7.161.756
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

**GEWAARBORGDE SCHULDEN**
**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasingschulden en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden

- Leveranciers
- Te betalen wissels
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**  
**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
<b>Bezoldigingen en sociale lasten</b>	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	14.836
450	770.401
9076	
9077	2.361.767

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Provisie - Fees	
Provisie - Rent	
Provisie - Taksen	
Provisie - Cleaning	
Provisie - Schadeclaims	
Provisie - Demurrage	
Provisie - Gas/Electriciteit	
Over te dragen opbrengsten	
Over te dragen opbrengsten Intecompany	

Boekjaar
16.999
28.000
237.492
9.400
117.277
58.600
77.955
1.654.975
27.711

## BEDRIJFSRESULTATEN

### BEDRIJFSOPBRENGSTEN

#### Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

	Boekjaar	Vorig boekjaar
Verhuur tanks	21.220.074	20.496.280
Verhuur magazijn	21.321	21.073
Doorzet tanks	2.508.467	2.031.242
Tank gerelateerde diensten	5.557.460	6.064.432
Drumming	4.039.749	2.473.144
Andere diensten	609.208	600.948
Uitsplitsing per geografische markt		
België	33.956.279	31.687.119

#### Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

740

### BEDRIJFSKOSTEN

#### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	130	138
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	130,2	133,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	178.041	184.261

#### Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	9.286.957	9.542.790
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	2.792.611	2.692.783
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	448.614	464.094
Andere personeelskosten	623	1.037.679	598.368
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	121.381	104.059

#### Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635	26.494	-102.884
---	-----	--------	----------

#### Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		

#### Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen	9115	184.952	32.641
Bestedingen en terugnemingen	9116	259.206	291.262

#### Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	292.043	371.806
Andere	641/8	240.220	139.159

#### Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	3	3
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	2,8	6,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	5.099	14.198
Kosten voor de onderneming	617	234.238	680.268

## FINANCIËLE RESULTATEN

### RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

#### Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

VOORDELIGE KOERS-EN BETALINGSVERSCHILLEN

### RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

#### Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

#### Geactiveerde interesten

#### Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

#### Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

#### Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

#### Uitsplitsing van de overige financiële kosten

BANKKOSTEN

BORGSTELLINGSPROVISIE

NADELIGE KOERS-EN BETALINGSVERSCHILLEN

INTRESTEN OP ACHTERSTALLIGE BETALINGEN

STREFRECHTERLIJKE BOETES

INTRESTEN ACHTERSTALLIGE BETALINGEN

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	2	9.378
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	967	861
	15.516	15.479
	421	102
	0	5
	4.994	0
	260	0

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Belastbaar gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden
- Verworpen uitgaven
- Notionele intrestaftrek
- Dividenden
- Gebruik gecumuleerde fiscale verliezen

Codes	Boekjaar
9134	<b>1.170.401</b>
9135	400.000
9136	
9137	770.401
9138	<b>4.139</b>
9139	4.139
9140	
	462.082
	307.384
	-32.138
	-1.500.000
	-1.832.896

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

#### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties
  - Uitgedrukte niet verwezenlijkte meerwaarden

Codes	Boekjaar
9141	1.832.896
9142	
9144	3.927.694
	3.927.694

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	3.535.148	3.679.839
9146	3.360.666	3.629.939
9147	2.620.361	2.528.508
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa 9161
  - Bedrag van de inschrijving 9171
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving 9181
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa 9191
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa 9201

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa 9162
  - Bedrag van de inschrijving 9172
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving 9182
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa 9192
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa 9202

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR  
TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE  
GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

- Gekochte (te ontvangen) goederen 9213
- Verkochte (te leveren) goederen 9214
- Gekochte (te ontvangen) deviezen 9215
- Verkochte (te leveren) deviezen 9216

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN  
VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Gemeentelijk Havenbedrijf - 80910-00167-83  
 Gemeentelijk Havenbedrijf - 80910-00162-78  
 Gemeentelijk Havenbedrijf - 89913-25577-11  
 Douane en Accijnzen - 80605-00413-39  
 Douane en Accijnzen - 80711-00803-75  
 Douane en Accijnzen - 80711-00810-82  
 Douane en Accijnzen - 81501-00245-01

Boekjaar
49.579
24.789
917.206
372.500
500.000
75.000
20.500

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

Door de onderneming werd een extra-legaal pensioen toegekend aan de personeelsleden. Hiertoe werd een groepsverzekering afgesloten bij AXA. Deze polis werd stopgezet op 31/12/2017. Vanaf 1/1/2018 werd een nieuwe polis afgesloten bij Allianz. Er is per jaareinde een underfunding ten bedrage van 142 747.39 EUR.

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD**

De onderneming heeft toekomstige operationele leaseverplichtingen over de periode t.e.m. 2039 voor gronden

Boekjaar
4.176.950

Nr.	BE 0404.773.674	VOL 6.14
-----	-----------------	----------

De onderneming heeft toekomstige operationele leaseverplichtingen over de periode t.e.m. 2023 voor operationeel materiaal  
De onderneming heeft toekomstige operationele leaseverplichtingen over de periode t.e.m. 2024 voor wagens  
De onderneming heeft toekomstige operationele leaseverplichtingen over de periode t.e.m. 2022 voor kantoomateriaal

Boekjaar
103.484
384.686
55.394

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

Aandelen

Vorderingen

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**Financiële resultaten**

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	<b>2.502.990</b>	<b>2.502.990</b>
280/1		
280	2.502.990	2.502.990
9271		
9281		
9291	<b>345.387</b>	<b>174.225</b>
9301		
9311	345.387	174.225
9321		
9331		
9341		
9351	<b>8.353.153</b>	<b>18.046.028</b>
9361	7.161.756	16.911.756
9371	1.191.396	1.134.272
9381	5.738.494	8.365.781
9391		
9401		
9421	1.500.000	6.000.000
9431		
9441		
9461	191.074	325.617
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Nr.	BE 0404.773.674		VOL 6.15
-----	-----------------	--	----------

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE  
MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**
**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**
**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**
**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**
**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**
**Bezoldiging van de commissaris(sen)**
**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	<b>27.061</b>
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen**

Nr.	BE 0404.773.674	VOL 6.18.1
-----	-----------------	------------

## **VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

### **Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan

Er wordt gebruik gemaakt van de vrijstelling vermits LBC Tank Terminals Group Holding Netherlands Coöperatief U.A. een geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt.

Er werd vrijstelling ontvangen van de Algemene Vergadering voor consolidatie.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend

LBC Tank Terminals Group Holding Netherlands Coöperatief U.A.

NLNL853240449B01

Oude Maasweg 4

3197 KJ Botlek Rotterdam

NEDERLAND

### **Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

LBC Tank Terminals Group Holding Netherlands Coöperatief U.A.

Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel

NL853240449B01

Oude Maasweg 4

3197 KJ Botlek Rotterdam

NEDERLAND

---

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

## Waarderingsregels

### SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

#### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :  
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :  
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :  
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

#### Continuïteit:

Wij lichten de continuïteit toe in het kader van artikel 96 van het Wetboek van Vennootschappen. De hoge bezettingsgraad en het uitgebreid investeringsprogramma bevestigen de continuïteit van de onderneming.

#### II. Bijzondere regels

##### De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

##### Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

##### Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

##### Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

##### Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
	L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten .....				
+ 2. Immateriële vaste activa .....	L	NG	33.33 - 33.33	33.33 - 33.33
	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen * .....	L	NG	20.00 - 20.00	5.00 - 5.00
	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
	L	NG	5.00 - 5.00	0.00 - 0.00
	L	NG	25.00 - 25.00	25.00 - 25.00
	L	NG	3.33 - 3.33	3.33 - 3.33
	L	NG	3.03 - 3.03	3.03 - 3.03
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen * .....	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
	L	NG	25.00 - 25.00	25.00 - 25.00
	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
	L	NG	5.00 - 5.00	5.00 - 5.00
	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
	L	NG	5.00 - 5.00	5.00 - 5.00
	L	G	5.00 - 5.00	5.00 - 5.00
	L	NG	2.50 - 5.00	2.50 - 5.00
	L	NG	5.00 - 5.00	5.00 - 5.00
	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
	L	NG	0.00 - 0.00	0.00 - 0.00
	L	NG	33.33 - 33.33	33.33 - 33.33
	L	NG	5.00 - 10.00	5.00 - 10.00
+ 5. Rollend materieel * .....	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00
+ 6. Kantoomateriaal en meubilair * .....	L	NG	25.00 - 25.00	25.00 - 25.00
	L	NG	10.00 - 10.00	0.00 - 0.00
	L	NG	33.33 - 33.33	0.00 - 0.00
	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
+ 7. Andere materiële vaste activa * .....	L	NG	10.00 - 10.00	10.00 - 10.00



Verslag van de raad van bestuur aan de gewone algemene vergadering van  
aandeelhouders - boekjaar 2019 - 2020

Geachte heren,

In uitvoering van de wettelijke en statutaire voorschriften terzake hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 30 juni 2020

**1. Commentaar op de jaarrekening waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en van de positie van de vennootschap**

Uit de u voorgelegde jaarrekening blijkt dat het afgelopen boekjaar een winst werd gemaakt van € 5377760.94 vergeleken met een winst van € 7624253.78 in het vorige boekjaar.

Schematisch kan de evolutie van het resultaat als volgt worden voorgesteld :

	jaarrekening 01/07/19 - 30/06/20	jaarrekening 01/07/18 - 30/06/19	verschil
<i>Bedrijfsopbrengsten</i>	36 921 096.07	34 080 446.54	2 840 649.53
<i>Bedrijfskosten</i>	-31 630 512.56	-31 952 703.81	322 191.25
handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	0.00	0.00	0.00
diensten en diverse goederen	-10 887 223.77	-11 496 412.34	609 188.57
bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-13 687 240.89	-13 402 093.04	-285 147.85
afschrijvingen	-6 598 037.98	-6 801 854.61	203 816.63
waardeverminderingen	0.00	0.00	0.00
voorzieningen voor risico's en kosten	74 253.89	258 621.26	-184 367.37
andere bedrijfskosten	-532 263.81	-510 965.08	-21 298.73
niet-recurrente bedrijfskosten	0.00	0.00	0.00
<i>Bedrijfswinst</i>	5 290 583.51	2 127 742.73	3 162 840.78
<i>Financiële opbrengsten</i>	1 500 373.55	6 009 378.47	-4 509 004.92
<i>Financiële kosten</i>	-238 657.07	-364 450.95	125 793.88
<i>Onttrekking aan of overboeking naar de uitgestelde belastingen</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Belastingen op het resultaat</i>	-1 174 539.05	-148 416.47	-1 026 122.58
<i>Winst van het boekjaar</i>	5 377 760.94	7 624 253.78	-2 246 492.84
<i>Onttrekking aan of overboeking naar de belastingvrije reserves</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Te bestemmen winst van het boekjaar</i>	5 377 760.94	2 526 454.41	-2 246 492.84

Er werd voor € 4352800.9 geïnvesteerd in vaste activa en de afschrijvingen beliepen € 6598037.98.

Het eigen vermogen van de vennootschap bedraagt per 30 juni 2020 € 44906740.94.

Ten opzichte van vorig jaar zijn de bedrijfsopbrengsten gestegen met 0,08%. De bedrijfskosten zijn gedaald met -0,01%.

Er werden dividenden ontvangen van LBC-Cepsa Tank Terminals Antwerpen ten belope van € 1500000.00.

Er zijn geen andere risico's en onzekerheden dan deze die uitdrukkelijk werden vermeld in de jaarrekening.

Door COVID-19 hebben we sinds Q2 2020 een daling gezien in het aantal truck bewegingen. Dit heeft een beperkte invloed op onze omzet. De rental inkomens blijven echter stabiel en de doorzet via trucks kent sinds kort een opwaartse evolutie. Op lange termijn zien we geen significante impact door Covid-19.

**2. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden**

Er hebben zich na de jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

**3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden**

Er zijn geen omstandigheden geweest die de ontwikkeling van LBC Antwerpen aanmerkelijk konden beïnvloeden.

**4. Informatie omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling**

Er werden geen werkzaamheden verricht of investeringen gedaan op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

**5. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap**

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

**6. Behoud van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit**

De winst van het afgelopen boekjaar heeft ervoor gezorgd dat de overgedragen verliezen uit het verleden zijn weggewerkt. We verwachten dat de winstgevendheid van dit jaar zich zal voortzetten de komende jaren.

**7. Belangen van vermogensrechtelijke aard die strijdig zijn met genomen beslissingen (art. 7:96 Wetboek Vennootschappen & Verenigingen)**

Geen bestuurder heeft een rechtstreeks of onrechtstreeks strijdig belang van vermogensrechtelijke aard gehad met genomen beslissingen of uitgevoerde verrichtingen die behoren tot de bevoegdheid van de raad van bestuur.

**8. Besluiten door de raad van bestuur inzake kapitaalverhogingen en/of uitgifte van converteerbare obligaties of van warrants (art. 7:203 Wetboek Vennootschappen & Verenigingen)**

Er zijn geen beslissingen geweest door de Raad van Bestuur inzake kapitaalverhogingen of uitgifte van converteerbare obligaties of warrants.

**9. Verkrijging van eigen aandelen door de vennootschap (art. 7:220 Wetboek Vennootschappen & Verenigingen)**

Er werden geen eigen aandelen verkregen in de loop van het voorbije boekjaar.

**10. Gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten**

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten op een wijze die van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

**11. Bestemming van het resultaat**

Ingevolge de wettelijke bepalingen terzake is de u voorgelegde jaarrekening opgesteld nadat er rekening werd gehouden met de door de raad van bestuur voorgestelde resultaatverwerking, zijnde :

Te bestemmen winst van het boekjaar	5 377 760.94
Te verwerken verlies van het boekjaar	
Overgedragen winst van het vorige boekjaar	3 956 487.94
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar	0.00
<b>Te verwerken winstsaldo</b>	<b>9 334 248.88</b>
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	
aan de wettelijke reserve	
aan de beschikbare reserves	
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	
aan de wettelijke reserve	537 776.09
aan de beschikbare reserves	
<b>Over te dragen resultaat</b>	
over te dragen winst	8 796 472.79
	<b>9 334 248.88</b>

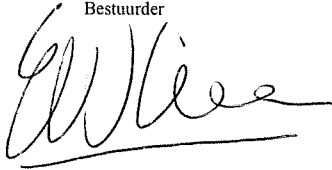
LBC Antwerpen NV

RPR Antwerpen, BTW BE 0404.773.674

**12. U gelieve zich ook uit te spreken over de kwijting te verlenen aan uw bestuurders**  
Wij stellen voor om aan de bestuurders en aan de commissaris kwijting te verlenen voor de uitoefening van hun mandaten voor het afgelopen boekjaar.

Antwerpen, 25 september 2020

Erik Kleine  
Bestuurder

Handwritten signature of Erik Kleine in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by 'Kleine' and a horizontal line underneath.

Wouter Verbeek  
Bestuurder

Handwritten signature of Wouter Verbeek in black ink, consisting of a stylized 'W' followed by 'Verbeek' and a horizontal line underneath.



LBC ANTWERPEN NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van  
aandeelhouders over de jaarrekening voor het boekjaar  
afgesloten op 30 juni 2020

2 september 2020

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN  
AANDEELHOUDERS VAN LBC ANTWERPEN NV OVER DE JAARREKENING VOOR HET  
BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2020

---

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van LBC Antwerpen NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Het vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 8 mei 2019, overeenkomstig het voorstel van de raad van bestuur uitgebracht op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 30 juni 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 5 opeenvolgende boekjaren.

### **Verslag over de jaarrekening**

#### ***Oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 30 juni 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting. Deze jaarrekening vertoont een balanstotaal van EUR 64.209.990 en de resultatenrekening sluit af met een winst van het boekjaar van EUR 5.377.761.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 30 juni 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### ***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door de IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op de huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van de raad van bestuur en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### ***Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur voor het opstellen van de jaarrekening***

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die de raad van bestuur noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is de raad van bestuur verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de raad van bestuur het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen, of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening***

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee de raad van bestuur de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle.

We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het omzeilen van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door de raad van bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de raad van bestuur onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

## **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### ***Verantwoordelijkheden van de raad van bestuur***

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van vennootschappen tot en met 31 december 2019 en van de statuten van de Vennootschap.

### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van de statuten en van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vanaf 1 januari 2020 en het Wetboek van vennootschappen tot en met 31 december 2019 te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### ***Aspecten betreffende het jaarverslag***

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### ***Vermelding betreffende de sociale balans***

De sociale balans, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### ***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

### ***Andere vermeldingen***

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.



- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vanaf 1 januari 2020 en het Wetboek van vennootschappen tot en met 31 december 2019 zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 2 september 2020

De commissaris  
PwC Bedrijfsrevisoren BV  
Vertegenwoordigd door

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter D'hondt', is written over a faint, light blue circular stamp.

Peter D'hondt  
Bedrijfsrevisor

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

### Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	124,9	108	16,9
Deeltijds	1002	6,7	1,8	4,9
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	130,2	109,3	20,9
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	170.662	146.940	23.722
Deeltijds	1012	7.379	1.902	5.477
Totaal	1013	178.041	148.842	29.199
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	13.003.587	11.196.091	1.807.496
Deeltijds	1022	562.273	144.953	417.320
Totaal	1023	13.565.860	11.341.044	2.224.816
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	133,1	112,5	20,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	184.261	153.998	30.263
Personeelskosten	1023	13.298.034	10.351.190	2.946.844
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	120	10	127,3
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	120	10	127,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	104	3	105,8
lager onderwijs	1200	63	3	64,8
secundair onderwijs	1201	27		27
hoger niet-universitair onderwijs	1202	5		5
universitair onderwijs	1203	9		9
Vrouwen	121	16	7	21,5
lager onderwijs	1210	6	2	7,6
secundair onderwijs	1211	6		6
hoger niet-universitair onderwijs	1212	2	4	5,1
universitair onderwijs	1213	2	1	2,8
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	49	9	55,8
Arbeiders	132	71	1	71,5
Andere	133			

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachte	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	2,8	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	5.099	
Kosten voor de onderneming	152	234.238	

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

### Ingetreden

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

#### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	19	1	19,8
210	19	1	19,8
211			
212			
213			

### Uitgetreden

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

#### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

#### Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	27	1	27,8
310	27	1	27,8
311			
312			
313			
340	2		2
341	2		2
342	6	1	6,8
343	17		17
350			

### Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de onderneming  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de onderneming

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	97	5811	16
5802	1.856	5812	205
5803	82.949	5813	8.661
58031	79.229	58131	8.076
58032	3.720	58132	586
58033		58133	
5821	17	5831	5
5822	5.143	5832	2.105
5823	174.366	5833	65.841
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	