



MEMORIA ANUAL 2019

EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CUENTA 2019

Señores accionistas:

El 2019 fue un año desafiante. Realizamos varios avances que reafirman nuestro potencial como uno de los principales terminales portuarios del Norte de Chile. Durante este período seguimos perfeccionando nuestras capacidades logísticas y tecnológicas e incorporando mejoras en los procesos para incrementar nuestra eficiencia, con el fin de entregar cada día un mejor servicio.

Aunque moderado, experimentamos un crecimiento en nuestra de cargas, alcanzando un volumen del orden de las 2.3 millones de toneladas. La crisis político-social en nuestro país y el escenario que se originó en naciones vecinas nos impactaron durante el último trimestre. Una mención especial merece el volumen de carga en boliviana en tránsito, el que aumentó más de un 40% por nuestro terminal.

En el ámbito de nuestras operaciones también, destacable fue la participación en la cadena logística de importantes proyectos mineros, viales y energéticos, lo que consolida el liderazgo de nuestro terminal en la atención de este tipo de cargas y proyectos.

Estos resultados dan cuenta que ITI es una alternativa real para los importadores y exportadores de nuestro país y de los países vecinos. En tal sentido, esperamos continuar trabajando con mucho esfuerzo, dedicación y eficiencia para estar a la altura de la confianza depositada en nosotros.

Durante 2019 adquirimos seis modernas grúas portacontenedores, inversión que superó los US\$2,7 millones y que contribuirán por un lado a mejorar nuestras capacidades y eficiencia operacional, así como también, a mantener nuestra posición de liderazgo. No menos importante y con la mirada puesta en el largo plazo, presentamos a nuestra contraparte, la Empresa Portuaria de Iquique y a los distintos stakeholders nuestro proyecto de extensión del frente de atraque, iniciativa que nos permitirá en el futuro próximo recibir naves de mayor envergadura, poniéndonos a la vanguardia entre los terminales portuarios de la región y brindar más dinamismo a la economía de Tarapacá.

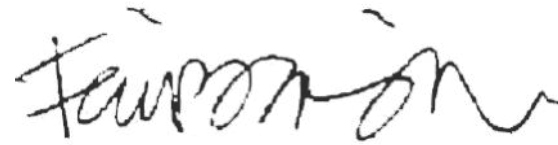
En el año 2019 no sólo incorporamos avances tecnológicos, sino que hicimos partícipes a nuestros colaboradores a través de los Desafíos de Innovación – ITINNOVA. Esto nos permitió recopilar más de una decena de proyectos elaborados por emprendedores y soñadores de nuestra propia empresa, los que han realizado un invaluable aporte y destacado importantes oportunidades de crecimiento y mejora para nuestro terminal portuario.

En el marco de nuestra política de sostenibilidad, avanzamos fuertemente para reducir impactos y generar valor en el entorno. Firmamos el Acuerdo de Producción Limpia, que involucra a todos los integrantes de la cadena logística Puerto – Zona Franca. Participamos activamente en programas de limpiezas de playas, mejoramiento de espacios urbanos reutilizando nuestros neumáticos y pallets en desuso y, fuimos reconocidos por Huella Chile por la medición y verificación de las emisiones de gases de efecto invernadero, entendiendo las urgencias que tiene nuestro planeta en el ámbito medioambiental.

También, con dos sindicatos de nuestro terminal formalizamos nuevos contratos colectivos, conversaciones que se caracterizaron por un buen diálogo y disposición para alcanzar consensos y materializar buenas prácticas e ideas.

Nos sentimos muy conformes por los logros que hemos alcanzado, pero estamos conscientes y alertas por los desafíos que se nos presentan y las tareas que aún tenemos por cumplir. Con nuestros equipos, seguiremos esforzándonos para reforzar la cultura de seguridad, la mantención de relaciones colaborativas y el buen diálogo. Nuestra gratitud a ellos por la gran labor que realizan a diario. Estamos seguros que ese trabajo bien hecho se refleja en una mejor calidad de vida de los habitantes de nuestra región, al poder contar de manera con distintos bienes en la diversidad y oportunidad que se requieren.

Por último, aprovechamos de destacar a nuestros socios estratégicos en la generación de valor: nuestros proveedores y clientes. Para ellos nos hemos trazado importantes desafíos que están vinculados a mejorar nuestra eficiencia, mantener la continuidad operacional y extender nuestros servicios tanto en los mercados del norte de Chile, así como hacia los países limítrofes, lo que estamos seguros nos mantendrá en el camino del crecimiento para nuestra empresa, clientes y comunidades vecinas.



Felipe Barison Kahn
PRESIDENTE



IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD, PROPIEDAD Y CONTROL, ADMINISTRACION Y PERSONAL

3. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

3.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA.

Razón Social: Iquique Terminal Internacional S.A.

Nombre de Fantasía: ITI S.A.

Domicilio Legal: Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, 1era Región, Chile.

Rol Único Tributario: 96.915.330-0

Giro: Desarrollo, Mantenimiento y Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenista en dicho frente de atraque.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número de reg. 57. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción nro.714 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

3.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 17 de abril del 2000 ante el Notario Público de Santiago, don Andrés Allende Vial, suplente del titular don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 298 vta. N° 237 del Registro de Comercio del Conservador de Iquique del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial el día 20 de abril del 2000.

3.3 DIRECCIONES.

Dirección: Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, Chile.

Teléfono: (56-57) 2396103

Correo Electrónico: servicioalcliente@iti.cl

Página Web: www.iti.cl

4. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A continuación, se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la Sociedad.

4.1 DETALLE DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

A la fecha de cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado el capital social por un monto de US\$ 10.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, la sociedad es controlada por el accionista SAAM Puertos S.A., sociedad que es controlada por SAAM S.A. 92.048.000-4, ésta es controlada por Sociedad Matriz SM SAAM S.A. RUT. 76.196.718-5, a su vez es controlada por el grupo Quiñenco.

 RUT	 ACCIONISTAS	 N° DE ACCIONES	 % PARTICIPACIÓN
76.002.201-2	SAAM PUERTOS S.A.	9.990	99,90%
76.479.537-7	SAAM INVERSIONES SPA	10	0,10%
TOTAL		10.000	100%

4.2. NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:



RUT	ACCIONISTAS	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
76.002.201-2	SAAM PUERTOS S.A.	9.990	99,90%
76.479.537-7	SAAM INVERSIONES SPA	10	0,10%
TOTAL		10.000	100%

4.3 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

Con fecha 9 de junio de 2017, el accionista SAAM Puertos S.A. y la sociedad SAAM Inversiones SPA adquirieron, respectivamente, 1.490 acciones y 10 acciones de propiedad de Empresas Navieras S.A. (GEN) en Iquique Terminal Internacional S.A. De esta manera, GEN se retiró de la propiedad de ITI al enajenar la totalidad de las 1.500 acciones que poseía.



RESPONSABILIDAD SOCIAL
Y DESARROLLO SOSTENIBLE

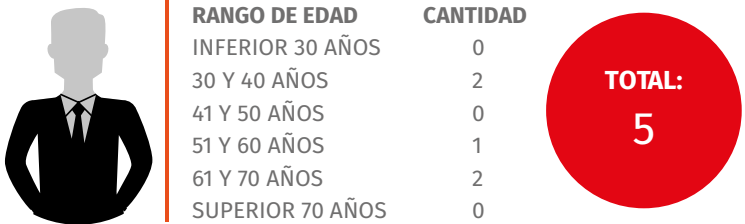
5. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

a) Diversidad del Directorio

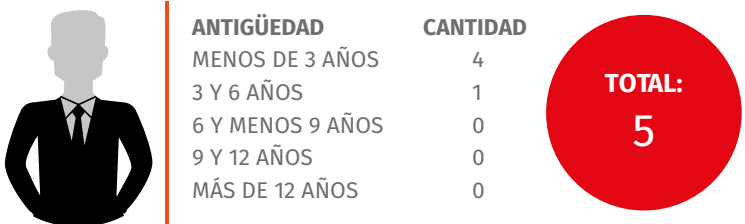
NÚMERO DE DIRECTORES POR GÉNERO Y NACIONALIDAD



NÚMERO DE DIRECTORES POR RANGO DE EDAD

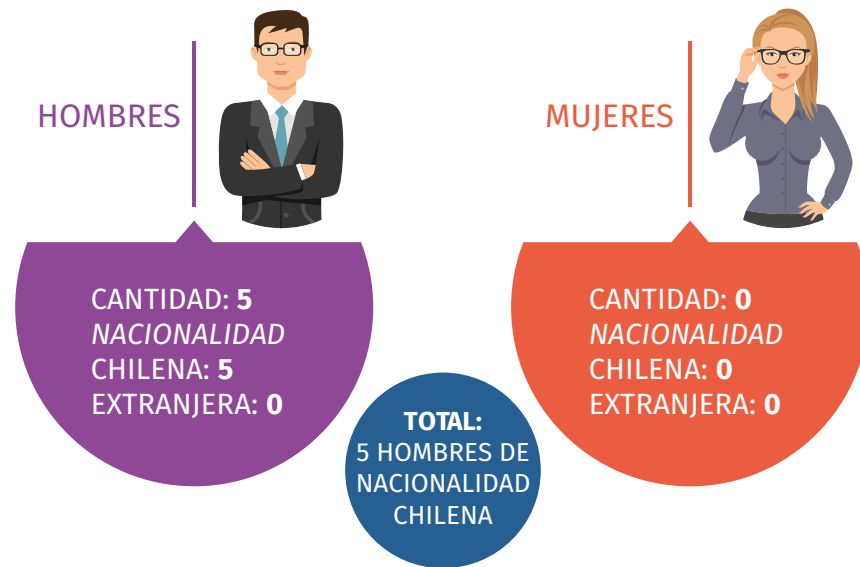


NÚMERO DE DIRECTORES POR RANGO DE ANTIGÜEDAD

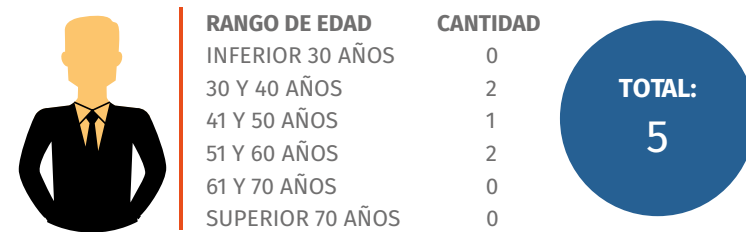


b) Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a este directorio

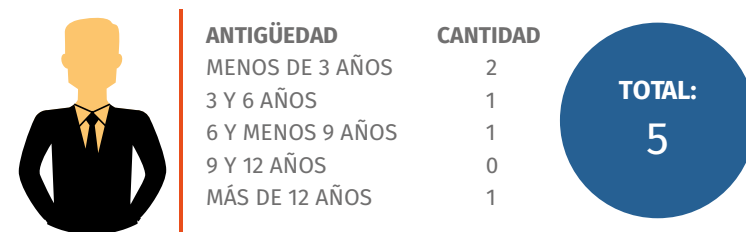
NÚMERO DE GERENTES POR GÉNERO Y NACIONALIDAD



NÚMERO DE GERENTES POR RANGO DE EDAD

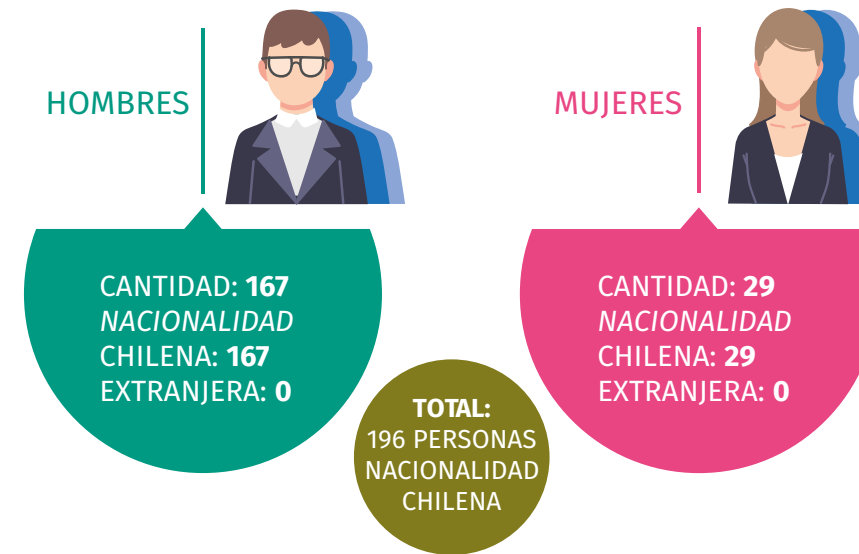


NÚMERO DE GERENTES POR RANGO DE ANTIGÜEDAD

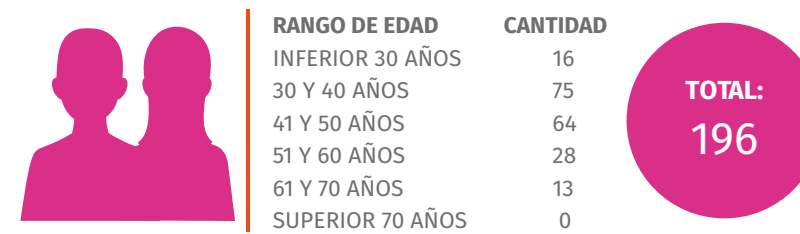


c) Diversidad en la Organización

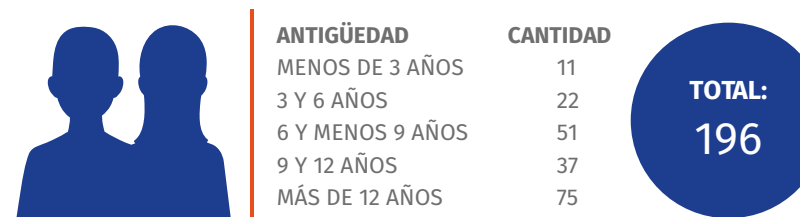
NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO Y NACIONALIDAD



NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD



NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE ANTIGÜEDAD



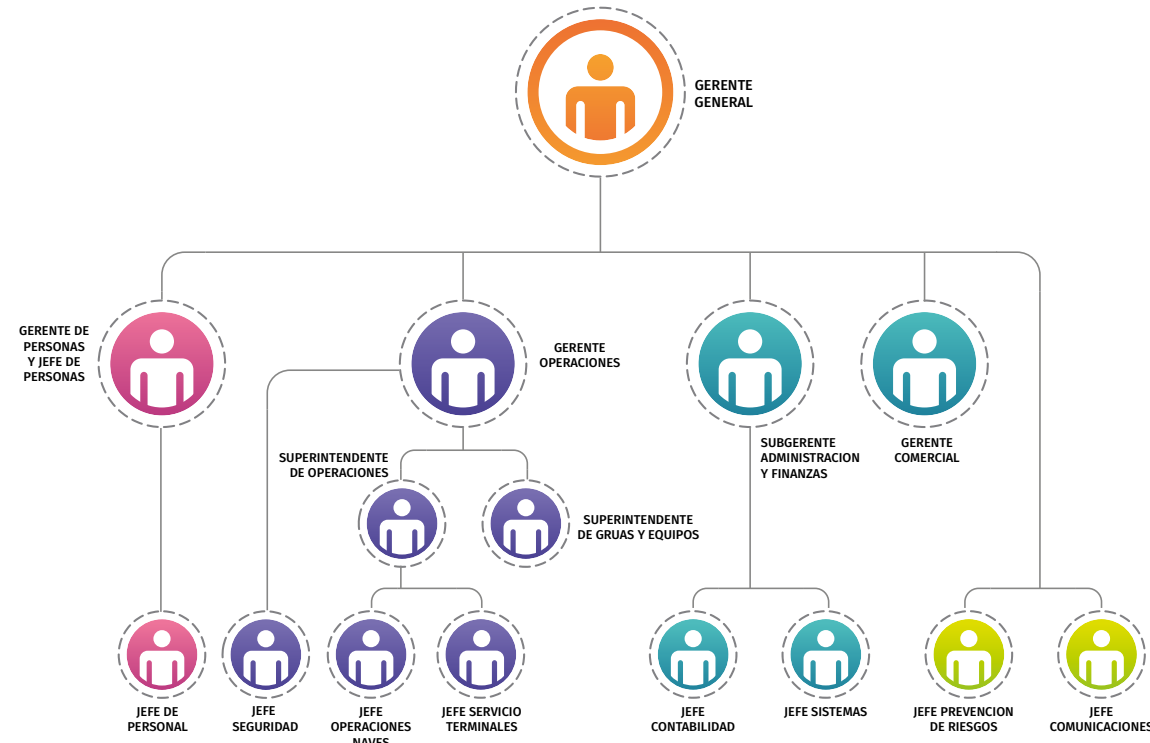
• **Brecha Salarial por Género**

Los puestos de trabajos son remunerados conforme a la especificación de las respectivas funciones, sin discriminación por género.

6. ADMINISTRACION Y PERSONAL

6.1 ORGANIZACIÓN DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

El siguiente esquema muestra como está organizada la administración interna de Iquique Terminal Internacional S.A.



6.2 IDENTIFICACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS.

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad:

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	CARGO
Felipe Barison Kahn	9.312.278-K	Ingeniero Comercial	Presidente del Directorio
Macario Valdés Raczynski	14.123.555-9	Ingeniero Comercial	Vicepresidente del Directorio
Alberto Bórquez Calbucura	6.642.301-8	Ingeniero en Transporte	Director
Enrique Brito Marín	7.551.141-8	Máster en Dirección de Empresas	Director
Javier Olivos Santa María	15.366.356-4	Ingeniero en Transporte	Director
Ricardo Córdova Marinao	8.845.501-0	Ingeniero Civil Mecánico	Gerente General
Henry Nolan Balboa Luna	9.047.182-1	Administrador de Empresas	Gerente de Operaciones
Jorge Dumont Vera	13.272.690-6	Ingeniero Comercial	Gerente Comercial
Juan Santibáñez Vívar	10.965.532-5	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Personas
Jorge Oyarce Valderrama	15.073.697-8	Ingeniero Comercial	Subgerente de Administración y Finanzas




El secretario de Actas del Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A es el abogado señor Giordano Peri Recabarren.

Los asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

- Lyon y Compañía Abogados Ltda.
- Alviña y Cía. Abogados.
- Christian Barrera Perret y Compañía Ltda.
- Lizama Castro y Compañía Ltda.

6.3 PERSONAL

A la fecha de cierre del Ejercicio, el número de personas que trabajan para Iquique Terminal Internacional S.A., tanto en forma individual como consolidada, es el siguiente:

	ESTAMENTO	ITI	MUELLAJE	CONSOLIDADO
 EJECUTIVOS		5	0	5
 PROFESIONALES		22	12	34
 TRABAJADORES		2	155	157
TOTAL		29	167	196

6.4 REMUNERACIÓN

6.4.1 REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Directorio no percibió remuneraciones. A partir del año 2018, los directores no reciben remuneraciones.

En el caso de la filial Muellaje ITI S.A., los directores de dicha sociedad no percibieron remuneración.

6.4.2 REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR LOS GERENTES Y EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la Sociedad durante los ejercicios 2019 y 2018 ascendió al equivalente de MUS\$ 680 y MUS\$ 701 respectivamente. En cuanto a los incentivos, los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada ejecutivo.

6.4.3 COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la Sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

6.4.4 SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad en ITI se basa en los siguientes pilares fundamentales:

- 1) Desempeño económico responsable que permita la continuidad del negocio

mediante una estructura financiera saludable, inversiones que aporten valor a la compañía, la entrega de un buen servicio a los clientes y ética en el desarrollo de las operaciones.

- 2) El cuidado del entorno, desarrollando una operación segura y amigable con el ecosistema.
- 3) Preocupación por el vínculo con las comunidades que forman parte del área de influencia.
- 4) Garantizar a los trabajadores del terminal un empleo de calidad, un entorno laboral de respeto y con oportunidades de desarrollo laboral.

6.4.5 AREA PERSONAS

En ITI está comprometido con el desarrollo de las personas. Busca aportar al bienestar de sus colaboradoras y colaboradores, el fortalecimiento de sus capacidades y recursos, privilegiando construir relaciones basadas en la confianza y el diálogo.

Para cumplir con esa tarea se han definido los siguientes ejes:

- Mejorar y fortalecer el clima laboral y con ello, la calidad de vida de los colaboradores y colaboradoras.
- Desarrollar las competencias laborales, es decir, los talentos.
- Organizar el trabajo y las prácticas productivas para obtener mejores resultados operativos.



Teniendo en cuenta esos ejes, es que se desarrollaron diversas actividades tendientes a integrar a los equipos de trabajo y sus familias:

a) Conmemoración de fechas claves:

El Día de la Mujer, Madre, del Trabajador y del Trabajador Portuario, fueron fechas destacadas en el terminal, donde se realizaron reconocimientos a los equipos, conversatorios y fue una instancia donde de participación, interacción, fortalecimiento del liderazgo para colaboradores, colaboradoras y ejecutivos de ITI.



b) Día del Niño/a y Navidad Familiar

El Día del Niño/a y la Navidad Familiar de ITI fueron actividades marcadas por alta participación de los trabajadores y sus grupos familiares, las que aprovecharon las instancias para disfrutar de juegos, concursos, competencias deportivas, premios, piscinas, show

infantil, convocando cada una de ellas a más de 800 asistentes promedio. Ambas jornadas destacaron por el excelente nivel de organización, lo que fue ampliamente valorado por los asistentes.

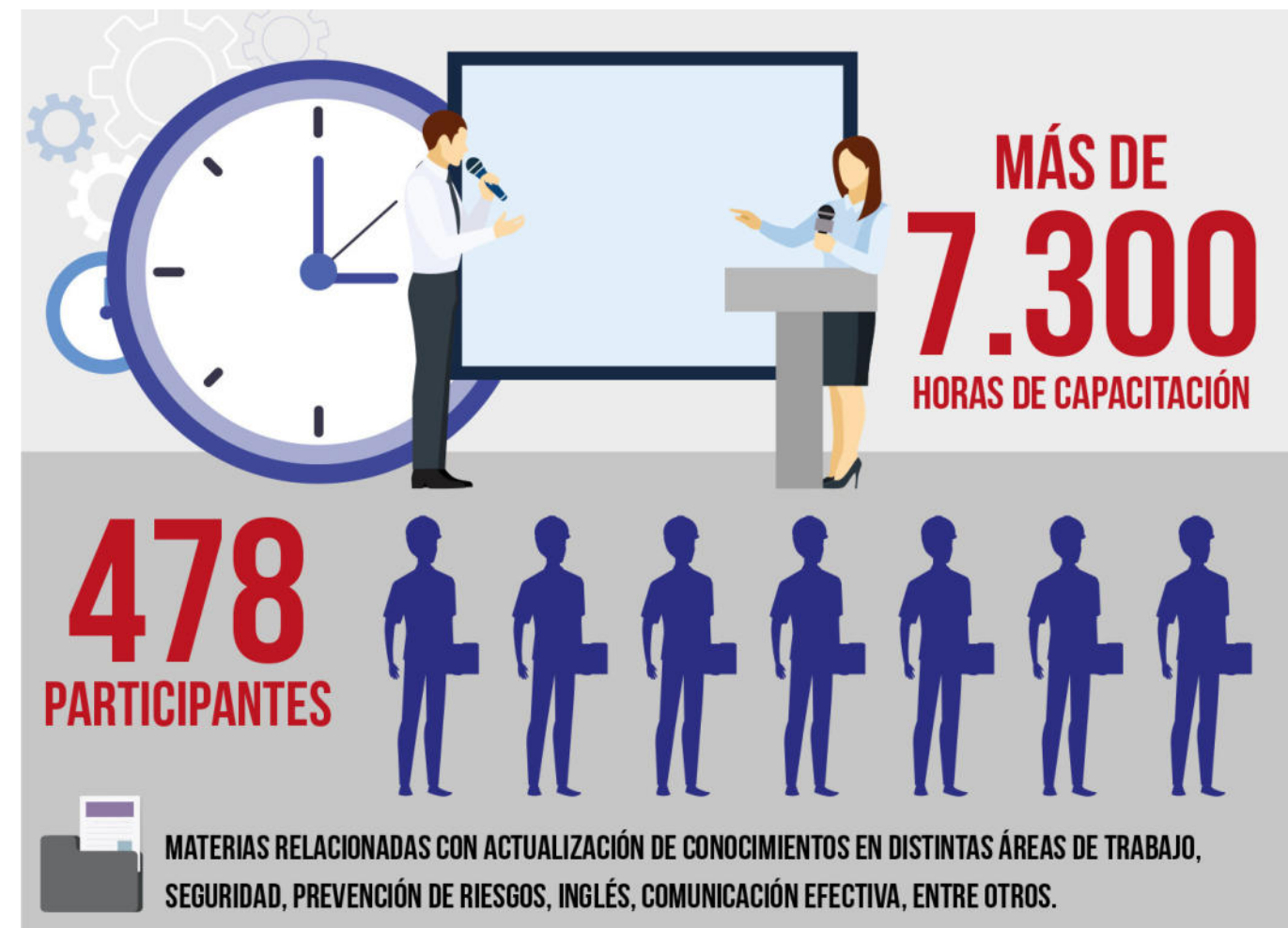


c) Capacitación: el motor del desarrollo

Se trabajó fuertemente en la construcción de liderazgos, la capacitación y perfeccionamiento de nuestro personal, de tal forma que sean motor de innovación, de mejora constante de los estándares de seguridad, entrega de un servicio de calidad a los clientes y desarrollo de las personas.

En esa línea, durante el 2019 se realizaron más de 7300 horas de capacitación y que contaron con 478 participantes, en materias relacionadas con actualización de conocimientos en distintas áreas de trabajo, seguridad, prevención de riesgos, inglés, comunicación efectiva, entre otros.

El compromiso de la empresa con los trabajadores es sólido y constante, por ello, también, abordamos temáticas ligadas a la inclusión laboral, paridad de género y la implementación de una cultura del reconocimiento destinada a nuestros trabajadores.



d) Negociaciones colectivas

A partir del segundo semestre de 2019 se desarrollaron las negociaciones colectivas con los Sindicatos MITI No.2 y No.1, respectivamente.

En ambos procesos se alcanzaron acuerdos favorables y estuvieron marcados por la mantención del diálogo, las relaciones colaborativas que se han construido en el tiempo, la capacidad de consensuar posturas y, por cierto, el futuro de las familias de los trabajadores, del terminal portuario e Iquique.

El proceso se ejecutó en un clima de respeto entre las partes, donde fue posible conjugar las aspiraciones de los integrantes de los dos sindicatos con las necesidades estratégicas de ITI.



6.4.6 MEDIO AMBIENTE

Iquique Terminal Internacional se encuentra comprometido con el medioambiente y para materializar ese objetivo, la empresa desarrolla de manera permanente capacitaciones y concreta diversas iniciativas tendientes a promover constantemente el cuidado del entorno.

En ese sentido el trabajo se focalizó en los siguientes ámbitos:

a) Retiro de residuos

Durante el año 2019, se retiraron 42 toneladas de residuos sólidos y 63,6 toneladas de residuos líquidos, los cuales son generados en los procesos de mantención de equipos e infraestructura, los cuales son almacenados temporalmente en la bodega autorizada de residuos peligrosos, proceso que se desarrolla con empresas autorizadas para el transporte y disposición final de este tipo de residuos de acuerdo a la normativa vigente.

b) Reciclaje

En ITI reciclamos residuos no peligrosos y peligrosos, los cuales se entregan a empresas autorizadas y/o puntos limpios cercanos a la instalación, durante el año 2019 se recicló lo siguiente:

Papel	129 kg
Plástico	100 Kg
Aceite Residual	11 toneladas
Metales	44 toneladas

c) Huella de Carbono

Tal como se viene realizando desde 2014, se midió la Huella de Carbono la que en esta oportunidad correspondió al período 2018. Durante este año, la verificación de tercera parte fue realizada por la empresa BureauVeritas.

Cabe destacar que, durante el año 2018 se alcanzó el menor indicador de (kg CO₂e/t transferidas) el cual fue de 1.33, lo que significa que por cada tonelada transferida en el terminal concesionado, se generaron 1.33 kg de emisiones de CO₂ equivalente, que al compararlo con nuestro año base (2014, 1.38 kg/ton) se produjo una disminución del 3%. Estos resultados se traducen en que por cada tonelada de carga que se moviliza en ITI se dejó de generar medio kilo de emisiones de dióxido de carbono al ambiente.

Finalmente, en todas las operaciones (directas e indirectas) se redujo un 11% de las emisiones durante el año 2018, esto al compararlo con el año anterior.

De igual manera, ITI recibió el reconocimiento de cuantificación del Programa Huella Chile otorgada por el Ministerio de Medioambiente durante 2019.



d) Declaración de Impacto Ambiental

También, se llevó a cabo el proceso de presentación y evaluación del proyecto “Implementación Recintos Portuarios Especiales, Iquique Terminal Internacional”.

Esto consistió en presentar al Servicio de Evaluación Ambiental el proyecto de reubicación de nuestro actual RPE (recinto portuario especial) destinado al almacenamiento temporal de contenedores de carga peligrosa y la implementación de un nuevo sector para el desconsolidado de carga peligrosa, con el propósito de satisfacer la demanda

de exportación e importación de carga peligrosa dentro de la región de Tarapacá. Cabe destacar que el funcionamiento de los recintos portuarios especiales, se encuentra regulado por el DS 618.

El proyecto considera una etapa de construcción destinada, principalmente, a la habilitación de una losa impermeable y una canaleta circundante a la losa, destinado para el acopio de carga líquida y de un pretil para la atención de emergencias ante posibles derrames.

El proceso de evaluación duró aproximadamente un año, el cual contempló el desarrollo de diversos estudios de riesgos, tales como: impactos por catástrofes naturales, estudios de viento, apilamiento de contenedores, entre otros, los cuales que fueron desarrollados para asegurar un adecuado funcionamiento del sector, considerando todas las medidas de seguridad que resguardan el medioambiente, la salud de los trabajadores y la comunidad cercana.

En el proyecto se incorporan mejoras en la infraestructura, protocolos de prevención y actuación de emergencias, considerando un sector exclusivo para el acopio de carga líquida y medidas para la contención de posibles derrames y sistemas de combate de incendio. El proceso finalizó exitosamente con la obtención de la Resolución de Calificación Ambiental, la cual permite iniciar los trámites y ejecución del proceso de construcción y posterior operación de este nuevo sector, el cual permitirá un mejor servicio.



e) Pertinencia Proyecto de Concentrado de Cobre

Durante el primer semestre de 2019 se ingresó al Servicio de Evaluación Ambiental una consulta de pertinencia por el proyecto de “Recepción, almacenamiento y embarque de concentrados de minerales en contenedores volteables o rotainers”, enfocado principal-

mente en el concentrado de cobre, para una importante minera de la región.

El proyecto considera una breve etapa de construcción, consistente en el montaje de estructuras para el lavado exterior de contenedores y una estación de limpieza del personal que participa en la faena, lo anterior con el fin de resguardar el medio ambiente y la salud del personal.

El embarque de los contenedores volteables se proyectó mediante el sistema de grúa con spreader, disminuyendo con este sistema los riesgos de caída y derrame de concentrado. El concentrado se deposita en el interior de la bodega del buque donde el contenedor se voltea y abre en un punto tal que no provoque impacto por emisión de material particulado, además considera un sistema de supresión de polvo en base a agua y aire. Además, en el momento del embarque, se utilizarán manteletas, las cuales van desde el buque hacia el muelle, con el fin de proteger que el producto pudiera caer al mar.

Como resultado del proceso de evaluación del proyecto, no es necesario someter el proyecto al Sistema de Evaluación Ambiental, ya que es un sistema ya implementado en otros puertos a nivel nacional y no es susceptible de causar impactos ambientales en cualquiera de sus fases, no correspondiendo a ninguna de las tipologías establecidas en el artículo 10 de la ley 19.300 y especificadas en el artículo 3 del D.S. 40, del reglamento del SEIA.

f) Monitoreos medioambientales

Durante el año 2019, se realizó la medición anual de ruido ambiental, cuyos resultados se encuentran dentro de la normativa vigente y, además, se incorporó el monitoreo de calidad de agua y sedimentos, con el fin de mantener información actualizada de la calidad de agua del entorno a ITI.



De igual manera, se contrataron los servicios de monitoreo de material particulado MP10 en el sector del sitio 4, el cual fue instalado en enero de 2020, por un período de tres meses, el cual además contará con la caracterización del material capturado, de manera tal de mantener información actualizada sobre la calidad de aire de los sectores operaciones del terminal.

g) Contratación de Brigada Externa

Durante el año 2019, se contrataron los servicios de Suatrans, empresa especializada en la atención de emergencias OSR (por sus siglas en inglés, Oil Spill Responder) que garantiza servicios de atención 24/7 a la instalación portuaria, con el fin de cubrir necesidades de respuesta ante eventuales derrames de hidrocarburo.

Con este contrato, ITI da cumplimiento a la circular A-53/003 de la Directemar, que establece parámetros de personal, equipamiento y capacitación mínima que deben tener las instalaciones portuarias para el combate a la contaminación.

h) Ventanilla Única RETC

De acuerdo a la normativa ambiental vigente, durante el año 2019 se realizaron las declaraciones solicitadas mediante el portal electrónico Ventanilla Única, RETC, a través del cual se accede a los sistemas de declaración de los órganos fiscalizadores para dar cumplimiento a la obligación de reportar las emisiones y transferencias al medioambiente.

i) Calendario Medioambiental

Se generaron hitos comunicacionales respecto de acuerdo al calendario medioambiental del Ministerio del Medioambiente, considerando principalmente los relacionados con la actividad desarrollada por Iquique Terminal Internacional.



6.4.7 COMUNIDAD

El 2019 fue un año donde se avanzó fuertemente en la vinculación con las comunidades aledañas y los stakeholders. De esta forma, se concretaron las siguientes actividades:

a) Programa “Conoce Nuestro Terminal”

Poco más de 2500 visitas de empresarios y delegaciones de estudiantes nacionales y extranjeras recibió Iquique Terminal Internacional, quienes conocieron en detalle la operación del terminal portuario, los medios tecnológicos y logísticos que posee.



b) Programa de Prácticas Profesionales

Como parte de la oferta de valor de la compañía, anualmente cerca de una veintena de jóvenes de establecimientos educacionales y universidades del norte del país, realizan sus prácticas profesionales, desarrollándose en distintas áreas del terminal portuario, lo que contribuye a su proceso formativo.



c) Concurso “Pinto el Mes del Mar y mi Puerto”

ITI en coordinación con la Cuarta Zona Naval desarrolla anualmente el Concurso “Pinto el Mes del Mar y mi Puerto”, iniciativa que busca recoger la mirada de los escolares sobre el terminal portuario y las Glorias Navales. Durante 2019 se recibieron cerca de 400 trabajos de niños de distintos puntos de la región, considerando una categoría inclusiva. En esta ocasión los ganadores tuvieron la opción de conocer el borde costero de Iquique a bordo de una lancha misilera de la Armada.



d) Limpieza de playas

La empresa se hizo parte del intenso programa de Limpieza de Playas impulsado por el Ministerio de Medioambiente. De esta forma colaboró con esas iniciativas durante todo el 2019 y lideró una esas iniciativas en Playa El Colorado, en el marco del aniversario de ITI, que involucró el retiro de casi 10 toneladas de desechos y la participación de más de 200 voluntarios de distintos colegios de la zona, dirigentes vecinales y trabajadores del terminal concesionado.



e) Recuperación de espacios públicos

Otra de las iniciativas del Plan de Sostenibilidad de ITI, involucró la recuperación de espacios públicos en sectores que forman parte de su área de influencia. De esta forma se trabajó de la mano con el Ministerio de Medioambiente en la intervención de una plaza en el tradicional Barrio El Colorado de Iquique, que permitió la instalación de jardineras, bancas, basureros para segregar desechos y un cerco, todos construidos con pallets y neumáticos en desuso del terminal concesionado. Un trabajo que fue aplaudido por los vecinos del sector y altamente valorado por la comunidad.



f) Seminario de Operación Portuaria

En una alianza estratégica con Inacap y el Instituto del Mar, Iquique Terminal Internacional desarrolló el Primer Seminario de Operación Portuaria. La instancia estuvo dirigida a estudiantes de educación media, técnico – profesional, que se desenvuelven en las áreas de operación portuaria, logística, comercio internacional de la región. El encuentro reunió a más de 300 estudiantes de distintos planteles y destacados expositores.



g) Voluntariado adulto mayor

Junto a la Empresa Portuaria Iquique se conformó un voluntariado de adulto mayor, tendiente a apoyar con diversas gestiones a los Establecimientos de Larga Estadía de Adultos Mayores de la región (ELEAM). Posteriormente, la compañía fue convocada a ser parte del desafío Compromiso País impulsado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, donde –justamente– la mesa que busca abordar las problemáticas de este segmento de la población más vulnerable en la región es liderada por ITI. Allí se elaboró un plan de trabajo, parte del cual será concretado en 2020.



h) Concursos para fomentar la participación de colaboradores

En el marco de los 19 años de ITI, se desarrolló un concurso destinado a los colaboradores y colaboradoras de la empresa, consistente en elegir las mejores fotografías históricas. De esta forma se recibieron cerca de 300 imágenes que dan cuenta de la trayectoria del terminal y su gente.



i) Consorcio Logístico y Comercial

Uno de los desafíos de ITI ha sido seguir dando impulso al Consorcio Logístico y Comercial Tarapacá, donde se trabaja coordinadamente con Empresa Portuaria Iquique, Zofri y otras empresas de la cadena logística Puerto – Zona Franca. Durante 2019 y a raíz de esta labor asociativa, se firmó el Acuerdo de Producción Limpia (APL), se desarrolló un calendario de capacitaciones y se trabajó en la ejecución de distintas medidas y proyectos a través de comisiones de seguridad laboral, comunidad, economía circular, operativo y de comunicaciones, los cuales apuntan a hacer más eficientes los procesos, crear experiencias y propuestas de valor diferenciadoras, junto a establecer metas exigentes para el desarrollo sostenible de la cadena.

g) ITI: su vinculación con los medios informativos y redes sociales

Una de las prioridades de Iquique Terminal Internacional (ITI) durante el 2019, fue difundir su trabajo, el importantísimo rol que cumple en la economía regional y en la cadena productiva, junto con mejorar el conocimiento que tiene la comunidad de la labor portuaria. También, se generaron una serie de acciones para dar una mayor fluidez a las comunicaciones con sus colaboradores y clientes.

De esta forma, se dio impulso a las comunicaciones institucionales, dando a conocer informaciones a través de distintos medios informativos nacionales y de países vecinos, además de plataformas como Twitter, Facebook, Instagram y LinkedIn, con notas relacionadas con logros productivos, innovaciones, capacitaciones, actividades ligadas al quehacer de la empresa, entre otros, acciones que contribuyen al posicionamiento e imagen de la compañía, lo que se vio favorecido por una relación permanente con los medios de prensa.

Modelo de Prevención del Delito

Nuestra compañía mantiene en marcha un nuevo modelo de Prevención de Delitos conforme a la ley, que busca persuadir y disuadir la comisión de delitos vinculados a la Ley No. 20.393.

Este modelo establece reglas, protocolos y procedimientos, como medidas de prevención, que todos los colaboradores de la compañía deben respetar.

De esa forma, en el Código de Ética de ITI se reconoce la integridad como uno de los principios básicos de su cultura corporativa, desaprobando la corrupción en todas sus formas. La empresa sostiene que la equidad, integridad e imparcialidad deben presidir las relaciones entre los trabajadores, los ejecutivos y sus representantes, así como las que se generan con todos los tienen vinculación directa e indirecta con la compañía, ya sean del mundo público o privado.

En ese contexto, las medidas anticorrupción fijadas por la empresa, tienen como objetivo concretar estos principios y servir de guía para la actuación del personal de ITI.



ACTIVIDAD 4 NEGOCIOS
DE LA SOCIEDAD

7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

7.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD.

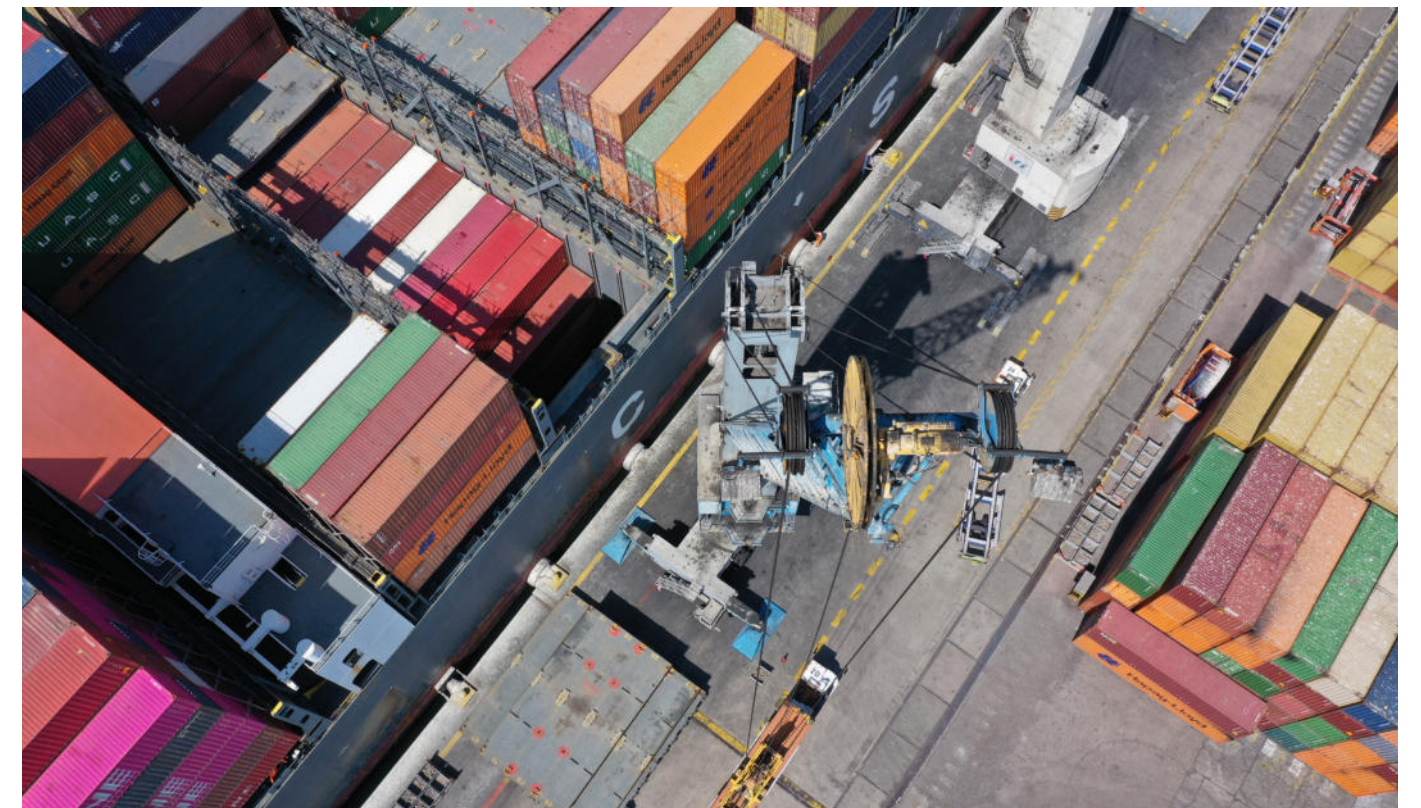
El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de julio de 1999 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 4 de febrero de 2000 al consorcio formado inicialmente por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A y por don Víctor Pino Torche.

El consorcio ganador constituyó la Sociedad Iquique Terminal Internacional S.A. el 17 de abril de 2000 y suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique el día 03 de mayo de 2000. Dicho contrato fue suscrito con la Empresa Portuaria Iquique, mediante escritura pública otorgada ante Notario Público de Iquique don Christian Barrera Perret suplente del titular Néstor Araya Blazina.

La Sociedad es una empresa cuyo objeto es el desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Asimismo, la Sociedad puede desarrollar el giro de almacenista en relación con el Frente de Atraque ya individualizado.

La concesión portuaria fue otorgada a la Sociedad por un plazo de 20 años, plazo que puede ser prolongado por otros 10 años si Iquique Terminal Internacional S.A. decide ejecutar obras de mejoramiento de la capacidad de transferencia de carga del terminal de acuerdo a lo establecido en las correspondientes Bases de Licitación.

El Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique fue entregado a Iquique Terminal Internacional S.A. para su explotación el 1° de julio de 2000, desde dicha fecha la Sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en el mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.



El 1° de junio de 2000, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje ITI S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que actualmente presta servicios portuarios a su matriz.

Con fecha 3 de agosto de 2000, se tomó nota en el Registro de Accionistas de la Sociedad acerca del traspaso de 4.000 acciones de esta compañía, efectuado por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a Urbaser Agencia en Chile y del traspaso de 100 acciones de la sociedad, efectuado por don Víctor Pino Torche a Sudamericana, Agencias y Marítimas S.A.

Con fecha 16 de enero de 2004, fue presentado a la Sociedad el traspaso de la totalidad de las acciones correspondientes al 40% del capital social, que la sociedad Urbaser Agencia en Chile, agencia de Urbaser S.A., tiene en Iquique Terminal Internacional S.A. a la sociedad Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

Tras la referida transferencia, quedan como únicos accionistas de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. con un 60% y Dragados SPL, con el restante 40%. El 14 de octubre de 2004, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje Isluga S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. poseía el 99,5% de la propiedad, y que prestó servicios de personal a su matriz.

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. a través de la aprobación de un aumento de capital y en virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, Nº 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 18 de diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. Tras este aporte, Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

De igual modo, con fecha 19 de diciembre de 2007, el interés minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interés minoritario quedó en manos de SAAM Puertos S.A.

En el año 2010, se registró cambio de propiedad. Con fecha 22 de diciembre se notificó que Dragados Servicios Portuarios y Logístico SL. vendió la totalidad de sus acciones de ITI S.A. a su controladora ACS Servicios y Concesiones SL. Correspondiente a 4.000 acciones (40%).

Con fecha 16 de junio de 2011, se modificó la propiedad de la Sociedad. La actual composición accionaria de Iquique Terminal Internacional S.A. es la siguiente: i) SAAM Puertos S.A. es titular de 8.500 acciones (85% del capital social) y ii) Grupo Empresas Navieras S.A. es titular de 1.500 acciones (15% del capital social.)

El 9 de junio de 2017, el accionista SAAM Puertos S.A. y la sociedad SAAM Inversiones SPA adquirieron, respectivamente, 1.490 acciones y 10 acciones de propiedad de Empresas Navieras S.A. (GEN) en Iquique Terminal Internacional S.A. De esta manera, GEN se retiró de la propiedad de ITI al enajenar la totalidad de las 1.500 acciones que poseía. De tal forma, la composición accionaria es la siguiente: SAAM Puertos S.A., titular de 9.990 acciones y SAAM Inversiones SPA, titular de 10 acciones.



7.2 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.

Iquique Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, Zona Franca de Iquique y carga de países vecinos como la carga boliviana.

La competencia que enfrenta la sociedad en Iquique, es el frente de atraque no licitado dentro del puerto de Iquique (Molo), sin embargo, actualmente se encuentra no operativo por los daños causados por el terremoto de abril 2014. El puerto de Arica ubicado en la vecina región decimoquinta de Arica y Parinacota es otra competencia para el terminal por su capacidad de captar cargas de Bolivia.

7.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.

7.3.1 PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

De acuerdo a las Bases de Licitación, Iquique Terminal Internacional S.A. es una empresa cuyo objeto exclusivo es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Nº 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la prestación de servicios de muellaje y almace-

namiento en el Frente de Atraque.

Dentro de las actividades que puede realizar la sociedad se destaca la de operador portuario encargado de la transferencia de carga desde o hacia las naves y de la logística y servicios asociados a esta actividad que puedan realizarse dentro del área concesionada.

Los volúmenes de carga transferida desde el año 2000 al 2019 son los siguientes:

TONELAJE TRANSFERIDO (POR TIPO DE CARGA)						
AÑO	CONTENEDORES	GRANELES	COBRE	CARGA FRACCIONADA	VEHÍCULOS Y OTROS	TOTAL
2019	2.076.204	10.090	0	29.918	199.117	2.315.330
2018	1.966.948	10.604	4.983	31.696	255.641	2.269.872
2017	1.954.327	45.629	4.006	44.662	373.014	2.421.638
2016	1.795.385	39.715	2.881	30.075	337.312	2.205.368
2015	1.578.363	57.416	15.163	55.389	355.242	2.061.573
2014	1.634.146	30.712	34.905	83.708	352.641	2.136.112
2013	1.708.262	0	48.684	37.409	283.949	2.078.304
2012	1.710.034	19.922	38.655	15.85	252.342	2.036.804
2011	1.801.121	79.966	25.554	11.012	211.476	2.129.129
2010	1.801.944	90.207	22.591	17.641	228.398	2.160.781
2009	1.347.757	74.937	42.773	16.781	186.728	1.668.976
2008	1.582.276	201.597	98.178	25.593	202.559	2.110.203
2007	1.373.535	162.008	111.971	46.189	176.253	1.869.956
2006	1.140.351	154.811	179.114	25.582	157.77	1.657.628
2005	1.022.901	153.868	88.956	62.705	151.257	1.479.687
2004	774.758	199.288	104.862	62.165	93.045	1.234.118
2003	535.674	204.167	110.198	87.6	41.074	978.713
2002	403.071	182.012	113.397	74.035	23.153	795.668
2001	376.362	93.116	118.004	38.34	14.345	640.167
2000	207.294	36.194	23.178	14.916	6.467	288.049

Nota: el año 2000 considera solo 6 meses de operación, año en que se otorgó la concesión del puerto.

7.3.2 PROVEEDORES Y CLIENTES

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras y empresas exportadoras e importadoras, principalmente vinculadas con la industria minera, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

7.3.3 PROPIEDADES

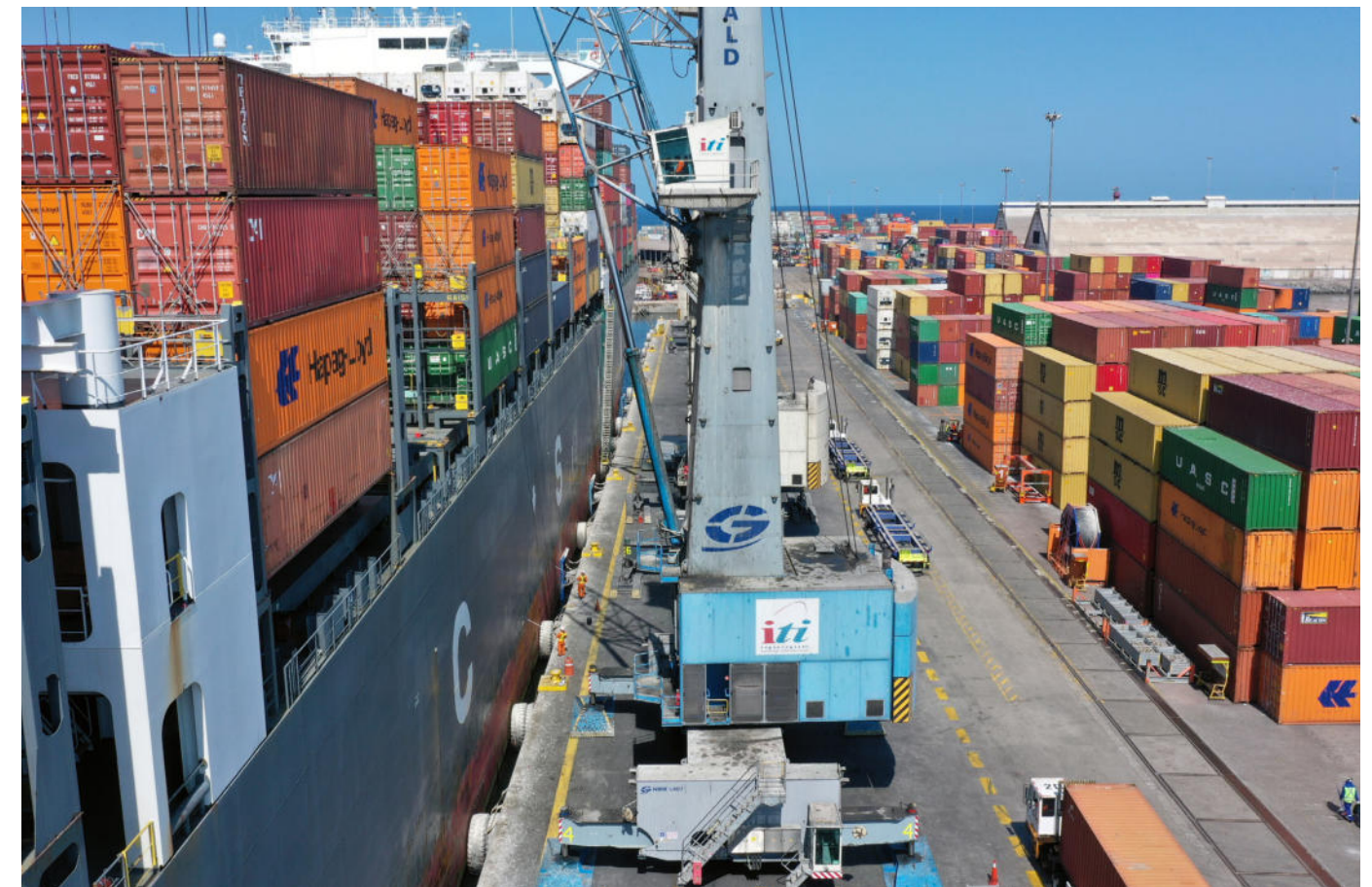
Al cierre de los estados financieros la sociedad no posee propiedades.

7.3.4 EQUIPOS

Los principales equipos que posee la compañía, son los que se detallan a continuación:

EQUIPO OPERACIONALES			
CANTIDAD	TIPO DE EQUIPO	MARCA	AÑO CONSTRUCCIÓN
1	Grúa Móvil	Liebherr	2005
1	Grúa Móvil	Gottwald	2010
2	Grúas Móviles	Gottwald	2014
3	Reach Stacker	Linde	2007
3	Reach Stacker	Linde	2008
1	Reach Stacker	Linde	2013
2	Tractos	Capacity	2003
2	Tractos	Ottawa	1996
14	Tractos	Kalmar	2014
1	Top Lifter	Kalmar	2008
1	Top Lifter	Kalmar	2012

En el año 2015 entraron en funcionamiento las nuevas dos grúas marca Gottwald modelo GHMK 8410, año de construcción 2014, las cuales reemplazaron a las antiguas grúas que partieron con la concesión, estas grúas cuentan con un mayor alcance efectivo con su pluma, que llega hasta los 58 metros, lo que permite manipular contenedores ubicados hasta el row 19; que son las columnas de contenedores que tienen las naves de tipo post panamax.





La compañía cuenta con 6 spreaders manuales de diferentes marcas y 7 Spreaders automáticos marca Bromma, 4 spreaders automáticos para manipulación contenedores extra grandes.

Con el objetivo de minimizar los accidentes entre los equipos y el personal de ITI, cada ReachStacker cuenta con un sistema de alerta de detección por proximidad, el cual proporciona al operador una advertencia cuando el personal invade la zona de peligro alrededor del equipo.

La Administración realizó una revisión técnica a la vida útil de sus 4 grúas tierra y determinó rebajar a contar del 1 de enero de 2015 desde 20 años a 15 años, esto debido al mayor movimiento de carga y mayor capacidad de las naves operadas. Este cambio generó un mayor gasto de depreciación por MUS\$107.

Para comienzos del año 2020 entrarán en funcionamiento seis nuevas portacontenedores marca Liebherr para renovar los equipos actuales.

7.3.5. SEGUROS

La sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo.

7.3.6. CONTRATOS

Con fecha 3 de mayo de 2000, fue firmado con la Empresa Portuaria Iquique, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique, el que inicialmente tiene una vigencia de 20 años y cuyas principales características son:

(a) Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Iquique:

a.1. El Pago Estipulado (indicado en la sección 9.1 del Contrato de Concesión), por MUS\$ 2.000, el que se pagó a la Empresa Portuaria Iquique el día 1° de julio de 2000.

a.2. Canon anual durante el primer año contractual por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que fue pagado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 400 cada una, dentro de los 5 primeros días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre.

a.3. Canon anual, a partir del segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 ajustado por PPI para tal año contractual. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente al término de cada trimestre.

El pago señalado precedentemente, deberá indexarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América, fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de Estados Unidos de Norteamérica. Este valor ya indexado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado por el Banco Central a la fecha de pago. La variación del índice de precios al productor para el año 2014 fue de 2,58% y el canon a pagar durante el décimo noveno año contractual es de MUS\$ 4.746.

(b) Derecho opcional del concesionario (indicado en la sección 2.5 del Contrato de Concesión); en cualquier momento durante los cinco primeros años de vigencia de la con-

cesión, la Sociedad tendrá derecho a incorporar a la concesión el terreno de la Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio, con el fin de desarrollar en él cualquier actividad relacionada con el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque. Esta opción deberá ejercerse dentro del plazo antes mencionado, que, a partir de este hecho, dará lugar a un pago anual de MUS\$ 60, derecho que finalmente no fue ejercido por la Sociedad.

(c) Inversión obligatoria: la Sociedad deberá ejecutar una obra de construcción de acuerdo a lo especificado en la Sección 6.31 del Contrato de Concesión, esto es, el Proyecto número dos, muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para nave Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses contado desde la fecha de entrega del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, obra ya realizada, y que entró definitivamente en operaciones en octubre de 2005.

(d) Extensión del plazo del contrato de concesión: la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del decimonoveno año contractual, de uno de los proyectos de construcción que se señalan en el anexo VII de las Bases de Licitación. La sociedad declaró su intención de ejecutar tal proyecto y de extender el plazo antes del vencimiento del decimosexto año contractual.

El día 04 de enero del 2008 se suscribió una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 03 de mayo del 2000, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que el concesionario también podrá extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución antes del 31 de diciembre del 2014.



“Extensión del sitio No. 4 al Norte en 69 metros”

Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), empresa concesionaria de los Sitios N° 3 y N° 4 del Puerto de Iquique, con fecha 31 de julio del 2010 finalizó la construcción de la extensión del muelle del sitio N° 4. El contrato de construcción fue adjudicado a la empresa

Belfi y contó con un plazo de ejecución contractual de 290 días corridos.

La obra tiene por objeto recibir buques Post Panamax de 304 metros de eslora y calado máximo de 11,25 metros. Actualmente dicha extensión se encuentra en operación.

“Reforzamiento sísmico para sitio No. 3”

El proyecto de reforzamiento asísmico del sitio N° 3, del puerto de Iquique, fue adjudicado por la empresa PORTUS. Este proyecto se da por finalizado el 15 de febrero del 2012. La obra de reforzamiento del sitio N° 3 se basa principalmente en la confección e instalación de anclajes que permitirán al actual malecón de bloques, trabajar de forma uniforme en el caso de un sismo de mayor intensidad, evitando así el colapso de esta estructura.

Los trabajos de esta obra consisten en la colocación de anclajes Post Tensados en toda la extensión del sitio 3, uniendo cada uno de los bloques de la conformación del sitio, cambio total de las bitas de amarre y defensas de panel para el atraque de los buques.

“Estabilización Sísmica Talud Extremo Espigón”

Adicionalmente al Reforzamiento sísmico, se realizaron trabajos de mejoramiento del talud del extremo norte del sitio, mejorando principalmente la pendiente actual con la que cuenta, notar que el objetivo principal de esta mejora, es dar mayor estabilidad a dicho sector (cabezal norte sitio N° 3).

Esta obra fue finalizada durante 2013.

7.3.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS

La sociedad tiene operaciones financieras con los siguientes bancos nacionales:

Banco Santander – Chile..... Cuenta corriente, forward de moneda, pactos, liquidaciones y Leasing.

Banco Itau Corpbanca Cuenta corriente, forward de monedas, boletas de garantía.

Banco BCI..... Cuenta corriente, Swap de tasa de Interés, Préstamo Comercial.

Bank of America..... Cuenta corriente.

Banco Estado..... Cuenta corriente.

La política de endeudamiento de la Sociedad consiste en obtener recursos de largo plazo para financiar sus operaciones y plan de inversiones.

7.4. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El rol de ITI en el comercio regional e internacional, y los cambios que se han generado en la industria marítimo- portuaria, nos ha llevado a adaptar nuestras competencias y, en ese sentido, un importante papel lo cumple la innovación, promover el cambio, imaginar y crear para ir un paso adelante se hace fundamental, es decir, generar iniciativas que permitan mejorar los servicios día a día.

Nuestros ejes de trabajo fueron:

1. Implementación de la visación electrónica de importación, la cual permitirá a los clientes realizar sus trámites de despacho documental de contenedores con destino a Zofri, en forma remota, a través de ventanilla única electrónica con atención las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
2. Implementación de herramientas de gestión de contratistas, SubcontrataLey, el cual nos permite gestionar automatizadamente las obligaciones de las empresas contratadas. Esto lo integramos con el sistema de control de acceso y pago a proveedores.
3. Implementación de plataforma eXpert para el pago del payroll de la compañía.

4. Implementación de nuevo sistema de WiFi industrial para varios sectores del terminal, con el objeto de facilitar futuras implementaciones de software de servicios en terreno para otras áreas de la empresa.
5. Implementación de transmisión de movimientos en el terminal a plataforma Blockchain de Tradelens.
6. También se desarrolló e implementó la plataforma para control de turnos de personal portuario (SCNLP), el cual interactúa con directemar y dirección del trabajo.
7. Desarrollo de proyecto ITInnova, programa de gestión de la innovación corporativa, orientado en primera etapa hacia el intraemprendimiento. Se presentaron 34 iniciativas en esta primera versión, de las cuales 15 llegaron a la final, en la que se determinaron los 3 primeros lugares. El equipo que resultó ganador, presentó un proyecto con potencial de patentamiento. Este mismo conjunto de iniciativas presentadas, dieron origen al primer portfolio de proyectos de innovación de la compañía.

Para el año 2020, se espera desarrollar nueva versión del proyecto, con apoyo de fondos públicos de Corfo.

También, desarrollamos un proyecto de transferencia tecnológica a SVTI, a través de la implementación de varias plataformas desarrolladas en ITI para ayudar a la gestión de dicho terminal. En temas asociados a innovación en el contexto regional, somos parte del ecosistema regional de innovación y emprendimiento dinámico, y estamos realizando pruebas de iniciativas con empresas startup locales de tecnología.

7.5. FACTORES DE RIESGO

La demanda por los servicios de ITI depende principalmente de los niveles del comercio internacional y en particular, de la industria del transporte marítimo en las exportaciones e importaciones de bienes. Desaceleraciones en el ciclo económico podrían afectar adversamente los resultados operacionales, pues durante las crisis económicas o períodos de caída en la actividad, las empresas navieras podrían experimentar una reducción de sus volúmenes de carga. ITI apunta al fortalecimiento de eficiencia operacional e incrementar la captación de cargas bolivianas, mediante la presencia en el vecino país, con sucursales en La Paz y Santa Cruz.

7.6 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

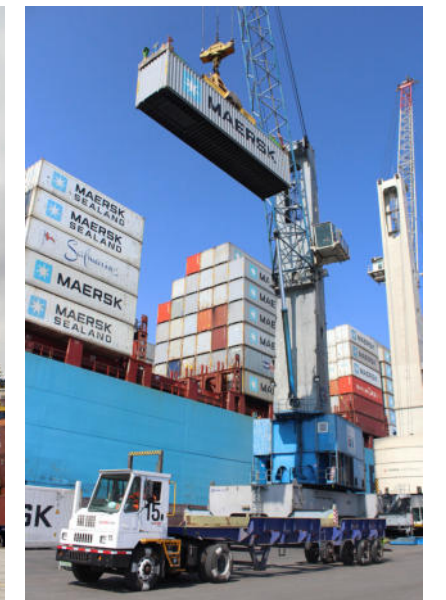
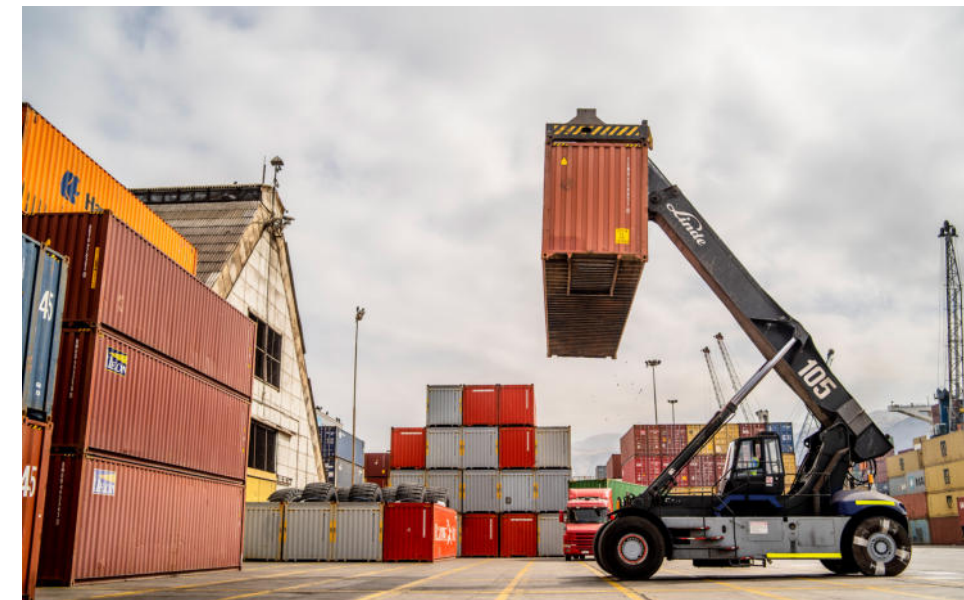
La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de diciembre de 2019 de MUS\$20.743 y dispone también de efectivo y efectivo equivalente por MUS\$4.786 que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

Durante el año 2013, la sociedad obtuvo un crédito comercial de largo plazo por MUS\$13.000, otorgado por el Banco Crédito e Inversiones, el cual fue destinado a refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años, pagadero semestralmente, con pago de capital a partir de la quinta cuota a una tasa de interés Libor 180 + Spread de 2,3%. Al 31 de diciembre de 2019, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$2.626.

En septiembre del año 2014, se suscribió un Contrato de Leasing con el Banco Santander-Chile, cuyo fin es la adquisición de 2 grúas Portuarias Móviles Marca Gottwald, Modelo GHMK 8410, nueva y sin uso. Incluyen spreader automático para contenedores de 20 y

40 pies Marca Bromma, Modelo EH170 U. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 60 cuotas más una opción de compra a 5 años plazo. El saldo insoluto del Leasing al 31 de diciembre de 2019 es de MUS\$940.

En junio del año 2019, la sociedad obtuvo un crédito comercial de largo plazo por MUS\$7.000, otorgado por el Banco Crédito e Inversiones, el cual fue destinado a refinanciar pasivos. Este crédito es a 3 años, pagadero trimestralmente. Al 31 de diciembre de 2019, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$5.810.





INFORMACION SOBRE FILIAL MUELLAJE ITI S.A.,
UTILIDAD DISTRIBUIBLE, POLÍTICA DE REPORTE
DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES,
TRANSACCIONES DE ACCIONES E INFORMACION
SOBRE HECHOS ESENCIALES Y RELEVANTES

8. INFORMACION SOBRE FILIAL

8.1 MUELLAJE ITI S.A.

La empresa filial Muellaje ITI S.A., se constituyó con fecha 1° de junio de 2000, su propiedad está conformada por Iquique Terminal Internacional S.A. (99,5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%).

A continuación, se detalla información respecto a la filial Muellaje ITI S.A.

8.1.1 INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA

Razón Social..... Muellaje ITI S.A.

Nombre de Fantasía..... Muellaje ITI

Domicilio Legal..... Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, Chile.

Rol Único Tributario..... 96.920.490-8

Giro..... Portuario, Muellaje y Almacenaje

Tipo de entidad..... Sociedad Anónima Cerrada

Escritura de Constitución..... 1° de junio de 2000, Notaría René Benavente Cash.

Registro de Comercio..... Inscrita a fojas 428 N° 359 del Registro de Comercio de Iquique del año 2000.

8.1.2 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2019 corresponde a MUS\$ 148 históricos.

8.1.3 OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA

Prestar servicios de empresa de muellaje, servicios portuarios y almacenista.

8.1.4 DIRECTORES, GERENTE GENERAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ITI S.A. y, además, se muestra el cargo en ITI S.A. en caso de existir:

NOMBRE	CARGO EN MUELLAJE ITI	CARGO EN ITI
Gastón Moya Rodríguez	Director	
Ricardo Córdova Marinao	Director	Gerente General
Ricardo Córdova Marinao	Gerente General	Gerente General
Felipe Barison Kahn	Director	

8.1.5 PARTICIPACIÓN DE ITI EN MUELLAJE ITI S.A. Y VARIACIÓN ÚLTIMO EJERCICIO

Participación de ITI S.A. en el capital de Muellaje ITI S.A..... 99,5%

Variaciones ocurridas en el último ejercicio..... -----

8.1.6 RELACIONES COMERCIALES CON IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

La relación comercial entre Iquique Terminal Internacional S.A. y Muellaje ITI S.A. se perfila como una prestación de servicios portuarios de personal operativo y administrativo

de la filial a la matriz. Durante el ejercicio 2019, Muellaje ITI S.A. mantiene suscrito un contrato de prestación de servicios portuarios con la matriz.

9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La Utilidad Distribuible Consolidada al término del ejercicio 2019 es la siguiente:

ÍTEM	CIFRAS EN MUS\$
Utilidad del Ejercicio 2019	10.504
Total	10.504
Dividendo Provisorio Repartido	0
Utilidad Distribuible	10.504



En cuanto a la estadística de los dividendos pagados, a la fecha de cierre del ejercicio, Iquique Terminal Internacional S.A. ha efectuado la siguiente distribución de dividendos.

DIVIDENDO Nº	FECHA DE PAGO	US\$ POR ACCIÓN	CON CARGO A UTILIDADES
1	13.01.2003	51,3	Ejercicio 2002
2	13.01.2003	38,7	Ejercicios 2000 y 2001
3	30.04.2003	10,00	Ejercicio 2002
4	05.05.2004	128	Ejercicio 2003
5	05.05.2005	189	Ejercicio 2004
6	23.05.2006	26	Ejercicio 2005
7	10.05.2007	244,3	Ejercicio 2006
8	19.12.2007	400	Ejercicio 2007 (Provisorio)
9	20.05.2008	96,3	Ejercicio 2007
10	18.06.2008	121,24	Ejercicios 2005
11	26.11.2008	400	Ejercicio 2008 (Provisorio)
12	08.01.2009	200	Ejercicio 2008 (Provisorio)
13	14.04.2009	235	Ejercicio 2008
14	27.04.2010	249,11	Ejercicio 2009
15	03.01.2011	250,00	Ejercicio 2010 (Provisorio)
16	20.09.2011	1.000,00	Ejercicio 2011 (Eventual)
17	31.05.2012	183,0193	Ejercicio 2011(Obligatorio)
18	31.05.2012	16,9807	Ejercicio 2011 (Adicional)
19	30.05.2013	152,0320	Ejercicio 2012 (Obligatorio)
20	30.05.2013	247,9679	Ejercicio 2012 (Adicional)
21	07.05.2014	210,4629	Ejercicio 2013 (Obligatorio)
22	07.05.2014	491,0371	Ejercicio 2013 (Adicional)
23	11.05.2015	224,5795	Ejercicio 2014 (Obligatorio)
24	11.05.2015	275,4205	Ejercicio 2014 (Adicional)
25	06.05.2016	280,5163	Ejercicio 2015 (Obligatorio)
26	06.05.2016	187,0109	Ejercicio 2015 (Adicional)
27	18.11.2016	205,30	Ejercicio 2016 (Provisorio)
28	06.04.2017	652,87	Ejercicio 2016 (Obligatorio)
29	15.05.2019	300,00	Ejercicio 2018
30	29.07.2019	926,00	Dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores

10. POLÍTICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES

La sociedad distribuye a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio en dinero en efectivo, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acuerde algo diferente. Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha reconocido en patrimonio este criterio.

La utilidad por acción repartida los años 2019 y 2018 fue de US\$ 1.226,00 y US\$ 0 respectivamente.

11. TRANSACCIONES DE ACCIONES

No se registra cambio en la propiedad para el ejercicio 2019.

12. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

• Con fecha 10 de abril de 2019, a las 9:00 horas, se celebró la Junta Ordinaria de Accionista en las oficinas de la sociedad ubicadas en Esmeralda 340, oficina 720, comuna de Iquique, con el objeto de resolver las siguientes materias:

1. *El Examen de la situación de la sociedad y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2018.*
2. *Aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de ejercicio 2018.*
3. *Distribución de utilidades del ejercicio 2018 y reparto de dividendos.*
4. *Elección del Directorio*
5. *Designación de auditores externos para el ejercicio 2019.*
6. *Determinación del período donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2019.*
7. *Información artículo 44 de la ley 18.046 correspondientes al ejercicio 2018.*
8. *Otras materias propias de Junta Ordinaria de Accionistas.*

Asimismo, se informó que la publicación de los estados financieros auditados de la compañía serían puestos a disposición de los accionistas y público en general 20 días antes de la Junta Ordinaria de Accionistas en el sitio web de la empresa www.iti.cl.

La junta en esa oportunidad eligió como directores titulares y suplentes de la compañía a los siguientes señores los que durarán tres años en el ejercicio de sus funciones.

DIRECTORES

Felipe Barison Kahn

Alberto Bórquez Calbacura

Enrique Brito Marín

Javier Olivos Santa María

Macario Valdés Raczynski



ESTADOS
FINANCIEROS

13. ESTADOS FINANCIEROS

13.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 18 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Iquique Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 18 de marzo de 2020
Iquique Terminal Internacional S.A.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'HRCabreraMoreno', written in a cursive style.

A handwritten signature in blue ink that reads 'PRICEWATERHOUSECOOPERS' in all caps, written in a cursive style.

Firmado digitalmente por Héctor Rodrigo Cabrera Moreno RUT: 13.184.400-k. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Activos	Nota	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.786	3.973
Otros activos financieros	10	-	11
Otros activos no financieros	6	83	416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	7.065	7.322
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	1.296	1.486
Inventarios	9	86	87
Activos por impuestos corrientes	13	93	289
Total activos corrientes		<u>13.409</u>	<u>13.584</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	10	-	11
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	299	411
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	34.794	37.315
Propiedades, planta y equipos	12	21.447	18.717
Activos por impuestos diferidos	13	241	203
Total activos no corrientes		<u>56.781</u>	<u>56.657</u>
Total activos		<u>70.190</u>	<u>70.241</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Pasivos y patrimonio	Nota	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	14	6.788	5.272
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	4.907	5.166
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	3.251	2.295
Otras provisiones	16	30	56
Pasivos por impuestos corrientes	13	330	93
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	582	559
Total pasivos corrientes		15.888	13.441
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	14	15.663	15.913
Pasivos por impuestos diferidos	13	5.719	5.469
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	741	535
Total pasivos no corrientes		22.123	21.917
Total pasivos		38.011	35.358
Patrimonio			
Capital emitido	18	10.000	10.000
Ganancias acumuladas		22.333	25.015
Otras reservas	18	(165)	(142)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		32.168	34.873
Participaciones no controladoras		11	10
Total patrimonio		32.179	34.883
Total patrimonio y pasivos		70.190	70.241

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Nota	2019	2018
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	44.026	43.832
Costos por prestación de servicios	20	(25.120)	(27.347)
Ganancia bruta		<hr/> 18.906	<hr/> 16.485
Otros ingresos, por función	22	809	38
Gastos de administración	21	(3.244)	(3.896)
Otros gastos, por función	25	(300)	(335)
Ingresos financieros	23	239	614
Costos financieros	23	(1.766)	(2.075)
Diferencias de cambio	24	(268)	(601)
Ganancia antes de impuesto		<hr/> 14.376	<hr/> 10.230
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(3.872)	(2.807)
Ganancia		<hr/> 10.504	<hr/> 7.423
Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		10.503	7.422
Participaciones no controladoras		1	1
Ganancia		<hr/> 10.504	<hr/> 7.423
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
En operaciones continuadas		1,0504	0,7422
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		<hr/> 1,0504	<hr/> 0,7422

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Nota	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Ganancia		10.504	7.423
Componentes de otro resultado integral no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:			
Pérdida por planes de beneficios definidos	18	<u>(1)</u>	<u>(147)</u>
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		<u>(1)</u>	<u>(147)</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:			
(Pérdida) Ganancia por coberturas de flujos de efectivo		<u>(31)</u>	<u>71</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		<u>(31)</u>	<u>71</u>
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	13	<u>1</u>	<u>39</u>
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo		<u>1</u>	<u>39</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	13	<u>8</u>	<u>(19)</u>
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo		<u>8</u>	<u>(19)</u>
Total otro resultado integral		<u>(23)</u>	<u>(56)</u>
Resultado integral total		<u>10.481</u>	<u>7.367</u>
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		<u>10.480</u>	<u>7.366</u>
Participaciones no controladoras		<u>1</u>	<u>1</u>
Resultado integral total		<u>10.481</u>	<u>7.367</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital Emitido	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2019	10.000	16	(158)	(142)	25.015	34.873	10	34.883
Cambios en patrimonio:								
Resultado integral								
Ganancia	-	-	-	-	10.503	10.503	1	10.504
Otro resultado integral	-	(22)	(1)	(23)	-	(23)	-	(23)
Total resultado integral	-	(22)	(1)	(23)	10.503	10.480	1	10.481
Dividendos mínimos obligatorios	-	-	-	-	(3.152)	(3.152)	-	(3.152)
Reverso provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	2.227	2.227	-	2.227
Dividendos pagados	-	-	-	-	(12.260)	(12.260)	-	(12.260)
Total cambios en patrimonio	-	(22)	(1)	(23)	(2.682)	(2.705)	1	(2.704)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	10.000	(6)	(159)	(165)	22.333	32.168	11	32.179

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital Emitido	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Nota	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2018	10.000	(36)	(50)	(86)	17.372	27.286	9	27.295
Aumento por aplicación de nuevas normas contables (NIIF 9)	-	-	-	-	14	14	-	14
Saldo al 1 de enero de 2018	10.000	(36)	(50)	(86)	17.386	27.300	9	27.309
Cambios en patrimonio:								
Resultado integral								
Ganancia	-	-	-	-	7.422	7.422	1	7.423
Otro resultado integral	-	52	(108)	(56)	-	(56)	-	(56)
Total resultado integral	-	52	(108)	(56)	7.422	7.366	1	7.367
Dividendos mínimos obligatorios	-	-	-	-	(2.227)	(2.227)	-	(2.227)
Reverso provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	2.434	2.434	-	2.434
Total cambios en patrimonio	-	52	(108)	(56)	7.629	7.573	1	7.574
Saldo al 31 de diciembre de 2018	10.000	16	(158)	(142)	25.015	34.873	10	34.883

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Método Directo	Nota	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de la prestación de servicios		50.540	51.688
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.693)	(20.559)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.021)	(12.023)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		20.826	19.106
Impuestos a las pagados		(3.067)	(2.757)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		17.759	16.349
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(5.380)	(793)
Compras de activos intangibles	11	(109)	(93)
Flujo de efectivo utilizados en actividades de inversión		(5.489)	(886)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos y factoring	14	6.944	5.976
Pagos de préstamos	14	(3.767)	(11.600)
Pagos de leasing	14	(1.841)	(2.033)
Pagos de pasivos por arrendamiento		(97)	-
Dividendos pagados	18	(12.260)	-
Intereses pagados	14	(389)	(669)
Pagos de factoring	14	-	(4.956)
Flujo de efectivo utilizados en actividades de financiación		(11.410)	(13.282)
Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		860	2.181
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(47)	(116)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		813	2.065
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.973	1.908
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	5	4.786	3.973

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(1) Entidad que reporta

Iquique Terminal Internacional S.A. (la "Sociedad" o "ITI"), Rol Único Tributario 96.915.330-0, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Esmeralda N°340, oficina 720, Iquique. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque N°2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique (en adelante "EPI").

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el N°714 en el Registro de Valores que lleva Comisión para el Mercado Financiero. Además, se rige por las normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las bases de licitación del frente de atraque N°2 del Puerto de Iquique y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique (en adelante EPI). Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, Iquique Terminal Internacional S.A., pasó a formar parte del registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número de registro 57, dejando sin vigencia el registro original en esta.

Los accionistas de la Sociedad son: SAAM Puertos S.A., RUT 76.002.201-2 y SAAM Inversiones SpA, RUT 76.479.537-7, cuya participación social al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de 99,90% y 0,10%, ambos años, respectivamente.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria Muellaje ITI S.A., sociedad que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyo servicio principal es el suministro de personal para las faenas portuarias de ITI S.A.

(2) Resumen de principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de marzo de 2020.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad y su subsidiaria reconocen a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad y su subsidiaria operan, denominada moneda funcional. Los estados financieros se presentan en dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su subsidiaria.

Toda la información presentada en dólar de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado consolidado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos al tipo de cambio de la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2019	2018	2019	2018
Peso chileno	748,74	694,77	702,63	640,29
Unidad de Fomento (UF)	37,81	39,68	37,20	39,10

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación de valor razonable de instrumentos financieros derivados.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Estimación de recuperación de activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados.

(f) Bases de consolidación

(i) Subsidiaria

La Subsidiaria es la entidad controlada por Iquique Terminal Internacional S.A. El control existe cuando el inversor tiene: a) poder sobre la participada, es decir, tiene derechos que le otorgan capacidad para dirigir las actividades relevantes de la inversora; b) exposición o derecho a rendimiento variables procedentes de su implicación en la participada; y, c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Para evaluar si ITI S.A. controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean, actualmente, ejercidos o convertibles en acciones u otros instrumentos que permitan ejercer el control de otra entidad.

La Subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a Iquique Terminal Internacional S.A., y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, la Subsidiaria incluida en la consolidación, ha adoptado los mismos criterios contables que la Matriz.

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

La Subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Sociedad	2019			2018		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		%	%	%	%	%	%
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	99,50	-	99,50	99,50	-	99,50

(iii) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de resultado integral total de las filiales que no es atribuible a la controladora, la cual se presenta separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera, bajo los rubros "Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras" y "Participaciones no controladoras", respectivamente.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(g) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios, y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

(h) Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados y en base al método de amortización lineal contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

(i) Concesión portuaria

De acuerdo con la Norma CINIIF 12 (Acuerdos de contrato de concesión), la concesión portuaria se reconoce como activo intangible al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El activo intangible es reconocido como contraprestación de los servicios de construcción de las obras portuarias requeridas por el Contrato de Concesión. El activo intangible incluye, por lo tanto, el costo de las obras de infraestructura obligatorias definidas en el Contrato de Concesión, la capitalización de los costos de financiamiento, además del pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato. Se registra un pasivo financiero a valor actual por los pagos mínimos no cancelados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Después del reconocimiento inicial, el activo intangible se presenta neto de la amortización acumulada (ver punto iii) y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual.

La amortización se reconocerá en el rubro Costo por prestación de servicios en el Estado consolidado de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son las siguientes:

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Concesiones portuarias	30 años	30 años
Obras obligatorias	30 años	30 años
Canon mínimo	30 años	30 años
Software	1 año	4 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando la sociedad tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(j) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de Propiedades, planta y equipos son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los costos incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro del rubro Otros ingresos en el Estado consolidado de resultados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el Costo por prestación de servicios del Estado consolidado de resultados, cuando ocurren.

(iii) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

La depreciación, vida útil y valor residual son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Planta y equipo	7 años	15 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	12 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	15 años
Vehículos de motor	7 años	10 años
Otras maquinarias y equipo	2 años	15 años

(k) Arrendamientos

La Sociedad y su subsidiaria reconocen los contratos que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo de derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente: el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; pagos de arrendamientos anticipados; costos directos iniciales; y, los costos de restauración.

Los activos por derecho de uso son reconocidos en el Estado consolidado de situación financiera en el rubro Propiedades, Plantas y equipos (Ver Nota 12).

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos: pagos fijos; pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa; y, precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro. El Grupo determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son reconocidos en el Estado consolidado de situación financiera en el rubro Otros pasivos financieros (Ver Nota 14). Los intereses devengados por los pasivos financieros son reconocidos en el Estado consolidado de resultados en "Costos financieros". La cuota de capital y los intereses pagados son reconocidos en el Estado consolidado de flujos de efectivo bajo la clasificación "Pagos de pasivos por arrendamientos" e "Intereses pagados" en el flujo de actividades de financiación. Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo sin opciones de compra y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen en forma lineal en el resultado, al momento de su devengo. Estos pagos se presentan en el flujo de actividades de la operación.

(l) Deterioro de los activos

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares. Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial, en el Estado consolidado de resultados.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar” en el Estado consolidado de situación financiera, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como “Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes”. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero. Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan.

Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo. Para los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital (WACC por su sigla en inglés) de ITI, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. ITI S.A. y su subsidiaria, evalúan todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado consolidado de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(m) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de ITI y su subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance, de los bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de ITI y su subsidiaria, y que están denominados en la misma moneda en la que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cuando el cálculo genera un beneficio para ITI y su subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido, y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de ITI y su subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para ITI y su subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene ITI y su subsidiaria corresponde a la obligación que tiene cada sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el Patrimonio en Otros resultados integrales.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal y bonos por participación en utilidades que se presentan en provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad y su subsidiaria contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El gasto por impuesto del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre del Estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el Estado consolidado de resultados, salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales.

(o) Ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios

La Sociedad y su subsidiaria reconocen sus ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios cuando (o a medida que) satisfacen sus obligaciones de desempeño, mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Sociedad y su subsidiaria reconocen los ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios lo largo del tiempo, en la medida que se van transfiriendo al cliente los servicios comprometidos.

(p) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias e instrumentos de cobertura.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal, los cuales forman parte del activo y pasivo, respectivamente.

(q) Activos y pasivos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales y activos financieros a costo amortizado. Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable con cambios en resultado y costo amortizado.

La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(i.1) Activos financieros

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de 3 meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Matriz y su subsidiaria y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo atribuible de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de éstas. En este rubro, se incluye, además deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Administración ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

(i.2) Pasivos financieros

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con EPI (Empresa Portuaria Iquique) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión. Adicionalmente, se clasifican los pasivos por arrendamientos (Ver Nota 2 (k))

(ii) Instrumentos financieros derivados

ITI y su subsidiaria mantienen instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en el Estado consolidado de resultados.

En la designación inicial de la cobertura, ITI y subsidiaria documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. ITI y Subsidiaria lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura, así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

En la designación inicial de la cobertura, ITI y subsidiaria documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. ITI y subsidiaria lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura, así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

(iii) Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que pudiese afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en Otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el Estado del resultado que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en el Estado consolidado de resultados.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se descontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en el Estado consolidado de resultados.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(iv) Costo de transacción de capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(r) **Nuevos pronunciamientos contables**

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “arrendamientos” – publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la publicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Está interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “instrumentos financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la inversión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

Excepto por lo indicado más adelante para NIIF 16, la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas a las NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

Aplicación NIIF 16 “Arrendamientos”

La NIIF 16, publicada en enero de 2016, tiene como resultado que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado consolidado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero por la obligación de pago.

Para efecto de la adopción de la NIIF 16 “Arrendamientos” la Sociedad optó por el enfoque simplificado.

Impacto en los Estados Financieros Consolidados

A la fecha de reporte, la Sociedad mantiene compromisos de arrendamiento por MUS\$687 (ver Nota 14). De estos compromisos, MUS\$57 se relacionan con arrendamientos a corto plazo y MUS\$630 en el largo plazo. La Sociedad ha reconocido activos por derecho de uso de MUS\$749 al 31 de diciembre 2019, amortización del ejercicio de MUS\$77 (ver Nota 12) y costos financieros ascendentes a MUS\$35 incluidos en el rubro Costos financieros (ver Nota 22).

(3) Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de ITI y subsidiaria, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos.

Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro.

c) Derivados

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

(4) Información financiera por empresa subsidiaria

A continuación se incluye la información resumida respecto a la empresa subsidiaria incluida en la consolidación:

Muelleje ITI S.A.

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Activos		
Corrientes	3.393	2.948
No corrientes	516	554
Total activos	3.909	3.502
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes	1.300	1.236
Pasivos no corrientes	432	351
Patrimonio neto	2.177	1.915
Total pasivos y patrimonio	3.909	3.502
	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Resultado		
Ingresos	12.048	13.304
Gastos	(11.771)	(13.212)
Ganancia neta	277	92

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2019	2018
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	89	100
Saldos en bancos	459	3.873
Depósitos a Plazos (*)	3.604	-
Pactos con compromiso de retrocompra (*)	634	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	4.786	3.973

(*) Los instrumentos de pactos 2019, corresponden a operaciones suscritas con Santander Agencia de Valores por MUS\$634 el día 30 de diciembre de 2019, con vencimiento al 2 de enero 2020 y los depósitos a plazos fueron suscritos con el banco Itau con una tasa anual del 2,75% con fecha 17 de diciembre 2019 y vencimiento 2 de enero 2020.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los pactos están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2019	2018
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	1.006	369
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	3.780	3.604
Total efectivo y equivalente al efectivo	4.786	3.973

(6) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes ascienden a:

	2019			2018		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Seguros anticipados	79	-	79	411	-	411
Otros pagos anticipados	4	-	4	5	-	5
Total	83	-	83	416	-	416

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	2019			2018		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales (1)	6.524	-	6.524	5.828	-	5.828
Provisión incobrables	(13)	-	(13)	(20)	-	(20)
Otras cuentas por cobrar (2)	554	299	853	1.514	411	1.925
Total	7.065	299	7.364	7.322	411	7.733

(1) El detalle de los deudores comerciales es el siguiente:

	2019			2018		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corriente y vigente	4.643	-	4.643	3.697	-	3.697
En mora 30 días	1.374	-	1.374	1.399	-	1.399
En mora 31 - 60 días	414	-	414	551	-	551
En mora 61 - 90 días	93	-	93	181	-	181
Total deudores comerciales	6.524	-	6.524	5.828	-	5.828

(2) El detalle de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2019			2018		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos al personal	542	298	840	1.145	411	1.556
Deudores varios	12	1	13	369	-	369
Total otras cuentas por cobrar	554	299	853	1.514	411	1.925

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes en dólares por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad y su subsidiaria es al contado a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a la compañía de seguro, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	2019			2018		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.296	-	1.296	1.486	-	1.486
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.251)	-	(3.251)	(2.295)	-	(2.295)
Totales	(1.955)	-	(1.955)	(809)	-	(809)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha de los estados financieros consolidados.

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente MUS\$
76.380.217-5	AG Hapag Lloyd Chile SpA P/C Hapag Lloyd	Accionista común	Servicios	30 días	USD	1.263
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Venta	30 días	USD	26
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Venta	30 días	USD	4
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Venta	30 días	USD	2
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz indirecta	Servicios	30 días	USD	1
Totales						1.296

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre de 2018:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente
						MUS\$
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA P/C Hapag Lloyd AG	Accionista común	Servicios	30 días	USD	1.453
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Venta	30 días	USD	32
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz indirecta	Servicios	30 días	USD	1
Totales						1.486

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente
						MUS\$
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Matriz	Dividendo mínimo	120 días	USD	3.147
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A	Accionista común	Servicios	30 días	USD	68
92.048.000-4	SAAM S.A	Matriz indirecta	Servicios	30 días	CLP	33
76.479.537-7	SAAM Inversiones SpA	Matriz indirecta	Dividendo mínimo	120 días	USD	3
Totales						3.251

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre de 2018:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corriente
						MUS\$
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Matriz	Dividendo mínimo	120 días	USD	2.225
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A	Accionista común	Servicios	30 días	USD	41
92.048.000-4	SAAM S.A	Matriz indirecta	Servicios	30 días	CLP	20
96.696.270-4	Inmobiliario Marítima Portuaria SPA	Accionista común	Servicios	30 días	USD	7
76.479.537-7	SAAM Inversiones SpA	Matriz indirecta	Dividendo mínimo	120 días	USD	2
Totales						2.295

Estas transacciones no cuentan con garantías.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad y su subsidiaria a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Transacción	31 de diciembre de 2019	
					Monto	Efecto en resultado
					MUS\$	Ingreso (Gasto) MUS\$
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz indirecta	Chile	Compra de servicios	186	(186)
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima y Portuaria Ltda.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	83	(83)
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	567	(567)
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile Spa P/C Hapag Lloyd AG.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	17	(17)
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	6	(6)
90.160.000-7	Cía. Sud Americana de Vapores S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios	91	91
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz Indirecta	Chile	Venta de servicios	9	9
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile Spa P/C Hapag Lloyd AG	Accionista común	Chile	Venta de servicios	7.395	7.395
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Chile	Venta de servicios	86	86
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios	24	24
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios	3	3
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios	10	10

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Transacción	31 de diciembre de 2018	
					Monto	Efecto en resultado
					MUS\$	Ingreso (Gasto) MUS\$
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz indirecta	Chile	Compra de servicios	166	(166)
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima y Portuaria Ltda.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	81	(81)
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	588	(588)
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	14	(14)
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Accionista común	Chile	Compra de activos	14	-
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile Spa P/C Hapag Lloyd AG.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	16	(16)
90.160.000-7	Cía. Sud Americana de Vapores S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios	14	14
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz Indirecta	Chile	Venta de servicios	3	3
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile Spa P/C Hapag Lloyd AG	Accionista común	Chile	Venta de servicios	6.482	6.482
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Chile	Venta de servicios	164	164
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios	22	22

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

d) Directorio y personal clave de la Gerencia

La Sociedad ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores, gerentes y subgerentes quienes conforman la Gerencia superior.

La Gerencia superior de la Sociedad se conforma por 8 ejecutivos (3 Directores y 5 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ascendentes a MUS\$680 y MUS\$701, respectivamente.

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Gastos de personal clave de la Gerencia:		
Sueldos y salarios	680	701
Total gastos de personal clave de la gerencia	680	701

(9) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Suministros para la prestación de servicios:		
Existencias combustibles	55	60
Existencias de insumos	31	27
Total inventarios	86	87

Los consumos de inventario contabilizados en el Costo por prestación de servicios al 31 de diciembre de 2019 ascienden a MUS\$ 601 (MUS\$ 549 al 31 de diciembre 2018).

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(10) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 la valorización del instrumento financiero representó para la Sociedad y su subsidiaria un pasivo ascendente a MUS\$ 9 (Ver Nota 14).

La composición de los activos de cobertura al cierre del periodo 2018 es el siguiente:

Activo cobertura	Tipo de cobertura	Riesgo cubierto	Corriente	No Corriente	Valor Justo
			31-12-18	31-12-18	31-12-18
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
MTM Swap	Compensación	Variación tasa interés	11	11	21

El MTM Swap, se utiliza para fija de tasa de interés para el préstamo con el banco BCI, cuyo valor corresponde a MUS\$ 2.626, fijándose la tasa de interés es de un 4,60%.

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

	Programas informáticos MUS\$	Intangibles por concesión MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Costos:			
Saldos al 1 de enero de 2019	1.174	60.869	62.043
Adiciones	116	-	116
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1.290	60.869	62.159
Amortización:			
Saldos al 1 de enero de 2019	(1.123)	(23.605)	(24.728)
Amortización del período	(109)	(2.528)	(2.637)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	(1.232)	(26.133)	(27.365)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2019	58	34.736	34.794

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre de 2018:

	Programas informáticos MUS\$	Intangibles por concesión MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Costos:			
Saldos al 1 de enero de 2018	1.081	60.869	61.950
Adiciones	93	-	93
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>1.174</u>	<u>60.869</u>	<u>62.043</u>
Amortización:			
Saldos al 1 de enero de 2018	(1.022)	(20.928)	(21.950)
Amortización del período	(101)	(2.677)	(2.778)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>(1.123)</u>	<u>(23.605)</u>	<u>(24.728)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre de 2018	<u>51</u>	<u>37.264</u>	<u>37.315</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la amortización de activos intangibles fue completamente reconocida en Costos por prestación de servicios.

ITI S.A. tiene acordado formalmente la devolución por parte de EPI del valor residual de la obra obligatoria Muelle Antisísmico indicada en la Nota 26 "Acuerdos de Concesión", el cual asciende a MUS\$ 7.409, monto que es utilizado como base para efectos de calcular y registrar la amortización de cada ejercicio.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(12) Propiedades, planta y equipos

El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

	Planta y equipo	Equipamiento TI	Instalaciones fijas y muebles	Vehículos motorizados	Otras propiedades, planta y equipos	Activos por derecho de uso	Total propiedades, planta y equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo:							
Saldo al 1.1.2019	23.414	2.071	9.952	110	1.235	-	36.782
Adiciones	3.674	121	711	-	90	-	4.596
Adopción de NIIF 16	-	-	-	-	-	763	763
Castigo	-	-	(62)	-	-	-	(62)
Baja	-	-	-	-	-	(12)	(12)
Saldo al 31.12.2019	27.088	2.192	10.601	110	1.325	751	42.067
Depreciación:							
Saldo al 1.1.2019	(10.367)	(1.592)	(5.267)	(79)	(760)	-	(18.065)
Depreciación	(1.505)	(235)	(638)	(8)	(90)	(79)	(2.555)
Saldo al 31.12.2019	(11.872)	(1.827)	(5.905)	(87)	(850)	(79)	(20.620)
Valor neto al 31.12.2019	15.216	365	4.696	23	475	672	21.447

Del total del gasto por depreciación MUS\$66 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$ 2.489 en Costos por prestación de servicios.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre de 2018:

	Planta y equipo	Equipamiento TI	Instalaciones fijas y muebles	Vehículos motorizados	Otras propiedades, planta y equipos	Total propiedades, planta y equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo:						
Saldo al 1.1.2018	23.147	1.789	10.093	251	1.141	36.421
Adiciones	267	235	162	-	129	793
Castigo	-	(17)	(237)	-	(35)	(289)
Reclasificaciones	-	66	(66)	-	-	-
Baja	-	(2)	-	(141)	-	(143)
Saldo al 31.12.2018	23.414	2.071	9.952	110	1.235	36.782
Depreciación:						
Saldo al 1.1.2018	(8.769)	(1.332)	(4.634)	(162)	(649)	(15.546)
Depreciación	(1.598)	(279)	(671)	(14)	(130)	(2.692)
Castigo	-	17	38	-	19	74
Baja	-	2	-	97	-	99
Saldo al 31.12.2018	(10.367)	(1.592)	(5.267)	(79)	(760)	(18.065)
Valor neto al 31.12.2018	13.047	479	4.685	31	475	18.717

Del total del gasto por depreciación, MUS\$6 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$2.686 en Costos por prestación de servicios.

Garantías

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ningún elemento de los activos descritos en propiedades, planta y equipo se encuentra en prenda como garantía de obligaciones.

(13) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

AI 31.12.2019	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Posición neta MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Contrato leasing	-	(2.419)	(2.419)
Depreciación	-	(3.597)	(3.597)
Concesión	-	(367)	(367)
Derivados	3	-	3
Provisiones de beneficios para el personal	507	(103)	404
Resultado no realizado Indemnización EPI	430	-	430
Acumulación de gastos y costos	68	-	68
Sub - total	<u>1.008</u>	<u>(6.486)</u>	<u>(5.478)</u>
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(767)	767	-
Total	<u>241</u>	<u>(5.719)</u>	<u>(5.478)</u>

AI 31.12.2018	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Posición neta MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Contrato leasing	-	(2.231)	(2.231)
Depreciación	-	(3.475)	(3.475)
Concesión	-	(498)	(498)
Derivados	-	(5)	(5)
Provisiones de beneficios para el personal	341	-	341
Resultado no realizado Indemnización EPI	430	-	430
Acumulación de gastos y costos	283	(111)	172
Sub - total	<u>1.054</u>	<u>(6.320)</u>	<u>(5.266)</u>
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(851)	851	-
Total	<u>203</u>	<u>(5.469)</u>	<u>(5.266)</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

	Saldo al 1.1.2019	Reconocido en patrimonio	Reconocido en resultado acumulado	Reconocido en resultados	Saldo al 31.12.2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:					
Contrato leasing	(2.231)	-	-	(188)	(2.419)
Depreciación	(3.475)	-	-	(122)	(3.597)
Concesión	(498)	-	-	131	(367)
Derivados	(5)	8	-	-	3
Planes de beneficios para empleados	341	1	-	62	404
Resultado no realizado Indemnización	430	-	-	-	430
Acumulación de gastos y costos	172	-	-	(104)	68
Total	(5.266)	9	-	(221)	(5.478)

	Saldo al 1.1.2018	Reconocido en patrimonio	Reconocido en resultado acumulado	Reconocido en resultados	Saldo al 31.12.2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:					
Contrato leasing	(1.990)	-	-	(241)	(2.231)
Depreciación	(3.444)	-	-	(31)	(3.475)
Concesión	(658)	-	-	160	(498)
Derivados	14	(19)	-	-	(5)
Planes de beneficios para empleados	293	39	-	9	341
Resultado no realizado Indemnización	-	-	-	430	430
Acumulación de gastos y costos	102	-	(5)	75	172
Total	(5.683)	20	(5)	402	(5.266)

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(b) Activos y pasivos por impuestos, corrientes

El saldo de activos y pasivos por impuesto corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
Créditos por impuesto renta	76	85
Pagos provisionales mensuales	(3)	181
Otros	20	23
Total	93	289

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
Impuesto a la renta	(363)	(100)
Otros	33	7
Total	(330)	(93)

(c) Gasto por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el Estado consolidado de resultados correspondiente al:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Gasto por impuestos corriente	(3.651)	(3.209)
Total gasto por impuestos corriente	(3.651)	(3.209)
Origen y reverso de diferencias temporarias	(221)	402
Total gasto por impuestos diferidos	(221)	402
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.872)	(2.807)

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	2019		2018	
	27,00%	MUS\$	27,00%	MUS\$
Ganancia		10.504		7.423
Total gasto por impuesto a la renta		3.872		2.807
Ganancia antes de impuesto a la renta		<u>14.376</u>		<u>10.230</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	27,00%	(3.882)	27,00%	(2.762)
Otro decremento por impuestos legales	0,07%	<u>10</u>	0,44%	<u>(45)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	26,93%	<u>(3.872)</u>	27,44%	<u>(2.807)</u>

(14) Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2019		2018	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	5.892	3.484	4.493	3.534
Contrato de derivados (b)	9	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión (c)	830	11.549	779	12.379
Pasivos por arrendamientos (a)	57	630	-	-
Total	<u>6.788</u>	<u>15.663</u>	<u>5.272</u>	<u>15.913</u>

(a) Préstamos que devengan intereses

Se desglosan por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	2019			2018		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios (a.1)	4.952	3.484	8.436	2.652	2.594	5.246
Pasivos por arrendamientos (a.2)	997	630	1.627	1.841	940	2.781
Total préstamos	<u>5.949</u>	<u>4.114</u>	<u>10.063</u>	<u>4.493</u>	<u>3.534</u>	<u>8.027</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés:

	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Obtención de prestamos	Flujo de efectivo	Cambio sin efecto en flujo					
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corriente									
Préstamos bancarios (a.1)	2.652	2.277	(4.101)	3.777	-	347	4.952		
Pasivos por arrendamientos (a.2)	1.841	-	(1.993)	1.054	-	95	997		
No corriente									
Préstamos bancarios (a.1)	2.594	4.667	-	(3.777)	-	-	3.484		
Pasivos por arrendamientos (a.2)	940	-	-	(1.054)	744	-	630		
Total	8.027	6.944	(6.094)	-	744	442	10.063		

	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Obtención de prestamos	Flujo de efectivo	Cambio sin efecto en flujo					
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corriente									
Préstamos bancarios (a.1)	5.718	5.976	(12.160)	2.589	529	2.652			
Pasivos por arrendamientos (a.2)	2.033	-	(2.141)	1.841	108	1.841			
Factoring	4.956	-	(4.956)	-	-	-			
No corriente									
Préstamos bancarios (a.1)	5.183	-	-	(2.589)	-	2.594			
Pasivos por arrendamientos (a.2)	2.781	-	-	(1.841)	-	940			
Total	20.671	5.976	(19.257)	-	637	8.027			

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(a.1) Préstamos bancarios

	2019			2018		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones (*)	4.952	3.484	8.436	2.652	2.594	5.246
Cobertura de Swap devengada	9	-	9	-	-	-
Total préstamos bancarios	4.961	3.484	8.445	2.652	2.594	5.246

(*) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en la letra (b) de esta Nota. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados los ratios financieros. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ITI cumple con estos índices (ver Nota 28).

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2019:

Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	Moneda	Amortización Préstamo	Tasa de Interés Contrato	Tasa de Interés Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	Porción no Corriente	Total Deuda
						MUS\$	MUS\$					
97.006.000-6	BCI	Dólar	Semestral	Libor + 2,3%	4,94%	-	2.626	2.626	-	-	-	2.626
97.006.000-6	BCI	Dólar	Trimestral	3,47%	4,04%	592	1.734	2.326	2.320	1.164	3.484	5.810

Al 31 de diciembre de 2018:

Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	Moneda	Amortización Préstamo	Tasa de Interés Contrato	Tasa de Interés Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	Porción no Corriente	Total Deuda
						MUS\$	MUS\$					
97.006.000-6	BCI	Dólar	Semestral	Libor + 2,3%	4,94%	2.652	-	2.652	2.594	-	2.594	5.246

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(a.2) Pasivos por arrendamientos

El detalle de los saldos por pasivo por arrendamientos se indica en el siguiente cuadro:

	2019			2018		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	498	(14)	484	474	(19)	455
90 días a 1 año	539	(26)	513	1.422	(36)	1.386
1 a 7 años	789	(159)	630	948	(8)	940
Totales	1.826	(199)	1.627	2.844	(63)	2.781

(b) Contrato de derivados

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

Activo Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Corriente	No Corriente	Valor Justo
			31-12-19	31-12-19	31-12-19
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
MTM Swap	Compensación	Variación tasa interés	9	-	9

“Swaps de tasa de interés (o IRS)” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura de riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en reservas para otros resultados integrales. La tasa a intercambiar corresponde a un 4,60%.

Al 31 de diciembre de 2018 la valorización del instrumento financiero representó para la Sociedad y su subsidiaria un activo ascendente a MUS\$ 22 (Ver Nota 6).

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(c) Financiamiento por contrato de concesión

	2019			2018		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento por Contrato de Concesión	830	11.549	12.379	779	12.379	13.158
Total	830	11.549	12.379	779	12.379	13.158

El financiamiento por contrato de concesión corresponde a la obligación por pagar por el canon mínimo de arrendamiento a “Empresa Portuaria Iquique” (EPI), (ver Nota N°26 Acuerdo de Concesión de Servicios), la cual fue descontada a un 7,060% antes de la extensión del plazo de concesión, y posterior a la extensión fue descontada a un 6,380%.

El financiamiento por contrato de concesión está compuesto de la siguiente forma:

	2019			2018		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	400	(197)	203	400	(210)	190
90 días a 1 año	1.200	(573)	627	1.200	(611)	589
1 a 3 años	3.200	(1.374)	1.826	3.200	(1.486)	1.714
3 a 5 años	3.200	(1.128)	2.072	3.200	(1.255)	1.945
Más de 5 años	9.200	(1.549)	7.651	10.800	(2.080)	8.720
Total	17.200	(4.821)	12.379	18.800	(5.642)	13.158

(15) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Acreeedores comerciales	874	924
Otras cuentas por pagar	4.033	4.242
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	4.907	5.166

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Facturas por recibir	1.004	1.397
Garantías	9	10
Anticipos por pagar	96	87
Remuneraciones	349	301
Retenciones	986	855
Acreeedores	1.589	1.592
Total otras cuentas por pagar	4.033	4.242

(16) Otras provisiones, corrientes

El saldo de otras provisiones se indica en el siguiente cuadro:

	2019			2018		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Daños de la operación en naves	30	-	30	56	-	56
Total otras provisiones	30	-	30	56	-	56

(17) Beneficios a los empleados y gastos del personal**(a) Obligaciones por beneficios a los empleados, corrientes**

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Vacaciones del personal	387	367
Participación en utilidades, bonos y regalías	195	192
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	582	559

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(b) Beneficios post-empleo

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad y su subsidiaria al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

ITI S.A.	2019	2018
Tasa de descuento	1,67%	1,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	1,7%	2,9%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	9,2%	5,7%
Incremento salarial	1,4%	2,1%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujer	60	60

Muellaje ITI S.A.

Tasa de descuento	1,43%	1,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	0,5%	0,5%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	5,8%	2,9%
Incremento salarial	1,15%	1,15%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujer	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	2019	2018
	No	No
	corrientes	corrientes
	MUS\$	MUS\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos:		
Saldo inicial al 1 de enero	535	328
Costo del servicio	382	244
Costo por intereses	12	11
Pérdida actuarial	1	147
Diferencias de cambio	(31)	(38)
Pago de beneficios	(158)	(157)
Total obligación por plan de beneficios definidos	741	535

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(c) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Participación en utilidades y bonos:		
Participación en utilidades y bonos	2.441	2.282
Total participación en utilidades y bonos	<u>2.441</u>	<u>2.282</u>
Clases de gastos por empleado (gastos de personal):		
Sueldos y salarios	7.760	8.479
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.945	2.439
Gasto por obligación por beneficios post empleo	568	760
Otros beneficios a largo plazo	993	1.110
Total gastos del personal	<u>11.266</u>	<u>12.788</u>

(18) Patrimonio y reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2019, el capital pagado asciende a MUS\$ 10.000 (MUS\$10.000 en 2018).

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Otras reservas

Corresponde a la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionado con transacciones cubiertas que aún no ocurren, y a pérdidas o ganancias actuariales.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Saldo al 1 de enero	(142)	(86)
(Aumentos) disminución por derivados de cobertura de flujos de efectivo	(31)	70
Pérdida actuariales	(1)	(147)
Impuestos diferidos	9	21
Saldo al 31 de diciembre	(165)	(142)

(c) Dividendos

De acuerdo a la política de determinación de la “utilidad líquida distribuable” aprobada por el Directorio de la Sociedad, y comunicada a la CMF en respuesta a lo requerido a las circulares N°1.945 del 29 de septiembre de 2009 y N°1.983 de julio de 2010, se consideran como utilidad líquida distribuable, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem “ganancia del período”, que es presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, considerando que las partidas de activo y pasivo a valor razonable se encuentran realizadas. Esta política ha sido y será aplicada en forma consistente.

Los siguientes dividendos definitivos (con cargo a resultados retenidos) fueron declarados y pagados por ITI:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Dividendos en efectivo	12.260	-
Total dividendos en efectivo	12.260	-

En Junta Ordinaria de Accionistas de ITI celebrada el 6 de abril de 2018, se acordó no pagar dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de ITI celebrada el 10 de abril de 2019, se acordó el pago de un dividendo por un total de MUS\$3.000, y Junta Extraordinaria de Accionistas de 19 Julio 2019 se acordó pago de un dividendo por MUS\$ 9.260, ambos dividendos con cargo al resultado acumulado a la fecha.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

En el siguiente cuadro se detalla la historia de los pagos de dividendos durante el año 2019:

Fecha	Accionista	RUT	2019 MUS\$
15-05-2019	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	2.997
29-07-2019	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	9.251
15-05-2019	SAAM Inversiones SpA	76.479.537-7	3
29-07-2019	SAAM Inversiones SpA	76.479.537-7	9
Total dividendos pagados			12.260

(19) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los Ingresos de actividades ordinarias se indica en el siguiente cuadro:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Servicios de muellaje	10.892	10.026
Servicios de transferencia	23.529	23.790
Servicios de consolidación y desconsolidación	2.894	3.422
Servicios de terminal y otros servicios	6.711	6.594
Total ingresos de actividades ordinarias	44.026	43.832

(20) Costos por prestación de servicios

La composición de los Costos por prestación de servicios se indica en el siguiente cuadro:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Costos de concesión (*)	(5.594)	(5.781)
Costos de transferencia	(7.973)	(8.471)
Costos de terminales	(2.390)	(3.006)
Costos fijos operacionales	(9.163)	(10.089)
Total costos por prestación de servicios	(25.120)	(27.347)

Los Costos por prestación de servicios corresponden a costos originados en la prestación de "servicios de operaciones portuarias" derivados de la explotación del frente de atraque N°2 del Puerto de Iquique.

Costos de concesión corresponde a la amortización de los bienes asociados al intangible MUS\$ 2.528 (M\$ 2.677 al 31 de diciembre de 2018), y al canon variable de la concesión por MUS\$ 3.066 (M\$ 3.104 al 31 de diciembre de 2018).

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(21) Gastos de administración

La composición de los Gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(2.270)	(2.632)
Gastos de asesorías administrativas	(332)	(487)
Gastos de relaciones públicas	(351)	(407)
Gastos de viaje	(63)	(89)
Gastos de arriendo de oficina	-	(81)
Depreciaciones (Nota 12)	(66)	(6)
Otros gastos de administración	(162)	(194)
Total gastos de administración	(3.244)	(3.896)

(22) Otros ingresos, por función

La composición de los Otros ingresos, por función reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	-	10
Ingresos por Indemnización por seguros	269	-
Ingresos por ventas de desarrollos	13	-
Ingresos varios	87	28
Reverso de provisiones legales	440	-
Total otros ingresos, por función	809	38

(23) Ingresos y Costos financieros

La composición de los Ingresos y Costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Ingresos financieros:		
Ingresos por derivado forward	239	614
Total ingresos financieros	239	614

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Costos financieros:		
Intereses factoring	-	(64)
Intereses préstamos bancarios	(347)	(529)
Arrendamientos financieros	(60)	(108)
Boletas de garantía	(8)	(9)
Beneficios post empleo	(8)	(12)
Gastos bancarios	(6)	(13)
Costos por derivado forward	(481)	(471)
Financiamiento contrato concesión	(821)	(869)
Intereses pasivos por arrendamientos (NIIF 16)	(35)	-
Total costos financieros	(1.766)	(2.075)

(24) Diferencias de cambio

La composición de las Diferencias de cambio se detalla en los siguientes cuadros:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Diferencia de cambio	(268)	(601)
Total diferencia de cambio	(268)	(601)

(25) Otros gastos, por función

La composición de los Otros gastos, por función se detalla en los siguientes cuadros:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Otras gastos varios	(193)	(3)
Baja por castigo de propiedades, planta y equipos	(62)	(215)
Juicios Laborales	(45)	(117)
Total otros gastos, por función	(300)	(335)

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(26) Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Iquique (EPI).
Concesionario : Iquique Terminal Internacional (ITI).

- De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del frente de atraque N°2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia original de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000.
- EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.
- Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
- Este contrato obliga a la Sociedad a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
 - Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se cancela en 4 cuotas trimestrales.
 - Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.
- La Sociedad deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio 4 para naves Post Panamax, dentro de un plazo de 60 meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida.
- El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, del proyecto de construcción y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual.

El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre la "EPI" e "ITI.", por medio de la cual se agregaba una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podría extender el plazo de 10 años si completaba la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014. Los proyectos de infraestructura en el Puerto de Iquique se realizaron y son los siguientes:

- "Extensión del sitio N°4 al Norte en 69 metros": Esta fue terminada en julio de 2010. Su recepción definitiva fue en febrero 2013.
- "Estabilización sísmica del sitio N°3": La obra contiene 2 proyectos:

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

- Refuerzo sísmico sitio N°3: El proyecto a cargo de la empresa Portus S.A. se encuentra terminado y entregado con recepción definitiva desde febrero 2013, emitida por Empresa Portuaria de Iquique. El valor de este proyecto es de MUS\$4.548.
- Estabilización sísmica talud extremo espigón: El proyecto a cargo de la empresa Raúl Pey y Compañía Ltda. se encuentra finalizada con recepción definitiva desde febrero 2014. El valor de este proyecto es de MUS\$1.910.

Las obras mencionadas se encuentran recepcionadas por la Empresa Portuaria de Iquique por tanto se extendió el período original de la concesión en 10 años hasta completar treinta. Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

- En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPI, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos. Adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.
- Por último a la fecha de término de la concesión del frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo sin limitación todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

Administración de riesgo financiero

ITI y su subsidiaria están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- (a) Riesgo de mercado.
- (b) Riesgo de crédito.
- (c) Riesgo de liquidez.

Esta nota presenta información respecto de la exposición de ITI y su subsidiaria a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de ITI y subsidiaria para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ITI y subsidiaria. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo de ITI y su subsidiaria. Él es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de ITI y su subsidiaria.

Las políticas de administración de riesgo de ITI y su subsidiaria son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por ITI y su subsidiaria, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de ITI y su subsidiaria. ITI y su subsidiaria, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de ITI y su subsidiaria y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por ITI y su subsidiaria.

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

(i) Riesgo de tipo de cambio

El Grupo se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y su subsidiaria.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Las ventas de ITI, son 100% facturadas en pesos que resultan de convertir las tarifas en dólares por el valor observado de esta divisa, de estas un 90% son canceladas en dólares. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 70% en (CLP) y un 30% en moneda funcional (dólar estadounidense).

Para controlar estas dos variables ITI y subsidiaria hasta junio 2019 opero con un derivado forward, para cubrir los efectos cambiarios.

(ii) Riesgo de precio

ITI es el único operador, además de EPI, en un mercado de pocos clientes por lo que no es un riesgo importante para la Administración. Los precios son tarifas reguladas.

(iii) Riesgo de tasa de interés

ITI y subsidiaria adoptan una política para asegurar que como mínimo un 63% de los préstamos contratados a tasa variable se transfieran a una tasa fija. Esto se logra a través de la suscripción de Swaps de tasa de Interés.

En relación, a la política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta fija (depósitos a plazo y pactos con compromiso de retrocompra).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la totalidad de las inversiones se encuentran invertidas a tasa fija.

(b) Riesgo de crédito

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad y subsidiaria están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI y su subsidiaria, como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Sociedad. La política definida para mitigar los efectos de crédito busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidos por la Matriz. Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas del Grupo y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI durante diez años. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los clientes según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas.

Los servicios vendidos a crédito se efectúan a clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

Iquique Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria miden las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas en un periodo de 48 meses, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo.

Sobre esta base, la provisión para pérdidas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de enero de 2018 (en la adopción de la NIIF 9) se determinó de la siguiente manera tanto para las cuentas por cobrar como para los activos por contratos:

Saldo al 31 de diciembre 2019:

Forma pago	Categoría	Tramo	Pérdida Esperada %	Deudores comerciales MUS\$	Provisión Incobrables MUS\$
Bucket 1	A1	Vigente	0,13	4.643	7
	A2	1-30 días	0,19	1.374	3
	A3	31-60 días	0,26	414	2
	A4	61-90 días	1,08	93	1
Bucket 2	B1	91-120 días	4,30	-	-
	B2	121-180 días	4,03	-	-
	B3	181-240 días	7,44	-	-
Bucket 3	C1	241-300 días	14,28	-	-
	C2	301-360 días	99,86	-	-
	C3	Más de 360 días	99,99	-	-
Total general				6.524	13

Saldo al 31 de diciembre 2018:

Forma pago	Categoría	Tramo	Pérdida Esperada %	Deudores comerciales MUS\$	Provisión Incobrables MUS\$
Bucket 1	A1	Vigente	0,13	3.697	5
	A2	1-30 días	0,22	1.399	4
	A3	31-60 días	0,37	551	2
	A4	61-90 días	1,63	146	2
Bucket 2	B1	91-120 días	11,47	17	2
	B2	121-180 días	15,91	2	1
	B3	181-240 días	20,12	16	4
Bucket 3	C1	241-300 días	40,12	-	-
	C2	301-360 días	55,12	-	-
	C3	Más de 360 días	98,50	-	-
Total general				5.828	20

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Inversiones

ITI y su subsidiaria limitan su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y solo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos superior e igual a A+. Considerando estas altas calificaciones de crédito, la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

(c) Riesgo de liquidez

Derivada del riesgo de que los recursos financieros necesarios para cumplir las obligaciones no puedan estar disponibles en los términos acordados y los plazos.

La Sociedad y su subsidiaria estima periódicamente las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, etc.), los egresos respectivos de la Sociedad (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir en lo posible a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos de acuerdo a las políticas de la Sociedad en instrumentos financieros de bajo riesgo (pactos con compromiso de retrocompra y depósitos a plazo). Además, ITI mantiene las siguientes líneas de crédito disponibles:

- Banco Santander: sobregiro (línea de crédito) de MUS\$ 1.439. La tasa de interés es TAB 30 días + spread, renovación anual.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Líneas multiuso aprobadas y no utilizadas:

- Itaú - Corpbanca: multiuso (línea de crédito): por MUS\$ 24.000.
- Banco BCI: multiuso (línea de crédito): por MUS\$ 2.000.
- Banco Santander: multiuso (línea de crédito): por MUS\$ 24.000

Lo anterior, asegura el fiel cumplimiento de los compromisos adquiridos en el corto y largo plazo.

(i) Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos	
	2019	2018
Préstamos bancarios	-	-
Otros pasivos financieros (concesión)	6,83%	6,83%
Swap de tasa de interés	4,67%	4,67%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Instrumentos derivados al 31 de diciembre 2019	(9)	-	-	-

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(ii) Valores razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son como siguen:

	2019		2018	
	Valor contable MU\$	Valor razonable MU\$	Valor contable MU\$	Valor razonable MU\$
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.786	4.786	3.973	3.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.364	7.364	7.733	7.733
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.296	1.296	1.486	1.486
Pasivos a costo amortizado:				
Préstamos que devengan intereses	(9.376)	(9.385)	(8.027)	(7.969)
Financiamiento contrato de concesión	(12.379)	(17.200)	(13.158)	(18.800)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(4.907)	(4.907)	(5.166)	(5.166)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(3.251)	(3.251)	(2.295)	(2.295)
Totales netos	(16.467)	(21.297)	(15.454)	(21.038)

(d) **Riesgo cambiario**

El Grupo realiza sus transacciones con clientes, en dólar (EE.UU.), esto implica su exposición al riesgo de fluctuaciones de los tipos de cambio del dólar y la moneda del país en que opera (pesos chilenos).

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente:

Al 31 de diciembre 2019:

	USD	CLP\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.099	687	4.786
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.810	1.554	7.364
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	1.296	1.296
Préstamos que devengan intereses	(9.376)	-	(9.376)
Financiamiento por contrato concesión	(12.379)	-	(12.379)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(3.915)	(992)	(4.907)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(3.151)	(100)	(3.251)
Posición neta por tipo de moneda	(18.912)	2.445	(16.467)

(*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre 2018:

	USD	CLP\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.604	369	3.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.177	1.556	7.733
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	1.486	1.486
Préstamos que devengan intereses	(8.027)	-	(8.027)
Financiamiento por contrato concesión	(13.158)	-	(13.158)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.166)	-	(5.166)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(2.295)	-	(2.295)
Posición neta por tipo de moneda	(18.865)	3.411	(15.454)

(*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

Análisis de sensibilidad de moneda

Al 31 de diciembre de 2019, ITI S.A. y subsidiaria tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, posición que se mantuvo en relación al año 2018. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias de la Sociedad sería, después de impuesto de MUS\$ 162 y MUS\$ 179 respectivamente (mismo efecto en Patrimonio).

(e) Riesgo de tipos de interés

A la fecha del informe la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros del grupo que devengan interés es la siguiente:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Instrumentos a tasa fija:		
Contrato de derivados (*)	(9)	-
Otros pasivos financieros	(12.379)	(13.158)
Subtotales	(12.388)	(13.158)
Instrumentos a tasa variable:		
Préstamos que devengan intereses (*)	(9.376)	(8.027)
Totales	(21.764)	(21.185)

(*) Del crédito vigente al 31.12.19 se asume como tasa fija el crédito cursado con fecha 09.10.2013 por MUS\$13.000 con Banco Crédito e Inversiones, ya que existe un contrato swap para fijar esta tasa que es flotante en su origen.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Análisis de la sensibilidad de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan aquellas obligaciones de la Compañía que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Compañía está a tasas flotantes, la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados. El efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente:

Sensibilización créditos tasa variable de ITI S.A. Sensibilización de -100 / + 100 a la tasa variable en cada ejercicio

	2019 Crédito LP ITI Libor + 2,5% MUS\$	2018 Crédito LP ITI Libor + 2,5% MUS\$
100 bps	-	-
0 bps	-	-
100 bps	-	-

(f) Riesgo de crédito

El monto en libros de los activos financieros corrientes representa la exposición máxima al crédito es la siguiente:

	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.786	3.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7.364	7.733
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.296	1.486
Total activo financiero	13.446	13.192

(g) Pérdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a MUS\$ 13 y 20, respectivamente.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(h) Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de los acuerdos de compensaciones:

Al 31 de diciembre de 2019	Monto en libros	Flujos de efectivo contractuales	Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 año a 3 años	3-5 años	Más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros no derivados:							
Préstamos bancarios	(8.436)	(8.809)	(635)	(4.567)	(3.607)	-	-
Pasivos de arrendamiento financiero	(940)	(948)	(474)	(474)	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otros	(4.907)	(4.907)	(4.907)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.251)	(3.251)	(100)	(3.151)	-	-	-
Pasivo por arrendamiento (NIIF 16)	(687)	(879)	(24)	(66)	(249)	(249)	(291)
Financiamiento por contrato de concesión	(12.379)	(17.200)	(400)	(1.200)	(3.200)	(3.200)	(9.200)
Totales	(30.600)	(35.994)	(6.540)	(9.458)	(7.056)	(3.449)	(9.491)

Al 31 de diciembre de 2018	Monto en libros	Flujos de efectivo contractuales	Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 año a 3 años	3-5 años	Más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros no derivados:							
Préstamos bancarios	(5.246)	(5.258)	-	(2.658)	(2.600)	-	-
Pasivos de arrendamiento financiero	(2.781)	(2.844)	(474)	(1.422)	(948)	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otros	(5.166)	(5.166)	(5.166)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(2.295)	(2.295)	(68)	(2.227)	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión	(13.158)	(18.800)	(400)	(1.200)	(3.200)	(3.200)	(10.800)
Totales	(28.646)	(34.363)	(6.108)	(7.507)	(6.748)	(3.200)	(10.800)

La política del Directorio de ITI es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por el grupo como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluido el interés minoritario. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

El Directorio intenta mantener un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida. El objetivo de ITI y subsidiaria es alcanzar un retorno de capital de entre el 25% y el 35%. En el 2019 el retorno fue de 33%.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

El índice deuda (-) capital ajustado de ITI al término del período de balance era el siguiente:

	2019 MUS\$
Total préstamos que devengan interés (Nota 14)	9.376
Menos: efectivo y equivalentes al efectivo	(4.786)
Deuda neta	4.590
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	32.168
Más: montos acumulados en patrimonio en relación a:	
Coberturas de flujo de efectivo e IAS actuariales	165
Capital ajustado	36.923
Índice deuda (-) capital ajustado al 31 de diciembre	(32.333)

No hubo cambios en el enfoque de ITI para la Administración de capital durante el año.

Ni la Sociedad ni su subsidiaria está sujeta a requerimientos externos de capital.

La Administración se encuentra continuamente monitoreando su estructura de obligaciones financieras de corto plazo y liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones inmediatas, y a la vez manejar su capital de trabajo negativo, a través del plazo de pago de los proveedores y la utilización de financiamiento a través de la toma de factoring.

(28) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías otorgadas

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2019 a sola firma por un valor de MUS\$ 4.585, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

Adicionalmente, ITI y su subsidiaria tienen tomadas 4 boletas; que se detallan a continuación;

- 1) UF 6.000 a favor de Servicio Nacional de Aduanas
- 2) UF 2.725,45 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique
- 3) UF 24.672,06 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique (tomada por la subsidiaria).
- 4) \$580.236 a favor de Servicio Nacional de Aduanas (tomada por la subsidiaria)
- 5) USD 300.000 a favor de empresa minera Doña Inés de Collahuasi

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(b) Restricciones a la gestión o indicadores financieros

- (i) La Sociedad y su subsidiaria al 31 de diciembre 2019 ha cumplido todas las disposiciones contractuales relacionadas con sus indicadores financieros y de financiamiento.
- (ii) Es obligación de la Sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme a los contratos de créditos suscritos con Banco Crédito e Inversiones, a mantener en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año, los siguientes índices financieros (Covenants):
- Banco Crédito e Inversiones:
 - Razón de endeudamiento financiero sobre patrimonio, máximo de tres veces (≤ 3).
 - Razón de endeudamiento financiero sobre EBITDA, máximo de tres coma cinco veces ($\leq 3,5$).

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene solo una demanda laboral por un total de MUS\$19.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen otros juicios y acciones legales que afecten a la Sociedad.

(29) Medio ambiente

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18.000. Durante el año 2019, los desembolsos relacionados con el medio ambiente ascendieron a MUS\$ 29.

(30) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero del 2020 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

13.2 ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDAD SUBSIDIARIA MUELLAJE ITI S.A.
EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.



MUELLAJE ITI S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Activos	Nota	31.12.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		253	204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		474	980
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	2.573	1.475
Activos por impuestos corrientes		93	289
Total activos corrientes		<u>3.393</u>	<u>2.948</u>
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		275	351
Activos por impuestos diferidos		241	203
Total activos no corrientes		<u>516</u>	<u>554</u>
Total activos		<u>3.909</u>	<u>3.502</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		957	943
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		343	293
Total pasivos corrientes		<u>1.300</u>	<u>1.236</u>
Pasivos no corrientes			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		432	351
Total pasivos no corrientes		<u>432</u>	<u>351</u>
Total pasivos		<u>1.732</u>	<u>1.587</u>
Patrimonio			
Capital emitido		148	148
Otras reservas		161	176
Ganancias acumuladas		1.868	1.591
Total patrimonio		<u>2.177</u>	<u>1.915</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>3.909</u>	<u>3.502</u>

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	31.12.2019	31.12.2018
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.048	13.304
Costo por prestación de servicios	<u>(11.174)</u>	<u>(12.225)</u>
Ganancia bruta	874	1.079
Otros ingresos, por función	5	5
Gastos de administración	(586)	(707)
Otros egresos, por función	(51)	(86)
Costos financieros	(11)	(18)
Diferencia de cambio	<u>132</u>	<u>(130)</u>
Ganancia antes de impuesto	363	143
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(86)</u>	<u>(51)</u>
Ganancia	<u>277</u>	<u>92</u>

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	31.12.2019	31.12.2018
	MUS\$	MUS\$
Ganancia	277	92
Componentes de otro resultado integral no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:		
Pérdida por planes de beneficios definidos	(20)	(59)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(20)	(59)
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	5	16
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	5	16
Total otro resultado integral	(15)	(43)
Resultado integral total	262	49

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

2019	Capital emitido	Reservas de ganancias actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias acumuladas	Total Patrimonio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2019	148	176	1.591	1.915
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	277	277
Otro resultado integral	-	(15)	-	(15)
Total resultado integral	-	(15)	277	262
Total cambios en patrimonio	-	(15)	277	262
Saldos al 31 de diciembre de 2019	148	161	1.868	2.177

2018	Capital emitido	Reservas de ganancias actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias acumuladas	Total Patrimonio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2018	148	219	1.499	1.866
Cambios en el patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	92	92
Otro resultado integral	-	(43)	-	(43)
Total resultado integral	-	(43)	92	49
Total cambios en patrimonio	-	(43)	92	49
Saldos al 31 de diciembre de 2018	148	176	1.591	1.915

MUELLAJE ITI S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Método directo	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clase de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	13.243	14.483
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.943)	(3.709)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.368)	(10.053)
Flujos de efectivo netos procedentes de las operaciones	(68)	721
Impuestos a las ganancias pagados	122	(596)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	54	125
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	54	125
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	(9)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	49	116
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	204	88
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	253	204

14. ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

14.1 RESUMEN DEL PERÍODO

Las ganancias acumuladas del período 2019 de Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) ascendieron a MUS\$ 10.504, lo cual representa un incremento del 42% con respecto a las ganancias del año 2018 de MUS\$ 7.423.

Las ventas acumuladas a diciembre 2019 alcanzaron un total de MUS\$ 44.026, lo cual representa un incremento del 0,4% de las ventas con respecto a diciembre 2018, que correspondió a MUS\$ 43.832, explicado por el aumento toneladas métricas transferidas comparado con el año 2018.

Los costos operacionales del período 2019 ascendieron a MUS\$ 28.364, lo que corresponde a una disminución del 9,2% con respecto al año 2018 que fueron de MUS\$ 31.243.

Durante el año 2019 se obtuvo un EBITDA de MUS\$ 20.854 lo que representa un aumento del 15,48 % respecto del mismo período del año anterior.

Dentro de los hitos del año 2019, se puede mencionar que se adquirieron 6 portacontenedores marca Liebherr por un monto de MUS\$ 2.744 y 2 Spreaders Volteables marca RAM por un valor de MUS\$754 para complementar el equipamiento portuario.

En junio del año 2019, la sociedad obtuvo un crédito comercial por MUS\$7.000, otorgado por el Banco Crédito e Inversiones, el cual fue destinado a refinanciar pasivos. Este crédito es a 3 años, pagadero trimestralmente.

Durante el año 2019 se pagaron dividendos por un monto total de MUS\$12.260.

14.2 INDICADORES FINANCIEROS

A continuación, se presentan los resultados consolidados de ITI y subsidiaria, para el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, y el 1 de enero al 31 de diciembre 2018.

Propiedad	Unidad	31.12.2019	31.12.2018
Número de acciones de Iquique Terminal Internacional S.A.	Nº	10.000	10.000
Participación Acciones : Saam Puertos	%	99,90%	99,90%
Participación Acciones : Saam Inversiones SPA	%	0,10%	0,10%

Indice de Liquidez	Unidad	31.12.2019	31.12.2018
Liquidez Corriente : $\frac{\text{Activos Corrientes Totales}}{\text{Pasivos Corrientes Totales}}$	Veces	0,84	1,01
Razón Ácida : $\frac{\text{Activos Corrientes Totales} (-) \text{Activos no Corrientes Mantenidos para la venta} (-) \text{Inventarios} (-) \text{pagos anticipados}}{\text{Pasivos Corrientes Totales}}$	Veces	0,83	0,97

La disminución del índice de liquidez corriente y razón ácida respecto del año anterior se explica principalmente por la obtención de préstamo con Banco Crédito e Inversiones BCI en junio de 2019 por un monto de MUS\$7.000. Este crédito es a 3 años, pagadero trimestralmente. Al 31 de diciembre de 2019, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$5.810.

Indice de Endeudamiento	Unidad	31.12.2019	31.12.2018
Razón de Endeudamiento : $\frac{\text{Total Pasivos}}{\text{Total Patrimonio promedio}}$	Veces	1,13	1,14
Proporción deuda de Corto Plazo : $\frac{\text{Pasivos Corrientes}}{\text{Total Pasivos}}$	%	42%	38%
Proporción deuda de Largo Plazo : $\frac{\text{Pasivos no Corrientes}}{\text{Total Pasivos}}$	%	58%	62%
Cobertura de gastos financieros : $\frac{\text{Resultado antes de impuestos e Intereses}}{\text{Costos Financieros}}$	Veces	8,14	4,93

El índice de endeudamiento se mantiene en línea con el período 2018. El saldo del leasing financiero por las grúas tierra se encuentra en corto plazo, terminando a mitad del año 2020. La obtención de préstamo con Banco Crédito en Inversiones fue en junio 2019 a tres años. En el año 2019 se pagaron dividendos por MUS\$ 12.260.

Por otra parte, el mejor resultado del año 2019, arroja un mejor índice de cobertura de gastos financieros en relación al año 2018.

Indicadores de Rentabilidad	Unidad	31.12.2019	31.12.2018
Ganancia por acción : $\frac{\text{Ganancia atribuible a la controladores}}{\text{N}^\circ \text{ Acciones suscritas y pagadas}}$	US\$	1,05	0,74
Rentabilidad del patrimonio : $\frac{\text{Ganancia atribuible a la controladores}}{\text{Patrimonio atribuible a la controladora}}$	%	32,7%	21,3%
Rentabilidad del activo : $\frac{\text{Ganancia atribuible a la controladores}}{\text{Activos Totales}}$	%	15,0%	10,6%

El incremento de la ganancia por acción está explicado por el aumento de los ingresos en MUS\$ 194, que representa un 0,4% de incremento respecto del año anterior y principalmente por la disminución de los costos operacionales en un 9,2% equivalentes a MUS\$2.227.

Indicadores de Resultado	Unidad	31.12.2019	31.12.2018	Var. %
Resultado Operacional	MUS\$	15.662	12.589	24%
Gastos Financieros	MUS\$	(1.766)	(2.075)	-15%
Resultado no Operacional	MUS\$	(1.286)	(2.359)	-45%
R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)	MUS\$	20.854	18.059	15%
Ganancia después de impuesto atribuible a controladora	MUS\$	10.503	7.422	42%

El resultado operacional se incrementa en un 24% respecto del año anterior, explicado por la disminución de los costos operacionales, complementado con la disminución de los costos financieros en un 15%.

Indicadores de Actividad	Unidad	31.12.2019	31.12.2018
Rotación de activos totales $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}}$	Veces	0,63	0,62
Rotación de activos fijos $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Fijos}}$	Veces	0,78	0,78
Rotación de capital de trabajo $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Corrientes (-) Pasivos Corrientes}}$	Veces	(17,76)	306,52

La rotación de activos totales y activos fijos se muestra estable respecto del año anterior. En cuanto al indicador de rotación de capital su disminución se debe principalmente al aumento de pasivo corriente.

14.3 DIFERENCIA ENTRE VALORES ECONÓMICOS Y DE LIBROS DE LOS ACTIVOS

A juicio de la administración al 31 de diciembre de 2018 en términos generales no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos consolidados.

14.4 ANÁLISIS DEL RESULTADO OPERACIONAL

Durante el ejercicio 2019 ITI movilizó un total de 2.315.330 toneladas métricas de carga lo cual corresponde a un incremento del 2% respecto del año 2018 que fueron 2.269.872 toneladas métricas.

Año	Toneladas Metricas (T.M.)					
	Contenedores	Gráneles	Cobre	Carga Fraccionada	Vehiculos y Otros	Total
2019	2.076.204	10.090	0	29.918	199.117	2.315.330
2018	1.966.948	10.604	4.983	31.696	255.641	2.269.872
Desv. T.M.	109.256	(514)	(4.983)	(1.778)	(56.524)	45.458
Var. %	6%	-5%	-100%	-6%	-22%	2%

El principal incremento se explica el aumento de transferencia de box y mayor proporción de contenedores de 40 toneladas.

14.5 DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO

Flujos de Operación:

Los ingresos de efectivo obtenidos durante el período, corresponden en su mayoría a cobranzas derivadas de los servicios prestados por transferencia de carga y servicios de almacenamiento en el puerto por un valor total de MUS\$ 50.540 en 2019. Los egresos de efectivo están relacionados directamente con las adquisiciones de servicios, remuneraciones del personal, seguros 2019 y otros pagos relacionadas a las actividades de las operaciones por un valor de MUS\$ 32.781.

Flujo de Inversión:

Los egresos durante 2019 corresponden al pago de inversiones que corresponde a las adiciones de propiedad, planta y equipos por mejoramiento de instalaciones portuarias, equipamiento portuario de grúas portacontenedores y spreaders volteables.

Flujos de Financiamiento:

Los egresos durante el año 2019 corresponden principalmente a los pagos de préstamos bancarios, leasing y dividendos.

Estado de Flujo de Efectivo	Diciembre		Desviación MUS\$	Variación %
	2019	2018		
	MUS\$	MUS\$		
Flujo de Efectivo Neto procedente de (utilizados en) Actividades de :				
Operacional	17.759	16.349	1.410	9%
Inversión	(5.489)	(886)	(4.603)	520%
Financiamiento	(11.410)	(13.282)	1.872	-14%
Variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo :	860	2.181	(1.321)	-61%
Variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	(47)	(116)	69	-59%
Variación neta	813	2.065	(1.252)	-61%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	3.973	1.908	2.065	108%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.786	3.973	813	48%

14.6 ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

Análisis Mercado

La demanda por los servicios de ITI depende principalmente de los niveles del comercio internacional y en particular, de la industria del transporte marítimo en las exportaciones e importaciones de bienes. ITI apunta al fortalecimiento de eficiencia operacional e incrementar la captación de cargas bolivianas, mediante la presencia en el vecino país, con sucursales en La Paz y Santa Cruz.

Administración de riesgos financieros:

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y su Subsidiaria.

Las ventas de ITI, son 100% facturadas en pesos que resultan de convertir las tarifas en dólares por el valor observado de esta divisa, de éstas un 90% son canceladas en dólares. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 70% en (CLP) y un 30% en moneda funcional (dólar estadounidense).

(ii) Riesgo de precio

ITI es el único operador además de EPI en un mercado de pocos clientes por lo que no es un riesgo importante para la Administración. Los precios son tarifas reguladas.

(iii) Riesgo de tasa de interés

ITI y Subsidiaria adoptan una política para asegurar que como mínimo un 63% de los préstamos contratados a tasa variable se transfieran a una tasa fija. Esto se logra a través de la suscripción de Swaps de tasa de Interés.

En relación, a la política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta fija (depósitos a plazo y pactos con compromiso de retrocompra).

(iv) Riesgo de créditos

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad y subsidiaria están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI y su subsidiaria, como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Sociedad. La política definida para mitigar los efectos de crédito, busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidos por la Matriz. Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas del Grupo y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI durante diez años. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los clientes según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas.

Los servicios vendidos a crédito se efectúan a clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

Iquique Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria aplicaron el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas en un periodo de 48 meses antes del 1 de enero de 2018, respectivamente, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo.

15. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, declaran bajo juramento que su contenido es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

FELIPE BARISON KAHN

Presidente
9.312.278-K

MACARIO VALDÉS RACZYNSKI

Director
14.123.555-9

ALBERTO BÓRQUEZ CALBUCURA

Director
6.642.301-8

JAVIER OLIVOS SANTA MARÍA

Director
15.366.356-4

MAURICIO CARRASCO MEDINA

Director
8.968.335-1

RICARDO CÓRDOVA MARINAO

Gerente General
8.845.501-0

La presente Declaración de Responsabilidad ha sido suscrita conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°30 por los Directores y Gerente General, cuyas firmas constan en los ejemplares que se encuentran en poder de la Sociedad.



MEMORIA 20 ANUAL 19